



## DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO



# **DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO**

## **CUADRO DE PRECIOS N°1**

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<b>1. Acondicionamiento del terreno</b>		
	<b>1.1 Movimiento de tierras</b>		
	<b>1.1.1. Desbroce y limpieza</b>		
1.1.1.1	m <sup>2</sup> Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	0,79	SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.1.2	m <sup>3</sup> Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.	0,79	SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	<b>1.1.2. Vaciados</b>		
1.1.2.1	m <sup>3</sup> Vaciado en excavación de sótanos con muro pantalla en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	6,10	SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
1.1.2.2	m <sup>3</sup> Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	18,60	DIECIOCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.1.2.3	m <sup>3</sup> Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.	0,79	SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	<b>1.2. Red de saneamiento horizontal</b>		
	<b>1.2.1. Arquetas</b>		
1.2.1.1	Ud Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.	85,18	OCHENTA Y CINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
1.2.1.2	Ud Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.	74,68	SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.1.3	Ud Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.	117,33	CIENTO DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

1.2.1.4	Ud Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.	106,49	CIENTO SEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
<b>1.2.2 Acometidas</b>			
1.2.2.1	m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC corrugado, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	87,32	OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.2.2	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	172,93	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
<b>1.2.3. Colectores</b>			
1.2.3.1	m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	28,63	VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.3.2	Ud Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm.	26,69	VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2.3.3	m Canaleta prefabricada de hormigón polímero, en tramos de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 85 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, en piezas de 1000 mm de longitud.	40,43	CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
<b>1.3. Nivelación</b>			
1.3.1.	m <sup>2</sup> Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.	7,83	SIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
<b>2. Cimentaciones</b>			
<b>2.1. Contenciones</b>			
2.1.1	Ud Equipo completo de máquina pantalladora, transporte, puesta en obra y retirada, para pantalla de 60 cm de espesor.	5.641,50	CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

2.1.2	m Anclaje provisional de muro pantalla al terreno, mediante perforación del muro pantalla y del terreno, con entubación de 114 mm de diámetro exterior, con una inclinación de 30º respecto al plano horizontal, hasta 17,5 m de longitud, formado por 3 cables compuestos de cordones trenzados de acero, engrasados y envainados en tubo de PE; inyección a presión mediante el sistema de inyección única global (IU), de lechada de cemento CEM I 42,5N, con una relación agua/cemento de 0,4, dosificada en peso; fijación de los cables a las cabezas de los anclajes, tesado de los mismos, sellado de la perforación y puesta en servicio.	70,97	SETENTA EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.1.3	Ud Equipo completo de lodos tixotrópicos (bentonita), transporte, puesta en obra y retirada.	2.431,68	DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.1.4	m Doble murete guía para muro pantalla, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 45 kg/m, sección 70x25 cm, encofrado a dos caras.	153,52	CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.1.5	m <sup>2</sup> Muro pantalla de profundidad menor de 15 m, en terreno cohesivo con lodos, con HA-25/F/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión a través de tubo Tremie, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 30 kg/m <sup>2</sup> , de 60 cm de espesor.	126,08	CIENTO VEINTISEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
2.1.6	m Descabezado de la coronación de los paneles del muro pantalla de 60 cm de espesor.	87,42	OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.1.7	m Viga de 60x100 cm, para atado de paneles de muro pantalla de HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 65 kg/m.	182,29	CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

2.1.8	m Encuentro de muro pantalla y losa de cimentación, mediante la fijación con resina epoxi, cada 400 cm, de 2 barras corrugadas de 16 mm de diámetro de acero B 500 S, en rebaje perimetral ejecutado mediante fresado continuo, sobre el paramento del muro pantalla.	62,70	SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
2.1.9	m Encuentro de muro pantalla y forjado de sótano, mediante la fijación con resina epoxi, cada 500 cm, de 2 barras corrugadas de 16 mm de diámetro de acero B 500 S, en rebaje perimetral ejecutado mediante fresado continuo, sobre el paramento del muro pantalla.	49,80	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
2.1.10	Ud Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la realización de anclajes al terreno.	3.837,97	TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.1	<b>2.2. Losa de cimentación</b> m <sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	6,97	SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.2	m <sup>3</sup> Losa de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 41,5 kg/m <sup>3</sup> .	101,13	CIENTO UN EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
2.3.1	<b>2.3. Elementos singulares</b> m <sup>3</sup> Vaso de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, con 50 kg/m <sup>3</sup> de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.	123,12	CIENTO VEINTITRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3.1	<b>3. Estructuras</b> m <sup>2</sup> Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 25,19 kg/m <sup>2</sup> , e=15 cm, encofrado de madera, con peldañado de hormigón.	106,86	CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.2	m <sup>3</sup> Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 90,8 kg/m <sup>3</sup> , encofrado con chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.	158,16	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

3.3	<p>m<sup>2</sup> Forjado de losa maciza, horizontal, canto 30 cm; HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 18,5 kg/m<sup>2</sup>; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.</p>	77,24	SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
3.4	<p>m<sup>2</sup> Forjado reticular, horizontal; canto 40 = 30+10 cm; HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,235 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 13,8 kg/m<sup>2</sup>; encofrado de madera; nervios "in situ" 16 cm, intereje 84 cm; casetón recuperable de PVC, 76x80x30 cm, para 25 usos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.</p>	60,07	SESENTA EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
<p><b>4. Particiones</b></p>			
<p><b>4.1. Puertas de paso interiores</b></p>			
4.1.1	<p>Ud Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación.</p>	79,76	SETENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.1.2	<p>Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.</p>	316,03	TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
<p><b>4.2. Tabiques</b></p>			
4.2.1	<p>m<sup>2</sup> Hoja de partición de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, gris, 40x20x15 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento M-10.</p>	27,11	VEINTISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
<p><b>4.3. Barandillas y pasamanos.</b></p>			
4.3.1	<p>m Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotos verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.</p>	107,16	CIENTO SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

4.3.2.	m Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para hueco poligonal de forjado.	105,05	CIENTO CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
<b>5. Instalaciones</b>			
<b>5.1. Electricidad e iluminación</b>			
5.1.1	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 2 picas.	506,53	QUINIENTOS SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.1.2	Ud Caja de protección y medida CPM1-D2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en peana prefabricada de hormigón armado, en vivienda unifamiliar o local.	376,74	TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.1.3	m Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x240+2G120 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, en canal protectora de acero de 100x300 mm.	117,94	CIENTO DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.1.4	Ud Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	642,84	SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.1.5	m Derivación individual monofásica fija en superficie para garaje, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G6 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.	7,13	SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
5.1.6	Ud Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico, diesel, de 8 kVA de potencia, con cuadro de conmutación de accionamiento manual e interruptor magnetotérmico.	5.629,38	CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS



5.1.7	Ud Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W.	50,25	CINCUENTA EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
5.1.8	Ud Luminaria de empotrar modular, de 596x596x91 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	93,25	NOVENTA Y TRES EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
5.1.9	Ud Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	95,72	NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
<b>5.2. Fontanería</b>			
5.2.1	Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 9,2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1.401,93	MIL CUATROCIENTOS UN EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.2.2	Ud Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.	100,93	CIEN EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.2.3	Ud Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 15 bar.	36,64	TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.2.4	Ud Alimentación de agua potable de 5,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	96,53	NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.2.5	Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.	45,91	CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
5.2.6	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	93,27	NOVENTA Y TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

5.2.7	Ud Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 2000 litros, con llave de corte de esfera de 1 1/4" DN 32 mm para la entrada y llave de corte de esfera de 1 1/4" DN 32 mm para la salida.	625,28	SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
5.2.8	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	7,70	SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
5.2.9	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	14,81	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
5.2.10	Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	17,99	DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.2.11	Ud Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	9,36	NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
<b>5.3. Contra incendios</b>			
5.3.1	Ud Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 8 zonas de detección, 47 detectores ópticos de humos, 14 pulsadores de alarma, 10 sirenas interiores, sirena exterior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.	10.549,10	DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
5.3.2	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm.	9,87	NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.3.3	Ud Depósito de poliéster, para reserva de agua contra incendios de 12 m <sup>3</sup> de capacidad, para enterrar en posición horizontal, con cuñas de apoyo.	2.134,77	DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

5.3.4	<p>Ud Grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga accionada por motor asíncrono de 2 polos de 5,5 kW; una bomba auxiliar jockey accionada por motor eléctrico de 0,9 kW, depósito hidroneumático de 20 l, bancada metálica, cuadro eléctrico; y colector de impulsión, con caudalímetro para grupo contra incendios de tipo rotámetro de lectura directa.</p>	3.674,65	TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.3.5	<p>m Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.</p>	36,05	TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
5.3.6	<p>Ud Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario de chapa blanca, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de chapa blanca, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria fija; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.</p>	327,58	TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.3.7	<p>Ud Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, gama básica, con toma recta, carrete de 300 mm, racores y tapones.</p>	719,98	SETECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.3.8	<p>Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.</p>	36,18	TREINTA Y SEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
5.3.9	<p>Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.</p>	65,46	SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
<p><b>5.4. Salubridad</b></p>			
<p><b>5.4.1 Sistemas de elevación</b></p>			
5.4.1.1	<p>Ud Sistema de elevación de aguas grises y fecales, instalación en superficie, con bomba sumergible, potencia nominal del motor de 1,6 kW.</p>	3.537,37	TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

	<b>5.4.2. Bajantes</b>		
5.4.2.1	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	8,88	OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.4.2.2	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	6,93	SEIS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
	<b>5.4.3. Derivaciones individuales</b>		
5.4.3.1	Ud Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	332,57	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	<b>5.4.4. Ventilación mecánica para garajes</b>		
5.4.4.1	Ud Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.	1.211,91	MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
5.4.4.2	Ud Ventilador helicoidal tubular con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y camisa corta, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3.	2.119,01	DOS MIL CIENTO DIECINUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
5.4.4.3	m <sup>2</sup> Conductos de chapa galvanizada de 1,5 mm de espesor, juntas transversales con vainas, con juntas transversales rigidizadas, para conductos de sección rectangular y dimensión mayor hasta 1300 mm.	43,90	CUARENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
5.4.4.4	Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, montada en conducto metálico rectangular.	55,26	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
5.4.4.5	Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x990 mm.	721,48	SETECIENTOS VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

5.5.1	<p><b>5.5. Ascensor</b> Ud Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.</p>	12.766,17	DOCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
6.1.1	<p><b>6. Revestimientos</b> <b>6.1. Escaleras</b> Ud Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 17 peldaños de 100 cm de ancho mediante forrado con peldaño prefabricado de terrazo, en "L", para interiores, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), color Arabescato, zanquín de terrazo de una pieza a montacaballo, recibido con mortero de cemento M-5, con arena de miga.</p>	896,22	OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
6.2.1	<p><b>6.2. Pintura en paramentos interiores</b> m<sup>2</sup> Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</p>	9,50	NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
6.2.2	<p>m<sup>2</sup> Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</p>	9,50	NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
6.3.1	<p><b>6.3. Falso techo</b> m<sup>2</sup> Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilera vista blanca estándar.</p>	18,54	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

6.4.1	<p><b>6.4. Suelos y pavimentos</b> m<sup>2</sup> Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color RAL 6001 Verde Esmeralda, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,225 kg/m<sup>2</sup> cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte).</p>	7,59	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.4.2	<p>m<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de 30x30 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</p>	20,69	VEINTE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	<p><b>7. Señalización</b></p>		
7.1	<p>Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.</p>	6,68	SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.2	<p>Ud Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.</p>	14,62	CATORCE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.3	<p>Ud Señal de prohibición y obligación, circular, normalizada, Ø=50 cm, con caballete tubular.</p>	11,70	ONCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
7.4	<p>Ud Señal informativa, cuadrada, normalizada, L=40 cm, con caballete tubular.</p>	13,43	TRECE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.5	<p>m<sup>2</sup> Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</p>	9,12	NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
8.1	<p><b>8. Partida alzada a justificar</b> Ud Limpieza de la obra.</p>	2.060,00	DOS MIL SESENTA EUROS
9.1	<p><b>9. Seguridad y Salud</b> Ud Seguridad y salud</p>	58.413,65	CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TRECE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS



# **DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO**

## **CUADRO DE PRECIOS N°2**

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	<b>1. Acondicionamiento del terreno</b>		
	<b>1.1 Movimiento de tierras</b>		
	<b>1.1.1. Desbroce y limpieza</b>		
1.1.1.1	m <sup>2</sup> de Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	Mano de obra	0,10	
	Maquinaria	0,65	
	Medios auxiliares	0,02	
	3 % Costes Indirectos	0,02	
			0,79
1.1.1.2	m <sup>3</sup> de Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.		
	Maquinaria	0,75	
	Medios auxiliares	0,02	
	3 % Costes Indirectos	0,02	
			0,79
1.1.2.1	<b>1.1.2. Vaciados</b> m <sup>3</sup> de Vaciado en excavación de sótanos con muro pantalla en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	Mano de obra	0,89	
	Maquinaria	4,91	
	Medios auxiliares	0,12	
	3 % Costes Indirectos	0,18	
			6,10
1.1.2.2	m <sup>3</sup> de Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	Mano de obra	4,10	
	Maquinaria	13,61	
	Medios auxiliares	0,35	



3 % Costes Indirectos	0,54	
		18,60
1.1.2.3 m <sup>3</sup> de Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.		
Maquinaria	0,75	
Medios auxiliares	0,02	
3 % Costes Indirectos	0,02	
		0,79
<b>1.2.1.1 1.2. Red de saneamiento horizontal</b>		
<b>1.2.1 Arquetas</b>		
Ud de Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.		
Mano de obra	30,68	
Materiales	50,40	
Medios auxiliares	1,62	
3 % Costes Indirectos	2,48	
		85,18
1.2.1.2 Ud de Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.		
Mano de obra	27,35	
Materiales	43,73	
Medios auxiliares	1,42	
3 % Costes Indirectos	2,18	
		74,68
1.2.1.3 Ud de Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.		
Mano de obra	35,85	
Materiales	75,83	
Medios auxiliares	2,23	
3 % Costes Indirectos	3,42	
		117,33
1.2.1.4 Ud de Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.		
Mano de obra	32,20	
Materiales	69,16	

	Medios auxiliares	2,03	
	3 % Costes Indirectos	3,10	
			106,49
1.2.2.1	<b>1.2.2. Acometidas</b>		
	m de Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC corrugado, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	Mano de obra	54,08	
	Maquinaria	12,95	
	Materiales	14,49	
	Medios auxiliares	3,26	
	3 % Costes Indirectos	2,54	
			87,32
1.2.2.2	Ud de Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		
	Mano de obra	144,10	
	Maquinaria	2,17	
	Materiales	18,33	
	Medios auxiliares	3,29	
	3 % Costes Indirectos	5,04	
			172,93
1.2.3.1	<b>1.2.3. Colectores</b>		
	m de Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.		
	Mano de obra	13,85	
	Maquinaria	1,67	
	Materiales	11,73	
	Medios auxiliares	0,55	
	3 % Costes Indirectos	0,83	
			28,63
1.2.3.2	Ud de Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm.		
	Mano de obra	6,61	

	Materiales	18,79	
	Medios auxiliares	0,51	
	3 % Costes Indirectos	0,78	
			26,69
1.2.3.3	m de Canaleta prefabricada de hormigón polímero, en tramos de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 85 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, en piezas de 1000 mm de longitud.		
	Mano de obra	11,64	
	Materiales	26,84	
	Medios auxiliares	0,77	
	3 % Costes Indirectos	1,18	
			40,43
1.3.1	<b>1.3. Nivelación</b>		
	m <sup>2</sup> de Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.		
	Mano de obra	3,66	
	Maquinaria	0,91	
	Materiales	2,88	
	Medios auxiliares	0,15	
	3 % Costes Indirectos	0,23	
			7,83
2.1.1	<b>2. Cimentaciones</b>		
	<b>2.1. Contenciones</b>		
	Ud de Equipo completo de máquina pantalladora, transporte, puesta en obra y retirada, para pantalla de 60 cm de espesor.		
	Maquinaria	5.369,78	
	Medios auxiliares	107,40	
	3 % Costes Indirectos	164,32	
			5.641,50

2.1.2	m de Anclaje provisional de muro pantalla al terreno, mediante perforación del muro pantalla y del terreno, con entubación de 114 mm de diámetro exterior, con una inclinación de 30° respecto al plano horizontal, hasta 17,5 m de longitud, formado por 3 cables compuestos de cordones trenzados de acero, engrasados y envainados en tubo de PE; inyección a presión mediante el sistema de inyección única global (IU), de lechada de cemento CEM I 42,5N, con una relación agua/cemento de 0,4, dosificada en peso; fijación de los cables a las cabezas de los anclajes, tesado de los mismos, sellado de la perforación y puesta en servicio.		
	Sin descomposición	68,90	
	3 % Costes Indirectos	2,07	
			70,97
2.1.3	Ud de Equipo completo de lodos tixotrópicos (bentonita), transporte, puesta en obra y retirada.		
	Maquinaria	2.314,56	
	Medios auxiliares	46,29	
	3 % Costes Indirectos	70,83	
			2.431,68
2.1.4	m de Doble murete guía para muro pantalla, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 45 kg/m, sección 70x25 cm, encofrado a dos caras.		
	Mano de obra	75,92	
	Maquinaria	4,38	
	Materiales	65,83	
	Medios auxiliares	2,92	
	3 % Costes Indirectos	4,47	
			153,52
2.1.5	m <sup>2</sup> de Muro pantalla de profundidad menor de 15 m, en terreno cohesivo con lodos, con HA-25/F/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión a través de tubo Tremie, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 30 kg/m <sup>2</sup> , de 60 cm de espesor.		
	Maquinaria	54,09	
	Materiales	65,92	
	Medios auxiliares	2,40	
	3 % Costes Indirectos	3,67	

		126,08
2.1.6	m de Descabezado de la coronación de los paneles del muro pantalla de 60 cm de espesor.	
	Mano de obra	56,97
	Maquinaria	26,24
	Medios auxiliares	1,66
	3 % Costes Indirectos	2,55
		87,42
2.1.7	m de Viga de 60x100 cm, para atado de paneles de muro pantalla de HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 65 kg/m.	
	Mano de obra	64,04
	Materiales	109,47
	Medios auxiliares	3,47
	3 % Costes Indirectos	5,31
		182,29
2.1.8	m de Encuentro de muro pantalla y losa de cimentación, mediante la fijación con resina epoxi, cada 400 cm, de 2 barras corrugadas de 16 mm de diámetro de acero B 500 S, en rebaje perimetral ejecutado mediante fresado continuo, sobre el paramento del muro pantalla.	
	Sin descomposición	60,87
	3 % Costes Indirectos	1,83
		62,70
2.1.9	m de Encuentro de muro pantalla y forjado de sótano, mediante la fijación con resina epoxi, cada 500 cm, de 2 barras corrugadas de 16 mm de diámetro de acero B 500 S, en rebaje perimetral ejecutado mediante fresado continuo, sobre el paramento del muro pantalla.	
	Sin descomposición	48,35
	3 % Costes Indirectos	1,45
		49,80
2.1.10	Ud de Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la realización de anclajes al terreno.	
	Sin descomposición	3.726,18
	3 % Costes Indirectos	111,79
		3.837,97

<b>2.2.1</b>	<b>2.2. Losa de cimentación</b>		
	m <sup>2</sup> de Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	Mano de obra	2,28	
	Materiales	4,36	
	Medios auxiliares	0,13	
	3 % Costes Indirectos	0,20	
			6,97
<b>2.2.2</b>	<b>m<sup>3</sup> de Losa de cimentación, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 41,5 kg/m<sup>3</sup>.</b>		
	Mano de obra	7,65	
	Maquinaria	1,44	
	Materiales	87,16	
	Medios auxiliares	1,93	
	3 % Costes Indirectos	2,95	
			101,13
<b>2.3.1</b>	<b>2.3. Elementos singulares</b>		
	m <sup>3</sup> de Vaso de hormigón armado HA-30/B/20/Ila fabricado en central y vertido desde camión, con 50 kg/m <sup>3</sup> de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.		
	Mano de obra	11,50	
	Materiales	105,69	
	Medios auxiliares	2,34	
	3 % Costes Indirectos	3,59	
			123,12
<b>3.1</b>	<b>3. Estructuras</b>		
	m <sup>2</sup> de Losa de escalera, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 25,19 kg/m <sup>2</sup> , e=15 cm, encofrado de madera, con peldañado de hormigón.		
	Mano de obra	29,67	
	Materiales	72,05	
	Medios auxiliares	2,03	
	3 % Costes Indirectos	3,11	
			106,86

3.2	m <sup>3</sup> de Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 90,8 kg/m <sup>3</sup> , encofrado con chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.		
	Mano de obra	11,36	
	Materiales	139,18	
	Medios auxiliares	3,01	
	3 % Costes Indirectos	4,61	
			158,16
3.3	m <sup>2</sup> de Forjado de losa maciza, horizontal, canto 30 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 18,5 kg/m <sup>2</sup> ; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.		
	Mano de obra	25,20	
	Materiales	48,32	
	Medios auxiliares	1,47	
	3 % Costes Indirectos	2,25	
			77,24
3.4	m <sup>2</sup> de Forjado reticular, horizontal; canto 40 = 30+10 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,235 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 13,8 kg/m <sup>2</sup> ; encofrado de madera; nervios "in situ" 16 cm, intereje 84 cm; casetón recuperable de PVC, 76x80x30 cm, para 25 usos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.		
	Mano de obra	14,12	
	Materiales	43,06	
	Medios auxiliares	1,14	
	3 % Costes Indirectos	1,75	
			60,07
4.1.1	<b>4. Particiones</b>		
	<b>4.1. Puertas de paso interiores</b>		
	Ud de Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación.		
	Mano de obra	7,86	

	Materiales	68,06	
	Medios auxiliares	1,52	
	3 % Costes Indirectos	2,32	
			79,76
4.1.2	Ud de Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.		
	Mano de obra	17,65	
	Materiales	283,16	
	Medios auxiliares	6,02	
	3 % Costes Indirectos	9,20	
			316,03
4.2.1	<b>4.2. Tabiques</b> m <sup>2</sup> de Hoja de partición de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, gris, 40x20x15 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento M-10.		
	Mano de obra	17,50	
	Materiales	8,30	
	Medios auxiliares	0,52	
	3 % Costes Indirectos	0,79	
			27,11
4.3.1	<b>4.3. Barandilla y pasamanos</b> m de Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.		
	Mano de obra	47,25	
	Materiales	54,75	
	Medios auxiliares	2,04	
	3 % Costes Indirectos	3,12	
			107,16
4.3.2.	m de Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para hueco poligonal de forjado.		
	Mano de obra	46,79	



	Materiales	53,20	
	Medios auxiliares	2,00	
	3 % Costes Indirectos	3,06	
			105,05
5.1.1	<b>5. Instalaciones</b>		
	<b>5.1. Electricidad e iluminación</b>		
	Ud de Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 2 picas.		
	Mano de obra	139,02	
	Materiales	343,12	
	Medios auxiliares	9,64	
	3 % Costes Indirectos	14,75	
			506,53
5.1.2	Ud de Caja de protección y medida CPM1-D2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en peana prefabricada de hormigón armado, en vivienda unifamiliar o local.		
	Mano de obra	57,67	
	Materiales	300,93	
	Medios auxiliares	7,17	
	3 % Costes Indirectos	10,97	
			376,74
5.1.3	m de Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x240+2G120 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, en canal protectora de acero de 100x300 mm.		
	Mano de obra	8,31	
	Materiales	103,94	
	Medios auxiliares	2,25	
	3 % Costes Indirectos	3,44	
			117,94

5.1.4	Ud de Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.		
	Mano de obra	124,79	
	Materiales	487,09	
	Medios auxiliares	12,24	
	3 % Costes Indirectos	18,72	
			642,84
5.1.5	m de Derivación individual monofásica fija en superficie para garaje, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G6 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.		
	Mano de obra	2,51	
	Materiales	4,27	
	Medios auxiliares	0,14	
	3 % Costes Indirectos	0,21	
			7,13
5.1.6	Ud de Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico, diesel, de 8 kVA de potencia, con cuadro de conmutación de accionamiento manual e interruptor magnetotérmico.		
	Mano de obra	12,60	
	Materiales	5.345,65	
	Medios auxiliares	107,17	
	3 % Costes Indirectos	163,96	
			5.629,38
5.1.7	Ud de Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W.		
	Mano de obra	12,51	
	Materiales	35,32	
	Medios auxiliares	0,96	
	3 % Costes Indirectos	1,46	
			50,25

5.1.8	Ud de Luminaria de empotrar modular, de 596x596x91 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.		
	Mano de obra	16,70	
	Materiales	72,05	
	Medios auxiliares	1,78	
	3 % Costes Indirectos	2,72	
			93,25
5.1.9	Ud de Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.		
	Mano de obra	8,18	
	Materiales	82,93	
	Medios auxiliares	1,82	
	3 % Costes Indirectos	2,79	
			95,72
5.2.1	<b>5.2. Fontanería</b>		
	Ud de Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 9,2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	Mano de obra	1.135,93	
	Maquinaria	48,36	
	Materiales	124,46	
	Medios auxiliares	52,35	
	3 % Costes Indirectos	40,83	
			1.401,93
5.2.2	Ud de Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.		
	Mano de obra	25,87	
	Materiales	70,20	
	Medios auxiliares	1,92	
	3 % Costes Indirectos	2,94	
			100,93
5.2.3	Ud de Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 15 bar.		
	Mano de obra	3,98	

	Materiales	30,89	
	Medios auxiliares	0,70	
	3 % Costes Indirectos	1,07	
			36,64
5.2.4	Ud de Alimentación de agua potable de 5,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.		
	Mano de obra	31,02	
	Materiales	60,86	
	Medios auxiliares	1,84	
	3 % Costes Indirectos	2,81	
			96,53
5.2.5	Ud de Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.		
	Mano de obra	24,36	
	Materiales	19,34	
	Medios auxiliares	0,87	
	3 % Costes Indirectos	1,34	
			45,91
5.2.6	Ud de Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.		
	Mano de obra	31,81	
	Materiales	55,26	
	Medios auxiliares	3,48	
	3 % Costes Indirectos	2,72	
			93,27
5.2.7	Ud de Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 2000 litros, con llave de corte de esfera de 1 1/4" DN 32 mm para la entrada y llave de corte de esfera de 1 1/4" DN 32 mm para la salida.		
	Mano de obra	61,80	
	Materiales	533,37	

	Medios auxiliares	11,90	
	3 % Costes Indirectos	18,21	
			625,28
5.2.8	m de Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		
	Mano de obra	2,47	
	Materiales	4,86	
	Medios auxiliares	0,15	
	3 % Costes Indirectos	0,22	
			7,70
5.2.9	Ud de Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	Mano de obra	5,83	
	Materiales	8,27	
	Medios auxiliares	0,28	
	3 % Costes Indirectos	0,43	
			14,81
5.2.10	Ud de Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	Mano de obra	7,56	
	Materiales	9,57	
	Medios auxiliares	0,34	
	3 % Costes Indirectos	0,52	
			17,99
5.2.11	Ud de Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.		
	Mano de obra	3,98	
	Materiales	4,93	
	Medios auxiliares	0,18	
	3 % Costes Indirectos	0,27	
			9,36

<b>5.3.1</b>	<b>5.3. Contra incendios</b>		
	Ud de Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 8 zonas de detección, 47 detectores ópticos de humos, 14 pulsadores de alarma, 10 sirenas interiores, sirena exterior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.		
	Mano de obra	7.340,84	
	Materiales	2.700,18	
	Medios auxiliares	200,82	
	3 % Costes Indirectos	307,26	
			10.549,10
<b>5.3.2</b>	<b>Ud de Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm.</b>		
	Mano de obra	3,91	
	Materiales	5,48	
	Medios auxiliares	0,19	
	3 % Costes Indirectos	0,29	
			9,87
<b>5.3.3</b>	<b>Ud de Depósito de poliéster, para reserva de agua contra incendios de 12 m<sup>3</sup> de capacidad, para enterrar en posición horizontal, con cuñas de apoyo.</b>		
	Mano de obra	270,88	
	Materiales	1.761,07	
	Medios auxiliares	40,64	
	3 % Costes Indirectos	62,18	
			2.134,77
<b>5.3.4</b>	<b>Ud de Grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga accionada por motor asíncrono de 2 polos de 5,5 kW; una bomba auxiliar jockey accionada por motor eléctrico de 0,9 kW, depósito hidroneumático de 20 l, bancada metálica, cuadro eléctrico; y colector de impulsión, con caudalímetro para grupo contra incendios de tipo rotámetro de lectura directa.</b>		
	Mano de obra	256,30	
	Materiales	3.241,37	
	Medios auxiliares	69,95	
	3 % Costes Indirectos	107,03	

		3.674,65
5.3.5	m de Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.	
	Mano de obra	19,32
	Materiales	14,99
	Medios auxiliares	0,69
	3 % Costes Indirectos	1,05
		36,05
5.3.6	Ud de Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario de chapa blanca, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de chapa blanca, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria fija; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.	
	Mano de obra	45,83
	Materiales	265,97
	Medios auxiliares	6,24
	3 % Costes Indirectos	9,54
		327,58
5.3.7	Ud de Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, gama básica, con toma recta, carrete de 300 mm, racores y tapones.	
	Mano de obra	31,24
	Materiales	654,06
	Medios auxiliares	13,71
	3 % Costes Indirectos	20,97
		719,98
5.3.8	Ud de Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
	Mano de obra	1,81
	Materiales	32,63
	Medios auxiliares	0,69
	3 % Costes Indirectos	1,05

			36,18
5.3.9	Ud de Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.		
	Mano de obra	2,16	
	Materiales	60,14	
	Medios auxiliares	1,25	
	3 % Costes Indirectos	1,91	
			65,46
5.4.1.1	<b>5.4. Salubridad</b>		
	<b>5.4.1 Sistemas de elevación</b>		
	Ud de Sistema de elevación de aguas grises y fecales, instalación en superficie, con bomba sumergible, potencia nominal del motor de 1,6 kW.		
	Mano de obra	10,92	
	Materiales	3.356,08	
	Medios auxiliares	67,34	
	3 % Costes Indirectos	103,03	
			3.537,37
5.4.2.1	<b>5.4.2. Bajantes</b>		
	m de Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	Mano de obra	3,69	
	Materiales	4,76	
	Medios auxiliares	0,17	
	3 % Costes Indirectos	0,26	
			8,88
5.4.2.2	m de Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	Mano de obra	2,59	
	Materiales	4,01	
	Medios auxiliares	0,13	
	3 % Costes Indirectos	0,20	
			6,93



<b>5.4.3.1 5.4.3. Derivaciones individuales</b>			
Ud de Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
Mano de obra		282,25	
Materiales		34,30	
Medios auxiliares		6,33	
3 % Costes Indirectos		9,69	
			332,57
<b>5.4.4.1 5.4.4. Ventilación mecánica para garajes</b>			
Ud de Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.			
Mano de obra		163,44	
Materiales		990,10	
Medios auxiliares		23,07	
3 % Costes Indirectos		35,30	
			1.211,91
<b>5.4.4.2 Ud de Ventilador helicoidal tubular con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y camisa corta, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3.</b>			
Mano de obra		163,44	
Materiales		1.853,51	
Medios auxiliares		40,34	
3 % Costes Indirectos		61,72	
			2.119,01
<b>5.4.4.3 m<sup>2</sup> de Conductos de chapa galvanizada de 1,5 mm de espesor, juntas transversales con vainas, con juntas transversales rigidizadas, para conductos de sección rectangular y dimensión mayor hasta 1300 mm.</b>			
Mano de obra		18,39	
Materiales		23,39	
Medios auxiliares		0,84	
3 % Costes Indirectos		1,28	
			43,90

5.4.4.4	Ud de Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, montada en conducto metálico rectangular.		
	Mano de obra	10,97	
	Materiales	41,63	
	Medios auxiliares	1,05	
	3 % Costes Indirectos	1,61	
			55,26
5.4.4.5	Ud de Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x990 mm.		
	Mano de obra	13,40	
	Materiales	673,34	
	Medios auxiliares	13,73	
	3 % Costes Indirectos	21,01	
			721,48
5.5.1	<b>5.5. Ascensor</b>		
	Ud de Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.		
	Mano de obra	2.401,01	
	Materiales	9.750,30	
	Medios auxiliares	243,03	
	3 % Costes Indirectos	371,83	
			12.766,17
6.1.1	<b>6. Revestimientos</b>		
	<b>6.1. Escaleras</b>		
	Ud de Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 17 peldaños de 100 cm de ancho mediante forrado con peldaño prefabricado de terrazo, en "L", para interiores, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), color Arabescato, zanquín de terrazo de una pieza a montacaballo, recibido con mortero de cemento M-5, con arena de miga.		
	Mano de obra	256,92	

	Materiales	596,14	
	Medios auxiliares	17,06	
	3 % Costes Indirectos	26,10	
			896,22
6.2.1	<b>6.2. Pintura en paramentos interiores</b>		
	m <sup>2</sup> de Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).		
	Mano de obra	6,42	
	Materiales	2,62	
	Medios auxiliares	0,18	
	3 % Costes Indirectos	0,28	
			9,50
6.2.2	m <sup>2</sup> de Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).		
	Mano de obra	6,42	
	Materiales	2,62	
	Medios auxiliares	0,18	
	3 % Costes Indirectos	0,28	
			9,50
6.3.1	<b>6.3. Falso techo</b>		
	m <sup>2</sup> de Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilera vista blanca estándar.		
	Mano de obra	9,09	
	Materiales	8,56	
	Medios auxiliares	0,35	
	3 % Costes Indirectos	0,54	
			18,54
6.4.1	<b>6.4. Suelos y pavimentos</b>		
	m <sup>2</sup> de Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color RAL 6001 Verde Esmeralda, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,225 kg/m <sup>2</sup> cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte).		

	Mano de obra	3,43	
	Materiales	3,80	
	Medios auxiliares	0,14	
	3 % Costes Indirectos	0,22	
			7,59
6.4.2	m <sup>2</sup> de Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/-, de 30x30 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.		
	Mano de obra	8,11	
	Materiales	11,59	
	Medios auxiliares	0,39	
	3 % Costes Indirectos	0,60	
			20,69
7.1	<b>7. Señalización</b>		
	Ud de Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	Mano de obra	3,56	
	Materiales	2,80	
	Medios auxiliares	0,13	
	3 % Costes Indirectos	0,19	
			6,68
7.2	Ud de Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.		
	Mano de obra	3,29	
	Materiales	10,62	
	Medios auxiliares	0,28	
	3 % Costes Indirectos	0,43	
			14,62
7.3	Ud de Señal de prohibición y obligación, circular, normalizada, Ø=50 cm, con caballete tubular.		
	Mano de obra	3,29	
	Materiales	7,85	
	Medios auxiliares	0,22	

	3 % Costes Indirectos	0,34	
			11,70
7.4	Ud de Señal informativa, cuadrada, normalizada, L=40 cm, con caballete tubular.		
	Mano de obra	3,29	
	Materiales	9,49	
	Medios auxiliares	0,26	
	3 % Costes Indirectos	0,39	
			13,43
7.5	m <sup>2</sup> de Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).		
	Mano de obra	6,42	
	Materiales	2,26	
	Medios auxiliares	0,17	
	3 % Costes Indirectos	0,27	
			9,12
8.1	<b>8. Partida alzada a justificar</b>		
	Ud de Limpieza de la obra.		
	Sin descomposición	2.000,00	
	3 % Costes Indirectos	60,00	
			2060,00
			2020
9.1	<b>9. Seguridad y Salud</b>		
	Ud de Seguridad y salud		
	Sin descomposición	56.712,28	
	3 % Costes Indirectos	1.701,37	
			58413,65
25			



# **DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO MEDICIONES**

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>1.1 Movimiento de tierras</b>						
<b>1.1.1 Desbroce y limpieza</b>						
1.1.1.1 1.1.1.1	m <sup>2</sup>	<b>Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.</b>			Total m <sup>2</sup> .....:	4.290,590
1.1.1.2 1.1.1.2	m <sup>3</sup>	<b>Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.</b>			Total m <sup>3</sup> .....:	1.005,280
<b>1.1.2 Vaciados</b>						
1.1.2.1 1.1.2.1	m <sup>3</sup>	<b>Vaciado en excavación de sótanos con muro pantalla en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</b>			Total m <sup>3</sup> .....:	26.695,000
1.1.2.2 1.1.2.2	m <sup>3</sup>	<b>Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</b>			Total m <sup>3</sup> .....:	305,300
1.1.2.3 1.1.2.3	m <sup>3</sup>	<b>Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.</b>			Total m <sup>3</sup> .....:	27.000,300
<b>1.2 Red de saneamiento horizontal</b>						
<b>1.2.1 Arquetas</b>						
1.2.1.1 1.2.1.1	Ud	<b>Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.</b>			Total Ud.....:	9,000
1.2.1.2 1.2.1.2	Ud	<b>Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.</b>			Total Ud.....:	6,000
1.2.1.3 1.2.1.3	Ud	<b>Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.</b>			Total Ud.....:	2,000
1.2.1.4 1.2.1.4	Ud	<b>Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.</b>			Total Ud.....:	4,000
<b>1.2.2 Acometidas</b>						
1.2.2.1 1.2.2.1	m	<b>Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC corrugado, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro, con junta elástica.</b>			Total m.....:	30,000
1.2.2.2 1.2.2.2	Ud	<b>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.</b>			Total Ud.....:	1,000
<b>1.2.3 Colectores</b>						

1.2.3.1 1.2.3.1	m	<b>Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.</b>	
			Total m.....: 291,920
1.2.3.2 1.2.3.2	Ud	<b>Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm.</b>	
			Total Ud.....: 21,000
1.2.3.3 1.2.3.3	m	<b>Canaleta prefabricada de hormigón polímero, en tramos de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 85 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, en piezas de 1000 mm de longitud.</b>	
			Total m.....: 17,400
<b>1.3 Nivelación</b>			
1.3.1 1.3.1	m <sup>2</sup>	<b>Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.</b>	
			Total m <sup>2</sup> .....: 4.290,590



Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>2.1 Contenciones</b>						
2.1.1 2.1.1	Ud	Equipo completo de máquina pantalladora, transporte, puesta en obra y retirada, para pantalla de 60 cm de espesor.			Total Ud.....:	1,000
2.1.2 2.1.2	Ud	Equipo completo de lodos tixotrópicos (bentonita), transporte, puesta en obra y retirada.			Total Ud.....:	1,000
2.1.3 2.1.3	m	Doble murete guía para muro pantalla, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido desde camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 45 kg/m, sección 70x25 cm, encofrado a dos caras.			Total m.....:	270,000
2.1.4 2.1.4	m <sup>2</sup>	Muro pantalla de profundidad menor de 15 m, en terreno cohesivo con lodos, con HA-25/F/20/Ila fabricado en central y vertido desde camión a través de tubo Tremie, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 30 kg/m <sup>2</sup> , de 60 cm de espesor.			Total m <sup>2</sup> .....:	3.510,000
2.1.5 2.1.5	m	Descabezado de la coronación de los paneles del muro pantalla de 60 cm de espesor.			Total m.....:	270,000
2.1.6 2.1.6	m	Viga de 60x100 cm, para atado de paneles de muro pantalla de HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido desde camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 65 kg/m.			Total m.....:	270,000
2.1.7 2.1.7	m	Encuentro de muro pantalla y losa de cimentación, mediante la fijación con resina epoxi, cada 400 cm, de 2 barras corrugadas de 16 mm de diámetro de acero B 500 S, en rebaje perimetral ejecutado mediante fresado continuo, sobre el paramento del muro pantalla.			Total m.....:	270,000
2.1.8 2.1.8	m	Encuentro de muro pantalla y forjado de sótano, mediante la fijación con resina epoxi, cada 500 cm, de 2 barras corrugadas de 16 mm de diámetro de acero B 500 S, en rebaje perimetral ejecutado mediante fresado continuo, sobre el paramento del muro pantalla.			Total m.....:	540,000
2.1.9 2.1.9	Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la realización de anclajes al terreno.			Total Ud.....:	1,000
2.1.10 2.1.10	m	Anclaje provisional de muro pantalla al terreno, mediante perforación del muro pantalla y del terreno, con entubación de 114 mm de diámetro exterior, con una inclinación de 30º respecto al plano horizontal, hasta 17,5 m de longitud, formado por 3 cables compuestos de cordones trenzados de acero, engrasados y envainados en tubo de PE; inyección a presión mediante el sistema de inyección única global (IU), de lechada de cemento CEM I 42,5N, con una relación agua/cemento de 0,4, dosificada en peso; fijación de los cables a las cabezas de los anclajes, tesado de los mismos, sellado de la perforación y puesta en servicio.			Total m.....:	270,000
<b>2.2 Losa de cimentación</b>						

2.2.1 2.2.1	m <sup>2</sup>	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	Total m <sup>2</sup> .....:	4.290,590
2.2.2 2.2.2	m <sup>3</sup>	Losa de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 41,5 kg/m <sup>3</sup> .	Total m <sup>3</sup> .....:	2.574,350
2.3 Elementos singulares				
2.3.1 2.3.1	m <sup>3</sup>	Vaso de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, con 50 kg/m <sup>3</sup> de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.	Total m <sup>3</sup> .....:	1,000

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>3.1 3.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 25,19 kg/m<sup>2</sup>, e=15 cm, encofrado de madera, con peldañeado de hormigón.</b>					
					Total m <sup>2</sup> .....:	57,680	
<b>3.2 3.2</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 90,8 kg/m<sup>3</sup>, encofrado con chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.</b>					
P67 (Cimentación)		1	0,400		0,400		
P68 (Cimentación)		1	0,400		0,400		
P77 (Cimentación)		1	0,560		0,560		
P78 (Cimentación)		1	0,560		0,560		
P95 (Cimentación)		1	0,400		0,400		
P96 (Cimentación)		1	0,560		0,560		
P1, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P11, P26, P28, P37, P39, P55, P65, P85, P90, P92 y P97 (Forjado 1)		18	0,670		12,060		
P2, P10, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P23, P24, P25, P27, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P38, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P46, P49, P50, P51, P52, P53, P54, P56, P59, P60, P61, P62, P63, P64, P66, P69, P70, P71, P72, P73, P74, P75, P76, P79, P80, P81, P82, P83, P84, P86, P89, P91, P99, P100, P101, P102, P103, P104, P105, P106, P107 y P108 (Forjado 1)		73	0,670		48,910		
P47 y P48 (Forjado 1)		2	0,540		1,080		
P57 y P58 (Forjado 1)		2	0,380		0,760		
P87 (Forjado 1)		1	0,670		0,670		
P88 (Forjado 1)		1	0,670		0,670		
P93 (Forjado 1)		1	0,620		0,620		
P87 (Forjado 2)		1	0,550		0,550		
P88 (Forjado 2)		1	0,550		0,550		
P95 (Forjado 2)		1	0,550		0,550		
P96 (Forjado 2)		1	0,540		0,540		
P97 (Forjado 2)		1	0,550		0,550		
P1, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P11, P26, P28, P37, P39, P47, P48, P55, P65, P85, P90 y P92 (Forjado 3)		19	0,680		12,920		

	P2, P10, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P23, P24, P25, P27, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P38, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P46, P49, P50, P51, P52, P53, P54, P56, P59, P60, P61, P62, P63, P64, P66, P69, P70, P71, P72, P73, P74, P75, P76, P79, P80, P81, P82, P83, P84, P86, P89, P91, P99, P100, P101, P102, P103, P104, P105, P106, P107 y P108 (Forjado 3)	73	0,680	49,640
	P57 y P58 (Forjado 3)	2	0,620	1,240
	P77 y P78 (Forjado 3)	2	0,670	1,340
	P87 y P88 (Forjado 3)	2	0,070	0,140
				Total m³.....: 135,670
3.3 3.3	m² <b>Forjado de losa maciza, horizontal, canto 30 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 18,5 kg/m²; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.</b>			Total m².....: 450,630
3.4 3.4	m² <b>Forjado reticular, horizontal; canto 40 = 30+10 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,235 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 13,8 kg/m²; encofrado de madera; nervios "in situ" 16 cm, intereje 84 cm; casetón recuperable de PVC, 76x80x30 cm, para 25 usos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.</b>			Total m².....: 7.947,240

Presupuesto parcial nº 4 Particiones

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>4.1 Puertas de paso interiores</b>						
<b>4.1.1 4.1.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación.</b>				
					Total Ud.....:	8,000
<b>4.1.2 4.1.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.</b>				
					Total Ud.....:	9,000
<b>4.2 Tabiques</b>						
<b>4.2.1 4.2.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, gris, 40x20x15 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento M-10.</b>				
					Total m <sup>2</sup> .....:	322,400
<b>4.3 Barandillas y pasamanos</b>						
<b>4.3.1 4.3.1</b>	<b>m</b>	<b>Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.</b>				
					Total m.....:	144,000
<b>4.3.2 4.3.2</b>	<b>m</b>	<b>Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para hueco poligonal de forjado.</b>				
					Total m.....:	332,000

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>5.1 Electricidad e iluminación</b>						
5.1.1 5.1.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 2 picas.				
					Total Ud.....:	2,000
5.1.2 5.1.2	Ud	Caja de protección y medida CPM1-D2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en peana prefabricada de hormigón armado, en vivienda unifamiliar o local.				
					Total Ud.....:	1,000
5.1.3 5.1.3	m	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x240+2G120 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, en canal protectora de acero de 100x300 mm.				
					Total m.....:	32,000
5.1.4 5.1.4	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.				
					Total Ud.....:	1,000
5.1.5 5.1.5	m	Derivación individual monofásica fija en superficie para garaje, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G6 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.				
					Total m.....:	1.105,200
5.1.6 5.1.6	Ud	Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico, diesel, de 8 kVA de potencia, con cuadro de conmutación de accionamiento manual e interruptor magnetotérmico.				
					Total Ud.....:	1,000
5.1.7 5.1.7	Ud	Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W.				
					Total Ud.....:	230,000
5.1.8 5.1.8	Ud	Luminaria de empotrar modular, de 596x596x91 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.				
					Total Ud.....:	30,000
5.1.9 5.1.9	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.				
					Total Ud.....:	102,000
<b>5.2 Fontanería</b>						
5.2.1 5.2.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 9,2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.				
					Total Ud.....:	1,000

5.2.2 5.2.2	Ud	Alimentación de agua potable de 5,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	Total Ud.....:	1,000
5.2.3 5.2.3	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.	Total Ud.....:	1,000
5.2.4 5.2.4	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	Total Ud.....:	1,000
5.2.5 5.2.5	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 2000 litros, con llave de corte de esfera de 1 1/4" DN 32 mm para la entrada y llave de corte de esfera de 1 1/4" DN 32 mm para la salida.	Total Ud.....:	1,000
5.2.6 5.2.6	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Total m.....:	432,800
5.2.7 5.2.7	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Total Ud.....:	16,000
5.2.8 5.2.8	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Total Ud.....:	2,000
5.2.9 5.2.9	Ud	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	Total Ud.....:	18,000
5.2.10 5.2.10	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.	Total Ud.....:	6,000
5.2.11 5.2.11	Ud	Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 15 bar.	Total Ud.....:	2,000
5.3 Contra incendios				
5.3.1 5.3.1	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 8 zonas de detección, 47 detectores ópticos de humos, 14 pulsadores de alarma, 10 sirenas interiores, sirena exterior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.	Total Ud.....:	1,000
5.3.2 5.3.2	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm.	Total Ud.....:	52,000
5.3.3 5.3.3	Ud	Depósito de poliéster, para reserva de agua contra incendios de 12 m <sup>3</sup> de capacidad, para enterrar en posición horizontal, con cuñas de apoyo.	Total Ud.....:	1,000

5.3.4 5.3.4	Ud	Grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga accionada por motor asíncrono de 2 polos de 5,5 kW; una bomba auxiliar jockey accionada por motor eléctrico de 0,9 kW, depósito hidroneumático de 20 l, bancada metálica, cuadro eléctrico; y colector de impulsión, con caudalímetro para grupo contra incendios de tipo rotámetro de lectura directa.	Total Ud.....:	1,000
5.3.5 5.3.5	m	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.	Total m.....:	546,800
5.3.6 5.3.6	Ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario de chapa blanca, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de chapa blanca, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria fija; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.	Total Ud.....:	16,000
5.3.7 5.3.7	Ud	Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, gama básica, con toma recta, carrete de 300 mm, racores y tapones.	Total Ud.....:	1,000
5.3.8 5.3.8	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	Total Ud.....:	28,000
5.3.9 5.3.9	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO <sub>2</sub> , de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.	Total Ud.....:	2,000
5.4 Salubridad				
5.4.1 Sistemas de elevación				
5.4.1.1 5.4.1.1	Ud	Sistema de elevación de aguas grises y fecales, instalación en superficie, con bomba sumergible, potencia nominal del motor de 1,6 kW.	Total Ud.....:	1,000
5.4.2 Bajantes				
5.4.2.1 5.4.2.1	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m.....:	68,200
5.4.2.2 5.4.2.2	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m.....:	24,800
5.4.3 Derivaciones individuales				
5.4.3.1 5.4.3.1	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Total Ud.....:	2,000
5.4.4 Ventilación mecánica para garajes				
5.4.4.1 5.4.4.1	Ud	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.		



			Total Ud.....:	8,000
5.4.4.2 5.4.4.2	Ud	Ventilador helicoidal tubular con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y camisa corta, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3.		
			Total Ud.....:	8,000
5.4.4.3 5.4.4.3	m <sup>2</sup>	Conductos de chapa galvanizada de 1,5 mm de espesor, juntas transversales con vainas, con juntas transversales rigidizadas, para conductos de sección rectangular y dimensión mayor hasta 1300 mm.		
			Total m <sup>2</sup> .....:	1.360,000
5.4.4.4 5.4.4.4	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, montada en conducto metálico rectangular.		
			Total Ud.....:	180,000
5.4.4.5 5.4.4.5	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x990 mm.		
			Total Ud.....:	6,000
5.5 Ascensor				
5.5.1 5.5.1	Ud	Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.		
			Total Ud.....:	1,000

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>6.1 Escaleras</b>						
6.1.1 7.1.1	Ud	<b>Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 17 peldaños de 100 cm de ancho mediante forrado con peldaño prefabricado de terrazo, en "L", para interiores, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), color Arabescato, zanquín de terrazo de una pieza a montacaballo, recibido con mortero de cemento M-5, con arena de miga.</b>				
					Total Ud.....:	8,000
<b>6.2 Pinturas en paramentos interiores</b>						
6.2.1 7.2.1	m <sup>2</sup>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
					Total m <sup>2</sup> .....:	1.364,000
6.2.2 7.2.2	m <sup>2</sup>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
					Total m <sup>2</sup> .....:	644,800
<b>6.3 Falsos techos</b>						
6.3.1 7.3.1	m <sup>2</sup>	<b>Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilera vista blanca estándar.</b>				
					Total m <sup>2</sup> .....:	90,000
<b>6.4 Suelos y pavimentos</b>						
6.4.1 7.4.1	m <sup>2</sup>	<b>Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color RAL 6001 Verde Esmeralda, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,225 kg/m<sup>2</sup> cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte).</b>				
					Total m <sup>2</sup> .....:	8.500,000
6.4.2 7.4.2	m <sup>2</sup>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de 30x30 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
					Total m <sup>2</sup> .....:	40,000

Presupuesto parcial nº 7 Señalización

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
7.1 8.1	Ud	<b>Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.</b>			Total Ud.....:	24,000
7.2 8.2	Ud	<b>Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.</b>			Total Ud.....:	12,000
7.3 8.3	Ud	<b>Señal de prohibición y obligación, circular, normalizada, Ø=50 cm, con caballete tubular.</b>			Total Ud.....:	12,000
7.4 8.4	Ud	<b>Señal informativa, cuadrada, normalizada, L=40 cm, con caballete tubular.</b>			Total Ud.....:	16,000
7.5 8.5	m <sup>2</sup>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>			Total m <sup>2</sup> .....:	253,610



Presupuesto parcial nº 8 Partida alzada a justificar

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
8.1 9.1	Ud	Limpieza de la obra.				
					Total Ud.....:	1,000

## Presupuesto parcial nº 9 Seguridad y salud

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>9.1 10.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Seguridad y salud</b>					
					Total Ud.....:	1,000	



# DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO PRESUPUESTO

**Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1.- Movimiento de tierras					
1.1.1.- Desbroce y limpieza					
1.1.1.1	m <sup>2</sup>	Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	4.290,590	0,79	3.389,57
1.1.1.2	m <sup>3</sup>	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.	1.005,280	0,79	794,17
Total 1.1.1.- 1.1.1 Desbroce y limpieza:					4.183,74
1.1.2.- Vaciados					
1.1.2.1	m <sup>3</sup>	Vaciado en excavación de sótanos con muro pantalla en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	26.695,000	6,10	162.839,50
1.1.2.2	m <sup>3</sup>	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	305,300	18,60	5.678,58
1.1.2.3	m <sup>3</sup>	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.	27.000,300	0,79	21.330,24
Total 1.1.2.- 1.1.2 Vaciados:					189.848,32
Total 1.1.- 1.1 Movimiento de tierras:					194.032,06
1.2.- Red de saneamiento horizontal					
1.2.1.- Arquetas					
1.2.1.1	Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.	9,000	85,18	766,62
1.2.1.2	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.	6,000	74,68	448,08
1.2.1.3	Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.	2,000	117,33	234,66
1.2.1.4	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.	4,000	106,49	425,96
Total 1.2.1.- 1.2.1 Arquetas:					1.875,32
1.2.2.- Acometidas					
1.2.2.1	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC corrugado, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	30,000	87,32	2.619,60
1.2.2.2	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	1,000	172,93	172,93
Total 1.2.2.- 1.2.2 Acometidas:					2.792,53
1.2.3.- Colectores					
1.2.3.1	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	291,920	28,63	8.357,67

1.2.3.2	Ud	Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 200x200 mm.	21,000	26,69	560,49
1.2.3.3	m	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, en tramos de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 85 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, en piezas de 1000 mm de longitud.	17,400	40,43	703,48
Total 1.2.3.- 1.2.3 Colectores:					9.621,64
Total 1.2.- 1.2 Red de saneamiento horizontal:					14.289,49
1.3.- Nivelación					
1.3.1	m <sup>2</sup>	Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.	4.290,590	7,83	33.595,32
Total 1.3.- 1.3 Nivelación:					33.595,32
<b>Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno:</b>					<b>241.916,87</b>



**Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>2.1.- Contenciones</b>					
2.1.1	Ud	Equipo completo de máquina pantalladora, transporte, puesta en obra y retirada, para pantalla de 60 cm de espesor.	1,000	5.641,50	5.641,50
2.1.2	Ud	Equipo completo de lodos tixotrópicos (bentonita), transporte, puesta en obra y retirada.	1,000	2.431,68	2.431,68
2.1.3	m	Doble murete guía para muro pantalla, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 45 kg/m, sección 70x25 cm, encofrado a dos caras.	270,000	153,52	41.450,40
2.1.4	m <sup>2</sup>	Muro pantalla de profundidad menor de 15 m, en terreno cohesivo con lodos, con HA-25/F/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión a través de tubo Tremie, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 30 kg/m <sup>2</sup> , de 60 cm de espesor.	3.510,000	126,08	442.540,80
2.1.5	m	Descabezado de la coronación de los paneles del muro pantalla de 60 cm de espesor.	270,000	87,42	23.603,40
2.1.6	m	Viga de 60x100 cm, para atado de paneles de muro pantalla de HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 65 kg/m.	270,000	182,29	49.218,30
2.1.7	m	Encuentro de muro pantalla y losa de cimentación, mediante la fijación con resina epoxi, cada 400 cm, de 2 barras corrugadas de 16 mm de diámetro de acero B 500 S, en rebaje perimetral ejecutado mediante fresado continuo, sobre el paramento del muro pantalla.	270,000	62,70	16.929,00
2.1.8	m	Encuentro de muro pantalla y forjado de sótano, mediante la fijación con resina epoxi, cada 500 cm, de 2 barras corrugadas de 16 mm de diámetro de acero B 500 S, en rebaje perimetral ejecutado mediante fresado continuo, sobre el paramento del muro pantalla.	540,000	49,80	26.892,00
2.1.9	Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la realización de anclajes al terreno.	1,000	3.837,97	3.837,97
2.1.10	m	Anclaje provisional de muro pantalla al terreno, mediante perforación del muro pantalla y del terreno, con entubación de 114 mm de diámetro exterior, con una inclinación de 30° respecto al plano horizontal, hasta 17,5 m de longitud, formado por 3 cables compuestos de cordones trenzados de acero, engrasados y envainados en tubo de PE; inyección a presión mediante el sistema de inyección única global (IU), de lechada de cemento CEM I 42,5N, con una relación agua/cemento de 0,4, dosificada en peso; fijación de los cables a las cabezas de los anclajes, tesado de los mismos, sellado de la perforación y puesta en servicio.	270,000	70,97	19.161,90
<b>Total 2.1.- 2.1 Contenciones:</b>					<b>631.706,95</b>
<b>2.2.- Losa de cimentación</b>					
2.2.1	m <sup>2</sup>	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	4.290,590	6,97	29.905,41
2.2.2	m <sup>3</sup>	Losa de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 41,5 kg/m <sup>3</sup> .	2.574,350	101,13	260.344,02
<b>Total 2.2.- 2.2 Losa de cimentación:</b>					<b>290.249,43</b>
<b>2.3.- Elementos singulares</b>					

2.3.1	m <sup>3</sup>	Vaso de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, con 50 kg/m <sup>3</sup> de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.	1,000	123,12	123,12
					Total 2.3.- 2.3 Elementos singulares: <u>123,12</u>
					<b>Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones: <u>922.079,50</u></b>

**Presupuesto parcial nº 3 Estructuras**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	m <sup>2</sup>	Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 25,19 kg/m <sup>2</sup> , e=15 cm, encofrado de madera, con peldañado de hormigón.	57,680	106,86	6.163,68
3.2	m <sup>3</sup>	Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 90,8 kg/m <sup>3</sup> , encofrado con chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.	135,670	158,16	21.457,57
3.3	m <sup>2</sup>	Forjado de losa maciza, horizontal, canto 30 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 18,5 kg/m <sup>2</sup> ; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	450,630	77,24	34.806,66
3.4	m <sup>2</sup>	Forjado reticular, horizontal; canto 40 = 30+10 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,235 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 13,8 kg/m <sup>2</sup> ; encofrado de madera; nervios "in situ" 16 cm, intereje 84 cm; casetón recuperable de PVC, 76x80x30 cm, para 25 usos; malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.	7.947,240	60,07	477.390,71
<b>Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras:</b>					<b>539.818,62</b>

**Presupuesto parcial nº 4 Particiones**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1.- Puertas de paso interiores					
4.1.1	Ud	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación.	8,000	79,76	638,08
4.1.2	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.	9,000	316,03	2.844,27
Total 4.1.- 4.1 Puertas de paso interiores:					3.482,35
4.2.- Tabiques					
4.2.1	m <sup>2</sup>	Hoja de partición de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, gris, 40x20x15 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento M-10.	322,400	27,11	8.740,26
Total 4.2.- 4.2 Tabiques:					8.740,26
4.3.- Barandillas y pasamanos					
4.3.1	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	144,000	107,16	15.431,04
4.3.2	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para hueco poligonal de forjado.	332,000	105,05	34.876,60
Total 4.3.- 4.3 Barandillas y pasamanos:					50.307,64
<b>Total presupuesto parcial nº 4 Particiones:</b>					<b>62.530,25</b>

**Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>5.1.- Electricidad e iluminación</b>					
5.1.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 2 picas.	2,000	506,53	1.013,06
5.1.2	Ud	Caja de protección y medida CPM1-D2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en peana prefabricada de hormigón armado, en vivienda unifamiliar o local.	1,000	376,74	376,74
5.1.3	m	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x240+2G120 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, en canal protectora de acero de 100x300 mm.	32,000	117,94	3.774,08
5.1.4	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	1,000	642,84	642,84
5.1.5	m	Derivación individual monofásica fija en superficie para garaje, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G6 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.	1.105,200	7,13	7.880,08
5.1.6	Ud	Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico, diesel, de 8 kVA de potencia, con cuadro de conmutación de accionamiento manual e interruptor magnetotérmico.	1,000	5.629,38	5.629,38
5.1.7	Ud	Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W.	230,000	50,25	11.557,50
5.1.8	Ud	Luminaria de empotrar modular, de 596x596x91 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	30,000	93,25	2.797,50
5.1.9	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	102,000	95,72	9.763,44
<b>Total 5.1.- 5.1 Electricidad e iluminación:</b>					<b>43.434,62</b>
<b>5.2.- Fontanería</b>					
5.2.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 9,2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,000	1.401,93	1.401,93
5.2.2	Ud	Alimentación de agua potable de 5,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	1,000	96,53	96,53
5.2.3	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.	1,000	45,91	45,91
5.2.4	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	1,000	93,27	93,27

5.2.5	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 2000 litros, con llave de corte de esfera de 1 1/4" DN 32 mm para la entrada y llave de corte de esfera de 1 1/4" DN 32 mm para la salida.	1,000	625,28	625,28
5.2.6	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	432,800	7,70	3.332,56
5.2.7	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	16,000	14,81	236,96
5.2.8	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	2,000	17,99	35,98
5.2.9	Ud	Grifo de latón, de 1/2" de diámetro.	18,000	9,36	168,48
5.2.10	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.	6,000	100,93	605,58
5.2.11	Ud	Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 15 bar.	2,000	36,64	73,28
Total 5.2.- 5.2 Fontanería:					6.715,76
5.3.- Contra incendios					
5.3.1	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 8 zonas de detección, 47 detectores ópticos de humos, 14 pulsadores de alarma, 10 sirenas interiores, sirena exterior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.	1,000	10.549,10	10.549,10
5.3.2	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm.	52,000	9,87	513,24
5.3.3	Ud	Depósito de poliéster, para reserva de agua contra incendios de 12 m <sup>3</sup> de capacidad, para enterrar en posición horizontal, con cuñas de apoyo.	1,000	2.134,77	2.134,77
5.3.4	Ud	Grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga accionada por motor asíncrono de 2 polos de 5,5 kW; una bomba auxiliar jockey accionada por motor eléctrico de 0,9 kW, depósito hidroneumático de 20 l, bancada metálica, cuadro eléctrico; y colector de impulsión, con caudalímetro para grupo contra incendios de tipo rotámetro de lectura directa.	1,000	3.674,65	3.674,65
5.3.5	m	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.	546,800	36,05	19.712,14
5.3.6	Ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario de chapa blanca, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de chapa blanca, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria fija; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.	16,000	327,58	5.241,28
5.3.7	Ud	Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, gama básica, con toma recta, carrete de 300 mm, racores y tapones.	1,000	719,98	719,98
5.3.8	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	28,000	36,18	1.013,04

5.3.9	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO <sub>2</sub> , de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.	2,000	65,46	130,92
			Total 5.3.- 5.3 Contra incendios:		43.689,12
5.4.- Salubridad					
5.4.1.- Sistemas de elevación					
5.4.1.1	Ud	Sistema de elevación de aguas grises y fecales, instalación en superficie, con bomba sumergible, potencia nominal del motor de 1,6 kW.	1,000	3.537,37	3.537,37
			Total 5.4.1.- 5.4.1 Sistemas de elevación:		3.537,37
5.4.2.- Bajantes					
5.4.2.1	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	68,200	8,88	605,62
5.4.2.2	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	24,800	6,93	171,86
			Total 5.4.2.- 5.4.2 Bajantes:		777,48
5.4.3.- Derivaciones individuales					
5.4.3.1	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	2,000	332,57	665,14
			Total 5.4.3.- 5.4.3 Derivaciones individuales:		665,14
5.4.4.- Ventilación mecánica para garajes					
5.4.4.1	Ud	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.	8,000	1.211,91	9.695,28
5.4.4.2	Ud	Ventilador helicoidal tubular con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y camisa corta, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3.	8,000	2.119,01	16.952,08
5.4.4.3	m <sup>2</sup>	Conductos de chapa galvanizada de 1,5 mm de espesor, juntas transversales con vainas, con juntas transversales rigidizadas, para conductos de sección rectangular y dimensión mayor hasta 1300 mm.	1.360,000	43,90	59.704,00
5.4.4.4	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, montada en conducto metálico rectangular.	180,000	55,26	9.946,80
5.4.4.5	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x990 mm.	6,000	721,48	4.328,88
			Total 5.4.4.- 5.4.4 Ventilación mecánica para garajes:		100.627,04
			Total 5.4.- 5.4 Salubridad:		105.607,03
5.5.- Ascensor					
5.5.1	Ud	Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.	1,000	12.766,17	12.766,17
			Total 5.5.- 5.5 Ascensor:		12.766,17



**Total presupuesto parcial nº 5 Instalaciones: 212.212,70**



**Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
<b>6.1.- Escaleras</b>					
6.1.1	Ud	Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 17 peldaños de 100 cm de ancho mediante forrado con peldaño prefabricado de terrazo, en "L", para interiores, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), color Arabescato, zanquín de terrazo de una pieza a montacaballo, recibido con mortero de cemento M-5, con arena de miga.		8,000	896,22 7.169,76
Total 6.1.- 7.1 Escaleras:					7.169,76
<b>6.2.- Pinturas en paramentos interiores</b>					
6.2.1	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	1.364,000		9,50 12.958,00
6.2.2	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	644,800		9,50 6.125,60
Total 6.2.- 7.2 Pinturas en paramentos interiores:					19.083,60
<b>6.3.- Falsos techos</b>					
6.3.1	m <sup>2</sup>	Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilera vista blanca estándar.		90,000	18,54 1.668,60
Total 6.3.- 7.3 Falsos techos:					1.668,60
<b>6.4.- Suelos y pavimentos</b>					
6.4.1	m <sup>2</sup>	Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color RAL 6001 Verde Esmeralda, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,225 kg/m <sup>2</sup> cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte).	8.500,000		7,59 64.515,00
6.4.2	m <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de 30x30 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	40,000		20,69 827,60
Total 6.4.- 7.4 Suelos y pavimentos:					65.342,60
<b>Total presupuesto parcial nº 6 Revestimientos:</b>					<b>93.264,56</b>

**Presupuesto parcial nº 7 Señalización**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	24,000	6,68	160,32
7.2	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.	12,000	14,62	175,44
7.3	Ud	Señal de prohibición y obligación, circular, normalizada, Ø=50 cm, con caballete tubular.	12,000	11,70	140,40
7.4	Ud	Señal informativa, cuadrada, normalizada, L=40 cm, con caballete tubular.	16,000	13,43	214,88
7.5	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	253,610	9,12	2.312,92
<b>Total presupuesto parcial nº 7 Señalización:</b>					<b>3.003,96</b>

**Presupuesto parcial nº 8 Partida alzada a justificar**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
8.1	Ud	Limpieza de la obra.	1,000	2.060,00	2.060,00
<b>Total presupuesto parcial nº 8 Partida alzada a justificar:</b>					<b>2.060,00</b>

**Presupuesto parcial nº 9 Seguridad y salud**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
9.1	Ud	Seguridad y salud	1,000	58.413,65	58.413,65
<b>Total presupuesto parcial nº 9 Seguridad y salud:</b>					<b>58.413,65</b>

<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>Importe (€)</b>
<b>1 Acondicionamiento del terreno</b>	<b>241.916,87</b>
1.1.- Movimiento de tierras	194.032,06
1.1.1.- Desbroce y limpieza	4.183,74
1.1.2.- Vaciados	189.848,32
1.2.- Red de saneamiento horizontal	14.289,49
1.2.1.- Arquetas	1.875,32
1.2.2.- Acometidas	2.792,53
1.2.3.- Colectores	9.621,64
1.3.- Nivelación	33.595,32
<b>2 Cimentaciones</b>	<b>922.079,50</b>
2.1.- Contenciones	631.706,95
2.2.- Losa de cimentación	290.249,43
2.3.- Elementos singulares	123,12
<b>3 Estructuras</b>	<b>539.818,62</b>
<b>4 Particiones</b>	<b>62.530,25</b>
4.1.- Puertas de paso interiores	3.482,35
4.2.- Tabiques	8.740,26
4.3.- Barandillas y pasamanos	50.307,64
<b>5 Instalaciones</b>	<b>212.212,70</b>
5.1.- Electricidad e iluminación	43.434,62
5.2.- Fontanería	6.715,76
5.3.- Contra incendios	43.689,12
5.4.- Salubridad	105.607,03
5.4.1.- Sistemas de elevación	3.537,37
5.4.2.- Bajantes	777,48
5.4.3.- Derivaciones individuales	665,14
5.4.4.- Ventilación mecánica para garajes	100.627,04
5.5.- Ascensor	12.766,17
<b>6 Revestimientos</b>	<b>93.264,56</b>
6.1.- Escaleras	7.169,76
6.2.- Pinturas en paramentos interiores	19.083,60
6.3.- Falsos techos	1.668,60
6.4.- Suelos y pavimentos	65.342,60
<b>7 Señalización</b>	<b>3.003,96</b>
<b>8 Partida alzada a justificar</b>	<b>2.060,00</b>
<b>9 Seguridad y salud</b>	<b>58.413,65</b>



Total .....: 2.135.300,11

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS.



# **DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO**

## **HOJA RESUMEN PEC**

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO (PEC)**

<b>1 Acondicionamiento del terreno</b>	<b>241.916,87€</b>
<u>1.1 Movimiento de tierras</u>	<u>194.032,06€</u>
1.1.1 Desbroce y limpieza	4.183,74€
1.1.2 Vaciados	189.848,32€
<u>1.2 Red de saneamiento horizontal</u>	<u>14.289,49€</u>
1.2.1 Arquetas	1.875,32€
1.2.2 Acometidas	2.792,53€
1.2.3 Colectores	9.621,64€
<u>1.3 Nivelación</u>	<u>33.595,32€</u>
<b>2 Cimentaciones</b>	<b>922.079,50€</b>
2.1 Contenciones	631.706,95€
2.2 Losa de cimentación	290.249,43€
2.3 Elementos singulares	123,12€
<b>3 Estructuras</b>	<b>539.818,62€</b>
<b>4 Particiones</b>	<b>62.530,25€</b>
4.1 Puertas de paso interiores	3.482,35€
4.2 Tabiques	8.740,26€
4.3 Barandillas y pasamanos	50.307,64€
<b>5 Instalaciones</b>	<b>212.212,70€</b>
<u>5.1 Electricidad e iluminación</u>	<u>43.434,62€</u>
<u>5.2 Fontanería</u>	<u>6.715,76€</u>
<u>5.3 Contra incendios</u>	<u>43.689,12€</u>
<u>5.4 Salubridad</u>	<u>105.607,03€</u>
5.4.1 Sistemas de elevación	3.537,37€
5.4.2 Bajantes	777,48€
5.4.3 Derivaciones individuales	665,14€
5.4.4 Ventilación mecánica para garajes	100.627,04€
5.5 Ascensor	12.766,17€
<b>6 Revestimientos</b>	<b>93.264,56€</b>
6.1 Escaleras	7.169,76€



6.2 Pinturas en paramentos interiores	19.083,60€
6.3 Falsos techos	1.668,60€
6.4 Suelos y pavimentos	65.342,60€
<b>7 Señalización</b>	<b>3.003,96€</b>
<b>8 Partida alzada a justificar</b>	<b>2.060,00€</b>
<b>9 Seguridad y salud</b>	<b>58.413,65€</b>
<hr/>	
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>2.135.300,11€</b>
13% de gastos generales	277.589,01€
6% de beneficio industrial	128.118,01€
<b>Suma</b>	<b>2.541.007,13€</b>
21% IVA	533.611,5€
<hr/>	
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>3.074.618,63</b>

**Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRES MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.**