



Corralón Solidario

Transformando necesidad en oportunidad

i Información general

Síntesis

La presentación de este proyecto tiene como fin responder a una necesidad social detectada, en los Centros Comunitarios de Extensión Universitaria –CCEU-, para mejorar las condiciones de habitabilidad.

El “Corralón Solidario” vinculará materiales residuales de la construcción y demolición –RCD- con la comunidad de los CCEU que los necesite. El mismo se localiza en el predio perteneciente a la Universidad, como parte de un conjunto de espacios destinados a distintas unidades académicas, y donde se implementara el nuevo FAU.Tec -, destinado a proyectos de vinculación tecnológica con la comunidad.

El Corralón Solidario, tiene la finalidad de:

- Recuperar, acopiar temporalmente y distribuir materiales de construcción y demolición en condiciones de ser reutilizados para responder a una necesidad detectada en los CCEU.
- Optimizar el destino final de residuos de obra y descartes que degradan el espacio público y disminuir el impacto ambiental que se generan en la Ciudad.
- Capacitar a los vecinos/as, brindando formación técnica teórico-práctica para la correcta utilización de los materiales en el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de los CCEU.
- Proveer materiales destinados a proyecto de extensión con temáticas afines.

Convocatoria

Convocatoria Ordinaria 2018

Palabras Clave

Desarrollo comunitario

Centros Comunitarios

Acompañamiento

Hábitat

Línea temáticaAMBIENTE, PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT Y DERECHO A LA CIUDAD

Unidad ejecutoraFacultad de Arquitectura y Urbanismo

Facultades y/o colegios participantes

Destinatarios

A. Destinatarios Directos: Los Centros Comunitarios Extensionistas UNLP y las organizaciones que los integran. Dichos Centros constituyen puntos de encuentro de la comunidad en cada barrio y presentan necesidades relacionadas con el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad para su correcto funcionamiento. Es nuestro desafío brindarles los espacios de capacitación para el buen uso de los materiales obtenidos por el Corralón Solidario que serán destinados a abordar las problemáticas del hábitat de dichas comunidades.

B. Destinatarios Indirectos: Toda la Comunidad de la Ciudad de La Plata, vecinas y vecinos, profesionales de la construcción, ONGs e instituciones gubernamentales. El proyecto se enmarca dentro del contexto de nuestra la región, en la que se desarrolla una intensa actividad de la construcción que produce cuantiosos residuos ocasionados por demoliciones o rezagos de obra nueva y/o reformas, que a menudo ocupan lugar en espacios públicos y deterioran el medio ambiente urbano.

Localización geográfica

-El Corralón Solidario estará localizado en el nuevo FAU.TEC que tiene lugar físico dentro del Predio de la UNLP, destinado a la FAU, ubicado en diagonal 113 y calle 64, La Plata, Buenos Aires, Argentina.

- Centro Comunitarios de Extensión Universitaria

Centros Comunitarios de Extensión Universitaria

- Centro Comunitario de Extensión Universitaria N°3 "El Retiro"
- Centro Comunitario de Extensión Universitaria N°4 "Villa Castells".
- Centro Comunitario de Extensión Universitaria N°5 Abasto
- Centro Comunitario de Extensión Universitaria N°6 "El Mercadito"

- Centro Comunitario de Extensión Universitaria N°7 Villa Elvira
 - Centro Comunitario de Extensión Universitaria N°8 "El Molino Piria e Isla Santiago"
 - Centro Comunitario de Extensión Universitaria N°9 "Malvinas"
 - Centro Comunitario de Extensión Universitaria en formación "Ringuelet"
 - Centro Comunitario de Extensión Universitaria en constitución Villa Arguello
 - Centro Comunitario de Extensión Universitaria N° 10 "Parque Pereyra Iraola"
-

Cantidad aproximada de destinatarios directos

100

Cantidad aproximada de destinatarios indirectos

600

☰ Detalles

Justificación

La actividad de la construcción produce residuos provenientes de los RCD. Los residuos de obra, son aquellos materiales de construcción que se generan como consecuencia de la demolición de edificaciones e infraestructuras y de la construcción de otras nuevas. Estos residuos no se encuentran dentro de los comúnmente conocidos como Residuos Sólidos Urbanos (residuos domiciliarios y comerciales, fundamentalmente), ya que su composición es cuantitativa y cualitativamente distinta.

La importante cantidad de rezagos y sobrantes que genera una obra, generalmente son desechados en contenedores. De esta manera, no sólo se está perdiendo material potencialmente reutilizable o reciclable, sino que además, afecta de manera muy negativa al medio ambiente debido a la disposición final que generan estos residuos, sin separación ni tratamiento alguno.

Es por ello que una adecuada gestión de los mismos debe incluir la minimización y selección en origen, la valorización y el transporte seguro a sitios de disposición autorizados y debidamente gestionados, evitando la generación de impactos ambientales negativos, entre los cuales se pueden mencionar: el deterioro del paisaje, la contaminación de suelo y agua, la ocupación de la vía pública, la mezcla con otros residuos; los altos costos de gestión, el deterioro de suelos aptos para otros usos, entre otros. El ámbito universitario no puede ser ajeno a esta problemática y debe aportar respuestas apropiadas para contribuir con la comunidad donde se inserta.

Los vecinos/as que recibirán los materiales a través del Corralón para la reutilización en los CCEU, serán capacitados en cursos dictados por docentes con la colaboración de graduados/as y alumnos/as de la FAU UNLP, con una modalidad de curso/taller, para el uso correcto y eficiente de los mismos.

Objetivo General

El proyecto "Corralón Solidario" tiene como objetivo general la recuperación, acopio temporario y distribución de materiales de construcción en condiciones de ser reutilizados en destinos CCEU. Los materiales obtenidos serán utilizados exclusivamente para destinos comunitarios, tareas de carácter solidario y en proyectos de extensión universitaria.

Objetivos Específicos

- Recuperar, acopiar temporalmente y distribuir materiales de construcción y demolición en condiciones de ser reutilizados en proyectos de Extensión Universitaria para destinarlos a fines comunitarios.

- Capacitar a los vecino/as en forma teórico-práctica en los CCEU con los materiales reales de construcción recuperados - a escala real- para resolver necesidades detectadas.
 - Concientizar a la comunidad en general sobre los beneficios de recuperar estos residuos.
 - Contribuir con la Ciudad y el medio ambiente afectado por la huella ecológica de los materiales relacionados con la construcción.
-

Resultados Esperados

Este proyecto busca resolver una carencia o una necesidad detectada, vinculando los materiales recuperados a través de FAU.Tec/ CCEU con quienes más los necesitan.

A su vez, colaborar con la difusión del respeto por el ambiente y la importancia de la práctica de reciclaje, la reutilización de residuos de obra de construcción y demolición. Implementar estas iniciativas permitirá fortalecer el tejido social a través de actividades de capacitación y participación comunitaria en los sectores objeto del proyecto. En este sentido, la realización colaborará con toda la comunidad de la Ciudad en la comprensión de los temas abordados y un mayor conocimiento de la realidad en la que se desenvuelven tanto laboral como socialmente.

Por otro lado, se espera aportar a la utilización eficiente de los materiales y en la reducción de la huella ecológica que produce su elaboración, contribuyendo con una mejor gestión del espacio público y del medio ambiente.

Es así como que a partir del desarrollo del proyecto se pretende fortalecer la vinculación Universidad con el medio, promoviendo la utilidad social del conocimiento y la práctica solidaria y formativa, contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de la población.

Indicadores de progreso y logro

Difusión y alcance de la propuesta.

I: Cantidad de vecinos y vecinas participantes en relación a los convocados. Cantidad y tipo de material producido. Cantidad y tipo de iniciativas de la comunidad vinculadas con la formación recibida. Encuestas.

Convocatoria a Voluntarios.

I: Cantidad de Voluntarios inscriptos.

Capacitaciones teórico-prácticas con proyección en posible salida laboral.

I: Cantidad de talleres realizados, Numero de Centros Comunitarios Involucrados, Cantidad de Asistentes.

Recepción de materiales de Construcción y demolición.

I: Cantidad de materiales recibidos y entregados exitosamente.

Convocatoria a Voluntarios

I: Cantidad de Voluntarios inscriptos

Transferencias de experiencias y actividades de extensión.

I: Cantidad de publicaciones, asistencias a congresos y jornadas.

Elaboración y presentación de Informes de avance y finales.

I: Informes presentados

Metodología

La estrategia se centra en poner a disposición de los CCEU que necesiten mejoramiento constructivo del espacio físico, capacitaciones y materiales recuperados. Es decir, detectada la necesidad ponemos a disposición, materiales recuperados, capacitaciones y asesoramiento para ejecutar las mejoras esperadas.

La metodología que plantea este proyecto es de tipo participativo, estrategias comunicativas, pedagógicas y operativas, con el fin de orientar un cambio colectivo a partir de cambios individuales y garantizar el entendimiento de lo ambiental como un asunto político, social y cultural.

Se efectuará una convocatoria a todos los CCEU que manifiesten tener problemáticas constructivas a las que como Proyecto podremos prestar particular atención.

Se propone realizar una encuesta al iniciar y finalizar el proyecto, con el fin de realizar un seguimiento de la conciencia ambiental de la comunidad para evaluar los avances y cumplimiento de los objetivos propuestos. Las encuestas y sondeos a realizar también permitirán encontrar las inquietudes, necesidades, inconvenientes, destrezas y fortalezas de los involucrados acerca del ejercicio de la capacitación, reciclaje y retroalimentar la información ya suministrada y que permita llevar a cabo la ejecución del proyecto.

Se propone también, una convocatoria a voluntarios interesados en realizar relevamientos y base de dato de los Centros Comunitarios Ext. UNLP involucrados.

Las capacitaciones serán dictadas por docentes con la colaboración de graduados/as y alumnos/as de la FAU UNLP, y la modalidad empleada será la de taller participativo, donde se consensua la temática a abarcar y se utilizará a su vez dinámicas y actividades diversas.

Para concientizar y educar a la comunidad se elaborarán distintos materiales didácticos como cartillas, folletos y afiches informativos referentes al uso de los materiales recuperados, su importancia y beneficios tanto ecológico como económico y social.

Actividades

- Primeras reuniones organizativas. Coordinación y programación de las actividades.
- Convocatoria a los Centros Comunitarios Ext. UNLP.
- Difusión en la comunidad educativa de la FAU para profesionales con obras en ejecución, fabricantes de materiales locales, y corralones comerciales.
- Convocatoria de Voluntarios para relevamientos de los Centros Comunitarios EXT. UNLP.
- Convocatoria de donación de materiales.

- Capacitación con materiales reales a escala.
 - Visita y recorrido al Corralón Solidario de los interesados. Registros fotográficos y escritos permanentes de todas las acciones de extensión del proyecto, para la autoevaluación, sistematización y ajuste del proceso. Documentación general.
 - Presentaciones a congresos, jornadas y encuentros de Extensión Universitaria. Participación del equipo de extensión en actividades destinadas a jerarquizar y visibilizar las tareas de extensión universitaria. Difundir en el ámbito académico facultativo todo el material producido durante los meses de ejecución del proyecto.
 - Elaboración de informes, tanto de avance como el final.
-

Cronograma

9 meses.

Mes 1. Reuniones organizativas. Revisión de Cronograma y planificación. Difusión en ámbitos académicos, productivos y comerciales locales.

Mes 2. Convocatoria a los Centros Comunitarios de Ext. UNLP

Convocatoria de Voluntarios para relevamientos de los Centros Comunitarios EXT. UNLP.

Mes 3. Relevamiento de los Alumnos Voluntarios en base a los Centros Comunitarios involucrados para la planificación de los talleres.

Mes 4. Recepción de residuos de Construcción y demolición de obras nuevas o remodelaciones.

Mes 5. Capacitación a la comunidad y seguimiento de los Materiales y las tareas a ejecutar.

Mes 7. Visita y recorrida al Corralón de los interesados.

Registro fotográficos e informes parciales

Mes 8. Actividades de Difusión y publicación de los resultados y actividades.

Mes 9. Elaboración informe final

Bibliografía

- Clichevsky, Nora (2000), Informalidad y segregación urbana en América Latina. Medio Ambiente y Desarrollo. CEPAL. ECLAC. Serie 28.
- Clichevsky, Nora (2003), Pobreza y acceso al suelo urbano. Algunos interrogantes sobre las políticas de regulación en América Latina. CEPAL.
- Cravino, María Cristina (2006), Las villas de la ciudad. Mercado e informalidad urbana, Buenos Aires, Argentina, UNGS.

- Cravino, María Cristina (2012), Construyendo Barrios. Transformaciones socioterritoriales a partir de los Programas Federales de Vivienda en el Área Metropolitana de Buenos Aires (2004-2009), Buenos Aires, Argentina, CICCUS.
- Di Virgilio, Mercedes (2003), Hábitat y Salud. Estrategias de las familias pobres. Buenos Aires, Argentina, Lumiere.
- Freire, Paulo (2013), Por una pedagogía de la pregunta: crítica a una educación basada en respuestas a preguntas inexistentes, Buenos Aires, Argentina, Siglo veintiuno. SXXI.
- Gutierrez, Alicia B. (2005), Pobre, como siempre. Estrategias de reproducción social en la pobreza, Córdoba, Argentina, Ferreyra Editor.
- Pírez, Pedro (1995), Actores sociales y gestión de la ciudad. Ciudades 28, octubre – diciembre RNIU, México.
- “Guía Básica de la Sostenibilidad. Segunda edición revisada y ampliada” Brian Edwards – 2009
- “Echar a Perder: un análisis del deterioro” Kevin Lynch, Michael Southworth – 2005
- Revista Científica Año 2007, Vol. XI N°2: “Caracterización de residuos de la construcción. Aplicación de los índices de generación a la gestión ambiental” U.C.E.S – 2007
- “El Libre del reciclaje” Alfonso del Val - 1997
- <http://www.ecosite.ausa.com/index.html>
- BOMBAROLO F., 2004: “Política habitacional y desarrollo social” en Gestión y Tecnología de Vivienda”, comp. MARSILI, LOMBARDI, CREMASCHI, Editorial UNLP.
- CEVE, 1986: “Los que habitan tienen la palabra”.
- MARSILI, L. 2006. “Arquitectura y comunidad. Crónicas de problemas y sonrisas”, Editorial UNLP.
- MARSILI, LOMBARDI, y otros, 2001: “Construyendo oportunidades: una experiencia de educación no formal”, Editorial UNLP.
- PELLI V., 2003: “La necesidad como basamento técnico y político de la gestión habitacional”, en Revista AREA 11, FADU, UBA.
- “Inclusión de la vivienda de los sectores de menores recursos en la Ciudad.” Encuentro Nacional de Estudiantes de Arquitectura y Diseño. UNNE Resistencia, Chaco, Argentina 2007. Cremaschi, G.
- “Modalidades alternativas para gestionar el hábitat social”. Págs. 173 – 179. CREMASCHI, G.
- “Tecnología para la vivienda popular” de la Red CYTED XIV. C de capacitación y transferencia tecnológica para la vivienda social. Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo. CREMASCHI, G. Uruguay. 2009.

Sostenibilidad/Replicabilidad

Las condiciones de sostenibilidad del proyecto están dadas a partir de generar un círculo virtuoso entre los Centros Comunitarios EXT. UNLP y los materiales sobrantes de obras de construcción y demolición que la misma comunidad genera, dos extremos de existencia real y relevada.

Por otro lado muchos actores de la comunidad de la FAU tienen relación directa con obras de construcción locales, uno de los principales generadores de rezagos y sobrantes que

fácilmente puede captarse y direccionarse al corralón. Este aspecto se complementa con la posibilidad de generar vínculos con los productores materiales y comerciantes de la ciudad dispuestos a apoyar este proyecto.

A su vez, el proyecto propuesto es ampliamente replicable en diferentes medios e instituciones que permitirá la sostenibilidad del mismo a futuro. La idea es comenzar esta práctica acotada dentro del marco de la UNLP.

Autoevaluación

El Corralón Solidario será el inicio de “nuevos hábitos” en la Ciudad. Será el primer espacio en la Ciudad de La Plata destinado a la re-utilización de residuos de obra de construcción y demolición que responde a una necesidad detectada y pone en valor lo que habitualmente se define como “basura” transformando este insumo en un recurso útil para transformar una realidad.

Por último, el ámbito universitario está aportando a problemáticas concretas dando respuestas apropiadas para contribuir con la comunidad donde se inserta. Es clara la necesidad de insumos de estos materiales en las actividades de extensión relacionadas con capacitaciones en el mejoramiento del hábitat de sectores vulnerables imposibilitados de afrontar los costos de la ejecución o mantenimiento de su territorio.

Participantes

Nombre completo	Unidad académica
Cremaschi, Carlos Gustavo (DIRECTOR)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Profesor)
Lombardi, Nelly (CO-DIRECTOR)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Profesor)
Luna, Maria Eugenia (COORDINADOR)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Cremaschi, Maria Elisa (COORDINADOR)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Centurión, Nancy Sofía (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Martinez, Julian (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Torrijos Orlandi, María (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Ramirez, Maria Jimena (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Medialdea, Francina Julieta (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Tumori, Rodrigo Leon (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Graduado)
Pantaleon, Maria Julia (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Urrutia, Marcelo Fabian (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Bercovich, Paula (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)

Nombre completo	Unidad académica
Cisneros Mendez, Thania Michelle (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Martinez, Aldana Daniela (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Urteche, Emilia (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Canaglia, Florencia Itatí (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Brun Inchauspe, Maria Florencia (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Bruzzesi, Melisa Belen (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
De La Fuente, Mercedes (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Graf, Melina Alejandra (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Luques, Julieta (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Vidal, Eugenia Martina (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Mantzuranis, Rocío Belen (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)

Organizaciones

Nombre	Ciudad, Dpto, Pcia	Tipo de organización	Nombre y cargo del representante
PRO SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIALES	La Plata, Buenos Aires	Organismo gubernamental nacional	María Bonicatto, Secretaria
LABORATORIO DE TECNOLOGÍA Y GESTIÓN HABITACIONAL -LATEC-	La Plata, Buenos Aires	Centro de Investigación FAU UNLP.	Gustavo Cremaschi, Director