

文章编号: 1009-6825(2008)22-0042-02

# 厦门城市化发展与文化遗产保护研究

白 滨

**摘要:** 论述了厦门的城市化发展,对中山路历史街区进行了介绍,针对中山路历史街区保护的重要性,提出了中山路历史街区相应的保护策略,以更好地处理城市建设与文化遗产保护的矛盾。

**关键词:** 城市化, 文化遗产, 保护策略, 历史

**中图分类号:** TU-87

**文献标识码:** A

早在1996年,中国政府发表《中华人民共和国人类住区发展报告》,提出到2010年,全国城镇人口达到6.3亿左右,城市化水平达到45%左右,这是一个历史性的跨越。11年后的2007年,中国城市化的水平已经达到了43.9%,照此发展,到2010年,中国的城市化水平将超过45%,2020年将接近60%。

当前看来,就厦门文化遗产保护的总体情况而言,就面临着“前所未有的重视和前所未有的冲击”并存的局面,面对城市化的迅猛发展,以往旧有的城市中心区功能过分聚集,建成区的扩展呈中心状发展的趋势,环形放射的路网格局等方式难以应对日益恶化的环境交通文化遗产保护问题。以往城市追求大体量的建筑物和大规模的建筑群而致使厦门的历史文化街区曾经一度被新生出的建筑群所淹没。

大量商贸金融功能聚焦旧城,众多城市功能在厦门岛内旧城区叠加,对厦门历史城区的保护产生了更加严重的影响。功能的聚焦带来了人口的过度密集,来自厦门市的统计数据显示了岛内外人口分布差异悬殊。岛内思明区的人口密度高达6287.85人/km<sup>2</sup>,而岛外同安区的人口密度只有447.09人/km<sup>2</sup>。岛内的人口密度已经是岛外的14倍。人口的高度聚集会影响到人口的整体发展。岛内人口的高度密集导致交通日渐拥挤,钟摆式的人口也使得厦门消费市场畸形,更使得厦门的房地产市场在卖方市场这一方面表现得更加严重。

交通布局难以适应城市发展的需求,伴随着各种城市功能被集中塞入旧城的同时,历史城区也担负着难以承受的交通流量。

为了解决日益严重的交通问题,历史街区的道路被拓宽,反而引发了交通“决堤”效应,直接将大量机动车交通引入历史城区,不但使传统街巷整体格局和城市肌理受到破坏,而且使交通环境质量更加恶化。

位于中山路附近的中华片区属于城市的历史性旧城区,有着很好的区位优势,也自然成为了房地产开发高价争夺的黄金地段,然而这些地区同时又是城市记忆保持最完整,最丰富的地区。中华片区位于厦门旧城中心东南隅。东以新华路为界,南至市府大道镇海路段,西接思明南路,北至中山路,占地20万m<sup>2</sup>,是旧城核心区的重要组成部分。现在的中华街区有4个特点:1)拥有思明区景观最差的路段,因靠近市府大道一侧正在扩建,到处都是残墙断壁;2)拥有思明区最繁华的路段中山路;3)思明区第三产业的聚集地,有华侨酒店、假日海景酒店、宏辉香水城等一批知名产业;4)思明区是风貌保护建筑最多的一个地块,现有一类风貌保护6处,二类风貌保护4处。但近年来的改造项目或多或少都对整个街区空间景观的完整性造成了破坏。为了有效保护中山路历史街区的整体风貌景观,并对正在进行的与即将展开的旧城改造项目提供行之有效的控制引导建议,对中山路历史街区空间景观进行保护研究就显得十分必要(见图1,图2)。

现有的保护方式总有些略显不足:1)简单的沿街建筑退台设计方法的初衷是保证步行者街道感受的统一连贯性,但这种设计方法并不完美。中山路街区蜿蜒的街巷空间、特殊的起伏地形,将建筑退台设计的弊端暴露无遗;2)由于中山路地形特殊,高差很

桂林的传统民居作为一个包容的空间,一个不能叙述的,不会说话的经验的累积。它容纳各种事件与人物的发生与际遇,同时也承载着各式的符号,用以规范,限制,理清它所提供的功能与服务。时间流逝,今天的发展将是明天的历史,关于民居的研究和发展是一个永恒的话题。我们所能做的只是在此刻尽量做得更好。

**参考文献:**

[1] 雷翔. 广西民居[M]. 南宁: 广西民族出版社, 2005: 20-24.

- [2] 彭一刚. 传统村镇聚落景观分析[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 1992: 95-97, 100, 123-124.
- [3] 郭建琳. 桂林古城形态演变及其历史特征初探[J]. 社会科学家, 2003(5): 156-159.
- [4] 龙良初. 桂林风格建筑及其理论[J]. 建筑学报, 1998(12): 48-49.
- [5] 黄乌燕. 浅析闽南传统民居建筑[J]. 山西建筑, 2007, 33(25): 66-67.

## Inheritance and study of the characteristics of the Han nationality residence in Guilin

WANG LI

**Abstract:** The author discusses the characteristics of the Han nationality residence in Guilin from the origin of the building types, the organization mode of the building, the material of the building and the detailed decoration, detailedly carries out the comparison of the buildings and the residence in the central plains, puts forward the points that the characteristics of the Han nationality residence in Guilin should be inherited and developed based on the practice.

**Key words:** Han nationality residence, characteristics, inheritance

收稿日期: 2008-03-19

作者简介: 白滨(1981),男,厦门大学建筑与土木工程学院硕士研究生,福建厦门 361005

© 1994-2010 China Academic Journal Electronic Publishing House. All rights reserved. <http://www.cnki.net>

大,相同的建筑高度在不同的地形上会带来截然不同的视觉效果,所以在建筑限高的规定上简单规定建筑层数并不能起到保护作用;3)成片的大规模改造对整体保护而言是一种破坏。



图1 改造中的中山路历史街区



图2 中山路历史街区的现状

为此厦门市就针对中山路以及中华片区而提出了相应的保护策略:

通过立法形式,严格保护重点风貌保护区的建筑空间风貌,建筑更新以减法为主,拆除违章搭建及影响街景的建(构)筑物;在旧城区的改造应以保护控制为前提,若开发要求拆迁平衡,应避免通过采用就地平衡的方法,可通过异地平衡、容积率转移或政府投资等方式综合平衡,以免造成开发量的过高而影响环境的优化;推行“片区保护”概念,进行修复性改造;修旧如旧,尽量保留原有街道空间结构;制定旧城保护的相关法规及管理条例,用法现代替自由裁量式的管理,做到有法可依,有法必依。

新时期,厦门市政府也对于城市文化遗产保护作出了进一步的努力:

在2006年厦门市已完成《厦门市紫线控制专项规划》编制,目前全市共有4处历史风貌街区和5处历史风貌建筑片区划定紫线。紫线规划范围为厦门市域范围,编制的目的是为了进一步明确城市历史风貌特色的保护,将历史风貌建筑保护、旧城保护等用地控制范围、控制内容和管理要求集中体现,形成一个统一的操作平台,便于规划管理与协调工作。规划对厦门市4处历史风貌街区和5处历史风貌建筑片区划定紫线。历史风貌街区包括:本岛旧城中山路历史风貌街区、集美学村历史风貌街区、鼓浪屿“万国建筑”历史风貌街区、厦大—南普陀寺—南华新村—沙坡尾避风坞历史风貌街区。历史风貌建筑片区包括:本岛祥店古民

居片区、华侨新村片区、海沧新 和霞阳闽南红砖民居片区、同安旧城“孔庙—铺前古官道”历史风貌建筑片区、翔安吕塘村古村落片区。

根据规划,在历史风貌建筑街区(或片区)保护范围内的保护要求为紫线规划,需强制性保护的内容包括:严格保护街区(或片区)和历史风貌建筑,禁止其他对其保护构成破坏性影响的活动;禁止违反保护规划的大面积拆除、开发活动;禁止损坏或拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施;禁止对历史风貌建筑街区传统格局和风貌构成影响的大面积改建,重点保护街道应维护街区传统格局和风貌,保护传统街巷空间环境和街道两侧有特色的建筑物;禁止修建破坏历史风貌建筑街区(或片区)传统风貌的建筑物、构筑物和其他设施等。

在历史风貌建筑街区(或片区)的控制地区建设的控制要求包括:新建或改建各类建筑物、构筑物和其他设施,应避免简单生硬地大拆大建,新建或改建项目时,要与保护范围的整体风貌相协调,并不对保护范围的环境及视觉景观产生不利影响,注意延续城市的历史文脉;进行新建、扩建、改建工程的,必须在高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史风貌建筑协调,不得影响历史风貌建筑的使用或破坏历史风貌建筑的空间环境等。

城市是人类的伟大创造,保护历史性城市是当今国际社会的基本共识,厦门是一座历史悠久的城市,积淀了深厚的城市文化底蕴,遗存有丰富的历史街区,文物古迹和传统民居,集聚了文化遗产的精华所在。今天的厦门已经是千百万民众生活于其中的充满生机与活力的大城市,因此就肩负着“保护”与“发展”的重任,这座历史性城市的保护始终是在艰难与曲折中前进的,城市的发展告诉我们,历史文化是不容割裂的,不尊重历史文化的行为最终将会受到惩罚。

参考文献:

- [1] 梁思成. 梁思成文集(四)[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 1986: 28-42.
- [2] 吴良镛. 总结历史, 力解困顿, 再创辉煌——纵论北京历史名城保护与发展[M]. 北京: 北京图书馆出版社, 2004: 21-27.
- [3] 吴良镛. 北京市的旧城改造及有关问题[A]. 城市规划设计论文集[C]. 北京: 北京燕山出版社, 1988: 12-25.
- [4] 张毅. 探寻西安古都风貌保护之路[N]. 经济日报, 2005-03-03.
- [5] 吴良镛. 发达地区城市化进程中建筑环境的保护与发展[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2002: 36-43.
- [6] 程平. 福州市“三坊七巷”历史街区保护出现转机[N]. 中国文物报, 2006-02-08.
- [7] 李书. 福州三坊七巷名城保护任重道远[N]. 中国建设报, 2006-01-16.
- [8] 杨科学. 对小城镇城市化发展问题的思考[J]. 山西建筑, 2007, 33(34): 59-60.

## Civilization development of Xiamen and its cultural heritage protection research

BAI Bin

**Abstract:** It illustrates the civilization development of Xiamen, and introduces the historical street in Zhongshan road. As the protection of the historical street in Zhongshan road is very important, it raises corresponding strategies, so as to solve the conflict between civil building and cultural heritage protection.

**Key words:** civilization, cultural heritage, protection strategy, history