

Особенности устройства «новых» встроенных помещений

Рак Т. А.

Белорусский национальный технический университет

Для нашего времени характерны фрагментарные трансформации первых этажей многоквартирных жилых домов. Устройство не предусмотренных при проектировании и строительстве домов «новых» встроенных помещений связано с необходимостью организации помещений для объектов малого бизнеса и различных видов социально-бытовых услуг. Для небольших офисов, магазинов, кафе, стоматологических кабинетов, парикмахерских с начала 90-х гг. 20 в. приспособлялись подвальные и цокольные этажи и даже парадные подъезды жилых домов, как в центральных, так и периферийных районах городов. С сентября 2009 г. в Беларуси для размещения помещений общественного назначения разрешено перестраивать квартиры на первых этажах.

Устройство «новых» встроенных помещений в давно построенных жилых домах имеет ряд достоинств: появляются дополнительные объекты обслуживания, максимально приближенные к месту проживания потребителей, за счет увеличения многообразия форм жизнедеятельности психологически повышается комфортность жилой среды. Существенным является изменение архитектурно-художественного решения фасадов домов на важных для визуального восприятия участках. На фасадах появляются дополнительные входные проемы, витрины, рекламоносители с информацией об объекте, различные элементы функционального и декоративного назначения.

Анализ планировочных решений новых встроенных помещений показал достаточную рациональность размещений незапланированных при строительстве объектов с позиций функционально-технологической организации процессов, увязки планировочных параметров помещений с конструкциями и инженерным оборудованием зданий для широкого типологического ряда объектов социально-бытовой инфраструктуры и малого бизнеса.

Наряду с достоинствами устройства новых встроенных помещений на практике определился ряд недостатков при устройстве их входов:

- небольшая протяженность плоскости «фасада» нового встроенного объекта не позволяет соблюдать требования по организации безбарьерной среды;
- сочетание на фасаде разных по времени и стилистике оформления элементов входов и рекламы отрицательно сказывается на цельности всего архитектурно-художественного облика здания.