

Vivienda unifamiliar Olivella.

Parque Natural de Garraf, Provincia de Barcelona

Nestor Sulkin y Walter Marchisio

A una veritable obra plastica duradera, allò que importa en primer lloc és la forma, i tot se li ha de subordinar. Tot ha de concórrer per establir el fet arquitectural

(Après Le Cubisme, A. Ozenfant / Ch .E. Jeanneret)

Situación / Ordenación

El proyecto se concibe a partir de presupuestos formales, entre los que la topografía del solar, (una fuerte pendiente en la dirección este- oeste) y la calidad del entorno del parque natural del Garraf, han sido determinantes a la hora de situar la vivienda en la parcela.

La superficie del solar es de aproximadamente 2.400 m²

Proyecto

La estructura del proyecto, la sección de la vivienda, y la disposición de las piezas en el solar responden a criterios formales. Se intenta sacar partido de la pendiente natural del terreno enterrando la planta parking, favoreciendo de esta manera el acceso vehicular por la calle del ebro, fachada oeste. Las habitaciones de huéspedes, sala de juego y estudio de la planta parking, se iluminan por la diferencia de nivel entre la planta baja y la zona ajardinada / piscina.

Los límites visuales del estar / comedor, dormitorios, alzado este trascienden el cristal de la carpintería y se extienden por una plataforma al mismo nivel del pavimento interior y una marquesina suspendida de igual magnitud que esta última. La posición de cada pieza en la totalidad de la intervención, no es arbitraria, está en relación a otra.

La piscina y la barbacoa, se sitúan con un ligero desplazamiento respecto de la vivienda, produciendo una tensión entre las piezas del proyecto.

Programa / Vivienda

El programa se estructura en tres niveles, vinculados por una escalera de un tramo que se aprecia en la sección

longitudinal del proyecto.

1-Planta parking,

Dormitorios de huéspedes, baño completo, estudio, sala de juegos, sala de maquinas, almacén, parking para dos coches.

2-Planta baja,

Acceso principal de la vivienda, estar comedor, cocina, aseo de cortesía, dos dormitorios de los hijos con un baño compartido,

3-Planta primera

Dormitorio principal, vinculado a la terraza, con vistas a la piscina y a la totalidad de la parcela, enclave del parque natural del Garraf.

Materialización

Estructura.

Estructura metálica, con perfiles normales, grey, y forjado colaborante con encofrado perdido, de chapa greca.

Esta no se concibe como una entidad aparte del proyecto, todo lo contrario, con una fuerte presencia visual establece una unidad indisoluble con cada uno de los materiales, y acaba por cohesionar la operación de proyecto.

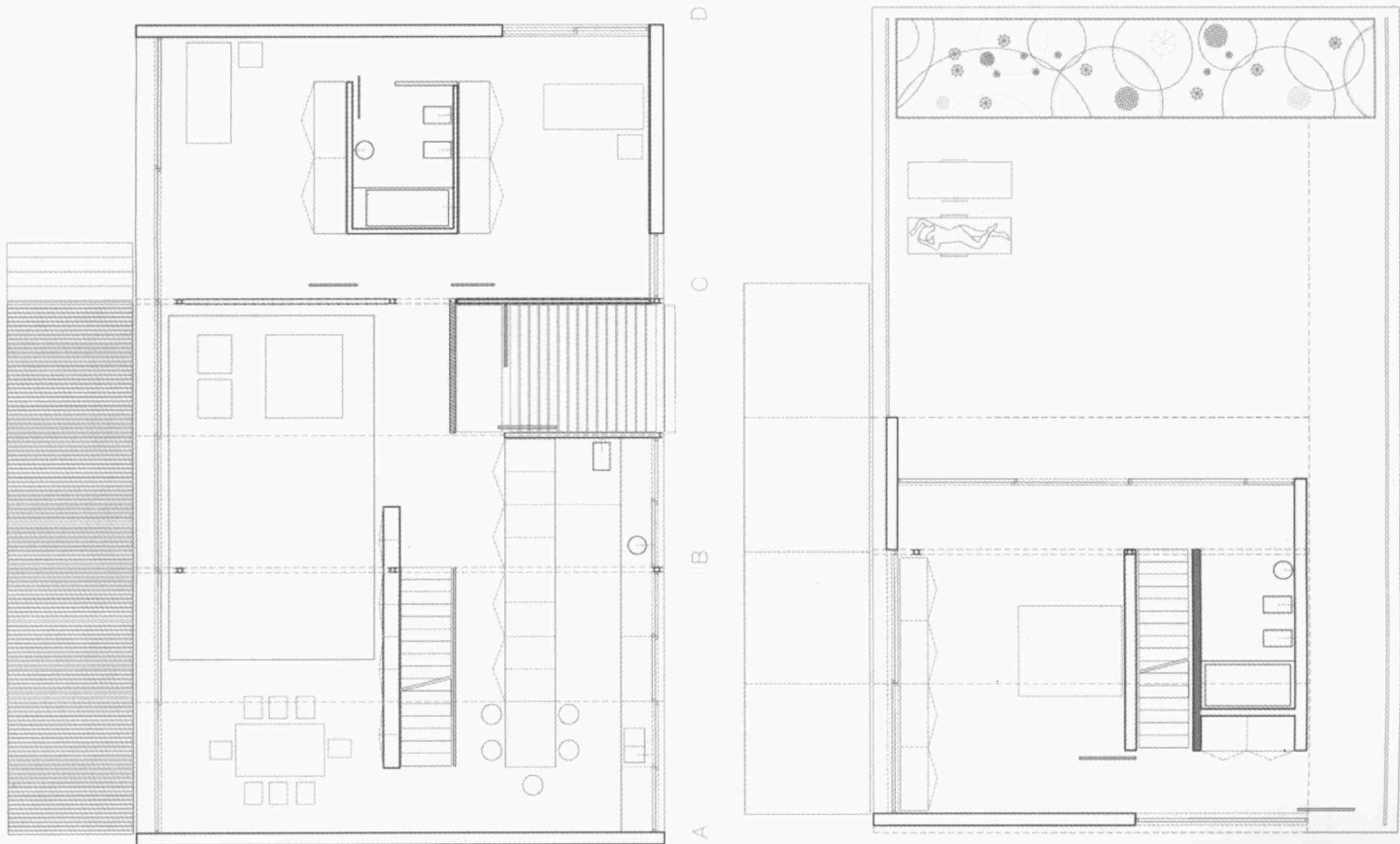
Cerramientos.

Las carpinterías de la vivienda de dimensiones considerables, abarcan la totalidad de la fachada este / oeste, mientras que los testeros silenciosos, son aplacados en piedra natural.

Urbanización.

Las áreas ajardinadas, urbanización y los diferentes banquetes de piedra natural acusan la topografía propia del solar, no son piezas aisladas, han sido concebidas desde el inicio asegurando la totalidad del proyecto ■

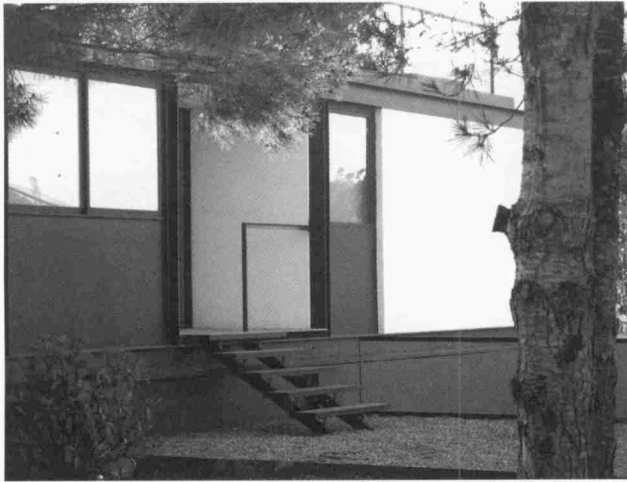
*Consultores de proyecto: Static Enginyeria en Construcció
Aparejador: José María Bonet*

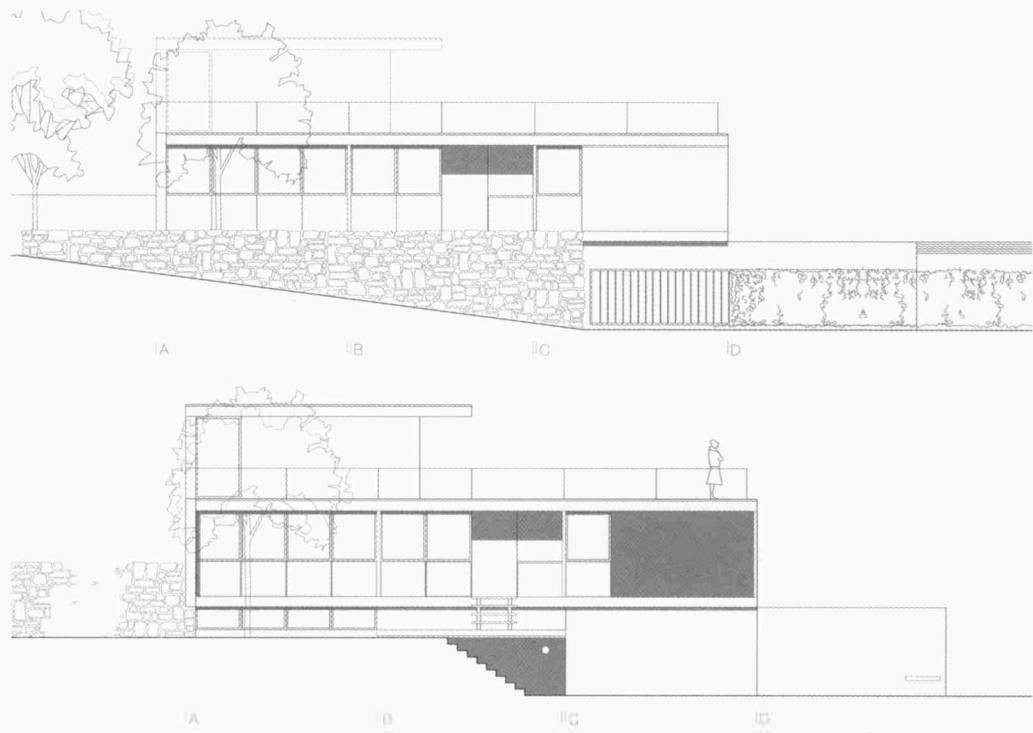


Plantas baja y alta.



Cortes





Vistas

