

Revista Electrónica de Investigación en Ciencias Económicas  
Abriendo Camino al Conocimiento  
Facultad de Ciencias Económicas, UNAN-Managua  
**TICUANTEPE UN DESTINO TURISTICO INNOVADOR DE MANAGUA**

Jorge Luis Osorio López<sup>1</sup>  
Estudiante I año Economía Agrícola.  
[Jorge3w@hotmail.com](mailto:Jorge3w@hotmail.com)

Fecha recepción: abril 8 del 2014  
Fecha aceptación: mayo 20 del 2014

Palabras claves: turismo, innovación, naturaleza, oferta turística, economía

Key words: trade, NAFTA, regional integration, North America.

ISSN: 2308 – 782X



Revista Electrónica de Investigación en Ciencias Económicas  
<http://revistacienciaseconomicas.unan.edu.ni>  
[revistacienciaseconomicas@gmail.com](mailto:revistacienciaseconomicas@gmail.com)  
[revistarucfa@unan.edu.ni](mailto:revistarucfa@unan.edu.ni)

## Resumen

El Municipio de Ticuantepe, es uno de los sitios más prestigiosos y atractivos turísticos del departamento de Managua. Este lugar deslumbra a todo turista con sus riquezas naturales desarrolladas en un ecoturismo y agroturismo propio de la región. Presentamos este ensayo Conformada por cuatro capítulos que detallan los antecedentes, características y condiciones del departamento de Managua y el municipio de estudio. En el primer capítulo se abordan los antecedentes turísticos que poseen Managua, su desarrollo turístico por municipio y sus atractivos. En el segundo capítulo se describe al municipio de

<sup>1</sup> Ensayo presentado en IX-JUDC-Facultativo-2013, Facultad de Ciencias Económicas. UNAN-Managua

Ticuantepe: su ubicación, historia, manifestaciones culturales y las actividades económicas que sostiene este municipio. En el tercer capítulo se desarrolla las actividades turísticas de Ticuantepe y sus atractivos y en el último capítulo se analiza de manera documental las estrategias, planes y acciones que han contribuido en el desarrollo turístico de Ticuantepe. En esta investigación se obtuvo como resultado. Que Ticuantepe es un municipio con un potencial eco turístico inmenso por poseer todas las riquezas naturales presentes en el. Sin embargo necesitan ser condicionada con ofertas turísticas que podrían aumentar el rendimiento turístico natural de este lugar.

## Abstract

Ticuantepe Municipality is one of the most prestigious sites and tourist attractions of the department of Managua. This place dazzles every tourist with its natural resources developed in ecotourism and agritourism in the region itself. Composed present this four chapters detailing the history, characteristics and conditions of the department and the municipality of Managua trial study. In the first chapter the background possessing Managua Travel, tourism development by town and its attractions are addressed. In the second chapter describes the Ticuantepe: its location, history, cultural activities and economic activities holding this town. In the third chapter of tourist activities and attractions Ticuantepe develops and last chapter discusses how documentary strategies, plans and actions that have contributed to the development of tourism Ticuantepe. This research was obtained as a result. That Ticuantepe is a municipality with an eco immense tourist potential by having all the natural resources present in the. However they need to be conditioned tourist offer that could increase the efficiency of this natural tourist place.

REICE  
146

## Introducción

El municipio de Managua. Capital de la república de Nicaragua, hace tiempo era vista y tomada por muchos solo como una ciudad de trabajo, bullicio y convulsión social. En la última década la el departamento de Managua (novia del Xolotlan) se ha vestido de turismo. Esta ciudad posee paisajes con riquezas naturales de indudable valor. Como lo es el municipio de Ticuantepe: lugar exótico, hermoso y valioso por sus riquezas naturales, este municipio es uno de los lugares más atractivos y fascinantes de la capital en donde no solo basta tomarse una foto y pasear sino admirar inigualable tesoro encontrado en una ciudad.

Presentamos este ensayo titulado *TICUANTEPE UN DESTINO TURÍSTICO INNOVADOR DE MANAGUA*. Que es parte de la asignatura de investigación documental ha sido elaborada con el propósito dar a conocer y describir a los lectores el desarrollo turístico que ha recibido el municipio de Ticuantepe en el departamento, siendo este uno de los atractivos turísticos más importante de Managua.

## Material y métodos

Los Métodos y las técnicas empleadas en la elaboración de este ensayo fueron la recolección de información documental encontrada del municipio de Ticuantepe y visitas a la biblioteca del departamento de Economía Agrícola como entrevistas y vivencias obtenidas en este lugar.

## Resumen y Discusión

### 1.1. Antecedentes Turísticos de Managua

La ciudad de Managua es la capital de Nicaragua, este departamento se encuentra localizado en el occidente del país, limitando al norte con el departamento de Matagalpa, al sur con Masaya y Carazo, al este con el departamento de Boaco y al oeste con el océano pacífico. Este departamento es uno de los más poblados de la región con una población de más de un millón de habitantes, esta ciudad se ha caracterizado por ser una zona urbana debido a que en ella se encuentran los centros comerciales más importantes del país, sedes de los bancos y la administración del estado.

Este departamento posee una extensión territorial de 3.465  $\text{km}^2$ , además de un clima predominante Sabana Tropical, el que se manifiesta con temperaturas calurosas a excepción de las zonas altas como: las sierras de Managua, Ticuantepe, crucero entre otras. Esta ciudad posee nueve municipios que tiene en su mayoría diversos atractivos que representan el turismo de este lugar.

Además posee playas occidentales de fácil acceso, con hoteles y restaurantes en la ciudad con lujosas estructura que proveen confort y estabilidad a los visitantes, la modernización de esta ciudad fue a partir de los años 2000 con mayor incidencia en el 2007, todo ello ha favorecido al crecimiento del sector turístico en la región. Algunos sitios modernizados son el puerto Salvador Allende, La Avenida Bolívar, La Catedral de Vieja, el Palacio de la Cultura



Imagen 1: vista de los sitios de Managua.

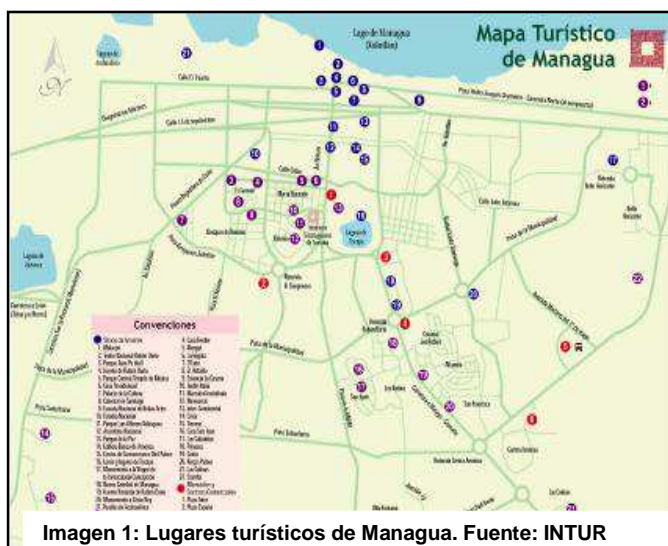
Fuente:

[http://www.nicatour.net/es/nicaragua/managua\\_turistic a.cfm](http://www.nicatour.net/es/nicaragua/managua_turistic a.cfm)

otras en donde encontraremos riquezas históricas.

## 1.2. Mapa Turístico de Managua

Managua es la segunda ciudad turística después de Granada. Algunos de los lugares turísticos de esta bella ciudad los podemos apreciar en el mapa turístico de este departamento.



Entre otras novedades turísticas de Managua, cabe mencionar los proyectos de turismo que se han planificado en pro de esta bonita ciudad, uno de ellos es convertir parte de lugar en complejo turístico, moderno, cómodo y accesible económicamente. La cita anterior lo detalla así.

La alianza entre el instituto Nicaragüense del turismo (INTUR), la empresa portuaria nacional (EPN), la alcaldía de Managua (ALMA) y las cámaras privadas de turismo han propuesto cambiar el rostro de la capital, entre estos cambios se menciona convertir el antiguo centro de la ciudad en un circuito turístico que aprovechara las alternativas turísticas del lago Xolotlan y el puerto Salvador Allende. El gobierno plantea invertir en esta obra 6.5 millones de dólares. Dicha inversión es para la mejora de la Avenida Bolívar, la plaza de la Fe, y la remodelación de los parques de la Zona.

La EPN, es la encargada de esta obra, la cual pretende no solo remodelar sino promover el comercio con una diversidad de negocios para la recreación de los visitantes y la posibilidad de establecer pequeños hoteles diestro al hospedaje de los visitantes entre otras cosas se planteó incrementar la navegación en el Xolotlan.

Fuente: Artículo tomado del Informe digital de ViaNica.Com

La cita anterior nos refleja los proyectos en vía de desarrollo que se proponen el sector turístico de este departamento.

### 1.3. Municipios de Managua y sus atractivos turísticos.

El departamento de Managua posee nueve municipios incluyendo la capital del país. Cada uno de ellos poseen diversos atractivos culturales y naturales que ofrecen un interesante destino. A continuación se mencionan los lugares atractivos de cada municipio.

Cuadro 1: Atractivos turísticos de los municipios.

Atractivos turísticos de los municipios de Managua.	
Municipios	Atractivos Turísticos
Managua	Palacio de la cultura, la catedral Santiago, Teatro Nacional, el Puerto Salvador Allende.
Ticuantepe	Reserva Natural Chocoyero-El brujo, Montibeli, Zoológico nacional, entre otros relevantes.
Tipitapa	La Hacienda San Jacinto.
Mateare	Laguna de Xiloa, Apoyeque, y la reserva natural Chiltepe.
San Rafael del sur	Playas de Montelimar, Pochomil y Masachapa.
Villa Carlos Fonseca	Playa San Diego.
Crucero	Ninguno.
Ciudad Sandino	Ninguno
San Francisco Libre.	Ninguno.

Elaboración propia.

## 2. El Municipio de Ticuantepe.

El municipio de Ticuantepe según la ley de división política administrativa (publicada en octubre de 1989 y abril de 1990), pertenece al departamento de Managua. Este municipio se localiza al este del departamento, por su extensión territorial le corresponde el séptimo lugar entre los municipios del departamento y el cuarto por razón de su población. La cual es aproximadamente de (24.377. habitantes).

### 2.1. Ubicación geográfica y descripción del municipio.

El municipio de Ticuantepe se encuentra ubicado a 18Km de la capital Managua y a 16Km de la ciudad de Masaya, posee una extensión territorial de 68Km, con una altura de 1.000mts aproximadamente con respecto al nivel del mar.

- Sus límites Principales son:

1. Norte: Municipio de Managua.
2. Sur: Municipio de La Concepción. (Masaya)
3. Este: Municipio de Nindirí (Masaya)
4. Oeste: Las sierras de Managua.

Entre otras cualidades que hacen a Ticuantepe un lugar privilegiado es su participación en el corredor turístico de Managua por estar céntricamente entre la capital y la ciudad cultural Masaya. Ticuantepe presenta una gran variedad de paisajes naturales con una alta biodiversidad, abundancia de agua en la zona, suelos fértiles propicios para la agricultura y forestería así también alternativas de un desarrollo potencial de la zona en un Ecoturismo y Agroturismo.

#### 2.1.1. Historia Comunitaria de Ticuantepe.

El nombre de este municipio (Ticuantepe), es de origen náhuatl y significa TICUNE= Tigre y TEPEH = Cerro, es decir Cerro de Tigre o Fieras. Este nombre se les debe a los primeros pobladores indígenas pertenecientes a las tribus de los Niquirano que se establecieron en el valle de Ticuantepe debido a las ventajas que este lugar ofrecía en la agricultura, caza y el abastecimiento de agua.

Se cree que estos aborígenes se establecieron en las áreas rurales del municipio, en las de hoy día conocidas como: la Borgoña, la Francia y San José de los ríos, esto por se han encontrados hallazgo históricos en el lugar (Vasijas de barro y herramientas utilizados en su época)

En los años 1990, Ticuantepe se inicia como caserío por los pobladores aledaños de Nindirí, Cofradía, Veracruz y alrededores del volcán Masaya afectados lo la lava

volcánica. En este mismo año se constituye en Ticuantepe una presa de agua potable que abastecía a las primeras 12 casas del lugar, dichas familias fueron con el tiempo creando sus propios servicios comunitario mejorando cualitativa y cuantitativamente el municipio.

Ticuantepe hasta en los años de 1974, era conocido como una comarca del municipio de Nindirí y fue elevado al rango de municipio de Masaya el 4 de Julio del mismo año por decreto de las leyes públicas. Luego en octubre de 1889 y abril de 1990, según la Ley de división política administrativa el municipio pasa hacer parte del departamento de Managua.

### 2.1.2. Manifestaciones Culturales y religiosas del municipio

Ticuantepe es uno de los muchos lugares nicaragüenses en donde se profesa la simpatía religiosa carismática católica, debido a que sus pobladores celebran desde hace más de 80 años fiestas religiosas en épocas vistosas del año. Entre estas celebraciones están: Las fiestas de la purísimas en diciembre, pastorelas en Navidad (diciembre) y las fiestas del sagrado corazón de Jesús, entre otras muchas que identifican a este lugar.

Estas fiestas son organizadas por las familias y la iglesia comunal, entre los personajes carismáticos organizadores de estas celebraciones esta don Rodolfo Villalta, quien es el encargado de traer la imagen de la 'Virgen del Hato' dicha figura se aposenta 8 días en el municipio para ser venerada. Otras fiestas peculiares de este municipio se mencionan las pastorelas o villancicos: el primero en manifestar esta tradición fue Don Pedro Solórzano quien prestaba a los niños de las familias para disfrazarlos e instruirlos con cantos navideños llenando en la época navideñas las noches de alegre villancicos.

Otra fiesta de carácter cultural de este municipio son "La fiestas patronales" en honor a las fiestas de la Cruz, realizada el Primero y Tres de mayo dicha celebración desde los años 50 ha reunido a los habitantes de Ticuantepe en alegrías y festejos sanos en donde se manifiestan desfiles hípicas, juegos mecánicos, tope de toros, el palo lucio entre otros.

Algunas acciones comunitarias en pro estas celebraciones es el tradicional arreglo floral de la iglesia por las familias de Ticuantepe, están van por la mañana a las faldas del volcán Santiago a cortar Flores de Sacuanjoche para luego tejer y confeccionar bonitas y grandes cortinas de flores para decorar la iglesia. Hoy día estas celebraciones son promovidas por la Alcaldía, La policía y la iglesia que se han unido en un común acuerdo para no perder su idiosincrasia.

### 2.1.3. Actividades Socio-Económicas del municipio

Las favorables condiciones climáticas, la fertilidad de los suelos y los recursos hídricos presentes en Ticuantepe, permiten que sea una zona con mayor variedad de cultivos y mucha importancia en la economía nacional. No obstante es un municipio con muchas expectativas de desarrollo a nivel local por la producción de los productos producidos (Piña, Pitahaya, Plátano y granos básicos), la necesidad de servicios tecnológicos y comercio para aprovechar de manera eficientes todas estas propiedades.

Entre las actividades socio-económicas de este municipio cabe recalcar una síntesis de su organización en los diferentes sectores económicos del lugar y la participación de la población.

ACTIVIDADES SOCIO-ECONOMICAS DE TICUANTEPE.		
SECTOR	ACTIVIDAD	ECONOMIA EN RELACION A LA POBLACION
Primario (Actividades Agrícolas)	Los principales rubros de producción son: La Piña, seguida por las pitahayas, plátanos, maíz, frijol, café y el arroz.	Las actividades agrícolas son la primera fuente económica del municipio (en el área rural). Ticuantepe cuenta con 1060 productores de los cuales 364 están agrupados en cooperativas y solo el 43.5% son propietarios de manzanas de tierras.
Secundario Industrias.	Las actividades industriales son de poca incidencia en el municipio. Algunas industrias presentes son: La Industria de velas, Pintura, Alimentos, el Banco de semen bovino.	la participación de la población en este sector no tiene mucha incidencia, debido a que no está habilitada técnicamente para el desempeño de los procesos industriales. La mano de obra que labora en esta industria es de la capital Managua.
Terciario (Comercio y Servicios)	estas actividades comerciales se manifiestan en función a las necesidades de la población en negocios como: Farmacias, Pulperías, bares y restaurantes, agencias e gaseosas, funerarias entre otras más.	se estima que en un 12% del PEA participa en este sector siendo algunos de ellos propietarios de negocios.

Cuadro  
 2:

valoración económica de Ticuantepe

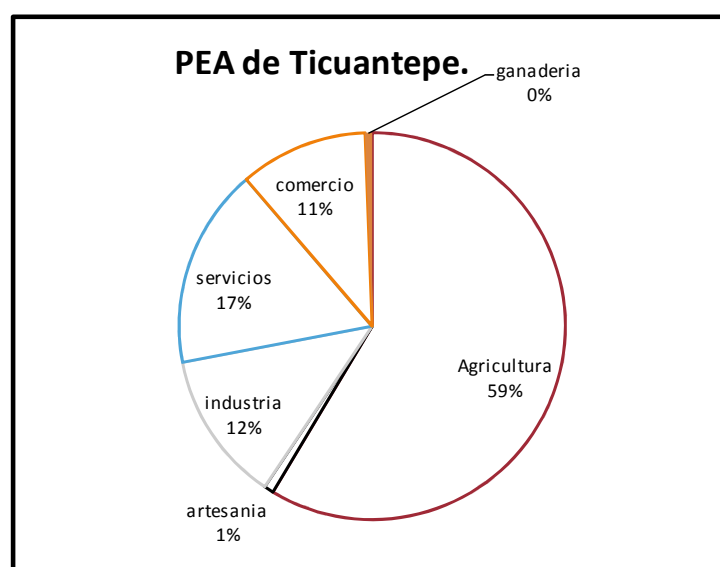


- El PEA del municipio de Ticuantepe

La población económicamente activa de Ticuantepe es aproximadamente de 9.507 de personas siendo solo el 39% de la población total del municipio.

Esto porcentaje se distribuye según los datos reflejados en la siguiente gráfica.

Grafica 1: Población económicamente activa



Elaborado: A partir de los datos proporcionados del documento digital INIFOM.

### 3. Desarrollo Turístico de Ticuantepe

El desarrollo de este ensayo está enfocado elementalmente al estudio y valoración del sector turístico de Ticuantepe por lo que se han detallado las definiciones siguientes.

Según el diccionario Manual de la lengua española define Turismo como: Toda actividad recreativa que consiste en viajar a un país u otra zona que no es la propia de diversión.

Según el diccionario de la real academia española define como Innovación: Que Innova, msm. Interesante, de Valor Singular.

Interpretando dichas definiciones podemos decir por Innovación Turística: Toda actividad recreativa propia de un lugar singular e interesante.

Describir el turismo de Ticuantepe es precisamente apreciar los recursos naturales de este municipio. Ticuantepe como destino turístico ofrece a los visitantes: paisajes naturales con una bella biodiversidad y reservas naturales con especies exóticas de animales todos ello complementado a un clima agradable, de fácil acceso desde la capital entre otros.

Sin embargo el turismo de Ticuantepe no ha tenido un auge notable, debido a la falta de aprovechamientos y acondicionamientos de las zonas reconocidas como turísticas del municipio. Ticuantepe es un municipio en vías de desarrollo por lo tanto no podemos decir que no entra en el sector turístico de la región, porque se ha ubicado como un sitio ecoturístico y agro turístico todo ello conformado en el marco de un turismo rural nicaragüense.

Este tipo de turismo se puede desarrollar en el área rural de manera planificada y sostenible cuidando el medio ambiente [.....] Nicaragua ya cuenta con una ley de Fomento turístico rural recientemente aprobada pero necesita mejorar la calidad de los servicios que ofrece este destino [.....] Implementar incentivos que tanto necesitan los campesinos para mejorar sus ingresos [.....] entre otras mejoras este desarrollo podrá producir un efecto cascada en el cambio climático, equidad de género entre otros.

### 3.1. Características Principales del turismo en Ticuantepe

El siguiente cuadro sintetiza las principales cualidades que permiten en Ticuantepe un desarrollo turístico sostenible.

Seguro	Económico	Fácil Acceso	Natural	Variado.
La incidencia delictiva es poca tanto en las calles y los lugares de atracción.	Es accesible a los visitantes en las bisutería, comercio y gastronomía.	Está a solamente una hora de viaje y el pasaje de ruta es de 20 córdobas	Posee paisajes caudalosos lejos de todo bullicio Ideal para descansar	Posee, paisajes, museos, reservas naturales, zoológico y haciendas turísticas.

Elaboración Propia

### 3.1.1. Tipos de Turismo en Ticuantepe.

Para definir el tipo de turismo presente en este municipio es necesario hacer un inventario turístico para determinar sus manifestaciones turísticas. Ticuantepe por ser un 60% zona rural, área boscosa y vegetativa podemos diferenciar dos tipos de turismo desarrollados por sus propiedades.

- a) Ecoturismo: Este tipo de turismo se ve manifestado principalmente por los bellos paisajes naturales, las especies exóticas en sus reservas naturales y los vestigios arqueológicos de este impresionante lugar.
- b) Agroturismo: Esta es otra fuente turística que recientemente se ha desarrollado en este lugar por las haciendas agrícolas que no solo se dedican a producir sino a exhibir sus sembradillos, las técnicas de cosecha y la belleza de sus lugares. (Esta alternativa ha sido aceptable por los extranjeros y nacionales)

### 3.2. Sitios de Atracción Turística de Ticuantepe

Entre los más relevantes lugares de atracción turística de Ticuantepe podemos mencionar:

#### 3.2.1. Reserva Natural Chocoyero-El Brujo

La reserva natural El Chocoyero, es un lugar grandioso, bello y exótico en donde existe una enorme biodiversidad la cual representa un potencial ecoturístico de esta área. En este refugio se pueden apreciar paisajes naturales vistos desde caminatas por los senderos o paseos por bicicletas, esta reserva es el hogar o cañada de muchas especies exóticas de animales su vegetación boscosa es semi humedad durante todo el año. Esto permite disfrutar de un ambiente fresco y de aire puro. Entre otras atracciones de esta reserva se encuentran las cascadas de aguas cristalinas que colindan con los nidos de los famosos chocoyos verdes de la reserva.

En este hermoso sitio natural alejado de los bullicios urbanos ofrece descanso, diversión y distracción con sus interesantes caminatas ofrecidas en la reserva, por guarda guías quienes explican paso a paso la historia del lugar.

Este recorrido por toda la reserva está estructurado en siete paradas con distintas distracciones que se detallan a continuación:

- 1) Sendero El Chocoyero: este sendero es el más visitado por es el sitio donde se anidan alrededor de 700 Chocoyos que se pueden apreciar por las mañanas y las tardes.

- 2) Calibraría natural: es conocido así porque en esta parte de la reserva habita el Enano Ermitaño. Un colibrí peculiar de color café oscuro que deleita con sus canticos.
- 3) El Sobreviviente del pasado: se le conoce así debido a que en este lugar se encuentra uno de los arboles más antiguos de la reserva El Guayabon y el Chilamaton los cuales forman parte de la vegetación boscosa del lugar siendo hogares de gavilanes, garrobos e iguanas.
- 4) El Farallón de los Chocoyos: en esta parada hay un farallón de 75mts, de origen volcánico en donde anidan chocoyos y pericos verdes a la par de este farallón esta una cascada de 25mts.
- 5) La casa de las hormigas: es el punto más profundo de la reserva pero es uno de los sitios que ha servido como fuente educativa para quienes lo visitan, se le llama así porque en este lugar se encuentra el nido más grande de Hormigas Cortadoras que dan un equilibrio ambiental con la degradación de las hojas. Que son su principal alimento.
- 6) Sendero el Chocoyero: Está a una distancia de 1040mts desde la entrada, en él se encuentra una cascada de 10mts que a su vez sus aguas se infiltran en el suelo en donde no hay un caudal, es en este lugar donde se pueden apreciar los monos congós y los monos cara blanca.

### 3.2.2. Museo Arqueológico

El museo arqueológico (Raúl Rojas), se nombró así en honor de un trabajador de la alcaldía municipal en el año 2004, cuyo propósito de este lugar es identificar las riquezas arqueológicas del municipio. En este lugar se pueden apreciar 55 piezas precolombinas con una antigüedad de más de 1500 y 2000 años a.c. entre estas piezas hay armas de guerras, urnas fúnebres, piedras de moler, inciensos y cerámicas talladas, diferentes figuras rupestre de animales entre otros.

### 3.2.3. Zoológico Nacional

Este zoológico se encuentra ubicado a 16Km de la carretera a Masaya, dentro del corredor turístico de Nicaragua. En este lugar se pueden observar diferentes variedades de animales, disfrutar de los Picnic en las áreas verdes y también participar del salón científico educativo.

### 3.2.4. Mirador el Ventarrón

Este mirador se encuentra ubicado en la comunidad san Ignacio Km 26 Carretera a la Concha. Por su altura de 500mts permite disfrutar de un escenario exótico del Volcán Mombacho, lago de Managua y el volcán Santiago. En este lugar se pueden sentir los gases emitidos por el volcán Santiago y el ambiente húmedo debido a que este lugar colinda con el Chocoyero.

### 3.2.5. Sembradillos de Piñas

Estos sembradillos se consideran atractivos de turismo por la belleza escénica que brinda por su colorido, su peculiaridad de hileras onduladas alrededor de las faldas del volcán.

### 3.2.6. La Pared de la Serpiente

Estos petroglifos constan de 25 grabados esculpidos los cuales se pueden apreciar en tres grupos, se cree que estos esculpidos fueron dibujados en representación de la serpiente Náhuatl.

### 3.2.7. Reserva Montibeli

Es un refugio silvestre privado ubicado en el km 19 carretera Ticuantepe- la concha, este lugar es una especie de campamento que posee un (senderismo de aves especialmente). Brindando atención dominical a la familia.

## 4. Potencial Turístico de Ticuantepe y su participación en el desarrollo económico del país

En el municipio de Ticuantepe existe un ecosistema de gran importancia nacional donde habitan muchas especies de flora y fauna integradas a una reserva natural de cuidado y protección. Estas reservas hoy día han sido el centro de desarrollo de un ecoturismo de la región.

No obstante Ticuantepe es un municipio en vías de desarrollo comunitario y económico. Este municipio presenta suelos propicios para la agricultura y forestaría por sus recursos abundantes que han que han favorecido notablemente al municipio pero a un falta mucho para un progreso sostenible.

Para describir el potencial turístico de Ticuantepe, debemos primero de describir aquellas actividades que lo han potencia y las que ha sido desfavorable en su desarrollo. Las actividades turísticas desempeñadas en este lugar necesitan un mayor acondicionamiento e infraestructura que generen una mejor oferta turística del lugar.

Según la (CSTN) Cuenta Satélite del turismo de Nicaragua: establece que el crecimiento turístico de un lugar podrá incrementar, si las actividades turísticas de ese lugar implementan ofertas de atracción en bienes y servicios que optimicen las condiciones y estadías al lugar, dando como resultado un crecimiento en la demanda de visitas. (Banco Central de Nicaragua, pag.5)

Entre las alternativas de ofertas turísticas que pueden ser implementadas en las actividades de turismo de Ticuan-tepe pueden ser las actividades comerciales de hoteles, restaurantes y servicios recreativos que pueden hacer del ecoturismo de Ticuan-tepe un lugar natural y diversificado.

Las alternativas antes propuestas, serán en pro al desarrollo eficientes de las riquezas naturales de Ticuan-tepe. Según las estadísticas de desarrollo turístico de la CSNN, en el año 2012, las actividades turísticas que han contribuido en la economía sobresaltan mayormente en actividades de restaurantes, seguida de los hoteles, transporte y servicios recreativos.

Tomando como referencias estas actividades podemos apreciar que estas en Ticuan-tepe podrían acondicionar los recursos turísticos debido a que no hay mucha concurrencia de hoteles, restaurantes y servicios recreativos aledaños al lugar. Jurídicamente estas alternativas se encuentran contempladas como alternativas de desarrollo en pro del turismo nicaragüense.

La ley 495: LEY GENERAL DEL TURISMO DE NICARAGUA. Aprobada en noviembre del año 2004 donde se establecen disposiciones de mejoramiento al sector turístico.

Establece lo siguiente:

- Arto 33: Establece que el INTUR en coordinación de los gobiernos regionales y municipales, conformen una comisión de asuntos turísticos integrado por representantes de las instituciones gubernamentales de carácter Educativo, servicio, salud y medio ambiente.
- Arto 34: Función de La Comisión: debe de ejecutar las siguientes acciones:  
(Se tomaron los numerales más relevantes al tema)
  - 1) Crear estadísticas de planificación que determinen los parámetros y condiciones para la prestación de servicios reales a la oferta y demanda de los atractivos propios de cada municipio.

- 4) Organizar y promover la ejecución de programas de capacitación Turística local.
- 7) Elaborar programas de señalización y orientación hacia los sitios de interés turístico, histórico, cultural y ambiental.
- 9) Poner en valor y defender el patrimonio natural y cultural de los sitios turísticos del país.
- 10) Trabajar en la Diversificación de la oferta turística.

Arto 35: Convenios entre INTUR y los municipios:

Los convenios de desarrollo y fomento turístico suscrito entre el INTUR y los municipios indicaran los términos y forma del aporte financiero que debe realizarse para su efectivo cumplimiento. Estos convenios deben ser incluidos en el presupuesto anual del INTUR.

#### Conclusión

1. En conclusión de este estudio ensayo. Cabe recalcar que Ticuantepe es uno de los municipios de Managua que posee riquezas naturales y culturales que conforman la belleza de este departamento.
2. El municipio de Ticuantepe, se caracteriza por tener una de las más importantes manifestaciones del turismo en el país. El ecoturismo desarrollado por sus exóticos paisajes, sus bosques, su biodiversidad, sus suelos agrícolas, cabe mencionar las reservas naturales, el museo y el zoológico nacional que alberga este lugar. Todo ello es una importante fuente de desarrollo turístico.
3. Sin embargo Ticuantepe es un municipio en vías de desarrollo con expectativas notables en su economía. En este ensayo realizado pudimos conocer a través de la información obtenida de este lugar, que Ticuantepe puede posesionarse como un lugar ecoturístico con mayor acondicionamiento y recreación, si se le incluye en las propuestas de financiamiento turístico, en proyectos de desarrollo sostenible referidos a la comisión de asuntos turísticos en conjunto del INTUR Y la alcaldía municipal. Mediante la implementación de innovaciones se podrían incrementar las demandas de turistas y visitantes nacionales al lugar.

## Bibliografía

Arrechavala J, 2008, Ticuantepe y su Historia.

Revista Dale Pues (El semanario de Nicaragua) año 2, edición No.70 del año 2013.

Canales Orlin, Tesis Monográfica: Propuesta de desarrollo eco turístico para la comunidad de los ríos zona de amortiguamientos del refugio de vida silvestre Chocoyero. (Pág. 36 a la 75) CEDOC DEA.

Web grafía visitada

Nicatour.com. Managua información turística  
[http://www.nicatour.net/es/nicaragua/managua\\_turistica.cfm](http://www.nicatour.net/es/nicaragua/managua_turistica.cfm)

Vianica.com. Explore Nicaragua en Línea. <http://vianica.com/sp/nicaragua/managua>

Reservassilvestres.com. Red de Reservas Silvestres Privadas.  
<http://www.reservasilvestres.com/circuitos-turisticos/circuito-montibelli>

Informe Digital Ficha Municipal de Ticuantepe. INIFOM.  
<http://www.inifom.gob.ni/municipios/documentos/MANAGUA/ticuantepe.pdf>.

Ley 495 LEY GENERAL DEL TURISMO EN NICARAGUA.  
[http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/\(\\$All\)/D06F3DE3AEDA5052062570A100583FDF?OpenDocument](http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/D06F3DE3AEDA5052062570A100583FDF?OpenDocument).