

ABSTRAK PENELITIAN

Judul : Faktor-faktor Yang Berpengaruh Dalam Penilaian Rumah Susun
Ketua Peneliti : dr. R. Koento, MPH, MA
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Airlangga
Biaya : SPP/DPP Universitas Airlangga 1988/1989
SK Rektor 7266/PT.03.H/N/1988
Tanggal 22 September 1988

Awal pemikiran yang melatar-belakangi penelitian ini adalah adanya berbagai berita di mass media yang menyatakan bahwa rumah susun sampai saat ini masih belum begitu banyak diminati masyarakat. Padahal bagi warga kota besar masalah pemukiman tampaknya mau tidak mau harus segera mempersiapkan pembangunan yang berorientasi vertikal--yang nota bene menghemat tanah. Oleh karena itu, dalam penelitian ini hendak dicoba dicari: (1) Bagaimanakah opini keluarga yang belum memiliki rumah terhadap rumah susun; (2) Faktor-faktor apa yang mempengaruhi masyarakat sehingga mereka enggan membeli rumah susun?

Lewat penelitian eksploratif di kota Surabaya, hasil dari penelitian ini memperlihatkan bahwa ada empat aspek yang perlu diperhatikan, yaitu: aspek birokratis yang di mata masyarakat agak buruk; aspek ekonomis yang menyangkut mahalnyanya harga rumah susun; aspek teknis yang menyangkut kurangnya berbagai fasilitas; dan aspek sosial-budaya yang menyangkut gaya hidup masyarakat. Keempat aspek ini terakumulatif, sehingga melahirkan keengganan responden untuk membeli rumah susun.