

## *Planificación y medio ambiente a lo largo del río Guadarrama en la Comunidad de Madrid: de la Sierra a la Depresión*

Esther HORCHE LAHERA <sup>1</sup>

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RÍO GUADARRAMA  
Y SU ENTORNO. Ley 5/1999, de 14 de abril.

En el espacio constituido por el curso medio del río Guadarrama, desde Galapagar hasta el límite con Castilla-La Mancha, concurren una serie de singularidades por sus características paisajistas, geológicas, geomorfológicas, hidrográficas, botánicas y faunísticas que merecen ser objeto de una protección especial. La presión y amenazas de transformación (urbanísticas, extractivas, etc.) que pesan sobre las diferentes unidades ambientales existentes en torno a este tramo del río, hacen necesario el establecimiento de un régimen de protección preventiva que evite su deterioro y destrucción. En 1997 se ha completado la redacción del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales. Durante 1998 se ha sometido a los procesos de información y participación pública, para darse su aprobación definitiva el 11 de febrero de 1999 por Decreto del Consejo de Gobierno. Por último, el 14 de abril de 1999, la Asamblea de Madrid aprobó la Ley de Declaración del Parque Regional, incrementando en más de 4.000 Ha. la superficie propuesta por el PONR [sic] para formar parte del Parque»<sup>2</sup>.

Entendiendo como *planificación* la necesidad de ordenar el espacio a consecuencia de un crecimiento urbano anárquico que se ha trasladado a las zonas rurales a través de una demanda de ocio y de segundas residencias en los países desarrollados, la presente crónica bibliográfica muestra el resultado de

<sup>1</sup> Licenciada en Geografía. Dt.º Análisis Geográfico Regional y Geografía Física.

<sup>2</sup> Página web [http://www.ancome.com/espacios\\_naturales\\_protégidos.htm](http://www.ancome.com/espacios_naturales_protégidos.htm). Acceso del 12 de marzo de 2002.

los estudios relacionados con áreas de montaña; planificación y gestión en áreas rurales y desarrollo local; transporte y comunicaciones, así como monografías específicas sobre la Sierra de Guadarrama y la Comunidad de Madrid, para introducirnos en la evolución y situación de una zona de la Comunidad que, como muchas otras, están tratando de proteger su espacio natural y sus áreas rurales ante «la invasión de la ciudad».

Como ya sabemos, la expansión de Madrid se ha producido hacia espacios naturales metropolitanos para poder desarrollar actividades turísticas y de ocio, cada vez más demandadas por los habitantes de las áreas urbanas, y parece que aún se mantiene esa tendencia. Ya no sólo se trata de huir de Madrid, sino de otros muchos municipios que han sufrido una transformación tal que se han convertido en auténticas ciudades, como Alcorcón o Móstoles. Actualmente, no es necesario, en la mayoría de los casos, acudir a la capital para determinadas actividades, ya que estos municipios cuentan con los servicios e infraestructuras necesarios para la población.

Las antiguas áreas rurales que componían la corona metropolitana de Madrid se han visto transformadas por el acercamiento de la población urbana, en busca de un espacio de ocio y recreo, en algunos casos, y de un emplazamiento natural para la vivienda principal, en otros, teniendo en cuenta que los espacios abiertos y el estar en contacto con la naturaleza se han convertido en un indicador de calidad de vida, y que este acercamiento se ha visto favorecido por el avance y desarrollo de las vías de comunicación.

La Sierra de Guadarrama, en lo que podríamos llamar el Alto Guadarrama, cuenta actualmente con abundantes edificaciones de segunda residencia e infraestructuras necesarias para el desarrollo turístico de los municipios, que están transformando tanto los usos y aprovechamientos del suelo como la situación económica y social de la organización territorial de sus habitantes. Los principales factores de este crecimiento urbano en las antiguas áreas rurales son la proximidad de la ciudad de Madrid y el desarrollo de los medios de transporte, así como el mayor uso del automóvil particular.

Pese a las figuras de protección que establecen los organismos oficiales, es cierto que también se demanda una afluencia de visitantes que contribuya al desarrollo de las regiones de montaña a través de actividades turísticas. Por lo cual, tanto los ayuntamientos de estas regiones como los habitantes de las mismas terciarizan sus actividades, abandonando así los usos tradicionales al tomar conciencia del atractivo paisajístico del enclave en el que viven.

En estas regiones de montaña, nos encontramos con fuertes contrastes que van desde una fuerte llegada de turistas en períodos concretos, a un abandono de los pueblos el resto del año. Esta situación crea diferencias muy marcadas en las áreas de montaña, tanto sociales como económicas, ya que son zonas de población envejecida que no puede subsistir únicamente con el trabajo del

sector primario, cada vez más minoritario, en parte, por falta de mano de obra joven que se ocupe del relevo generacional.

En esta zona de la Sierra, hay lugares donde abundan las segundas residencias que sólo se ocupan en verano y primavera o los fines de semana, y que no forman parte de la población autóctona. En cambio, en otros municipios, antiguos núcleos rurales, se han transformado por completo en ciudades con urbanización constituida por viviendas principales, y se han abandonado casi totalmente los usos tradicionales. Así, se han creado verdaderas áreas urbanas como Pozuelo de Alarcón o Majadahonda, que han pasado de ser zonas rurales a espacios periurbanos. De la misma manera, se ha incrementado la presencia de empresas que buscan espacios amplios para instalar sus infraestructuras y con buenas vías de comunicación para tener accesibilidad desde la capital y desde otras provincias de la Comunidad de Madrid, de manera que se conforma un espacio heterogéneo compuesto por grandes «vacíos», en términos de urbanización, y repentinos complejos arquitectónicos estéticamente incompatibles.

En el tramo medio del río Guadarrama, se puede observar cómo la expansión de Madrid hacia la zona suroeste de la Comunidad es cada vez más inminente. Los municipios que encontramos en las proximidades del río Guadarrama, como Villaviciosa de Odón o Navacerrada, están sufriendo una importante transformación de sus usos tradicionales y de su espacio, debido a las segundas residencias e incluso viviendas principales en busca de espacios naturales y de escasa aglomeración, aprovechando el suelo barato para la construcción y el fácil acceso a la capital por medio de las vías de comunicación, lo cual propicia los movimientos pendulares de la vivienda al lugar de trabajo e incluso el trabajo desde la vivienda o «teletrabajo», gracias al avance tecnológico que supone la red Internet.

Actualmente, municipios como Arroyomolinos, con tendencias hacia la rururbanización, que hasta hace apenas dos años mantenían sus usos y actividades tradicionales, están sufriendo ya la transformación de su espacio hacia usos terciarizados, con la creación de complejos turísticos como el Parque de Nueve de Arroyomolinos, «Xanadú», previsto para el año 2003, que ha influido en el territorio de manera importante, encareciendo el precio del suelo, atrayendo construcciones de zonas residenciales e infraestructuras, como la apertura de una carretera directa desde el pueblo hasta la Nacional V, y transformando así, el medio natural, con el consecuente impacto negativo en el medio ambiente.

Estas transformaciones están ya invadiendo los pueblos rurales cercanos a estas áreas de transformación, creando una cadena de aprovechamientos turísticos, empresariales y de ocio, entendidos como producción económica, y no como espacios beneficiosos para el medio ambiente.

Lo que más preocupa, en términos de planificación y políticas ambientales, es hasta dónde llegará esta transformación del espacio, ya que, en la Sierra, el medio ambiente se está viendo en peligro, tanto en lo referente a los ecosistemas del medio natural como en lo referente a la pérdida de los usos tradicionales del suelo, la agricultura, el espacio rural, etc. Por otro lado, se ha convertido en tema de estudio la transformación de las zonas rurales del suroeste de la Comunidad, que están siendo presionadas por la llegada de la expansión de Madrid, viéndose «obligadas» a adaptarse a las nuevas demandas de la sociedad.

Podríamos nombrar, en este sentido, actuaciones como la defensa, por parte de los ecologistas, del medio natural en el municipio de Boadilla del Monte, ante la amenaza que suponen la Radial 5, la M-50 y el desdoblamiento de la M-501. Así, se pide que el parque natural se amplíe en otras veinticinco nuevas áreas, y la coordinadora pro-Parque Reginoal denuncia el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales presentado por la Consejería de Medio Ambiente, por considerarlo «mediocre en su planteamiento e ineficaz para la consecución de los objetivos de protección que se pretenden»<sup>3</sup>. Las alegaciones que se presentaron fueron desestimadas por la Consejería a primeros de octubre de 1998 por «desvirtuar el carácter ajustado a derecho de la ordenación de los recursos naturales que en el texto del Plan de Ordenación de Recursos Naturales se propone»<sup>4</sup>.

Otra de las denuncias, de carácter protector, es la que presentó la Agrupación Astronómica de Madrid a la Consejería de Medio Ambiente, con referencia a la empresa Heron City. La denuncia se basa en la contaminación lumínica que genera el nuevo centro de ocio Heron-City, de Las Rozas, por «instalar unos inmensos cañones de luz dirigidos enteramente al cielo, los cuales, junto a otros muchos proyectores menores, contribuyen a destruir el entorno natural, contaminando gravemente el cielo en toda la zona [...] Los enormes chorros de luz al cielo producen problemas en las aves en sus desplazamientos migratorios, produciéndose una gran mortandad, al perder la orientación y chocar contra obstáculos debido al intenso deslucamiento»<sup>5</sup>.

La figura de protección que posee esta zona actualmente es la de Parque Regional pero, ante la situación actual, se ha propuesto desde el Gobierno Regional, la concesión de una figura mayor, la de Parque Nacional, debido a las amenazas reales y previstas para este espacio y, en particular, para la conservación de la naturaleza en la Sierra de Guadarrama.

Lo que sí parece claro es que el avance de la ciudad de Madrid hacia los núcleos rurales y sus espacios naturales metropolitanos está creando un paisa-

<sup>3</sup> Alfredo Merino, artículo publicado en el periódico *El Mundo*, el 7 de mayo de 1998.

<sup>4</sup> Boadilla del Monte. Plan Regional de la Cuenca del Guadarrama.

<sup>5</sup> Artículo publicado en el periódico *Diario 16*, el 1 de marzo de 2000.

je urbano continuo desde la Sierra hasta Castilla La Mancha. Por lo tanto, habrá que pensar y educar en la preservación de la naturaleza y el medio ambiente, porque ya no es una cuestión sólo residencial, sino de desarrollo general infraestructural que Madrid puede no ser capaz de sostener. El camino que queda por recorrer parece difícil, sobre todo en lo referente a la planificación y gestión del territorio, pero existe una lucha a favor del medio ambiente por parte de los grupos y asociaciones ecologistas.

La bibliografía que se presenta a continuación, contiene una serie de documentos, tanto publicaciones de libros como de artículos y noticias actuales del Boletín Agrario, donde se trata el tema de la expansión de Madrid hacia la corona metropolitana, el cambio de usos del suelo, la ordenación del territorio, la planificación y gestión de áreas rurales, tendencias del turismo rural, medios de comunicación y transportes y su incidencia en el espacio, etc., e incluso monografías sobre la situación particular de la Sierra de Guadarrama y/o las tendencias de la expansión urbana y su incidencia en el medio ambiente en la Comunidad de Madrid. También se ha incluido información sobre las políticas de actuación de la Unión Europea en lo referente a la ordenación del territorio y la planificación, ya que incidirán también en la gestión y el futuro del medio ambiente en España.

Por último, se han incluido las noticias y temas más recientes que tratan del Parque Regional del Guadarrama y su protección, recogidas en páginas web, ya que lo que más nos interesa es el presente para prevenir el futuro. Siendo conscientes de que la información que se obtiene en estas páginas web no siempre es fiable, he seleccionado aquellas que me han parecido más oportunas para el tema de la crónica bibliográfica dentro de las que se caracterizan por su veracidad en la información que ofrecen.

## BIBLIOGRAFÍA

- BASILDO MARTÍN, R.; ESPINO DE TORRES-PERALTA, O.; MATESANZ CAPARROZ, J., y ORTIZ ESPAÑA, J. (2000): «Suburbanización en Madrid. Docencia y metodología. Un ejemplo práctico: Pozuelo de Alarcón», en *Lecturas Geográficas. Homenaje a José Estébanez Álvarez*. Homenajes de la Universidad Complutense de Madrid. Volumen I. Págs. 387-404. Ed. Complutense. Madrid.
- BBV (1973): *Madrid*. Ed. Serie Estudios Regionales. Situación. Madrid.
- BULLÓN MATA, T. (1998): *El sector occidental de la Sierra del Guadarrama*. CAM. Consejería de Política Territorial. Madrid.
- CAM (1987): *Madrid: 1983-19787*. Madrid.
- CAM (1990): *El medio ambiente en la Comunidad de Madrid*. Madrid.
- CAM (1992): *Una estrategia de ecodesarrollo para la Sierra de Guadarrama*. Consejería de Educación y Cultura. Madrid.

- CAM (1995): *Plan Regional de Estrategia Territorial. Bases*. Consejería de Política Territorial. Madrid.
- CAM (2001): «El Gobierno Regional propone declarar Parque Nacional a la Sierra de Guadarrama», en *Boletín Agrario*. Información general. N.º 30, agosto de 2001. Pág. 11. Consejería de Medio Ambiente. Madrid.
- CAM (2001): «La IGP “Carne de la Sierra de Guadarrama” presentó el balance de resultados del año 2000», en *Boletín Agrario*. Información general. N.º 32, diciembre de 2001. Pág. 5. Consejería de Medio Ambiente. Madrid.
- CAM (2001): «Pedro Calvo reafirma el propósito de que la Sierra de Guadarrama sea Parque Nacional», en *Boletín Agrario*. Información general. N.º 31, septiembre de 2001. Pág. 9. Consejería de Medio Ambiente. Madrid.
- CANTO FRESCO, C. (1987): «Esquema interpretativo de la producción de espacios turístico-residenciales madrileños», en *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*. N.º 7. Servicio de Publicaciones Universidad Complutense de Madrid. Madrid.
- COLOMO UGARTE, J. (1999): «Desequilibrios regionales y políticas de equilibrio en las áreas de montaña», en *Espacio, Tiempo y Forma*. Serie IV. Págs. 35-41. UNED. Madrid.
- COMPAN VÁZQUEZ, D.; FISCHER, J., y JIMÉNEZ BAUTISTA, F. (1995): «La sectorialización del espacio geográfico en la planificación. Impactos de la política hidráulica en la dialéctica campo-ciudad», en *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles. Intervenir en el territorio: planificación y gestión*. Primer semestre, año 1995. Págs. 39-53. Madrid.
- C. O. P. L. A. C. O. (1975): *Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Comunidad de Madrid*. M. O. P. U. Madrid.
- CORTERO MESTANZA, G. (1992): «Política regional y desarrollo local», en *Desarrollo local y medio ambiente en zonas desfavorecidas*. Monografías de la Secretaría de Estado para las Políticas del Agua y el Medio Ambiente. Págs. 177-186. MOPT. Madrid.
- ESTÉBANEZ ÁLVAREZ, J. (1981): «El proceso de urbanización del medio rural madrileño», en *Homenaje a Alfredo Floristán*. Págs. 151-168. Diputación de Navarra. Navarra.
- ESTÉBANEZ ÁLVAREZ, J. (1990): *Madrid, presente y futuro*. Ed. Akal Universitaria. Madrid.
- GARCÍA ALVARADO, J. M.<sup>a</sup> (2000): «Capacidad potencial de usos agrarios y urbanización: contribución a la geografía de la sostenibilidad de la región de Madrid», en *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*. N.º 20. Año 2000. Págs. 419-436. Servicio de publicaciones de la Universidad Complutense. Madrid.
- GARCÍA ALVARADO, J. M.<sup>a</sup>; NAVARRO MADRID, Ángel; VINUESA ANGULO, J., y ZÁARATE MARTÍN, A. (1999): «Comunidad de Madrid», en *La España de las autonomías*. Págs. 501-556. Ed. Síntesis. Madrid.
- GARCÍA PALOMARES, J. C. (2001): «Impacto de las autopistas de circunvalación en la accesibilidad del área metropolitana de Madrid», en *Estudios Geográficos*. CSIC. LXII, n.º 243. Abril-junio de 2001. Págs. 257-283. Instituto de Economía y Geografía. Madrid.

- GAVIRA GOLPE, C. (1989): *Geografía Humana de Madrid*. Ed. Oikos Tau. Barcelona.
- GAVIRA, C. (1985): *Guía de fuentes documentales para la historia urbana de Madrid (1940/80)*. Madrid.
- GÓMEZ MENDOZA, J. (1999): *Los paisajes de Madrid: naturaleza y medio rural*. Ed. Alianza. Madrid.
- GÓMEZ OREA, D. (1985): *El medio rural en la ordenación del territorio*. M. A. P. A. Madrid.
- GONZÁLEZ BERNÁLDEZ, F. (1981): «Modelos de paisaje en las zonas de montaña de Madrid», en *Coloquio Hispano-Francés sobre zonas de montaña*. Madrid.
- GONZÁLEZ YANCI, M.º P. (1997): «El deterioro medioambiental de una zona de montaña como consecuencia de su actividad turística: el caso de la Sierra de Guadarrama», en *Espacio, Tiempo y Forma*. Serie VI. Págs. 121-127. UNED. Madrid.
- GUTIÉRREZ PUEBLA, J. (1993): «Accesibilidad y modelo territorial: Madrid, metrópoli inmadura», en *Los problemas del transporte metropolitano*. Págs. 79-101. Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Medio Ambiente. Madrid.
- HILDENBRAND SHEID, A. (1996): *Política de ordenación del territorio en Europa*. Universidad de Sevilla. Consejería de Obras Públicas y Transportes. Sevilla.
- HILDENBRAND SHEID, A. (2000): «Política territorial y desarrollo regional en España y Europa: una visión comparada en vísperas del siglo XXI», en *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*. Volumen XXXII. Tercera época. N.º 123. Primavera 2000. Págs. 785-807. Ministerio de Fomento. Madrid.
- LASSO DE LA VEGA, M.ª C., y URRITIA KAREAGA, A. M. (2000): «Desarrollo humano sostenible en las Comunidades Autónomas españolas. Análisis comparado de indicadores», en *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*. Volumen XXXII. Tercera época. N.º 123. Primavera 2000. Págs. 29-40. Ministerio de Fomento. Madrid.
- LÓPEZ BONILLO, D. (1994): *El medio ambiente*. Ed. Catedra. Madrid.
- MANUEL VALDÉS, C. M. (1996): *Tierras y montes públicos en la Sierra de Madrid (sectores central y meridional)*. Serie Estudios. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Secretaría General Técnica. Madrid.
- MARTÍN GIL, F. (1995): *Mercado de trabajo en áreas rurales. Un enfoque integrador*. Ed. Series Estudios, Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Secretaría General Técnica. Madrid.
- MÉNDEZ, R. (1986): *Actividad industrial y estructura territorial de la Comunidad de Madrid*. CAM. Madrid.
- MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN (1985): *Mapa de cultivos y aprovechamientos de la Provincia de Madrid. Escala 1:200 000*. Madrid.
- MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN (1992): *El desarrollo del mundo rural en España, Informe preliminar*. Tomos I y II. Madrid.
- MOLINÍ, F. (1995): «El planeamiento proactivo: fundamentos teóricos y metodológicos para intervenir más eficazmente en el territorio», en *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles. Intervenir en el territorio: planificación y gestión*. Primer semestre, año 1995. Págs.147-159. Madrid.
- NAVARRO MADRID, A. (2000): «Los espacios naturales protegidos de la Comunidad de Madrid», en *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*. N.º 20. Año

2000. Págs. 465-477. Servicio de publicaciones de la Universidad Complutense. Madrid.
- NIETO SOLÍS, J. A. (1998): *Fundamentos y políticas de la Unión Europea*. Ed. Siglo XXI de España Editores, S.A. 2.ª Edición. Madrid.
- ONDATEGUI RUBIO, J. (1997): «Nuevos espacios productivos: tecnología, industria y servicios en la región de Madrid», en *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*. N.º 112. Vol. XXIX. Págs. 357-378. Ministerio de Fomento. Madrid.
- PEDRAZA GILSANS (1981): «El medio natural en la Sierra de Guadarrama», en *Coloquio Hispano-Francés sobre zonas de montaña*. Madrid.
- SÁNCHEZ CARRERA, M. C. (1995): «Crecimiento diferencial y localización selectiva del sector terciario en la Comunidad de Madrid», en *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*. N.º 15. Págs. 205-220. Servicio de Publicaciones Universidad Complutense. Madrid.
- SÁNCHEZ CARRERA, M.ª C. (1997): «Las grandes superficies comerciales: su relación con la red viaria orbital en la Comunidad de Madrid», en *Homenaje al profesor José Estébanez*. En prensa. Madrid.
- SANTOS PRECIADO, J. M. (2000): «Las periferias y la organización de la ciudad actual: el caso de Madrid», en *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*. XXXII (126). Tercera época. Invierno 2000. Págs. 669-686. Madrid.
- SOTELO NAVALPROTRO, J. A. (2000): «Ordenación y planificación integral del territorio», en *Lecturas Geográficas. Homenaje a José Estébanez Álvarez*. Homenajes de la Universidad Complutense de Madrid. Volumen I. Págs. 617-628. Ed. Complutense. Madrid.
- SOTELO NAVALPROTRO, J. A. (2000): *Desarrollo y medio ambiente en España*. Ed. Fundación INFODAL. Madrid.
- TROITIÑO VINUESA, M. A. (1992): «Turismo y medio ambiente en zonas de montaña», en *Desarrollo local y medio ambiente en zonas desfavorecidas*. Monografías de la Secretaría de Estado para las Políticas del Agua y el Medio Ambiente. Págs. 79-99. MOPT. Madrid.
- TROITIÑO VINUESA, M. A. (1995): «Espacios naturales protegidos y desarrollo rural: una relación territorial conflictiva», en *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles. Intervenir en el territorio: planificación y gestión*. Primer semestre, año 1995. Págs. 23-37. Madrid.
- TROITIÑO VINUESA, M. A. (1995): «Los espacios naturales protegidos en el desarrollo local», en *Medio ambiente y desarrollo rural*. Págs. 91-115. Fundación Duques de Soria, Grupo Endesa, Universidad de Valladolid. Valladolid.
- VALENZUELA RUBIO, M. (1977): *Urbanización y crisis rural en la Sierra de Madrid*. I. E. A. L. Madrid.
- VÁZQUEZ BARQUERO, A. (1998): *Desarrollo local, una estrategia de creación de empleo*. Ed. Pirámide. Madrid.