



Eindverslag Ecozone Lisse

Een waterkant met toekomst

N. Reijers



© 2008 Wageningen, Praktijkonderzoek Plant & Omgeving B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Praktijkonderzoek Plant & Omgeving.

Praktijkonderzoek Plant & Omgeving B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schadelijke gevolgen die kunnen ontstaan bij gebruik van gegevens uit deze uitgave.

Dit project is gefinancierd door de gemeente Lisse.



Projectnummer: 3231119800 & 3231119900

Praktijkonderzoek Plant & Omgeving B.V.

Bollen, bomen & fruit

Adres : Prof. Van Slogterenweg 2, Lisse
: Postbus 85, 2160 AB Lisse
Tel. : 0252 - 462121
Fax : 0252 - 462100
E-mail : info.ppo@wur.nl
Internet : www.ppo.wur.nl

Inhoudsopgave

pagina

1	INLEIDING	5
2	OVEREENKOMST	7
2.1	Gesprekken.....	7
2.2	Erfpachtcontracten en beheersovereenkomsten.....	8
3	AANLEG, BEHEER EN MONITORING.....	9
3.1	Beschrijving aanleg.....	9
3.1.1	Houtige beplanting.....	9
3.1.2	Natuurvriendelijke oever	10
3.1.3	Ruige berm	11
3.1.4	Floatlands	12
3.1.5	Faunapassages	12
3.2	Beelden aanleg.....	13
3.2.1	Nr. 2 De Groot	13
3.2.2	Nr. 3 De Vroomen.....	14
3.2.3	Nr. 4 Heemskerk	14
3.2.4	Nr. 5 Geerlings.....	15
3.2.5	Nr. 6 Van der Slot.....	16
3.2.6	Nr. 7 Van der Salm	17
3.2.7	Nr. 8 Van Ruiten	17
3.2.8	Nr. 9 Elout	18
3.2.9	Nr. 10 PPO	18
3.2.10	Nr. 11 Eigenbrood	21
3.2.11	Nr. 12 Ten Hagen	22
3.2.12	Faunapassages	22
3.2.13	Gemeente Lisse	25
3.3	Beheer.....	26
3.3.1	Houtige beplanting	26
3.3.2	Natuurvriendelijke oever	26
3.3.3	Ruige berm	27
3.3.4	Floatlands	27
3.3.5	Faunapassages	27
3.4	Monitoring.....	28
4	SLOTMANIFESTATIE EN PRODUCTEN.....	29
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	31
	BIJLAGE 1: GESPREKSPUNTEN EN HAND-OUTS.....	33
	BIJLAGE 2A: OVEREENKOMST NR. 2 DE GROOT	42
	BIJLAGE 2B: OVEREENKOMST NR. 3 DE VROOMEN	46
	BIJLAGE 2C: OVEREENKOMST NR. 4 HEEMSKERK	52
	BIJLAGE 2D: OVEREENKOMST NR. 5 GEERLINGS	58

BIJLAGE 2E: OVEREENKOMST NR. 6 VAN DER SLOT.....	61
BIJLAGE 2F: OVEREENKOMST NR. 7 VAN DER SALM.....	66
BIJLAGE 2G: OVEREENKOMST NR. 8 VAN RUITEN.....	69
BIJLAGE 2H: OVEREENKOMST NR. 9 ELOUT.....	72
BIJLAGE 2I: OVEREENKOMST NR. 10 PPO.....	75
BIJLAGE 2J: OVEREENKOMST NR. 11 EIGENBROOD	80
BIJLAGE 2K: OVEREENKOMST NR. 12 TEN HAGEN	84
BIJLAGE 3: INVENTARISATIELIJST VEGETATIEOPNAME 0-METING.....	89

1 Inleiding

Aanleiding

De gemeente Lisse had dringend behoefte aan extra ruimte om de begraafplaats 'Duihof' uit te kunnen breiden. Uitbreiding van de begraafplaats was alleen mogelijk in het Keukenhofbos. Het Keukenhofbos maakt deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Dit houdt in dat de aan het bos toegekende natuur- en landschapswaarden niet aangetast mogen worden. In het aller uiterste geval is dit wel mogelijk, maar dan zal het verlies aan natuur- en landschapswaarden gecompenseerd moeten worden.



Jarenlang is er naar een oplossing elders voor het begraafprobleem gezocht maar uiteindelijk niet gevonden of niet uitvoerbaar gebleken. Na langdurige en intensieve onderhandelingen hebben diverse belanghebbende partijen een samenwerkingsovereenkomst gesloten om een uitbreiding van de begraafplaats in het Keukenhofbos mogelijk te maken. In de overeenkomst is mede bepaald waar en hoe compensatie in de vorm van nieuwe natuur- en landschapselementen plaats moet vinden.

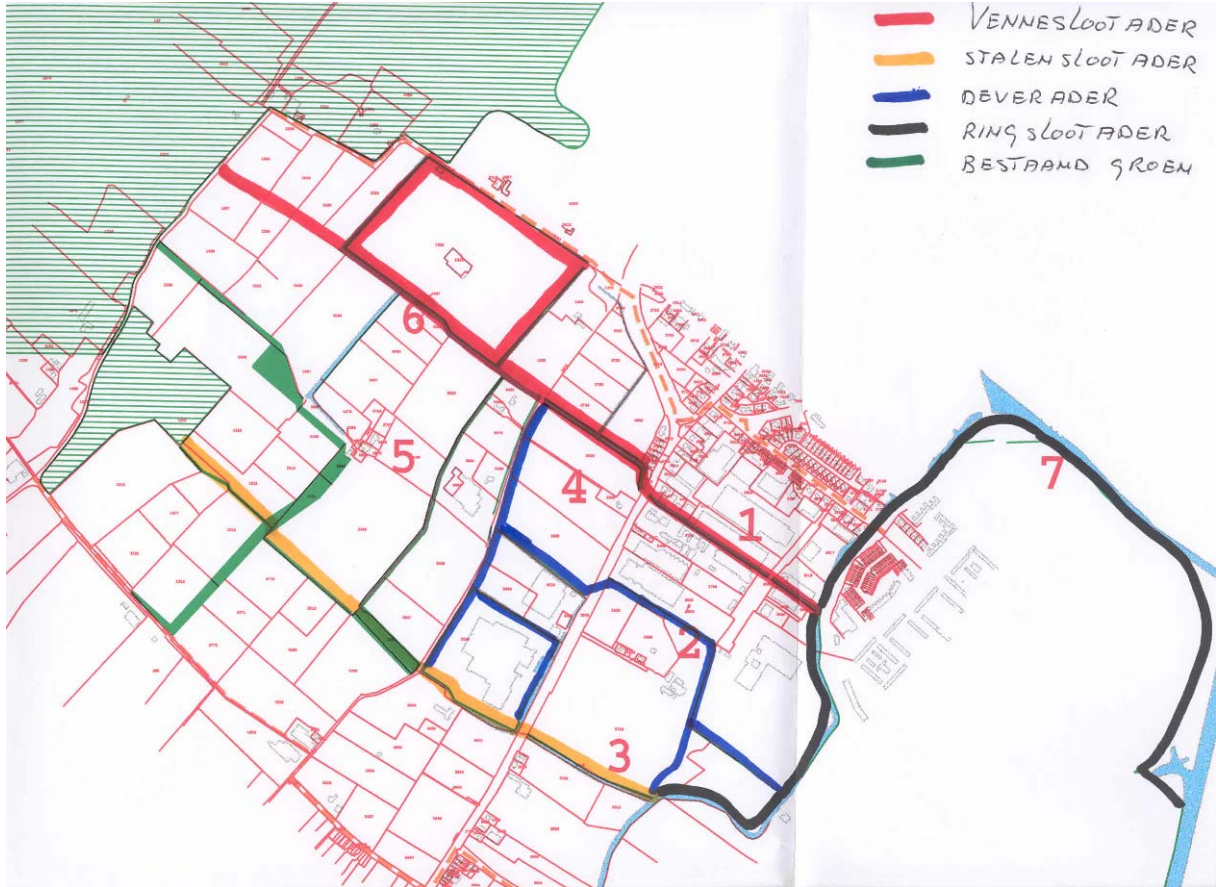
Ter uitwerking van de compensatie is in 2001 de projectgroep 'Ecozone Lisse' opgericht. De opdracht van de projectgroep was het realiseren van ecologische corridors die samen een netwerk van verbindingen vormen tussen het Keukenhofbos en de bebouwing van Lisse met de Ringsloot en de Poelpolder en uiteindelijk de Ringvaart van de Haarlemmermeer. De corridors moeten gaan fungeren als leef- en verspreidingsgebied van flora en fauna tussen de genoemde gebieden en zodoende een waardevolle aanvulling vormen op de verbindingen tussen gebieden die deel uitmaken van de PEHS.

In de projectgroep hebben de volgende partijen zitting: de Provincie Zuid-Holland, de gemeente Lisse, de Stichting het Zuid-Hollands Landschap, de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", de Stichting Duin- en Bollenstreek "Hou het Bloeiend", het Milieuoverleg Duin- en Bollenstreek, de Westelijke Land- en Tuinbouw Organisatie, het Hoogheemraadschap van Rijnland, het Waterschap de Oude Rijnstromen, de Koninklijke Nederlandse Natuurvereniging (KNNV) en het Praktijkonderzoek Plant & Omgeving (PPO).

De projectgroep heeft in 2001 en 2002 een inrichtingsplan uitgewerkt voor de aanleg van de ecologische corridors (figuur 1.1). Daarnaast is onder regie van PPO een beeldenboek samengesteld, waarin vragen worden beantwoord als: Wat voor gevolgen heeft het voor de teelt, hoeveel grond raak ik kwijt en vooral hoe komt het er uit te zien? In het beeldenboek worden naast de kansen die de gewenste natuurelementen als onderdeel van de ecologische corridors brengen, ook de bedreigingen daarvan beschreven. De inrichtingsplannen zijn in een tweetal bijeenkomsten in oktober 2002 gepresenteerd aan de grondeigenaren en het Beeldenboek 'Ecozone Lisse' (Van Leeuwen en Reijers, 2002) is daarbij overhandigd. Het project kon vervolgens een nieuwe fase in gaan waarin individuele afspraken met de grondeigenaren werden gemaakt over gebruik van hun grond als ecologische corridor.

Doelstelling

Het doel is feitelijk het realiseren van ecologische corridors tussen het Keukenhofbos en de Ringvaart van de Haarlemmermeer en het opstellen van een beheerplan voor de komende jaren.



Figuur 1.1: Ligging ecologische corridors.

Resultaat

PPO realiseert in opdracht van de Gemeente Lisse een netwerk aan ecologische corridors tussen het Keukenhofbos en de Ringvaart van de Haarlemmermeer dat fungeert als leef- en verspreidingsgebied voor flora en fauna. Daarnaast maakt PPO een plan voor het beheer van de verschillende elementen in de ecologische corridor voor de komende jaren en voert dit beheer uit.

2 Overeenkomst

2.1 Gesprekken

Om te komen tot een netwerk aan ecologische corridors tussen het Keukenhofbos en de Ringvaart van de Haarlemmermeer moest in eerste instantie overeenstemming worden bereikt met de grondeigenaren in het gebied. De grondeigenaren hebben voor het eerst kennis kunnen maken met de inrichtingsplannen tijdens een tweetal bijeenkomsten in het gemeentehuis in Lisse. Tijdens deze bijeenkomsten zijn de plannen aan de grondeigenaren gepresenteerd en hebben zij het Beeldenboek 'Ecozone Lisse' (Van Leeuwen en Reijers, 2002) overhandigd gekregen. In het beeldenboek wordt aangegeven wat voor gevolgen de ecologische corridors voor de bollenteelt kunnen hebben, hoeveel grond de corridors in beslag nemen en hoe de corridors er uit komen te zien.

Om te komen tot overeenstemming met de grondeigenaren is een groepje deskundigen samengesteld dat individuele gesprekken met de grondeigenaren heeft gevoerd. Dit groepje bestond uit Koos van Leeuwen (gemeente Lisse), Wim de Jong (PPO) en bij de eerste gesprekken was ook Jan Hoogeveen aanwezig namens de agrarisch natuur- en landschapsvereniging (ANLV) Geestgrond.

Voordat deze individuele gesprekken van start gingen zijn de grondeigenaren onder leiding van LTO bij elkaar geweest om de inrichtingsplannen te bespreken. Tijdens deze bijeenkomst konden grondeigenaren hun mening en met name hun onvrede over de plannen uitspreken. Vervolgens werd benadrukt dat de plannen niet alleen als bedreiging moesten worden gezien maar juist ook als een kans. De grondeigenaren werden uitgedaagd om creatief na te denken over de tegenprestatie die zij aan de gemeente Lisse konden vragen in ruil voor hun medewerking.

Het eerste gesprek vond plaats 'aan de keukentafel' bij de grondeigenaren thuis. In het eerste gesprek is besproken welke inrichtingen er mogelijk zijn en welke inrichting de projectgroep voor ogen had bij de betreffende grondeigenaar. De grondeigenaar kon vervolgens aangeven wat hij van de inrichtingsplannen vond en hij kon zijn eigen wensenlijstje neerleggen. Na deze eerste aftasting werd gelijk een vervolgspraak op het gemeentehuis gepland. Er werden nog een aantal hand-outs met relevante beschrijvingen van aanleg en beheer van de betreffende inrichtingsbeelden achtergelaten (bijlage 1). Ook werd een voorbeeldcontract overhandigd waarin de locatie, de aanleg, het beheer en de vergoeding worden vastgelegd.

In de vele gesprekken die volgden, op het gemeentehuis en bij de grondeigenaren thuis, werd over bovengenoemde zaken verder onderhandeld. Dit proces nam zeer veel tijd in beslag mede doordat de eigenaren zelf met allerlei eisen en wensen kwamen, waarvan de mogelijkheden vervolgens eerst door de gemeente uitgezocht moesten worden. Ook de contractvorm en de inrichtingsvorm zijn uitgebreid aan de orde geweest. Uiteindelijk kon een mondelinge overeenstemming worden bereikt met de grondeigenaren. De gemeente kon vervolgens in samenwerking met de notaris de contracten gaan opstellen. Tevens zijn de gespreksresultaten uitgewerkt en teruggekoppeld met de projectgroep Ecozone Lisse en de agrarische natuur- en landschapsvereniging (ANLV) Geestgrond.

2.2 Erfpachtcontracten en beheersovereenkomsten

Over de contractvorm is lang gediscussieerd tussen de gemeente Lisse en de grondeigenaren. Uiteindelijk is gekozen voor twee vormen: een erfpachtcontract en een beheersovereenkomst. De notaris heeft vervolgens de contracten voor de individuele grondeigenaren opgesteld. In de contracten is onder anderen vastgelegd:

- De ligging van de ecologische corridor
- De inrichting van de ecologische corridor
- Het beheer van de ecologische corridor
- De vergoeding voor de ecologische corridor
- Afspraken over tijdstip van uitvoeren werkzaamheden ten behoeve van ecologische corridors
- Inschakeling van ANLV Geestgrond bij eventueel blijvend geschil tussen gemeente en grondeigenaar

Helaas heeft het opstellen van de individuele beheersovereenkomsten en erfpachtcontracten een tijd stil gelegen, o.a. door een wisseling van wethouders bij de gemeente Lisse. In 2006 hebben de grondeigenaren vervolgens ruim de tijd genomen voor de ondertekening van de beheersovereenkomsten en erfpachtcontracten. Er ontstonden opnieuw vragen en een aantal grondeigenaren is alsnog afgehaakt. In onderstaande tabel 2.1 wordt een overzicht gegeven van de grondeigenaren waar overeenstemming mee is bereikt. In bijlage 2 staan de volledige beheersovereenkomsten en erfpachtcontracten die met de deelnemende grondeigenaren zijn gesloten.

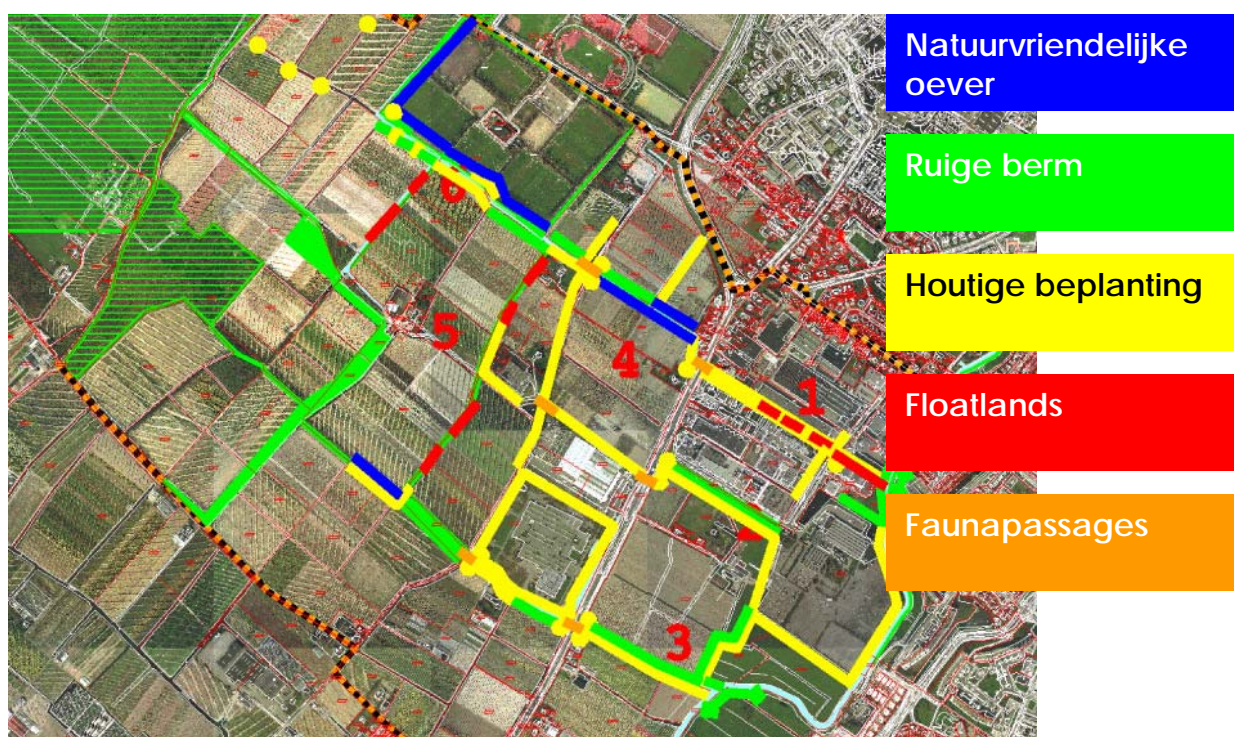
Tabel 2.1: Overzicht van grondeigenaren waar overeenstemming mee is bereikt.

Nr.	Grondeigenaar	Overeenkomst	Bijlage
2	De Groot	Beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 2	2a
3	De Vroomen	Erfpachtcontract en beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 3	2b
4	Heemskerk	Erfpachtcontract en beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 4	2c
5	Geerlings	Beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 5	2d
6	Van der Slot	Erfpachtcontract en beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 6	2 ^e
7	Van der Salm	Beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 7	2f
8	Van Ruiten	Beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 8	2g
9	Elout	Beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 9	2h
10	PPO	Beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 10	2i
11	Eigenbrood	Beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 11	2j
12	Ten Hagen	Beheersovereenkomst Ecologische zone, nr. 12	2k

3 Aanleg, beheer en monitoring

3.1 Beschrijving aanleg

De ecologische corridors bestaan uit een vijftal verschillende inrichtingsbeelden, namelijk 'houtige beplanting', 'natuurvriendelijke oever', 'ruige berm', 'floatlands' en 'faunapassages'. Langs de Vennesloot en de Stalensloot zijn deze verschillende inrichtingsbeelden aangelegd door PPO. Tezamen vormen zij de Ecozone Lisse. Hieronder wordt per inrichtingsvariant een beschrijving gegeven van het bijbehorende beeld en de aanlegvorm in de Ecozone.



Figuur: Ligging vijf verschillende inrichtingsbeelden in de ecologische corridors.

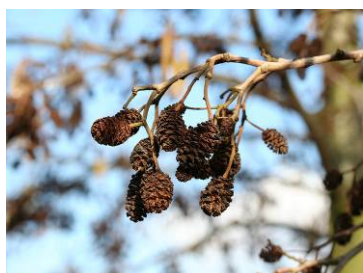
3.1.1 Houtige beplanting

Houtige beplantingen kunnen bestaan uit bosschages, hagen, bomenrijen en solitaire bomen. Houtige beplantingen bieden beschutting aan een hele reeks aan zangvogels, zoogdieren, insecten en eventueel amfibieën. Door de gelaagdheid die struwelen, elzensingels en andere opgaande beplantingen hebben, wordt er een grote diversiteit aan leefomgevingen ontwikkeld. Doordat de Ecozone in verbinding staat met het Keukenhofbos vormen de houtige beplantingen langs de verbindingzone een goede aaneensluiting voor zang- en bosvogels uit het Keukenhofbos. Ook vleermuizen uit het Keukenhofbos zijn gebaat bij opgaande rechtlijnige structuren om zich te kunnen verplaatsen (echolocatie).

De aanleg van houtige beplantingen langs de Ecozone vindt plaats in de vorm van stapstenen. Stapstenen bestaan uit groepjes houtige beplanting. Er is onderscheid gemaakt tussen 'kleine' stapstenen die gesitueerd zijn in een ruige berm en 'grote' stapstenen die gesitueerd zijn op de uiteinden van percelen. Kleine stapstenen zijn zo'n 5 meter in lengte en worden met een tussenruimte van 25 meter in een ruige berm geplant. De beplanting bestaat uit 5 Zwarte elzen (*Alnus glutinosa*, 100/125w) en 2 Krentenboomjes

(*Amelanchier lamarckii*, 50/80). Bij de aanleg is de huidige situatie gehandhaafd. Voor het planten is de huidige vegetatie waar nodig kort afgemaaid met een bosmaaier om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens zijn de planten achter de spa de grond in gegaan.

De grote stapstenen variëren in oppervlakte, maar zijn minimaal 40m² groot. De beplanting bestaat uit 50% Zwarte elzen (*Alnus glutinosa*, 100/125w) en 50% gemengde soorten: Krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*, 50/80), Eenstijlige Meidoorn (*Crataegus monogyna*, 60/80), Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*, 80/100), Zomereik (*Quercus robur*, 100/125). Bij de aanleg is de huidige situatie gehandhaafd. Voor het planten is de huidige vegetatie waar nodig kort afgemaaid met een bosmaaier om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens zijn de planten achter de spa de grond in gegaan.



Zwarte els



Krentenboompje



Eenstijlige Meidoorn



Lijsterbes



Zomereik

Bron: <http://www.kuleuven-kortrijk.be>

3.1.2 Natuurvriendelijke oever

Natuurvriendelijke oevers omvatten verschillende overgangen van nat naar droog. Hoe vlakker de oever des te groter de variatie aan planten en dieren. Dit komt doordat het geleidelijke verloop van nat naar droog dan groter wordt waardoor de variatie aan planten toeneemt en meer diersoorten aantrekt. Natuurvriendelijke oevers bieden een goede broedgelegenheid voor riet- en watervogels. Ze bieden typische bollenvogels, als de veldleeuwerik, patrijs en gele kwikstaart bescherming en voedsel. Jonge vogels kunnen er beschutting vinden tegen roofdieren, menselijke activiteiten en machines. Zoogdieren kunnen zich er schuilhouden, voedsel vinden en er doorheen trekken. Amfibieën, insecten en vissen gebruiken de oevers als voedsel- en voortplantingsgebied. Daarnaast hebben de waterplanten in de natuurvriendelijke oever een positieve werking op de waterkwaliteit van de watergang.

De aanleg van natuurvriendelijke oevers langs de Ecozone vindt plaats in de vorm van een machinale afschuining, in de verhouding 1:3. Om afkalving te voorkomen is ter hoogte van de waterlijn een kokosmat aangebracht. De onderste 60 cm van het talud wordt aangekleed met oever- en waterplanten. Hierbij zijn de volgende soorten gebruikt: Beekpunge (*Veronica beccabunga*), Moerasvergeetmijnietje (*Myosotis palustris*), Watermunt (*Mentha aquatica*) en Kattenstaart (*Lythrum salicaria*). Het overige deel van het talud is met een mengsel van ruigteflora ingezaaid (zie tabel 3.1). Daarnaast wordt aan de bovenkant van het talud (horizontale deel) een bloeiende vegetatie gestimuleerd met behulp van verschralingbeheer (maaien en afvoeren).



Moerasvergeet-mijn-nietje *Watermunt* *Beekpunge* *Kattenstaart*
Bron: <http://www.kuleuven-kortrijk.be>

Tabel 3.1: Bloemen aanwezig in het in de Ecozone toegepaste inheemse meerjarig ruigtefloramengsel van MediGran (Ruigteflora RN-17), voor natte, vochtige, matig voedselrijke grondsoorten (2 tot 4 gram per m²).

Nederlandse naam	Latijnse naam	Kleur
Engelwortel	<i>Angelica sylvestris</i>	wit
Koninginnekruid	<i>Eupatorium cannabinum</i>	roze
Moerasspirea	<i>Filipendula ulmaria</i>	wit
Gele Lis	<i>Iris pseudacorus</i>	geel
Wolfspoot	<i>Lycopus europaeus</i>	wit
Wederik	<i>Lysimachia vulgaris</i>	geel
Kattenstaart	<i>Lythrum salicaria</i>	roze
Geoord Helmkruid	<i>Scrophularia auriculata</i>	roodbruin
Gevleugeld Helmkruid	<i>Scrophularia umbrosa</i>	roodbruin
Poelruit	<i>Thalictrum flavum</i>	geel
Valeriaan	<i>Valeriana officinalis</i>	wit
Langbladige Ereprijs	<i>Veronica longifolia</i>	blauw

3.1.3 Ruige berm

Ruige bermen omvatten stroken land die langs sloten, wegen of paden liggen en niet bereiden worden. Bermen kunnen met het juiste beheer waardevolle leefplaatsen vormen voor een soortenrijke plantenwereld. Deze bloemrijke stroken trekken insecten (zweefvliegen, vlinders, libellen) en insecteneters (egels, spitsmuizen, patrijzen, veldleeuweriken) aan. Op hun beurt vormen deze insecteneters de prooidieren voor roofvogels (torenavalken, kerkuilen) en marterachtigen (wezels, bunzingen). Er vormt zich dus een dynamisch evenwicht in de ruige berm.

De aanleg van ruige bermen langs de Ecozone vindt plaats in de vorm van het machinaal afplaggen en licht afschuiven van de rijke teeltlaag op het talud. Vervolgens is het talud zaaiklaar gemaakt door de grond los te werken met een grove hark. Het talud is vervolgens ingezaaid met een mengsel van ruigteflora dat bestaat uit verschillende bloeiende inheemse kruiden (tabel 3.1). Daarnaast wordt aan de bovenkant van het talud (horizontale deel) een bloeiende vegetatie gestimuleerd met behulp van verschralingbeheer (maaïen en afvoeren).



Moerasspirea *Wederik* *Valeriaan* *Geoord helmkruid*
Bron: <http://www.kuleuven-kortrijk.be>

3.1.4 Floatlands

Floatlands zijn drijvende, kunstmatige vegetatie-eilanden. Floatlands bestaan uit een drijvende bak van waaruit zich spontaan een vegetatie ontwikkelt of waarop een vegetatie wordt ingezaaid. Floatlands zijn een functionele oplossing voor situaties waarin door ruimtegebrek of een hoge beschoeiing geen natuurvriendelijke oever of ruige berm kan worden aangelegd. Een floatland heeft een gunstige invloed op de visstand. Watervogels als wilde eenden, meerkoeten, waterhoentjes en futen kunnen zich er nestelen of beschutting zoeken tegen indringers.

De aanleg van de 15 floatlands langs de Ecozone vindt plaats in de vorm van het in elkaar zetten van een drijvende bak van ongeveer 1m breed en 2,40 m lang. Deze bak bestaat uit een houten frame van vurenhout en azobe-strip, die zijn bevestigd met spijkers en schroeven. De binnenkant van het frame is bekleed met anti-worteldoek (vastgeniet). Aan de bak zijn met tie-raps drijvers van PVC bevestigd. De drijvende bak is ter plekke gevuld met onbemeste aanvulgrond, waarin oever- en waterplanten worden aangebracht. Hierbij zijn de soorten Watermunt (*Mentha aquatica*) en Gele lis (*Iris pseudacorus*) gebruikt. Bovendien is er een mengsel van ruigteflora ingezaaid (tabel 3.1). De floatlands bevinden zich op enkele centimeters boven de waterlijn. Aan beide kopkanten van de floatland zit een kettinkje met daaraan een stuk scheepsketting geknoopt dat fungeert als anker.



Watermunt (*Mentha aquatica*)



Gele lis (*Iris pseudacorus*)

Bron: <http://www.kuleuven-kortrijk.be>

3.1.5 Faunapassages

Een waterloop en de begroeiing langs oevers worden gebruikt door dieren als verplaatsingsroutes. Obstakels als bruggen en wegen verhinderen deze natuurlijke verplaatsing van diersoorten. Onder faunapassages worden constructies verstaan die onder of boven bruggen en wegen de verplaatsing van dieren op en langs de oever toelaten. Omdat de ecologische verbindingzone gebaat is bij een doorlopende aaneenschakeling van natuurelementen vormen faunapassages een essentiële onderdeel van de Ecozone. Faunapassages kunnen bestaan uit duikers in de vorm van buizen of uit brugdoorgangen in de vorm van aangeklede loopplanken langs de steile brugzijden.

Langs de Ecozone worden op een viertal plaatsen zwevende faunapassages aangebracht in de vorm van loopgoten onder de bruggen door. De loopgoten bevinden zich boven het water, zodat het doorstroomprofiel niet wordt verkleind. Ze bestaan uit een hardhouten plank met aan de ene kant een opstaande houten rand en aan de andere kant de betonnen damwand, zodat een goot ontstaat. Ze zijn met ijzeren hoekbeugels aan de steile betonnen brugzijde bevestigd. Om het gebruik van de faunapassages te stimuleren wordt op de hoekpunten geleidende beplanting aangebracht. In deze struweelachtige stapstenen vinden dieren rust en schuilgelegenheid voor en na het passeren van de faunapassage.

3.2 Beelden aanleg

Na het ondertekenen van de beheersovereenkomsten en erfpachtcontracten kon de aanleg bij de grondeigenaren van start gaan. In het oorspronkelijke projectplan was de planning dat de aanleg van de ecologische corridors eind maart 2005 gereed zou zijn. Het koste echter meer tijd dan verwacht om de eigenaren over de streep te trekken. Daarnaast heeft het opstellen van de individuele beheersovereenkomsten en erfpachtcontracten een tijd stil gelegen en namen de grondeigenaren in 2006 ruim de tijd voor de ondertekening. Hierdoor kon de aanleg bij de elf deelnemende grondeigenaren pas in 2006 van start gaan. In augustus 2005 was al wel een inventarisatie gemaakt van de mogelijke knel- en aandachtspunten waar bij de aanleg en het beheer van de ecologische corridors rekening mee moest worden gehouden (*Ecozone Lisse inventarisatie, De Gruyter en Balkenende, 2005*). In juni 2007 kon de aanleg van de ecologische corridors worden afgerond met de ter water lating van de floatlands. Hieronder worden de resultaten van de aanleg aan de hand van foto's getoond.

3.2.1 Nr. 2 De Groot

Bij De Groot zijn een natuurvriendelijke oever en een grote houtige stapsteen aangelegd.



Beeld van natuurvriendelijke oever in 2002



Beeld van natuurvriendelijke oever winter 2007, 1 jaar na aanleg.



Beeld maart 2007 van houtige stapsteen, in de vorm van een laag vogelbroedbosje, ½ jaar na aanleg.

3.2.2 Nr. 3 De Vroomen

Bij De Vroomen is een ruige berm met zes kleine houtige stapstenen aangelegd.



Beeld in zomer 2005, voor aanleg



Beeld van ruige berm met stapstenen in winter 2007, 1½ jaar na aanleg

3.2.3 Nr. 4 Heemskerk

Bij Heemskerk is een ruige berm met zeven kleine en één grote houtige stapsteen aangelegd.



Beeld in 2005, voor aanleg



Beeld ruige berm en stapstenen in 2006, ½ jaar na aanleg



Beeld in 2007, 1½ jaar na aanleg



Beeld in 2005, voor aanleg



Beeld van grote stapsteen in 2007, 1½ jaar na aanleg

3.2.4 Nr. 5 Geerlings

Bij Geerlings zijn een natuurvriendelijke oever en een grote houtige stapsteen aangelegd.



Beeld in 2005, voor aanleg



Beeld natuurvriendelijke oever in 2007, net na afvlakken



Beeld in 2007, ½ jaar na aanleg



Beeld in mei 2004, voor aanleg



Beeld natuurvriendelijke oever in zomer 2007, ½ jaar na aanleg



Beeld van houtige stapsteen in 2007, 1 jaar na aanleg

3.2.5 Nr. 6 Van der Slot

Bij Van der Slot zijn een natuurvriendelijke oever en twee grote houtige stapstenen aangelegd.



Beeld in 2005, voor aanleg



Beeld natuurvriendelijke oever



Beeld in 2007, ½ jaar na aanleg



Beeld 1^e houtige stapsteen net na aanleg in 2007



Beeld 1^e houtige stapsteen tijdens opening in 2007



Beeld in 2005, voor aanleg 2^e houtige stapsteen



Beeld 2^e houtige stapsteen in 2007, 1 jaar na aanleg

3.2.6 Nr. 7 Van der Salm
Bij Van der Salm zijn drie zwarte elzen geplant.



Beeld van stapsteen, bestaande uit drie elzen, vlak na aanplant in 2007

3.2.7 Nr. 8 Van Ruiten
Bij Van Ruiten is een ruige berm aangelegd.



Beeld in 2005, voor aanleg ruige berm



Beeld van ruige berm in zomer 2007, 1 jaar na aanleg.

3.2.8 Nr. 9 Elout

Bij Elout is een ruige berm met behoud en versterking van de houtige beplanting aangelegd.



Beeld in maart 2005



Beeld in augustus 2005



Beeld in winter 2007

3.2.9 Nr. 10 PPO

Bij PPO zijn een ruige berm met negen kleine en één grote houtige stapsteen aangelegd en daarnaast nog een natuurvriendelijke oever met twee kleine houtige stapstenen. Daarnaast maken de poel en takkenril ook onderdeel uit van de Ecozone.



Beeld van natuurvriendelijke oever net na aanleg in 2003



Beeld in zomer 2004



Beeld in zomer 2005



Beeld in maart 2005, voor aanleg ruige berm



Beeld ruige berm in zomer 2006, 1 jaar na aanleg



Beeld in maart 2005, voor aanleg ruige berm



Beeld in april 2005, tijdens aanleg ruige berm



Beeld ruige berm net na inzaaien in juni 2005



Beeld ruige berm in 2006, 1 jaar na aanleg



Aanleg oeverbeplanting in 2005



Beeld in zomer 2007



Beeld van stapstenen in de ruige berm langs de Vennesloot, winter 2007



Stapsteen in zomer 2005, voor aanleg



Stapsteen in winter 2007, 1½ jaar na aanleg



Beeld van aanplant in april 2005



Beeld in zomer 2006



Beeld 1^e poel in zomer 2004



Beeld 1^e poel in winter 2007



Beeld 2^e poel in winter 2007



Beeld takkenril in winter 2007

3.2.10 Nr. 11 Eigenbrood

Bij Eigenbrood zijn 15 floatlands in de sloot aangebracht.



Beeld in mrt 2005, voor aanleg floatlands



Beeld net na aanleg floatlands, zomer 2007

3.2.11 Nr. 12 Ten Hagen

Bij Ten Hagen is de aanwezige houtige beplanting behouden en waar nodig versterkt.



Beeld van behoud en versterking van aanwezige houtige beplanting, zomer 2005

3.2.12 Faunapassages

Faunapassage Vennesloot-Vennestraat



Beeld in mrt 2005, voor aanleg faunapassages



Beeld na aanleg faunapassages in mrt 2007



Beeld in mrt 2005, voor aanleg faunapassages



Beeld na aanleg faunapassages in mrt 2007



Detail faunapassage



Detail faunapassage

Faunapassage Vennesloot Heereweg



Beeld in mrt 2005, voor aanleg faunapassages



Beeld na aanleg faunapassages in mrt 2007



Detail faunapassage



Detail faunapassage

Faunapassage Vennesloot Achterweg



Beeld na aanleg faunapassages in mrt 2007



Beeld na aanleg faunapassages in mrt 2007



Bovenaanzicht aansluiting faunapassage bij PPO, Ruiten, Elout en Geerlings brug Achterweg in mrt 2007

Faunapassage Stalensloot



Beeld in aug 2005, voor aanleg faunapassages



Beeld na aanleg faunapassages in mrt 2007

Faunapassage onder de Heereweg door



Beeld na aanleg faunapassages in mrt 2007



Detail faunapassage ingang

Faunapassage onder brug Vennesloot op PPO terrein in de vorm van een kokosrol



Beeld na aanleg faunapassages in mrt 2007



Begeleidende struweelbeplanting, beeld winter 2007

3.2.13 Gemeente Lisse

De gemeente Lisse heeft op haar gronden langs de Vennesloot in 2003 natuurvriendelijke oevers aangelegd.



Beeld van natuurvriendelijke oever bij 't Dever, 2005



Beeld van plasdras oever bij het sportpark, 2005

3.3 Beheer

Het beheer van de Ecozone Lisse is tot en met 2009, in handen van het PPO. De vijf verschillende inrichtingsbeelden vragen elk een eigen specifiek beheer. Hieronder wordt per inrichtingsvariant een beschrijving gegeven van het bijbehorende onderhoud en beheer.

3.3.1 Houtige beplanting

Zowel op de kleine als de grote stapstenen in de Ecozone wordt een hakhoutbeheer gevoerd. Dat houdt in dat er de eerste twee jaar na planten beperkt snoeiwerkzaamheden plaatsvinden. De ondergroei wordt tijdens deze eerste twee jaar kort gehouden, zodat de nieuwe aanplant zich goed kan ontwikkelen. In het derde jaar na planten wordt ongeveer de helft van het aantal elzen verspreid in de stapsteen volledig afgezet. Dat wil zeggen dat ze tot kort boven de grond (10-20cm) worden verwijderd. In het vierde jaar na planten worden de dat jaar ervoor afgezette elzen gedund. Dat houdt in dat ze op 4 scheuten worden gezet. In het vijfde jaar worden de overige niet gesnoeide elzen afgezet. In het zesde jaar worden de dat jaar ervoor afgezette elzen gedund. Deze vierjarige cyclus wordt vervolgens herhaald. Van de takken die vrijkomen kan een takkenril worden gemaakt die tegen de stapsteen aan wordt gelegd. Het overige snoeihout wordt afgevoerd en verzameld op het PPO terrein en eventueel versnipperd.



Elzenstoel



Takkenril

3.3.2 Natuurvriendelijke oever

Bij het beheer van de natuurvriendelijke oever wordt gebruik gemaakt van een maai- /zuigcombinatie of maaiboot. In beide gevallen wordt 2 keer per jaar (gefaseerd) gemaaid (eind juni en september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd, dit verschraalbeheer stimuleert een soortenrijke, onderhoudsarme vegetatie. Om in de winter schuilgelegenheid te bieden aan dieren kunnen delen van de oever, bij de tweede maaibeurt, ongemaaid blijven. Na enkele jaren, wanneer de natuurvriendelijke oever minder productief is door het verschraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maaibeheer van 1 keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Opnieuw wordt op rustige plekken van het bedrijf een deel van de oever niet gemaaid om tijdens de winter schuilplaatsen voor diverse dieren te creëren. Elk jaar wordt een ander deel van de oever gekozen. Uiteindelijk zal zich een gevarieerde, soortenrijke, onderhoudsarme vegetatie op het talud ontwikkelen met onderaan oever- en waterplanten en bovenaan grassen en kruiden. Hier zullen diverse diersoorten van profiteren. Dit eindbeeld wordt bereikt na jaren van verschraling.

3.3.3 Ruige berm

Het beheer van de ruige berm gebeurt op dezelfde wijze als het beheer van de natuurvriendelijke oever (§3.3.2). Uiteindelijk zal zich een gevarieerde, soortenrijke vegetatie ontwikkelen met mossen, grassen en kruiden, waarvan diverse diersoorten profiteren. Dit eindbeeld wordt bereikt na jaren van verschraling.

3.3.4 Floatlands

De staat van de floatlands wordt twee keer per jaar gecontroleerd en waar nodig vindt herstel van de floatlands plaats. Na enige jaren is het gebruikte natuurlijke materiaal langzaam vergaan, waardoor de vloten langzaam maar zeker verdwijnen onder de waterlijn. De floatlands zullen dus op den duur vervangen moeten worden door nieuwe exemplaren. In de eerste twee jaar zal zich een gevarieerde vegetatie ontwikkelen met diverse oever- en waterplanten. De floatlands zullen dienst doen als paai- en opgroeigebied voor diverse soorten vissen (ruisvoorn, blankvoorn, baars), die er voedsel vinden in de vorm van algen en microfauna (laren, waterslakken, watervlooien). Watervogels (wilde eenden, meerkoeten, waterhoentjes, futen) nestelen zich op de floatlands of zoeken er beschutting.



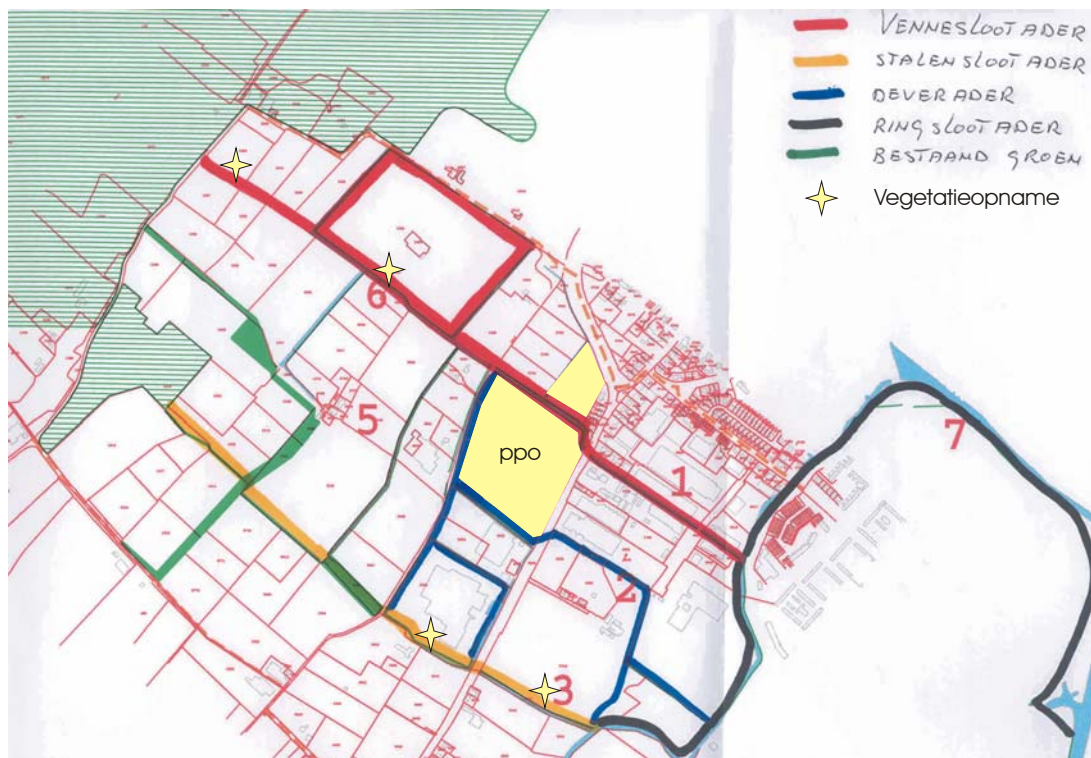
3.3.5 Faunapassages

De staat en doorgang van de faunapassages wordt twee keer per jaar gecontroleerd en waar nodig vindt herstel plaats. Op de begeleidende struweelbeplanting wordt een hakhoutbeheer gevoerd (zie §3.3.1).

3.4 Monitoring

Met het realiseren van de ecologische corridors is een netwerk van verbindingen ontstaan tussen het Keukenhofbos en de Ringsloot. Deze corridors moeten gaan fungeren als leef- en verspreidingsgebied van flora en fauna en zodoende een waardevolle aanvulling vormen op de verbindingen tussen gebieden die deel uitmaken van de PEHS. Om de stijging aan natuurwaarde door de aanleg van de Ecozone in kaart te brengen is het monitoren van de ontwikkeling van de kruidachtige vegetatie van belang. Door het aanpassen van het beheer en het aanleggen van nieuwe kruidenrijke taluds zal de kruidengroei veranderen in een waardevolle kruidachtige vegetatie. Deze vegetatie levert voordelen op voor verschillende insecten welke weer als prooidier gelden voor grotere diersoorten zoals vogels. Op die manier wordt het leef- en verspreidingsgebied van planten en dieren dus vergroot.

Om de ontwikkeling van de vegetatie op de sloottaluds vast te leggen is vóór de aanleg van de ecologische corridors in juli 2005 een nulmeting gedaan bij drie oevers in het Ecozone gebied. Bij de vegetatieopnames is gebruik gemaakt van de vereenvoudigde Tansley methode. Daarnaast is een reeds in 2003 gerealiseerde natuurvriendelijke oever op het sportpark van de gemeente Lisse geïnventariseerd. In bijlage 3 worden de resultaten van de inventarisatie weergegeven. In figuur 3.1 staan de locaties waar de vegetatieopnames zijn gemaakt. Na een aantal jaar kan opnieuw een vegetatieopname worden gemaakt van dezelfde sloottaluds. Zo kan worden nagegaan hoe de vegetatie zich ontwikkeld en of het leef- en verspreidingsgebied van planten en dieren ook daadwerkelijk is vergroot.



Figuur 3.1: Plattegrond met locaties waar in 2005 vegetatieopnames zijn gemaakt.

Het is natuurlijk ook mogelijk om diersoorten te gaan monitoren. In overleg met de Natuur- en Vogelwerkgroep De Bollenstreek, onderdeel van KNNV (Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging), is een uitgebreid monitoringsplan opgesteld voor verschillende soorten. Een uitgebreide rapportage van dit monitoringsplan vindt u in het afstudeerverslag van Pieter Balkenende (*Ecozone Lisse: Natuurdoelstellingen en effectiviteit*, afstudeerverslag en bijlagenrapport, juni 2005, in opdracht van PPO). In §4.5, §4.6 en §5.5 van dit afstudeerverslag staat beschreven hoe en wat er gemonitord kan worden.

4 Slotmanifestatie en producten

Op donderdagmiddag 26 april is met verschillende belanghebbende de afronding van het Ecozoneproject gevierd bij het Praktijkonderzoek Plant en Omgeving in Lisse. De middag werd geopend met een welkomstwoord van Wim de Jong, hoofd proefbedrijven PPO, die terugblikte op een intensieve samenwerkingsperiode met grondeigenaren en gemeente. Wethouder Bas Brekelmans van de Gemeente Lisse gaf een inleiding over de ervaringen en wijze lessen die de gemeente heeft opgedaan bij dit, voor de Bollenstreek, unieke project. Ernst van den Ende, businessmanager PPO BBF, gaf als laatste onderdeel van het binnengedeelte een PowerPoint presentatie over het Ecozone project. Vervolgens zijn de aanwezigen naar buiten gegaan en moesten de handen uit de mouwen voor de aanplant van de laatste bomen op het terrein van de Gebroeders van Slot. Onderweg werd door Andre de Gruyter, PPO uitvoerder aanleg en onderhoud Ecozone, uitleg gegeven over de verschillende inrichtingsvarianten van de Ecozone Lisse. Na deze inspanningen in het voorjaarszonnetje werd de middag afgesloten met een hapje en een drankje bij het PPO. Er werd nagepraat over het project en vooruitgeblikt: *“Met elkaar aan het werk voor het landschap van de toekomst!”*



Slotmanifestatie Ecozone Lisse, april 2007

Gedurende het project zijn verschillend producten opgeleverd:

- Hand-outs per inrichtingsbeeld met een beschrijving van de inrichting en het beheer, december 2004.
- Informatiepakket voor het projectteam Ecozone en de grondeigenaren, december 2004.
- Posterpresentaties in het veld op open dagen, d.d. 27 mei 2004, 26 augustus 2004 & 27 mei 2005.
- Verslagen van de gespreksresultaten met de grondeigenaren, juni 2005.
- Inventarisatierapport met de exacte ligging en de afmetingen van de Ecozone, d.d. 23 augustus 2005.
- Nieuwsbrief met stand van zaken voor projectteam Ecozone en grondeigenaren, d.d. december 2005
- Op de grondeigenaar toegespitste beheersovereenkomsten en erfpachtcontracten, december 2005.
- Rapportages in januari 2006 en januari 2007.
- Nieuwsbrief met laatste aanleg Ecozone, d.d. december 2007



Presentatie op open dag in het veld

5 Conclusies en aanbevelingen

- Het koste veel meer tijd dan verwacht om tot overeenstemming te komen met voldoende grondeigenaren. Het verdient dan ook aanbeveling om in soortgelijke projecten een ruimere periode tijd uit te trekken voor gesprekken met grondeigenaren.
- Pas toen de grondeigenaren de Ecozone als kans gingen zien in plaats als bedreiging ontstond er ruimte om tot overeenstemming te komen. De grondeigenaren werden zelf creatief en gingen na denken over de tegenprestatie die zij aan de gemeente konden vragen in ruil voor hun medewerking. Het verdient dan ook aanbeveling om in soortgelijke projecten de kansen die er zijn voor de grondeigenaren goed in beeld te brengen. Een agrarische natuurvereniging kan hierbij ondersteuning bieden.
- Om uiteindelijk tot een overeenstemming te komen is een individuele aanpak en maatwerk per grondeigenaar van uiterst belang. Met de gesprekken “aan de keukentafel” bereik je het meest.
- Het schrikt kwekers af om de natuurelementen die aanwezig zijn op hun gronden vast te leggen in een bestemmingsplan. Zij vrezen dat de overheid hier in de toekomst claims op gaat leggen. Het verdient aanbeveling om in soortgelijke projecten hier op een slimme manier mee om te gaan. Bijvoorbeeld door de elementen alleen op te nemen in de beheers- of pachtovereenkomst.
- Wanneer met de grondeigenaren uiteindelijk een mondelinge overeenstemming is bereikt is het zaak om de mondeling gemaakte afspraken zo snel mogelijk vast te leggen in een schriftelijk contract. Anders bestaat het risico dat de grondeigenaren opnieuw terugkomen op eerder gemaakte afspraken.
- Uiteindelijk is met 11 van de 14 grondeigenaren een overeenkomst gesloten. Op een enkele plek in de ecologische corridors langs de Vennesloot en Stalensloot is er hierdoor geen aaneensluiting bereikt. Het verdient aanbeveling om in de toekomst te proberen deze gaten alsnog op te vullen met de gewenste inrichtingsbeelden.
- Bij de aanleg en het beheer van ecologische corridors is het van belang dat de werkzaamheden goed worden afgestemd met de grondeigenaren, zodat ze de bedrijfsvoering op geen enkele manier belemmeren. Het verdient aanbeveling om deze aanpak ook in de toekomst en bij nieuwe projecten te hanteren.
- Om na te gaan hoe de vegetatie op de taluds zich ontwikkelt, verdient het aanbeveling om deze om de paar jaar te inventariseren op aanwezige soorten. Zo kan worden gemonitord of de ecologische corridors ook daadwerkelijk gaan fungeren als leef- en verspreidingsgebied van flora en fauna en zodoende een waardevolle aanvulling zijn op de verbindingen die deel uitmaken van de PEHS.



Bijlage 1: Gesprekspunten en hand-outs

Gesprekspunten die tijdens het eerste gesprek zijn behandeld en de hand-outs die zijn achtergelaten bij de grondeigenaren.



Ecozone Lisse

1. Inhoud van dit gesprek
2. Achtergrond van Ecozone Lisse
3. Beelden die Ecozone Lisse vormen
4. Individuele situatie: wensen projectgroep
5. Wensen van grondeigenaar
6. Vormen van verwerving
7. Vervolgafpraak
8. Hoe nu verder?



Onderwerpen	Toelichting
1. Inhoud van dit gesprek	Aangeven wat we met dit eerste gesprek willen bereiken: - wens projectgroep willen we uitleggen - wens ondernemer willen we duidelijk krijgen - opties beelden en verwervingsvormen willen we voorleggen
2. Achtergrond van Ecozone	Waarom moet de Ecozone er komen: - compensatie voor uitbreiding begraafplaats in Keukenhofbos (PEHS) - aanhalen Duinhof overeenkomst
3. Beelden die Ecozone vormen	Hoe moet Ecozone eruit komen te zien: - vijf beelden laten zien aan de hand van hand-outs - aangeven dat achtergrond informatie in beeldenboek te vinden is
4. Individuele situatie	Inzoomen op terrein van grondeigenaar: - aangeven dat terrein onderdeel is van groter geheel (op overzichtskaart) - aangeven welk beeld er (in eerste instantie) op het terrein van grondeigenaar is gepland - aangeven om hoeveel m ² het gaat
5. Wensen van grondeigenaar	Vragen welke ideeën de grondeigenaar heeft over Ecozone.
6. Vormen van verwerving	Aangeven dat de voorkeur uit gaat naar erfpacht, maar dat andere vormen ook mogelijk zijn.
7. Vervolgafpraak	Twee á drie weken na het eerste gesprek wordt een 2 ^e gesprek aangegaan. Afspraak liefst gelijk maken.
8. Hoe nu verder?	Wat komt er in het tweede gesprek aan de orde: - onderhandeling over beeld - onderhandeling over verwervingsvorm - onderhandeling over wensen grondeigenaar - overeengekomen punten tussen gemeente en grondeigenaar vastleggen in contract



Ecozone Lisse: *'Ruige bermen / kruidenrijke grasvegetatie'*

Nathalie Reijers
E-mail: Nathalie.Reijers@wur.nl

Ruige berm

Ruige bermen omvatten stroken land die langs sloten, wegen of paden liggen en niet bereiden worden. Bermen kunnen met het juiste beheer waardevolle leefplaatsen vormen voor een soortenrijke plantenwereld. Deze bloemrijke stroken trekken insecten (zweefvliegen, vlinders, libellen) en insectenetters (egels, spitsmuizen, patrijzen, veldleeuweriken) aan. Op hun beurt vormen deze insectenetters de prooidieren voor roofvogels (torenvalken, kerkuilen) en marterachtigen (wezels, bunzingen). Er vormt zich dus een dynamisch evenwicht in de ruige berm.



Aanleg

De rijke teeltlaag wordt machinaal afgeplagd en licht afgeschuind. Vervolgens wordt de berm zaaiklaar gemaakt door de grond los te werken met een grove hark. De berm wordt dan ingezaaid met een bermenmengsel bestaande uit langzaamgroeiende grassen doorgezaaid met kruiden die in de Bollenstreek thuishoren.

Ontwikkelingsbeheer

Bij het beheer van de ruige berm wordt gebruik gemaakt van een maai-/zuigcombinatie of maaiboot. In beide gevallen wordt 2 keer per jaar (gefaseerd) gemaaid (eind juni en september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd, dit verschraalbeheer stimuleert een soortenrijke, onderhoudsarme vegetatie. Om in de winter schuilgelegenheid te bieden aan dieren kunnen delen van de berm, bij de tweede maaibeurt, ongemaaid blijven.



Definitief beheer

Na enkele jaren, wanneer de berm minder productief is door het verschraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maaibeheer van 1 keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Opnieuw wordt op rustige plekken van het bedrijf een deel van de berm niet gemaaid om tijdens de winter schuilplaatsen voor diverse dieren te creëren. Elk jaar wordt een ander deel van de berm gekozen.

Eindbeeld

Uiteindelijk zal zich een gevarieerde, soortenrijke vegetatie ontwikkelen met mossen, grassen en kruiden, waarvan diverse diersoorten profiteren. Dit eindbeeld wordt bereikt na jaren van verschraling.





Ecozone Lisse: 'Faunapassages'

Nathalie Reijers

E-mail: Nathalie.Reijers@wur.nl

Faunapassages

Een waterloop en de begroeiing langs oevers worden gebruikt door dieren als verplaatsingsroutes. Obstakels als bruggen en wegen verhinderen deze natuurlijke verplaatsing van diersoorten. Onder faunapassages worden constructies verstaan die onder of boven bruggen en wegen de verplaatsing van dieren op en langs de oever toelaten. Omdat de ecologische verbingszone gebaat is bij een doorlopende aaneenschakeling van natuurelementen vormen faunapassages een essentiële onderdeel van de Ecozone. Faunapassages kunnen bestaan uit duikers in de vorm van buizen of uit brugdoorgangen in de vorm van aangeklede loopplanken langs de steile brugzijden.



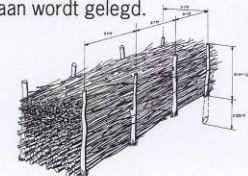
Aanleg

Langs de Ecozone worden op een aantal plaatsen zwevende faunapassages aangebracht in de vorm van loopgoten onder de bruggen door. Het loopgedeelte wordt aan de steile brugzijden bevestigd en afgedekt met een laagje organisch materiaal. De loopgoten bevinden zich boven het water, zodat het doorstroomprofiel niet wordt verkleind. Ze kunnen in hout of beton worden uitgevoerd. Om het gebruik van de faunapassages te stimuleren wordt op de hoekpunten geleidende beplanting aangebracht. In deze struweelachtige stapstenen vinden dieren rust en schuilgelegenheid voor en na het passeren van de faunapassage. De beplanting bestaat uit bosplantsoen (50% elzen) en een enkele spil of veer. Om de onkruiddruk te verlagen wordt onder de beplanting cultuurklaver ingezaaid.

Onderhoud en beheer

De staat en doorgang van de faunapassages wordt twee keer per jaar gecontroleerd en waar nodig vindt herstel plaats. Van de begeleidende struweelbeplanting wordt, afhankelijk van de ontwikkeling, in circa het vierde jaar 50% van de elzen verwijderd. In jaar 1 t/m 5 wordt jaarlijks met een bosmaaier de klaver gemaaid. In jaar 6 t/m 10 wordt jaarlijks dunningsbeheer uitgevoerd. Hierbij wordt ongeveer 30% van de takken met de hand verwijderd op 10-20 cm hoogte. Van de takken die vrijkomen wordt een takkenril gemaakt die tegen de stapsteen aan wordt gelegd.

Twee keer per jaar wordt langs de randen het onkruid weggemaaid met een bosmaaier.



Eindbeeld



Praktijkonderzoek Plant & Omgeving
Prof. van Slogterenweg 2
Postbus 85, 2160 AB Lisse
Tel.: 0252 46 21 21
Fax: 0252 46 21 00
E-mail: infobollen.ppo@wur.nl
Internet: www.ppo.wur.nl

Deze hand-out is tot stand gekomen in samenwerking met de Gemeente Lisse



Ecozone Lisse: 'Floatlands'

Nathalie Reijers

E-mail: Nathalie.Reijers@wur.nl

Floatland

Floatlands zijn drijvende, kunstmatige vegetatie-eilanden. Floatlands bestaan uit een drijvende bak van waaruit zich spontaan een vegetatie ontwikkelt of waarop een vegetatie wordt ingezaaid. Floatlands zijn een functionele oplossing voor situaties waarin door ruimtegebrek of een hoge beschoeiing geen natuurvriendelijke oever of ruige berm kan worden aangelegd. Een floatland heeft een gunstige invloed op de visstand. Watervogels als wilde eenden, meerkoeten, waterhoentjes en futen kunnen zich er nestelen of beschutting zoeken tegen indringers.



Eindbeeld

Uiteindelijk zal zich een gevarieerde vegetatie ontwikkelen met diverse oever- en waterplanten. De floatlands zullen dienst doen als paai- en opgroei gebied voor diverse soorten vissen (ruisvoorn, blankvoorn, baars), die er voedsel vinden in de vorm van algen en microfauna (laren, waterslakken, waterlooien). Watervogels (wilde eenden, meerkoeten, waterhoentjes, futen) nestelen zich op de floatlands of zoeken er beschutting.

Aanleg

Er wordt een drijvende bak in elkaar gezet en gevuld met oever- en waterplanten. De floatlands bevinden zich op enkele centimeters boven de waterlijn en worden in de slootbodem of aan de oeverbeschoeiing verankerd. Natuurlijke rietlandjes kunnen ook dienst doen als floatland.

Onderhoud en beheer

De staat van de floatlands wordt twee keer per jaar gecontroleerd en waar nodig vindt herstel van de floatlands plaats. Na enige jaren is het gebruikte natuurlijke materiaal langzaam vergaan, waardoor de vloten langzaam maar zeker verdwijnen onder de waterlijn. De floatlands zullen dus op den duur vervangen moeten worden door nieuwe exemplaren.





Ecozone Lisse: 'Houtige beplanting'

Nathalie Reijers

E-mail: Nathalie.Reijers@wur.nl

Houtige beplanting

Houtige beplantingen kunnen bestaan uit bosschages, hagen, bomenrijen en solitaire bomen. Houtige beplantingen bieden beschutting aan een hele reeks aan zangvogels, zoogdieren, insecten en eventueel amfibieën. Door de gelaagdheid die struwelen, elzensingels en andere opgaande beplantingen hebben, wordt er een grote diversiteit aan leefomgevingen ontwikkeld. Doordat de Ecozone in verbinding staat met het Keukenhofbos vormen de houtige beplantingen langs de verbindingzone een goede aaneensluiting voor zang- en bosvogels uit het Keukenhofbos. Ook vleermuizen uit het Keukenhofbos zijn gebaat bij opgaande rechte structuren om zich te kunnen verplaatsen (echolocatie).



Aanleg

De aanleg van houtige beplantingen langs de Ecozone vindt plaats in de vorm van stapstenen. Stapstenen bestaan uit één elzenstoel of uit een groepje houtige beplantingen (+/- 10m²). Bij het aanbrengen van een stapsteen wordt eerst de rijke teeltlaag machinaal afgeplagd. Vervolgens wordt het plantklaar gemaakt, door de grond los te maken en een plantvak te graven. Vervolgens kan het bosplantsoen (50% elzen) en een enkele spil of veer de grond in. Om de onkruiddruk te verlagen wordt onder de beplanting cultuurklaver ingezaaid.



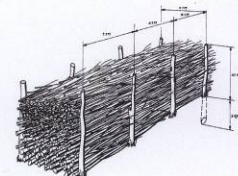
Ontwikkelingsbeheer

In jaar 1 t/m 5 wordt jaarlijks met een bosmaaier de klaver gemaaid. In circa het vierde jaar wordt, afhankelijk van de ontwikkeling, 50% van de elzen verwijderd. Twee keer per jaar wordt langs de randen het onkruid weggemaaid met een bosmaaier.

Definitief beheer

In jaar 6 t/m 10 wordt jaarlijks dunningsbeheer uitgevoerd. Hierbij wordt ongeveer 30% van de takken met de hand verwijderd op 10-20 cm hoogte.

Van de takken die vrijkomen wordt een takkenril gemaakt die tegen de stapsteen aan wordt gelegd. Twee keer per jaar wordt langs de randen het onkruid weggemaaid met een bosmaaier.



Eindbeeld





Ecozone Lisse: 'Natuurvriendelijke oevers'

Nathalie Reijers

E-mail: Nathalie.Reijers@wur.nl

Natuurvriendelijke oevers

Natuurvriendelijke oevers omvatten verschillende overgangen van nat naar droog. Hoe vlakker de oever des te groter de variatie aan planten en dieren. Dit komt doordat het geleidelijke verloop van nat naar droog dan groter wordt waardoor de variatie aan planten toeneemt en meer diersoorten aantrekt. Natuurvriendelijke oevers bieden een goede broedgelegenheid voor riet- en watervogels. Ze bieden typische bollenvogels, als de veldleeuwerik, patrijs en gele kwikstaart bescherming en voedsel. Jonge vogels kunnen er beschutting vinden tegen roofdieren, menselijke activiteiten en machines. Zoogdieren kunnen zich er schuilhouden, voedsel vinden en er doorheen trekken. Amfibieën, insecten en vissen gebruiken de oevers als voedsel- en voortplantingsgebied. Daarnaast hebben de waterplanten in de natuurvriendelijke oever een positieve werking op de waterkwaliteit van de watergang.



Aanleg

De oever wordt machinaal afgeschuind, in de verhouding 1:3. Om afkalving te voorkomen wordt een rij graszoden aangebracht. De onderste 60 cm van het talud wordt aangekleed met oever- en waterplanten. Het overige deel van het talud wordt ingezaaid met langzaamgroeiende grassen doorgezaaid met kruiden die in de Bollenstreek thuishoren.

Ontwikkelingsbeheer

Bij het beheer van de natuurvriendelijke oever wordt gebruik gemaakt van een maai- /zuigcombinatie of maaiboot. In beide gevallen wordt 2 keer per jaar (gefaseerd) gemaaid (eind juni en september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd, dit verschraalbeheer stimuleert een soortenrijke, onderhoudsarme vegetatie. Om in de winter schuilgelegenheid te bieden aan dieren kunnen delen van de oever, bij de tweede maaibeurt, ongemaaid blijven.

Definitief beheer

Na enkele jaren, wanneer de natuurvriendelijke oever minder productief is door het verschraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maaibeheer van 1 keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Opnieuw wordt op rustige plekken van het bedrijf een deel van de oever niet gemaaid om tijdens de winter schuilplaatsen voor diverse dieren te creëren. Elk jaar wordt een ander deel van de oever gekozen.

Eindbeeld

Uiteindelijk zal zich een gevarieerde, soortenrijke, onderhoudsarme vegetatie op het talud ontwikkelen met onderaan oever- en waterplanten en bovenaan grassen en kruiden. Hier zullen diverse diersoorten van profiteren. Dit eindbeeld wordt bereikt na jaren van verschraling.



Bijlage 2: Overeenkomsten

Bijlage 2a: Overeenkomst Nr. 2 De Groot

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 2

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

De heer M.J. de Groot, woonachtig aan het adres Loosterweg Zuid 17 A, 2161 DT te Lisse, eigenaar van het hieronder genoemde percelen, dan wel diens geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed": Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer A 1297, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-09, daarvan aan de noordzijde van het perceel een strook grond over een lengte van 17 m en een breedte van 15 m, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 15,5 m² is en;
- sectienummer A 1283, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-10, een stapsteen aan de westzijde halverwege het perceel ter hoogte van de waterdriesprong over een lengte van 15 m en een gemiddelde breedte van 25 m maar waarvan het totale oppervlakte 40 m² is.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten voor:
 - sectienummer A 1297, als natuurvriendelijke oever;
 - sectienummer A 1283, als stapsteen in de vorm van een laag vogelbroedbosje;
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheersovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. De overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening, zijnde de ingangsdatum, en kan door de wettelijke beëindigingsgronden ontbonden worden;
7. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen;

- 8.1. Ongewenste zaadgroei, indien dat bij herhaling ontstaat op eigendommen van de eigenaar voorzover de eigendommen direct grenzen aan de ecologische corridor, aantoonbaar veroorzaakt als gevolg van de aanwezigheid van de ecologische corridor, geven de eigenaar het recht de overeenkomst te ontbinden indien de schadelijke gevolgen voor de teelt op de eigendommen, veroorzaakt door de bedoelde zaadgroei, door de gemeente niet in alle redelijkheid ongedaan kunnen worden gemaakt;
- 8.2. Indien de eigenaar gebruik maakt van de in artikel 8.1 genoemde mogelijkheid tot ontbinding van de overeenkomst, dient hij dit bij aangetekend schrijven aan de gemeente kenbaar te maken. De gemeente dient vervolgens uiterlijk binnen twee maanden na ontvangst van de aangetekende brief de eigenaar mee te delen of hij hiermee kan instemmen. Indien de overeenkomst daadwerkelijk wordt ontbonden, is het bepaalde in artikel 9 onverminderd van toepassing;
9. De eigenaar kan de gemeente verplichten de bestemming 'Natuurdoeleinden' terug te brengen naar de bestemming 'Agrarische doeleinden' (Ab) die van kracht was voordat gebruik werd gemaakt van de 'wijzigingsbevoegdheid compensatie uitbreiding begraafplaats', indien nieuwe of veranderde (milieu)wetgeving de teelt op de aan de ecologische corridors grenzende gronden beperken of extra belasten in verband met de op het goed rustende bestemming 'Natuurdoeleinden'.

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

Het goed met sectienummer A 1297 zal worden ingericht als natuurvriendelijke oever. De oever wordt hierbij machinaal afgeschuind. Het onderste deel van het talud wordt aangeplant met oever- en waterplanten. Het overige deel van het talud wordt ingezaaid met een zaadmengsel bestaande uit langzaam groeiende grassen en kruiden.

Het goed met sectienummer A 1283 zal worden ingericht als stapsteen in de vorm van een laag vogelbroedbosje. Het vogelbroedbosje zal bestaan uit streekeigen houtige beplantingen (50% zwarte els en 50% krentenboom + lijsterbes). Bij het aanbrengen van de stapsteen wordt eerst de huidige vegetatie kort gemaaid (bosmaaier) om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens gaat het bosplantsoen achter de spa de grond in. Er wordt voor gezorgd dat er ruimte blijft om te keren en naast de bedden blijft een strook van 1,5 m vrij.

Beheer:

De natuurvriendelijke oever wordt in eerste instantie twee keer per jaar gemaaid (half juni en eind september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Na enkele jaren, wanneer de oever minder productief is door het verschraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maaibeheer van één keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaien vindt plaats met een tractor en een maaibalk, lukt dit niet dan wordt de bosmaaier gebruikt. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden.

Op de houtige beplanting wordt een hakhoutbeheer gevoerd. Het eerste jaar wordt de nieuwe houtige beplanting van het vogelbroedbosje niet gesnoeid. Vervolgens wordt de houtige beplanting jaarlijks afgezet, dus kort boven de grond afgezaagd (10-20cm). Het gehele vogelbroedbosje mag nooit hoger worden dan één meter. Twee keer per jaar wordt tussen de houtige beplanting gemaaid met een bosmaaier en het maaisel wordt afgevoerd. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden.

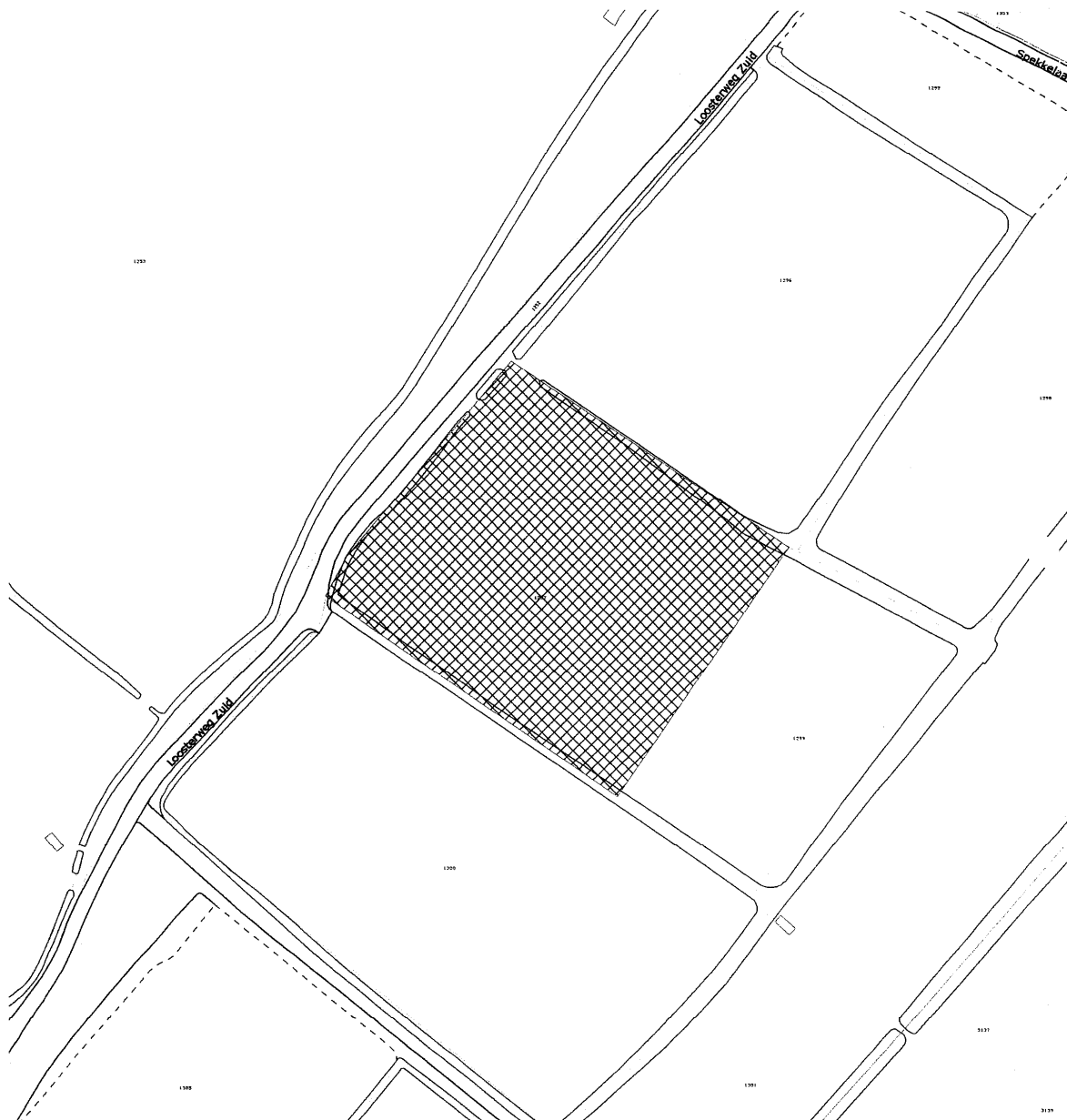
Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duinhof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op 23-5-06

Voor akkoord eigenaar:

Voor akkoord gemeente



Details actieve selectie:

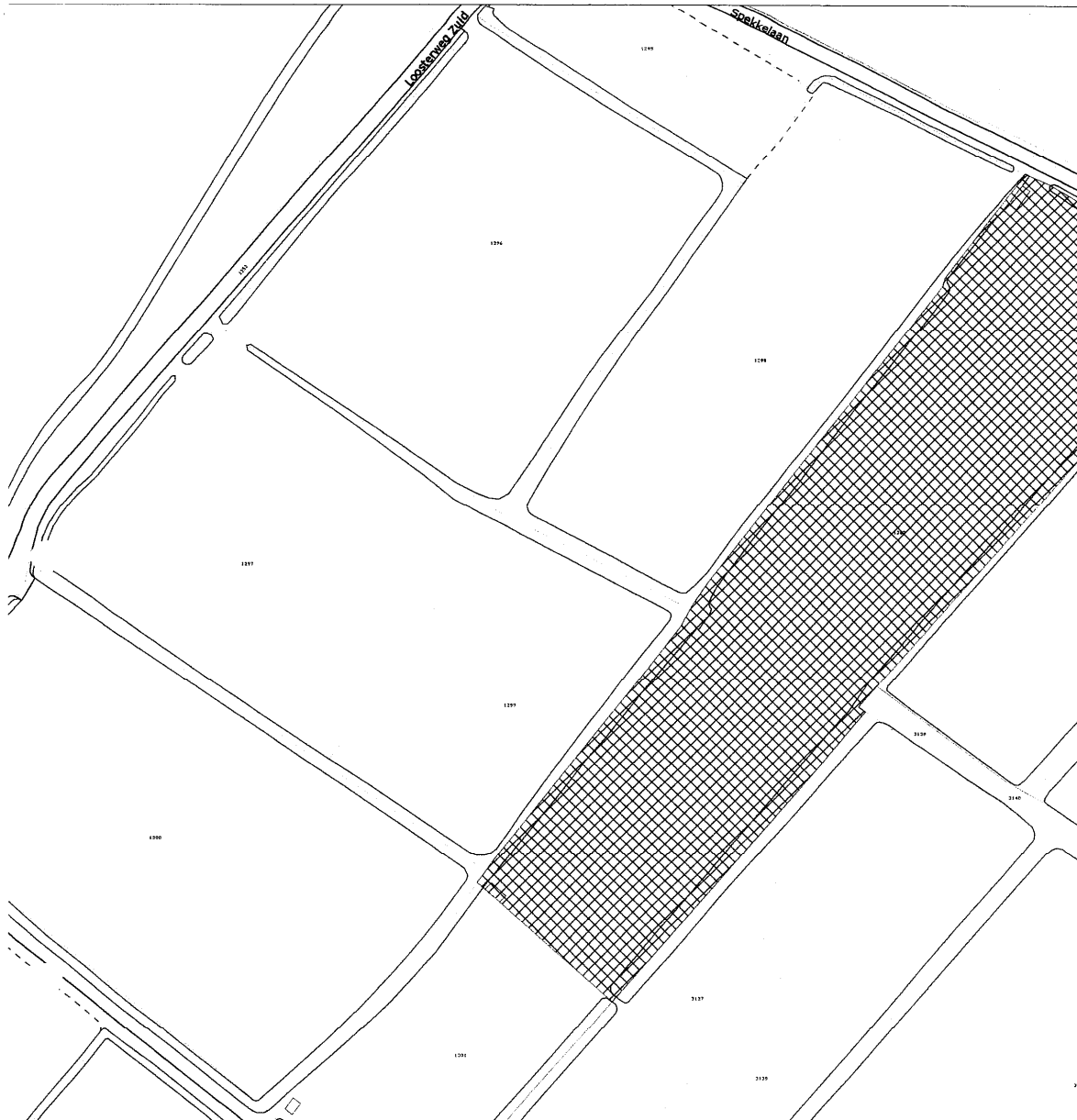
Kadastraal perceel A 01297
Index Geheel Perceel
Oppervlakte 15370
Eigenaar GROOT DE M.J.
M_V Man
Eigenaar_adres LOOSTERWG Z 17 A
Eigenaar_postcode 2161DT
Eigenaar_woonplaats LISSE
Perceel_adres Loosterweg Zuid 4 BOLL
Perceel_postcode 2161DT
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Eigendom
Aandeel 1 / 1
Cultuurcode1 bloembollengrond

Gemeente Lisse




Afdeling ROV

Behandeld door
 Project : 05-09
 Datum : 21 november 2005
 Schaal 1 : 2000



Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel	A 01283
Index	Geheel Perceel
Oppervlakte	26750
Eigenaar	GROOT DE M.J.
M_V	Man
Eigenaar_adres	LOOSTERWG Z 17 A
Eigenaar_postcode	2161DT
Eigenaar_woonplaats	LISSE
Perceel_adres	Spekkelaan 16 BOLL
Perceel_postcode	2161GH
Perceel_plaats	Lisse
Zakelijk_recht_soort	Eigendom
Aandeel	1 / 1
Cultuurcode1	bloembollengrond

Gemeente Lisse		
Afdeling ROV		
Behandeld door		
Project : 05-10		
Datum : 21 november 2005		
Schaal 1 : 2000		

Bijlage 2b: Overeenkomst Nr. 3 De Vroomen



ERFPACHT

Ondergetekende:

De stichting Landgoed Keukenhof, domicilie hebbend aan het adres Keukenhof 1, 2160 AN te Lisse, hierna te noemen: erfpachtgever

en

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: erfpachter

en

Jac. Th. de Vroomen BV, gevestigd aan het adres Achterweg-Zuid 62, 2161 DX te Lisse, pachter van het hieronder genoemde perceel, dan wel diens geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: pachter

erfpachtgever en erfpachter gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

In aanmerking nemende het navolgende:

- erfpachter heeft door de noodzakelijke uitbreiding van de begraafplaats Duinhof, die tevens als algemene begraafplaats dient, delen van het aangrenzende Keukenhofbos in gebruik moeten nemen;
- genoemd Keukenhofbos maakt deel uit van een zogenaamde Provinciale ecologische hoofdstructuur, reden waarom erfpachter zich heeft moeten verbinden om, ter compensatie van ingebruikname van voornoemde delen van het Keukenhofbos, extra natuur en landschapselementen aan te leggen;
- deze compensatie zal plaatsvinden middels ecologische corridors, die als leef- en verspreidingsgebied van lokale flora en fauna zullen fungeren;
- om deze corridors daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken, dient erfpachter met de betreffende grondeigenaar een zogenaamde erfpachtovereenkomst te sluiten, waardoor het erfpachter mogelijk wordt om ten behoeve van voornoemd gebruik over deze corridors te kunnen beschikken.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Het perceel of percelen, waarop het recht van erfpacht wordt gevestigd, kadastraal bekend onder:

- sectienummer **2548**, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-11, daarvan aan de noordzijde van het perceel een strook grond over een lengte van **65 m** en een breedte van **4,5 m**, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte **2,5 m²** is;

hierna aan te duiden als "goed".

Artikel 2

De erfpachtgever kent aan de erfpachter, die aanvaardt, een recht van erfpacht zoals beschreven in artikel 5:85 Burgerlijk Wetboek toe, onder voorbehoud van de wijzigingen die uit deze akte voortvloeien, op het hierboven beschreven goed.

Artikel 3

Het goed wordt aan de erfpachter ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken, met alle gemeenschappen en erfdienstbaarheden, die eraan zouden kunnen verbonden zijn.

Artikel 4

Het goed is bestemd voor de aanleg van een ecologische corridor, die zal fungeren als leef- en verspreidingsgebied van de lokale flora en fauna. Het is de erfpachter niet toegestaan het goed anders te gebruiken dan waarvoor het bestemd is zonder voorafgaande, uitdrukkelijk en schriftelijk instemming van de erfpachtgever.

Artikel 5

De erfpacht gaat in op het moment dat de notariële akte wordt getekend, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden.

Artikel 6

- 1) De vergoeding van erfpacht wordt vastgesteld op € 6,80 m2.
- 2) De jaarlijkse canon van € 0,50 per m2, wordt op basis van de constante waarde van een 100-jarige erfpachtcanon afgekocht, voor het bedrag van € 12,25 m2.
- 3) De vergoedingen onder 1) en 2) resulteert in een bedrag van totaal € 19,05 per m2. De betaling van dit bedrag, dient te geschieden bij het tekenen van de notariële akte van vestiging.

Artikel 7

De erfpachtgever verleent aan erfpachter, of de door erfpachter aangewezen personen, op elk ogenblik toegang tot het in erfpacht gegeven goed. De toegang wordt verleend over het eigendom van de door erfpachtgever aangelegde wegen.

Artikel 8

- 1) De erfpachter mag, zonder schriftelijke en voorafgaand instemming van de erfpachtgever, zijn recht van erfpacht niet geheel of gedeeltelijk vervreemden, noch onder bezwarende titel, noch om niet, behoudens de in lid 2 genoemde uitzondering.
- 2) Aan de erfpachter wordt bij deze overeenkomst het recht verleend zijn erfpacht en alle eruit voortvloeiende rechten over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft als de erfpachter zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de erfpachtgever.

Artikel 9

De erfpachter is aansprakelijk voor alle schade aan de eigendommen van de erfpachtgever, aangericht door hemzelf, door hem aangewezen personen en/of door personen die zich met zijn toelating op het terrein bevonden. De erfpachter is tevens aansprakelijk voor alle risico's, verbonden aan de uitvoering van werken, waartoe door hem opdracht werd gegeven.

Artikel 10

Alle kosten van deze overeenkomst worden gedragen door de erfpachter. Alle belastingen, van welke aard ook, geheven of te heffen op het in erfpacht gegeven goed, zijn volledig ten laste van de erfpachter.

Artikel 11

De erfpachtgever verklaart dat het in erfpacht gegeven goed vrij en onbelast is van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

Artikel 12

De erfpachtakte zal worden verleden ten overstaan van notaris Kompier of diens plaatsvervanger te Lisse.

Artikel 13

De tussen partijen gesloten Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 3 vormt een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op

Erfpachtgever,

Erfpachter,

Pachter,

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 3

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

Jac. Th. de Vroomen BV, gevestigd aan het adres Achterweg-Zuid 62, 2161 DX te Lisse, pachter van het hieronder genoemde perceel, dan wel diens geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: pachter

en

De stichting Landgoed Keukenhof, domicilie hebbend aan het adres Keukenhof 1, 2160 AN te Lisse, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en pachter gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed": Het perceel, kadastraal bekend onder sectienummer B 2548, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-11, daarvan aan de noordzijde van het perceel een strook grond over een lengte van 155 m1 en een breedte van 1,5 m1, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 232,5 m2 is.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten als **ruige berm met een kruidenrijke vegetatie, afgewisseld met kleine stapstenen** in de vorm van **houtige beplanting**.
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheersovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de pachter zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar en pachter;
7. De overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden;

8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar of pachter, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

De kleine stapstenen bestaan uit groepjes (5m lang) streekeigen houtige beplantingen (5 zwarte elzen en 2 krentenboom) en worden om de 25 meter aangeplant ~~in totaal~~. Bij het aanbrengen van de stapstenen wordt eerst de huidige vegetatie kort gemaaid (bosmaaier) om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens gaat het bosplantsoen achter de spa de grond in.

Beheer:

De ruige berm wordt in eerste instantie twee keer per jaar gemaaid (half juni en eind september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Na enkele jaren, wanneer de berm minder productief is door het verschraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maai-beheer van één keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaien vindt plaats met bosmaaier. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden.

Op de nieuwe stapstenen wordt een hakhoutbeheer gevoerd. De eerste twee jaren zijn er geen snoeiwerkzaamheden. Het 3-jaar na aanplant wordt ongeveer de helft van het aantal elzen verspreid in de stapsteen volledig afgezet, dus kort boven de grond afgezaagd (10-20cm). Het 4-jaar worden de vorig jaar afgezette elzen gedund, dus op 4 scheuten teruggezet. Het 5-jaar worden de overige niet gesnoeide elzen afgezet en deze worden in het 6-jaar gedund, dus op 4 scheuten teruggezet. Vervolgens wordt de 4-jarige cyclus herhaald. Twee keer per jaar wordt de kruidige vegetatie gemaaid met een bosmaaier en het maaisel wordt afgevoerd. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden. Op de overige nieuwe houtige beplanting wordt waar nodig begeleidingssnoei uitgevoerd.

Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duinhof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op


Voor akkoord eigenaar:


Voor akkoord pachter:



Voor akkoord gemeente:



Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel	B 02548
Index	Geheel Perceel
Oppervlakte	38524
Eigenaar	LYNDEN VAN J.C.E.
M_V	Man
Eigenaar_adres	ZEGENWERP 8
Eigenaar_postcode	5271NC
Eigenaar_woonplaats	ST MICHIELSGESTEL
Perceel_adres	Achterweg-Zuid 56 BOLL
Perceel_postcode	2161DZ
Perceel_plaats	Lisse
Zakelijk_recht_soort	Eigendom
Aandeel	1 / 1
Cultuurcode1	bloembollengrond

Gemeente Lisse




Afdeling ROV

Behandeld door

Project : 05-11

Datum : 21 november 2005

Schaal 1 : 2000



Bijlage 2c: Overeenkomst Nr. 4 Heemskerk



ERFPACHT

Ondergetekende:

De heer J.M.P. Heemskerk, woonachtig aan het adres Heereweg 359, 2161 CB te Lisse, hierna te noemen: erfpachtgever

en

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: erfpachter

erfpachtgever en erfpachter gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

In aanmerking nemende het navolgende:

- erfpachter heeft door de noodzakelijke uitbreiding van de begraafplaats Duinhof, die tevens als algemene begraafplaats dient, delen van het aangrenzende Keukenhofbos in gebruik moeten nemen;
- genoemd Keukenhofbos maakt deel uit van een zogenaamde Provinciale ecologische hoofdstructuur, reden waarom erfpachter zich heeft moeten verbinden om, ter compensatie van Ingebruikname van voornoemde delen van het Keukenhofbos, extra natuur en landschapselementen aan te leggen;
- deze compensatie zal plaatsvinden middels ecologische corridors, die als leef- en verspreidingsgebied van lokale flora en fauna zullen fungeren;
- om deze corridors daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken, dient erfpachter met de betreffende grondeigenaar een zogenaamde erfpachtovereenkomst te sluiten, waardoor het erfpachter mogelijk wordt om ten behoeve van voornoemd gebruik over deze corridors te kunnen beschikken.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Het perceel of percelen, waarop het recht van erfpacht wordt gevestigd, kadastraal bekend onder:

- sectienummer **12242**, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-03, daarvan aan de noordzijde van het perceel langs de Stalensloot een strook grond over een lengte van **25 m** en een breedte van **15 m**, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte **322,5 m²** is en;
- sectienummer **12241**, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-03, een stapsteen op de noordwest hoek van het perceel over een lengte en een breedte van beide **10 m** maar waarvan het totale oppervlakte **20 m²** is;

hierna aan te duiden als "goed".

Artikel 2

De erfpachtgever kent aan de erfpachter, die aanvaardt, een recht van erfpacht zoals beschreven in artikel 5:85 Burgerlijk Wetboek toe, onder voorbehoud van de wijzigingen die uit deze akte voortvloeien, op het hierboven beschreven goed.

Artikel 3

Het goed wordt aan de erfpachter ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken, met alle gemeenschappen en erfdienstbaarheden, die eraan zouden kunnen verbonden zijn.

Artikel 4

Het goed is bestemd voor de aanleg van een ecologische corridor, die zal fungeren als leef- en verspreidingsgebied van de lokale flora en fauna. Het is de erfpachter niet toegestaan het goed anders te gebruiken dan waarvoor het bestemd is zonder voorafgaande, uitdrukkelijk en schriftelijk instemming van de erfpachtgever.

Artikel 5

De erfpacht gaat in op het moment dat de notariële akte wordt getekend, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden.

Artikel 6

- 1) De vergoeding van erfpacht wordt vastgesteld op € 6,80 m2.
- 2) De jaarlijkse canon van € 0,50 per m2, wordt op basis van de constante waarde van een 100-jarige erfpachtcanon afgekocht, voor het bedrag van € 12,25 m2.
- 3) De vergoedingen onder 1) en 2) resulteert in een bedrag van totaal € 19,05 per m2. De betaling van dit bedrag, dient te geschieden bij het tekenen van de notariële akte van vestiging.

Artikel 7

De erfpachtgever verleent aan erfpachter, of de door erfpachter aangewezen personen, op elk ogenblik toegang tot het in erfpacht gegeven goed. De toegang wordt verleend over het eigendom van de door erfpachtgever aangelegde wegen.

Artikel 8

- 1) De erfpachter mag, zonder schriftelijke en voorafgaand instemming van de erfpachtgever, zijn recht van erfpacht niet geheel of gedeeltelijk vervreemden, noch onder bezwarende titel, noch om niet, behoudens de in lid 2 genoemde uitzondering.
- 2) Aan de erfpachter wordt bij deze overeenkomst het recht verleend zijn erfpacht en alle eruit voortvloeiende rechten over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft als de erfpachter zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de erfpachtgever.

Artikel 9

De erfpachter is aansprakelijk voor alle schade aan de eigendommen van de erfpachtgever, aangericht door hemzelf, door hem aangewezen personen en/of door personen die zich met zijn toelating op het terrein bevonden. De erfpachter is tevens aansprakelijk voor alle risico's, verbonden aan de uitvoering van werken, waartoe door hem opdracht werd gegeven.

Artikel 10

Alle kosten van deze overeenkomst worden gedragen door de erfpachter. Alle belastingen, van welke aard ook, geheven of te heffen op het in erfpacht gegeven goed, zijn volledig ten laste van de erfpachter.

Artikel 11

De erfpachtgever verklaart dat het in erfpacht gegeven goed vrij en onbelast is van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

Artikel 12

De erfpachttakte zal worden verleden ten overstaan van notaris Kompier of diens plaatsvervanger te Lisse.

Artikel 13

De tussen partijen gesloten Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 4 vormt een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op

Erfpachtgever,

Erfpachter,

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 4

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

De heer J.M.P. Heemskerk, woonachtig aan het adres Heereweg 359, 2161 CB te Lisse, dan wel diens geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed" : Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer B 2242, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-03, daarvan aan de noordzijde van het perceel langs de Stalensloot een strook grond over een lengte van 215 m1 en een breedte van 1,5 m1, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte **322,5 m2** is;
- sectienummer B 2242, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-03, een stapsteen op de noordwest hoek van het perceel over een lengte en een breedte van beide 8,5 m1 maar waarvan het totale oppervlakte **70 m2** is.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten als **rijke berm met een kruidenrijke grasvegetatie, afgewisseld met stapstenen** in de vorm van houtige beplanting.
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheerovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;
7. De overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden;

8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

els en 2 krentenboom) en worden om de 25 meter aangeplant ~~in totaal~~. Bij het aanbrengen van de stapstenen wordt eerst de huidige vegetatie kort gemaaid (bosmaaier) om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens gaat het bosplantsoen achter de spa de grond in.

De grote stapsteen op de noordwest hoek van het perceel zal bestaan uit streekeigen houtige beplantingen (50% zwarte els en 50% krentenboom, lijsterbes, éénstijlmeidoorn en zomereik). Bij het aanbrengen van de stapsteen wordt eerst de huidige vegetatie kort gemaaid (bosmaaier) om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens gaat het bosplantsoen achter de spa de grond in.

Beheer:

De ruige berm wordt in eerste instantie twee keer per jaar gemaaid (half juni en eind september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Na enkele jaren, wanneer de berm minder productief is door het verschraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maaibeheer van één keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaien vindt plaats met bosmaaier. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden.

Op de nieuwe stapstenen wordt een hakhoutbeheer gevoerd. De eerste twee jaren zijn er geen snoeiwerkzaamheden. Het 3 jaar na aanplant wordt ongeveer de helft van het aantal elzen verspreid in de stapsteen volledig afgezet, dus kort boven de grond afgezaagd (10-20cm). Het 4 jaar worden de vorig jaar afgezette elzen gedund, dus op 4 scheuten teruggezet. Het 5 jaar worden de overige niet gesnoeide elzen afgezet en deze worden in het 6 jaar gedund, dus op 4 scheuten teruggezet. Vervolgens wordt de 4-jarige cyclus herhaald. Twee keer per jaar wordt de kruidige vegetatie gemaaid met een bosmaaier en het maaisel wordt afgevoerd. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden. Op de overige nieuwe houtige beplanting wordt waar nodig begeleidingssnoei uitgevoerd.

Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

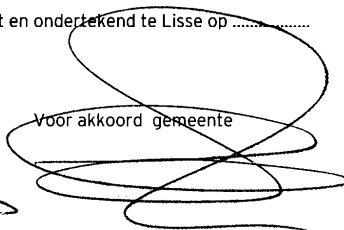
In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duihof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.

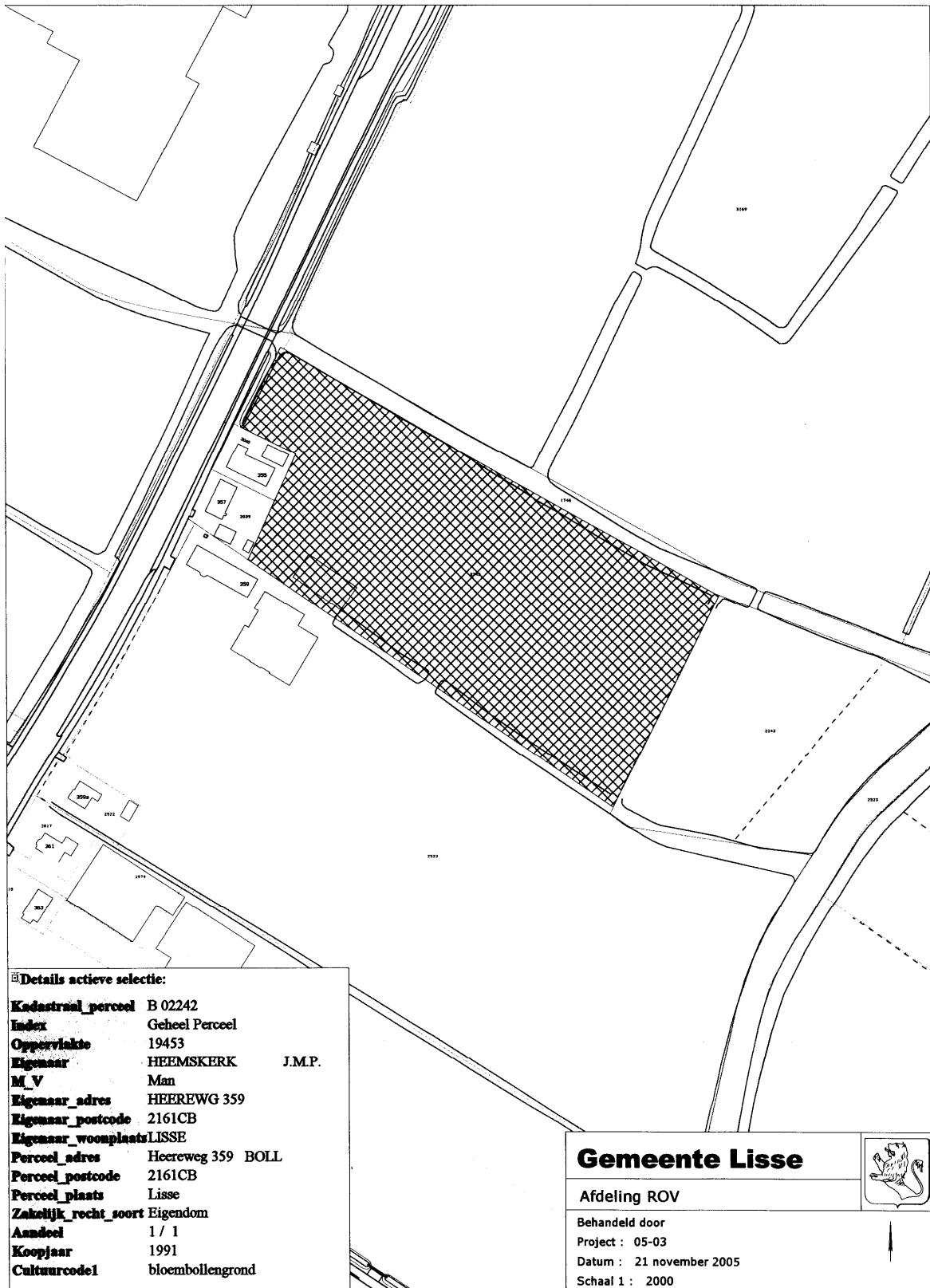
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op

Voor akkoord eigenaar:



Voor akkoord gemeente





Bijlage 2d: Overeenkomst Nr. 5 Geerlings

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 5

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

De heer M.N.J. Geerlings, woonachtig aan het adres Leidsevaart 8, 2161 AR te Lisse, dan wel diens geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed": Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer B 2784, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-12, daarvan aan de zuidzijde van het perceel een strook grond over een lengte van 137 m1 en een breedte van 1,5 m1, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 205,5 m2 is en;
- sectienummer B 2784, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-12, een stapsteen op de zuidwest hoek van het perceel over een lengte van 13,5 m1 en een gemiddelde breedte van 3,2 m1 maar waarvan het totale oppervlakte 45 m2.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten als natuurvriendelijke oever met een stapsteen in de vorm van houtige beplanting.
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheersovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;
- 7.1 De overeenkomst is van kracht direct na ondertekening daarvan.
- 7.2 Behoudens het bepaalde in artikel 7.3 ofwel wettelijke beëindiginggronden is de overeenkomst eeuwigdurend;
- 7.3 De eigenaar heeft de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden bij vervreemding van het goed. Hij dient dit bij aangetekende brief, tenminste 2 maanden voor de datum van ontbinding aan de gemeente kenbaar te maken. De gemeente verplicht zich alsdan de bestemming 'Natuurdoeleinden' terug te brengen naar de bestemming 'Agrarische

kruidige vegetatie gemaaid met een bosmaaier en het maaisel wordt afgevoerd. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden. Op de overige nieuwe houtige beplanting wordt waar nodig begeleidingssnoei uitgevoerd. De bestaande knotwilgen die in de stapsteen vallen worden meegenomen in het beheer, de overige knotwilgen niet.

Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

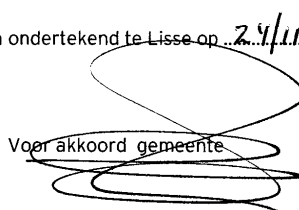
In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duinhof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op 24/11/06

Voor akkoord eigenaar:



Voor akkoord gemeente





Bijlage 2e: Overeenkomst Nr. 6 Van der Slot



ERFPACHT

Ondergetekende:

Gebr. J. & W. van der Slot & Zonen B.V. gevestigd aan het adres 's Gravendamseweg 65, 2211 WH te Noordwijkerhout hierna te noemen: erfpachtgever

en

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: erfpachter

erfpachtgever en erfpachter gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

In aanmerking nemende het navolgende:

- erfpachter heeft door de noodzakelijke uitbreiding van de begraafplaats Duinhof, die tevens als algemene begraafplaats dient, delen van het aangrenzende Keukenhofbos in gebruik moeten nemen;
- genoemd Keukenhofbos maakt deel uit van een zogenaamde Provinciale ecologische hoofdstructuur, reden waarom erfpachter zich heeft moeten verbinden om, ter compensatie van ingebruikname van voornoemde delen van het Keukenhofbos, extra natuur en landschapselementen aan te leggen;
- deze compensatie zal plaatsvinden middels ecologische corridors, die als leef- en verspreidingsgebied van lokale flora en fauna zullen fungeren;
- om deze corridors daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken, dient erfpachter met de betreffende grondeigenaar een zogenaamde erfpachtovereenkomst te sluiten, waardoor het erfpachter mogelijk wordt om ten behoeve van voornoemd gebruik over deze corridors te kunnen beschikken.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Het perceel of percelen, waarop het recht van erfpacht wordt gevestigd, kadastraal bekend onder:

- sectienummer **B 3169**, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-01, daarvan aan de zuidzijde van het perceel langs de Stalensloot een strook grond over een lengte van **290 m** en een breedte van **1,5 m**, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte **435 m²** is en;
- sectienummer **B 3169**, een stapsteen op de zuidwest hoek van het perceel over een lengte en een breedte van beide **8 m** maar waarvan het totale oppervlakte **25 m²** is en;
- sectienummer **B 2243**, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-02, een stapsteen op de noordoost hoek van het perceel over een lengte van **4 m** en een breedte van **4 m** maar waarvan het totale oppervlakte **20 m²** is,

hierna aan te duiden als "goed".

Artikel 2

De erfpachtgever kent aan de erfpachter, die aanvaardt, een recht van erfpacht zoals beschreven in artikel 5:85 Burgerlijk Wetboek toe, onder voorbehoud van de wijzigingen die uit deze akte voortvloeien, op het hierboven beschreven goed.

Artikel 3

Het goed wordt aan de erfpachter ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken, met alle gemeenschappen en erfdienstbaarheden, die eraan zouden kunnen verbonden zijn.

Artikel 4

Het goed is bestemd voor de aanleg van een ecologische corridor, die zal fungeren als leef- en verspreidingsgebied van de lokale flora en fauna. Het is de erfpachter niet toegestaan het goed anders te gebruiken dan waarvoor het bestemd is zonder voorafgaande, uitdrukkelijk en schriftelijk instemming van de erfpachtgever.

Artikel 5

De erfpacht gaat in op het moment dat de notariële akte wordt getekend, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden.

Artikel 6

- 1) De vergoeding van erfpacht wordt vastgesteld op € 6,80 m2.
- 2) De jaarlijkse canon van € 0,50 per m2, wordt op basis van de constante waarde van een 100-jarige erfpachtcanon afgekocht, voor het bedrag van € 12,25 m2.
- 3) De vergoedingen onder 1) en 2) resulteert in een bedrag van totaal € 19,05 per m2. De betaling van dit bedrag, dient te geschieden bij het tekenen van de notariële akte van vestiging.

Artikel 7

De erfpachtgever verleent aan erfpachter, of de door erfpachter aangewezen personen, op elk ogenblik toegang tot het in erfpacht gegeven goed. De toegang wordt verleend over het eigendom van de door erfpachtgever aangelegde wegen.

Artikel 8

- 1) De erfpachter mag, zonder schriftelijke en voorafgaand instemming van de erfpachtgever, zijn recht van erfpacht niet geheel of gedeeltelijk vervreemden, noch onder bezwarende titel, noch om niet, behoudens de in lid 2 genoemde uitzondering.
- 2) Aan de erfpachter wordt bij deze overeenkomst het recht verleend zijn erfpacht en alle eruit voortvloeiende rechten over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft als de erfpachter zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de erfpachtgever.

Artikel 9

De erfpachter is aansprakelijk voor alle schade aan de eigendommen van de erfpachtgever, aangericht door hemzelf, door hem aangewezen personen en/of door personen die zich met zijn toelating op het terrein bevonden. De erfpachter is tevens aansprakelijk voor alle risico's, verbonden aan de uitvoering van werken, waartoe door hem opdracht werd gegeven.

Artikel 10

Alle kosten van deze overeenkomst worden gedragen door de erfpachter. Alle belastingen, van welke aard ook, geheven of te heffen op het in erfpacht gegeven goed, zijn volledig ten laste van de erfpachter.

Artikel 11

De erfpachtgever verklaart dat het in erfpacht gegeven goed vrij en onbelast is van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

Artikel 12

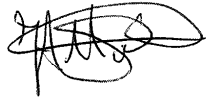
De erfpachtakte zal worden verleden ten overstaan van notaris Schrama of diens plaatsvervanger te Sassenheim.

Artikel 13

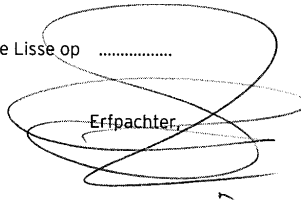
De tussen partijen gesloten Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 6 vormt een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op

Erfpachtgever,



Erfpachter,



Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 6

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

Gebr. J. & W. van der Slot & Zonen B.V. gevestigd aan het adres 's Gravendamseweg 65, 2211 WH te Noordwijkerhout, dan wel diens geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed" : Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer B 3169, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-01 ,daarvan aan de zuidzijde van het perceel langs de Stalensloot een strook grond over een lengte van 290 m1 en een breedte van 1,5 m1, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 435 m2 is en;
- sectienummer B 3169 een stapsteen op de zuidwest hoek van het perceel over een lengte en een breedte van beide 8 m1 maar waarvan het totale oppervlakte 25 m2 is en;
- sectienummer B 2243, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-02, een stapsteen op de noordoost hoek van het perceel over een lengte 18 m1 en een breedte van 41 m1 maar waarvan het totale oppervlakte 370m2.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten voor:
 - sectienummer ~~B 3169~~ als natuurvriendelijke oever met een stapsteen in de vorm van houtige beplanting;
 - sectienummer ~~B 2243~~ als een stapsteen met houtige beplanting.
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheerovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;
7. De overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden;

8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

Voor de aanleg van de natuurvriendelijke oever wordt het talud machinaal afgeschuind. Om afkalving te voorkomen wordt onderaan het talud een kokosmat aangebracht. Het onderste deel van het talud wordt aangeplant met oever- en waterplanten. Het overige deel van het talud wordt ingezaaid met een zaadmengsel bestaande uit langzaam groeiende grassen en kruiden.

De stapstenen die worden aangelegd op het goed met sectienummer B3169 en B2243 zullen bestaan uit streekeigen houtige beplantingen (50% zwarte els en 50% krentenboom, lijsterbes, éénstijlige meidoorn en zomereik). Bij het aanbrengen van de stapstenen wordt eerst de huidige vegetatie kort gemaaid (bosmaaier) om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens gaat het bosplantsoen achter de spa de grond in.

Beheer:

De natuurvriendelijke oever wordt in eerste instantie twee keer per jaar gemaaid (half juni en eind september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Na enkele jaren, wanneer de oever minder productief is door het verschraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maaibeheer van één keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaien vindt plaats met een tractor en maaibalk kan dit niet dan wordt de bosmaaier gebruikt. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden.

Op de stapstenen die worden aangelegd op het goed met sectienummer B3169 en B2243 zal een hakhoutbeheer worden gevoerd. De eerste twee jaren zijn er geen snoeiwerkzaamheden. Het 3-jaar na aanplant wordt ongeveer de helft van het aantal elzen verspreid in de stapsteen volledig afgezet, dus kort boven de grond afgezaagd (10-20cm). Het 4-jaar worden de vorig jaar afgezette elzen gedund, dus op 4 scheuten teruggezet. Het 5-jaar worden de overige niet gesnoeiende elzen afgezet en deze worden in het 6-jaar gedund, dus op 4 scheuten teruggezet. Vervolgens wordt de 4-jarige cyclus herhaald. Twee keer per jaar wordt de kruidige vegetatie gemaaid met een bosmaaier en het maaisel wordt afgevoerd. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden. Op de overige nieuwe houtige beplanting wordt waar nodig begeleidings snoei uitgevoerd.

Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duihof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op

Voor akkoord eigenaar:



Voor akkoord gemeente



Bijlage 2f: Overeenkomst Nr. 7 Van der Salm

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 7

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

De heer C.T.R. van der Salm, woonachtig aan het adres Vuursteeglaan 11, 2161 GH te Lisse, daartoe gemachtigd door:

de heer C.J.M. van der Salm, woonachtig aan het adres Grachtweg 1, 2161 HL te Lisse en;

de heer F.C. van der Salm, woonachtig aan het adres Henegouwerlaan 29a, 3021 CP te Rotterdam en;

de heer J.N. van der Salm, woonachtig aan het adres Vuursteeglaan 11, 2161 GH te Lisse dan wel diens hun rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed": Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer B 3137, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-20, een stapsteen op de noordwest hoek van het perceel over een lengte van 10 m1 en een gemiddelde breedte van 1 m1 maar waarvan de totale oppervlakte 10 m2.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten als een stapsteen met houtige beplanting.
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheerovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;
7. De overeenkomst kan, nadat daartoe tussen partijen overleg heeft plaatsgevonden, worden ontbonden. Indien door één der partijen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid van ontbinding, dient daarvan bij aangetekend schrijven schriftelijk mededeling te worden gedaan aan de andere partij. De opzeggingstermijn bedraagt één maand;

8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

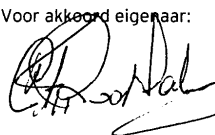
De stapsteen zal bestaan uit drie bomen (bosplantsoen, zwarte els) die schuin in de oever gestoken zullen worden. De drie bomen worden aangebracht in het bijzijn van dhr. Van der Salm.

Beheer:

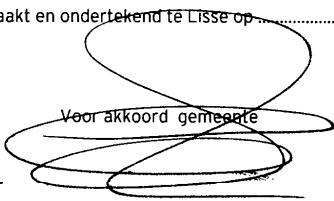
Jaarlijks wordt één van de drie bomen afgezet, dus kort boven de grond afgezaagd (10-20cm).

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op

Voor akkoord eigenaar:



Voor akkoord gemeente



Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel B 03137
index Geheel Perceel
Oppervlakte 10950
Eigenaar SALM VAN DER C.J.M.
M_V Man
Eigenaar_adres GRACHTWG 1
Eigenaar_postcode 2161HL
Eigenaar_woonplaats LISSE
Perceel_adres Spekkelaan 1 BOLL
Perceel_postcode 2161GH
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Eigendom bel. met recht van vruchtgebruik
Aandeel 1 / 3
Koopjaar 2004

Details actieve selectie:

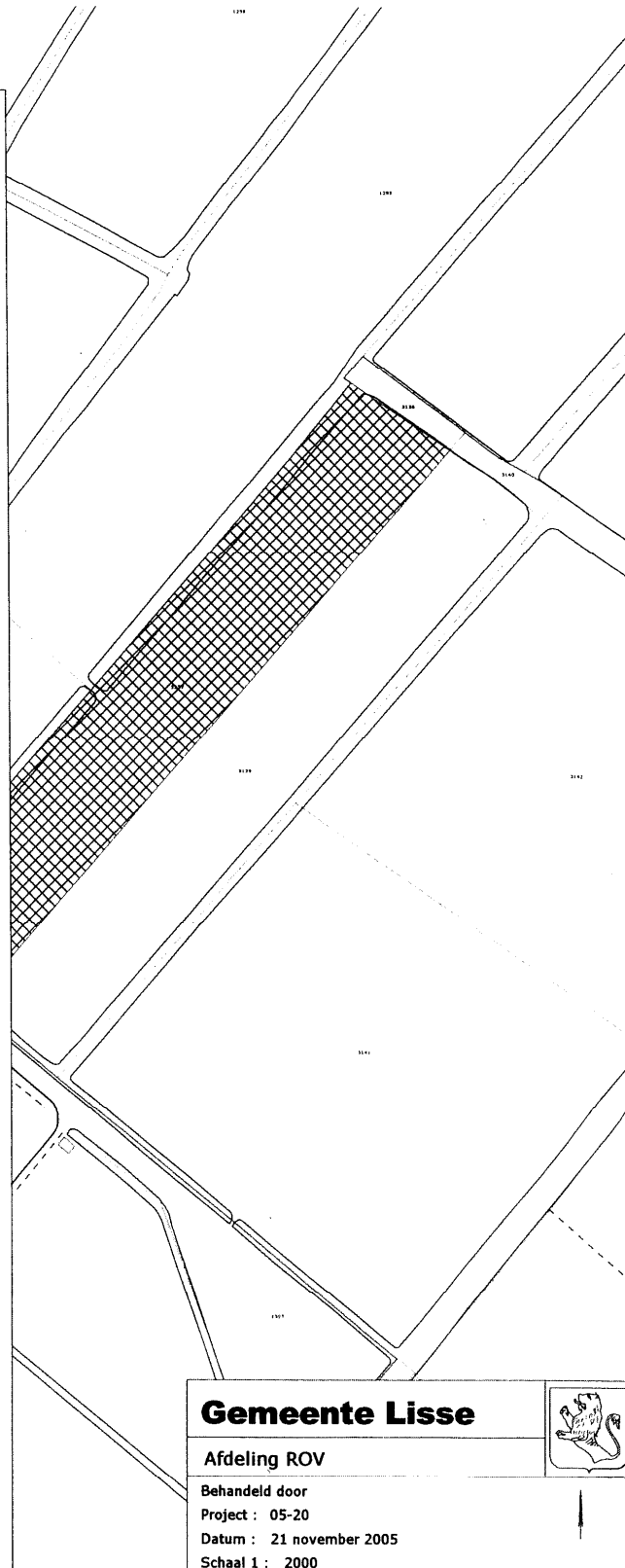
Kadastraal_perceel B 03137
index Geheel Perceel
Oppervlakte 10950
Eigenaar SALM VAN DER C.T.R.
M_V Man
Eigenaar_adres VUURSTEEGLN 11
Eigenaar_postcode 2161GD
Eigenaar_woonplaats LISSE
Perceel_adres Spekkelaan 1 BOLL
Perceel_postcode 2161GH
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Recht van vruchtgebruik
Aandeel 1 / 1
Koopjaar 2004

Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel B 03137
index Geheel Perceel
Oppervlakte 10950
Eigenaar SALM VAN DER F.C.
M_V Man
Eigenaar_adres HENEGOUWERLN 29 A
Eigenaar_postcode 3021CP
Eigenaar_woonplaats ROTTERDAM
Perceel_adres Spekkelaan 1 BOLL
Perceel_postcode 2161GH
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Eigendom bel. met recht van vruchtgebruik
Aandeel 1 / 3
Koopjaar 2004

Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel B 03137
index Geheel Perceel
Oppervlakte 10950
Eigenaar SALM VAN DER J.N.
M_V Man
Eigenaar_adres VUURSTEEGLN 11
Eigenaar_postcode 2161GD
Eigenaar_woonplaats LISSE
Perceel_adres Spekkelaan 1 BOLL
Perceel_postcode 2161GH
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Eigendom bel. met recht van vruchtgebruik
Aandeel 1 / 3
Koopjaar 2004



Bijlage 2g: Overeenkomst Nr. 8 Van Ruiten

1

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 8

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

De heer P. van Ruiten, woonachtig aan het adres Achterweg-Zuid 52, 2161 DZ te Lisse, dan wel diens rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed": Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer A 1239, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-22, daarvan aan de zuidzijde van het perceel een strook grond over een lengte van 111 m1 en een breedte die overeenkomt met de aanwezige berm maar waarvan de totale oppervlakte 166 m2.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten als een ruige berm zonder houtige beplanting met op de zuidoost hoek een floatland (drijvend natuureiland in de sloot), die een maximale lengte van 2 m1 en een maximale breedte van 1,5 m1 heeft;
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheerovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;
7. De overeenkomst kan, nadat daartoe tussen partijen overleg heeft plaatsgevonden, worden ontbonden. Indien door één der partijen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid van ontbinding, dient daarvan bij aangetekend schrijven schriftelijk mededeling te worden gedaan aan de andere partij. De opzeggingstermijn bedraagt één maand;
8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

1

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

Naast de brug wordt in de Vennesloot een floatland aangebracht. Een floatland is een drijvend kunstmatig vegetatie-eiland. Er wordt een drijvende bak in elkaar gezet en gevuld met oever- en waterplanten. De floatland bevindt zich op enkele centimeters boven de waterlijn en wordt verankerd in de slootbodem of aan de brug.

Beheer:

Bij het beheer van de ruige berm wordt in eerste instantie twee keer per jaar gemaaid (half juni en eind september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Na enkele jaren, wanneer de berm minder productief is door het schraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maaibeheer van één keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaien vindt plaats met een tractor en een maaibalk, lukt dit niet dan wordt de bosmaaier gebruikt. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden.

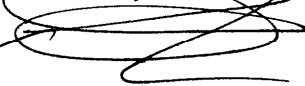
De staat van de floatland wordt twee keer per jaar gecontroleerd en waar nodig vindt herstel plaats.

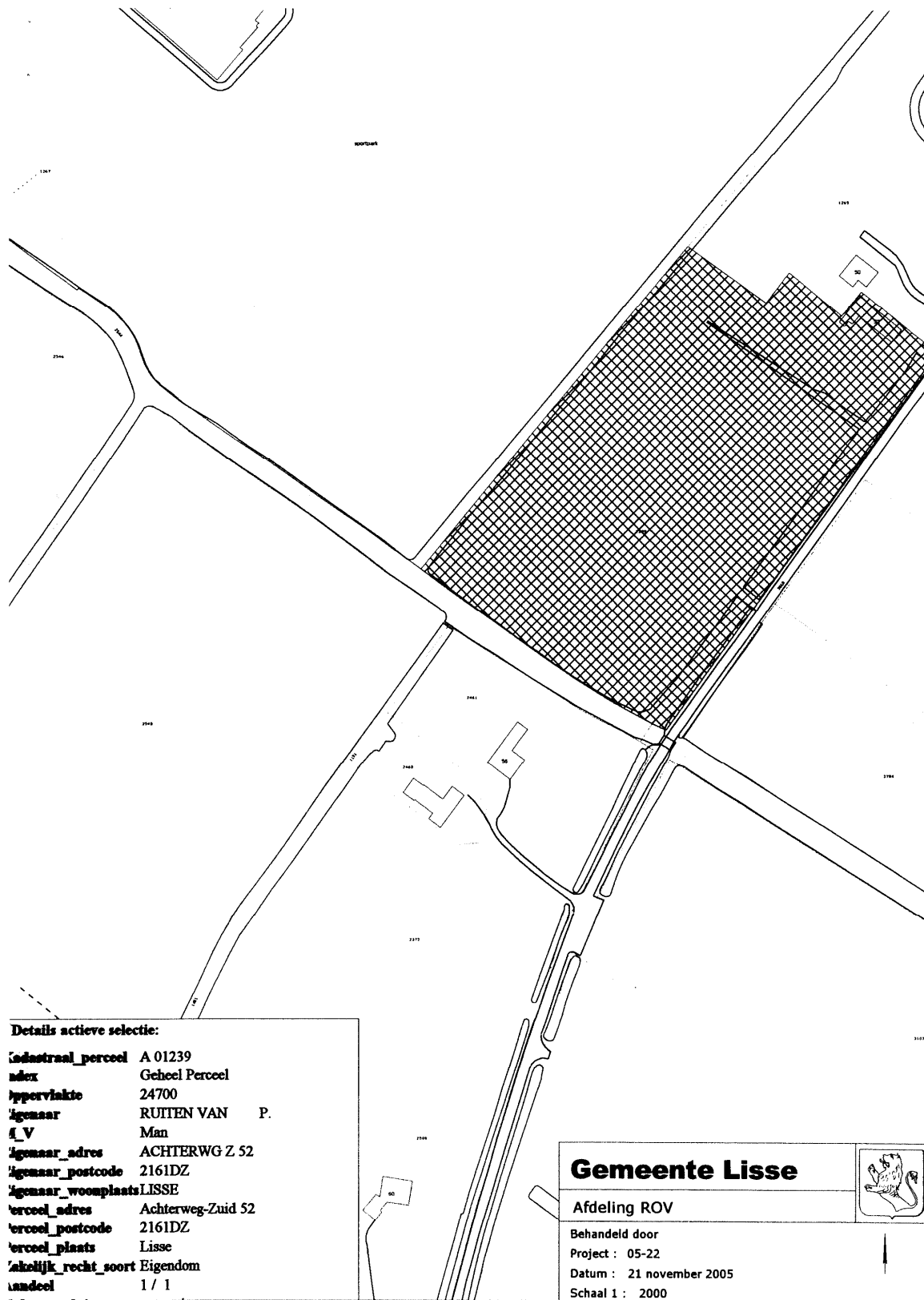
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op ..2../..2006

Voor akkoord eigenaar:



Voor akkoord gemeente





Bijlage 2h: Overeenkomst Nr. 9 Elout

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 9

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

De heer E.J. Elout, woonachtig aan het adres Achterweg-Zuid 56, 2161 DZ te Lisse, dan wel diens geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed" : Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer B 2461, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-21, daarvan aan de noordzijde van het perceel een strook grond over een lengte van 100 m1 en een breedte van 2,5 m1, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 250 m2.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten als ruige berm met een kruidenrijke grasvegetatie met behoud en versterking van de houtige beplanting;
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheerovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;
7. De overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden;
8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

Indien er zich open plekken in de bestaande houtige beplanting bevinden worden deze opgevuld met streekeigen houtige beplantingen (zwarte els, krentenboompje, éénstijlmeidoorn, lijsterbes en zomereik).

Beheer:

De bestaande houtige beplanting wordt over een breedte van 2,5 meter beheerd. Op de houtige beplanting wordt een hakhoutbeheer uitgevoerd. Hierbij wordt eens in de 7-20 jaar de houtige beplanting in zijn geheel afgezet, dus kort boven de grond afgezaagd (10-20cm). Enkele bomen kunnen worden gespaard. De afgezaagde stronken kunnen vervolgens weer uitlopen. Vanuit ecologisch oogpunt is het aantrekkelijker om, om de twee jaar een deel van de houtige beplanting af te zetten. Minstens één keer per jaar wordt de kruidenvegetatie met een bosmaaier gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. De esdoorns worden teruggezet en mogen niet terugkomen.

Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

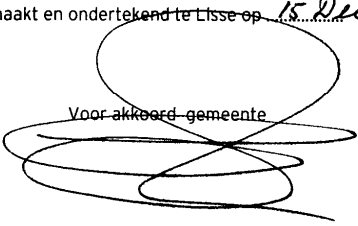
In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duinhof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.

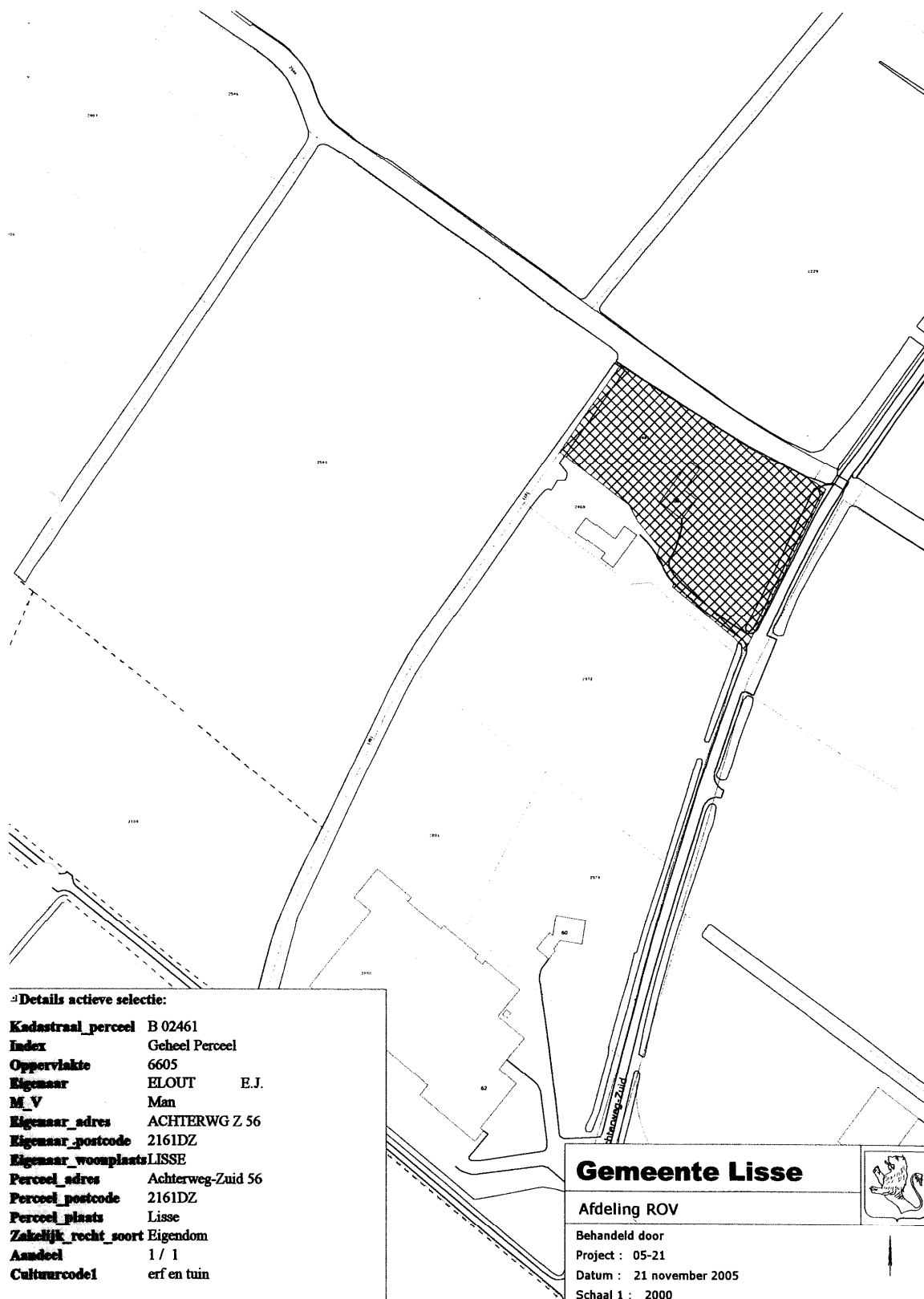
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op 15 Dec 2005

Voor akkoord eigenaar:


E.J. ELOUT

Voor akkoord gemeente





Bijlage 2i: Overeenkomst Nr. 10 PPO

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 10

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

Praktijkonderzoek Plant en Omgeving, businessunit Bollen, Bomen en Fruit, gebruiker en beheerder namens de eigenaar Directie Landbouwkundig onderzoek en gevestigd Prof. Van Slogterenweg 2 te Lisse, hierna te noemen "eigenaar", gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed" : Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer B 3102, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-13 , daarvan aan de noordzijde van het perceel een strook grond over een lengte van 345 m1 en een breedte van 1,5 m1, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 517,5 m2 is en;
- sectienummer B 3102, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-13 , een stapsteen op de noordoosthoek van het perceel over een lengte van 30 m1 en een breedte van 6 m1, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 170 m2 is en;
- sectienummer B 2829, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-14, daarvan aan de zuidzijde van het perceel een strook grond over een lengte van 102 m1 en een breedte van 4 m1, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 408 m2 is;
- sectienummer B 2829, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-14, daarvan bij de zuidoosthoek een poel over een lengte 19 m1 en een breedte van 30 m1 maar waarvan het totale oppervlakte 570 m2 is.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten voor:
 - sectienummer B 3102 als een ruige berm met een kruidenrijke vegetatie, afgewisseld met houtige beplanting;
 - sectienummer B 2829 als een natuurvriendelijke oever met een houtige beplanting aan weerszijden van de brug en op de zuidoost hoek van het perceel.
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheersovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan



een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;

7. De overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden;
8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

Het goed met sectienummer B3102 is ingericht als ruige berm en natuurvriendelijke oever. In deze ruige berm en natuurvriendelijke oever worden kleine stapstenen in de vorm van houtige beplantingen aangebracht. De kleine stapstenen bestaan uit groepjes (5m lang) streekeigen houtige beplantingen (5 zwarte els en 2 krentenboom) en worden om de 25 meter aangepland (11 totaal). Bij het aanbrengen van de stapstenen wordt eerst de huidige vegetatie kort gemaaid (bosmaaier) om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens gaat het bosplantsoen achter de spa de grond in.

De noordoosthoek van het goed met sectienummer B3102 zal worden ingericht als grote stapsteen. De grote stapsteen zal bestaan uit streekeigen houtige beplantingen (50% zwarte els en 50% krentenboom, lijsterbes, éénstijlige meidoorn en zomereik). Bij het aanbrengen van de stapsteen wordt eerst de huidige vegetatie kort gemaaid (bosmaaier) om snelle verruiging te voorkomen. Vervolgens gaat het bosplantsoen achter de spa de grond in.

Beheer:

De ruige berm (B3102), de natuurvriendelijke oever (B2829/B3102) en de oevers van de poel (B3102) worden in eerste instantie twee keer per jaar gemaaid (half juni en eind september) op 6 cm hoogte. Het maaisel wordt binnen 10 dagen afgevoerd. Na enkele jaren, wanneer de bermen en oevers minder productief is door het verschraalbeheer, wordt overgegaan naar een extensiever (gefaseerd) maaibeheer van één keer per jaar (september) op 6 cm hoogte. Het maaien vindt plaats met bosmaaier. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden.

Op de nieuwe grote en kleine stapstenen (B3102) wordt een hakhoutbeheer gevoerd. De eerste twee jaren zijn er geen snoeiwerkzaamheden. Het 3^e jaar na aanplant wordt ongeveer de helft van het aantal elzen verspreid in de stapsteen volledig afgezet, dus kort boven de grond afgezaagd (10-20cm). Het 4^e jaar worden de vorig jaar afgezette elzen gedund, dus op 4 scheuten teruggezet. Het 5^e jaar worden de overige niet gesnoeide elzen afgezet en deze worden in het 6^e jaar gedund, dus op 4 scheuten teruggezet. Vervolgens wordt de 4-jarige cyclus herhaald. Twee keer per jaar wordt de kruidige vegetatie gemaaid met een bosmaaier en het maaisel wordt afgevoerd. Er kan aanspraak worden gemaakt op een extra maaibeurt of het extra maaien van ongewenste kruiden. Op de overige nieuwe houtige beplanting wordt waar nodig begeleidings snoei uitgevoerd.

Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duihof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.




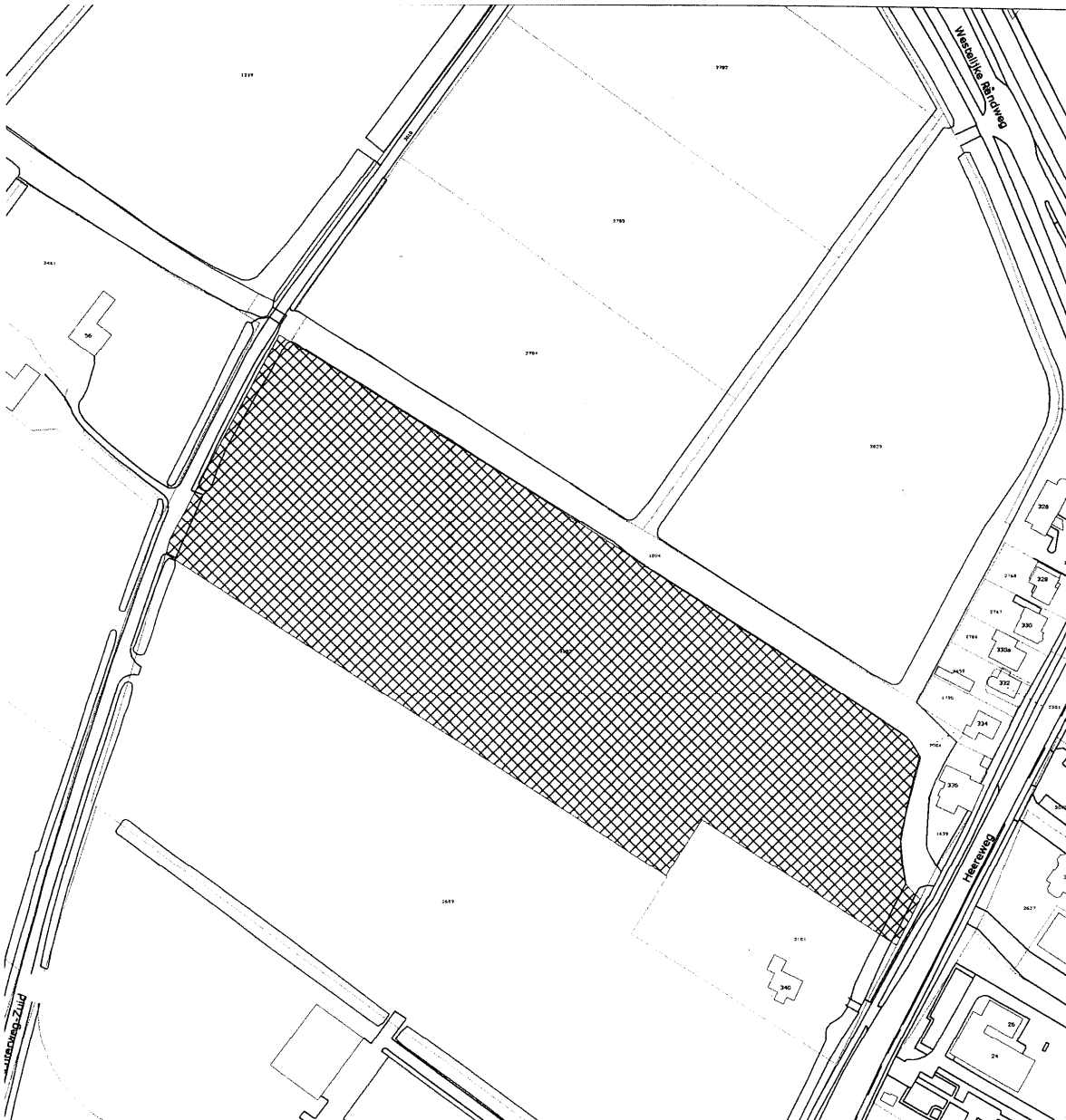
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op maart 2007

Voor akkoord eigenaar:




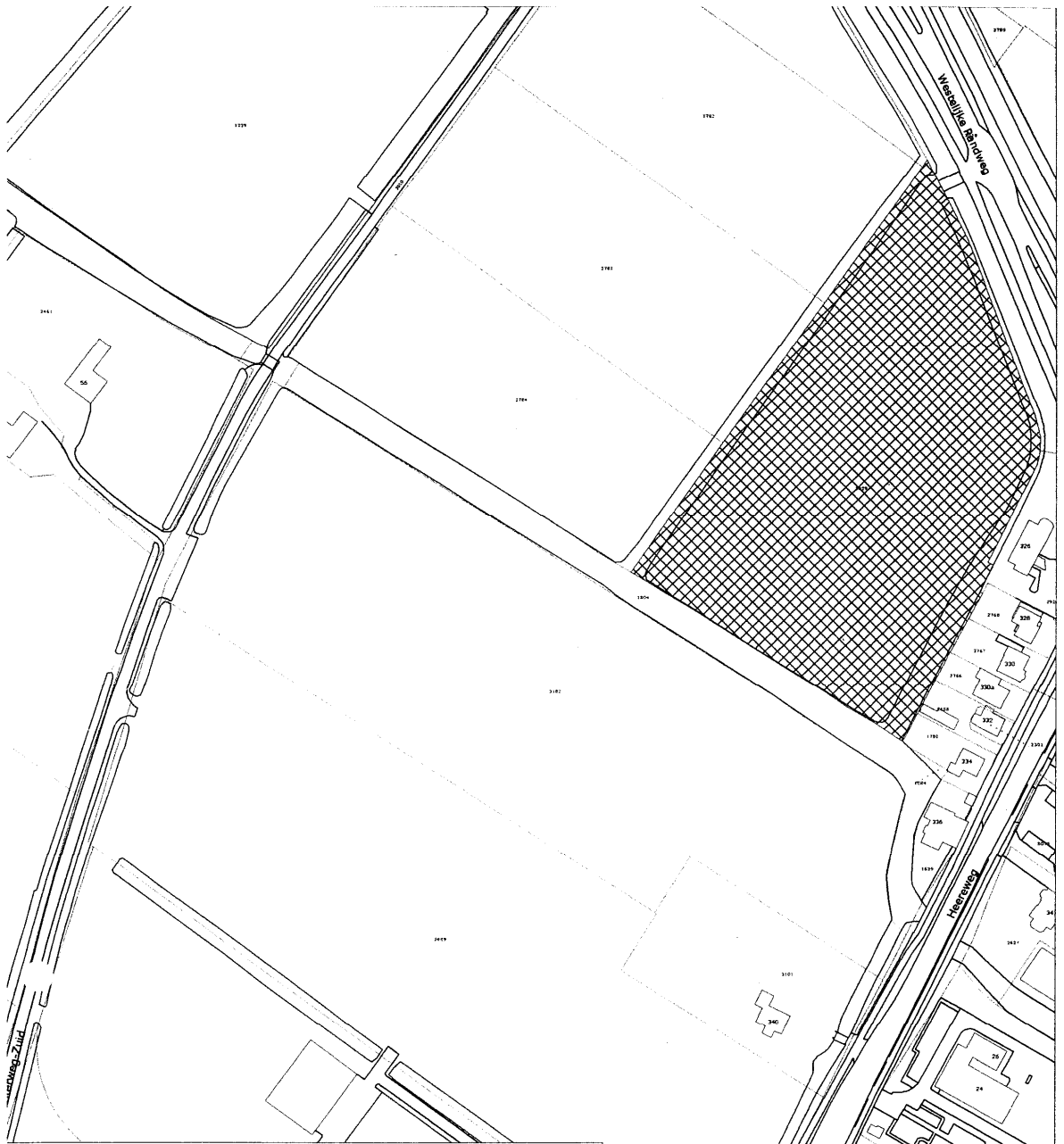
Voor akkoord gemeente





Details actieve selectie:
Kadastraal_perceel B 03102
index Geheel Perceel
Oppervlakte 27134
Niet_natuurlijk_pers STICHTING DIENST LANDBOUWKUNDIG ONDERZOEK
Eigenaar
Eigenaar_adres COSTERWG 50
Eigenaar_postcode 6701BH
Eigenaar_woonplaats WAGENINGEN
Perceel_adres Heereweg 342
Perceel_postcode 2161CC
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Eigendom
Aandeel 1 / 1
Cultuurcode1 bloembollengrond

Gemeente Lisse		
Afdeling ROV		
Behandeld door		
Project : 05-13		
Datum : 21 november 2005		
Schaal 1 : 2000		



Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel B 02829
Index Geheel Perceel
Oppervlakte 18015
Niet_natuurlijk_pers STICHTING DIENST LANDBOUWKUNDIG ONDERZOEK
Eigenaar
Eigenaar_adres COSTERWEG 50
Eigenaar_postcode 6701BH
Eigenaar_woonplaats WAGENINGEN
Perceel_adres Heereweg 326 BOLL
Perceel_postcode 2161BV
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Eigendom
Aandeel 1 / 1

Gemeente Lisse



Afdeling ROV

Behandeld door
 Project : 05-14
 Datum : 21 november 2005
 Schaal 1 : 2000

Bijlage 2j: Overeenkomst Nr. 11 Eigenbrood

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 11

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

De heer A. Eigenbrood, woonachtig aan het adres Vennestraat 9, 2161 LE te Lisse en Mevrouw C. Eigenbrood, woonachtig aan het adres Mozartstraat 18, 2162 AJ te Lisse, dan wel hun geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed": Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer B 2916, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met projectnummer 05-24, daarvan aan de zuidzijde van het perceel in de als plaatselijk bekend staande Vennessloot een aantal drijvende float lands (natuureilandjes).

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten met float lands in de vorm van kleine drijvende natuureilandjes.
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheersovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;
7. De overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden;
8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

Het goed zal worden ingericht met floatlands. Een floatland is een drijvend, kunstmatig vegetatie-eiland. Er wordt een drijvende bak in elkaar gezet en gevuld met oever- en waterplanten. De floatlands bevinden zich op enkele centimeters boven de waterlijn en worden verankerd in de slootbodem of aan de oeverbeschoeiing.

Beheer:

De staat van de floatlands wordt twee keer per jaar gecontroleerd en waar nodig vindt herstel plaats.

Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

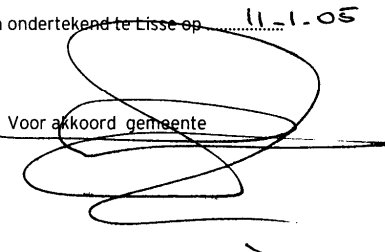
In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duihof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.

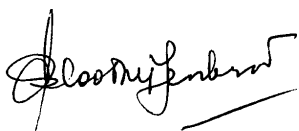
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op 11-1-05

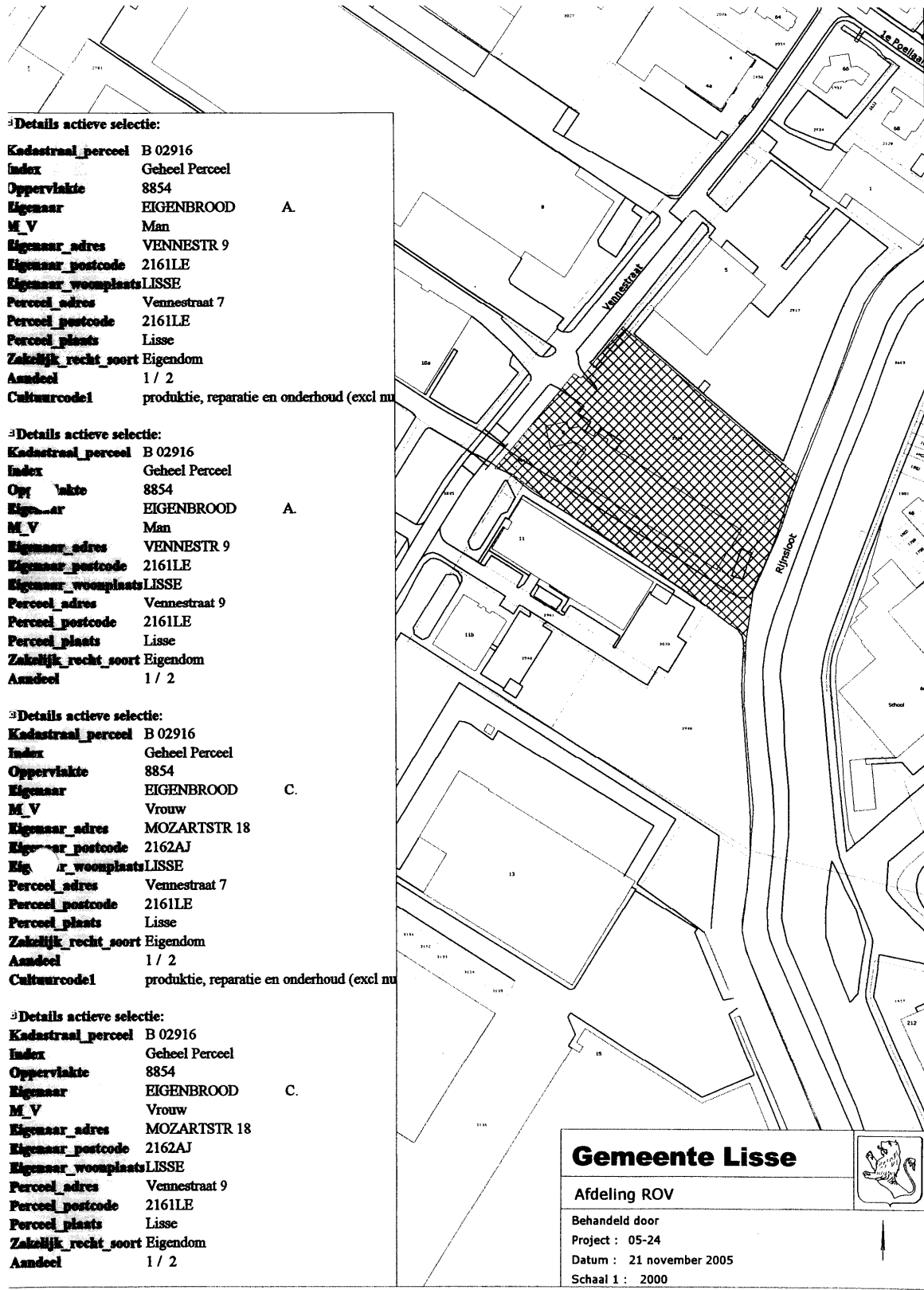
Voor akkoord eigenaar:



Voor akkoord gemeente







Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel B 02916
 Index Geheel Perceel
 Oppervlakte 8854
 Eigenaar EIGENBROOD A.
 M_V Man
 Eigenaar_adres VENNESTR 9
 Eigenaar_postcode 2161LE
 Eigenaar_woonplaats LISSE
 Perceel_adres Vennestraat 7
 Perceel_postcode 2161LE
 Perceel_plaats Lisse
 Zakelijk_recht_soort Eigendom
 Aandeel 1 / 2
 Cultuurcode1 productie, reparatie en onderhoud (excl nu

Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel B 02916
 Index Geheel Perceel
 Oppervlakte 8854
 Eigenaar EIGENBROOD A.
 M_V Man
 Eigenaar_adres VENNESTR 9
 Eigenaar_postcode 2161LE
 Eigenaar_woonplaats LISSE
 Perceel_adres Vennestraat 9
 Perceel_postcode 2161LE
 Perceel_plaats Lisse
 Zakelijk_recht_soort Eigendom
 Aandeel 1 / 2

Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel B 02916
 Index Geheel Perceel
 Oppervlakte 8854
 Eigenaar EIGENBROOD C.
 M_V Vrouw
 Eigenaar_adres MOZARTSTR 18
 Eigenaar_postcode 2162AJ
 Eigenaar_woonplaats LISSE
 Perceel_adres Vennestraat 7
 Perceel_postcode 2161LE
 Perceel_plaats Lisse
 Zakelijk_recht_soort Eigendom
 Aandeel 1 / 2
 Cultuurcode1 productie, reparatie en onderhoud (excl nu

Details actieve selectie:

Kadastraal_perceel B 02916
 Index Geheel Perceel
 Oppervlakte 8854
 Eigenaar EIGENBROOD C.
 M_V Vrouw
 Eigenaar_adres MOZARTSTR 18
 Eigenaar_postcode 2162AJ
 Eigenaar_woonplaats LISSE
 Perceel_adres Vennestraat 9
 Perceel_postcode 2161LE
 Perceel_plaats Lisse
 Zakelijk_recht_soort Eigendom
 Aandeel 1 / 2

Gemeente Lisse



Afdeling ROV

Behandeld door
 Project : 05-24
 Datum : 21 november 2005
 Schaal 1 : 2000

Bijlage 2k: Overeenkomst Nr. 12 Ten Hagen

1

Beheersovereenkomst Ecologische Zone, nr. 12

De gemeente Lisse, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: gemeente

en

De heer J. ten Hagen, woonachtig aan het adres Achterweg-Zuid 39, 2161 DX te Lisse, dan wel diens geldige rechtsopvolger, hierna te noemen: eigenaar

gemeente en eigenaar gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen,

verklaren te zijn overeengekomen dat:

Begripsomschrijving

Het "goed" : Het perceel of percelen, kadastraal bekend onder:

- sectienummer B 2820 en B 3160, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen met respectievelijk de projectnummers 05-15 en 05-16, daarvan aan de noordzijde van de percelen een strook grond over een lengte van 130 m en een breedte van 4,5 m, waarbij de breedte kan variëren maar waarvan de totale oppervlakte 585 m² is.

Algemene bepalingen:

1. De gemeente zal het goed, welke onderdeel uit gaat maken van de ecologische corridor, inrichten als een berm met behoud en versterking van de houtige beplanting. De gemeente zal tevens de sloot, gelegen en grenzend aan de noordzijde van het goed, in de huidige vorm en staat als watergang handhaven en zorgdragen dat deze blijft voldoen aan de bij de jaarlijkse schouw door het Hoogheemraadschap van Rijnland of rechtsopvolgers gestelde eisen;
2. De gemeente zal het goed onderhouden, conform de afspraken zoals die in deze beheerovereenkomst zijn vastgelegd;
3. De gemeente zal zorg dragen voor deskundig en adequaat beheer binnen de in deze afspraken verwoorde richtlijnen;
4. De gemeente draagt er zorg voor dat alle activiteiten die uitgevoerd moeten worden van tevoren in goed overleg met de eigenaar zijn besproken en gepland en pas na instemming tussen partijen plaats vinden;
5. De door de gemeente te verrichten werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat overlast en hinder bij de bedrijfsvoering en/of de teelt zo veel mogelijk worden beperkt;
6. Aan de gemeente wordt bij deze overeenkomst het recht verleend alle rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen of op een andere wijze af te staan aan een rechtspersoon die een vergelijkbare doelstelling heeft met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde ecologische zone, als de gemeente zelf, onder last voor de overnemer om in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst. Deze overdracht dient bij aangetekend schrijven ter kennisname gebracht te worden van de eigenaar;
7. De overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening, zijnde de ingangsdatum, en is eeuwigdurend, behoudens de wettelijke beëindigingsgronden;
8. Klachten met betrekking tot het beheer dienen binnen 8 werkdagen na constatering door de eigenaar, schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente. De klachten worden in principe binnen 8 werkdagen na ontvangst bij de gemeente, door de gemeente opgelost, binnen de randvoorwaarden van de overeenkomst. Bij blijvend geschil zal de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging "Geestgrond", hierna te noemen Geestgrond, daartoe gerechtigd door de gemeente Lisse, een bindende uitspraak over de oplossing van de klacht doen.

1

Bijzondere bepalingen:

Aanlegfase:

Indien er zich open plekken in de bestaande houtige beplanting bevinden worden deze opgevuld met streekeigen houtige beplantingen (zwarte els, krentenboompje, éénstijlige meidoorn, lijsterbes en zomereik).

Beheer:


De bestaande houtige beplanting wordt over een breedte van 4,5 meter beheerd. Op de houtige beplanting wordt een hakhoutbeheer uitgevoerd. Hierbij wordt eens in de 7-20 jaar de houtige beplanting in zijn geheel afgezet, dus kort boven de grond afgezaagd (10-20cm). Enkele bomen kunnen worden gespaard. De afgezaagde stronken kunnen vervolgens weer uitlopen. Vanuit ecologisch oogpunt is het aantrekkelijker om, om de twee jaar een deel van de houtige beplanting af te zetten. Twee keer per jaar wordt de kruidige vegetatie gemaaid met een bosmaaier en het maaisel wordt afgevoerd.

Waarborging ecologische corridors als natuurelement in bestemmingsplan (Ne bestemming)

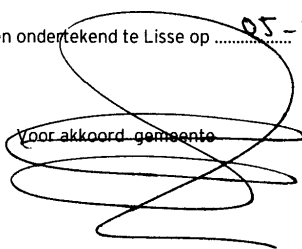
In de Samenwerkingsovereenkomst uitbreiding begraafplaats "Duinhof" is onder andere de afspraak gemaakt dat gronden die onderdeel uitmaken van de ecologische corridors de bestemming Natuurdoeleinden (Ne) krijgen. De eigenaar stemt ermee in dat zijn goed de bestemming Natuurdoeleinden krijgt.

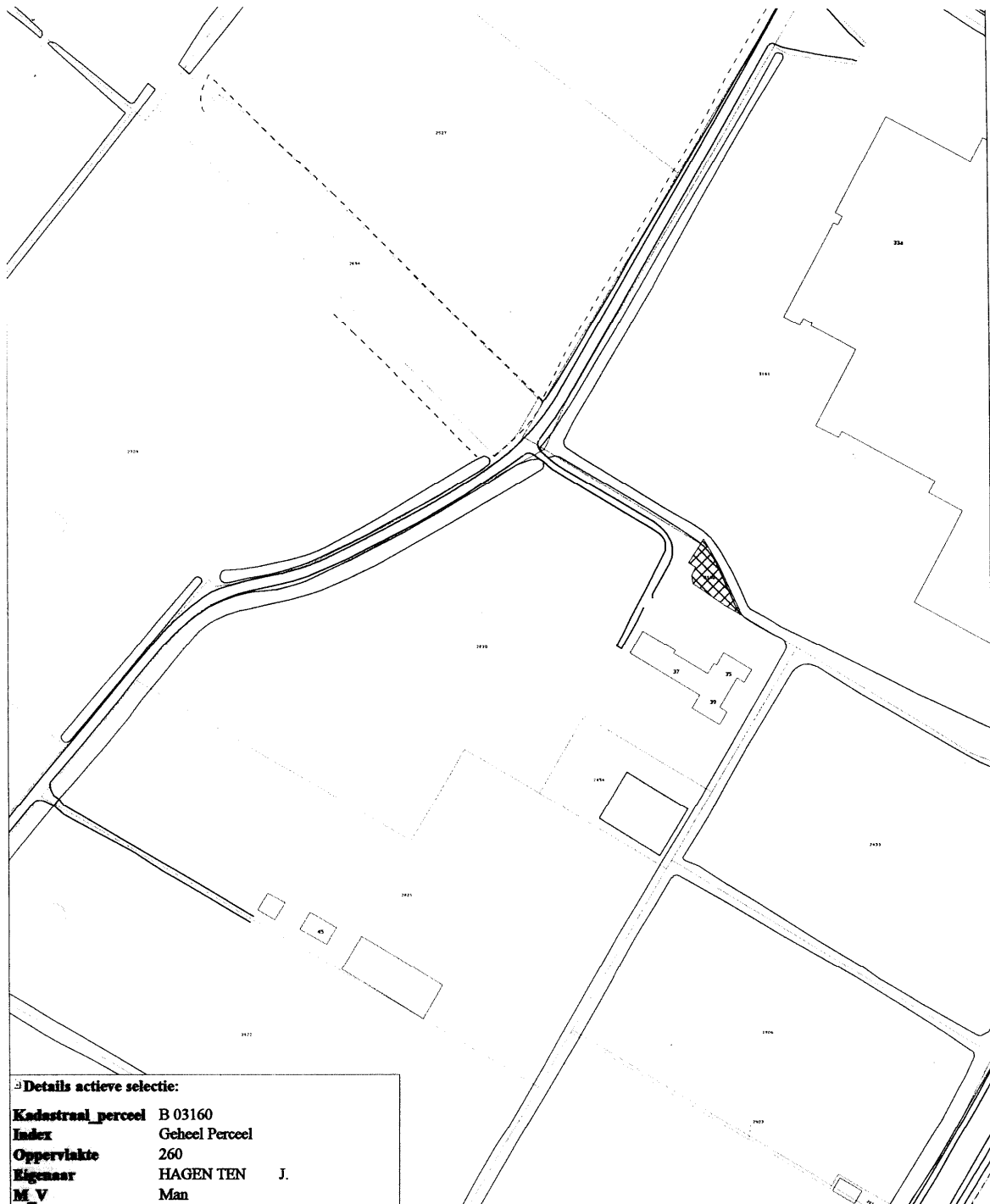
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lisse op 05-01-2006

Voor akkoord eigenaar:



Voor akkoord gemeente





Details actieve selectie:

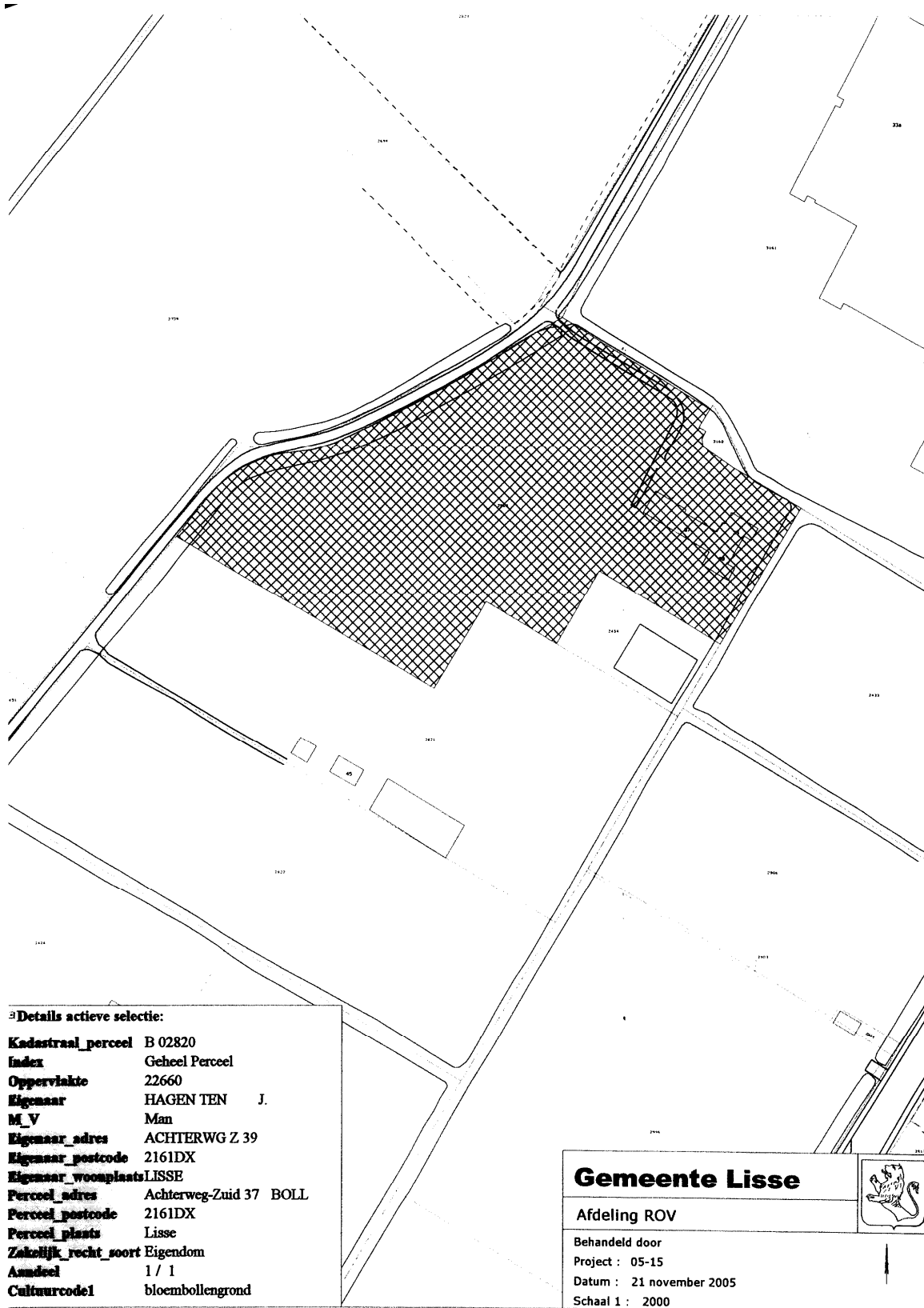
Kadastraal_perceel B 03160
Index Geheel Perceel
Oppervlakte 260
Eigenaar HAGEN TEN J.
M_V Man
Eigenaar_adres ACHTERWG Z 39
Eigenaar_postcode 2161DX
Eigenaar_woonplaats LISSE
Perceel_adres Achterweg-Zuid 35
Perceel_postcode 2161DX
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Eigendom
Aandeel 1 / 1

Gemeente Lisse




Afdeling ROV

Behandeld door
 Project : 05-16
 Datum : 21 november 2005
 Schaal 1 : 2000



Details actieve selectie:
Kadastraal_perceel B 02820
index Geheel Perceel
Oppervlakte 22660
Eigenaar HAGEN TEN J.
M_V Man
Eigenaar_adres ACHTERWEG Z 39
Eigenaar_postcode 2161DX
Eigenaar_woonplaats LISSE
Perceel_adres Achterweg-Zuid 37 BOLL
Perceel_postcode 2161DX
Perceel_plaats Lisse
Zakelijk_recht_soort Eigendom
Aandeel 1 / 1
Cultuurcode1 bloembollengrond

Gemeente Lisse		
Afdeling ROV		
Behandeld door		
Project : 05-15		
Datum : 21 november 2005		
Schaal 1 : 2000		

Bijlage 3: Inventarisatielijst vegetatieopname 0-meting

Methode: Tansley
 Eigenaar, Object/perceel: 1.) De Wit, Vennesloot Loosterweg/Puntenbrug, slootkant noordzijde
 2.) De Wit, Stalensloot, slootkant noordzijde
 3.) Gebr. Van Slot, Stalensloot, slootkant noordzijde
 4.) Gemeente Lisse, Vennesloot, sportterrein zuidzijde
 Datum: 1.+4.) 18/07/05; 2.+3.) 11/07/05
 Afmeting object: 1.+2.+3.) 1,5 x 15 m; 4.) 3 x 15 m

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nr. 1 aanwezig	dichtheid	Nr. 2 aanwezig	dichtheid	Nr.3 aanwezig	dichtheid	Nr.4 aanwezig	dichtheid
Akkerdistel	<i>Cirsium arvense</i>	x	zz	x	zz	x	al	x	zz
Akkerereprijs	<i>Veronica arvensis</i>								
Akkerkers	<i>Rorippa sylvestris</i>								
Akkermelkdistel	<i>Sonchus arvensis</i>							x	zz
Akkermunt	<i>Mentha arvensis</i>								
Akkervergeetmijnietje	<i>Myosotis arvensis</i>	x	zz	x	fr				
Akkerwinde	<i>Convolvus arvensis</i>								
Barbarakruid	<i>Barbarea vulgaris</i>								
Beemdlangbloem	<i>Festuca pratense</i>								
Beklierde basterdwederik	<i>Epilobium ciliatum</i>	x	zz			x	fr	x	fr
Behaarde basterdwederik	<i>Epilobium</i>	x	zz			x	zz	x	fr
Biestarwegras	<i>Elytrichia juncea</i>								
Bitterzoet	<i>Solanum dulcamara</i>								
Blaartrekkende boterbloem	<i>Ranunculus sceleratus</i>					x	fr	x	zz
Bulbkroos								x	al
Canadese fijnstraal	<i>Conyza canadensis</i>								
Dauwbraam	<i>Rubus caesius</i>								
Duinreigersbek	<i>Erodium cicutarium dunense</i>								
Echte koekoeksbloem	<i>Lychnis flos-cuculi</i>								
Echte wederik								x	fr
Engels raaigras	<i>Lolium perenne</i>	x	al	x	al	x	al	x	d
Engelwortel	<i>Angelica sylvestris</i>								
Fioringras	<i>Agrostis stolonifera</i>	x	al	x	zz	x	la	x	al
Fluitekruid	<i>Anthriscus sylvestris</i>			x	zz				
Geknikte vossestaart	<i>Alopecurus geniculatis</i>								
Gekroesde melkdistel	<i>Sonchus asper</i>								
Gele lis	<i>Iris pseudacorus</i>								
Gele waterkers	<i>Rorippa amphibia</i>								
Gewone bereklauw	<i>Heracleum sphondilium</i>			x	fr				
Gewone brandnetel	<i>Urtica dioica</i>								
Gewone hoornbloem	<i>Cerastrium fontanum vulgare</i>	x	zz			x	zz	x	la
Gewone melde	<i>Atriplex</i>			x	zz				
Gewone melkdistel	<i>Sonchus oleraceus</i>			x	fr			x	zz
Gewone paardebloem	<i>Taraxacum officinale</i>	x	zz	x	zz			x	zz
Gewone rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>								
Gewone veldbies		x	d						
Gewone waterbies	<i>Eleocharis palustris</i>			x	al				
Gewoon duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>								
Gewoon herderstasje	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	x	zz	x	zz				
Glanshaver	<i>Arrhenatherum elatius</i>								

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nr. 1 aanwezig	dichtheid	Nr. 2 aanwezig	dichtheid	Nr.3 aanwezig	dichtheid	Nr.4 aanwezig	dichtheid
Greppelrus	Juncus bufonius	x	zz			x	al		
Groot moerasscherm	Apium nodiflorum								
Grote egelskop	Sparganium erectum							x	fr
Grote lisdodde	Typha latifolia								
Grote vossestaart	Alopecurus pratensis								
Grote weegbree	Plantago major			x	zz	x	fr	x	zz
Haagwinde	Calistegia sepium								
Harig wilgenroosje	Epilobium hirsuta					x	zz	x	fr
Hazenpootje	Trifolium arvense								
Heen	Bolboschoenus maritimus	x	la			x	al	x	al
Heermoes	Equisetum arvense			x	fr				
Herfstleeuwetand	Leontodon autumnalis								
Hondsdrif	Glechoma hederacea								
Hopklaver	Medicago lupulina	x	zz	x	fr				
Ijle dravik	Bromus sterilis								
Kale jonker	Cirsium palustre								
Kalmoes	Acorus calamus								
Kattestaart	Stachys palustris							x	fr
Kikkerbeet	Hydrocharis morsus-ranae							x	fr
Kleefkruid	Galium aparine								
Klein kruiskruid	Senecio vulgaris			x	zz	x	zz		
Klein streepzaad	Crepis cappularis			x	zz				
Kleine klaver	Trifolium dubium					x	zz/fr		
Klein kroos								x	al
Kleine lisdodde	Typha angustifolia							x	al
Kleine ooievaarsbek	Geranium pusillum			x	zz				
Kleine veldkers	Cardamine hirsuta	x	zz						
Kleine waterreppe	Berula erecta							x	al
Kluwenzuring	Rumex conglomeratus								
Kraailook	Allium vineale								
Kropaar	Dactylis glomerata								
Kruipende boterbloem	Ranunculus repens	x	fr	x	fr			x	la
Krulzuring	Rumex crispus	x	zz	x	fr	x	fr	x	zz
Kweek	Elytrichia repens	x	fr	x	zz				
Langbeemdbloem		x	zz						
Leverkruid	Eupatorium cannabinum								
Liesgras	Glyceria maxima					x	zz		
Liggend vetmuur	Sagina procumbens								
Madelief	Bellis perenne								
Mannagras	Glyceria fluitans								
Melganzenvoet	Chenopodium album								
Moerasbasterdwederik	Epilobium palustre								
Moeraskers		x	zz						
Moerasmuur	Stellaria uliginosis								
Moerasrolklaver	Lotus pedunculatus							x	la
Moerasvergeetmijnietje	Myosotis lax=scor								
Moerswalstro	Galium palustre								
Moeraszuring	Pumex palustris			x	zz				
Paarse dovenetel		x	zz						
Penningkruid	Lysimachia nummularia								
Perzikkruid	Persicaria maculosa	x	al	x	fr	x?	zz		
Pijlkruid	Sagittaria sagittifolia								

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nr. 1 aanwezig	dichtheid	Nr. 2 aanwezig	dichtheid	Nr.3 aanwezig	dichtheid	Nr.4 aanwezig	dichtheid
Pijptorkruid	Oenanthe fistulosa								
Pinksterbloem	Cardamine pratense			x	zz				
Pitrus	Juncus effusus			x	zz				
Puntkroos	Lemna trisulca								
Reitzwenkgras	Festuca arundinata								
Reukgras	Anthoxantum odoratum								
Ridderzuring	Rumex obtusifolius							x	zz
Riet	Phragmites australis	x	fr	x	al			x	fr
Rietgras	Phalaris arundinacea							x	al
Rietzwenkgras	Festuca arundinacea					x	zz		
Rode klaver	Trifolium pratense			x	zz/fr			x	fr
Rood zwenkgras	Festuca rubra	x	fr	x	al	x	al		
Ruige klaproos	Papaver dubium								
Ruige zegge	Carex hirta			x	zz				
Ruw beemdgras	Poa trivialis								
Ruwe smele	Deschampsia cespitosa								
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris								
Schijfkamille	Matricaria discoidea								
Slanke waterkers	Rorippa microphylla								
Slipbladige ooievaarsbek	Geranium dissectum								
Smalle weegbree	Plantago lanceolata			x	fr			x	zz
Smeewortel	Symphytum officinale							x	la
Speerdistel	Cirsium vulgare								
St. Jabobskruiskruid	Senecio jacobaea								
Stijve wikke	Vicia tenuifolia								
Straatgras	Poa annua	x	al	x	zz	x	zz		
Tandzaad	Bidens					x?	zz		
Timoteegras	Phleum pratense								
Tweerijige zegge	Carex disticha								
Valeriaan	Valeriana officinale								
Valse voszegge	Carex otrubae								
Varkensgras	Polygonum aviculare			x	fr	x	fr		
Veelwortelig kroos								x	al
Veenwortel	Polygonum amphibium	x	fr	x	fr			x	zz
Veldbeemdgras	Poa pratense								
Veldzuring	Rumex acetosa			x	fr	x	fr		
Vijfvingerkruid	Potentilla reptans								
Viltig wilgenroosje	Epilobium parviflorum								
Voederwikke	Vicia sativa							x	fr
Vogelmuur	Stellaria media	x	zz			x	zz		
Vogelwikke	Vicia cracca							x	fr
Watergentiaan	Nymphoides peltata								
Waterkruiskruid	Senecio aquaticus								
Watermunt	Mentha aquatica							x	zz
Waternavel	Hydrocotyle vulgare								
Waterpeper	Persicaria hydropiper								
Waterscheerling	Cicuta virosa								
Waterzuring	Rumex hydrolapathum							x	zz
Witte dovenetel	Lamium album								
Witte klaver	Trifolium repens	x	zz	x	fr	x	al		
Wolfspoot	Lycopus europaeus					x	zz	x	zz
Zachte dravik	Bromus hordeateus								
Zachte ooievaarsbek	Geranium molle								

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nr. 1 aanwezig	dichtheid	Nr. 2 aanwezig	dichtheid	Nr. 3 aanwezig	dichtheid	Nr. 4 aanwezig	dichtheid
Zachte witbol	Holcus lanatus			x	al	x	al	x	fr
Zandzegge	Carex arenaria								
Zeegroene melde	Atriplex	x	ZZ			x	fr		
Zeegroene rus	Juncus inflexus								
Zilver schoon	Potentilla anserina							x	ZZ
Zomprus	Juncus articulatus					x	ZZ	x	fr
Zwaluw tong								x	ZZ
Zwanebloem	Butomus umbellatus								
Zwart tandzaad								x	ZZ
Zwarte els (kiemplant)	Alnus glutinosa			x	ZZ			x	ZZ
Totaal aantal soorten		30		36		30		43	
Toegepaste methode:									
Vereenvoudigde Tansley methode									
<i>Omschrijving:</i>	<i>Klasse:</i>								
dominant	d								
algemeen	al								
frequent	fr								
lokaal algemeen	la								
zeldzaam	zz								