

Arquitectos, Jorge Lombardi y Luciana Marsili titulado: "DESARROLLO COMUNITARIO EN EL BARRIO LA UNION DE LA PLATA", en conjunto con la Facultad de Humanidades, (en el cual formo parte como extensionista).

OBJETIVOS

Objetivo general:

Reconocer, ponderar y fortalecer los aportes de la tecnología en la materialización de soluciones habitacionales en el contexto de emergencia socio-económica.

Perfeccionar las técnicas constructivas utilizadas por el autogestor en la materialización de la vivienda.

Objetivos particulares:

Elaboración de pautas y recomendaciones de diseño alternativas, para la vivienda popular con el objetivo de mejorar la calidad de la vivienda y en consecuencia la calidad de vida, tomando como área de trabajo la zona

bioclimática: templado húmedo.

Recopilación, análisis, evaluación y propuestas de adecuación y readaptación de antiguas técnicas y materiales constructivos utilizados en la construcción tradicional, revalorizados acorde a la actual situación socio-económica del país.

REFERENCIAS

¹ Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el desarrollo.

METODOLOGÍA PARA EL DIAGNÓSTICO Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DEL SECTOR SALUD A PARTIR DEL CONCEPTO DE SUSTENTABILIDAD

Irene Martini

Becaria Postdoctoral CONICET:

Director: Elías Rosenfeld

UI2- Instituto de Estudios del Hábitat. FAU/UNLP

1- INTRODUCCIÓN

Los trabajos desarrollados en becas anteriores (Beca de Iniciación y Perfeccionamiento de CONICET), permitieron abordar las redes de servicios en sus distintos niveles de integración. En esta Beca Postdoctoral de CONICET, se plantea avanzar en la elaboración de una metodología de diagnóstico del sector salud con la posibilidad de producir pautas de diseño y mejoramiento, desde la perspectiva de la sustentabilidad. Por otro lado, en esta etapa coyuntural de crisis aguda es indispensable reducir drásticamente el costo inicial y operativo como condición necesaria de sustentabilidad y como estrategia de redistribución de los recursos a los efectos de mantener la calidad del servicio.

El sector salud, así como el resto de los sectores (educación, vivienda, terciario, transporte, etc.) son fundamentales para el crecimiento socio-económico, pero está asociado a la degradación del medio ambiente,

especialmente con relación a la contaminación atmosférica, y al uso de recursos tales como los energéticos no renovables. Debe balancear necesidades actuales y de largo plazo, del medio ambiente, el desarrollo económico y la equidad en el servicio prestado, para lo cual cobra relevancia la "sustentabilidad gestionaaria". Esta alude al desarrollo de enfoques adecuados y a la continuidad en el tiempo de políticas coherentes con los principios de desarrollo sustentable.

Se plantea una sistematización de la información disponible, a partir de la opinión e información de los administradores y operadores del sector salud, tanto público como privado, así como de los usuarios. Comprende la identificación de las variables de sustentabilidad, que podrán utilizarse en la etapa de evaluación y en la posterior adopción de indicadores. Así como para establecer pautas de mejoramiento para alcanzar un desarrollo sustentable del sector. El conjunto de variables, debe contemplar los distintos establecimientos públicos o privados que nos permita identificar las principales potencialidades y problemas del sector.

En esta etapa se plantea desarrollar una metodología para el diagnóstico del sector a partir de los conceptos de sustentabilidad identificando las principales variables intervinientes. El siguiente paso consiste en elaborar un informe de la situación actual y tendencias del sector y finalmente obtener un diagnóstico preliminar que servirá de base para el diseño, la evaluación y etapas subsiguientes de mejoramiento y optimización de los establecimientos del sector, a los efectos de redistribuir con equidad los recursos.

2- OBJETIVOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS

2.1- Objetivos Primarios

Se plantea desarrollar una metodología para el diagnóstico, diseño, construcción y reciclado de los edificios del sector salud a partir del concepto de sustentabilidad ambiental y producir pautas de mejoramiento a partir de las variables críticas identificadas.

2.2- Objetivos secundarios

Profundizar sobre las variables intervinientes en el sector salud a partir del concepto de sustentabilidad nos permitirá:

a- Obtener una síntesis que permita visualizar diferentes escenarios de sustentabilidad del sector en el contexto urbano a partir de la elaboración de un diagnóstico del sector, considerando la información secundaria disponible y la generada en consulta a actores significativos.

b- Reconocer los problemas y oportunidades que presenta el sector para poder definir las estrategias de mejoramiento.

c- Identificar las variables críticas del sector desde la perspectiva de la sustentabilidad, para orientar, modificar, reestructurar o consolidar las políticas de mejoramiento formuladas.

d- Elaborar un informe de la situación actual y tendencias del sector para obtener un diagnóstico preliminar que servirá de base para la evaluación y etapas subsiguientes de mejoramiento y optimización de los establecimientos del sector, a los efectos de redistribuir con equidad los recursos.

e- Transferir metodología, modelos y resultados que aportan al diseño de nuevos emprendimientos y al mejoramiento de la infraestructura instalada.

3-METODOLOGÍA

Se plantea trabajar desde un punto de vista territorial en el Gran La Plata. Esta delimitación se debe a que ya se han realizado trabajos en dicha área tanto de beca como en los proyectos de investigación de la Unidad a la cual pertenezco y por lo tanto se cuenta con importantes fuentes primarias y secundarias para su evaluación. Asimismo, La Plata como sede de establecimientos principales a nivel Nacional, Provincial y Municipal, permite estudiar las dificultades y potencialidades en las distintas escalas: hospitales interzonales, zonales, subzonales, unidades sanitarias, centros sanitarios, etc.

Para realizar un diagnóstico desde la perspectiva de la sustentabilidad, resulta importante definir un marco teórico a partir de los efectos territoriales y ambientales así como los aspectos económicos y sociales del sector.

3.1- Efectos territoriales

El principal efecto con incidencia territorial es la demanda de espacio construido para localizar en la ciudad la infraestructura de los elementos necesarios para cada establecimiento del sector.

Además del efecto generado por la demanda de espacio para localizar los establecimientos, la ciudad se ve afectada directa o indirectamente en materia territorial por los fenómenos de centralización y descentralización sanitaria dependientes de las variaciones en las condiciones de complejidad del establecimiento.

Así como históricamente la configuración de las redes (transporte, educación, comercio, etc.) incidieron en la estructura, la forma y la expansión de la ciudad y el suburbio –y en la variación del valor de la tierra– contribuyendo tanto al proceso de centralización como a la subcentralización y dispersión, la instalación o mejoramiento de establecimientos de salud inciden actualmente –según su complejidad y entre otros factores socioeconómicos– en los procesos de cambio de la distribución espacial de población, actividades productivas, administrativas, educativas y comerciales.

3.2- Efectos Ambientales

En general, los efectos ambientales del sector salud pueden clasificarse según dos categorías: impactos vinculados con el deterioro del medio físico y social por contaminación del aire, acumulación de automotores estacionados en la vía pública, acumulación de residuos de diverso grado de peligrosidad, etc. y los vinculados al consumo de recursos, en particular el espacio urbano y la energía. En una primera aproximación se podrían clasificar los efectos como los producidos por el establecimiento propiamente dicho (utilización del espacio; edificio como separación y/o división; intervención en el paisaje; consumo de energía; movimiento de personas y movimiento comercial) y los efectos producidos por la infraestructura del mismo (contaminación atmosférica, acuática y de residuos).

3.3- Aspectos Económicos / Sociales

Para producir un diagnóstico desde los aspectos económicos y sociales resulta importante tener en cuenta que la prestación de un servicio implica garantizar un determinado uso y que sea accesible a la población a la que está destinado. Para ello suelen integrarse acciones que se vinculan de diferente manera y que tienden a estructurarse en un proceso compuesto por fases diferentes y articuladas (política del servicio, planificación del servicio, seguimiento de la prestación del servicio, evaluación del servicio y la producción del bien económico)², cuyo resultado debe ser la satisfacción de

la necesidad a la que apunta el servicio. En este contexto, la prestación de un servicio es la conjunción de los procesos de provisión y de producción. El control de cada fase es central para lograr una orientación general del servicio, determinando las orientaciones económicas de los servicios.

3.4- El sector Salud desde la sustentabilidad

Para hacer un diagnóstico de los establecimientos del sector desde el concepto de la sustentabilidad, resulta necesario acordar previamente acerca del significado del concepto mismo de sustentabilidad para este sector de análisis e identificar las variables intervinientes.

Para ello se tomó un marco teórico conceptual desarrollado por la Universidad de Michigan³ que plantea encontrar soluciones que provean beneficios cuantitativos, cualitativos, físicos, psicológicos a los usuarios de los edificios. Se estructura en tres niveles (principios, estrategias y métodos) que se corresponden a los tres objetivos de la educación arquitectónica ambiental: crear conocimiento medio ambiental; explicar el ecosistema del edificio y enseñar como diseñar edificios sustentables. Los tres principios de arquitectura sustentable (economía de recursos, diseño del ciclo de vida y diseño desde el concepto de lo humano), abarcan un único set de estrategias. Estudiando estas estrategias nos permite comprender mejor la interacción de la arquitectura con el servicio que debe prestar y con el medio ambiente y más adelante, desagregar y analizar métodos específicos que se pueden aplicar para reducir el impacto del medio ambiente del edificio que se diseñe.

3.5- Hipótesis

El trabajo supone aceptar las siguientes hipótesis:

a- Tender a una sustentabilidad del sector, conlleva a mejorar la equidad y preservación de los recursos críticos y a un mejoramiento en los niveles de calidad de vida urbana.

b- La identificación de las variables críticas desde el concepto de la sustentabilidad nos permite generar pautas de diseño, mejoramiento en los establecimientos del sector y redistribuir con mayor equidad los recursos.

c- La metodología desarrollada en base a principios, estrategias y métodos nos permite diseñar edificios ambientalmente sustentables y producir mejoramientos de los existentes aportando a un crecimiento armónico de la ciudad.

4- RESULTADOS ESPERADOS

Avanzar con el diagnóstico y evaluación de los edificios de salud desde la perspectiva de la sustentabilidad nos permitirá profundizar y ampliar el conocimiento integral del sector para obtener una visión

real y aportar información básica en cuanto a estrategias de optimización en cada una de las variables críticas estudiadas de los establecimientos para la construcción de una ciudad ambientalmente sustentable. Además, una visión detallada del sector nos permite proponer modelos que posibiliten reducir algunos de los costos iniciales y operativos de los nodos de salud.

Se plantea un camino posible que permita una producción del hábitat, teniendo en cuenta las condiciones ambientales de las ciudades. Así el conocimiento del impacto que producen estos edificios energo intensivos en el consumo de reservas energéticas no renovables y en la contaminación ambiental, todavía resulta un campo no abordado en profundidad.

Los conceptos planteados constituirían una primera aproximación que puede mejorarse y perfeccionarse con un constante proceso de retroalimentación entre investigación y transferencia. Lo importante es tener conciencia que es preciso llegar a un primer conocimiento del problema a fin de tomar decisiones y políticas a corto plazo y establecer las áreas que precisan un estudio más profundo. De hecho, los responsables técnicos-institucionales manifiestan un gran interés en el desarrollo de las metodologías planteadas ya que visualizan importantes potencialidades de ahorro con la consecuente redistribución de los recursos dentro del sector.

Las estrategias posibles deben contemplar políticas de educación que permitan mejorar la percepción del problema, evitar o reducir el riesgo ambiental y sus impactos y establecer políticas de asistencia financiando el estudio de soluciones que impliquen la intensificación en la transferencia de tecnologías alternativas y la adopción de nuevos sistemas de producción energética en países en desarrollo.

REFERENCIAS

1. AGENDA 21. Ciudad de Buenos Aires. Secretaría de Medio Ambiente.
2. Pirez, Pedro: "Servicios urbanos y equidad en América Latina. Un panorama con base en algunos casos." Medio Ambiente y Desarrollo. División de Medio Ambiente y Asentamientos Humanos, Santiago de Chile. Septiembre 2000.
3. Kim J.: Sustainable Architecture Module: Introduction to Sustainable Design. College of Architecture and Urban Planning. Universidad de Michigan.