

Развитие аутсорсинга в Республике Беларусь имеет большой потенциал и в первую очередь связано с появлением отечественных аутсорсинговых компаний, способных предложить качественные услуги по конкурентной цене.

ЛИТЕРАТУРА

1. Финансовый директор производственно-практический, научный журнал/гл.ред. Абрамович П. – 27/3/2011 - №3. Присмотритесь к аутсорсингу уже сегодня/ Веремейко Ю.. С 31-35.
2. Вестник Московского университета. Серия 6: Экономика научный журнал/ гл.ред. Колесов В.П. – 27/8/2008. - №4. Перспективы развития аутсорсинга/ Царенко А.С.. – С.94 – 101.
3. Аутсорсинг финансовых функций. Особенности и преимущества/Пушкин Сергей Савостьянов, Максим Эрнст энд Янг/ <http://www.klerk.ru/boss/articles/4659/>

УДК 69:658.53

Формирование стоимости проектных работ

Попова О.А.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Целью данной работы является изучение и анализ методов расчета стоимости проектных работ в строительстве, анализ и оценка результатов расчета. Расчеты производились для определения стоимости проектирования многоквартирного жилого дома с подземной гараж-стоянкой и административными помещениями на первом и втором этажах. Здание не является уникальным и потому на его примере можно получить представление о стоимости проектных работ жилых зданий.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлялось с использованием методик, установленных для определения стоимости проектных работ в Республике Беларусь и Республике Казахстан.

В Республике Беларусь стоимость проектных работ определяется:

- 1) от натуральных показателей объектов проектирования (площади здания);
- 2) от стоимостных показателей строительства объекта;
- 3) от трудовых затрат на выполнение работ.

Цены на проектно-изыскательские работы определены на текущий 2014 год.

В стоимости работ учтены затраты на выполнение работ в соответствии с действующими нормативно правовыми актами, прибыль, а также все затраты на разработку документации, налоги и отчисления, относимые в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь на затраты по производству и реализации работ.

Стоимость разработки проектной документации определялась без учета дополнительных работ, не учтенных, базовыми ценами.

В ходе расчетов были получены результаты, наглядно представленные на рисунке 1.

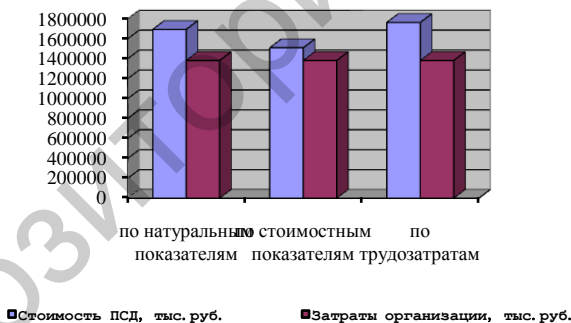


Рисунок 1 - Стоимость проектно-сметной документации, рассчитанная по методикам Республики Беларусь

Стоимость разработки проектной документации при расчете по натуральным показателям составила 1 693 557 392 руб. Рентабельность выполнения проектных работ для анализируемой проектной организации составит 14 %. Стоимость работ при расчете по стоимостным показателям – 1 509 828 378 руб. Рентабельность проектирования в этом случае составляет – 6 %. Стоимость проектных работ при расчете по трудовым затратам самая высокая и составляет

1 763 449 057 руб. Такая цена позволяет получить рентабельность проектных работ на уровне 20 %.

В Республике Казахстан стоимость разработки проектно-сметной документации определяется расчетом на основании норм затрат труда на разработку проекта, указанных в соответствующем разделе Сборника исходя из основных показателей проектируемых объектов.

Цена работ определяется на основании общих норм затрат труда основного производственного персонала на разработку проекта и поправочных коэффициентов. Стоимость определяется также на текущий год и может отличаться в связи с изменением среднемесячной заработной платы производственного персонала.

В ходе расчетов с применением методики Республики Казахстан стоимость проектно-сметной документации на строительство жилого дома составила 692 267 050 руб., более чем в два раза ниже, чем стоимость, рассчитанная по методикам, установленным в Республике Беларусь (рис. 2).

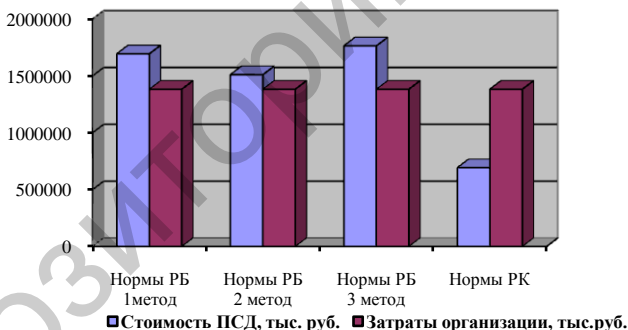


Рисунок 2 - Сравнение стоимости проектно-сметной документации, рассчитанные по методикам Республики Беларусь и Республики Казахстан

Анализируя различные методы формирования стоимости проектных работ в Республике Беларусь можно сделать следующие выводы: определение стоимости проектных работ на основе натуральных показателей позволяет избежать непосредственной ее зависимости от стоимости строительства и затрат проектной организации. Так расчеты по стоимостному методу и по трудозатратам не стимулируют организации сокращать сроки проектирования и снижать

затраты на производство работ. При расчетах по методике Республики Казахстан стоимость значительно ниже расходов проектной организации и не покрывает ее расходов. Для повышения конкурентоспособности в сравнении с ценами Республики Казахстан проектным организациям Республики Беларусь необходимо проработать пути снижения затрат на производство и сокращения сроков выполнения проектных работ.

ЛИТЕРАТУРА

1. Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2-е издание 2013.

2. Сборник цен на проектирование зданий жилищно-гражданского назначения. [СЦ20-2012] 2-е издание. 2013.

3. Сборник цен на объекты производственного назначения. [СЦ2-2012] 2-е издание. 2013.

4. Методические рекомендации по определению стоимости проектных и изыскательских работ, выполняемых проектными организациями Республики Беларусь, на основании трудовых затрат. 2011

5. Методические указания об утверждении укрупненных нормативов и методических рекомендаций по определению сметной стоимости на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости: Приказ Министерства архитектуры и строительства, 15 мая 2012г., №84 // Консультант 3000 [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр».

6. Ценообразование в строительстве : учебно-методическое пособие для студентов строительных специальностей//Голубова О.С., Щуровская Т.В., Корбан Л.К., Винокурова Н.Е., кол. авт. Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Экономика строительства". - Минск: БНТУ, 2007. - 237 с.