

# la investigación en el Instituto

## proyectos en ejecución

*EFISUS. Los sistemas técnicos urbanos: innovación tecnológica y eficiencia en redes y servicios en el Área Metropolitana de Buenos Aires.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°2

### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

El proyecto se propone estudiar las relaciones entre los sistemas técnicos urbanos (STU), la estructura social, el desarrollo urbano y las formas de gestión local, poniendo énfasis en los momentos “claves” de incorporación de innovaciones tecnológicas, desde una perspectiva histórica, para entender los cambios que se proponen actualmente.

Asimismo profundizar en el conocimiento y construcción de indicadores, que posibiliten una evaluación integral de las redes y sistemas, así como la formulación de lineamientos de políticas de gestión local.

Se desarrollarán instrumentos de análisis para el diagnóstico.

### RESULTADOS OBTENIDOS

Se han publicados trabajos:

“Las políticas de ajuste en las redes y servicios del Conurbano Bonaerense. Consecuencias y alternativas”. III Seminario Internacional de Impactos Territoriales de los Procesos de Reestructuración, Red Iberoamericana RII, La Rábida, España.

“Algunas experiencias y nuevas posibilidades en la informatización de redes de salud y educación”. Jornada “Innovación Tecnológica, ciudad y territorio. Las redes de información y comunicación”, Instituto Gino Germani, FCS, UBA, Buenos Aires.

### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** Arq. Elías Rosenfeld

**Equipo:** Ing. Carlos Discoli, Arq. Carlos Ferreyro, Arq. Jorge Czajkowski, Arq. Gustavo San Juan, Arq. Analía Gómez, Arq. Yael Rosenfeld, Arq. Irene Martini, Arq. Cristina Domínguez, Arq. Julio Tesler.

*ENERSOS. Políticas regionales para de conservación de energía para áreas metropolitanas. Uso sostenible de los recursos energéticos e integración regional.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°2

### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

El proyecto se propone desarrollar aspectos metodológicos y teóricos que posibiliten, desde un punto de vista científico, describir holísticamente las relaciones entre el uso de los recursos energéticos y el comportamiento de los distintos sectores de la población. De esta manera se podrá profundizar en el conocimiento de las variables que intervienen en la conservación de los recursos y su uso sostenible. Asimismo transferir metodología de análisis para diagnósticos en tiempo real.

Desde el punto de vista tecnológico, entendiendo por tecnología el conjunto de técnicas y formas organizacionales, se propone encontrar herramientas que posibiliten a los decisores formular políticas y adoptar decisiones. Para ello es necesario el conocimiento de indicadores que permitan evaluar técnica, social, ecológica y económicamente dichas decisiones y construir software que interrelacione estas variables para una evaluación de sus impactos.

Para realizar el análisis de lo que se considera un sistema complejo, se trata de poner a punto instrumental metodológico y técnico a partir de metodologías de medición y análisis ya desarrolladas por el grupo de trabajo, las que han sido validadas para el área metropolitana de Buenos Aires.

Entre las primeras se puede mencionar las técnicas de audit-diagnóstico que implican la posibilidad de realizar mínimas mediciones que pueden ser representativas de un amplio universo a partir del análisis tipológico para el sector edilicio residencial y de las redes de salud y educación.

En el caso del sistema de transporte urbano de pasajeros se han desarrollado indicadores para la evaluación en la relación costo-beneficio, que analizan la optimización de variables relacionadas directamente con la disminución del consumo de combustible y por

ende la disminución del impacto sobre el ambiente.

Asimismo y por vías separadas se comenzaron a desarrollar métodos que incorporan el costo social y ambiental a partir del conocimiento de la distribución del flujo energético en los diferentes componentes del sistema urbano: sectores de consumo, de producción y de distribución.

Se utilizarán asimismo técnicas de escenarios para determinar las posibles alternativas y los impactos de las diferentes medidas en función del crecimiento económico y poblacional.

Finalmente se propondrán pautas normativas y cursos de acción para la conservación en términos de uso sostenible en el marco regional.

Los objetivos son: a. establecer las bases para la formulación de políticas sobre conservación y nuevas fuentes de energía en base a criterios de uso sostenible de los recursos, aplicables a los sectores residencial y de servicios de áreas metropolitanas, en particular Buenos Aires y Montevideo; b. proponer normativas y cursos de acción en función de escenarios, yacimientos de ahorro e impacto; c. crear un espacio de reflexión y cooperación con centros de la Unión Europea a partir de sus experiencias en procesos similares.

La metodología incluye auditorías, diagnósticos energéticos, estudios tipológicos e indicadores económicos, ecológicos y energéticos.

El aporte europeo se referirá a regulaciones, tecnología, instrumental metodológico y formación de personal latinoamericano.

Los beneficios que se esperan, se centran en la construcción de indicadores y pautas para políticas hoy inexistentes, que puedan facilitar considerables ahorros de energía.

Asimismo, la consolidación de flujos de intercambio y consolidación de una red.

#### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** *Arq. Elías Rosenfeld*

**Equipo:** *Ing. Carlos Discoli, Arq. Carlos Ferreyro, Arq. Jorge Czajkowski, Arq. Gustavo San Juan, Arq. Analía Gómez, Arq. Yael Rosenfeld, Arq. Irene Martini, Arq. Cristina Domínguez, Arq. Julio Tesler, Ing. Fernando Romero, Arq. Jorge Rodríguez, Arq. Susana Stange, Arq. Carlos Gentile.*

*EDIFICIOS INTELIGENTES. Una concepción integral para los requerimientos en la arquitectura.*

Período: 1996

UNIDAD DE INVESTIGACION N°2

#### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

Se trata de generar metodología necesaria para la determinación de requerimientos de edificios inteligentes nuevos o susceptibles de ser reciclados de acuerdo a sus características físicas y funcionales.

El concepto de inteligencia avanzada que se propone,

tiene que ver con la toma de decisiones en forma inteligente e integral sobre la base de conocimiento actual e histórico incorporado.

Esta idea contempla los conceptos y tecnologías de vivienda protegida (para distintos niveles de discapacidad) y diseño energéticamente conciente (uso racional).

#### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** *Arq. Elías Rosenfeld*

**Equipo:** *Ing. Carlos Discoli, Ing. Fernando Romero, Arq. Carlos Ferreyro, Arq. Carlos Gentile, Arq. Susana Stange.*

*Teoría e historia del diseño arquitectónico, urbano y territorial en la Región Metropolitana*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACION N°2

#### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

Un tema central: El área Metropolitana de Bs. As.

Una contribución desde la especificidad de la Teoría e Historia del Diseño Arquitectónico, urbano y regional que ha sido una preocupación desde el inicio de mi carrera docente y profesional en 1957 a partir de la idea de que no es concebible una arquitectura pensada como aislada de la historia urbana y regional propia.

El diseño, en sus escalas urbana o regional se produce por la convergencia de saberes científicos y artísticos que llegan desde las ciencias sociales, las ciencias económicas y políticas, la antropología urbana, etc. y terminan concretadas y dejando huellas construidas en el territorio y huellas en la textura de la vida social.

En esa resultante, la vida cotidiana del hombre común, con todas sus diversidades y conflictos y felicidades, se condensa finalmente todo el esfuerzo teórico e ideológico que alimenta los programas y realizaciones del Urbanismo y el Planeamiento.

*Objetivos:* a. Contribuir a ordenar los materiales documentales históricos, que deben ser puntos de referencia para sustentar opiniones en la polémica actual acerca de las cuestiones de la conurbación en lo que atañe a la realización de nuevos emprendimientos y definiciones de programas y políticas territoriales; b. Reconocimiento del Plan Conade como paso de una nueva época en la fundamentación de Planes Regionales y Urbanos. Crisis de la modernidad y polémica alrededor de la postmodernidad, o el postindustrialismo.

#### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** *Arq. Juan Molina y Vedia*

*Política de vivienda en el Partido de La Plata en el período 1945-95*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACION N°3

### DESCRIPCIÓN

El proyecto se propone reconocer y analizar el sistema Política de Vivienda en el Partido de La Plata en el período 1945-1995, y sus consecuencias para orientar propuestas futuras.

Se desarrolla a partir de la línea de investigación de la UI3: Política de Vivienda como sistema, aplicando el análisis dinámico de sistema, que permite considerar la estructura dada por las interrelaciones entre las variables básicas - necesidades, recursos y objetivos - que tienen una evolución cronológica no constante y se condicionan mutuamente en las distintas etapas del período considerado.

### OBJETIVOS

*Particulares:* i. Interpretar los procesos de intervención del sector público y privado, a través de sus políticas en la gestión y ejecución de soluciones habitacionales en el Partido de La Plata (período 1945-1995); ii. Analizar las transformaciones del territorio, en términos de apropiación, modificación y/o deterioro generadas a partir de las acciones estatales de vivienda; iii. Verificar las modificaciones de las políticas de vivienda como consecuencia de alteraciones o cambios en la gestión de gobierno.

*Metodología:* a. Investigación grupal : Análisis dinámico del sistema Política de Vivienda en el partido de La Plata en el período 1945-1995; b. Investigación individual: Subproyectos:

\* *Interpretación de los emergentes urbanos, sociales y económicos a partir de las acciones estatales en vivienda, en el Partido de La Plata 1945-96.* Responsable: Arq. Luciana Marsili.

\* *Análisis de los sistemas de gestión del espacio post-construido.* Responsable: Arq. María Beatriz Sánchez. \* *Las acciones del Estado Municipal en vivienda en el contexto del partido de La Plata durante el período 1983-1995.* Responsable: Arq. María J. Bazán Lopes.

\* *El sector privado en el sistema Política de Vivienda: los agentes inmobiliarios.* Responsable: Arq. Susana M. Cricelli.

### ESTADO DE AVANCE

Recopilación de bibliografía y documentación. Aspectos generales: la problemática habitacional, su inserción en lo urbano, el marco regulatorio, las sucesivas políticas. Específica: las líneas de acción del Estado, la acción del privado, el espacio post-construido, el impacto urbano.

Análisis histórico-temporal, para el posterior establecimiento de unidades temporales. Relevamiento

estadístico y análisis comparativo. Crecimiento poblacional, urbano y habitacional. Cuanti-cualificación de variables.

### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** Arq. Jorge Lombardi.

**Co-Director:** Arq. Carlos Cremaschi.

**Equipo:** Arq. Luciana Marsili, Arq. María Sánchez, Arq. María Bazán Lopes, Arq. Susana Cricelli.

*Asesoramiento radial a auto-construtores.*

Proyecto de Extensión Universitaria - UNLP

Período: 1996

UNIDAD DE INVESTIGACION N°3

### DESCRIPCIÓN

Existe una necesidad real de lograr mejoramiento en la calidad de vida de la población en torno a:

- \* la realización de soluciones habitacionales;
- \* el mantenimiento de las construcciones existentes;
- \* a la reposición de elementos y/o partes para poner nuevamente en régimen construcciones degradadas u obsoletas.

A este complejo cuadro el usuario mayoritario entra en situaciones económicas cercanas al desahorro, con desconocimiento técnico de lo que va a realizar.

El proyecto propone generar un sistema de consultas abierto, donde el usuario encuentre a quien consultar rompiendo su aislamiento. La radio es una de las herramientas idóneas para intentar paliar esta problemática.

### OBJETIVOS

- a. Proyectar la acción de la Universidad hacia la sociedad que la origina y sustenta;
- b. Colaborar en el mejoramiento de la calidad de vida del usuario del programa, en particular aquél de escasos recursos.

### ESTADO DE AVANCE

A principios del mes de agosto se han iniciado las transmisiones semanales los días martes a las 15.30 horas por Radio Universidad.

### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director :** Arq. Jorge Lombardi

**Co-director :** Arq. Carlos Cremaschi

**Equipo:** Arq. María Sánchez, Arq. Luciana Marsili, Arq. Darío Medina.

**Medio de comunicación:** LS 11 Radio UNLP.

*Evaluación de los emergentes de la aplicación de los planes. Caso Región Oeste de la Provincia de Buenos Aires: Partido de Trenque Lauquén.*

Período: 1994-1996

UNIDAD DE INVESTIGACION N°5

### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

Se describe el área oeste de la Provincia de Buenos Aires, y en este marco se identifica el rol del Partido de Trenque Lauquén. En segundo término se describe y explica el núcleo urbano, cabeza del partido. Luego se procede de forma similar al caso anterior, ajustando la metodología de modo pertinente y a las hipótesis desarrolladas para el caso.

### RESULTADOS OBTENIDOS

Elaboración de nuevos marcos conceptuales para la consideración y evaluación de la incidencia de los encuadres regulatorios en el proceso de configuración del Área Oeste de la Provincia de Buenos Aires

Transferencia a la enseñanza de grado y de posgrado de los aportes teóricos conceptuales generados y a trabajos de investigación en desarrollo.

Bases para el asesoramiento a nivel legislativo tanto municipal como provincial.

### PERSONAL AFECTADO

**Director:** Arq. Néstor Bono.

**Equipo:** Arq. Elsa Laurelli, Arq. Isabel López, Arq. Juan Etulain, Arq. Alejandro Lancioni, Arq. Nora Ponce, Arq. Salma Chávez Faiad.

*Evaluación de los emergentes de la aplicación de los planes. Caso Región Atlántica de la Provincia de Buenos Aires: Partido de Pinamar.*

Período: 1996

UNIDAD DE INVESTIGACION N°5

### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

Se describe el contexto regional del Partido de Pinamar en una doble inserción como parte de la micro región conformada con Gral. Madariaga y Villa Gesell y en relación de la Costa Atlántica bonaerense identificando el rol del Partido en cada escala regional.

En segundo término se describe y explica la totalidad del territorio jurisdiccional mayoritariamente en este caso urbano. Luego ajustando la metodología de forma pertinente se trabaja de forma similar al caso del partido de Moreno. Se cuenta con financiamiento municipal.

### PERSONAL AFECTADO

**Director:** Arq. Néstor Bono

**Equipo:** Arq. María Rocca, Arq. Miguel Seimandi, Arq. Julio Ambrosi, Arq. Alejandro Lancioni.

*Análisis de la relación entre la legislación y los procesos de conformación del territorio. Área de estudio: Zona Puerto la Plata.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACION N°6A

### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

Este proyecto pretende indagar en la interacción entre la legislación y los procesos de conformación del territorio, y toma como zona de estudio a la Zona Puerto La Plata.

La alternancia de jurisdicción sobre el puerto y su zona, entre la Nación y la Provincia, así como la superposición de competencias de organismos específicos, ha dado como resultante una normativa con superposiciones y contradicciones que obstaculizan el desarrollo del área.

Importantes cambios se están gestando en la microrregión de La Plata, en el marco del proceso de globalización, caracterizado por la concentración de los capitales, la transnacionalización de la producción, y la conformación de grandes mercados regionales como la Unión Europea, Mercosur, etc.

En ese contexto, la nueva inserción de la Argentina en el mercado mundial y regional da origen al surgimiento de nuevos proyectos de infraestructura y productivos, muchos de los cuales habrán de incidir fuertemente en la microrregión, poniendo a los responsables de la gestión local en la encrucijada de planificar para el control de este proceso y la capitalización de sus beneficios o dejar que los acontecimientos se produzcan y el territorio de la microrregión sufra graves daños por estas transformaciones sin regulación ni control.

En este marco, la ley de provincialización de los puertos, la nueva ley de puertos que permite la privatización de los mismos, la creación de la Zona Franca- industrial, comercial y de servicios, con puerto propio- con legislación, jurisdicción y formas de dominio particulares, generan una situación aún más compleja.

Desde este enfoque, este estudio se propone

Analizar el proceso histórico de ocupación territorial en la zona Puerto, en el marco de la alternancia de procesos de nacionalización- provincialización, con el consecuente traslado de la titularidad, el dominio territorial y la jurisdicción sobre los distintos espacios y actividades.

Identificar los actores involucrados en este proceso.

Deslindar y analizar las competencias entre Nación, Provincia y Municipios, tanto en materia legislativa como jurisdiccional, e identificar contradicciones que obstaculizan el desarrollo del área. Señalar aspectos de necesaria armonización normativa y decisional. Indagar en la conveniencia de contar con un órgano de coordinación interjurisdiccional que posibilite una gestión acorde a las nuevas exigencias.

## PERSONAL AFECTADO A LOS PROYECTOS

**Director:** Arq. Helena Carriquiriborde

**Equipo:** Dr. Leonardo Pastorino

*El futuro no está escrito: análisis del territorio localizado desde el movimiento de las cargas y la organización y gestión de los sistemas de transporte y servicios logísticos.*

Período: 1996-1998

*Geografía del desequilibrio: creación de un observatorio zonal para el estudio de los procesos territoriales en la micro región de La Plata.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°6A

### MARCO DE REFERENCIA

Los profundos cambios que se están produciendo a escala mundial, involucrando sectores tan esenciales como la producción y el transporte, conllevan significativas transformaciones en la compleja y delicada red de interrelaciones que conforman el territorio.(1) En este proceso de transformación, se complejiza la relación entre el transporte y los procesos de conformación del territorio.

Al vertiginoso desarrollo tecnológico de las últimas décadas, la transnacionalización de la producción y la regionalización de los mercados, han correspondido nuevas formas de organización y gestión de la producción, la distribución y el consumo, transformando las relaciones intra y entre territorios. En este escenario, las comunicaciones y el transporte resultan esenciales y adquieren una importancia sin precedentes.

El concepto mismo de la actividad (2) se transforma, complejizándose al incorporar funciones propias de la logística correspondientes a la interface producción/consumo.

Nuestro país sufre un apresurado proceso de sustitución del modelo de desarrollo. Privatización de empresas de servicios, desregulación de amplias zonas de actividad económica, apertura de la economía, y la conformación de un mercado regional, MERCOSUR y zonas de libre comercio con Chile y Bolivia, en un marco de fuerte concentración económica, son algunos de los cambios con más significativa incidencia en la problemática que se aborda.

La micro región del Gran La Plata no es ajena a estos procesos. Numerosos proyectos de envergadura, tanto de infraestructura de transporte como productivos, surgidos en el marco de la nueva situación mundial y nacional, habrán de impactar en la micro región abriendo significativas posibilidades de reactivación, a condición de que sus efectos hayan sido **previstos, planificados y encauzados** en ese sentido. En caso contrario podrán inducir una considerable pérdida de la calidad de vida de la micro región.

Este panorama alerta sobre la necesidad de **identificar tendencias, factores y actores** de este proceso, analizar sus **interacciones**, prefigurar y analizar posibles **escenarios futuros**, con el objetivo de

producir las **bases conceptuales** indispensables para la **formulación de políticas**.

Esta Unidad de Investigación se propone indagar en esta problemática, focalizando desde el análisis de la prestación, organización y gestión de los sistemas de transporte y servicios logísticos, considerados en relación dialéctica con los demás factores del territorio, a diferencia de otros enfoques que los consideran recortados en su problemática específica. Se los considera así variables significativas, por medio de cuyo análisis es posible interpretar el comportamiento del conjunto, con el objetivo de producir conocimiento acerca de factores que participan en el proceso de conformación del territorio, y de sus interrelaciones, e incursionar en los posibles efectos de los cambios mencionados.. Estos conocimientos resultan de vital importancia a la hora de elaborar políticas o planificar acciones.

### EL FUTURO NO ESTÁ ESCRITO

Analiza posibilidades de saldar para la microrregión los efectos positivos de los proyectos enunciados, focalizando en la zona industrial portuaria de Ensenada, donde se localiza una importante concentración de grandes empresas de los ramos petroquímico, siderúrgico y metalmeccánico, considerada altamente dinámica.

La microrregión presenta ventajas comparativas entre las que se cuentan su infraestructura de transporte y recursos humanos especializados. Cuenta con todos los modos de transporte cuyas infraestructuras requieren diferentes grados de adecuación, las que le confieren posibilidades de conexión, tanto mono como intermodal con el interior del país, el Mercosur y países de ultramar.

Actualmente se desarrollan tareas de definición y construcción de la base de datos y de profundización y ajuste del marco teórico

### CREACIÓN DE UN OBSERVATORIO ZONAL

La necesidad de contar con un sistema de información que comprenda a la vez los datos estadísticos, los procesos cualitativos y los análisis prospectivos nos ha llevado a proponer la creación de un observatorio.

Se trata de una herramienta para el desarrollo regional que tiene por rol crear un sistema de información activa, facilitar proyectos y establecer una red dinámica entre los diferentes actores.

Este proyecto permitirá a los actores públicos y privados establecer acuerdos sobre planificación teniendo en cuenta el potencial del territorio a partir de un diagnóstico elaborado sobre: i. el espacio regional, nacional e internacional y sus repercusiones sobre el territorio; ii. la dinámica del territorio, o sea las capacidades propias del sitio y los análisis proyectivos; iii. la dinámica de los actores que reenvía a los proyectos de los cuales son portadores y a la manera en

que estos impactan en el territorio.

El proyecto diferencia claramente la propuesta de creación del observatorio del observatorio mismo, producto de la investigación.

El proyecto de un observatorio tiene como finalidad la acción, sin acción un proyecto es estudio o investigación ya que es solamente en la dinámica de la acción que se puede hablar de planificación territorial; es por esto que el Observatorio está pensado como un dispositivo articulador entre la investigación y la transferencia de resultados.

Se propone demostrar su dinámica desde los primeros pasos, nutriendo a los otros proyectos internos de la Unidad de Investigación, y a la vez proyectándolos hacia el medio en una permanente interacción entre territorio y actores.

El observatorio tendrá en sus inicios un sesgo hacia la problemática del transporte y el territorio, ya que la información producida será la base común para ambos proyectos.

#### REFERENCIAS

1. Se entiende por territorio tanto al espacio como a la trama de relaciones sociales, políticas y económicas que se desenvuelven en él, lo conforman y son a su vez modificadas por él. (citada por S. Finkelievich en "La innovación tecnológica en la producción y reproducción del territorio latinoamericano", 1990)
2. En esta nueva concepción, en el análisis de la relación entre transporte de carga y conformación del territorio, el término "transporte" es abarcativo de las actividades de la logística del transporte.

#### PERSONAL AFECTADO A LOS PROYECTOS

**Director:** Arq. Helena Carriquiriborde

**Co-director:** Arq. Nora Giacobbe

**Equipo:** Dr. Leonardo Pastorino Arq. Diego Delucchi, Arq. Laura Cerisola, Arq. Jorge Longo, Arq. Rosana Weilenmann, Arq. Silvia García, Arq. Clarisa De Simone, Ing. Pablo Irigoyen, Sra. Maite Jáuregui.

*Modelo de evaluación: el sistema de transporte urbano de pasajeros en sistemas cerrados*

Periodo: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACION N° 6B

#### DESCRIPCIÓN

El objeto de estudio es el sistema de transporte urbano de pasajeros entendido como un sistema complejo.

Se propone construir una herramienta que posibilite a los decisores, tanto para los funcionarios de los entes de regulación como para los empresarios, adecuar las propuestas en base a pautas e indicadores que le permitan determinar la eficiencia de las distintas alternativas, evaluando los montos de los subsidios, en caso de que estos sean necesarios para la promoción de

un área o para prestar el servicio a sectores de menores ingresos.

#### OBJETIVOS GENERALES.

i. Formular un modelo de evaluación del sistema de transporte urbano en "sistemas urbanos cerrados"; ii. Profundizar en el conocimiento de las variables que explican las relaciones entre el soporte físico, la oferta/demanda, las formas de gestión y el movimiento general de la ciudad; iii. Explorar el papel de las nuevas tecnologías para el mejoramiento del sistema.

#### OBJETIVOS PARTICULARES

i. Elaborar indicadores de comportamiento, eficiencia y ambientales; ii. Explorar y/o adecuar métodos para la actualización de la información; iii. Explorar formas de gestión local y/o empresarias que posibiliten el mejoramiento del sistema; iv. Explorar la reorganización espacial: corredores, paradas, nodos de transferencia, estacionamientos de automóviles privados, corredores únicos, otros, y los indicadores que posibiliten la evaluación de la misma.

#### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** Arq. Olga Ravella

**Equipo:** Lic. Silvia Puparelli, Esp. Sara Catzap, Arq. Alicia Bruno, Ing. Gustavo Gerhanik, Arq. Sandra Klena, Arq. Mónica Petringa

*Tradición y Modernidad en La Plata. Arquitectura y ciudad 1932-1962. Parte 1*

Periodo: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACION N°7

#### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

Este trabajo se propone analizar y explicar desde una perspectiva histórica la producción de arquitectura y las transformaciones urbanas emergentes, que se desarrollan en la ciudad de La Plata entre 1932 y 1948.

A principios de los años '30 se opera una transformación medular en el proceso de producción de la ciudad por la emergencia de la modernidad social, estética, técnica y cultural, en el mismo se verifica el paulatino pero definitivo abandono del modelo funcional.

La Arquitectura moderna produce en esta etapa una transformación cualitativa y cuantitativa de relieve coexistiendo con alternativas arquitectónicas que sin renunciar a innovaciones tecnológicas mantuvieron cierta fidelidad a los lenguajes clásicos en clara oposición a la expresión dominante de aquella.

Esta tensión entre tradición y modernidad se mantuvo a lo largo de todo el periodo considerado, resultando la arquitectura producida en la ciudad de la articulación entre ambos términos.

#### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** Arq. Fernando Gandolfi

**Equipo:** Arq. Fernando Aliata, Arq. Eduardo Gentile, Arq. Alejandro Crispiani, Arq. Ana Ottavianelli, Arq. Gustavo Vallejo, Arq. Teresa Zweifel, Arq. Fabiana Carbonari, Arq. Luis Faiella, Arq. Ignacio Loyola, Arq. María Melendi, Arq. María Orengo, Arq. Mariana Segura

*Taller de innovación tecnológica en el área de diseño y la producción de la construcción. Etapa a desarrollar: Experiencia piloto para la gestión, proyecto constructivo y productivo de una vivienda industrializada.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°8

### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

Establecer la conveniencia de producción de una vivienda industrializada dentro del marco productivo de las pequeñas y medianas empresas.

Revisar, repensar y reelaborar la naturaleza del producto desde los dominios técnicos, económicos, socio-culturales, fisiológicos e históricos, dentro de la política de mutación tecnológica que implica el pasaje de la "casa-abrigo" a la "casa-máquina de habitar".

*Objetivo central:* experiencia piloto para la gestión, proyecto constructivo y producción de una vivienda industrializable.

### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** Arq. Uriel Jáuregui

**Equipo:** Arq. Carlos Barbachán, Ing. Roberto Igolnikow, Arq. Juan Borrelli, Arq. Cristina Nery.

**Asesores:** Arq. Héctor De Schant, Arq. Jorge Togneri, Arq. Arturo Montagu, Lic. Mirtha Lischetti.

*Degradación y Subutilización de la Estructura Habitacional en Areas Centrales y Semicentrales En Ciudades Latinoamericanas De Dimension Similar. El Caso del Casco Urbano de La Ciudad de La Plata.*

Período: 1993-1997

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°9

### DESCRIPCIÓN

Presentación del problema : El 80 % del espacio de las ciudades es de vivienda y de esa cantidad, en nuestras ciudades, un elevado porcentaje está subutilizado, desocupado, deteriorado y obsoleto. A este fenómeno se suma el hecho de que las ciudades, por falta de políticas de desarrollo, han visto desbordar sus cascos no por saturación sino por selección o elección de sus habitantes.

El deterioro de la calidad de vida en las áreas centrales y semicentrales de nuestras ciudades, se constata por contacto con diversos casos (confirmada por copiosa literatura) y encuentra su origen en:

- pérdida de condiciones de habitabilidad.
- sustitución de funciones (ganancia de un área de actividad por otra).

- falta de políticas de vivienda y desarrollo urbano.

Las cuestiones enunciadas más arriba se van constituyendo alternativamente en causas y consecuencias en el devenir histórico, determinando el deterioro de la calidad ambiental como soporte de la calidad de vida.

De la comparación de los datos censales de 1980 y 1991 de distintas ciudades de nuestro territorio; La Plata (540.000 hab), Bahía Blanca (270.000 hab), Olavarría y Tandil (100.000 hab), surge otro fenómeno que llama a la reflexión. El mismo revela que los porcentajes de viviendas desocupadas en 1980 y 1991, en las ciudades citadas, permanece casi constante; por lo tanto crece en valores absolutos.

De la comparación entre datos censales (1970/80/91) para el partido de La Plata, se revela la existencia de un fenómeno que, si bien, no es exclusivo de la zona debe ser considerado como preocupante. El mismo consiste en la reducción de la cantidad de vecinos con residencia permanente en el llamado Casco Urbano de la Ciudad. En términos numéricos, y como confirmación de lo expuesto, citaremos la información del Censo 1991 en el que el Casco Urbano parece con una población de 700 habitantes menos que en 1980, mientras que el partido se incrementó en forma global un 13,70 %, dato demostrativo de un importante crecimiento para la región (superior a la media nacional) en la periferia y un fenómeno de abandono del área del Casco Urbano con la consiguiente degradación ambiental que afecta a los habitantes de la totalidad del partido.

Se concibe el presente estudio como etapa imprescindible de un programa de optimización de la ocupación del Casco Urbano, considerando a su vez como complementario de otras estrategias que atiendan a la solución de los conflictos en distintos sectores de la Ciudad y que conjuntamente alienten un desarrollo armónico de la misma.

Se debe evaluar la capacidad máxima de utilización residencial del Casco Urbano compatible con una calidad de vida en áreas de media y alta densidad; en definitiva, en términos de optimizar los usos plenos de infraestructura, transporte, equipamiento y servicios, significa evaluar el estado de subutilización, subocupación y degradación del parque construido en el Casco Urbano y su potencialidad de desarrollo.

Desde la formulación de un marco teórico general se plantea que, a partir de la observación del fenómeno y de la evidencia de que el casco se desborda por elección y no por saturación, surge la necesidad de iniciar estudios que confirmen el fenómeno, indagar en sus causas y efectos sobre el resto del territorio del partido, tanto en lo inherente a sus efectos físicos/ ambientales, como consecuencias socio - económicas de la situación. El conocimiento sistemático y organizado del Casco Urbano servirá de soporte a otros estudios futuros sobre las posibilidades de proponer alternativas de actuación sobre el tema/ problema; como también extender la

metodología utilizada a otros casos de similares dimensiones y parámetros.

*Descripción:* Se planteó el problema, a partir de la situación de la vivienda en la ciudad de La Plata, del grado de extensión a otros casos y se desarrolló un proyecto que apunta a confirmar la hipótesis planteada y encontrar los parámetros de formulación del tema, así como su cuantificación y calificación.

En una primera parte, se debe realizar una fase de investigación sobre el estado, ocupación y uso del Casco Urbano de La Plata. El resultado previsto aportará información precisa y fundamentada sobre el estado y causas, fundamentalmente en términos de calidad ambiental como soporte de la calidad de vida de nuestras ciudades.

### OBJETIVOS

A partir del tema enunciado se plantean los siguientes objetivos particulares: i. Describir el estado actual de la estructura habitacional en el área del Casco Urbano de la ciudad de La Plata. Esto permitirá evaluar el estado de subocupación del área en relación con su capacidad potencial y establecer parámetros para el segundo objetivo. Para éste fue necesario recopilar la información dispersa, relevar la que se detectó imprescindible y evaluar toda la que esté conexas con el tema; ii. Predeterminación de hipótesis previas de causas y tendencias.

El desarrollo de este objetivo permitirá definir aplicaciones concretas.

*Proyección del tema:* En el marco de un conjunto de proyectos y acciones en el Casco Urbano de la ciudad, indispensables para el mejoramiento de la calidad del medio urbano, es necesario plantear el tema de la plena utilización del espacio de la vivienda desde las siguientes líneas temáticas:

a. Evaluar las posibilidades urbano arquitectónicas en las que se podría enmarcar el salto de crecimiento entre la ocupación actual del Casco Urbano (aprox. 220.000hab) y la máxima potencialidad alcanzable (1.000.000) según los actuales reglamentos. b. Replantear, conceptualmente, el criterio de: distribución de funciones, espacios verdes, movimientos, estacionamientos, etc. c. Evaluar las posibilidades de incidir sobre la elección de tipologías de vivienda, pasando de la "ley de mercado", de la selección natural económica; a un sistema más abierto y racional (que no excluya el factor económico), sino que lo refiera a una estrategia para la ciudad que incorpore la totalidad de las demandas del tema. d. Considerar que proyectos, gestiones y acciones pueden ser apropiadas para instalar el problema y sus posibles soluciones en la comunidad.

Publicaciones, comunicaciones en Congresos:

**"Degradación y Subutilización de la Estructura Habitacional en Areas Centrales y Semicentrales en Ciudades Latinoamericanas de Dimensión Similar.**

### El Caso del Casco Urbano de la Ciudad de La Plata".

Publicado en: Resumen de Conferencias, Ponencias y Conclusiones. III Congreso Iberoamericano de Arquitectura Regional. San Martín de los Andes. Neuquén. Argentina. Abril 1995.

Publicación de las II Jornadas Interdisciplinarias "La Ciudad y el Municipio. Análisis y Estrategias." Almirante Brown. Buenos Aires. Argentina. Septiembre 1995.

Jornadas de Exposición IDEHAB-FAU-UNLP La Plata. Buenos Aires. Octubre 1995.

### "Optimización de la Estructura Habitacional del Casco Urbano de la Ciudad de La Plata. Argentina."

Ponencia en el Congreso de la U.I.A. Barcelona 1996. España. Julio 1996

Presentado y expuesto por invitación, en el "Foro Iberoamericano de Reflexión: Patrimonio del Futuro. El Rol del Arquitecto y su Compromiso con la Ciudad." SCA Centro internacional para la conservación del patrimonio. Buenos Aires. Argentina. Agosto 1996.

### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** Arq. Emilio Sessa

**Equipo:** Arq. Sara Fisch, Arq. Armando Bernstein, Arq. Paula Jansenson, Lic. Marcela Tomas.

**Auxiliares:** Arq. Valeria Pagani, Arq. Mariel Ravara.

*Alternativas de optimización del desarrollo de la estructura residencial en el Casco Urbano de la Ciudad de La Plata.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°9

### DESCRIPCIÓN

El crecimiento de las ciudades se ha particularizado en los últimos años por un proceso evidente de extensión territorial consolidando un fenómeno urbano de ciudad desbordada, sin haber pasado por un proceso de saturación del parque edificado de sus áreas centrales y semicentrales. Este fenómeno, producto de un conjunto convergente de procesos de tipo económicos, sociales, productivos y políticos, tienden a la terciarización funcional de la ciudad y a su disolución como medio físico de un cuerpo social democrático e integrado.

La extensión y la sectorización física de la ciudad como reflejo de la compartimentación socio-económica de la sociedad, así como los cambios de las modalidades y medios de producción y empleo, tienden a modificar las características físicas y funcionales de nuestras ciudades.

En este contexto la revitalización y mejoramiento de la ciudad ambiental de nuestras áreas urbanas consolidadas es una necesidad básica.

En el caso que se toma, La Plata en el área central (delimitada por las Av. 1, 13, 44 y 66) según un



muestreo de un 30% del total de lo construido el 75% es de vivienda, el 14,2% comercial y el 9.8% equipamiento (datos del Director de Planeamiento de la Municipalidad), lo que demuestra claramente la importancia del tema.

### OBJETIVOS

*Principal:* Formulación y evaluación de propuestas alternativas urbano arquitectónicas de la estructura habitacional, que tiendan a una máxima utilización residencial del Casco Urbano compatible con una calidad ambiental apropiada, en áreas de media y alta densidad.

*Específicos:* i. Planteo conceptual de la condición calidad de vida - calidad ambiental - calidad urbana. Establecer los parámetros de definición de calidad ambiental. Determinar las variables que establecen las categorías diferenciales; ii. Determinar la incidencia de las distintas variables en la formulación de propuestas alternativas urbano arquitectónicas; iii. Determinar los aspectos condicionantes en las tipologías de vivienda actualmente en uso, y a través de su análisis crítico llegar a determinar las condiciones futuras del diseño de vivienda, con sus elementos claramente diferenciados y definidos en función de propuestas alternativas.

### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** Arq. Emilio Sessa

**Equipo:** Arq. Sara Fisch, Arq. Armando Bernstein, Arq. Paula Jansenson.

*Desarrollo de las políticas de salud pública bonaerense y su edificación. 1945-1995.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°10

### DESCRIPCIÓN

Investigación histórica con objetivos interdisciplinarios, a través de dos líneas de estudio: la Teoría Sanitaria y la Teoría de la organización del espacio en consideración o vigencia durante los períodos históricos determinados, cuya cronología también es materia de estudio.

### OBJETIVOS

Producir una historia de las Políticas de Salud Bonaerense, que contenga a la evolución de la Teoría Sanitaria y los recursos generales dispuestos por el Estado, en especial los físicos (planificación territorial y arquitectura sanitaria)

### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Directores:** Arq. René Longoni, Médico Horacio Pracilio, Bioquímico Héctor Navas

**Equipo:** Médica Adriana Moiso, Psicóloga Vilma Barbiera, Lic. Jorge Vujosevich, Arq. Juan Molteni, Arq. Gabriela Mercerat, Lic. Guillermo Quinteros.

*Pueblos bonaerenses. Espacio urbano y apropiación.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°10

### DESCRIPCIÓN

Investigación interdisciplinaria sobre la interrelación existente entre la conformación del espacio urbano y su éjido que definió el Estado durante su política de colonización y las formas de apropiación del mismo por parte de sus habitantes fundadores. (provenientes de experiencias espaciales distintas) y las transformaciones operadas hasta hoy, por los cambios del sistema productivo (crisis rural) y espacial (los vacíos producidos por la clausura ferroviaria)

### OBJETIVOS

Aportar mayores conocimientos sobre la relación espacio urbano y su éjido - formas de vida de los pobladores desde los orígenes hasta hoy, registrando variantes e invariantes ante los cambios que se operaron en el sistema productivo, social, cultural y espacial.

Definir una metodología con aportes interdisciplinarios para la construcción de una historia "micro" de la cotidianeidad de un pueblo bonaerense, para producir precisiones sobre la cultura del habitar en este tipo de ámbito.

### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** Arq. René Longoni

**Equipo:** Lic. en Historia Guillermo Quinteros, Lic. Ciencias Antropológicas Licia Pagnamento, Arq. Juan Molteni, Arq. Virginia Galcerán, Arq. Jorge Grandal.

*La construcción de lo real en el aprendizaje de la arquitectura.*

Período: 1996-1998

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°11

### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

En la investigación marco, iniciada hace años, que se denomina "El aprendizaje de la arquitectura. Un encuadre epistemológico", el objeto de conocimiento ha sido considerado, hasta ahora, como algo ya existente, "observable". En la subsiguiente relación sujeto-objeto el conocimiento tomaba forma en teorías progresivamente más complejas y en un objeto asimismo concreto y diferente del primero.

Sin embargo la investigación ha puesto en evidencia que, en arquitectura, el objeto no es observable desde el principio: se construye al mismo tiempo que se lo conoce. Su teoría toma según experiencias y teorías previas y de este modo se modifican ambos términos permanentemente.

En un proceso así concebido se destaca ahora la importancia de investigar la formación de la memoria

cultural, sensorial y bibliográfica, con el fin de dar lugar a inferencias más complejas que al mismo tiempo, relacionen progresivamente con lo real al objeto arquitectónico que se construye.

El proceso de construcción de esta nueva realidad del observable, es el objeto de la investigación que se propone.

#### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** *Arq. Jorge Togneri*

**Equipo:** *Lic. José Castorina, Lic. Inés Izaguirre, Arq. Pablo Gualchi, Arq. Elsa Rovira, Lic. Raquel Waldhorn, Arq. Guillermo Curtii, Arq. María Zingoni, Arq. Juan Pistarelli, Arq. Luis Bergna, Arq. Rosana Jarosz, Arq. Daniel Giovanini, Arq. Roberto Berardi, Arq. Leonardo Morelli, Arq. Federico Inchauspe, Sta. Gabriela Sánchez, Sr. Gustavo Petró, Sta. Silvina Rancich.*

*Ambiente construido. Lenguaje y apropiación. Análisis y diagnóstico para el Municipio de Berisso.*

Periodo: 1995-1997

UNIDAD DE INVESTIGACIÓN N°12

#### DESCRIPCIÓN

Estudio para comprender la estructura del proceso de "presentación ambiental" produciendo información responsable resultante de la interacción bidireccional entre participación humana-social por un lado y organización espacial-medio físico por otro.

Síntesis sistémica de una producción ambiental, mejorada y/o modificada a partir de aspectos y valores rescatables, garantizando un mayor grado de predictibilidad en decisiones de intervención (apoyo espacial).

Una metodología de Análisis-Diagnóstico, Sistema de Grillas, es el instrumento básico generalizador,

aplicable a casos diversos.

FACTORES considerados:

DESDE EL HOMBRE: Biológicos - Sociales - Culturales - Proxémicos - Económicos. Encuesta y fotografía incorporando percepción del habitante.

DESDE LA ARQUITECTURA: Morfológicos - Semióticos - Paisaje cultural.

DESDE EL MEDIO: Paisaje natural - Clima.

#### OBJETIVOS

Realizar estudios tendientes a comprender la estructura de un proceso de "presentación ambiental" - Berisso-, que supone la posibilidad perceptiva de producir información responsable como resultado de la participación humana y social (interacción bidireccional entre Hombre - Arquitectura), que resultaría de suma utilidad, al sintetizar de modo sistémico una producción ambiental, que puede ser mejorada y/o modificada a partir de sus aspectos y valores rescatables, garantizando en lo posible la predictibilidad de las decisiones de intervención (apoyo espacial) en el área elegida.

Esto determina la posibilidad de integrar conocimientos y su transferencia, recursos, experiencias y acciones entre la Universidad y la Comunidad, tendientes al mejoramiento de la calidad de vida de la población Berissense, en este caso particular, entre la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNLP y la Municipalidad de Berisso.

#### PERSONAL AFECTADO AL PROYECTO

**Director:** *Arq. Viviana Shaposnik*

**Equipo:** *Arq. Gabriel Martínez, Arq. Cecilia Giusso, Arq. Alejandra López, Arq. Cristina Carasatorre, Arq. Andrea Ulacia, Sta. Mariana Di Lorenzo, Sr. Basilio Di Candilo, Sta. Carolina Vita, Sta. Ana Valero, Sta. María Belén Noceti.*