

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PANITIA PENGUJI.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusn Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Kajian Pustaka.....	7
1.5.1 Tinjauan Umum tentang Tanggung Gugat.....	7
1.5.2 Tinjauan Umum tentang Pengembang Perumahan	9
1.5.3 <i>Force Majeur</i>	11
1.5.4 Tinjauan Umum tentang Perlindungan Konsumen	13
1.6 Metode Penelitian.....	15
1.6.1 Tipe Penelitian	15
1.6.2 Pendekatan Masalah.....	15
1.6.3 Sumber Bahan Hukum	17
1.6.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	19
1.6.5 Analisa Bahan Hukum	19
1.7 Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan	19

BAB II GEMPA LOMBOK SEBAGAI DASAR PELAKU USAHA MEMBEBAKAN DIRI BERTANGGUNG GUGAT ATAS KERUGIAN KONSUMEN

2.1 Pengaturan Tanggung Gugat Di Indonesia	21
2.1.1 Tanggung Gugat Berdasarkan BW	24
2.1.2 Tanggung Gugat Dalam Hukum Perlindungan Konsumen	32
2.2 Tanggung Gugat Pelaku Usaha Dalam Peristiwa <i>Force Majeure</i>	37
2.2.1 Pengaturan <i>Force Majeure</i> di Indonesia	39
2.2.2 Gempa Lombok Sebagai Peristiwa <i>Force Majeure</i>	44
2.2.3 Akibat Hukum Terjadinya Gempa Bumi Lombok Sebagai Peristiwa <i>Force Majeure</i>	47
2.2.4 <i>Force Majeure</i> Sebagai Dasar Pembebasan Tanggung Gugat Pelaku Usaha Kepada Konsumen.....	56

**BAB III BENTUK PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP
KONSUMEN ATAS KEGAGALAN PELAKU USAHA UNTUK
MENYERAHKAN BANGUNAN RUMAH SEBAGAI AKIBAT
*FORCE MAJEURE***

3.1	Pembangunan Perumahan Dalam Hukum Perumahan di Indonesia.....	50
3.2	Perjanjian Jual Beli antara Konsumen dengan Perusahaan Pengembang	62
3.3	Kegagalan Bangunan Dalam Hukum Konstruksi Indonesia.....	67
3.4	Perlindungan Terhadap Konsumen Atas Kegagalan Pelaku Usaha Untuk Menyerahkan Bangunan Rumah Sebagai Akibat <i>Force Majeure</i>	74
3.5	Perlindungan Hukum Bagi Konsumen akibat <i>Force Majeure</i> Dalam Perjanjian jual Beli Rumah Yang Masih Dalam Proses Pembangunan	81
3.6	Penyelesaian Sengketa Konsumen	86
3.6.1	Penyelesaian Sengketa Melalui Peradilan Umum	87
3.6.2	Penyelesaian Sengketa di Luar Peradilan	89
3.6.3	Penyelesaian Sengketa Konsumen Melalui Gugatan Kelompok	91

BAB IV PENUTUP

4.1	Kesimpulan	95
4.2	Saran.....	96

DAFTAR BACAAN