

TRANSFORMACIONES INTERNAS EN CIUDADES INTERMEDIAS DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE BARCELONA: Renovación de la base económica y la forma urbana

Ana María Álvarez Gómez

DUOT, Universitat Politècnica de Catalunya

Director: Antonio Font Arellano

Mail: anamaria@amalvarez.com

RESUMEN

¿Existe alguna relación entre las operaciones de transformación interna de las ciudades que conforman la metrópolis de Barcelona y la transformación de la base económica de esas ciudades? En este estudio se trata de presentar alguna evidencia de que no solo el precio del suelo, la mejora en infraestructuras y accesibilidad, la disponibilidad de mano de obra especializada, o la proximidad al núcleo principal metropolitano, han sido razones de localización de nuevas empresas en ciudades intermedias de la Región Metropolitana de Barcelona (RMB). Se pretende señalar, también, que las intervenciones de transformación urbana han influido en la decisión de los responsables de nuevas empresas para situarse en ciudades que empezaron un proceso de renovación interna en la década de 1980 (a partir de los primeros ayuntamientos democráticos en España).

Palabras clave: RMB, renovación urbana, transformaciones económicas, morfología del territorio

ABSTRACT

Is there any connection between the operations of internal transformation at medium sized cities, which form Barcelona as a metropolis, and the change in the economical base of those cities? In this analysis, the objective is to seek for evidence that besides plot's prices, the improvement in infrastructure and accessibility, the availability of specialized workforce, or the proximity to the central metropolitan core, have been the reasons for the location of new companies. The research also intends to point out the urban transformations that have influenced the decision of those responsible for the businesses located at the cities that began their renovation by the early 1980's.

Keywords: RMB, urban renewal, economic transformations, territorial morphology

1 OBJETO DE ESTUDIO

Este análisis parte del estudio de las operaciones de transformación interna que se han llevado a cabo en algunas ciudades intermedias de la RMB. Desde esa perspectiva se construye una matriz donde se identifican las funciones principales de las operaciones y las características formales de cada una.

El trabajo se centra en el estudio de las transformaciones en algunas ciudades emergentes de la Región Metropolitana de Barcelona que resultan significativas en el total de la región. Es así como se busca analizar transformaciones “tipo” con la intención de trascender el caso concreto. Para explicar las posibles relaciones entre las transformaciones (urbana y económica) se escogen cinco ciudades representativas, y de perfiles diferentes, de los cambios producidos en la metrópolis barcelonesa en los últimos años.

Estas ciudades han experimentado un cambio en el peso y la jerarquía que cada una representa en el total de la RMB; esta variación en la posición se produce, sobre todo, en la dinámica creciente de la base económica de las actividades habituales. La elección de las ciudades y de las actuaciones se determina tanto por cuestiones metodológicas –con la idea de una delimitación que haga posible el análisis desde diversas escalas– como teóricas, explorando las situaciones más representativas en el total de la RMB. En esta selección se ha buscado la representación de la diversidad en los perfiles de las ciudades; también la disponibilidad de materiales e información ha influido en esta escogencia.

En cada ciudad se analizan los proyectos que surgen de la matriz a partir de una descripción gráfica del crecimiento urbano desde el año 1984 hasta el 2002 y de los cambios producidos en las actividades económicas de cada población. Con este procedimiento se busca hacer un análisis intencionado de las características del proceso de transformación interna de las ciudades, con la idea de comprobar el grado y el carácter de su incidencia en las transformaciones económicas.

2 HIPÓTESIS

Las actuaciones de transformación interior en ciudades intermedias de la RMB –además de intervenciones de embellecimiento y mejora del tejido consolidado– son actuaciones estructurales para la transformación de la base económica de las ciudades.

Se busca analizar el grado y el carácter de la repercusión de las transformaciones del espacio público desarrolladas por el sector público, al interior del tejido urbano consolidado de la ciudad –como cambios y mejoras en la vialidad, los espacios libres y los equipamientos–, en la base económica de la misma. En este trabajo se trata de examinar la capacidad de estas intervenciones urbanas de convertirse en factores de localización de nuevas actividades. Es así que el estudio se centra en las transformaciones en algunas ciudades emergentes de la Región Metropolitana de Barcelona que resultan significativas en el total de la región, con la idea de analizar transformaciones “tipo” y trascender el caso concreto.

3 MÉTODO DE TRABAJO

3.1 Transformaciones urbanas y cambios económicos

El estudio de las transformaciones urbanas y de los cambios económicos ocurridos en las ciudades de la RMB se desarrolla en cuatro partes vinculadas entre sí:

- Preliminares: descripción y análisis de datos referentes a la estructura de la población, dotaciones y servicios, y al desarrollo urbanístico de cada ciudad.

- Operaciones de transformación interna: análisis de los proyectos singulares que han transformado la ciudad.

- Transformaciones económicas frente a las transformaciones urbanas: interpretación de los cambios en la base, a partir de datos estadísticos.
- Primeros resultados: teniendo en cuenta los proyectos de transformación y los cambios económicos producidos se establece un sistema para relacionar los resultados obtenidos, teniendo en cuenta las dinámicas de las ciudades escogidas.

3.2 Escalas de intervención

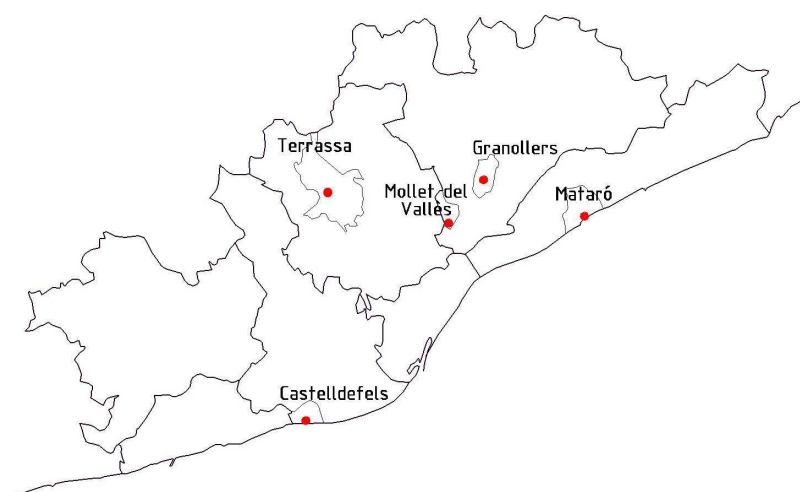
Este estudio se lleva a cabo a partir de dos escalas de investigación:

- Una escala general desde la que se analizan los cambios en la estructura espacial de la ciudad, entre los años 1984 y 2002. En esta escala se determinan las actuaciones de transformación urbana al interior de la ciudad; simultáneamente se localizan las nuevas empresas creadas en el transcurso del proceso de renovación interior. El análisis de estos procesos permitirá interpretar las relaciones que puedan existir entre el territorio construido y los cambios económicos experimentados en el período estudiado.
- Una escala local, a nivel de sector urbano, en la que se examinan operaciones específicas de transformación al interior de las ciudades escogidas. A través de la localización de empresas, se estudian las agrupaciones de actividades que se han generado a partir de estas operaciones de transformación, para explicar situaciones que se repiten en una o varias ciudades. Este análisis local, de formas y usos de la edificación y de los espacios libres, verifica el estudio de las transformaciones urbanas y económicas.

4 ÁMBITOS DE ESTUDIO

Las ciudades del ámbito metropolitano de Barcelona que se han escogido para este estudio son representativas de los cambios producidos en los últimos años y demuestran una tendencia a cambiar su papel dentro del hecho metropolitano. Se trata de ciudades integradas en la región pero que mantienen su identidad.

De un amplio listado, en el que se detallan los proyectos relevantes que se han desarrollado a partir del establecimiento de los primeros ayuntamientos democráticos. De este listado se han escogido cinco ciudades para una primera aproximación al análisis de las transformaciones, que presentan cambios significativos en su población, mantienen una estrecha relación con la ciudad central de la metrópolis y han desarrollado operaciones emblemáticas de transformación urbana:



Región metropolitana de Barcelona

Castelldefels: la ciudad del ocio,
Granollers: la ciudad comercial,
Mataró: la ciudad textil,
Mollet del Vallès: la ciudad de servicios, y
Terrassa: la ciudad industrial.

La disponibilidad de información fiable limita el alcance temporal, sectorial y territorial de la investigación. Es importante mencionar que las dificultades para conseguir información contrastable y completa han llevado a delimitar aún más las variables del estudio y a interrumpir el desarrollo de la investigación para comprobarlos.

5 TRANSFORMACIÓN URBANA EN LA RMB

Las primeras operaciones de regeneración urbana en Europa empezaron a desarrollarse con el fin de reconstruir la ciudad devastada de la posguerra. Con estas intervenciones se buscaba la modernización de las ciudades, con un fuerte énfasis en la recuperación de la red viaria –peatonalización del centro bajo el concepto de la primacía del peatón sobre el coche–; durante la década de 1960 se realizaban proyectos con este mismo cometido en Estados Unidos.

En Barcelona, los déficits en equipamientos, infraestructuras y vivienda se hicieron latentes en la década de 1970 a raíz de la ola de inmigración que se desencadenó durante los años 1960. No solamente se trataba de insuficiencias en la estructura básica de la ciudad, sino también de zonas profundamente deterioradas al interior de la ciudad consolidada por falta de mantenimiento o por cambios de usos y usuarios. Como respuesta a estos problemas, en 1976 se redacta el PGM (Plan General Metropolitano) de Barcelona –para el conjunto de la primera corona metropolitana y la ciudad central– que, desde la iniciativa pública, busca una reconstrucción y armonización del espacio urbano construido. El PGM pretende remediar los problemas de la ciudad heredada, basándose en desarrollar nuevas áreas de expansión que conformen zonas correctamente equipadas y conectadas a la ciudad existente.

A partir de la idea de este Plan Metropolitano, los municipios que no estaban incluidos emprendieron la revisión de su propio planeamiento. De alguna manera se intentó renovar el patrimonio urbano mediante unas bases de intervención coherentes con las determinaciones de la comunidad. Hacia los años 1980 se produce un cambio de escala en las operaciones de renovación. Desde otro punto de vista, se entiende que la ciudad está constituida por sectores que deben conectarse para formar una continuidad urbana; es así como se empiezan a urbanizar y renovar espacios públicos dedicados a integrar los fragmentos de ciudad construidos hasta el momento, con la idea de encontrar en la suma de proyectos la manera de potenciar la renovación de todo el tejido urbano. La nominación de Barcelona como sede de los juegos olímpicos de 1992 permite acelerar este proceso de reconstrucción.

En este momento es vital el diseño formal de cada operación que debía reflejar el sentimiento de renacimiento que impulsaban los nuevos ayuntamientos democráticos. Oriol Bohigas lo expresa claramente: «Barcelona, pues, debe ser regenerada por iniciativa de la propia Administración, ya sea directamente, ya sea volviendo a hacer rentable la intervención privada. Para esa operación es preciso un tipo de proyecto muy diferente del simple sistema de corrección de la vialidad. Hacen falta proyectos integrales que resuelva, cada uno, problemas concretos y situables y que pongan en marcha una cierta dinámica propia, dentro de las posibilidades existentes». Estas palabras explican claramente las intenciones de los proyectos desarrollados en la ciudad de Barcelona durante la década de 1980: pequeñas intervenciones en puntos concretos de la trama urbana, de corto alcance en la gestión y en la construcción, que representan un proyecto homogéneo de ciudad siempre que tengan en cuenta el contexto en el que se localizan. Con los ayuntamientos democráticos renace la implicación de la sociedad en los procesos urbanos, tanto de arquitectos como de otros profesionales. Cabe destacar que la forma de estos proyectos se convierte en la síntesis entre esta reconstrucción de la ciudad y los «agentes sociales» involucrados.

Por estos mismos años la industria urbana empieza a decaer en los sectores consolidados de la ciudad y con esto la población se desplaza en busca de mejores opciones de vivienda y trabajo. En los años 1990 Barcelona cambia de escala al mejorarse las conexiones de la ciudad central hacia el Vallès, el Llobregat y el Maresme. Se inicia el proceso de metropolización con la deslocalización de actividades y con el refuerzo de las ciudades intermedias del ámbito, que soportan la carga demográfica de esos últimos años.

Con la descentralización de actividades, estas ciudades intermedias se vuelven protagonistas en la formación de la región metropolitana y promueven el desarrollo de operaciones puntuales, de iniciativa pública, tal vez con la intención de competir o simplemente de imitar los resultados de la ciudad central. Estas operaciones, como en Barcelona, son reducidas actuaciones concebidas como espacios de integración del tejido consolidado y de renovación de áreas obsoletas o vacías. El desarrollo de estos proyectos ha sido capaz de cambiar el orden urbano e incluso la estructura formal y la escala global de la ciudad, produciendo nuevas centralidades y en algunos casos creando una imagen emblemática.

El proceso de transformación urbana en las ciudades intermedias de la RMB es similar al producido por los proyectos de regeneración al interior de Barcelona. El estudio de este proceso en ciudades significativas de la metrópolis, excluyendo el núcleo central, puede permitir un mejor entendimiento de las transformaciones: por la dimensión de las ciudades, por la evolución de las operaciones, por los tiempos de desarrollo de los proyectos.

6 CONSIDERACIONES DESDE LA ECONOMÍA URBANA

6.1 Transformaciones económicas en la RMB

En el siguiente cuadro se explican las relaciones de tiempo y de forma en la estructura de las ciudades, buscando entender las transformaciones económicas en correspondencia con las transformaciones urbanas. Esta síntesis ha surgido de los conceptos expuestos en los estudios de Joan Trullén y Rafael Boix, de la Universitat Autònoma de Barcelona, sobre la conformación de una compleja red metropolitana de ciudades en la región de Barcelona que se reconoce por la diversidad y la especialización productiva en los núcleos que la constituyen.

En estos trabajos se resalta la importancia de «la continuidad de la concentración espacial de actividades en los diferentes núcleos urbanos o ciudades que componen la metrópolis». No solamente se han creado polos de concentración de actividades productivas fuera de los núcleos urbanos y a lo largo de corredores de conexión – como un proceso de descentralización– sino que también el peso de la ocupación de una actividad en un núcleo urbano indica que existen actividades productivas localizadas al interior de esos municipios.

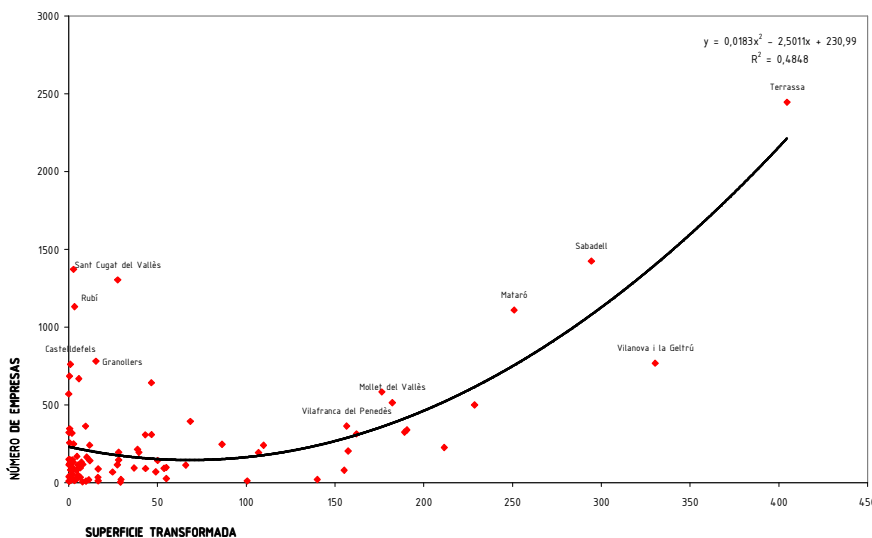
TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA	TRANSFORMACIÓN URBANA/FORMAL
De ciudad industrial a metrópolis internacional abierta a la competencia exterior	Se intensifican y consolidan las relaciones entre las ciudades dispersas apuntando a una región metropolitana dinámica de centros complementarios
CRECIMIENTO ECONÓMICO →	← LOCALIZACIÓN TERRITORIAL
Relocalización de actividades	Descentralización de población
Más competitividad metropolitana	← Interacción entre ciudades
CAMBIO DE ESCALA: ampliación de mercados exteriores a los que se dirige gran parte de la producción de bienes y servicios	CAMBIO DE ESCALA: extensión de la metrópolis por la interacción entre ciudades (alejadas del centro)

→	
Crecimiento agregado muy intenso de su economía entre 1986-1998	Operaciones de transformación al interior de las ciudades entre 1991-2000
ECONOMÍAS DE LOCALIZACIÓN (ventajas de localizarse en un determinado espacio + especialización productiva de las ciudades) →	ECONOMÍAS DE URBANIZACIÓN (infraestructuras, equipamientos, mercado; posible por la interacción entre ciudades) ←
ESPECIALIZACIÓN DIVERSIFICADA →	← POLINUCLEAR
EL TERRITORIO: las empresas atomizan sus sedes en el territorio; pequeños despachos, altamente competitivos	EL TERRITORIO: mayor ocupación del territorio, aumenta la movilidad entre ciudades lo que posibilita una mayor interacción y complementariedad entre ellas

Las flechas indican el predominio del proceso que se realiza. Si las flechas se encuentran significa que los procesos son simultáneos.

A partir de estas premisas, y con la idea de interpretar los cambios en la base económica de las ciudades y su relación con los procesos de transformación urbana, con el gráfico siguiente se quiere comprobar la causalidad –mediante una prueba que permite comprobar si los resultados de una variable sirven para predecir otra– entre la totalidad del área transformada en los municipios de la RMB desde el año 1991 al año 2005 y con la cantidad de trabajadores empleados en las empresas situadas en esas ciudades en el mismo rango de tiempo. Se trata de examinar si los resultados de la variable superficie transformada sirven para predecir la variable número de empresas. Se tiene que comparar y deducir si el comportamiento actual y el pasado de una variable en el tiempo predice la conducta de otra variable en ese mismo espacio de tiempo; el comportamiento puede ser unidireccional (sólo una variable explica la otra) o bidireccional (cada variable es causa de la otra).

Los datos de superficie han sido obtenidos del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya a través de las superficies de suelo urbano en cada municipio de la RMB, contabilizadas en los años 1991 y 2005; se toma la diferencia en las superficies entre este período. En cuanto al número de trabajadores ocupados en las empresas, en el año 1991 y 2005, las cifras han sido suministradas por el Departament d’Economia Aplicada de la Universitat Autònoma de Barcelona; este número se refiere a las empresas con trabajadores asalariados que se han dado de alta en la Seguridad Social.



Estudio de causalidad entre área transformada y cantidad de trabajadores

Elaboración propia a partir de datos del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya y del Departament d'Economia Aplicada de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Con este gráfico se puede apuntar que la causalidad es de carácter bidireccional: las transformaciones en las áreas urbanas tienen relación directa con los cambios en las empresas implantadas en esos municipios. Se demuestra la relación entre el suelo que ha sido transformado en urbano y las variaciones en el número de empleados contratados (lo que demuestra una variación en el número de empresas instaladas en esa ciudad). No se tiene en cuenta el suelo ya consolidado que ha sido renovado al interior de las ciudades, que es el caso que ocupa esta investigación, sino el suelo que se ha desarrollado de urbanizable y ha pasado a ser urbano.

Los resultados de este análisis de causalidad permiten registrar situaciones “tipo” cuando se relacionan los valores absolutos de cada variable:

+Suelo+Empleados: la relación es directa; cuando aumenta el suelo transformado, aumenta considerablemente el número de personas empleadas en esa ciudad. Es el caso de Terrassa, Sabadell, Mataró y Vilanova i la Geltrú.

Suelo=Empleados: el número de empleados aumenta en una proporción menor al tipo anterior, pero también a medida de que el suelo se transforma; como sucede en Mollet del Vallès y Vilafranca del Penedès, entre otras ciudades.

Suelo+Empleados: el número de empleados aumenta de manera importante mientras que la transformación del suelo es muy reducida. Podría plantearse que en estos municipios se han llevado a cabo más transformaciones en suelo urbano que ocupar nuevo suelo.

De este gráfico también se apunta que existe un 50% de relación entre las transformaciones económicas y las urbanas; es decir, que los cambios en el uso del suelo inciden un 50% en el crecimiento del número de empresas.

7 TERRASSA

7.1 Preliminares

Terrassa comparte la capitalidad de la comarca del Vallès Occidental con Sabadell. En el año 2005 contaba ya con 199.817 habitantes. Las infraestructuras de transporte, desarrolladas en los últimos años, han reforzado el papel de la ciudad dentro de la Región Metropolitana de Barcelona. También se ha llevado a cabo un proceso de recalificación y mejora urbanas a partir de una “renovación de sus anteriores estructuras productivas y empresariales, hasta alcanzar un dinamismo y unos niveles de competitividad de primer orden.”

La población de Terrassa ha evolucionado ligada a importantes etapas de expansión económica que han tenido que ver con la actividad industrial. Entre los años 1950 y 1970, la ciudad ha crecido de forma incoherente tanto geográfica como socialmente, sobre todo con grandes déficits en equipamientos. En los últimos veinte años se ha intentado recomponer el tejido urbano de Terrassa y conectarse con el resto de Catalunya a través de una buena red de infraestructuras. A partir de estas mejoras la ciudad se convierte en zona de atracción de nuevas industrias de tecnología avanzada. Hacia el año 1975 Terrassa contaba con 161.679 habitantes; por el año 1990 se redujo la población hasta 158.507 habitantes. A partir de esos primeros años de la década de los noventa, los pobladores de Terrassa empiezan a aumentar nuevamente con la venida de inmigrantes y la reactivación de la actividad industrial.

Para el período que interesa a esta investigación se toma como partida la clasificación desarrollada en el libro “Terrassa 100 anys teixint ciutat” desde el año 1969 y se añade una etapa después de 1992 en el desarrollo de la ciudad.

1969-1979: en este período se busca parar el crecimiento descontrolado que se produjo a partir de la extensión de la trama existente. Se crean nuevos desarrollos dispersos, fuera de la ciudad consolidada, y al mismo tiempo surgen barrios planificados.

1979-1992: se define un modelo de ciudad con el inicio de la renovación de los tejidos existentes. Se aprueba el Plan General en el año 1983, mediante el cual se busca conformar una estructura urbana “policéntrica, descentralizada, homogénea y eficiente”, reequipar la ciudad, revitalizar el sector industrial y ampliar la oferta para el sector terciario.

1992-2002: comienzan las obras de mejora de la ciudad consolidada y se busca la verificación de resultados, según el planteamiento propuesto en la etapa anterior.

2003: aprobación definitiva del Plan de Ordenación Urbanística Municipal.

Así mismo, según los datos del padrón del año 1990 la población ocupada en Terrassa era de 54.753 personas mientras que en el año 2000 era de 78.005. De esta población activa, sin tener en cuenta los habitantes de otras ciudades que se desplazan a trabajar a Terrassa, en 2000 cerca del 60% trabaja en servicios y el 30% trabaja en las industrias. El crecimiento económico de Terrassa ha estado condicionado por las actuaciones de las administraciones públicas, especialmente por la oferta de suelo industrial y la mejora en las comunicaciones terrestres con la ciudad central de la región metropolitana. Actualmente se puede hablar de una economía más diversificada, más allá del sector textil tradicional, y es lo que diferencia el estado y el estatus de Terrassa en la metrópolis en comparación con etapas anteriores.

TERRASSA	1975	1981	1986	1991	1996	2001	2004
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN	161.679	158.236	160.245	158.507	163.862	173.775	189.212
POBLACIÓN OCUPADA				54.753	56.765	78.005	
EMPRESAS POR FECHA CONSTITUCIÓN	5	17	78	106	241	309	4
PRINCIPAL ACTIVIDAD					servicios	servicios	

Elaboración propia con datos del Idescat.

Con datos recogidos de la página web del Ajuntament de Terrassa se ha llegado al siguiente cuadro, en el que se relaciona la cantidad de dotaciones públicas existentes en el año 2004 en el municipio:

TERRASSA	
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS A 2004	216
Bienestar social	17
Culturales	15
Educativos	109
Deportivos	28
Municipales	16
Religiosos	9
Sanitarios	20

Según datos recogidos en la página web del Idescat, en Terrassa se realizan más desplazamientos internos por trabajo que hacia afuera de la ciudad:

	1991	1996	2001
Desplazamientos internos	43.253	41.224	50.869
Desplazamientos hacia otros municipios	11.500	15.541	27.136
Desplazamientos desde otros municipios	10.063	13.995	16.672
Total desplazamientos generados en el municipio	54.753	56.765	78.005

Total desplazamientos motivados por el municipio	53.316	55.219	67.541
--	--------	--------	--------

Aunque han aumentado los desplazamientos hacia afuera de la ciudad, es más significativo el aumento de los movimientos internos. Se puede suponer que existe suficiente trabajo en Terrassa que moviliza trabajadores en su interior y desde municipios vecinos. El desarrollo de proyectos de vivienda y dotaciones podría explicar el aumento de los puestos de trabajo y, asimismo, los desplazamientos en el interior de la ciudad.

En cuanto al Producto Interior Bruto (PIB) según precios de mercado, en Terrassa ha pasado de 1.346 millones de euros en 1991 a 3.129 millones de euros en el año 2001. Este aumento de casi el doble en 10 años es significativo porque es una señal de progreso y desarrollo; en 2001 la ciudad produce dos veces más bienes y servicios que en el año 1991. El aumento en la producción total de la economía de Terrassa puede deberse a un incremento de población (15.268 personas entre 1991 y 2001, un 10% más) pero sobre todo a un crecimiento considerable en la productividad de la sociedad.

7.2 Los proyectos de transformación interna

7.2.1 Escala general

Durante la década de 1980 se empiezan a concebir los proyectos de reforma al interior de la ciudad consolidada. Se trata de operaciones motivadas e iniciadas por la administración local, y desarrolladas mediante planes especiales y planes parciales. En el plan general de Terrassa del año 1983 se definen ámbitos de intervención en los que se hace necesaria una transformación: espacios vacíos, zonas y estructuras obsoletas, y recuperación del patrimonio construido (tanto de edificaciones como de la estructura urbana).

Las operaciones de transformación interna han tenido el mismo ritmo acelerado de la expansión de la ciudad. Las operaciones más representativas que se han desarrollado a partir del año 1985 en Terrassa son las siguientes:

- parque de Vallparadís
- soterramiento de las vías del tren de RENFE
- pla del Centre
- carretera de Montcada
- calles Santa Llúcia, Sant Honorat y Mare de Deu del Mar
- parque de la Cogullada
- Campus Universitario
- parque del Nord

La mayoría de las operaciones enumeradas ha tardado más de diez años en desarrollarse, desde la redacción de los proyectos hasta la ejecución de la urbanización y la conclusión de las obras. El 75% de estas operaciones ha modificado la trama urbana consolidada en la ciudad, mientras que sólo el 25% ha transformado vacíos o edificaciones existentes.

En el mapa del año 1984, el centro de la ciudad de Terrassa se encuentra visiblemente consolidado aunque aparecen importantes vacíos en su trama urbana; al mismo tiempo las zonas periféricas de la ciudad están todavía en expansión. Se detectan espacios que podrían reclamarse disponibles para el fortalecimiento de la estructura urbana; estas áreas pueden ser solares vacíos en manzanas consolidadas o piezas de terreno natural al interior de la ciudad.

La línea de tren de RENFE cruza el Norte de Terrassa al nivel de la calle y divide la ciudad al interrumpir la continuidad en los recorridos de la trama urbana. La continuidad también se rompe con la carretera de

Montcada en la parte Sur de la ciudad, aunque las relaciones no se dificultan tan drásticamente como en la zona del tren.

En cuanto a los espacios libres existentes en Terrassa, principalmente se trata de plazas duras que parecen establecer un orden en la configuración de las unidades vecinales, constituyéndose en centros de barrio. Otros espacios aparecen como residuos de la consolidación de la trama urbana de la ciudad y forman importantes nudos viarios. El sistema de equipamientos de la ciudad se conforma básicamente por el Sanatori de Terrassa, las escuelas de formación primaria y secundaria, la escuela profesional de Ingenieros y dotaciones propias de las unidades vecinales como centros de salud, centros culturales y teatros, mercados municipales y edificios religiosos. Solamente se localiza un espacio deportivo formado por el estadio y el club de natación; existen algunos campos de fútbol relacionados con los equipamientos educativos en las zonas periféricas de Terrassa.

Se observan sectores industriales consolidados en el centro de la ciudad y a lo largo de las carreteras de conexión con Barcelona y con ciudades secundarias de la metrópolis como Sabadell y Manresa. Se trata de zonas industriales que se han consolidado desde el siglo XIX. Se localiza una zona residencial de baja densidad en la parte Sureste de la ciudad en los límites del término municipal de Terrassa con el municipio de Rubí. El centro histórico de Terrassa y el de Sant Pere (localizado al Norte del torrente de Vallparadís y parte de la ciudad actual) son predominantemente viviendas con locales comerciales en las plantas bajas.

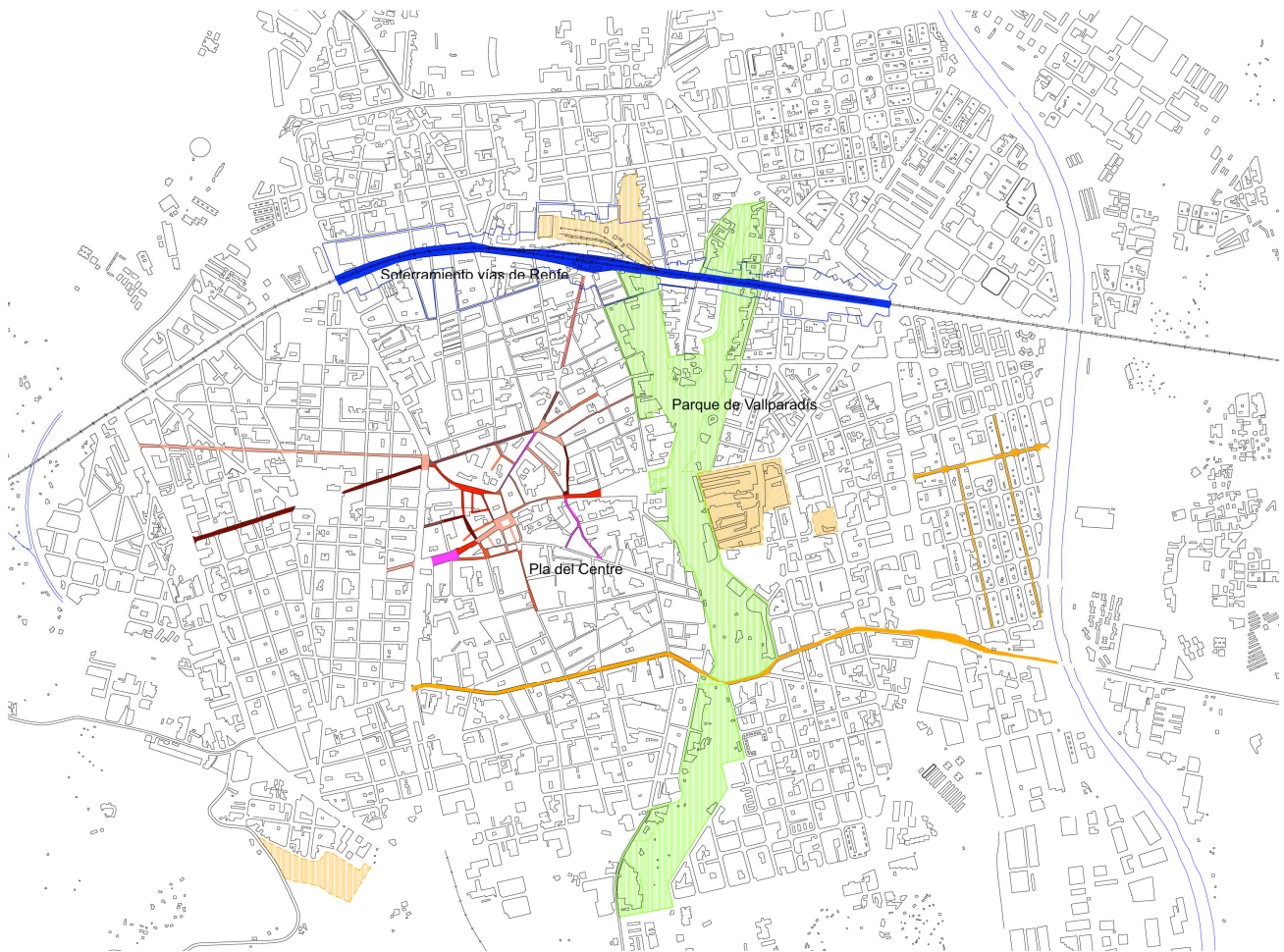
En el año 1994 no se percibe un cambio importante en los ámbitos de las operaciones de transformación de la ciudad, aunque en este año ya se habían iniciado las obras de urbanización de algunas calles del centro, del soterramiento de la vía de RENFE, de las calles Santa Llúcia, Sant Honorat y Mare de Deu del Mar. Se advierte un crecimiento de los polígonos industriales de Terrassa. Las zonas residenciales existentes no demuestran mayores cambios, ni se observa un crecimiento importante de nuevos asentamientos. Aparece un equipamiento importante en la zona industrial de Can Parellada, al Sur de la ciudad. Los espacios libres permanecen intactos; tampoco se encuentran nuevas zonas libres. La red viaria de conexión hacia los municipios vecinos se ha reforzado, a través de nuevos trazados y nuevos enlaces. Zonas de crecimiento al Norte, Este y Suroeste se han urbanizado, a continuación de áreas existentes en la década antes estudiada. Aún se detectan solares vacíos en manzanas consolidadas y piezas de terreno natural al interior de la ciudad.

En la Terrassa del año 2002 las intervenciones de transformación interna se han llevado a cabo por completo. Los proyectos han creado zonas de nueva centralidad y han cambiado algunos usos en el entorno inmediato. La oferta de equipamientos y espacios libres de la ciudad ha sido complementada considerablemente por el desarrollo de estas operaciones. Algunas manzanas industriales se han convertido en zonas verdes y en dotaciones comunitarias. Las zonas industriales de la periferia Norte y Sur tienen el suelo casi agotado. Asimismo, ámbitos al Norte y al Oeste han desarrollado áreas de residencia y han creado nuevas unidades vecinales. Aún se encuentran algunos solares vacíos en manzanas consolidadas. Se han desarrollado proyectos puntuales de mejora urbana de la ciudad y se han transformado manzanas en las que se localizaban pequeñas industrias en nuevos edificios de vivienda o equipamientos comunitarios.

7.2.2 Escala local

Las operaciones de transformación desarrolladas en Terrassa escogidas para analizar en este trabajo son:

- parque de Vallparadís
- soterramiento de las vías del tren de RENFE
- pla del Centre



Operaciones de transformación en Terrassa

Elaboración propia.

Estas operaciones se localizan separadamente en la ciudad y se han desarrollado de manera independiente. No obstante, se trata de proyectos complementarios debido a la dimensión de la ciudad de Terrassa.

Parque de Vallparadís

La operación de transformar el espacio vacío del torrente de Vallparadís en parque comienza en el año 1996. Así que en el plano en que se describe la situación de las formas y los usos del espacio en el año 1994 todavía no se observan modificaciones en el ámbito de la operación y su entorno inmediato. En el año 2006, la operación de transformación del parque está completada. El parque de Vallparadís se ha convertido en un espacio público fundamental en la estructura urbana de Terrassa, con un impacto en el total de la ciudad.

Algunas manzanas del entorno del parque han sido modificadas debido a un cambio de uso. Antiguas industrias localizadas al borde del torrente han sido derribadas y el terreno resultante ha sido reurbanizado y convertido en piezas de equipamiento y residencia. Vallparadís ha dejado de ser un espacio que discontinúa la trama urbana para transformarse en un elemento que liga la trama urbana. Esta nueva función del espacio ha cambiado la situación del territorio limítrofe del sector: se ha podido percibir una mejora en las edificaciones existentes y nuevas construcciones dan la cara hacia el parque. Aparecieron nuevos equipamientos alrededor del parque, que actúan a nivel de ciudad, sobre todo en las proximidades del centro de Terrassa. Hacia el Norte se han localizado principalmente edificaciones residenciales y comerciales.

Las calles próximas al parque también han sufrido cambios: algunas vías se han semipeatonalizado mientras otras han sido rehabilitadas, sin variar la estructura existente. Aún se están llevando a cabo transformaciones en el entorno inmediato del parque de Vallparadís. Estas operaciones se desarrollan de manera independiente del parque pero están directamente influenciadas por el nuevo panorama que ha creado la operación de Vallparadís.

Soterramiento de las vías del tren de RENFE

Durante el año 1994 empiezan las obras de soterramiento de las vías del tren. El territorio alrededor de la operación no se ha transformado aún; pero algunas manzanas localizadas más al Norte, a lo largo de la avenida del Abat Marcet, empiezan a cambiar de forma y uso. Esto puede deberse a la consolidación de las obras de la zona dedicada a los juegos olímpicos en Terrassa.

En el análisis del año 2006, la transformación del sector en avenida urbana está terminada. El corte entre los fragmentos de ciudad continúa; se trata de una operación de conexión de la trama urbana sin llegar a vincular el tejido. La fachada sobre la nueva avenida ha cambiado radicalmente. Se han localizado sobre todo edificaciones residenciales de alto nivel, algunas oficinas y un edificio de equipamiento de carácter local. Pocos almacenes industriales han sobrevivido al cambio; las industrias que permanecen se convierten en sedes de investigación, relacionadas con el sector secundario. Los tejidos urbanos de cada fragmento continúan su desarrollo por separado. Los cambios más importantes se observan en la pieza entre la avenida del Vint-i-dos de Juliol y el centro histórico de la ciudad. Los usos del territorio construido se transforman y el tejido se consolida todavía más.

La zona de la estación de tren se convierte en el parque del Nord; en este nuevo espacio público aparecen edificaciones de vivienda y comercio. Las calles que desembocan en la nueva avenida son rehabilitadas y empiezan a aparecer nuevos usos en las plantas bajas. Los ejes urbanos que antes eran principales, como la Rambla d'Egara y la calle de Sant Llorenç, refuerzan su carácter. En el vacío dejado por la demolición de antiguos almacenes industriales surge una nueva zona de equipamiento para la ciudad: la biblioteca central y un instituto de educación secundaria. Estos equipamientos se organizan a lo largo de un parque público y se completan con edificaciones dedicadas al terciario, con fachada a la nueva avenida. Las viviendas de dos y tres plantas en la parte Este de la operación empiezan a ser renovadas y en algunos puntos aparecen nuevas edificaciones residenciales en altura, sobre todo en el cruce del parque de Vallparadís con la avenida del Vint-i-dos de Juliol.

Pla del Centre

Entre los años 1993 y 1995 las calles rehabilitadas son: de Guttenberg, de l'Església, de Jaume Cantarer, del Teatre, de Pare Llaurador, del Cardaire, de Baix, de Mosterol, del Bastard y la calle Major; además de la Plaza d'Enric Granados, Plaza de Saragossa, Plaza Vella, Plaza de Maragall, Plaza de la Torre del Palau. A partir del año 1995 y hasta 1999 se rehabilitaron la mayoría de las calles del centro: Font Vella, Nou, de la Palla, de Gaudí, Passatge de Tete Montoliu, Gavatxons, Parres, Vall, Forn, La Rutlla, Raval de Montserrat, de la Unió, de la Vila Nova, Cremat, y las Plazas del Doctor Cadevall y de la Font Trobada.

Desde el año 2000 hasta el 2004 el ritmo de transformación del centro disminuyó pero se completó el plan con la renovación de los mercados municipales como el de la Independencia y se aumentaron los aparcamientos subterráneos. Durante este período se rehabilitaron las calles de: Volta, Iscle Soler, Sant Pau, Portal de Sant Roc, Sant Pere, Puig Novell, del Racó, Camí Fondo, de la Rasa, Nord y Joaquim de Paz.

Con la transformación de las vías del centro, muchos comercios retornaron mientras otros renovaron su fachada. En el año 2003 se creó una red comercial para fomentar el equilibrio entre las zonas de la ciudad y establecer ejes de centralidad que funcionaran como corredores comerciales en Terrassa. En el año 2006 la

transformación del centro histórico de Terrassa se encuentra finalizada; con esta operación se consolida la trama urbana y comienza la vuelta al centro de nuevas actividades económicas y residenciales.

La relación del centro histórico de Terrassa con otras zonas de la ciudad como el parque de Vallparadís y la avenida del Vint-i-dos de Juliol se refuerza con la consolidación de dos vías: la Rambla d'Egara y la calle de la Font Vella, y con la transformación de manzanas específicas con nuevos usos: Centro Cultural Caixa de Terrassa, el Vapor Ventalló y el Mercado de la Independència.

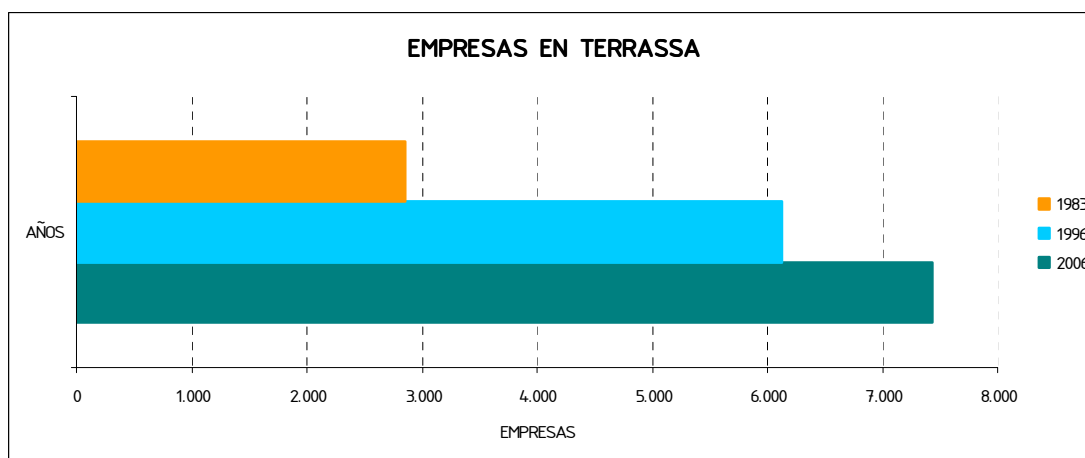


Usos y transformación de manzanas: 1984, 1994, 2002
Elaboración propia.

7.3 Las transformaciones económicas frente a las transformaciones urbanas

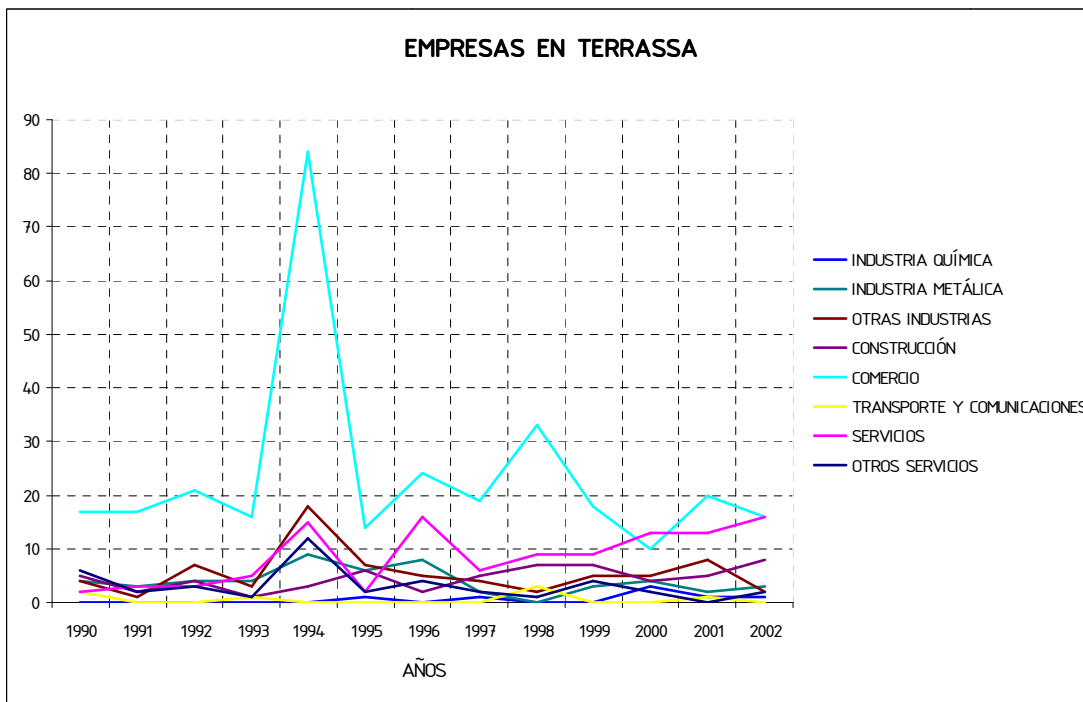
7.3.1 Escala general

Según datos proporcionados por la entidad Foment de Terrassa, en el año 1983 se localizaban en Terrassa 2.859 empresas inscritas en el Instituto Nacional de Seguridad Social. En el año 1996 existían 6.126 empresas y en el año 2006 constaban 7.435 empresas. En estos datos se tienen en cuenta tanto las empresas que se crearon y localizaron en Terrassa en esos años específicos como las empresas que ya estaban consolidadas en la ciudad. Se trata de empresas que se encontraban en funcionamiento en 1983, 1996 y 2006. No se dispone de la localización, la actividad o el nombre de estas empresas, pero se puede observar el salto notable en la cantidad de empresas localizadas en Terrassa entre el año 1983 y 1996.

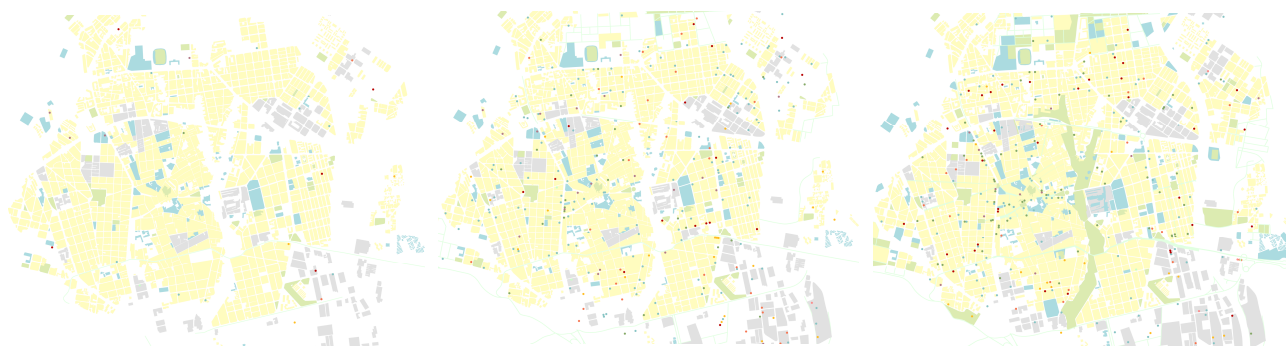


Con los datos suministrados por la Cámara de Comercio de Barcelona se han localizado las empresas creadas en Terrassa desde el año 1990 hasta el 2002. En este proceso se han tenido en cuenta la actividad y el año de

creación de las empresas. El gráfico del total de empresas creadas entre 1990 y 2002 demuestra el aumento significativo en la localización de actividades desde el año 1993 hasta el 1998. También se advierte un incremento considerable en las empresas dedicadas a los servicios a partir del año 1996, por encima de las actividades industriales y la construcción. Se debe destacar la alta proporción de compañías dedicadas al comercio desde principios de las década de 1990.



Considerando principalmente la localización de las tres operaciones de transformación urbana analizadas en la sección anterior —el parque de Vallparadís, el soterramiento de las vías del tren de RENFE y el Pla del Centre—, se superponen las empresas creadas en el año 1990 con las formas y usos del territorio construido en el año 1984. Se puede hacer esta superposición entre fechas diferentes porque en el año 1990 todavía no habían iniciado las obras de las intervenciones señaladas. Se encuentran pocas empresas situadas en las proximidades de las operaciones de transformación. El comercio es la actividad del 40% de las compañías creadas ese año.



Usos y localización de empresas: 1984, 1994, 2002
Elaboración propia.

Superponiendo las empresas creadas desde el año 1991 al año 1994 con la estructura del espacio urbano en el año 1994, se observa un aumento importante de las empresas localizadas alrededor del soterramiento de las vías de RENFE. Pero sobre todo la proporción es alta en la zona industrial de Can Parellada al sur de Terrassa. En este período las empresas comerciales y de servicios se crean en cantidades iguales alrededor de las calles rehabilitadas en el casco histórico de la ciudad. Se observa una mayor concentración de actividad en la zona industrial de Les Arenes, al Noreste de Terrassa.

La posición de las empresas en la ciudad constituye zonas de mayor concentración de actividades. Estas zonas, que se pueden clasificar en recintos y en ejes por su situación en la estructura urbana, tienen una relación directa o complementaria entre ellas. Esta relación viene determinada por el tipo de actividad y por la cantidad de empresas que se dedican a esa actividad. La concentración de actividades también corresponde con el crecimiento y los usos de la estructura urbana de Terrassa en el año 1994. Una correspondencia directa se advierte en la zona industrial de Can Parellada, donde se ha ocupado suelo y se han localizado la mayoría de las empresas creadas en el período estudiado.



Relación de actividades y usos, entre operaciones de transformación y localización de empresas

Elaboración propia.

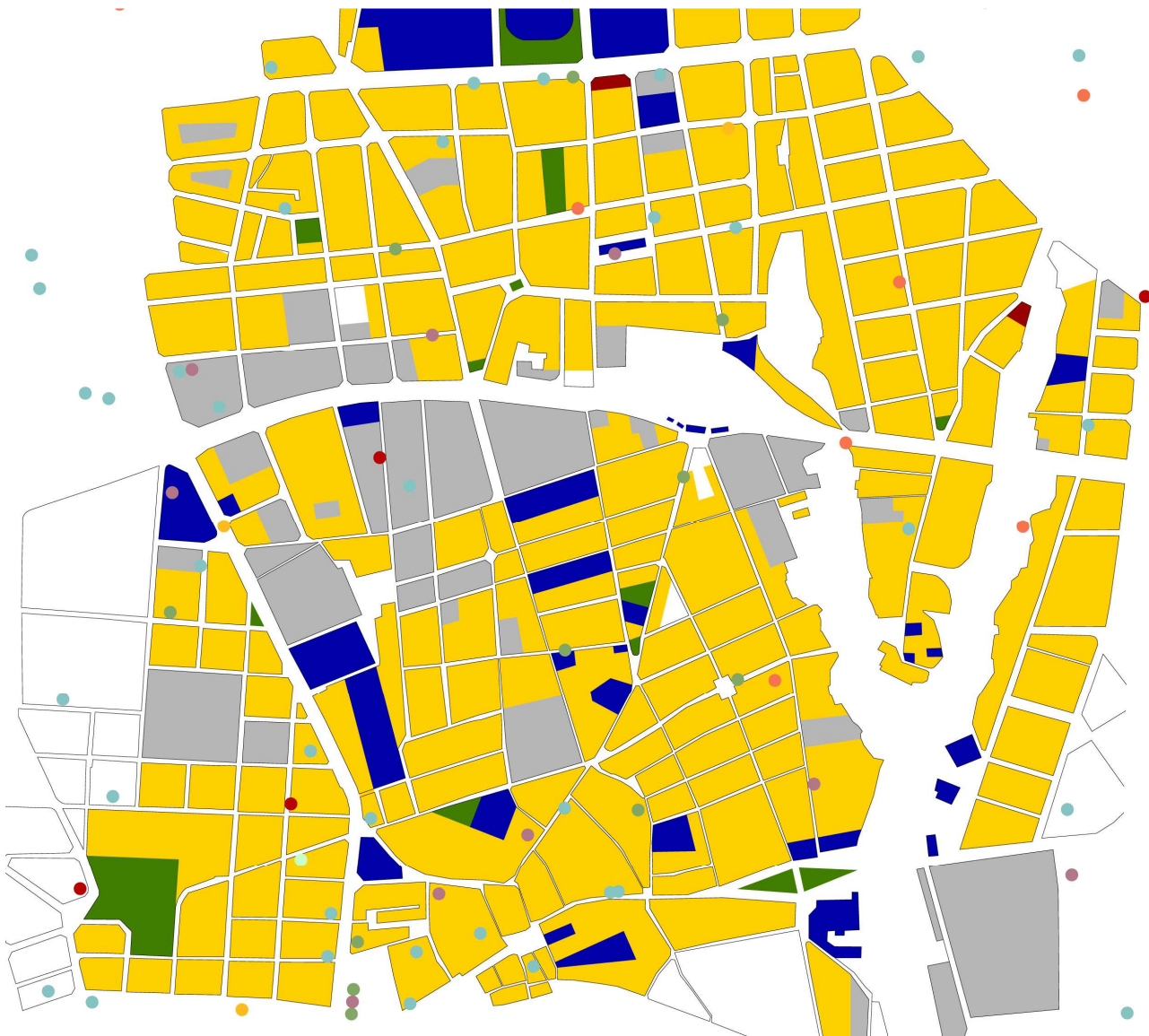
En este punto de la investigación no se observa una influencia evidente de las operaciones de transformación en la concentración y creación de nuevas empresas en la ciudad. Las empresas se disponen en relación directa con unidades vecinales específicas; en el año 1994 únicamente se podría indicar una conexión entre el Pla del Centre y la localización de nuevas empresas en ese sector en Terrassa. Al superponer las empresas creadas entre el año 1995 y el 2002 con los cambios en la estructura urbana de Terrassa en el año 2002, las actividades se sitúan por toda la ciudad sin una relación clara con las operaciones de transformación urbana.

Se aprecia una alta concentración de actividades alrededor del centro histórico y a lo largo de la Rambla d'Egara hacia el sector de la avenida del Vint-i-dos de Juliol (antiguas vías del tren de RENFE). Muchas empresas se localizan a lo largo de la avenida del Abat Marçet, en donde se ha llevado una transformación no planificada. Sobre la avenida del Vint-i-dos de Juliol se han ubicado empresas de servicios, como bancos e inmobiliarias, mientras que al Norte en la avenida del Abat Marçet se están localizando comercios que podrán servir al total de la ciudad. Con la operación de soterramiento de las vías del tren de RENFE, la creación de un nuevo eje urbano no llevaba la intención de generar un eje de desarrollo económico sino que se ha creado un sector de vivienda de alto nivel.

La rehabilitación de las calles del centro histórico se presenta como un llamamiento a la localización de nuevas empresas; la alta concentración de actividades así lo indica. La consolidación de otras piezas de la ciudad, donde no se han llevado a cabo transformaciones urbanas planificadas, indica una fuerte influencia en la localización de empresas. Estos ejes y recintos de concentración de actividades demuestran una relación complementaria entre ellos, ya que cada zona desarrolla una especialidad propia y por lo tanto se sitúan empresas de un tipo concreto. La localización de las empresas no está tanto relacionada con el entorno inmediato como con la ciudad en general.

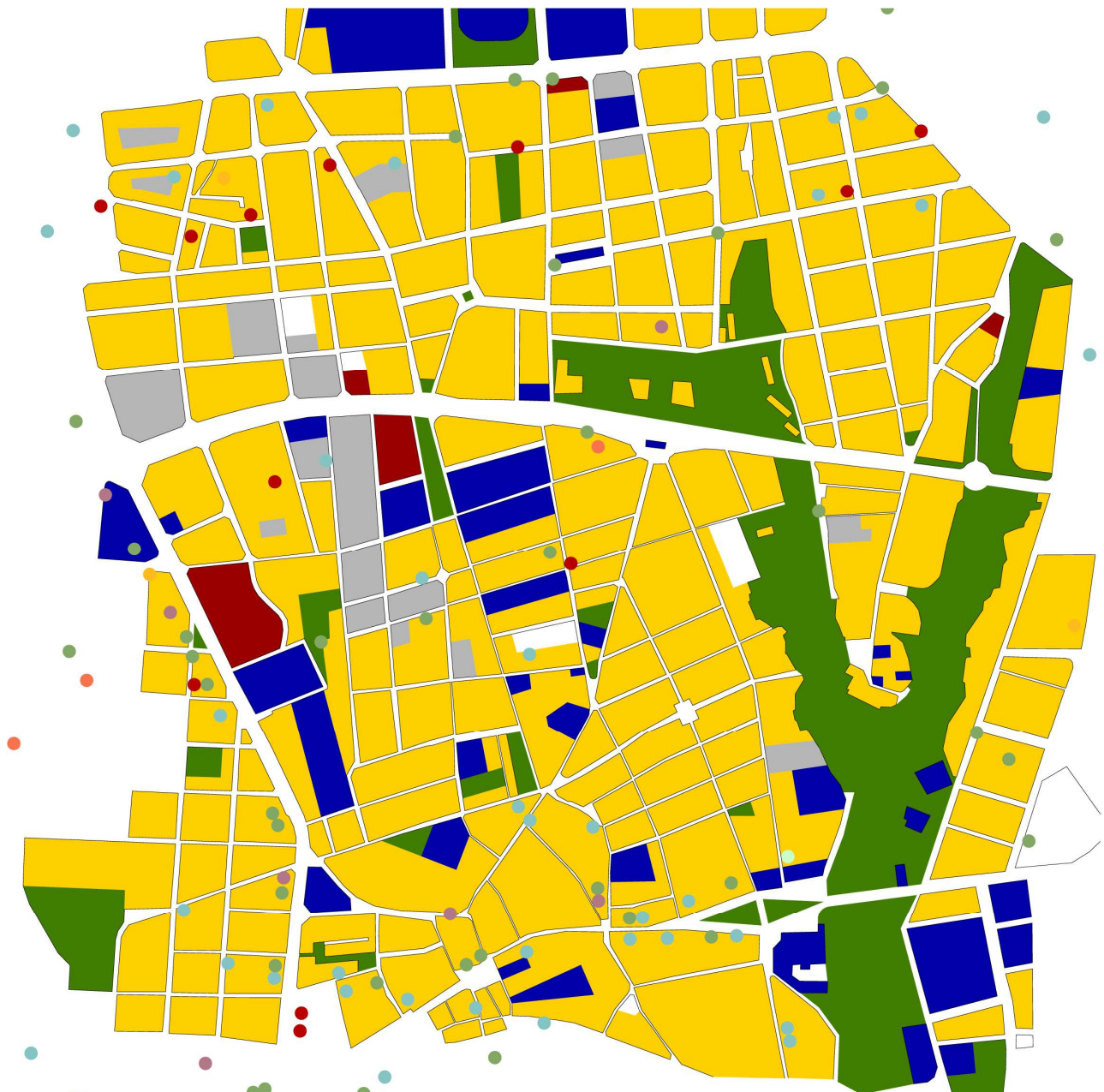
7.3.2 Escala local

En los análisis de los apartados anteriores se ha podido advertir que las operaciones de transformación urbana y la localización de nuevas empresas se relacionan a un nivel general: el total de la ciudad. La mejor manera de entender las transformaciones económicas frente a las operaciones de transformación urbana es analizar las tres actuaciones escogidas en conjunto.



Operaciones de transformación y localización de empresas 1994
Elaboración propia.

Entre el año 1990 y el 1994 se localizan 76 empresas en el área delimitada para analizar la influencia de las operaciones de transformación escogidas: el parque de Vallparadís, el soterramiento de las vías del tren de RENFE y el Pla del Centre. De estas empresas, 41 se dedican al comercio, 21 al sector servicios, 4 son empresas de construcción y 10 son industrias urbanas. En el centro histórico se instalaron solamente empresas de comercio y servicios; su ubicación no está relacionada explícitamente con la rehabilitación de las calles porque no se encuentran sobre las vías transformadas al cabo del año 1994. Pocas empresas se ubican sobre las vías del tren de RENFE y a lo largo de la avenida del Abat Marcet. En los alrededores del parque de Vallparadís también aparecen algunas empresas de diversas actividades que parecen no tener una conexión con esa operación.



Operaciones de transformación y localización de empresas 2006
Elaboración propia.

La superposición de las nuevas empresas creadas entre el año 1995 y el 2002 y los cambios en las formas y usos del territorio construido en el año 2006 muestra un alto porcentaje de empresas localizadas en el centro histórico, sobre todo en la calle de la Font Vella hacia el parque de Vallparadís, y en la Rambla d'Egara.

En este período se han creado 106 nuevas empresas en el área estudiada, de las cuales 48 pertenecen al sector servicios, 38 son empresas comerciales, 13 se dedican a la construcción y 7 son industrias. En las zonas transformadas por las operaciones, entre el año 1994 y el 2006, pocas empresas se han localizado. Resaltando la situación de las nuevas empresas creadas y las manzanas que han sufrido algún cambio en ese período de tiempo, que pueden no hacer parte de alguna de las actuaciones de transformación estudiadas, se podría deducir que la decisión de las compañías de localizarse en un lugar específico no tiene una relación directa con el cambio de uso o la construcción de nuevas edificaciones. Los comercios al detalle buscan localizarse en el centro de la ciudad o sobre vías consolidadas como ejes comerciales. Los servicios y las industrias se interesan por lo que pueda ofrecer el total de la ciudad.

En los análisis de los apartados anteriores se ha podido advertir que las operaciones de transformación urbana y la localización de nuevas empresas se relacionan a un nivel general: el total de la ciudad. Por eso, la mejor manera de entender las transformaciones económicas frente a las operaciones de transformación urbana es analizar las tres actuaciones escogidas en conjunto. Una operación concreta de transformación urbana no tiene una incidencia directa en la localización de actividades en Terrassa. En el desarrollo de la tesis se complementará este estudio con el análisis de casos, que resultan especiales, en los que se distingue una repercusión evidentemente directa entre ambos procesos.

8 BIBLIOGRAFÍA

FONT, Antonio (coordinador), Planeamiento urbanístico. De la controversia a la renovación, Diputació de Barcelona, Xarxa de municipis, Barcelona, 2003.

JACOBS, Jane, Muerte y vida de las grandes ciudades, Editorial Península, Madrid, 1967.

BOIX, Rafael, "Redes de ciudades, economías externas y crecimiento", en A. Tarroja y R. Camagni, La nueva cultura del territorio, Diputació de Barcelona, 2006.

MIRÓ MASCARILLA, Oscar, Localización de la actividad económica, movilidad laboral y mercado residencial, Boletín Económico de ICE, núm. 2735, del 8 al 21 de julio de 2002.

AAVV, Transformacions urbanitzadores 1977-2000: Àrea metropolitana i regió urbana de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, 2006.

PEREMIQUÉ, Francesc, SALVÀ, Isabel, Transformacions urbanes, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Barcelona, 1999.

TRULLÉN, Joan, Economía de l'Arc Tecnològic de la Regió Metropolitana de Barcelona. Delimitació de pols i corredors, estructura econòmica, i indicadors d'economia del coneixement, en Elements de debat territorial, núm. 18, Barcelona, 2003.