

**UNIVERSITA' DI PISA**  
**FACOLTA' DI INGEGNERIA**  
**Corso di Laurea Specialistica in Ingegneria Edile**  
**TESI DI LAUREA**

**Progetto preliminare di riqualificazione a scopi turistico portuali dell'area di Pertusola (SP)**

Oggetto della presente tesi è la riqualificazione dell'area di Pertusola, situata nel comune di Lerici, che ospitava, fino all'inizio degli anni '80, il complesso industriale delle fonderie omonime. Nella suddetta zona è prevista la realizzazione di un porticciolo turistico e dei servizi ad esso connessi quali strutture ricettive, edifici per attività commerciali, residenziali, cantieristico- navali e nautiche in generale.

L'elaborazione del progetto preliminare si è fondata su uno studio approfondito del territorio, delle sue origini storiche e delle modificazioni subite dall'area e dai fabbricati in essa presenti nel corso del XX secolo.

La progettazione è stata condotta seguendo le prescrizioni del Piano Urbanistico Comunale del comune di Lerici, che prevede tra l'altro il recupero di due tra i capannoni industriali delle vecchie fonderie, tuttora esistenti, quale testimonianza storica di un importante episodio dell'economia locale.

Nell'ambito del progetto generale è stato inoltre analizzato nel dettaglio il recupero dell'edificio un tempo adibito alla laminazione dello zinco ed oggi parzialmente dimesso ed in stato di degrado.

Per tale edificio, composto a sua volta da tre blocchi, è stata condotta la verifica di sicurezza ai sensi del D.M. 14/01/2008, ed è stata proposta una possibile soluzione di adeguamento funzionale e strutturale.

Relatori

Prof. Ing. Valerio Cutini

Prof. Ing. Walter Salvatore

Ing. Luca Nardini

Candidato

Silvia Caprili