

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie Kravaře - lokalita podél ul. Kostelní

Teritorial studies Kravaře - street, Kostelní

Student:

Petra Kocurová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Zbyněk Proske

Ostrava 2014

Zadání bakalářské práce

Student:	Petra Kocurová
Studijní program:	B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor:	3647R018 Městské stavitelství a inženýrství
Téma:	Územní studie Kravaře - lokalita podél ul. Kostelní Territorial studies Kravaře - street, Kostelní

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je zpracování návrhu územní studie zástavby v obci Kravaře - lokality ul. Kostelní o rozloze 14,2 ha. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách řešené oblasti. Bakalářská práce bude zpracována v rozsahu územní studie, jejíž textová a výkresová část bude respektovat základní požadavky platné vyhlášky. Návrh bude dále obsahovat návrh optimální parcely společně s parcelací celého území, řešení dopravy a také řešení veřejného prostranství. Návrhové řešení bude zpracováno variantně. Bude proveden orientační propočet nákladů návrhových řešení.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území získané průzkumem a rozbor stávajícího stavu (vazba na územní plán, širší vztahy)
3. Průvodní a souhrnná technická zpráva k vlastnímu návrhu dle vybraných požadavků a platné vyhlášky.
4. Výpočet kapacity inženýrských sítí.
5. Ekonomické zhodnocení navrhované varianty
6. Závěr

Grafická část:

1. Situaci širších vztahů
2. Situaci řešeného území s vyznačením problémů a limitů v území
3. Urbanistické řešení lokality
4. Výkres inženýrských sítí
5. Dopravní řešení lokality
6. Doplnující výkresy

Rozsah grafických prací:

V průběhu zpracování bakalářské práce budou upřesněny další části a měřítka jednotlivých výkresů.

Rozsah průvodní zprávy:

Min. 30 stran textu dle platné Směrnice děkana "Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce" a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

Seznam doporučené odborné literatury:

1. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 2002
2. Stavební zákon, autorizace ve výstavbě - ÚZ, Sagit 2007
3. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy
4. ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (1), ACADEMIA, Praha 1999
5. ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (2), ACADEMIA, Praha 2001
6. HASÍK, O.: Územní plánování, Ostrava 2003
7. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT Praha, 1996

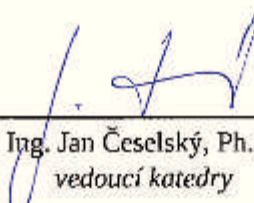
Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.


Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Zbyněk Proske**

Datum zadání: 31.10.2013

Datum odevzdání: 05.05.2014




Ing. Jan Česelský, Ph.D.
vedoucí katedry


prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB - TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB - TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB - TUO.
- bylo sjednáno, že VŠB - TUO, v případě zájmu z její strany, uzavře licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo - bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB - TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB - TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1987 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

podpis studenta

Anotace

Kocurová Petra, Územní studie Kravaře – lokalita podél ul.Kostelní, 52s

Cílem této bakalářské práce bylo zpracování návrhu územní studie zástavby v obci Kravaře. Za tímto účelem byl proveden rozbor problematiky současného stavu lokality a poznatků o území a jeho potřebách. Na základě těchto poznatků byly navrženy dvě varianty řešení. První varianta je vyřešena pouze jako zóna pro bydlení s potřebným veřejným prostorem, v druhé variantě bylo navíc navrženo občanské vybavení a kombinace samostatně stojících a řadových rodinných domů. Pro zvolenou variantu bylo zpracováno podrobnější řešení technické a dopravní infrastruktury, orientační ekonomický propočet a výpočet kapacity sítí.

Klíčová slova: urbanismus, územní studie, technická infrastruktura

Kocurová Petra, Territorial studies Kravaře - location along street Kostelní 52p

The aim of this thesis was to study the drafting of regional development in the village Kravaře. For this purpose, an analysis of the problems of the current state of the area and knowledge of the area and its needs. On the basis of these findings were proposed two alternatives. The first variant is resolved only as a zone for individual housing with the necessary public space, in the second variant was also designed civic amenities and a combination of detached and chain houses. For the variant was created detailed technical solutions and infrastructure, economic calculation and approximate calculation of network capacity.

Key words: urbanism, territorial studies, technical infrastructure

Seznam zkratek a symbolů

BD	bytový dům
BPV	Balt po vyrovnání
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	jmenovitý vnitřní průměr potrubí
EO	ekvivalentní obyvatelé
GIS	geoinformační systém
k.ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský kraj
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PE	polyetylen
PVC	polyvinylchlorid
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEK	sdělovací elektrokomunikace
SLBD	sčítání lidu, domů a bytů
SO	správní obvod
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
VTL	vysokotlaký

Obsah

1. Úvod.....	10
2. Teoretický základ	11
2.1 Urbanismus.....	11
2.2 Územní plánování.....	11
2.3 Doprava	12
2.4 Technická infrastruktura.....	13
2.5 Další pojmy související s řešením územní studie.....	14
3. Rekapitulace základních poznatků a rozbor stávajícího stavu	15
3.1 Základní charakteristika města	15
3.2 Urbanismus.....	15
3.3 Vazba na územní plán.....	16
3.4 Širší vztahy	16
3.5 Limity v území.....	17
3.6 Sociodemografické podmínky.....	17
3.7 Závěr.....	19
4. Současný stav řešené lokality.....	20
4.1 Stávající zástavba	20
4.2 Stávající zeleň.....	21
4.3 Stávající komunikace.....	22
4.4 Technická infrastruktura.....	24
5. Územní studie - návrh č.1	27
5.1 Popis celkového návrhu.....	27
5.2 Plochy pro bydlení.....	28
5.3 Plochy veřejné infrastruktury	30
5.4 Zásobování vodou.....	31
5.5 Zásobování plynem.....	32
5.6 Zásobování energiemi.....	33
5.7 Sdělovací vedení.....	34
5.8 Odkanalizování splaškové vody	34
5.9 Odkanalizování dešťové vody	34
5.10 Dopravní řešení.....	35
5.11 Zeleň	38

6. Územní studie návrh č. 2.....	39
6.1 Celkový návrh.....	39
6.2 Plochy pro bydlení.....	39
6.3 Veřejný prostor.....	39
6.4 Dopravní schéma.....	40
6.5 Inženýrské sítě.....	41
7. Ekonomické zhodnocení.....	42
7.1 Úvod.....	42
7.2 Propočet I. etapy.....	42
7.3 Propočet II. etapy.....	42
7.4 Propočet III. etapy.....	43
7.5 Rekapitulace celkového ekonomického propočtu.....	43
7.6 Závěr ekonomického zhodnocení.....	44
8. Závěr.....	45
Seznam použité literatury.....	46
Seznam tabulek.....	48
Seznam obrázků.....	49
Seznam grafů.....	50
Seznam příloh.....	51
Seznam výkresové části.....	52

1. Úvod

Tato bakalářská práce byla zpracována na téma územní studie ve městě Kravaře ve Slezsku, konkrétně v lokalitě podél ulice Kostelní o rozloze 14,2 ha. Téma bylo zvoleno z důvodu dobré znalosti místních poměrů v sociální sféře, vývoji urbanismu, tradicích a zvyklostech a specifické lokální kultuře v oblasti Slezska. Ve výběru tématu také hrál důležitou roli zájem autorky o problematiku územního plánování a urbanismu v obcích a menších městech. Plochy pro návrh jsou umístěny na periférii katastru města - v jeho severovýchodní části. V územním plánu je tato část vymezena jako plocha pro bydlení.

Navrhovaná část řešeného území je ze západní části ohraničená individuálními rodinnými domy. Hranicí jižní části je urbanisticky hodnotná historická zástavba.

Hlavním záměrem návrhu bylo vytvořit komplexní řešení pro plánovanou výstavbu RD v návaznosti na okolní zastavěné území, ale také s ohledem na širší vztahy z centra a okolních sídel. Snahou autorky v následujících návrzích bylo skloubit hospodárnost, atraktivitu místa pro bydlení a ochranu životního prostředí na základě historie a místních zvyklostí i budoucího rozvoje města.

Velkým problémem v takto rozlehlých plochách plánovaných pro bydlení je propojení nově navržených stavebních pozemků pro bydlení s částí stávající zástavby. V těchto odlehlejších částech města se mohou tvořit tzv. satelitní města, která nezohledňují potřeby narůstajícího obyvatelstva v oblasti rekreace a základní občanské vybavenosti. Tento problém se dá z části řešit návrhem veřejných ploch pro rekreaci a sport, ploch dětských hřišť a prostorů pro základní občanskou vybavenost. Při návrhu těchto ploch bychom neměli diskriminovat žádnou věkovou skupinu. Variabilitou atraktivity veřejných prostor pro všechny věkové a majoritní zájmové skupiny zajistíme jejich částečnou symbiózu a začlenění se do již zaběhlého sociálního systému a lokální kultury. V urbanisticko-architektonickém návrhu se autorka snažila tyto skupiny propojit návrhem mobiliáře pro sport a rekreaci obyvatel města.

2. Teoretický základ

2.1 Urbanismus

Urbanismus chápeme jako vědní disciplínu zabývající se naukou o městě, jeho tvorbě a následném rozvoji. Lze jej chápat také jako obor spojující v případě výstavby měst vědu, techniku i umění. Při urbanistickém návrhu řešení bychom měli respektovat a znát minulost, sledovat potřeby a požadavky v současnosti a v neposlední řadě brát v potaz budoucnost následujících generací. Významným dokumentem pro rozvoj a urbanistickou strukturu měst je Athénská charta z r. 1933, která je i v současnosti podkladem pro řešení urbanistických souborů. Udává nám 4 základní funkce: bydlení, práce, doprava, rekreace. Každodenní cyklus funkcí bydlení, práce a rekreace se řídí hlediskem důsledné ekonomie času, jejíž základem je funkce bydlení. Urbanismus je úzce propojen s územním plánováním. [3]

2.2 Územní plánování

Výsledkem územního plánování je návrh optimálního využití území podle kritérií ekologických, kulturních, stavebně-technických a ekonomických. Zároveň také slouží k usměrnění vývoje v daném území. Hlavním cílem územního plánování je udržitelný rozvoj, tj. vyvážený vztah požadavků na životní prostředí, sociálních požadavků a požadavků na hospodářský vývoj. Musí uspokojovat potřeby současné, ale nesmí ohrožovat podmínky pro život dalších generací.

Nástroji územního plánování jsou: územně plánovací podklady (územní studie a územně analytické podklady), politika územního rozvoje, územně plánovací dokumenty (zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán), územní rozhodnutí, územní opatření, veřejnoprávní smlouva. [2]

2.2.1 Územní studie

Pojem územní studie chápeme jako nástroj pro vytvoření nejvhodnějšího řešení v zadaném území, s ohledem na veřejný i soukromý zájem. Dělí území na veřejné a soukromé prostory, stanovuje uliční čáry, s pomocí parcelace vymezuje pozemky pro stavbu individuálního bydlení, určuje celkové prostorové uspořádání.

I v případě její nezávaznosti tvoří významný podklad pro územně plánovací dokumentaci a také může pomáhat určovat veřejné zájmy spojené jak v řešeném území, tak i v širším měřítku. Jejím výstupem je projekt zahrnující kompromis urbanistických

a architektonických požadavků, dopravního řešení, řešení sítí technické infrastruktury, členění veřejných prostranství pro sport a rekreaci, návrhu zeleně a ochrany životního prostředí. [2]

2.3 Doprava

Při vytváření základního konceptu dopravního řešení území řešíme jak umístění dopravy dynamické (místní obslužné komunikace, cyklostezky, pěší komunikace), tak zároveň situaci dopravy statické (parkovací a odstavná stání). Rovněž je důležité vymezit prostory určené zvláště pro pohyb motorizovaných vozidel, chodců, cyklistů, in-line bruslařů a nebo je prolnout. Při takto smíšených provozech bychom měli v první řadě dbát na bezpečnost, zdraví všech skupin, které se takto v dopravním prostoru prolínají. Dalším faktorem je zajistit plynulost dopravy, její nejefektivnější řešení z ekonomického hlediska a následnou údržbu.

2.3.1 Parkování

Umístění vozidla mimo jízdní pruhy definujeme pojmem parkování. Parkování můžeme dělit z hlediska doby potřebné pro stání vozidla na: parkování krátkodobé - do 2 hodin trvání, parkování dlouhodobé - nad 2 hodiny trvání. Takto rozdělné plochy nazýváme parkovací stání. Navrhují se v bezprostředním okolí občanské vybavenosti a musí kapacitně odpovídat požadovaným nárokům.

Odstavným parkovacím stáním označujeme stav, kdy se vozidlo nepoužívá a je umístěno mimo jízdní pruhy komunikace.

Velikost půdorysných rozměrů parkovacích a odstavných stání závisí na velikosti vozidla, zvětšených o nejmenší dovolené vzdálenosti vozidla od hranic plochy nebo o poloviční hodnoty od sousedních vozidel. [5]

2.3.2 Obytná zóna

Hlavním účelem obytné zóny je vytvořit zklidňující prvek dopravy v částech sídel určených pro bydlení, z důvodu zajištění bezpečnosti osob, snížení hlučnosti a emisí. V této zóně se upřednostňuje pohyb chodců před motorizovanou dopravou. Uliční prostor je členěn na pobytový prostor a prostor pro dopravu. Pobytový prostor je vymezen pro umístění zeleně, městského mobiliáře a hru dětí. Výškově není obytná zóna nijak rozčleněna, jsou dodrženy pouze spády pro zajištění odvodnění ploch. [22]

Dle technického předpisu [22] je návrhová rychlost v obytné zóně 20 km/h a měla by plynule zajišťovat návaznost na okolní dopravní infrastrukturu. Zajištění plynulého přechodu

se provádí pomocí připojení obytné zóny na zónu Tempo 30. V zóně Tempo 30 je nutno také zajistit určitou šikanu řidičů zklidňujícími prvky dopravy, jako jsou vyvýšené křižovatky, dělicí ostrůvky a jiné.

2.4 Technická infrastruktura

V souvislosti se zadáním práce můžeme technickou infrastrukturu definovat jako soubor všech inženýrských sítí, které nám zabezpečují napojení pomocí přípojek na technické zařízení budov pro bydlení v území, ale také staveb plánovaných ve veřejném prostoru.

Navrhované sítě technické infrastruktury by měly splňovat všechny technologické a provozní požadavky, které jsou dány určenými předpisy. Jedná se o ochranná a bezpečnostní pásma určená zákonem a koordinace vedení inženýrských sítí dle [20]. Tyto požadavky zajišťují jak funkční provoz sítí, tak i bezpečnost pro uživatele a okolí.

Zajištění obslužnosti inženýrskými sítěmi řešeného území této práce je poskytováno sítěmi energetickými - vedení NN a VO, plynovodními, vodovodním řadem, odkanalizováním pomocí oddílné kanalizace a vedením sdělovacím.

2.4.1 Ochranné pásmo

Ochranné pásmo je ohraničené území, v němž je zakázána jiná činnost než ta, pro kterou bylo území vymezeno. Ochranná pásma jsou vyhlašována:

- ze zákona (vznikají spolu se stavbou či zařízením);
- příslušným orgánem státní správy jiným než stavebním úřadem;
- stavebním úřadem z podnětu jiného subjektu;
- stavebním úřadem [2].

Při řešení zadaného území byla respektována ochranná pásma inženýrských sítí - zejména ochranné pásmo vedení VN a ochranné pásmo železniční dopravy, obě umístěna v jeho severní části.

2.5 Další pojmy související s řešením územní studie

2.5.1 Lokální kultura

Pojem lokální kultura fixuje fakt plurality kultur. Jeho základní funkcí je vést hraniční čáru mezi odlišnými způsoby kulturní adaptace, které si v průběhu dějin vypracovaly historické pospolitosti obývající různé geografické regiony. Kultury lokální existují jako relativně autonomní, regionálně, časově i prostorově omezené kulturní systémy, které zahrnují artefakty, sociokulturní regulativy (obyčeje, mravy, zákony, tabu) a ideje typické pro členy určitého lokálního společenství. Z reflexe existence kultury lokální byl odvozen kulturní relativismus. Někdy se pojem kultura lokální používá jako synonymum místní kultury v úzkém pojetí regionálních specifíků tzv. kulturního života. [1, 10]

2.5.2 Participace

Participace v oblasti územního rozvoje značí podíl široké neodborné veřejnosti do řešení problematiky spojené s územím v kontextu návrhu veřejných prostor pro rekreaci a sport a využití občanského vybavení. Při zohlednění zájmu veřejnosti u návrhu občanského vybavení a veřejných prostor se dá částečně eliminovat vznik rizik spojených s nezájmem uživatelů o jejich využití. [8, 10]

2.5.3 Urban sprawl

Urban sprawl je forma suburbanizace, kterou je možno považovat za nežádoucí z ekonomického, sociálního i environmentálního pohledu. Sprawl, neboli „rozlézáni“ zástavby do volné krajiny je charakteristický neřízeným a nepromyšleným umístěním rezidenčních nebo komerčních areálů do krajiny.

Tomuto problému se dá předejít vhodným doplněním veřejných prostor (chodníky, pěší komunikace, mobiliář, zeleň), zajištění dopravního napojení, svozu komunálního odpadu, sociální a technické infrastruktury v návaznosti na zvyklosti sídla.

Nástroje řízení suburbánního rozvoje na regionální úrovni jsou dodnes velmi omezené. O to více zodpovědnosti leží na rozhodování starostů a obecních zastupitelů, developerů, stavebních úřadů i obyvatel suburbánních obcí, kteří mohou rozsah, lokalizaci i dopady nové výstavby účinně ovlivňovat [8, 10].

3. Rekapitulace základních poznatků a rozbor stávajícího stavu

3.1 Základní charakteristika města

Město Kravaře ve Slezsku s 6 737 obyvateli [7] je situováno severně v MSK, asi 5 km východně od okresního města Opava a 13 km jižně od polských hranic. Leží v Poopavské nížině na toku řeky Opavy. Kravaře jsou v současnosti kulturním a společenským centrem západní části Hlučínska.

Za zmínku stojí kulturní památka zámek Kravaře v barokním stylu ze 17. století s přilehlým parkem v anglickém stylu. Celoročně se v něm pořádají různé kulturní akce. Zámecký Golf klub Kravaře provozuje v jeho areálu golfové hřiště. Najdeme zde rovněž sportovní areál Buly aréna v Koutech (aquapark, ledová plocha, fitcentrum, tenis, bowling) [13]. I přes značnou rozlohu sportovišť zde chybí veřejné plochy pro sport, které nejsou zpoplatněny.

Rozloha plochy pro zpracování bakalářské práce je 14,2 ha. Výškové poměry terénu v území se pohybují mezi výškou 240 m.n.m v severní části a 237 m.n.m (Bpv) v části jižní. Přibližný sklon území je tedy 1% - jedná se o téměř rovinné území.

3.2 Urbanismus

Z hlediska urbanismu lze zastavěné území města rozdělit na dva okruhy:

- historická zástavba;
- novodobá zástavba.

Charakteristickým znakem historické zástavby jsou podélně orientované rodinné domy podél trasy hlavní komunikace, orientované na sever a jih. Také zde můžeme zařadit stavby sakrální architektury a stavby určené pro občanskou vybavenost (budova Městského úřadu).

Novodobá zástavba nemá téměř žádné společné typické znaky, jedná se o smíšenou architekturu. Stavby v tomto správním obvodu se provádějí nejvíce svépomocí a vizuálně závisí na vkusu a finančních prostředcích jejich majitelů. Územním plánem jsou regulovány požadavky na výškové uspořádání - počet N.P. a jsou dodržovány zákony, vyhlášky a normy spojené s výstavbou. Jediným výraznějším charakteristickým znakem urbanismu je síť parcel téměř kolmo napojená na osy hlavních komunikací. Tento odklon je dán historickou zástavbou a v návrhu se částečně respektuje.

3.3 Vazba na územní plán

Podkladem řešení byl územní plán města Kravaře - po druhé aktualizaci z r. 2012 a územně analytické podklady aktualizované téhož roku. Toto území bylo v ÚP vymezeno jako lokality Z19 a Z24, což jsou zastavitelné plochy určené pro bydlení.

Plochy změn Z19 a Z24 jsou největší, které uzavírají možný a vhodný rozvoj obytného území města ve směru východním. Hlavním využitím musí být pozemky staveb pro bydlení v RD. Přípustné a doplňující využití je pro pozemky staveb pro bydlení v BD; pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání; veřejná prostranství a veřejná zeleň, dětská hřiště, maloplošná hřiště. [11]

V zastavitelné ploše Z24 jsou navrženy plochy veřejných komunikačních prostor, které autorka v obou variantních řešeních respektuje.

V řešení jsou také zakomponovány stavby individuálních RD, které jsou již na plochách vystavěny. Jejich půdorys, vzájemné rozestupy a poloha je dána GIS podklady stavebního úřadu Kravaře.

3.4 Širší vztahy

3.4.1 Poloha řešeného území ve městě

Plochy Z19 a Z24 jsou umístěny ve východní části, téměř na okraji území města. Jsou z jihu ohraničeny urbanisticky významnou historickou zástavbou, která lemuje silnici SI/56. V západní části navazují na novější zástavbu individuálními RD.

Ze severní části řešené území přiléhá k železniční trať 317 regionálního významu, která spojuje Hlučín s Opavou. Jedná se o jednokolejovou trať, která je zahrnuta do integrovaného systému dopravy MSK kraje a nese označení jako trasa S 10.

3.4.2 Občanská vybavenost

Hlavní občanská vybavenost je situována v centru města, nejvíce v oblasti podél silnice SI/56. V docházkové vzdálenosti 300 m ze středu území se nachází budova základní školy a obchod. Nejbližší mateřská škola je vzdálena zhruba 1 km, sportovní areál a aquapark Buly 900 m, 3 restaurační zařízení v okruhu 900 m. Ve městě Kravaře se také nachází široké zázemí pro účely drobného podnikání a volnočasových spolků.

3.4.3 Doprava

Nejvýznamnější dopravní komunikace v blízkosti ploch Z19 a Z24 jsou komunikace první třídy SI/56, a komunikace 46824 spojující Kravaře s Bolaticemi. Ve vzdálenosti 750 m se nachází železniční zastávka Kravaře - Kouty, dvě autobusové zastávky v okruhu 500 m. Za zmínku také stojí poloha letiště Zábřeh, využívaného pro lety malých a sportovních letadel, vzdáleného 1,5 km od území.

3.5 Limity v území

Limity, které zasahují do řešení jsou ve většině ochranná pásma inženýrských sítí, která jsou dána dle zákonů nebo požadavků správců sítí. Návrh nejvíce ovlivňuje ochranné pásmo vedení VN ve severní části (7 m po stranách vedení od krajního kabelu), OP železniční dráhy (60 m od osy krajní koleje), a hlavně požadavek správců vodovodního řadu - SmVaK Ostrava a.s.. Dle něj se v šířce 1,5 m od líce vodovodního vedení nesmí umísťovat žádné jiné sítě.

Do návrhu bylo také nutné zapracovat připojení rodinného domu s parcelním číslem 1397/3 na vodovodní řad. Toto napojení je vedeno v jižní části přes dvě různé parcely. Vlastník parcely 1396/2 je totožný s vlastníkem připojeného domu.

3.6 Sociodemografické podmínky

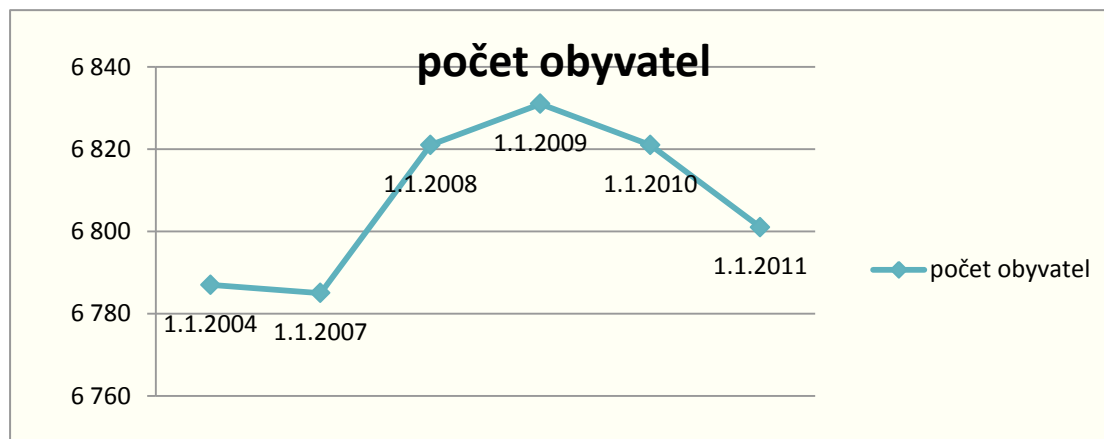
3.6.1 Vývoj počtu obyvatel

Dlouhodobý vývoj dle [12] ovlivňují tyto faktory:

- geografická poloha - u hranic s Polskem s nímž jsou spojeny rozvojové impulzy dané tzv. „otevřením“ hranic díky schengenskému prostoru;
- vazby na silně urbanizovanou Ostravskou aglomeraci a město Opavu;
- stabilita osídlení;
- tradice rodinného, komunitního života, promítající se dále i do oblasti bydlení, výrazná soudržnost obyvatel.

(Tab.1 Vývoj počtu bydlících obyvatel obce Kravaře v posledních letech, Územně analytické podklady)

	SLDB 2001	1.1.2004	1.1.2007	1.1.2008	1.1.2009	1.1.2010	1.1.2011	SLDB 2011
ČR	10230060	10211455	10287189	10381130	10467542	10506813	10506813	10532770
Kravaře	6 693	6 787	6 785	6 821	6 831	6 821	6 801	6 570



(Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v Kravařích, Územně analytické podklady)

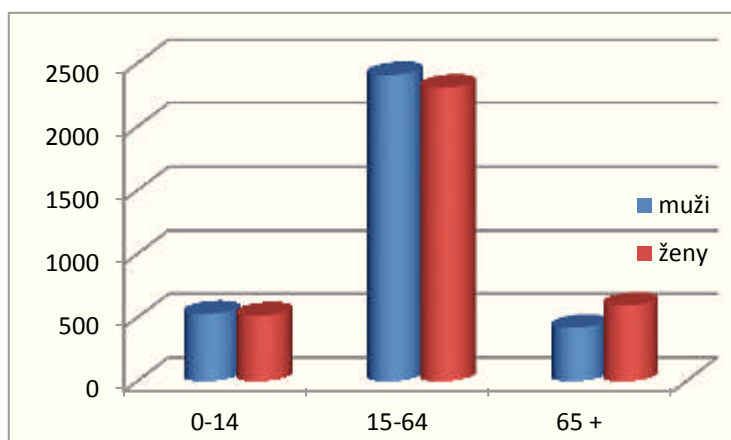
Bilance počtu obyvatel a věkové složení v Kravařích v roce 2012

Kód obce 507580

Okres Opava

(Tab.2 Bilance počtu obyvatel a věkové složení v obcích MSK v roce 2012, <http://www.czso.cz/csu/katalog.nsf/krajehledat>)

Střední stav 1. 7. 2012	v tom								Průměrný věk k 31. 12. 2012		
	muži				ženy				celkem	muži	ženy
	celkem	v tom ve věku			celkem	v tom ve věku					
		0-14	15-64	65 +		0-14	15-64	65 +			
6 749	3 350	527	2 405	418	3 412	515	2 304	593	40,3	39,1	41,5



(Graf 2 Věkové složení obyvatel, <http://www.czso.cz/csu/katalog.nsf/krajehledat>)

3.7 Závěr

Dané území je z hlediska výstavby pro bydlení vhodné. Je zde dobrá možnost napojení na veřejnou infrastrukturu, obslužnost a dostatečná vybavenost. Při možnosti využití občanského vybavení a služeb města Kravaře, se jedná o velice lukrativní prostory pro bydlení, které i při relativně dobrých vzdálenostech dojezdu do centra města jsou v klidové části.

4. Současný stav řešené lokality

4.1 Stávající zástavba

Podél ulice Kostelní jsou v daném území umístěny stavby individuálních rodinných domů. Stavby jsou vedeny katastrem nemovitostí pod čísla 3737 a 3736/3 v západní části a 3758, v části východní. Nejsou nijak architektonicky významné, tudíž plánovaná zástavba s nimi nebude v rozporu.



(Obr.1 RD ve východní části, autor Petra Kocurová)



(Obr.2 Pohled na zástavbu západní části, autor Petra Kocurová)

4.2 Stávající zeleň

Stávající zeleň v území není nijak významná. Jedná se zejména o vysokou zeleň v části podél železniční trati a samostatný ostrůvek zeleně ve východní části.



(Obr.3 Zeleň ve východní části, autor Petra Kocurová)



(Obr.4 Zeleň u trati pohled, autor Petra Kocurová)

4.3 Stávající komunikace

Severní a jižní část lokalit Z19 a Z24 dělí zpevněná komunikace ul. Kostelní bez asfaltové krycí vrstvy. Asfaltový kryt komunikace je v území dokončen po hranici pozemků stávajících RD v západní části. Jeho šířka je však pro připojení tak rozsáhlé výstavby nevyhovující.

V jihovýchodní části je asfaltový kryt vozovky veden pouze k objektu RD na adrese Kostelní 1487/52 - katastrální číslo. Poté v linii Kostelní ulice pokračuje zpevněná komunikace štěrkem a propojuje se s východní částí.

Toto řešení je v současnosti ve špatném technickém stavu. Povrch je nestejnorodý a místy jsou výmoly způsobené srážkovými podmínkami a provozem těžké zemědělské dopravy.

Na severozápadě území napojujícím se k ulici Východní je v územním plánu města Kravaře navržena komunikace. Jedná se o živičnou komunikaci, která je vedena po parcelu 3728/1.



(Obr.5 Pohled na stávající komunikaci v západní části, autor Petra Kocurová)



(Obr.6 Pohled na stávající komunikaci ve východní části, autor Petra Kocurová)

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Zásobování vodou

Vodovod vybudovaný v Kravařích je ve správě SmVaK Ostrava a.s.. Zdrojem vody je jímací území na k.ú. Velkých Hoštic. Jímací zařízení má celkovou vydatnost 50 l/s, a slouží jako zdroj s úpravnou vody.

Akumulace vody města Kravaře je zajištěna v zemním vodojemu na Oldřišovském kopci o kapacitě 2 x 1 500 m³. Nadmožská výška vodojemu je 287,65 - 283,15 m.n.m. Odtud je zásobování pitnou vodou vedeno gravitačně řádem DN 300. Stávající vodovodní řad v současnosti plně vyhovuje kapacitám obce, v případě nutnosti bude rozšiřován pouze pro novou zástavbu.[12]

Vodovodní řad umístěný nejbližší k řešenému území je veden v ulici Kostelní, až po parcely již vybudovaných RD. Je v majetku SmVaK Ostrava a.s., materiálově a průměrově řešený jako DN 100 PVC. V ul. Východní se může řad zokruhovat na stávajícím DN 80 PVC [příloha 5,9].

4.4.2 Odkanalizování

Katastr města je odvodňován oddílnou kanalizací. Byla zde dokončena výstavba splaškové kanalizace, která se napojuje na ČOV v části Kravaře - Olšinky. Správu kanalizace má za úkol město Kravaře. ČOV má kapacitu 1 125 m³/d a 7500 EO. Je navržena jako mechanicko-biologická. Součástí ČOV je mechanické předčištění, biologická linka, kalové hospodářství, včetně potřebných provozních objektů a napojení na inženýrské sítě. Biologické procesy umožňují zejména odstranění organických látek, nerozpuštěných látek a dusíku. Přebytný kal bude čerpán do uskladňovacích nádrží kalku, kde bude stabilizován a odvodněn [6].

Splašková kanalizace je k hranici řešeného území vedena DN 250 - kamenina. Je přivedena v linii ul. Kostelní z východní i západní strany. Vedení je taktéž v ul. Východní o DN 250 - kamenina. Napojení je dle správy města povoleno ve všech místech.

Dešťová kanalizace je v Kravařích odváděna z veřejných prostor, soukromé prostory nejsou napojeny. Napojení bude provedeno do DN 300 v ul. Kostelní, a do DN 400 v ul. Hlučínská.

4.4.3 Zásobování plynem

Zásobování je provedeno z hlavního páteřního vedení VTL DN 500 (300) mm v trase Opava - Kozmice - Děhylov. Nejbližší VTL přípojka č. 652043 DN 150 mm do regulační stanice plynu RS s kapacitou 1 200 m³/hodinu, a je umístěna na ul. Bolatická. Označení RS č.651 21004; název RS - Kravaře obec. Zásobování města plynem je velmi dobré a rozvody mají dostatečnou kapacitu. V RS jsou ještě rezervy pro pokrytí zásoby STL novostaveb.[12]

Plynovodní STL síť je vedena do území z obou stran ul. Kostelní a v ul. Východní. Poskytovatelem je společnost RWE GasNet s.r.o. Napojení je umožněno v ul. Kostelní do STL DN 63 mm.

4.4.4 Zásobování elektrickou energií

Území Kravaře je zásobeno linkami VN 22 kV, jejichž vedení je převážně umístěno na stožárech, jen zřídka v podzemních kabelech. Rozvody jsou dostatečně kapacitní pro rozvojová území. Poskytovatelem je ČEZ Distribuce a.s. Napojení trafostanice v území je z linky VN 261 - rozvodna 100/22 kV Velké Hoštice - rozvodna 110/22 kV Dolní Benešov. Trafostanice je v severní části, zděná do 52 kV. Vedení VN do trafostanice je nadzemní do 35 kV. Ochranné pásmo vedení VN je stanoveno dle § 46, odst. (3) zákona 458/2000 Sb. pro napětí do 35 kV včetně, na 7 m (10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994) [12].

Rozvody NN budou napojeny na stávající trafostanici, VO bude vedeno zvlášť a rovněž napojeno na stávající TS.



(Obr.7 Vedení VN, autor Petra Kocurová)



(Obr.8 Pohled na trafostanici v severní části území, autor Petra Kocurová)

4.4.5 Sdělovací telekomunikační vedení

Správce vedení je O2 Telefonica Czech republic a.s. Síť, jejíž existence a poloha je zakreslena (příloha č. 8) z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

V území je vedeno: NN přípojka, území s NN přípojkou O2 a zaměřený průběh metalického kabelu. Zasahuje zde také ochranné pásmo radiové sítě, v severní části území. Poloha je určena získanými podklady a vyjádřením správce sítě.

Pozn.1 Poloha vedení kanalizace, vodovodního řádu, telekomunikačního a energetického vedení a plynu v území je dána [příloha č. 5]. Správci sítí za přesné zmapování sítí neručí. Před výstavbou se musí dané sítě zvlášť zaměřit. Polohy napojení jsou pouze orientační, určí se následným průzkumem.

Pozn.2 Některé podklady [příloha č. 9, 10] byly vzhledem k řešení stejné lokality a odpovídající podrobnosti rozsahu v zadání bakalářské práce převzaty od p. Petra Jurečka, s jeho souhlasem.

5. Územní studie - návrh č.1

5.1 Popis celkového návrhu

Záměrem první varianty bylo vytvořit území v souladu s požadavky na funkčnost, ekonomičnost a komfort užívání. Základní koncept návrhu vycházel ze stávajícího sklonu rozparcelování, okolní zástavby, ploch pro komunikace vymezených územním plánem města a ploch vedených v katastru nemovitostí jako plochy pro ostatní komunikace dle dělení z hlediska způsobu využití. Také bral ohled na již zavedené zvyklosti a způsoby řešení v nové výstavbě podél ulice Kostelní.

5.1.1 Dělení ploch

Základní dělení je na soukromé plochy a plochy pro veřejnou infrastrukturu. Umístění ploch veřejné infrastruktury je dáno limity v území - dělí soukromou část od vedení ochranného pásma železniční trati a vedení VN v severní části, tudíž tvoří zklidňující prvek. V jižní části se odvíjí od parcelace zastavěného území.

Do návrhu č.1 se dle požadavků neumísťovaly žádné plochy pro stavby občanského vybavení, i když tyto plochy nejsou v rozporu s územním plánem. Plochy veřejné infrastruktury zde můžeme dělit na:

- plochy pro umístění technické infrastruktury: trafostanice, vedení inženýrských sítí;
- plochy rekreační: městský mobiliář, dětská hřiště, venkovní sportovní areály (asfaltové víceúčelové hřiště, relaxační areál s umístěným vybavením pro venkovní fitness trénink a s prostorem pro pohybové aktivity seniorů);
- plochy pro technické vybavení: prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad;
- plochy dopravní: komunikační síť (obytné zóny, zóna tempo 30), plochy parkovací, plochy určené pro parkování jízdních kol; chodníky pro chodce.

5.1.2 Dělení pozemků pro bydlení

Plocha je rozparcelována dle požadavků pro individuální rodinné bydlení. Minimální plocha pozemku je 800 m² (ideálně 20 x 40 m), optimální velikost stavebních pozemků 1 000 m², plocha maximální je 1 600 m². Celkový součet rodinných domů určených pro plánovanou

výstavbu se rovná 96. Vysoká variabilita členění velikosti pozemků je dána odlišnými požadavky budoucích uživatelů bytových jednotek. Jelikož se jedná a lukrativní pozemky, je zde možnost výstavby jak menších, tak i větších rodinných domů.

Stávající území je děleno na parcely nevyhovující představám návrhu, v území se budou muset řešit majetkoprávní vztahy s vlastníky parcel v řešeném území.

5.1.3 Etapizace

Z důvodů rozlehlosti území a eliminaci nevyužitých stavebních pozemků, je návrh rozdělen na následující etapy (podrobnosti ve výkresové části):

- I. etapa: Poloha je v severovýchodní části, napojuje se komunikací na ul. Kostelní a ul. Východní. V těchto napojeních zároveň budou řešeny přípojky veřejné technické infrastruktury. Plošná výměra etapy je zhruba 53 000 m². Počet RD je maximálně 31;
- II. etapa: Jedná se o území v jižní části, ohraničené stávající zástavbou z jižní a západní strany, komunikací ul. Kostelní z části severní a východně dána linií pro plochu dětského hřiště. Výměra je zhruba 50 000 m², počet RD 23;
- III. etapa: Uzavírá návrh v severovýchodní části, z jihu napojená na ul. Kostelní, doplňuje etapu II., v západní části se napojí na etapu I. Výměra 63 000 m², počet RD je 42.

Etapizace vycházela z potřeb napojení území na inženýrské sítě a postupu při výstavbě. Vedení inženýrských sítí je dle kapacit jejich stávajícího stavu rozděleno do částí západní a východní. Ve spojitosti s postupem výstavby se bude postupovat v prvních etapách ze západní strany území. Po jejím dokončení a začátku užívání se může zahájit výstavba z části východní, aniž by těžká vozidla a technika narušovala již vytvořené hodnoty území západního. Je také členěna v návaznosti na plánovanou výstavbu přeložky silnice SI/56 a řešení případných problémů s ní spojených.

5.2 Plochy pro bydlení

5.2.1 Charakteristika budov

Na základě zvyklostí s výstavbou svépomocí v SO ORP Kravaře návrh uvažuje pouze s výstavbou veřejných prostor, vytvoření stavebních pozemků a jejich následný prodej (řízený samosprávou města a nebo developery). Z tohoto důvodu se v práci neřeší dispoziční,

architektonické a půdorysné rozměry. Výběr velikosti pozemků navržených (800 m² - 1 600 m²), vzhled RD, dispoziční řešení bude záležet na možnostech a preferencích investora.

Stavby RD však nesmí být v rozporu s danými právními předpisy [14,15,16,17], nesmí ohrožovat bezpečnost a zdraví osob, narušovat stabilitu ekologického systému a životního prostředí, dbát na požární ochranu a dodržovat požadavky územního plánu a regulačního plánu.

Pro výpočet kapacity sítí, návrh dopravního řešení a celkového konceptu bylo uvažováno s jednogeneračními domy se 4 obyvateli. Orientace budov je určena podle jednotlivých vjezdů na komunikace, komunikační prostory v rámci budoucích soukromých pozemků si bude majitel řešit dle svých představ.

5.2.2 Dispoziční řešení, orientace na světové strany

Nejvhodnější dispoziční řešení polohy místností vzhledem k orientaci na světové strany je dle literatury [4]:

- sever (spíž, topení, garáž, chladná místnost, zásoby);
- severovýchod (záchod, vchod, šatna, kuchyň, mytí, stinné místo, koupelna);
- východ (pracovna, dílna, šatna, koupelna);
- jihovýchod (ložnice duševního pracovníka, studovna, obytná kuchyň);
- jih (jídlna, dětský pokoj, obývací pokoj, zimní zahrada, terasy, veranda, lodžie, obytná zahrada);
- jihozápad (předsíň, hala);
- západ (sušárna);
- severozápad (schodiště, chodba, úložné prostory).

5.2.3 Vzájemné rozestupy

Vzájemné rozestupy jsou závazné dle prováděcích vyhlášek zákona 183/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů dány následovně: Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost

mezi nimi je větší nebo rovna 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností [9,17].

5.3 Plochy veřejné infrastruktury

5.3.1 Plochy technického vybavení

V návrhu jsou dvě plochy pro umístění kontejnerů pro třídění odpadu. Počítá se s tříděním skla, papíru a starého textilu. Plocha bude zpevněna zámkovou dlažbou a je navržena tak, aby byla přístupná vozidlům svozu komunálního odpadu a zároveň dostupná obyvatelům řešeného území. Jedna je vymezena v severní části a druhá v jižní části řešeného území.

5.3.2 Rekreační plochy

V jižní části jsou umístěny plochy pro dětské hřiště a pro umístění městského mobiliáře.

Dětské hřiště bude vybaveno podobně jako hřiště části severní, funkčně děleno pro hru dětí do 6 let a 7 - 14 let. V jižní části bude odděleno zelení pro zklidnění vzhledem ke stávající výstavbě. Z důvodu zajištění bezpečnosti hrajících si vůči dopravnímu provozu na komunikaci dětí, musí být odděleno překážkou ve výšce minimálně 1 m.

Plocha pro městský mobiliář bude vybavena lavičkami a zelení. Lavičky budou umístěny na zpevněné ploše, odvodnění se zajistí vsakováním přilehlou zelení.

Část severní bude členěna na plochy určené pro dětské hřiště, plocha pro venkovní asfaltové hřiště malého rozměru a plocha pro umístění mobiliáře pro venkovní fitness a prostorem pro pohybové aktivity seniorů.

Také je zde umístěna navržená komunikace pro pěší, která může být využívána i in-line bruslením. Komunikace je navržena v šířce 2,5 m. Podél bude doplněna urbanizovanou zelení.

Venkovní fitness a prostor pro pohybové aktivity bude umístěn v návaznosti na dětské hřiště. Funkční dělení zón bude zvláště pro seniory a zvláště pro uživatele fitness vybavení. Tyto zóny budou ve vzájemné symbióze, prolínat se, ale neomezovat ani jednu skupinu.

Dětské hřiště severní části je členěno na prostor pro hru dětí do 6 let a od 7 - 14 let. Hlavní vstup do areálu je z komunikace obytné zóny po zpevněné komunikaci v šířce 1,5 m.

Pěší komunikace prochází celým areálem dětského hřiště a plynule navazuje na sportovní areál víceúčelového venkovního hřiště. Podél je umístěno 5 laviček pro dozor rodičů nad hrou dětí, v jejichž dosahu jsou umístěny odpadkové koše.

Bezpečnostními a zklidňujícími prvky jsou zde valy vytvořené ze zeminy, která byla vykopána při výstavbě inženýrských sítí. Tyto valy budou zatravněny. Jeden odděluje dopravní prostor obytné zóny a druhý odděluje prostor železniční trati po celé délce řešeného území. Minimální výška bude 1 m a budou svahovány dle úhlu vnitřního tření dané zeminy.

Rozdílné herní části prostorově dělí pískoviště. Skladba dopadové plochy pro herní prvky dětského hřiště bude řešena návrhem jejich dodavatele. Návrh dopadových ploch a typ herních prvků je upřesněn ve výkresové části.

V místě označeném pro návrh městského mobiliáře se počítá s umístěním dvou laviček i odpadkového koše, na zpevněné ploše.

5.4 Zásobování vodou

Zásobování vyhovuje požadavkům na ochranné pásmo v šíři 1,5 m od líce vedení. Do tohoto pásma se nesmí umisťovat žádné stavby, vedení ani kanalizační šachty. Výjimky se povolují na základě jednání se správcem. Poloha vedení je dána GIS podklady a situačním výkresem (Příloha 5,9).

5.4.1 Zásobování vodou I. etapy

Napojení první etapy je plánováno v západní části ulice Kostelní na stávající vodovodní řád DN 100 PVC. Napojeno bude celkem 29 rodinných domů. Pozemky první etapy č. 29 a č. 30 budou napojeny na stávající řád přímo. Vypočtená potřeba vody $Q_{\max} = 1,5949 \times 10^{-4} \text{ m}^3 / \text{s}$. Rozvod je veden v přímé komunikaci a je dále rozvětven do levé a pravé části. Připojení se může také zokruhovat napojením na ul. Východní DN 80 PVC.

5.4.2 Zásobování vodou II. etapy

Druhou etapou se napojí do západní části ul. Kostelní 23 RD. Řád je napojen do nového vedení I. etapy a je větven do jižní části. Pozemky č. 40 - 43 jsou řešeny prodloužením rozvodu ul. Kostelní. $Q_{\max} = 1,2650 \times 10^{-4} \text{ m}^3 / \text{s}$

Celkem pro napojení na západní část $Q_{\max} = 2,8599 \times 10^{-4} \text{ m}^3 / \text{s}$

5.4.3 Zásobování vodou III. etapy

Připojením 42 RD v třetí fázi výstavby bude možnost celý řad zokruhovat. Napojení bude provedeno do stávajícího řadu v západní části ulice Kostelní DN 100 PVC. Potřeba vody pro tuto část je $Q_{\max} = 2,31 \times 10^{-4} \text{ m}^3 / \text{s}$.

5.4.4 Požární hydranty

Hydranty budou řešeny jako podzemní, dle návrhu umístěny maximálně 200 m od sebe. [19]

5.4.5 Přípojka RD

V rámci řešení technické infrastruktury byla nutnost zakomponovat do návrhu přípojku rodinného domu stávající zástavby v jižní části území, materiál DN 50 PE. Přípojka bude z části vedena ve veřejném prostoru (nutno ošetřit majetkoprávní vztahy - není v zadání bakalářské práce), a v druhé části v pozemku vlastníka, který je totožný s majitelem napojeného RD.

5.5 Zásobování plynem

5.5.1 Zásobování I. etapy

Napojení provedeme v západní části ul. Kostelní na STL DN 63 mm. Z tohoto místa bude rozvod větven do obou částí etapy I. Do výpočtu kapacity bylo zahrnuto 31 RD. $Q_{\max} = 105 \text{ 300 m}^3 / \text{rok}$

5.5.2 Zásobování II. etapy

Rozvod plynu v této části provedeme do nově provedeného potrubí části I. etapy. Napojeno bude 23 RD. $Q_{\max} = 78 \text{ 300 m}^3 / \text{rok}$ Při dostavbě III. etapy může být toto vedení rovněž zokruhováno.

5.5.3 Zásobování III. etapy

Celé území etapy III bude větveně napojeno do východní části ul. Kostelní na STL DN 63 mm. $Q_{\max} = 142 \text{ 450 m}^3 / \text{rok}$, počet RD 42. I zde je možnost zokruhování s I. a II. etapou.

5.6 Zásobování energiemi

5.6.1 Zásobování I. etapy

Tato etapa je napojena na nově vybudovanou trafostanici o kapacitě 400kVA. Trafostanice bude zásobována z přeloženého podzemního vedení VN (5.5.4) v severní části. Potřeba je $P = 128,989$ kW.

5.6.2 Zásobování II. etapy

V druhé etapě bude vybudována v jižní části trafostanice 160 kVA , která bude připojena na nové vedení NN v území. Odběratelem energie bude v tomto případě 23 RD. $P = 101,2$ kW.

5.6.3 Zásobování III. etapy

Odběr III. etapy bude zajištěn pomocí TS ze severní části území. Napojeno bude 42 RD do okruhů, $P = 165,396$ kW.

5.6.4 Přeložení VN a NN

Nadzemní vedení VN do 35 kV v severní části se plánuje přeložit do podzemního kabelového vedení, čímž se sníží OP pásmo vedení z 7 m na 1 m. Trasa bude vedena ve veřejném prostoru, rozebíratelném povrchu mimo území s výstavbou rodinných domů.

Z důvodu nepřesného popisu vedení NN v podkladech od správce sítě ČEZ bylo přibližně zjištěno, že se bude muset provést přeložení NN nadzemního vedení. Stávající vedení zřejmě bude zasahovat do nových pozemků, z tohoto důvodu se vytvoří přeložení napojení stávajících objektů do nového vedení NN v území. Přípojky objektů budou řešeny po dohodě se správcem, nejlépe jako vedení NN podzemní, jedná se zejména o přeložení v místě pozemků č.1, 2, 58, 59. Kapacity zásoby elektrické energie jsou dostačující.

5.6.5 Trafostanice

Budou vybudovány dvě nové trafostanice velikosti v severní části o kapacitě 400 kVA a v jižní části o kapacitě 160 kVA, které vyhovují požadavkům pro napojení 96 bytových jednotek. Energie bude dováděna z vedení VN v severní části území do trafostanice kapacity 400 kVA kde se dále rozvede do trafostanice o kapacitě 160 kVA, která bude zásobovat etapu č. II.

5.7 Sdělovací vedení

Napojení sdělovacích kabelů je povoleno v ul. Bolatická, odkud bude větevňe rozvedeno do celého území dle jednotlivých etap. Rozvod je primárně veden v přidruženém dopravním prostoru.

5.8 Odkanalizování splaškové vody

5.8.1 I. etapa

Odvod z této etapy je veden ve spádu min. 0,5 %. Gravitační kanalizace napojuje do šachty 26 RD v ul. Kostelní o výškách 238,46 m.n.m. poklop, 236,37 m.n.m. dno. V ul. Východní budou napojeny 3 RD. Stávající kanalizace má DN 250 z kameniny. $Q_{\max} = 1,861$ l/s.

5.8.2 II. etapa

Z důvodů nutnosti napojení kanalizace do šachet ul. Kostelní se bude muset splašková gravitační kanalizace 11 RD vést do přečerpávací jímky (minimální kapacita $Q_{\max} = 0,8712$ l/s (11 RD) Odtud bude výtlačkem vedena v délce 49 m do sběrné šachty. Při zpracování podrobnějšího projektu kanalizace, bude nutno počítat s bezpečnostním přepadem. Ze sběrné šachty se už gravitační kanalizací vede ve sklonu 0,5 % do šachty v ul. Kostelní (poklop 238,52 m.n.m., dno 235,99 m.n.m.). Minimální krytí je 0,5 m. Na tuto větev bude napojeno celkem 19 RD $Q_{\max} = 1,8216$ l/s. Zbývající 4 RD budou napojeny do ul. Kostelní, ve které se prodlouží odvod I. etapy.

V součtu napojení západní části $Q_{\max} = 3,03412$ l/s.

5.8.3 III. etapa

Bude pásmově napojena do východní části ul. Kostelní (šachta poklop - 237,65 dno 235,92 m.n.m.). Oproti ostatnímu vedení bude kanalizace dělena a dvě větve svedeny v chodníku pro pěší. Celkem bude napojeno 42 RD. $Q_{\max} = 2,5966$ l/s.

5.9 Odkanalizování dešťové vody

Etapy I., II., budou gravitačně vedeny do stávající betonové kanalizace DN 300 ul. Kostelní obdobně jako kanalizace splašková. Etapu II. bude nutno rovněž v úseku přečerpávat výtlačným potrubím v délce 40 m. Etapa III. musí být napojena do ul. Hlučinská DN 400.

Odvod dešťových vod je pouze z veřejných prostor. V severní a jižní části území bude řešeno částečným vsakováním do veřejné zeleně, pomocí terénních úprav - snížený obrubník.

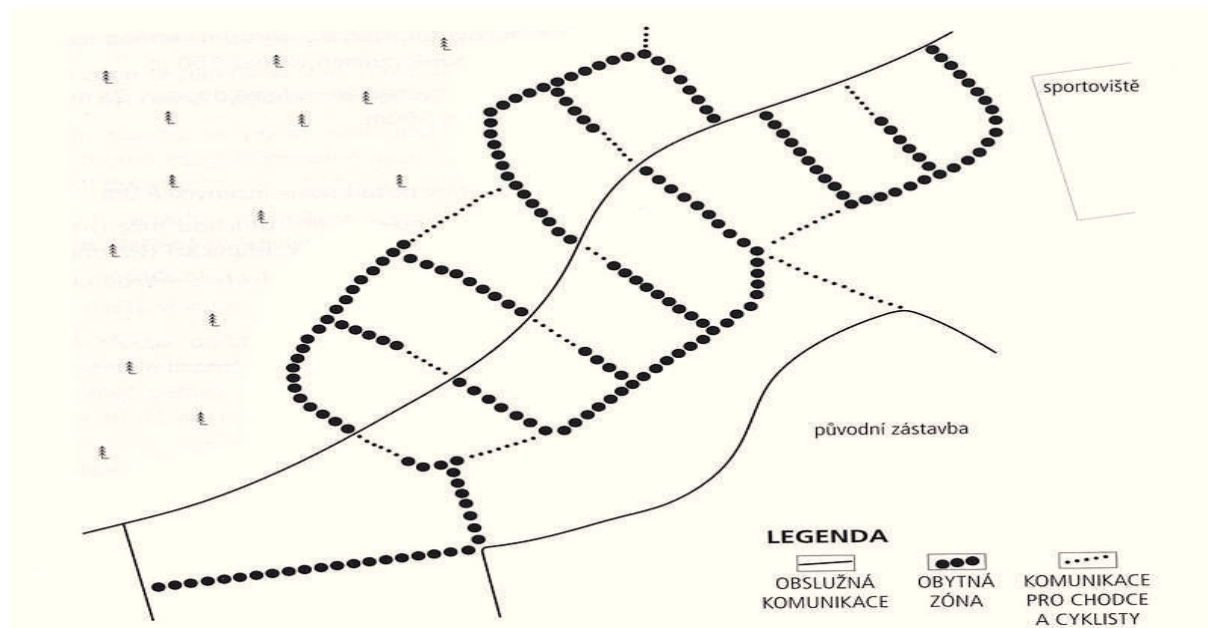
Vsakování RD je dle [17] splněno: jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4. Ostatní dešťová voda může být hromaděna v retenčních nádržích a používána jako voda užitková.

5.10 Dopravní řešení

5.10.1 Celkový koncept

Návrh dopravního řešení vycházel z požadavků zklidnit dopravu v části, která je určena primárně pro bydlení. Dopravní obslužnost by tedy měla v první řadě sloužit pro obyvatele tohoto části území a služby s tím spojené (svoz komunálního odpadu).

Z tohoto důvodu byl celkový koncept navržen dle technického předpisu pro obytné zóny [22] podle daného schéma:



(Obr.9 Schéma řešení obytné zóny, TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón)

Do území budou 3 vjezdy: z ul. Východní, západní části ul. Kostelní a východní části ul. Kostelní. V úseku ul. Kostelní bude vedena zóna Tempo 30, doplněná o zklidňující prvky dopravy. Na tuto zónu plynule navazují zóny obytné. Šířka komunikací vychází z požadavků na umístění inženýrských sítí. V obytné zóně etapy I. bude provoz ještě rozčleněn pomocí jednosměrných komunikací, z níž jedna slouží pro výjezd z území.

Z důvodů požadavků správce sítí a řešení koordinace technické infrastruktury byl kryt vozovky navržen jako rozebíratelný - zámková dlažba, v návaznosti na již vyřešené území nové zástavby pro bydlení podél ul. Kostelní . Tento kryt se provede po celé části území z estetických a funkčních důvodů.

Stávající živičná komunikace zasahující do řešeného území bude odstraněna a nahrazena zámkovou dlažbou, z důvodů zajištění celistvosti vizuálního efektu a zároveň také umožní lepší dostupnost při rekonstrukcích a opravách vedení inženýrských sítí.

5.10.2 Obytná zóna

Je dělena na pobytový a dopravní prostor. Komunikace jsou šířek 9 m (5 m pobytový prostor – 3 m zelený pás, 4 m komunikační prostor), a 8 m (4 m pobytový prostor - 3 m zelený pás, 4 m dopravní prostor). Celková šířka dopravního prostoru nesmí být menší než 3,5 m [22]. Navrhovaná rychlost je 20 km/h.

Pobytový prostor obytné zóny v části určené pro chodce bude kontrastně oddělen tmavší barvou zámkové dlažby od dopravního prostoru, pro zajištění lepšího vizuálního členění těchto dvou zón.

5.10.3 Zóna Tempo 30

Celková šířka prostoru je 12 m. Z toho 1,5 m chodník, 1,5 m zelený pás, 8 m obousměrná komunikace s krytem zámkové dlažby a 1 m pás zeleně. Je zde umístěno 8 ostrůvků zklidňujících dopravu v úseku. Zasahují do prostoru jízdního pásu v šířce 2 m. Tato zóna navazuje na zónu Tempo 30 ve stávající části ul. Kostelní.

Přechody pro chodce jsou zde umístěny 3, v návaznosti na pěší komunikace. Všechny navrhované prvky (umělé vodící linie, přirozené vodící linie, varovné a signální pásy, maximální sklony) splňují požadavky vyhlášky pro bezbariérové užívání [18].

5.10.4 Statická doprava

V celém území se počítá s návrhem 148 parkovacích a odstavných stání. Tyto místa jsou řešena pomocí samostatného parkoviště v jižní části zóny, parkovacími místy v zálivech obytných zón a parkováním v garážích a na pozemcích RD. Připouští se v budoucnu i varianta stání v jednosměrné ulici, pouze však při naplnění kapacit stávajících parkovacích stání.

Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 [21]:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

O_o základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 400 vozidel/1 000 obyvatel:
rodinný dům nad 100 m² celkové plochy, počet účelových jednotek 0,5:

$$96 \text{ (RD)} * 0,5 = 48 \text{ odstavných stání}$$

Po základní počet parkovacích stání:

1 rodinný dům / 4 obyvatel; celkem 96 rodinných domů

celkový počet obyvatel $96 * 4 = 384$

1 parkovací stání na 20 obyvatel

$$384 / 20 = 19,2 \text{ parkovacích stání}$$

ka součinitel vlivu stupně automobilizace

400 vozidel /1 000 obyvatel

1:2,5

$$ka = 1,0$$

kp součinitel redukce počtu stání

obec do 50 000 obyvatel

$$kp = 1,0$$

Celkový počet parkovacích a odstavných stání

$$N = O_o * ka + P_o * ka * kp$$

$$N = 48 * 1,0 + 19,2 * 1,0 * 1,0$$

$$N = 67,2 = 68 \text{ stání}$$

Celkově navrženo: 96 garážových stání v pozemcích RD (min. 1/RD);

49 venkovních stání;

3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V součtu navrženo 148 stání.

5.10.5 Ostatní

V severní a jižní části území se počítá s plochou navrhovanou pro odstavení jízdních kol. Stojany musí být provedeny tak, aby se dalo zabezpečit kolo proti odcizení. Jejich poloha je umístěna v návaznosti na dětská hřiště a ostatní mobiliář.

Při zkoumání územně analytických podkladů bylo zjištěno, že je v blízkosti řešeného území plánována přeložka silnice SI/56. V územním plánu je tato přeložka označena jako veřejně prospěšná stavba.

Po dobu do zahájení její výstavby se může stavět dle rozmístění ploch v územním plánu, avšak nesmí nijak ovlivňovat umožnění výstavby této přeložky. Po zahájení výstavby bude do území zasahovat koridor v šířce 130 m. Tímto se zabere celá severní část.

V případě zahájení výstavby přeložky dříve než výstavby RD v lokalitách Z 24 a Z 19, se plánuje s výstavbou 23 RD (včetně veřejných prostor) etapy č. II a její napojení na inženýrské sítě v západní části ul. Kostelní. V severní a východní části se budou muset navrhnout protihluková a bezpečnostní opatření po dohodě s ŘSD.

5.11 Zeleň

Stávající plochy vysoké zeleně budou v severní části podél železniční trati ponechány a doplněny ochranným valem. Samostatný ostrůvek zeleně ve východní části bude odstraněn před zahájením výstavby fáze č. III.

Plochy urbanizované zeleně budou řešeny podrobněji v pozdější dokumentaci - není obsahem zadání této práce. Bude se jednat o kombinaci zatravněných ploch a střední i vysoké rostlé zeleně. Umístění a kořenění musí brát ohled na koordinaci vedení inženýrských sítí a nezasahovat do daných rozhledových trojúhelníků v území.

Pobytové prostory obytných zón budou zatravněny, v kombinaci s výsadbou nízkých keřů. I zde musíme brát v potaz koordinaci inženýrských sítí a dopravních rozhledů.

Celkový koncept musí být vyřešen tak, aby nenarušoval vizuálním kontrastem zaběhlé principy ve městě a neohrožoval bezpečnost a zdraví osob. Rovněž se bude muset dbát na následnou údržbu a celoroční provoz spojený se zelení.

6. Územní studie návrh č. 2

6.1 Celkový návrh

Řešení varianty č.2 rovněž ovlivnilo dané rozmístění komunikací územním plánem, a linie ulice Kostelní. Rozparcelování pro stavební pozemky umožňuje výstavu samostatně stojících RD v severní části, a kombinaci téže RD a řadových domů v části jižní. U hranice ochranného pásma železniční trati je umístěna plocha pro nižší občanskou vybavenost, plocha pro dětská hřiště a venkovní sportovní areál s víceúčelovým asfaltovým hřištěm, vše je zakomponováno do parku. V součtu je zde 110 bytových jednotek.

6.2 Plochy pro bydlení

6.2.1 Samostatně stojící RD

Návrh umožňuje výstavbu 81 RD. Typ a rozmístění staveb bude záležet na preferencích investora, ale bude splňovat požadavky platných právních předpisů [14, 15, 16, 17, 19]. Bude se jednat o maximálně třípodlažní objekty.

6.2.2 Řadové RD

Jsou situovány v jižní části návrhové plochy. Jeden soubor je umístěn ze západu, druhý z východu, uprostřed nich jsou pozemky pro samostatně stojící rodinné domy. Celkový počet bytových jednotek řadových domů je 28. Tuto zástavbu může město Kravaře v budoucnu poskytnout jako dotované nebo startovací byty.

6.3 Veřejný prostor

6.3.1 Plochy pro OV

Z důvodů lepší dostupnosti k uspokojení potřeb obyvatel navrhované zástavby je zde plánována plocha pro občanskou vybavenost. Bude se jednat o dvoupodlažní budovu s přilehlým parkovištěm. V přízemí se vybudují prostory pro drobné podnikatele a řemeslníky a pro základní občanskou vybavenost.

V druhém podlaží je navrhován prostor určený pro využívání různými zájmovými spolky, sdruženími a volnočasovými zájmy. Jedná se především o zájmové aktivity maminek s dětmi na mateřské dovolené, starších dětí školního věku a seniorů. Pro efektivnost využití těchto prostor se doporučuje participace veřejnosti na projednávání návrhu konceptu využití

tohoto centra. Prostory může využít například i Dům dětí a mládeže, jehož služeb využívá okolí celého SO ORP Kravaře.

Celé prostory tohoto centra určeny pro veřejnou musí splňovat požadavky na bezbariérovost dle vyhlášky [18].

6.3.2 Dětské hřiště

Dětské hřiště je téměř totožné s řešením ve variantě č.1. Rovněž bude vybaveno podobně, funkčně děleno pro hru dětí do 6 let a 7 - 14 let. V jižní části bude stejně odděleno zelení pro zklidnění vzhledem ke stávající výstavbě. Také bude obsahovat dané prvky pro bezpečnost dětí - min. 1 m val pro oddělení od komunikace.

6.3.3 Víceúčelové venkovní hřiště

Plocha víceúčelového venkovního hřiště je rozdělena na hrací plochu, mobiliář a plochu pro zázemí. Bude využívána výhradně obyvateli dané lokality pro každodenní rekreaci a hru starších a dospívajících dětí. Musí se zde řešit také odstavování kol, mobiliář. Budou zde doplněny prvky pro venkovní fitness a pohybové aktivity seniorů.

6.3.4 Park

Park v severní části je veden ve zbývající části ochranného pásma železniční trati. Celkový návrh bude respektovat okolní skladbu zeleně a musí zapadnout do krajinného rázu oblasti. Materiálem budou ve velké části přírodní suroviny - dřevo, kámen. Bude tvořit relaxační zónu oddělenou od prostoru železničního tělesa valem a zelení.

6.4 Dopravní schéma

V části prodloužené ul. Kostelní bude zachováno zóna Tempo 30 po celé její délce. Bude dále napojena na obytnou zónu v části jižní i severní. Budou zde rovněž umístěny prvky zklidňující dopravu.

Chodníky pro pěší budou zvláště vyčleněny pouze v zóně tempo 30, v obytné části budou chodci využívat zejména pobytový prostor.

Statická doprava bude řešena v pobytových prostorech obytné zóny. Pro plochu občanské vybavenosti bude parkování zajištěno přímo v areálu, a to jak pro veřejnost, tak i pro jeho zaměstnance.

6.5 Inženýrské sítě

Inženýrské sítě zde budou vedeny výhradně ve veřejném prostoru a napojeny ve stejných místech jako inženýrské sítě ve variantě č.1.

Vedení VN a NN v bude přeloženo stejně jako ve variantě č.1 do země a sníží tím ochranné pásmo na 1 m.

Přípojka vody rodinného domu s katastrálním č. 1397/3 je zde řešena ponecháním parcely č. 1396/2 vlastníkovi. Další parcela se odkoupí a v místě přípojky bude zelený pás.

7. Ekonomické zhodnocení

7.1 Úvod

Na návrh č.1 byl zpracován ekonomický propočet. Byl rozčleněn na etapy plánované výstavby. Bylo počítáno i s náklady na odkoupení pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora.

Na základě podkladů získaných z Kravařské realitní kanceláře s.r.o. byla zjištěna cena pozemků pro ornou půdu v zastavitelné ploše lokalit Z 19 a Z 24. Na této ploše nejsou umístěny žádné sítě, cena takových pozemků je 150,- Kč/m².

7.2 Propočet I. etapy

(Tab.3 Rekapitulace ekonomického propočtu - I. etapa, příloha č.2)

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU - I. ETAPA		
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní		
Celkem	I. Pozemky	6 281 000,-
	II. Stavební část	19 861 000,-
	III. Projektové práce, průzkumné práce a inženýrská činnost	497 000,-
	IV. NUS - Zařízení staveniště	398 000,-
	V. Rezerva	994 000,-
	VI. Ostatní - vynětí ze ZPF	4 194 000,-
Celková cena bez DPH		32 225 000,-

7.3 Propočet II. etapy

(Tab.4 Rekapitulace ekonomického propočtu - II. etapa, příloha č. 2)

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU - II. ETAPA		
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní		
Celkem	I. Pozemky	7 050 000,-
	II. Stavební část	17 087 000,-
	III. Projektové práce, průzkumné práce a inženýrská činnost	428 000,-
	IV. NUS - Zařízení staveniště	342 000,-
	V. Rezerva	855 000,-
	VI. Ostatní - vynětí ze ZPF	4 708 000,-
Celková cena bez DPH		30 470 000,-

7.4 Propočet III. etapy

(Tab.5 Rekapitulace ekonomického propočtu - III. etapa, příloha č.2)

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU - III. ETAPA		
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní		
Celkem	I. Pozemky	5 448 000,-
	II. Stavební část	25 606 000,-
	III. Projektové práce, průzkumné práce a inženýrská činnost	641 000,-
	IV. NUS - Zařízení staveniště	513 000,-
	V. Rezerva	1 281 000,-
	VI. Ostatní - vynětí ze ZPF	3 639 000,-
Celková cena bez DPH		37 128 000,-

7.5 Rekapitulace celkového ekonomického propočtu

(Tab.6 Rekapitulace ekonomického propočtu - celkem, příloha č.2)

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU - CELKEM				
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní				
	I. ETAPA	II. ETAPA	III. ETAPA	CELKEM
I. Pozemky	6 281 000,-	7 050 000,-	5 448 000,-	18 779 000,-
II. Stavební část	19 861 000,-	17 087 000,-	25 606 000,-	62 554 000,-
III. Projektové práce, průzkumné práce a inženýrská činnost	497 000,-	428 000,-	641 000,-	1 566 000,-
IV. NUS - Zařízení staveniště	398 000,-	342 000,-	513 000,-	1 253 000,-
V. Rezerva	994 000,-	855 000,-	1 281 000,-	3 130 000,-
VI. Ostatní - vynětí ze ZPF	4 194 000,-	4 708 000,-	3 639 000,-	12 541 000,-
Celková cena bez DPH	32 225 000,-	30 470 000,-	37 128 000,-	99 823 000,-

7.6 Závěr ekonomického zhodnocení

Dle výsledku orientačního propočtu nákladů celkové stavby 99 823000,- je doporučeno držet se jednotlivé etapizace. Náklady na celkovou stavbu jsou příliš vysoké. Investor má možnost v tomto případě čerpat z dotací Evropské unie na výstavbu technické infrastruktury, čímž by se celkové náklady snížily. Také je zde varianta spolupráce s developery a různé kombinace těchto možností, které se budou řešit při zpracování investičního záměru.

8. Závěr

Cílem této bakalářské práce bylo zpracovat návrh územní studie zástavby v obci Kravaře, v lokalitě ul. Kostelní o rozloze 14,2 ha. Za tímto účelem byl proveden rozbor problematiky v lokalitě a zjištěny potřeby dané oblasti. Na základě těchto poznatků byly vytvořeny dva návrhy, které tyto potřeby a regulativy respektují.

Bakalářská práce obsahuje teoretický základ, z kterého se vycházelo při řešení, popis stávajícího stavu a poznatků, návrhy řešení, propočet nákladů a výpočet kapacity sítí. Na základě vyhodnocení návrhů v návaznosti na okolní prostředí a zvyklosti byl detailněji rozpracován návrh č.1. Byl v něm řešen dopravní problém a vedení inženýrských sítí.

Vzhledem k rozlehlosti území byl tento návrh rozdělen na 3 etapy, které dokážou fungovat po menších úpravách v napojení inženýrských sítí samostatně. Přibližný ekonomický propočet nákladů výstavby a výpočet kapacity sítí návrhu č.1 byl rovněž rozdělen na etapy odpovídající postupu výstavby.

Výsledkem této práce je řešení možnosti využití území pro individuální bydlení, s ohledem na návaznost se zaběhlým chodem města Kravaře a zároveň vytvořením klidného prostředí pro bydlení.

V úplném závěru děkuji celé Katedře městského inženýrství fakulty stavební Vysoké školy Báňské - Technické univerzity Ostrava, za vědomosti nabyté v průběhu studia, které jsem zúročila v tomto pro mě velice zajímavém zadaném tématu. Zejména chci poděkovat mému vedoucímu bakalářské práce Ing. Zbyňkovi Proskemu za jeho odborné názory i připomínky a vstřícnost v průběhu řešení.

Seznam použité literatury

Knihy:

- [1] HRDÝ, L., SOUKUP V., VODÁKOVÁ A. *Sociální a kulturní antropologie*. Vyd. 1. Praha: Sociologické nakl. a Sociologický ústav AV ČR, 1993, 157 s. Sociologické pojmosloví, sv. 3. ISBN 80-901-4241-9
- [2] KOLEKTIV AUTORŮ. *Územní plánování a související problematika: vybrané kapitoly z urbanismu*. 1. vyd. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012, 204 s. ISBN 978-80-248-2822-0.
- [3] KUTA, V. a kolektiv. *Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu*. 1. vyd. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012, 218 s. ISBN 978-80-248-2820-6
- [4] NEUFERT, E. *Navrhování staveb. Příručka pro stavebního odborníka, stavebníka, vyučujícího i studenta.: odklady, normy, předpisy o zřizování, stavbě, tvorbě, nárocích na prostor, na prostorové vztahy, tvoření rozměrů budov, místností, zařízení, přístrojů z hlediska člověka jako měřítka a cíle : příručka pro stavebního odborníka, stavebníka, vyučujícího i studenta*. 33. zcela nově přeprac. a upr. vyd., Vyd. 1. Praha. Praha: Consultinvest, 1995, 581 s. ISBN 80-901-4864-6
- [5] ŠRYTR, P. a kolektiv. *Městské inženýrství: vybrané kapitoly z urbanismu*. 1. vyd. Praha: Academia, 1998, 434 s. ISBN 80-200-0663-X.

Monografie a informace z webových stránek:

- [6] http://cisticka.kravare.cz/?akce=obecne_informace
- [7] Bilance počtu obyvatel a věkové složení v obcích Moravskoslezského kraje v r. 2012
<http://www.czso.cz/csu/katalog.nsf/krajehledat>
- [8] http://www.suburbanizace.cz/04_theorie_urban_sprawl.htm
- [9] www.uur.cz

Přednášky a konference:

- [10] Osobní poznámky a poznatky ze semináře „Sociální aspekty regenerace brownfields“, který se konal dne 6. března 2014 v konferenční místnosti Ústavu geoniky AV ČR, v.v.i., Ostrava – Poruba, Studentská 1768, 708 00

Podklady poskytnuté při konzultacích :

- [11] Textová část územního plánu, územní plán – Ing. Rusek Jiří, stavební odbor Kobeřice
- [12] Územně analytické podklady - Ing. Rusek Jiří, stavební odbor Kobeřice
- [13] Moravskoslezský kraj – města a obce moravskoslezského kraje – publikace PROXIMA Bohemia, Rožnov p. Radhoštěm - Ing. Rusek Jiří, stavební odbor Kobeřice

Právní předpisy, normy a technické předpisy :

- [14] Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- [15] Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- [16] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [17] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- [18] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [19] ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
- [20] ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení
- [21] ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
- [22] TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón

Seznam tabulek

Tabulka č. 1 Vývoj počtu bydlících obyvatel obce Kravaře v posledních letech

Tabulka č. 2 Bilance počtu obyvatel a věkové složení v Kravařích v r. 2012

Tabulka č. 3 Rekapitulace ekonomického propočtu - I. etapa

Tabulka č. 4 Rekapitulace ekonomického propočtu - II. etapa

Tabulka č. 5 Rekapitulace ekonomického propočtu - III. etapa

Tabulka č. 6 Rekapitulace ekonomického propočtu - celkem

Seznam obrázků

- Obr. č. 1 RD ve východní části
- Obr. č. 2 Pohled na zástavbu západní části
- Obr. č. 3 Zeleň ve východní části
- Obr. č. 4 Zeleň u trati – pohled
- Obr. č. 5 Pohled na stávající komunikaci v západní části
- Obr. č. 6 Pohled na stávající komunikaci ve východní části
- Obr. č. 7 Vedení VN
- Obr. č. 8 Pohled na trafostanici v severní části území
- Obr. č. 9 Schéma řešení obytné zóny

Seznam grafů

- Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel v Kravařích
- Graf č. 2 Věkové složení obyvatel

Seznam příloh

- Příloha č. 1 Výpis majetkových vztahů
- Příloha č. 2 Souhrnný propočet nákladů stavby
- Příloha č. 3 Výpočet kapacity sítí
- Příloha č. 4 Vyjádření Kravařské realitní s.r.o. o ceně pozemků v dané lokalitě
- Příloha č. 5 GIS podklady Městského úřadu Kravaře
- Příloha č. 6 Vyjádření o existenci sítí ČEZ
- Příloha č. 7 Vyjádření o existenci sítí RWE
- Příloha č. 8 Vyjádření o existenci sítí O2 Telefonica
- Příloha č. 9 Situační výkres SmVaK
- Příloha č. 10 Zakreslení napojení dešťové kanalizace

Seznam výkresové části

<i>Výkres č.:</i>	<i>Název výkresu:</i>	<i>Měřítko:</i>
01	<i>Situace širších vztahů</i>	<i>1: 5000</i>
02	<i>Výkres limitů území</i>	<i>1: 3500</i>
03	<i>Majetkoprávní vztahy</i>	<i>1: 2000</i>
04	<i>Urbanisticko - architektonický návrh č.1</i>	<i>1: 1000</i>
05	<i>Urbanisticko - architektonický návrh č.2</i>	<i>1: 1000</i>
06	<i>Výkres inženýrských sítí č.1</i>	<i>1: 1000</i>
07	<i>Výkres inženýrských sítí č.2</i>	<i>1: 1000</i>
08	<i>Dopravní řešení lokality</i>	<i>1: 1000</i>
09	<i>Detail řešení napojení obytné zóny</i>	<i>1:200</i>
10	<i>Detail řešení přechodu pro chodce</i>	<i>1:200</i>
11	<i>Členění prostoru v obytné zóně</i>	<i>1:50</i>
12	<i>Detail- vzorový příčný řez uložením stoky</i>	<i>1:20</i>
13	<i>Návrh dětského hřiště- sever</i>	<i>1: 350</i>

Příloha č.1 Výpis majetkových vztahů

Parc.č.	číslo LV	VÝMĚRA	TYP PARCELY	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZON	PŘÍSLUŠNOST HOSPODAŘIT
3757/15	3863	2138	parcela KN	-	orná půda	SJM Moravec Pavel Ing. a Moravcová Janette, Sadová 415/1, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3757/16	2820	2533	parcela KN	-	orná půda	Peterek Kurt, Hlučínská 60/132, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3757/19	3863	1503	parcela KN	-	orná půda	SJM Moravec Pavel Ing. a Moravcová Janette, Sadová 415/1, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3757/17	3868	1003	parcela KN	-	orná půda	Moravcová Janette, Sadová 415/1, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3757/18	2210	3704	parcela KN	-	orná půda	Celary Anna, Gwardii Ludowej /50, Bytom, Polsko	zpf	-
						Kříž Josef, adresa neznámá		-
4357	2834	4410	parcela KN	komunikace	ostatní plocha	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	ne	-
3757/13	767	2210	parcela KN	-	orná půda	SJM Hollesch Kurt a Holleschová Ursula, Kostelní 422/81, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3757/20	10002	3796	parcela KN	-	orná půda	Česká republika	zpf	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
3757/21	3470	6311	parcela KN	-	orná půda	Peterek Jan, Ratibořská 275/10, 74723 Bolatice	zpf	-
3760	2075	606	parcela KN	-	orná půda	Dorna Milan, Dornová Eva, Kostelní 316/50, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3757/5	2050	1084	parcela KN	-	orná půda	Hrbáčová Ruth, Bolatická 102/19, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3757/6	1225	785	parcela KN	-	orná půda	Urbanek Herbert, Hlučínská 132/70, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3757/7	1225	2475	parcela KN	-	orná půda	Urbanek Herbert, Hlučínská 132/70, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3761/1	496	742	parcela KN	-	orná půda	Klanica Marcel, Dr. Šavrdy 3009/4, Bělský Les, 70030 Ostrava	zpf	-
						Klanicová Anna, Záhumenní 391/14, Kouty, 74721 Kravaře		-
						Nowaková Karolína, Fryštátská 2059/55, Fryštát, 73301 Karviná		-
						Nowaková Natálie, Fryštátská 2059/55, Fryštát, 73301 Karviná		-
3761/2	2725	743	parcela KN	-	orná půda	Peterek Leo, Hlučínská 149/36, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3761/3	905	743	parcela KN	-	orná půda	SJM Rösler Jan a Röslerová Gabriela, Východní 399/3, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
3761/4	2726	744	parcela KN	-	orná půda	Willaschek Manfred, Osada míru 314, 74722 Dolní Benešov	zpf	-
3761/5	2727	745	parcela KN	-	orná půda	SJM Lefenda Günter a Lefendová Hedvika, Cihelní 1348/5, 74801 Hlučín	zpf	-
3761/6	392	743	parcela KN	-	orná půda	Peterková Eva, Cihelní 878/21, 74721 Kravaře	zpf	-
1488	2834	2497	parcela KN	komunikace	ostatní	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	ne	-
3762	2834	1064	parcela KN	komunikace	ostatní	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	ne	-
1487	3831	1078	parcela KN	-	orná půda	Ryška Aleš, Olšinky 2039/13a, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1482	159	1130	parcela KN	-	orná půda	Jaroschová Věra, Nádražní 537/39, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	zpf	-
1481/2	10002	1045	parcela KN	-	orná půda	Česká republika	zpf	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1481/1	520	2069	parcela KN	-	orná půda	Halfarová Marcela, Mlýnská 326/3, 74721 Kravaře	zpf	-
						Heiderová Renata, Hlučínská 195/67, Kouty, 74721 Kravaře		-
1475	1062	2263	parcela KN	-	orná půda	Bernat Leo, Křížkovského 713/66, Muglinov, 71200 Ostrava	zpf	-
1474	10002	772	parcela KN	-	orná půda	Česká republika	zpf	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1469	2834	522	parcela KN		vodní plocha	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	ne	-

Parc.č.	číslo LV	VÝMĚRA	TYP PARCELY	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZON	PŘÍSLUŠNOST HOSPODAŘIT
1468	767	572	parcela KN	-	orná půda	SJM Hollesch Kurt a Holleschová Ursula, Kostelní 422/81, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1467	2072	934	parcela KN	-	orná půda	Bravanská Eva, Hlučínská 159/16, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
						Hahnová Liselota, Hlučínská 159/16, Kouty, 74721 Kravaře		-
1462	3397	1038	parcela KN	-	orná půda	Haladěj Marek, Hlučínská 158/18, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1461	2153	1046	parcela KN	-	orná půda	Moravec Pavel Ing., Sadová 415/1, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1456	2665	932	parcela KN	-	orná půda	SJM Kroček František Ing. a Kročková Irena Ing., Severní 2027/1, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1455	545	854	parcela KN	-	orná půda	Martínek Emil Ing., Hlučínská 155/24, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1450/1	3859	952	parcela KN	-	orná půda	Židek Jan, Štěpánkovická 3244/7, 74721 Kravaře	zpf	-
1449	3859	920	parcela KN	-	orná půda	Židek Jan, Štěpánkovická 3244/7, 74721 Kravaře	zpf	-
1447	3859	1213	parcela KN	-	orná půda	Židek Jan, Štěpánkovická 3244/7, 74721 Kravaře	zpf	-
1443	1280	952	parcela KN	-	orná půda	Bortlíková Eva, Jasanová 370/84, 74728 Štěpánkovice	zpf	-
1437	3412	609	parcela KN	-	orná půda	Stoklasa Petr, Stoklasová Jana, Na Pile 215, 74731 Velké Hoštice	zpf	-
1436	3412	1946	parcela KN	-	orná půda	Stoklasa Petr, Stoklasová Jana, Na Pile 215, 74731 Velké Hoštice	zpf	-
1435	1165	1069	parcela KN	-	orná půda	SJM Jäger Manfred a Jägerová Ilse, Hlučínská 148/38, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1430	2007	1067	parcela KN	-	orná půda	Wendelinová Ingrid, Kalužova 410/1, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1429	805	905	parcela KN	-	orná půda	Urbanská Zuzana, Hlučínská 146/42, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1424	2718	1151	parcela KN	-	orná půda	SJM Kerlín Tomáš Ing. a Kerlínová Jana Ing., Polní 3308/4, 74721 Kravaře	zpf	-
1423	192	1222	parcela KN	-	orná půda	Kerlín Tomáš Ing., Kerlínová Jana Ing., Polní 3308/4, 74721 Kravaře	zpf	-
1418	1281	1179	parcela KN	-	orná půda	Daněk Libor, Daňková Alena, 9. května 230, 74731 Velké Hoštice	zpf	-
1417	933	1275	parcela KN	-	orná půda	Hudeček Roman, Hlučínská 142/50, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1412	634	1231	parcela KN	-	orná půda	Koselová Gerda, Ondříčkova 808/6, Předměstí, 74601 Opava	zpf	-
						Michalčík Petr, Hlučínská 141/52, Kouty, 74721 Kravaře		-
						Michalčík Rudolf, Hlučínská 141/52, Kouty, 74721 Kravaře		-
1411	1393	1735	parcela KN	-	orná půda	Ševčíková Veronika, Hlučínská 140/54, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1404	3861	1975	parcela KN	-	orná půda	Koudelka Karel Ing., Družstevní 227, 74781 Otice	zpf	-
1403	3977	1421	parcela KN	-	orná půda	Valová Lenka, Elišky Krásnohorské 2439/1, Předměstí, 74601 Opava	zpf	-
1396/2	1502	477	parcela KN	-	orná půda	SJM Židek Bernard a Židková Krista, Hlučínská 445/60, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1402	1235	623	parcela KN	-	orná půda	SJM Kostřica Jiří a Kostřicová Soňa, Hlučínská 451/58a, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1396/1	1091	1227	parcela KN	-	orná půda	SJM Stošek Alfred a Stošková Renata, Hlučínská 1473/60b, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1395	424	1089	parcela KN	-	orná půda	Michalík Alfred, Bolatická 2001/20, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1390	4035	1121	parcela KN	-	orná půda	Michalík Tomáš, Bolatická 2001/20, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1389	4063	1078	parcela KN	-	orná půda	SJM Vaněk Lubomír Ing. a Vaňková Alice, Bolatická 2012/22, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1384	4063	1078	parcela KN	-	orná půda	SJM Vaněk Lubomír Ing. a Vaňková Alice, Bolatická 2012/22, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1383/1	3286	2050	parcela KN	-	orná půda	Hadamczik Marcel, Severní 2052/8, Kouty, 74721 Kravaře	zpf	-
1379	570	1856	parcela KN	-	orná půda	Borunská Zuzana, Rohová 3018/2, 74721 Kravaře	zpf	-
						Náhlík Jiří Mgr., Novodvorská 225/55, 74721 Kravaře		-

Příloha č.2 Souhrnný propočet nákladů stavby

EKONOMICKÝ PROPOČET - I. ETAPA					
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní					
Stav. objekt	Název	MJ	Počet	Kč/MJ	Celkem Kč
I. POZEMKY					
	Pořizovací cena pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora				
	Pozemkové parcely	m ²	41 868	150,-	6 280 200,-
CELKEM ZA I. ČÁST (po zaokrouhlení)					6 281 000,-
II. STAVEBNÍ ČÁST					
Náklady na pozemní komunikace					
SO 01	Komunikace - kryt dlážděný	m ²	3 600	1 512,-	5 443 200,-
SO 02	Vjezdy k RD - kryt dlážděný	m ²	330	784,-	258 720,-
SO 03	Chodníky pro pěši - kryt dlážený	m ²	186	784,-	145 824,-
SO 04	Zatrávnění pobytového prostoru	m ²	798	60,-	47 880,-
Inženýrské sítě					
SO 05	Vodovod DN 100 - plast	m	653	2 417,-	1 578 301,-
SO 06	Plyn DN 40 - plast	m	657	857,-	563 049,-
SO 07	Kanalizace splašková DN 250 - plast	m	610	5 655,-	3 449 550,-
SO 08	Kanalizace dešťová DN 300 - plast	m	575	6 365,-	3 659 875,-
SO 09	NN podzemní	m	608	904,-	549 632,-
SO 10	VO podzemní	m	932	1 300,-	1 211 600,-
SO 11	VO - lampy	ks	20	10 570,-	211 400,-
SO 12	Betonová trafostanice 400 kVA	ks	1	651 000,-	651 000,-
	<i>betonový skelet</i>	<i>ks</i>	<i>1</i>		
	<i>rozvaděč VN</i>	<i>ks</i>	<i>1</i>		
	<i>rozvaděč NN</i>	<i>ks</i>	<i>1</i>		
	<i>pojistky</i>	<i>ks</i>	<i>3</i>		
	<i>dostrojení</i>				
SO 13	Přeložení VN	m	360	4 653,-	1 675 080,-
SO 14	Elektronické komunikace	m	525	195,-	102 375,-
Mobiliář					
SO 15	Parková lavička	ks	2	4 300,-	8 600,-
	Odpadkový koš	ks	2	2 300,-	4 600,-
Rekreační plochy					
SO 16	Zatrávnění	m ²	5 000	60,-	300 000,-
CELKEM ZA II. ČÁST (po zaokrouhlení)					19 861 000,-
III.	Projektové práce, průzkumné práce, inženýrský činnost	%	2,5		497 000,-

IV.	NUS - Zařízení staveniště	%	2	398 000,-
V.	Rezerva	%	5	994 000,-
VI.	Ostatní - vynětí ze ZPF			4 194 000,-

REKAPITULACE EKONOMICKEHO PROPOČTU - I. ETAPA		
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní		
Celkem	I. Pozemky	6 281 000,-
	II. Stavební část	19 861 000,-
	III. Projektové práce, průzkumné práce a inženýrská činnost	497 000,-
	IV. NUS - Zařízení staveniště	398 000,-
	V. Rezerva	994 000,-
	VI. Ostatní - vynětí ze ZPF	4 194 000,-
Celková cena bez DPH		32 225 000,-

EKONOMICKEHO PROPOČET - II. ETAPA					
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní					
Stav. objekt	Název	MJ	Počet	Kč/MJ	Celkem Kč
I. POZEMKY					
	Pořizovací cena pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora				
	Pozemkové parcely	m ²	47 000	150,-	7 050 000,-
CELKEM ZA I. ČÁST (po zaokrouhlení)					7 050 000,-
II. STAVEBNÍ ČÁST					
Náklady na pozemní komunikace					
SO 17	Komunikace - kryt dlážděný	m ²	3 175	1 512,-	4 800 600,-
SO 18	Vjezdy k RD - kryt dlážděný	m ²	230	784,-	180 320,-
SO 19	Zatravnění pobytového prostoru	m ²	1 680	60,-	100 800,-
Inženýrské sítě					
SO 20	Vodovod DN 100 - plast	m	473	2 417,-	1 143 241,-
SO 21	Plyn DN 40 - plast	m	538	857,-	461 066,-
SO 22	Kanalizace splašková DN 250 - plast	m	410	5 655,-	2 318 550,-
SO 23	Kanalizace dešťová DN 300 - plast	m	460	6 365,-	2 927 900,-
SO 24	Kanalizace splašková - výtlač	m	49	7 853,-	384 797,-
SO 25	Kanalizace dešťová - výtlač	m	52	8 231,-	428 012,-
SO 26	Přečerpávací jímka splaškové kanalizace	ks	1	650 000,-	650 000,-
SO 27	Přečerpávací jímka dešťové kanalizace	ks	1	650 000,-	650 000,-
SO 28	NN podzemní	m	720	904,-	650 880,-

SO 29	VO podzemní	m	684	1 300,-	889 200,-
SO 30	VO - lampy	ks	14	10 570,-	147 980,-
SO 31	Betonová trafostanice 160 kVA	ks	1	550 000,-	550 000,-
	<i>betonový skelet</i>	<i>ks</i>	<i>1</i>		
	<i>rozděčč NN</i>	<i>ks</i>	<i>1</i>		
	<i>pojistky</i>	<i>ks</i>	<i>3</i>		
	<i>dostrojení</i>				
SO 32	Elektronické komunikace	m	785	195,-	153 075,-
Mobiliář					
SO 33	Parková lavička	ks	6	4 300,-	25 800,-
	Odpadkový koš	ks	3	2 300,-	6 900,-
Rekreační plochy					
SO 34	Zatravnění	m ²	3 260	60,-	195 600,-
SO 35	Dětské hřiště	ks	1	365 000,-	365 000,-
SO 36	Krytý parkovací stojan pro kola	ks	1	57 000,-	57 000,-
CELKEM ZA II. ČÁST (po zaokrouhlení)					17 087 000,-
III.	Projektové práce, průzkumné práce, inženýrský činnost	%	2,5		428 000,-
IV.	NUS - Zařízení staveniště	%	2		342 000,-
V.	Rezerva	%	5		855 000,-
VI.	Ostatní - vynětí ze ZPF				4 708 000,-

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU - II. ETAPA		
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní		
Celkem	I. Pozemky	7 050 000,-
	II. Stavební část	17 087 000,-
	III. Projektové práce, průzkumné práce a inženýrská činnost	428 000,-
	IV. NUS - Zařízení staveniště	342 000,-
	V. Rezerva	855 000,-
	VI. Ostatní - vynětí ze ZPF	4 708 000,-
Celková cena bez DPH		30 470 000,-

EKONOMICKÝ PROPOČET - III. ETAPA					
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní					
Stav. objekt	Název	MJ	Počet	Kč/MJ	Celkem Kč
I. POZEMKY					

	Pořizovací cena pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora				
	Pozemkové parcely	m ²	36 320	150,-	5 448 000,-
CELKEM ZA I. ČÁST (po zaokrouhlení)					5 448 000,-
II. STAVEBNÍ ČÁST					
Náklady na pozemní komunikace					
SO 37	Komunikace - kryt dlážděný	m ²	5 220	1 512,-	7 892 640,-
SO 38	Vjezdy k RD - kryt dlážděný	m ²	430	784,-	337 120,-
SO 39	Chodníky pro pěší - kryt dlážený	m ²	240	784,-	188 160,-
SO 40	Zatravnění pobytového prostoru	m ²	2 100	60,-	126 000,-
Inženýrské sítě					
SO 41	Vodovod DN 100 - plast	m	823	2 417,-	1 989 191,-
SO 42	Plyn DN 40 - plast	m	840	857,-	719 880,-
SO 43	Kanalizace splašková DN 250 - plast	m	858	5 655,-	4 851 990,-
SO 44	Kanalizace dešťová DN 300 - plast	m	780	6 365,-	4 964 700,-
SO 45	NN podzemní	m	1 125	904,-	1 017 000,-
SO 46	VO podzemní	m	1 520	1 300,-	1 976 000,-
SO 47	VO - lampy	ks	25	10 570,-	264 250,-
SO 48	Elektronické komunikace	m	1 240	195,-	241 800,-
Rekreační plochy					
SO 49	Zatravnění	m ²	6 000	60,-	360 000,-
SO 50	Dětské hřiště	ks	1	620 000,-	620 000,-
SO 51	Sportovní areál - fitness zóna			neřešeno	
SO 52	Sportovní areál - asfaltové venkovní hřiště			neřešeno	
SO 51	Krytý parkovací stojan pro kola	ks	1	57 000,-	57 000,-
CELKEM ZA II. ČÁST (po zaokrouhlení)					25 606 000,-
III.	Projektové práce, průzkumné práce, inženýrská činnost	%	2,5		641 000,-
IV.	NUS - Zařízení staveniště	%	2		513 000,-
V.	Rezerva	%	5		1 281 000,-
VI.	Ostatní - vynětí ze ZPF				3 639 000,-

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU - III. ETAPA		
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní		
Celkem	I. Pozemky	5 448 000,-
	II. Stavební část	25 606 000,-
	III. Projektové práce, průzkumné práce a inženýrská činnost	641 000,-
	IV. NUS - Zařízení staveniště	513 000,-
	V. Rezerva	1 281 000,-
	VI. Ostatní - vynětí ze ZPF	3 639 000,-
Celková cena bez DPH		37 128 000,-

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU - CELKEM				
Územní studie Kravaře - lokalita podél ulice Kostelní				
	I. ETAPA	I. ETAPA	III. ETAPA	CELKEM
I. Pozemky	281 000,-	050 000,-	5 448 000,-	18 779 000,-
II. Stavební část	861 000,-	087 000,-	25 606 000,-	62 554 000,-
III. Projektové práce, průzkumné práce a	497 000,-	428 000,-	641 000,-	1 566 000,-
IV. NUS - Zařízení staveniště	398 000,-	342 000,-	513 000,-	1 253 000,-
V. Rezerva	994 000,-	855 000,-	1 281 000,-	3 130 000,-
VI. Ostatní - vynětí ze ZPF	194 000,-	708 000,-	3 639 000,-	12 541 000,-
Celková cena bez DPH	32 225 000,-	470 000,-	37 128 000,-	99 823 000,-

Příloha č.3 Výpočet kapacity sítí

Bilance potřebné zásoby vody – I. etapa

Celkový počet obyvatel

1 rodinný dům / 4 obyvatelé

$$P = 29 * 4 = 116 \text{ obyvatel}$$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,b} = \Sigma (P * q) = 116 * 88 = 10\,208 \text{ l/den}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 88 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok}$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max} = Q_{p,d} * kd = 10\,208 * 1,35 = 13\,780 \text{ l/den}$$

kd koeficient denní nerovnoměrnosti, obec do 50 000 obyvatel, $kd = 1,35$

Maximální hodinová spotřeba vody

$$Q_{h(14)} = 0,05 * Q_{\max}/3600 = 0,05 * 13\,780/3600 = 0,1914 \text{ l/s}$$

$$Q_{h(20)} = (kh/24) * Q_{\max} = 1,8/24 * 13\,780 = 1033,5 \text{ l/hod} = 2,871 * 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}$$

kh koeficient hodinové nerovnoměrnosti, rodinné domy, $kh = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí

$$DN = (4 * Q_{h(20)}/\pi * v)^{0,5} = (4 * 0,0002871/\pi * 1,0)^{0,5} = 20 \text{ mm}$$

v průtočná rychlost $v = 1,0 \text{ m/s}$

Bilance množství splaškových vod – I. etapa

29 x RD

Množství splaškových vod

$$Q_{\max} = k_{\max} * Q_{\max} = 7,2 * 13\,780 = 99\,216 \text{ l/den}$$

$$2x Q_{\max} = 2x 99\,216 = 198\,432 \text{ l/den} = 2,2967 \text{ l/s}$$

k_{\max} podle počtu připojených obyvatel, do 30 obyvatel, $k_{\max} = 7,2$

Bilance množství dešťových vod – I. etapa

$$Q_{\max} = \psi * S_s * q_s$$

ψ součinitel odtoku, zpevněné komunikace (betonová dlažba), $\psi = 0,7$

S_s plocha povodí stoky v ha, 0,36 ha

q_s intenzita směrodatného deště, 175 l/(s.ha)

Množství dešťových vod

$$Q_{\max} = \psi * S_s * q_s = 0,7 * 0,36 * 175 = 44, \text{ l/s}$$

Bilance roční potřeby plynu – I. etapa

$$Q_p = \Sigma q_{si} * P_i$$

P_i počet účelových jednotek,

q_{si} specifická roční potřeba, vaření $q_{\text{vaření}} = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

příprava TUV $q_{\text{velký ohříváč}} = 350 \text{ m}^3/\text{rok}$

příprava TUV $q_{\text{malý ohříváč}} = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

topení $q_{\text{vyt}} = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční potřeba plynu na vaření

$$Q_1 = q_{\text{vaření}} * P_{\text{vaření}} = 150 * 31 = 4650 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční potřeba plynu k přípravě TUV

$$Q_2 = q_{\text{velký ohříváč}} * P_{\text{velký ohříváč}} + q_{\text{malý ohříváč}} * P_{\text{malý ohříváč}} = 15 * 350 + 16 * 150 = 7\,650 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční potřeba plynu k topení

$$Q_3 = q_{\text{vyt}} * P_{\text{vyt}} = 3000 * 31 = 93\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková potřeba plynu

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 4650 + 7650 + 93\,000 = 105\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance potřeby elektrické energie – I. etapa

$$P_b = n * \Sigma P_{b_i} * \beta$$

P_{b_i} specifický příkon, stupeň elektif. bytu B2, $P_{b_i} = 11 \text{ kW/bj}$

β soudobost pro n-bytů, 31 bytů, $\beta = 0,378$

n počet bytových jednotek

Stanovení potřeby elektrické energie

$$P_b = n * \Sigma P_{b_i} * \beta = 31 * 11 * 0,378 = 128,898 \text{ kW}$$

Bilance potřebné zásoby vody – I. etapa

Celkový počet obyvatel

1 rodinný dům / 4 obyvatelé

$$P = 23 * 4 = 92 \text{ obyvatel}$$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,b} = \Sigma (P * q) = 92 * 88 = 8\,096 \text{ l/den}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 88 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok}$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max} = Q_{p,d} * k_d = 8\,096 * 1,35 = 10\,929 \text{ l/den}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti, obec do 50 000 obyvatel, $k_d = 1,35$

Maximální hodinová spotřeba vody

$$Q_h(14) = 0,05 * Q_{\max}/3600 = 0,05 * 10\,929/3600 = 0,1518 \text{ l/s}$$

$$Q_h(20) = (k_h/24) * Q_{\max} = 1,8/24 * 13\,780 = 819,72 \text{ l/hod} = 2,2277 * 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti, rodinné domy, $k_h = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí

$$DN = (4 * Q_h(20)/\pi * v)^{0,5} = (4 * 0,0002227/\pi * 1,0)^{0,5} = 20 \text{ mm}$$

v průtočná rychlost $v = 1,0 \text{ m/s}$

Bilance množství splaškových vod – II. etapa

29 x RD

Množství splaškových vod

$$Q_{\max} = k_{\max} * Q_{p,b} = 7,2 * 10\,929 = 78\,693,12 \text{ l/den}$$

$$2x Q_{\max} = 2x 78\,693,12 = 157\,386,24 \text{ l/den} = 1,8216 \text{ l/s}$$

k_{\max} podle počtu připojených obyvatel, do 30 obyvatel, $k_{\max} = 7,2$

Bilance množství dešťových vod – II. etapa

$$Q_{\max} = \psi * S_s * q_s$$

ψ součinitel odtoku, zpevněné komunikace (dlažba), $\psi = 0,7$

S_s plocha povodí stoky v ha, 0,32 ha

q_s intenzita směrodatného deště, 175 l/(s.ha)

Množství dešťových vod

$$Q_{\max} = \psi * S_s * q_s = 0,7 * 0,32 * 175 = 39,2 \text{ l/s}$$

Bilance roční potřeby plynu – II. etapa

$$Q_p = \Sigma q_{s_i} * P_i$$

P_i počet účelových jednotek,

q_{s_i} specifická roční potřeba, vaření $q_{\text{vaření}} = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

příprava TUV $q_{\text{velký ohřivač}} = 350 \text{ m}^3/\text{rok}$

příprava TUV $q_{\text{malý ohřivač}} = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

topení $q_{\text{vyt}} = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční potřeba plynu na vaření

$$Q1 = q_{\text{vaření}} * P_{\text{vaření}} = 150 * 23 = 3450 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční potřeba plynu k přípravě TUV

$$Q2 = q_{\text{velký ohřivač}} * P_{\text{velký ohřivač}} + q_{\text{malý ohřivač}} * P_{\text{malý ohřivač}} = 12 * 350 + 11 * 150 = 5850 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční potřeba plynu k topení

$$Q3 = q_{\text{vyt}} * P_{\text{vyt}} = 3000 * 23 = 69000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková potřeba plynu

$$Q = Q1 + Q2 + Q3 = 3450 + 5850 + 69000 = 78300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance potřeby elektrické energie – II. etapa

$$P_b = n * \sum P_{b_i} * \beta$$

P_{b_i} specifický příkon, stupeň elektif. bytu B2, $P_{b_i} = 11 \text{ kW/bj}$

β soudobost pro n-bytů, 23 bytů, $\beta = 0,4$

n počet bytových jednotek

Stanovení potřeby elektrické energie

$$P_b = n * \sum P_{b_i} * \beta = 23 * 11 * 0,4 = 101,2 \text{ kW}$$

Bilance potřebné zásoby vody – III. etapa

Celkový počet obyvatel

1 rodinný dům / 4 obyvatelé

$$P = 42 * 4 = 168 \text{ obyvatel}$$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,b} = \sum (P * q) = 168 * 88 = 14784 \text{ l/den}$$

q specifická potřeba pitné vody, $q = 88 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\text{max}} = Q_{p,b} * k_d = 14784 * 1,35 = 19958,4 \text{ l/den}$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti, obec do 50 000 obyvatel, $k_d = 1,35$

Maximální hodinová spotřeba vody

$$Q_h(14) = 0,05 * Q_{\text{max}}/3600 = 0,05 * 19958,4/3600 = 0,2772 \text{ l/s}$$

$$Q_h(20) = (k_h/24) * Q_{\text{max}} = 1,8/24 * 19958,4 = 1496,88/\text{hod} = 4,158 * 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}$$

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti, rodinné domy, $k_h = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí

$$DN = (4 * Q_h(20)/\pi * v)^{0,5} = (4 * 0,0004158/\pi * 1,0)^{0,5} = 23 \text{ mm} \rightarrow DN 25$$

v průtočná rychlost $v = 1,0 \text{ m/s}$

Bilance množství splaškových vod – III. etapa

42 x RD

Množství splaškových vod

$$Q_{\text{max}} = k_{\text{max}} * Q_{p,b} = 5,9 * 14784 = 117754,56 \text{ l/den}$$

$$2x Q_{\text{max}} = 2x 117754,561 = 235509,12 \text{ l/den} = 2,7258 \text{ l/s}$$

k_{max} podle počtu připojených obyvatel, do 100 obyvatel, $k_{\text{max}} = 5,9$

Bilance množství dešťových vod – III. etapa

$$Q_{\text{max}} = \psi * S_s * q_s$$

ψ součinitel odtoku, zpevněné komunikace (dlažba), $\psi = 0,7$

S_s plocha povodí stoky v ha, 0,52 ha

q_s intenzita směrodatného deště, 175 l/(s.ha)

Množství dešťových vod

$$Q_{\text{max}} = \psi * S_s * q_s = 0,7 * 0,52 * 175 = 63,7 \text{ l/s}$$

Bilance roční potřeby plynu – III.etapa

$$Q_p = \sum q_{si} * P_i$$

P_i počet účelových jednotek,

q_{si} specifická roční potřeba, vaření $q_{vaření} = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

příprava TUV $q_{\text{velký ohřivač}} = 350 \text{ m}^3/\text{rok}$

příprava TUV $q_{\text{malý ohřivač}} = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

topení $q_{\text{vyt}} = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční potřeba plynu na vaření

$$Q_1 = q_{\text{vaření}} * P_{\text{vaření}} = 150 * 42 = 6\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční potřeba plynu k přípravě TUV

$$Q_2 = q_{\text{velký ohřivač}} * P_{\text{velký ohřivač}} + q_{\text{malý ohřivač}} * P_{\text{malý ohřivač}} = 20 * 350 + 21 * 150 = 10\,150 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční potřeba plynu k topení

$$Q_3 = q_{\text{vyt}} * P_{\text{vyt}} = 3000 * 23 = 126\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková potřeba plynu

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 6\,300 + 10\,150 + 126\,000 = 142\,450 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance potřeby elektrické energie – III.etapa

$$P_b = n * \sum P_{b_i} * \beta$$

P_{b_i} specifický příkon, stupeň elektif. bytu B2, $P_{b_i} = 11 \text{ kW/bj}$

β soudobost pro n-bytů, 42 bytů, $\beta = 0,358$

n počet bytových jednotek

Stanovení potřeby elektrické energie

$$P_b = n * \sum P_{b_i} * \beta = 42 * 11 * 0,358 = 165,396 \text{ kW}$$

Návrh trafostanic pro dané území: 96 bj

160kVA pro jižní část

400kVA pro severní část

**Příloha č.4 Vyjádření Kravařské realitní s.r.o. o ceně
pozemků v dané lokalitě**

V územním plánu města Kravaře, schváleném zastupitelstvem města Kravaře dne 26.11.2012, účinnost dne 18.12.2012, je pro území městské části Kravaře - Kouty vymezena zastavitelná plocha označena B - plocha bydlení, Z 19 až Z 24 jako plocha pro individuální výstavbu rodinnými domy.

V současné době jsou pozemky vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a v zastavitelné ploše nejsou provedeny žádné inženýrské sítě.

Ceny pozemků:

Pozemky nezasítované

150,- Kč/m²

Pozemky zasítované

150,- + (500,- až 750,-) Kč/m²

(vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, plynovod a rozvod NN, pozemní komunikace)

Kravařská realitní s.r.l.o.
Dobrovská 274/74, 74721 Kravaře
IČ: 28609671 DIČ: CZ28609671
tel.: 553 671 716

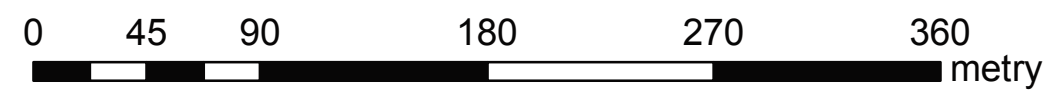
Příloha č.5 GIS podklady Městského úřadu Kravaře



Legenda

- telekomunikace
- VN
- plyn
- kanalizace**
- <všechny ostatní hodnoty>
- TYP_STOKY**
- D
- S
- zasobovani_vodou
- katastralni_mapa

1:3 000



Příloha č.6 Vyjádření o existenci sítí ČEZ



ŽADATEL

Petra Kocurová

NAŠE ZNAČKA

0100220009

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

13.11.2013

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Zástavba RD ulice Kostelní, Kravaře ve Slezsku

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100220009 ze dne 13.11.2013 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍŤ NADZEMNÍ SÍŤ

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 13.11.2013 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012

ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

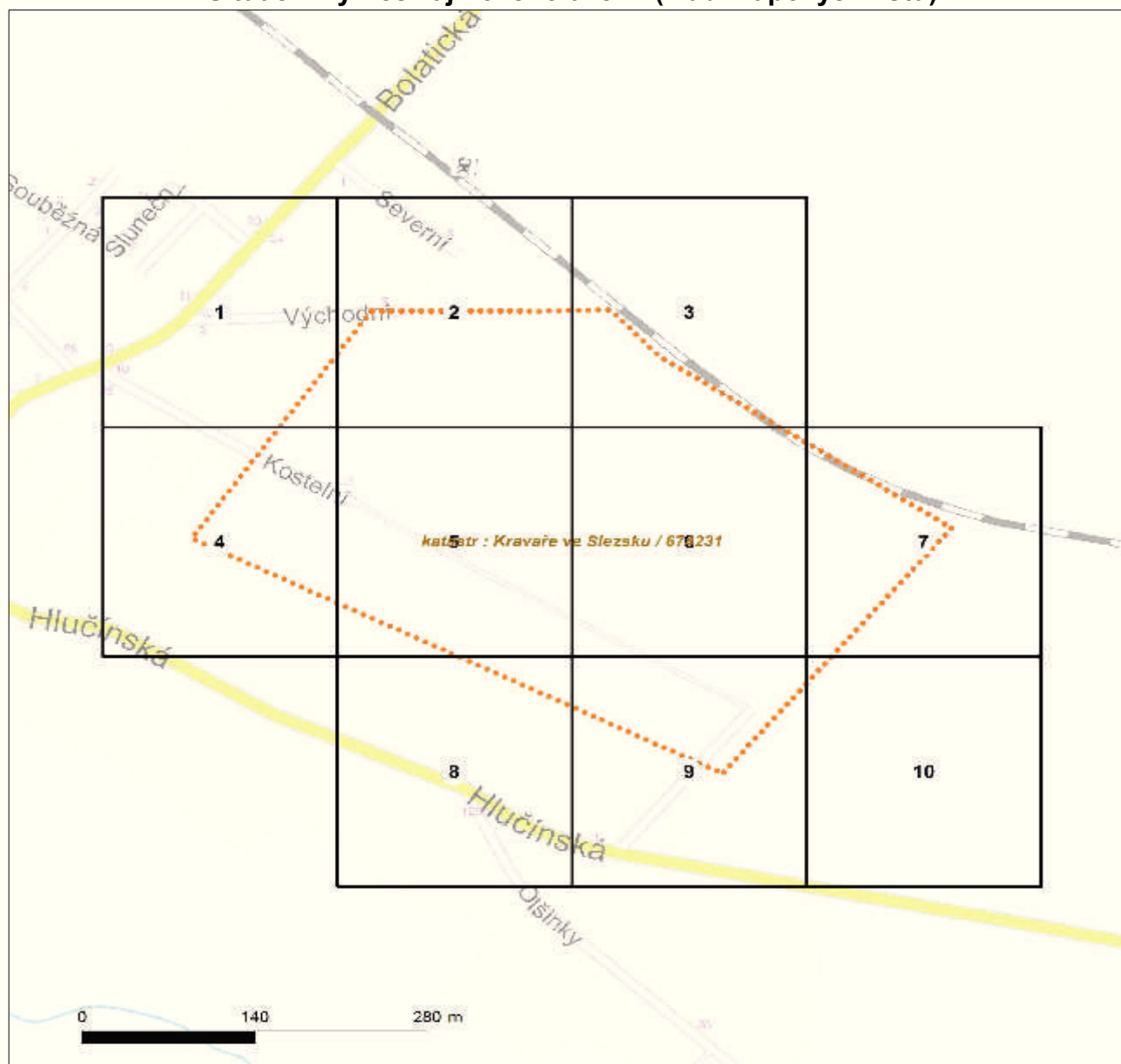
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň



Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

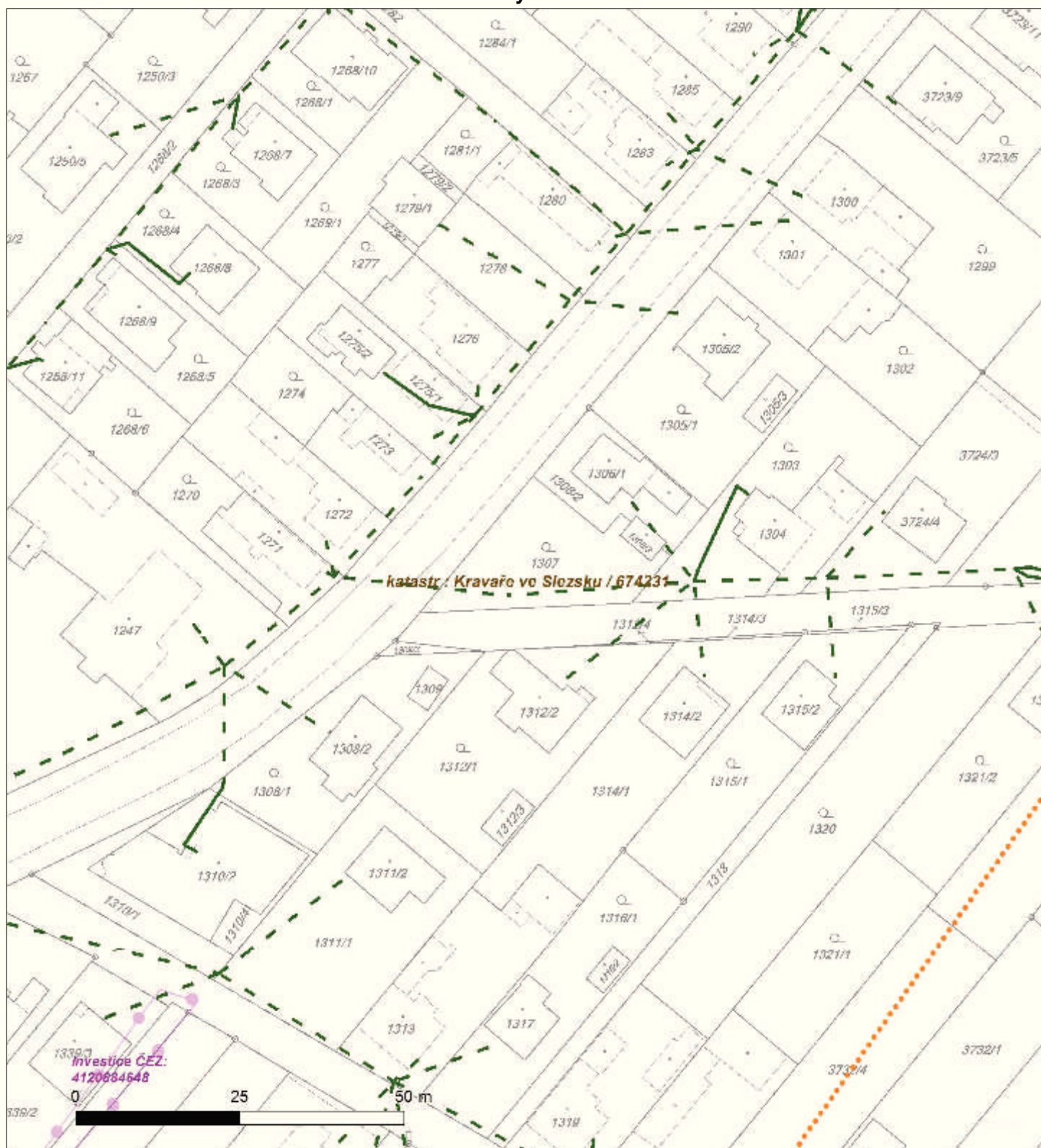
Podzemní vedení VN do 1kV	Stanice do 62 kV - stlačená
Nadzemní vedení VN do 1 kV	Stanice do 62 kV - vzdušná
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformátor (nad 50 kV)
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Profilující inženýrské ČEZ Distribuce
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČLZ Jelitčice ve výstavbě
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce na veřejnosti
VN přívod obcí/stez	Hraniční telegrafní bojištní
Čltní anagráfická vedení	
Zájmové území	



Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1





Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

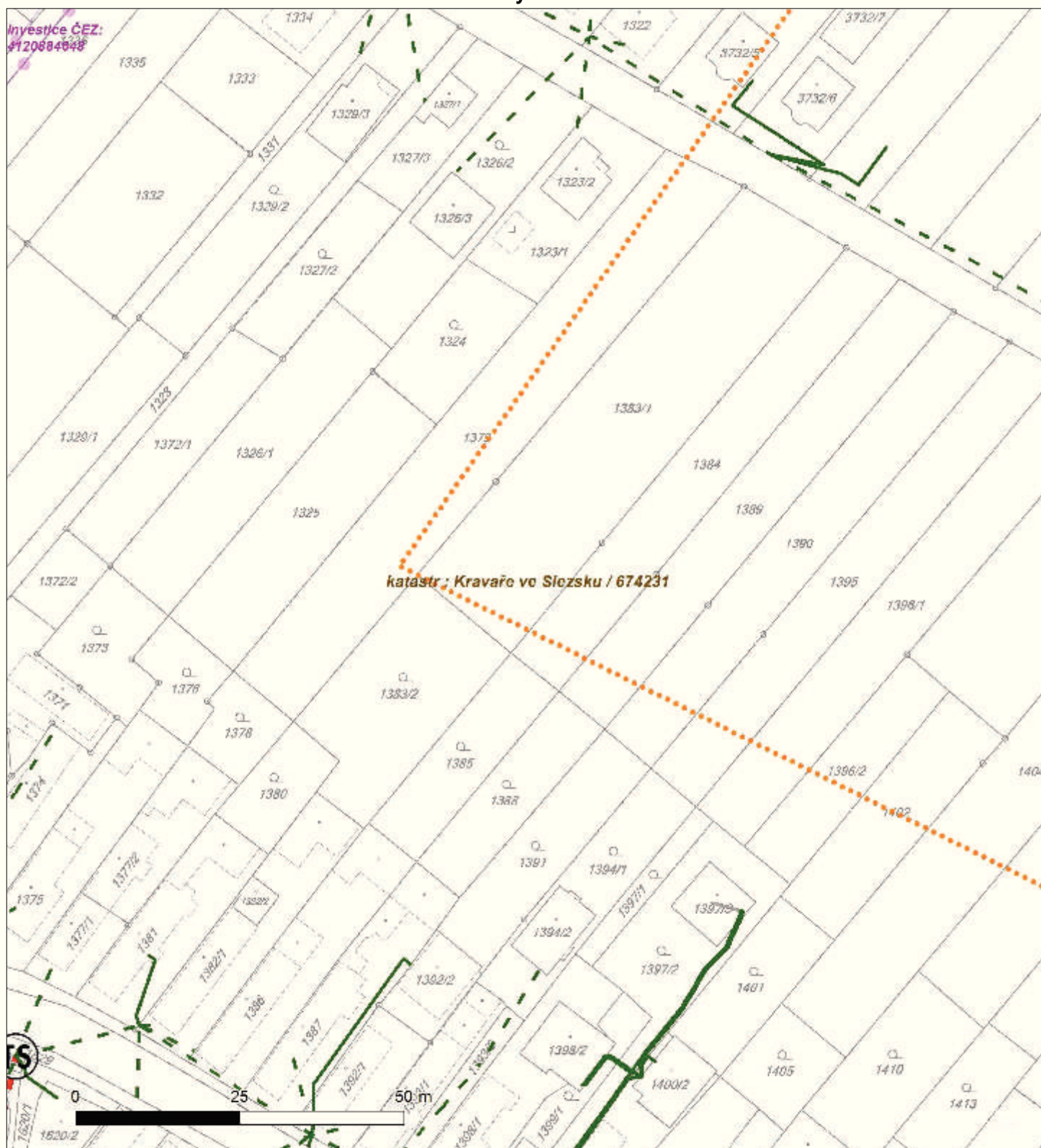




Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4





Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

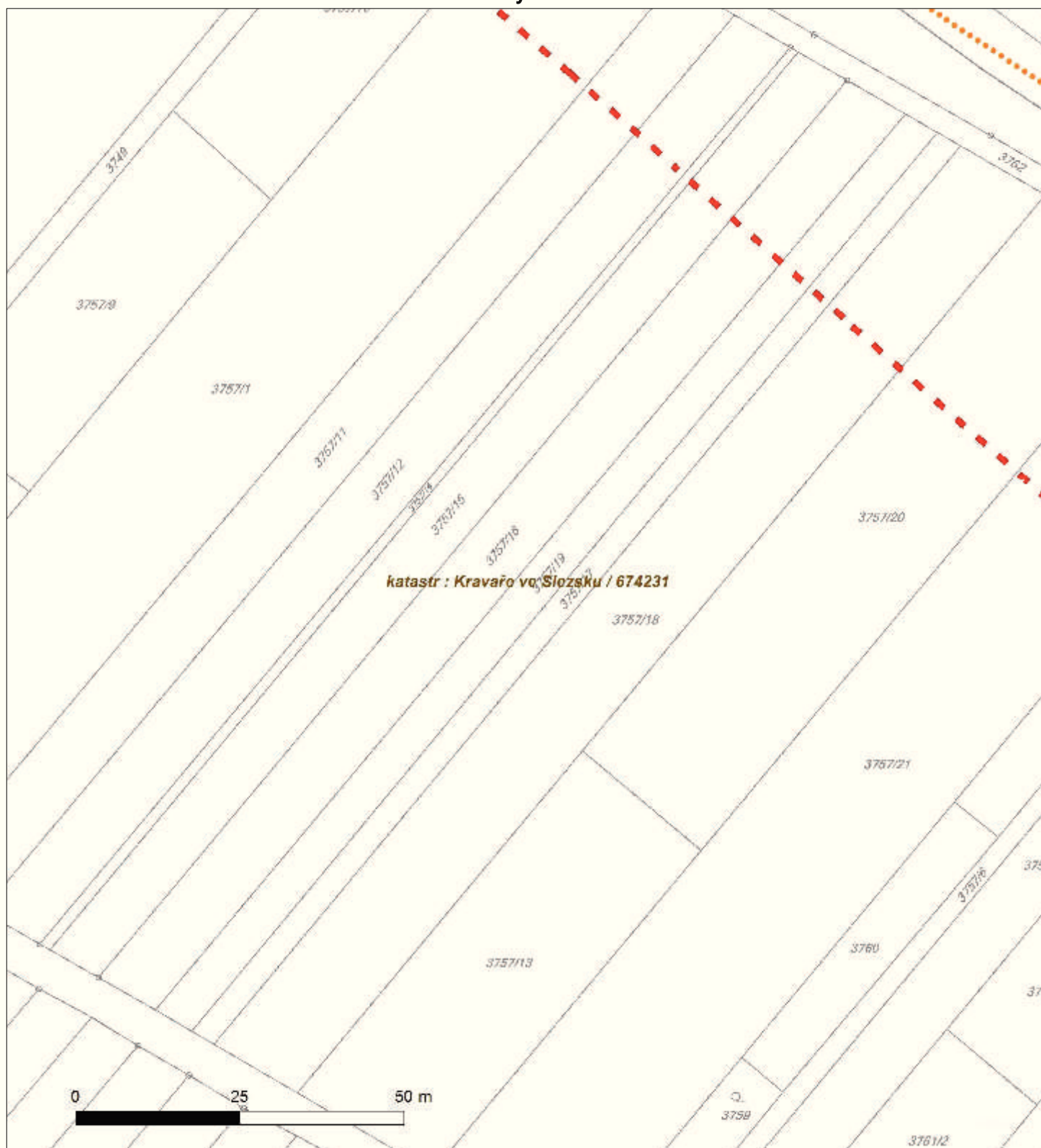




Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

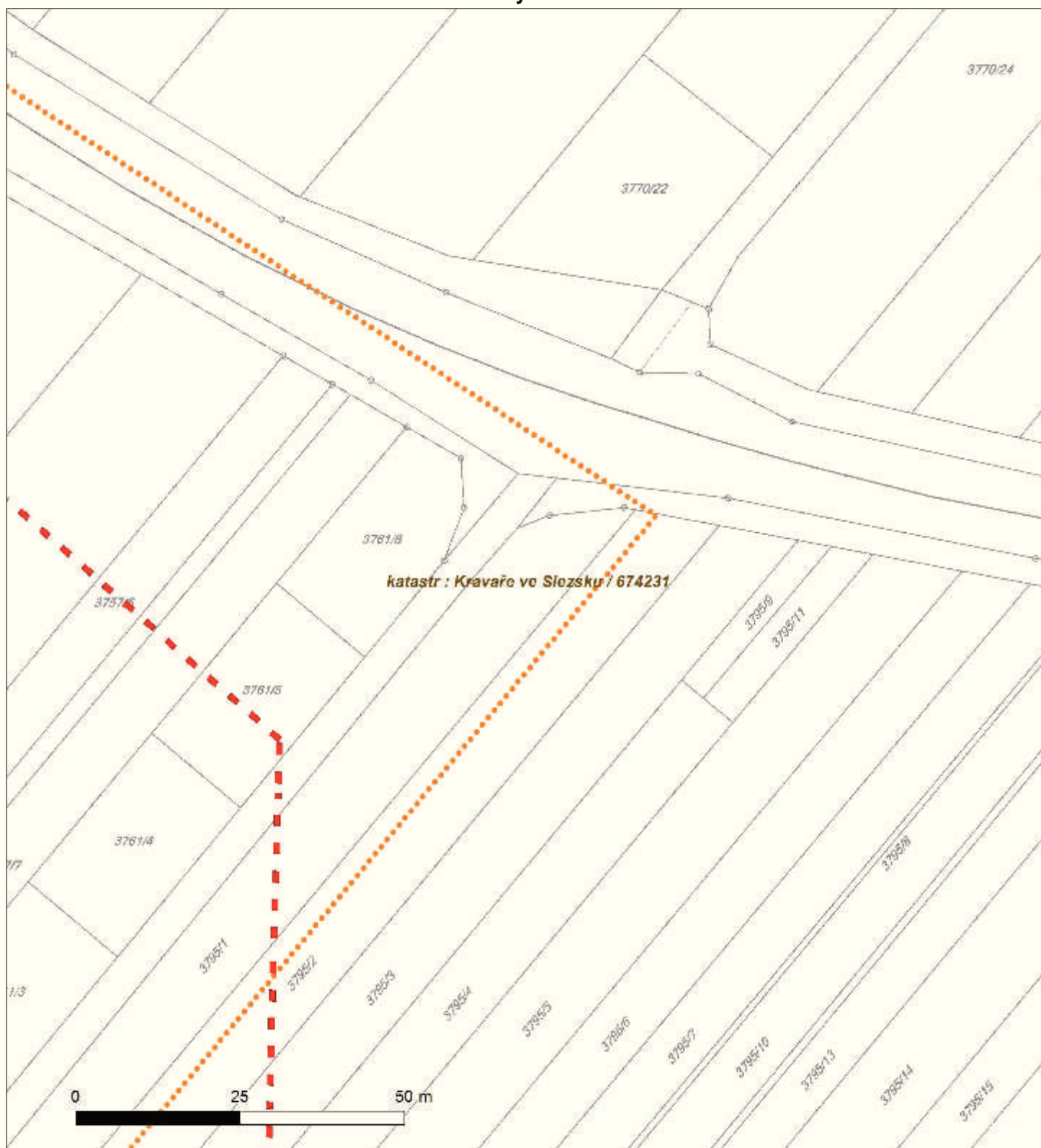




Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

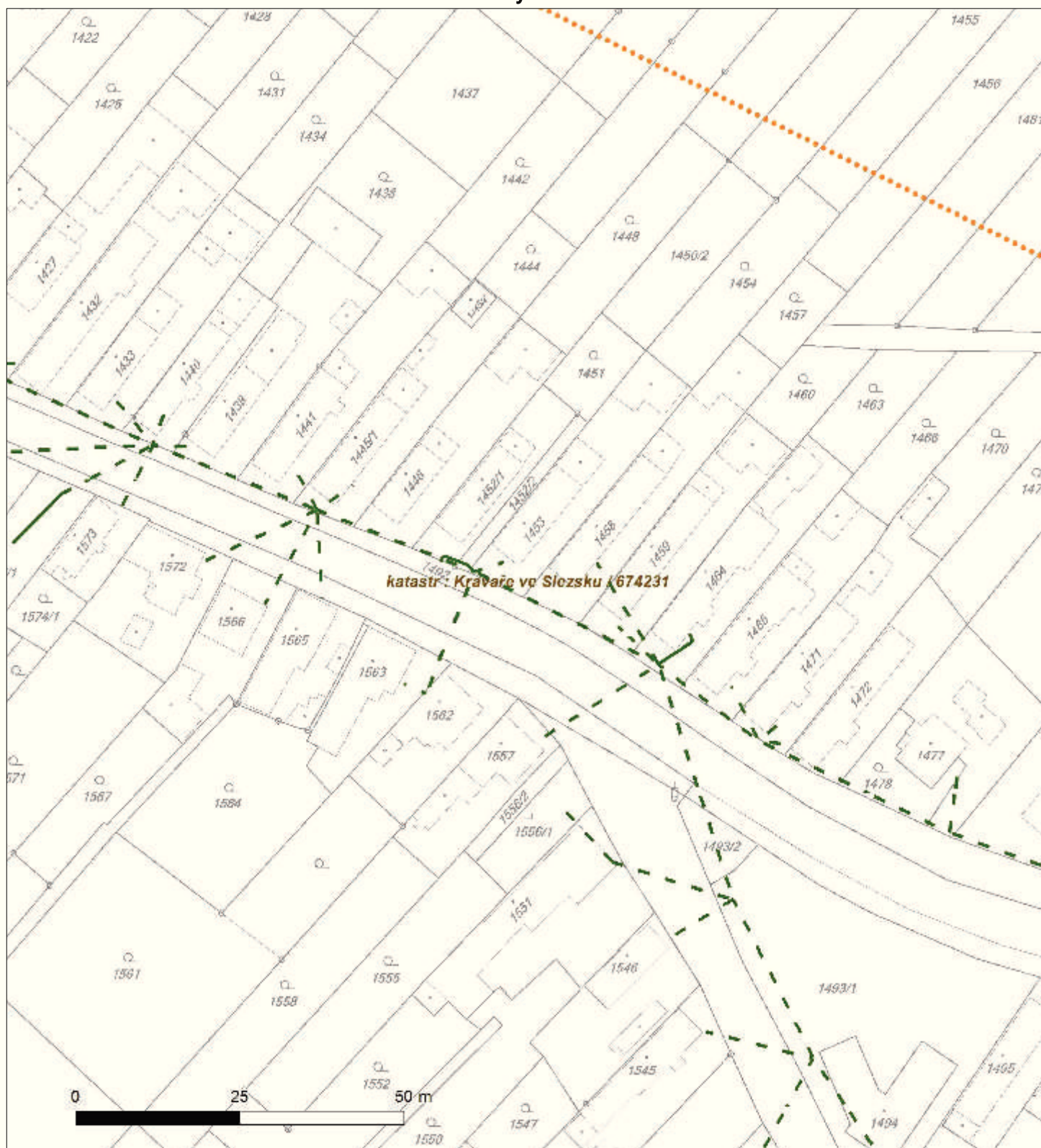




Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8

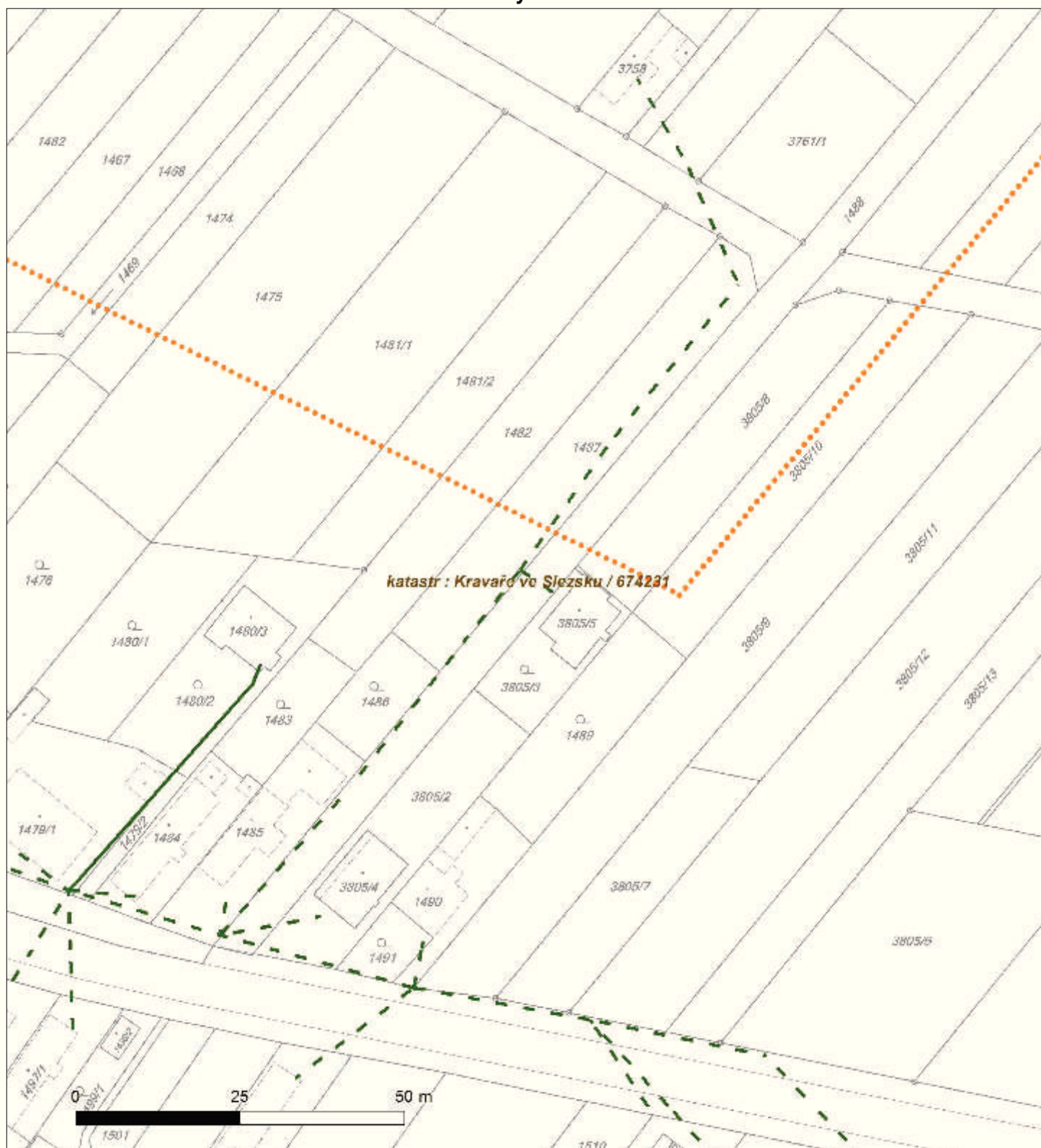




Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9

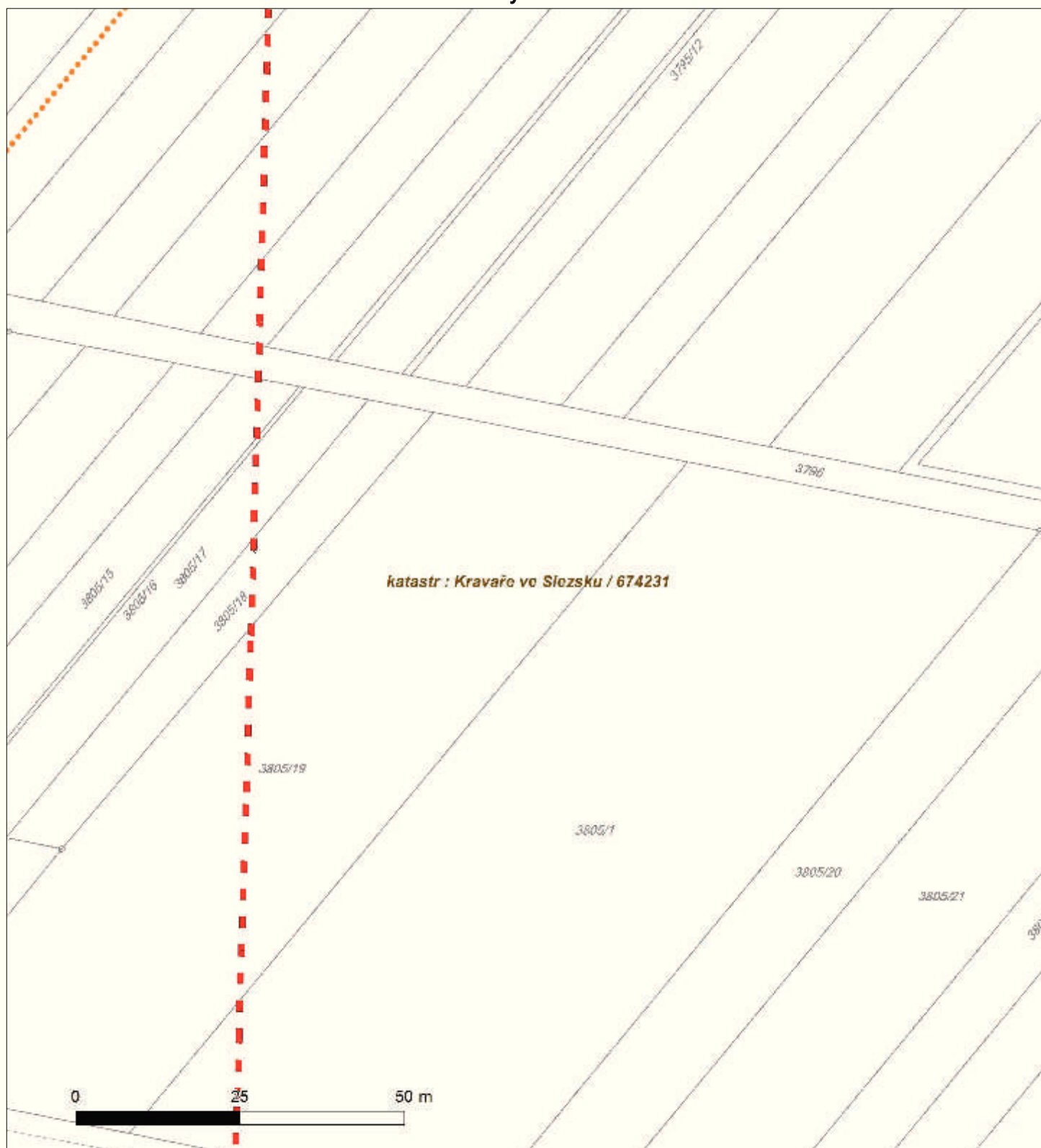




Platí pouze se sdělením číslo 0100220009.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10





PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Příloha č.7 Vyjádření o existenci sítí RWE

Kocurová Petra
Dubová 245/9
74727 Koberžice

naše značka
5000863986

vyřizuje
Gabriela Bedrunková

datum
15.11.2013

Věc:

Zástavba v obci Kravaře - lokality ul. Kostelní

K.ú. - p.č.: Kravaře ve Slezsku

Stavebník: Kocurová Petra , Dubová 245/9 , 74727 Koberžice

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného RWE GasNet, s.r.o.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

STANOVISKO NENÍ URČENO PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY NEBO PRO REALIZACI STAVBY NA ZÁKLADĚ OHLÁŠENÍ STAVBY A NENAHRADUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD). POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

STL plynovody a STL plynovodní přípojky

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítí (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.

- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) " Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz (záložka Zákazník - Distribuce plynu Online). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS),

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (RWE GasNet, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz

Na základě podané žádosti provozovatel DS (RWE GasNet, s.r.o.) potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Tento dokument bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000863986 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

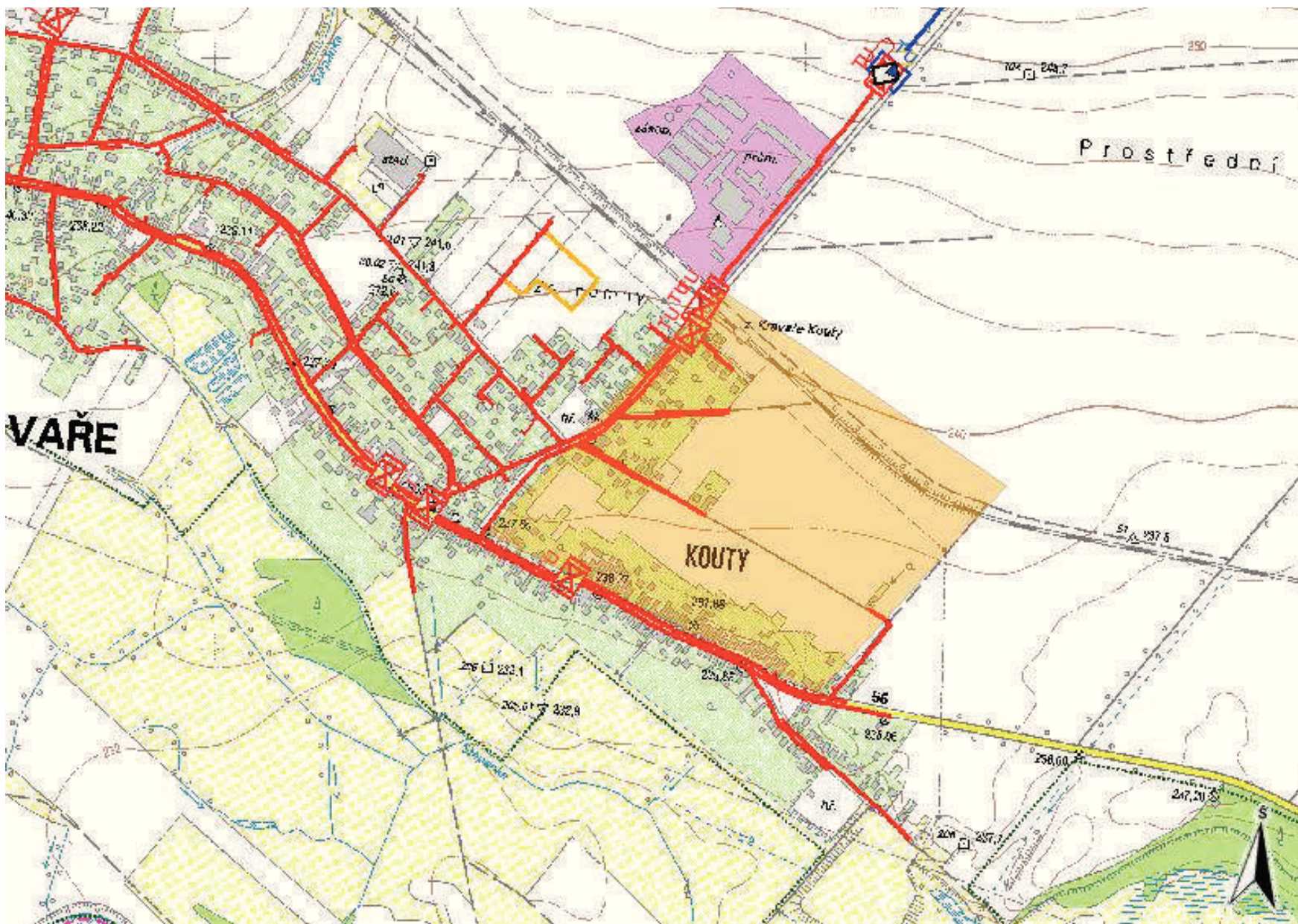


Gabriela Bedrunková
technik PZ MS-Nový Jičín 8
odděl. reg. oper. správy sítí Nový Jičín
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142138
gabriela.bedrunkova@rwe.cz











Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000863986 ze dne 15.11.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Kocurová Petra, Dubová 245/9, 74727 Kobeřice. K.ú.: Kravaře ve Slezsku.



Legenda:

	linie plynovodu NTL
	STL
	VTL
	VWTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



Příloha č.8 Vyjádření o existenci sítě O2 Telefonica

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 698837/13

Číslo žádosti: 0113 034 919

Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 13. 11. 2015.

Žadatel	Petra Kocurová	
Stavebník	Petra Kocurová	
Název akce	Zástavba RD ulice Kostelní, Kravaře ve Slezsku	
Zájmové území	Okres	Opava
	Obec	Kravaře
	Kat. území / č. parcely	Kravaře ve Slezsku

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefonica*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefonica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefonica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefonica* pověřeného ochranou sítě - Jiří Krvač, tel.: 596 682 369, 606 877 457, e-mail: jiri.krvac@telefonica.com (dále jen *POS*).

Číslo jednací: 698837/13

Číslo žádosti: 0113 034 919

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 13. 11. 2013.



#DATA.POSLEDNI_STRANKA_VYJADRENI#

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného náradí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinnosti.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šířce 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumístit nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, 1. máje 2673 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Zástavba RD ulice Kostelní, Kravaře ve Slezsku trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefonica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefonica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682093 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefonica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvooboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* č.j.: 698837/13

Číslo žádosti: 0113 034 919

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz

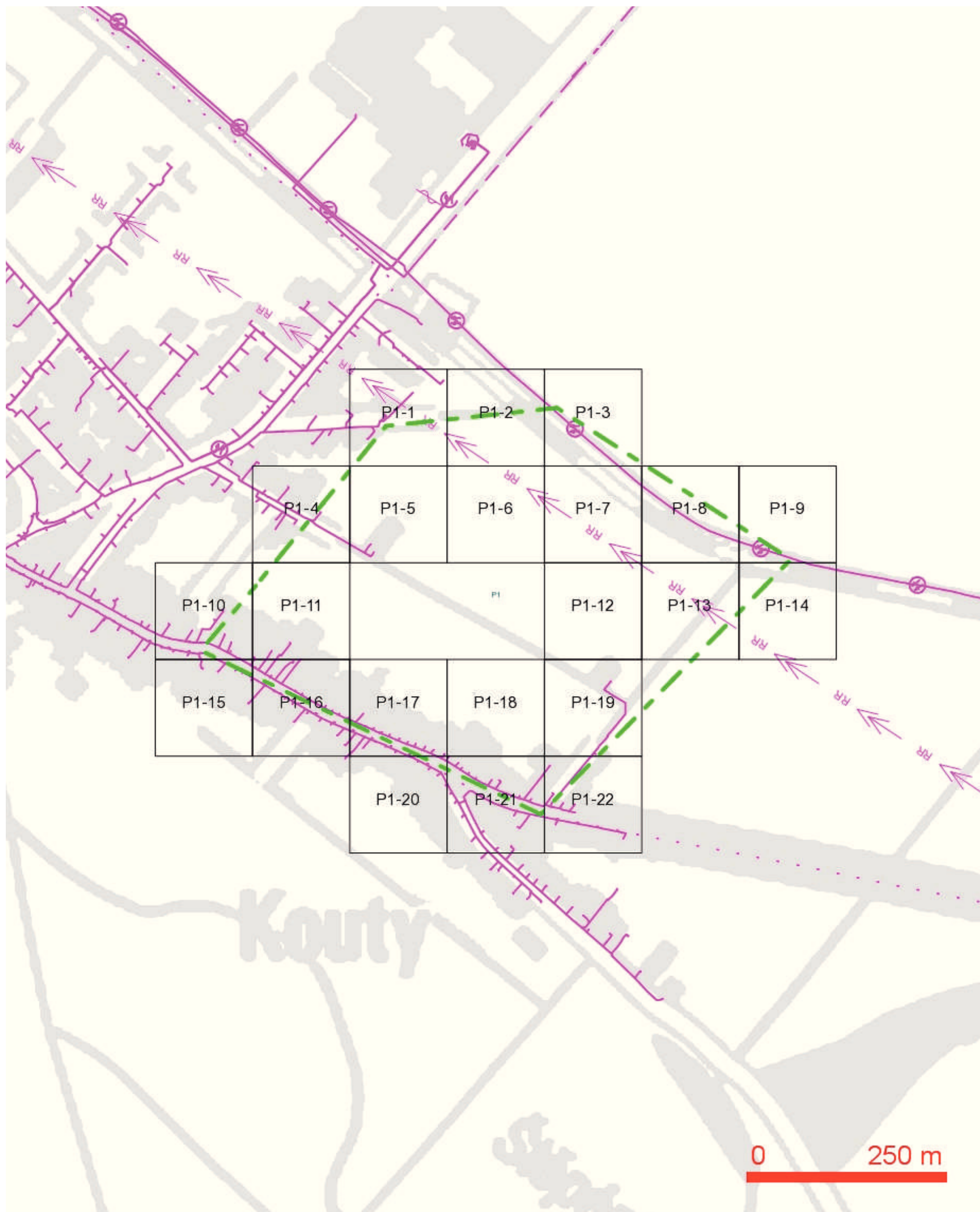
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA:
- - - - - hranice zájmového území k vyjádření

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
188

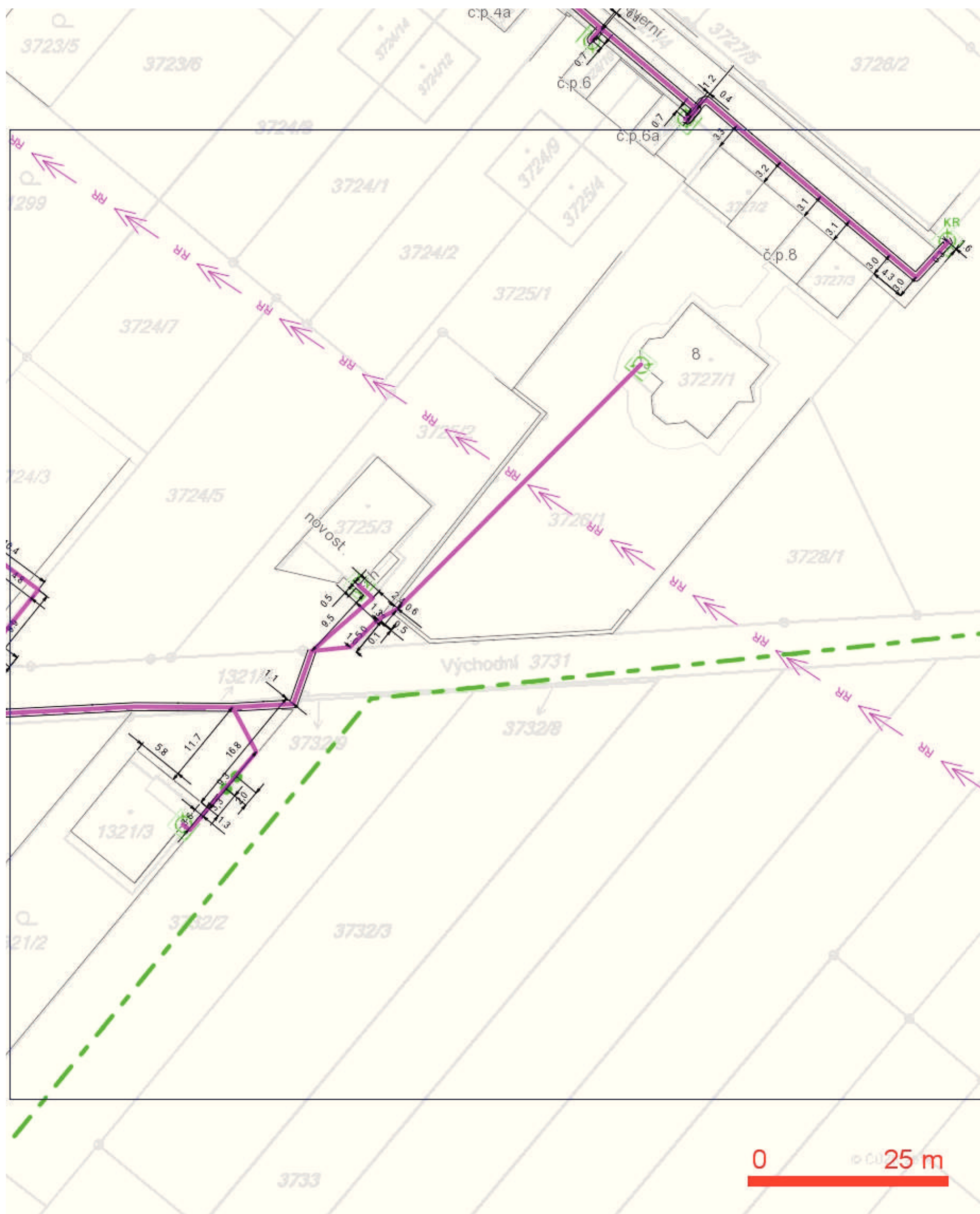
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..m připojka, území s m připojkou O2		..redkové síť, ochranné pásma redkové síť
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..podzemní síť
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..kolektor, kabelovod
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..neprovozovaná síť
	..redková síť cizí		..podzemní síť cizí

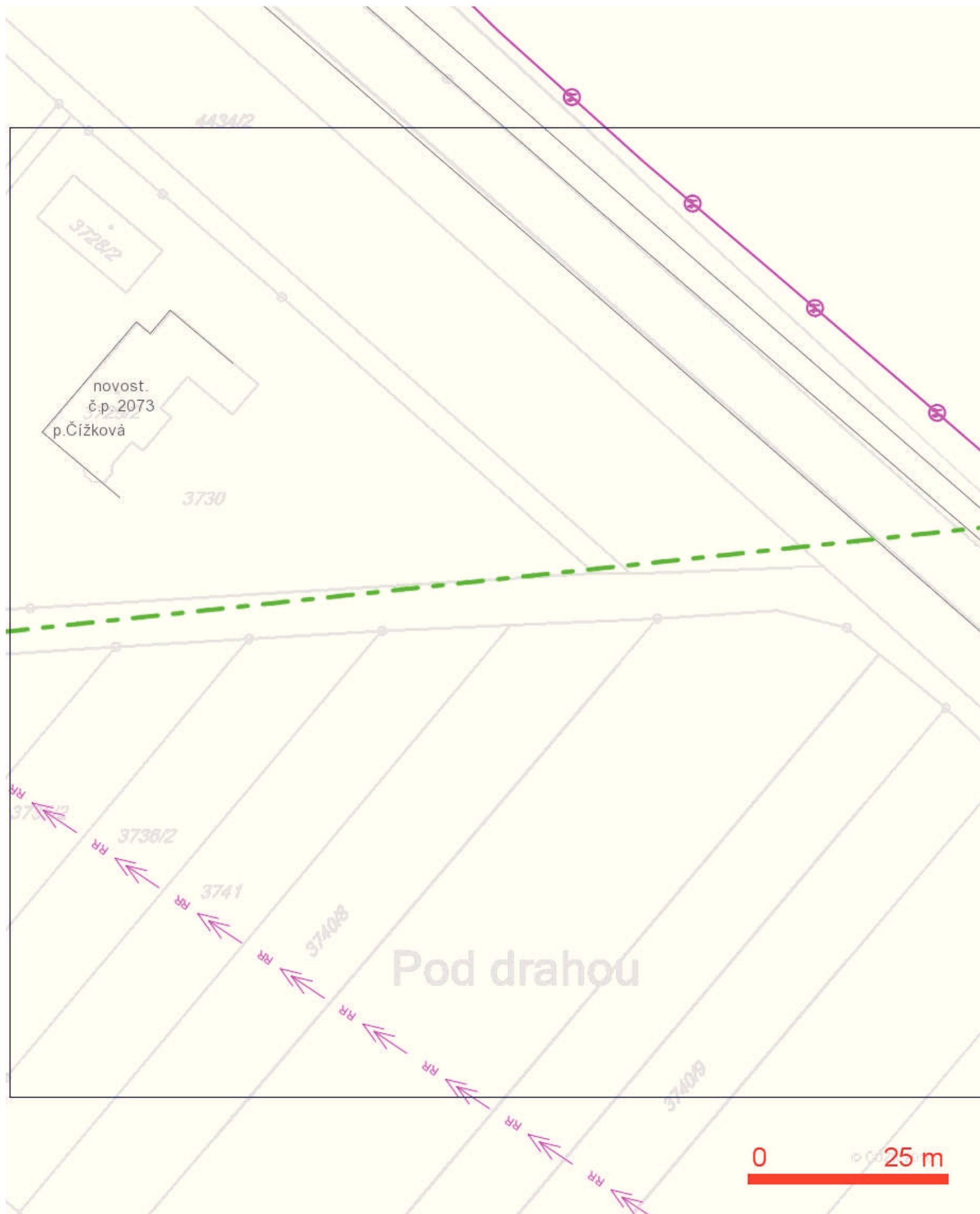
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..radkové síť, ochranné pásmo radkové sítě
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..podzemní síť
	..radkové síť cizí		..neprovozovaná síť
			..kolektor, kabelovod
			..podzemní síť cizí

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mí přípojka, území s mí přípojkou O2		..zeměměřný průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..zeměměřný průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..zeměměřný průběh metalického kabelu
	..podzemní síť cizí		..podzemní síť cizí
	..nadzemní síť		..nadzemní síť
	..nadzemní síť cizí		..nadzemní síť cizí
	..nadzemní síť cizí		..nadzemní síť cizí

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..radkové síť, ochranné pásmo radkové sítě
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..místní síť
	..místní síť cizí		..kolektor, kabelovod
			..neprovozovaná síť
			..podzemní síť cizí

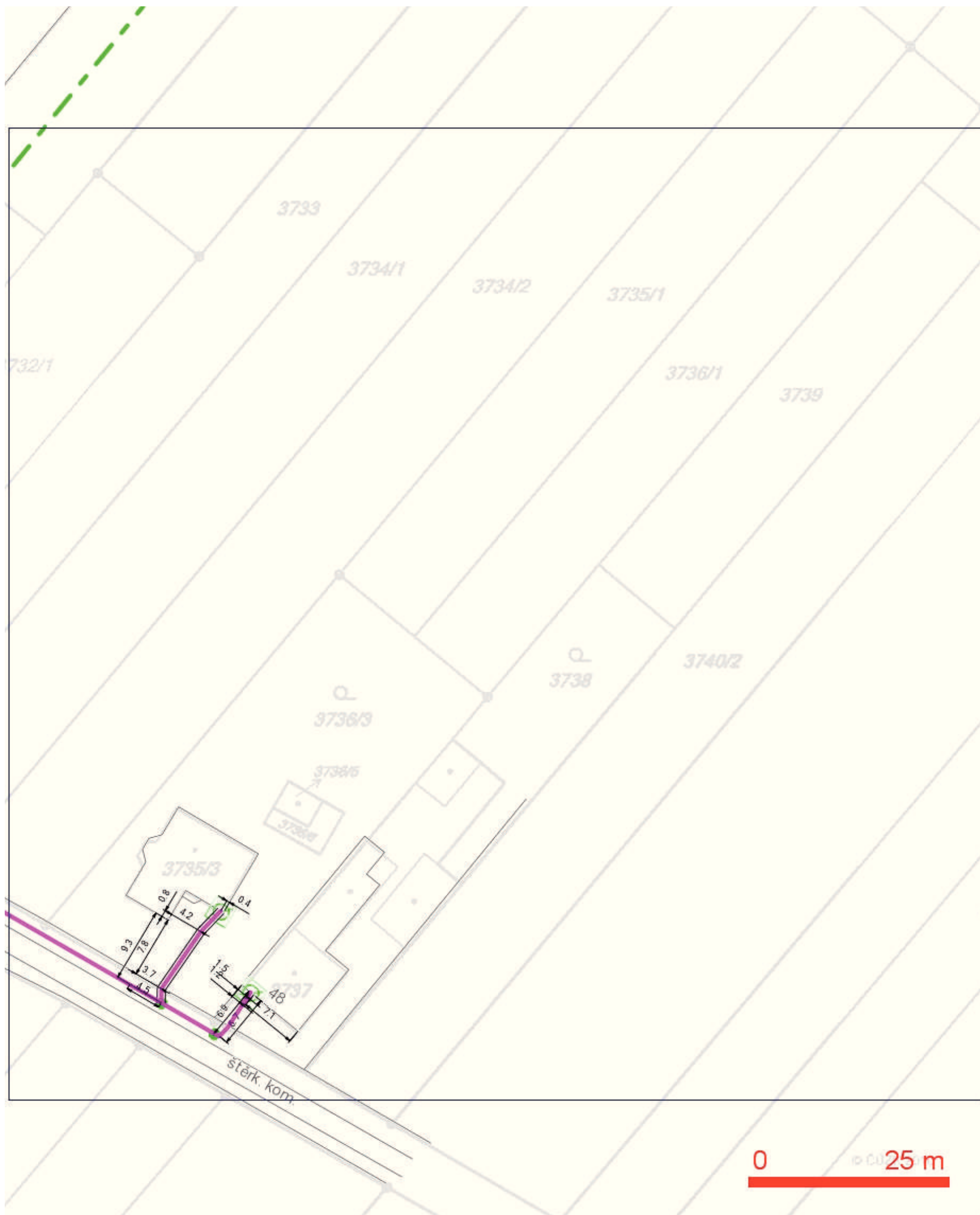
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		..redukované síť, ochranné pásmo redukované sítě
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..redukovaná síť
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..kolektor, kabelovod
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..neprovozovaná síť
	..redukovaná síť cizí		..podzemní síť cizí

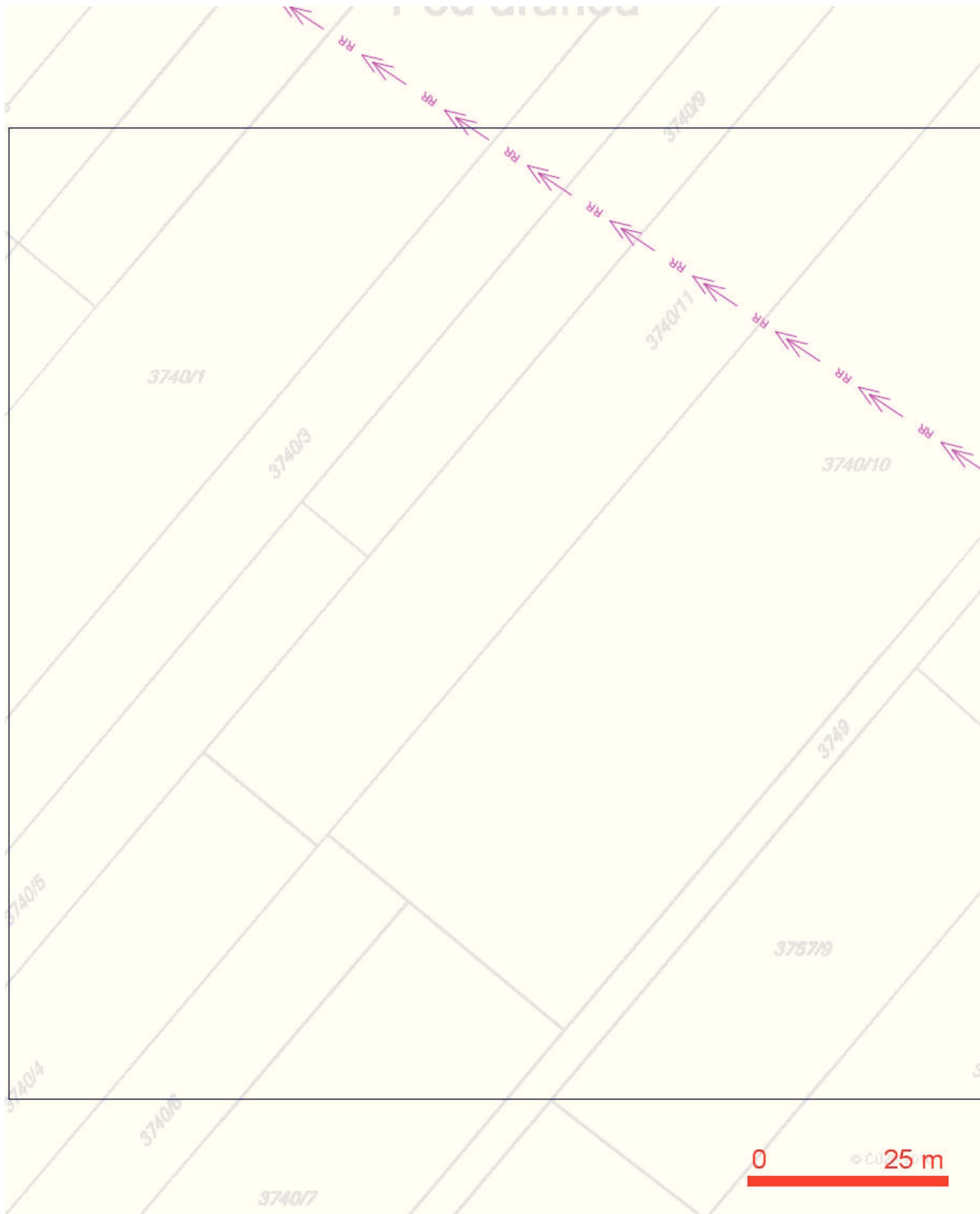
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA:

	...hranice zájmového území k vyjádření		...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	...mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	...zaměřený průběh metalického kabelu		...redukované síť, ochranné pásma redukované sítě
	...nezaměřený průběh metalického kabelu		...redukovaná síť
	...redukovaná síť		...neprovozovaná síť
	...redukovaná síť		...pociterní síť cizí
	...redukovaná síť		...kolektor, kabelovod
	...redukovaná síť		...pociterní síť cizí

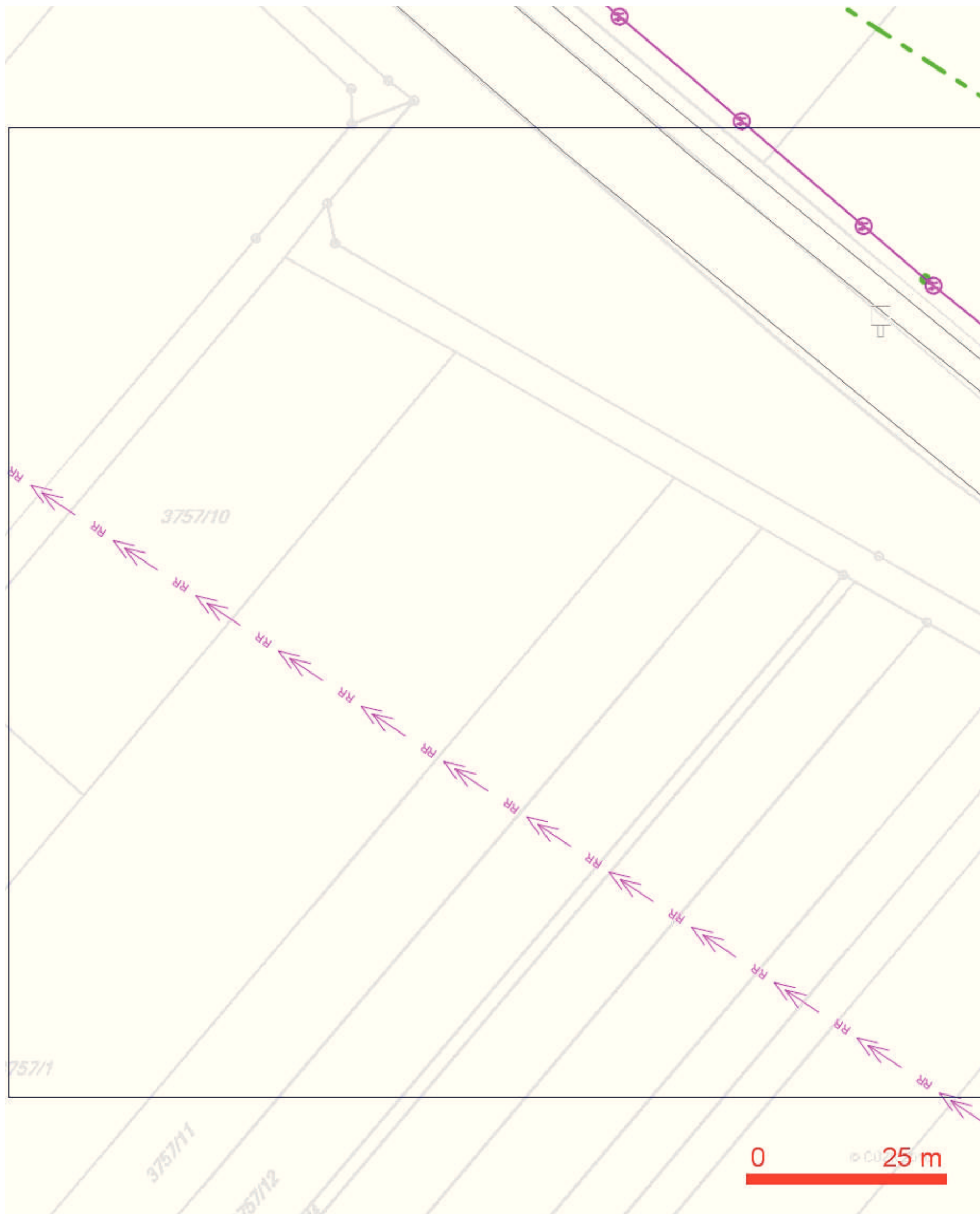
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		..radlové síť, ochranné pásma radlové sítě
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..podzemní síť
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..kolektor, kabelovod
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..neprovozovaná síť
	..podzemní síť cizí		..podzemní síť cizí

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA:

	...hranice zájmového území k vyjádření		...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	...mí přípojka, území s m přípojkou O2		...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	...zaměřený průběh metalického kabelu		...radkové síť, ochranné pásmo radkové síť
	...nezaměřený průběh metalického kabelu		...nechráněná síť
	...radková síť cizí		...kolektor, kabelovod
			...podzemní síť cizí

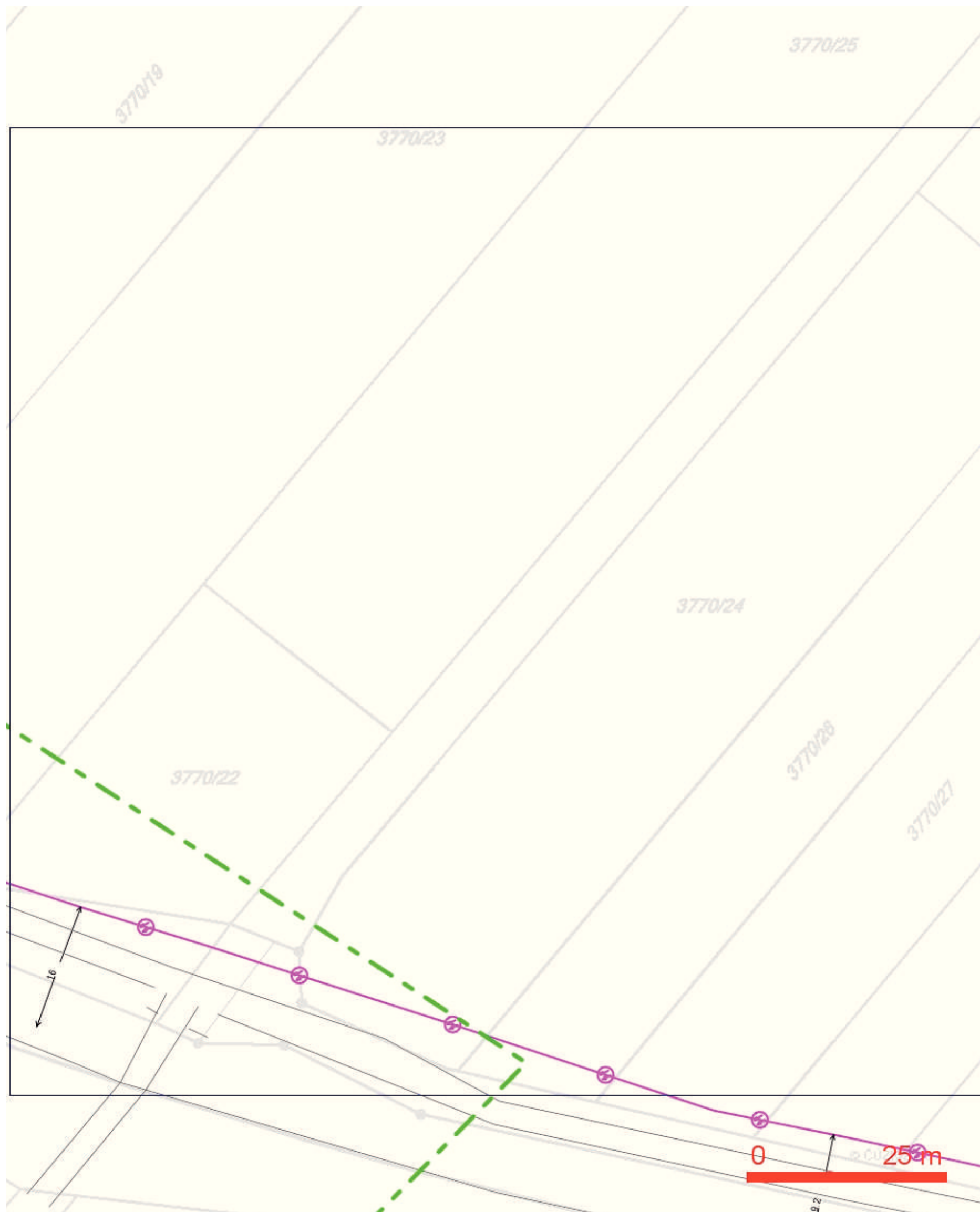
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HOPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..místo připojení, území s místo připojením O2		..radkové síť, ochranné pásmo radkové sítě
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..nezaměřený průběh metalického kabelu
	..zaměřený průběh optického kabelu, HOPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..neprovozovaná síť
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..podzemní síť cizí
	..radkové síť cizí		..kolektor, kabelovod

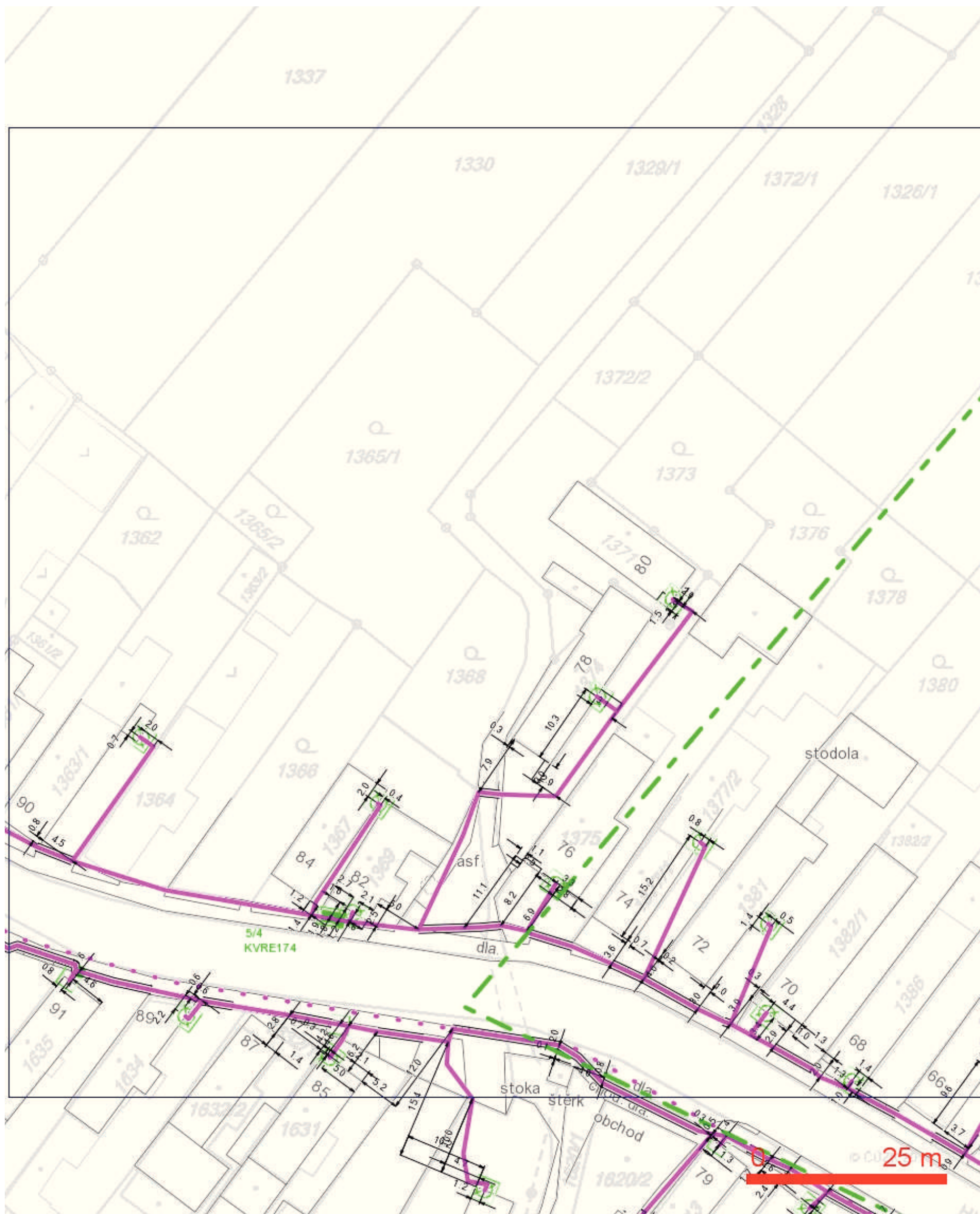
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..radkové síť, ochranné pásmo radkové síť
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..podzemní síť
	..podzemní síť cizí		..kolektor, kabelovod

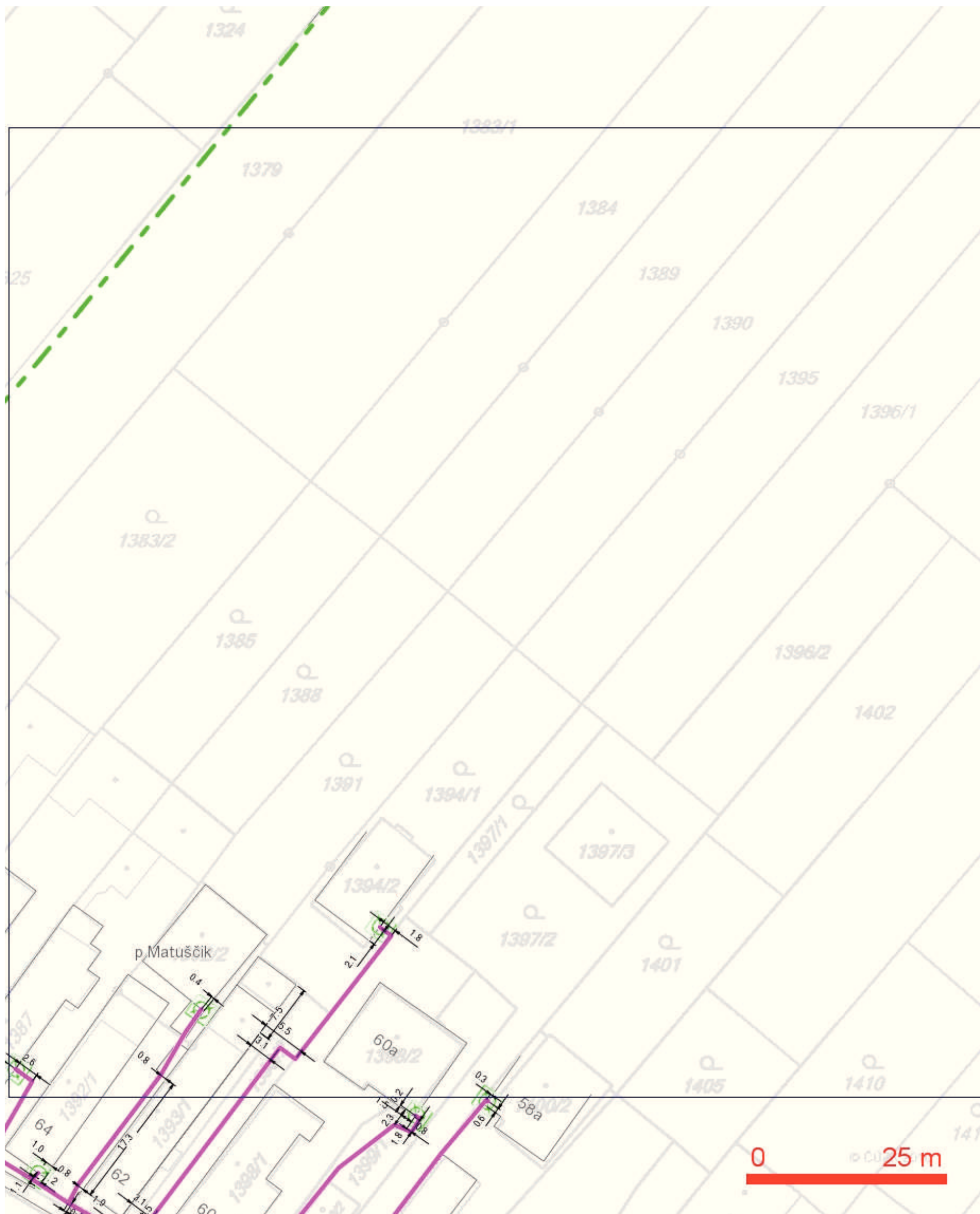
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



LEGENDA:

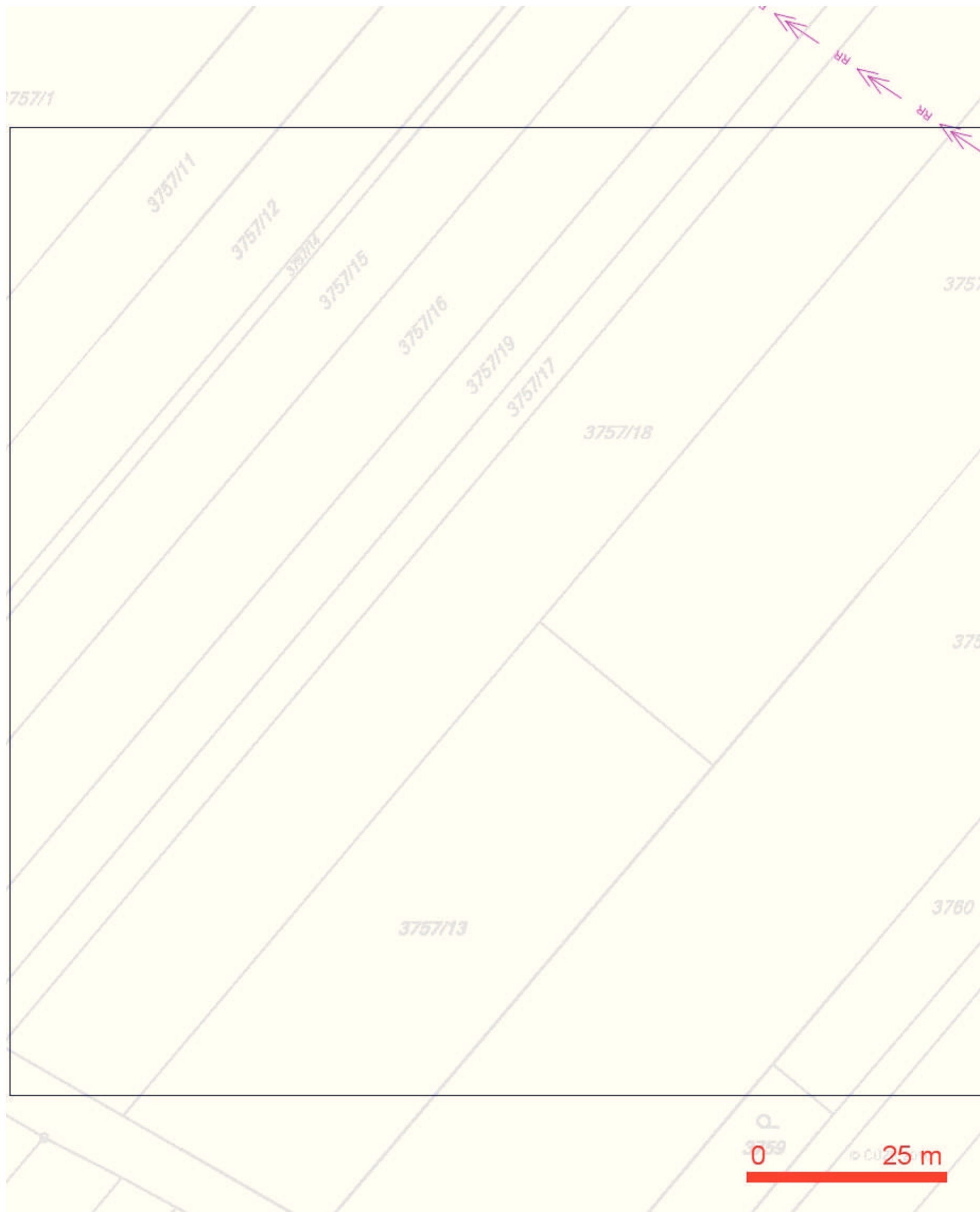
	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		..zaměřený průběh optického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..optická síť, ochranné pásmo optické sítě
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..optická síť
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..neprovozovaná síť
	..optická síť cizí		..potřební síť cizí
			..kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11



- LEGENDA:**
- ..hranice zájmového území k vyjádření
 - ..m. přípojka, území s m. přípojkou O2
 - ..zaměřený průběh optického kabelu
 - ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - ..nezaměřený průběh metalického kabelu
 - ..podzemní síť cizí
 - ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - RR --- ..radlové síť, ochranné pásmo radlové síť
 - ..podzemní síť
 - ..neprovozovaná síť
 - ..podzemní síť cizí
 - ..kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mí přípojka, území s mí přípojkou O2		..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..radkové síť, ochranné pásmo radkové sítě
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..neprovazované síť
	..radkové síť cizí		..podzemní síť cizí
			..kolektor, kabelovod

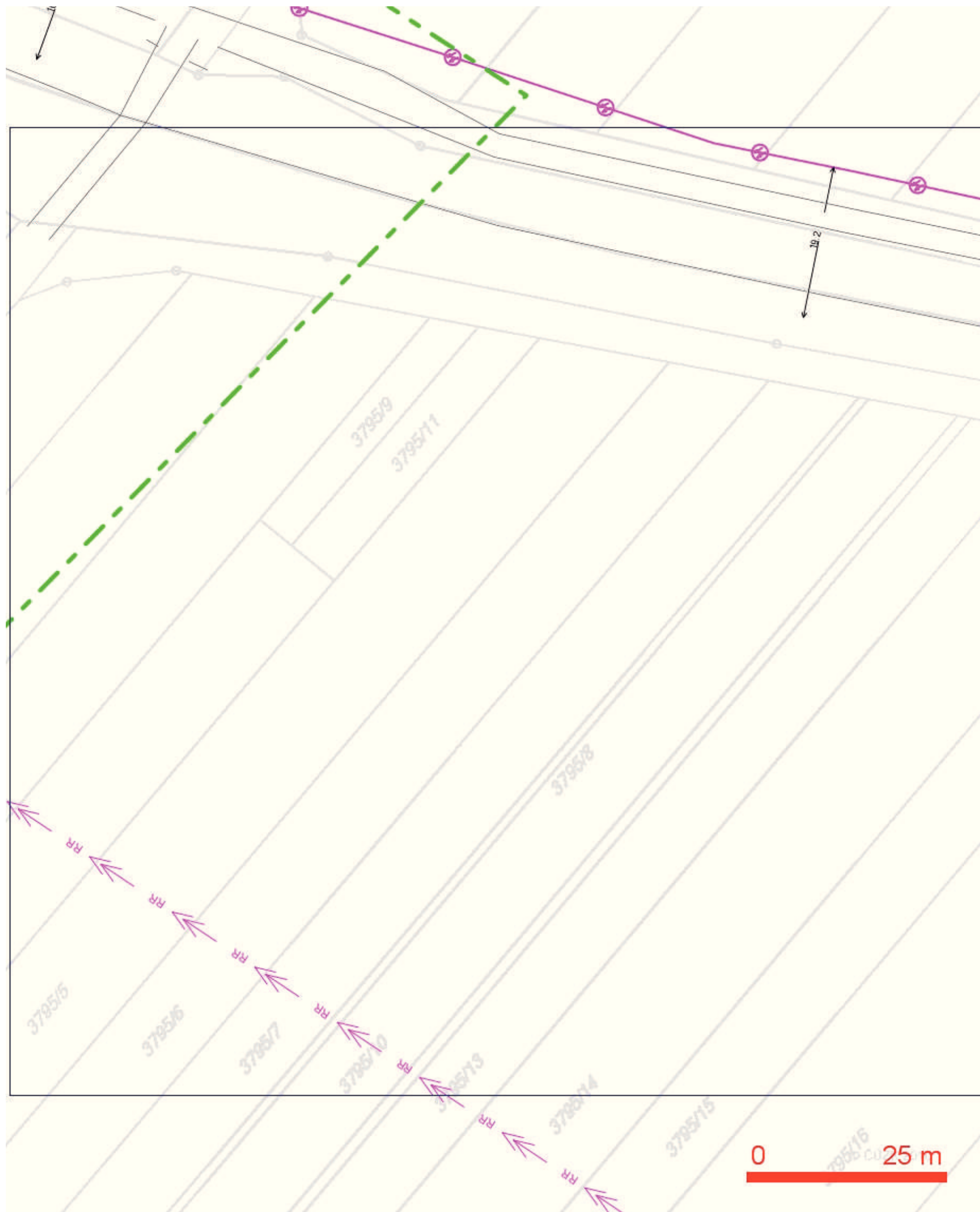
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-13



LEGENDA:

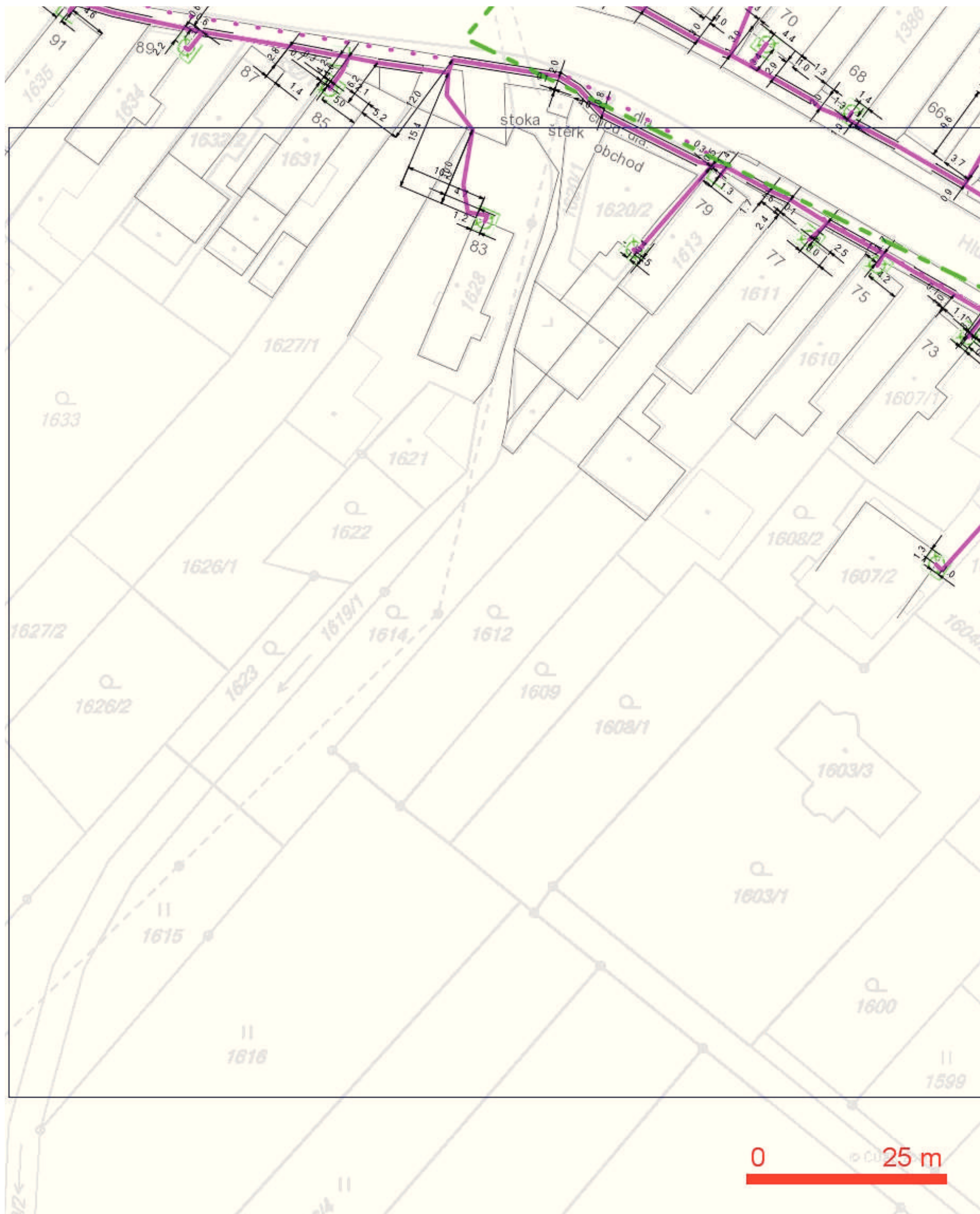
	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..rtn přípojka, území s rln přípojkou O2		..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..radkové síť, ochranné pásmo radkové sítě
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..podzemní síť
	..podzemní síť cizí		..neprovozovaná síť
			..kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-14



- LEGENDA:**
- ..hranice zájmového území k vyjádření
 - ..mříž přípojka, území s mříž přípojkou O2
 - ..zaměřený průběh metalického kabelu
 - ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - ..nezaměřený průběh metalického kabelu
 - ..roztržení sítě cizí
 - ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - RR --- ..roztržení sítě, ochranné pásmo roztržené sítě
 - ..roztržení sítě
 - ..neprovozovaná sítě
 - ..podzemní sítě cizí
 - ..kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-15



LEGENDA:

	.. hranice zájmového území k vyjádření		.. nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	.. mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		.. zaměřený průběh optického kabelu
	.. zaměřený průběh metalického kabelu		.. zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	.. nezaměřený průběh metalického kabelu		.. rozvodná síť, ochranné pásmo rozvodné sítě
	.. rozvodná síť cizí		.. nadzemní síť
			.. neprovozovaná síť
			.. podzemní síť cizí
			.. kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-16



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..rn přípojka, území s rn přípojkou O2		..zaměřený průběh metalického kabelu
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..redkové síť, ochranné pásma redkové sítě
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..redková síť
	..redková síť cizí		..neprovozovaná síť
			..potřební síť cizí
			..kolektor, kabelovod

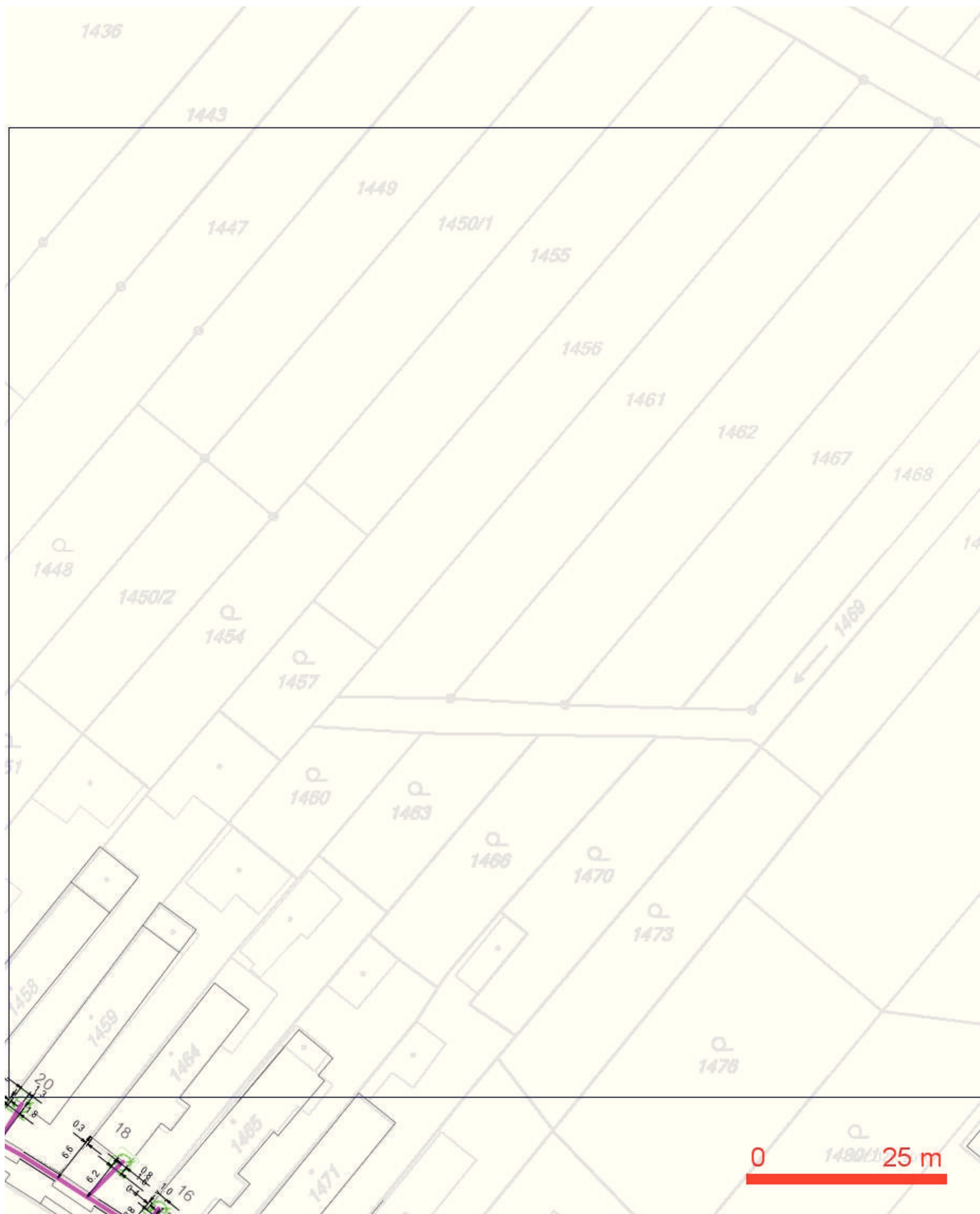
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-17



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		..zaměřený průběh optického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..redukované síť, ochranné pásmo redukované sítě
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..redukovaná síť
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..neprovozovaná síť
	..redukovaná síť cizí		..potřebná síť cizí

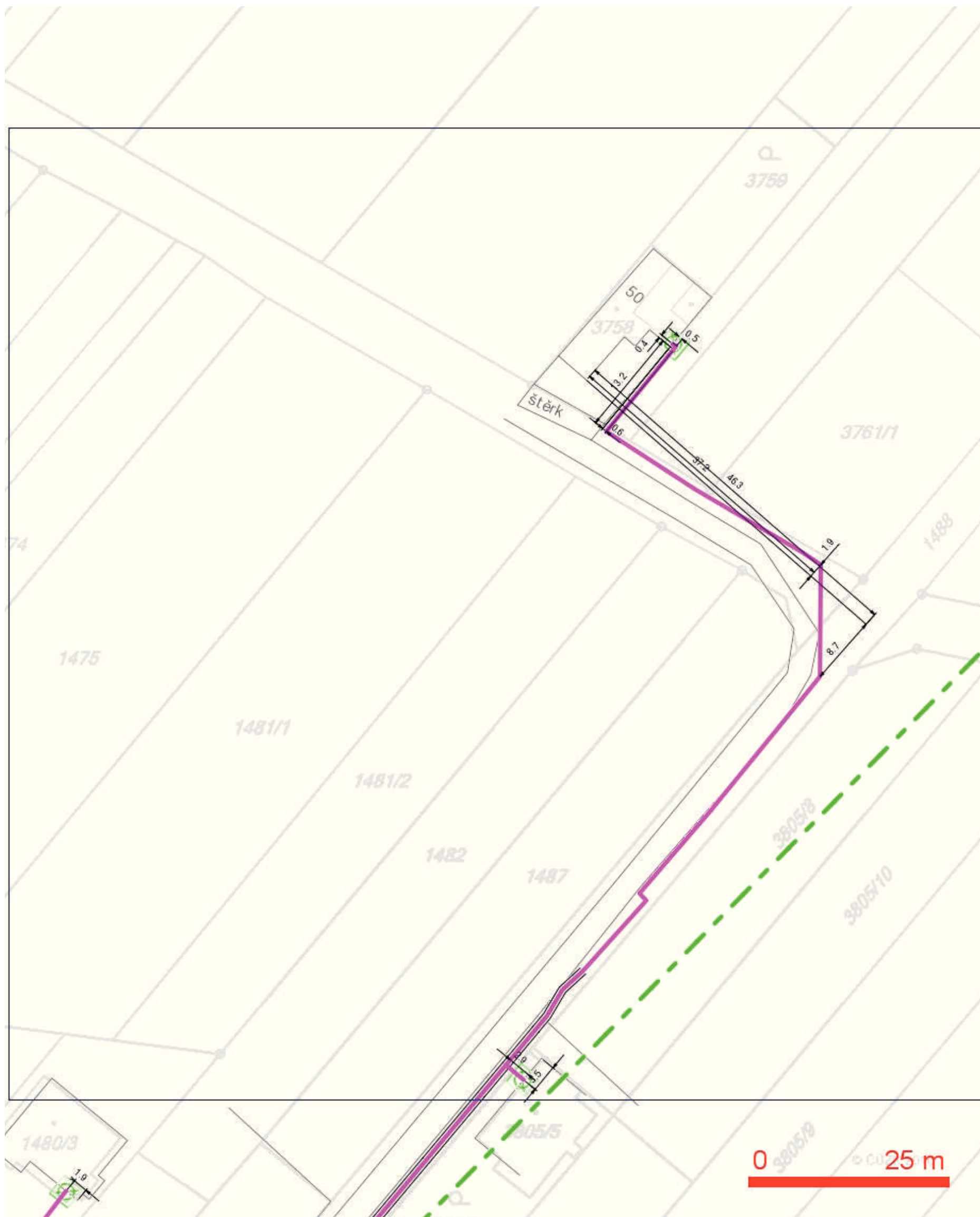
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-18



LEGENDA:

	.. hranice zájmového území k vyjádření		.. nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	.. m. přípojka, území s m. přípojkou O2		.. redkované síť, ochranné pásma redkované sítě
	.. zaměřený průběh metalického kabelu		.. redkovaná síť
	.. zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		.. kolektor, kabelovod
	.. nezaměřený průběh metalického kabelu		.. neprovozovaná síť
	.. redkovaná síť cizí		.. podzemní síť cizí

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-19



LEGENDA:

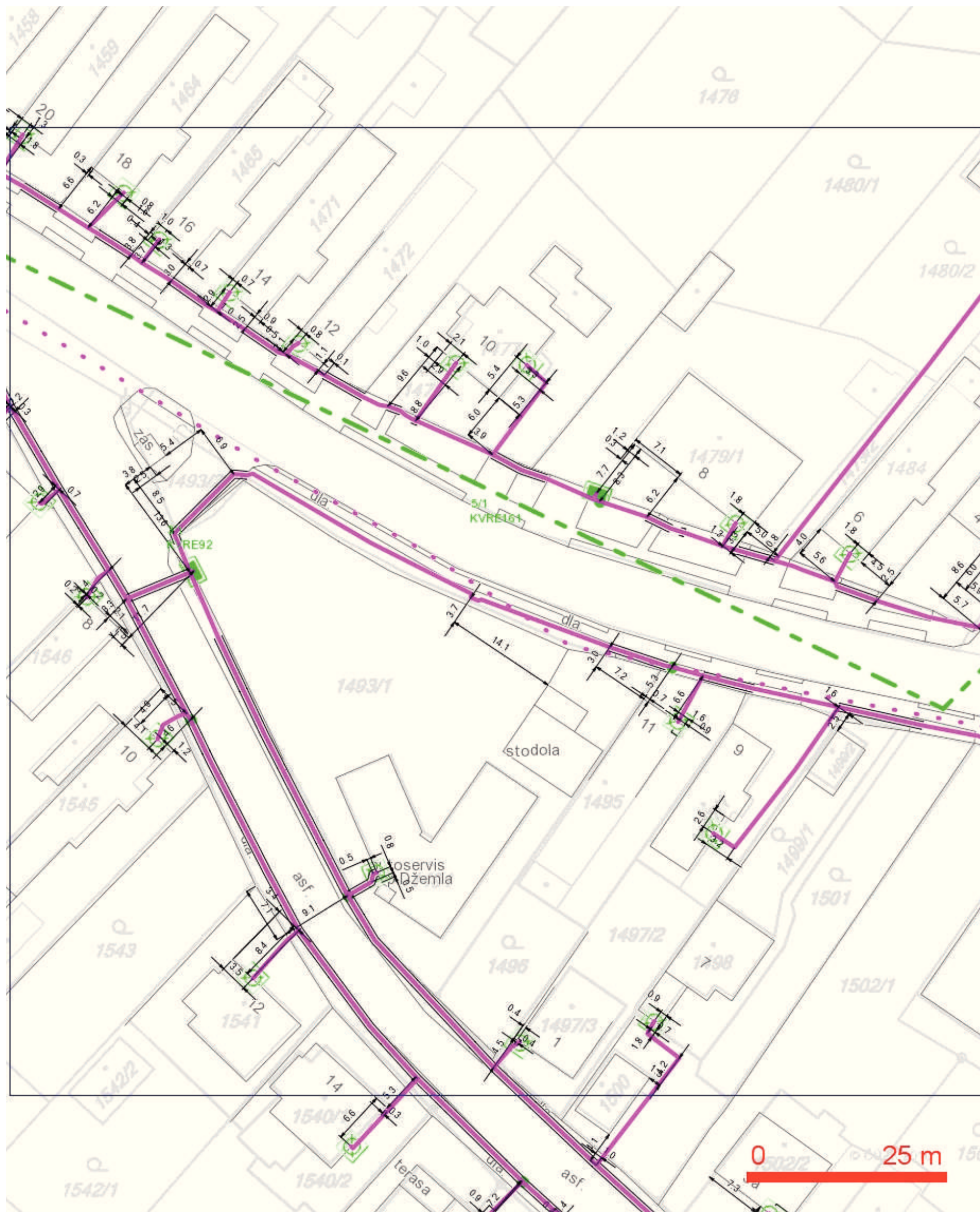
	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..mřížová přípojka, území s mřížovou přípojkou O2		..redukované síť, ochranné pásmo redukované sítě
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..redukovaná síť
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..kolektor, kabelovod
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..neprovozovaná síť
	..redukovaná síť cizí		..podzemní síť cizí

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-20



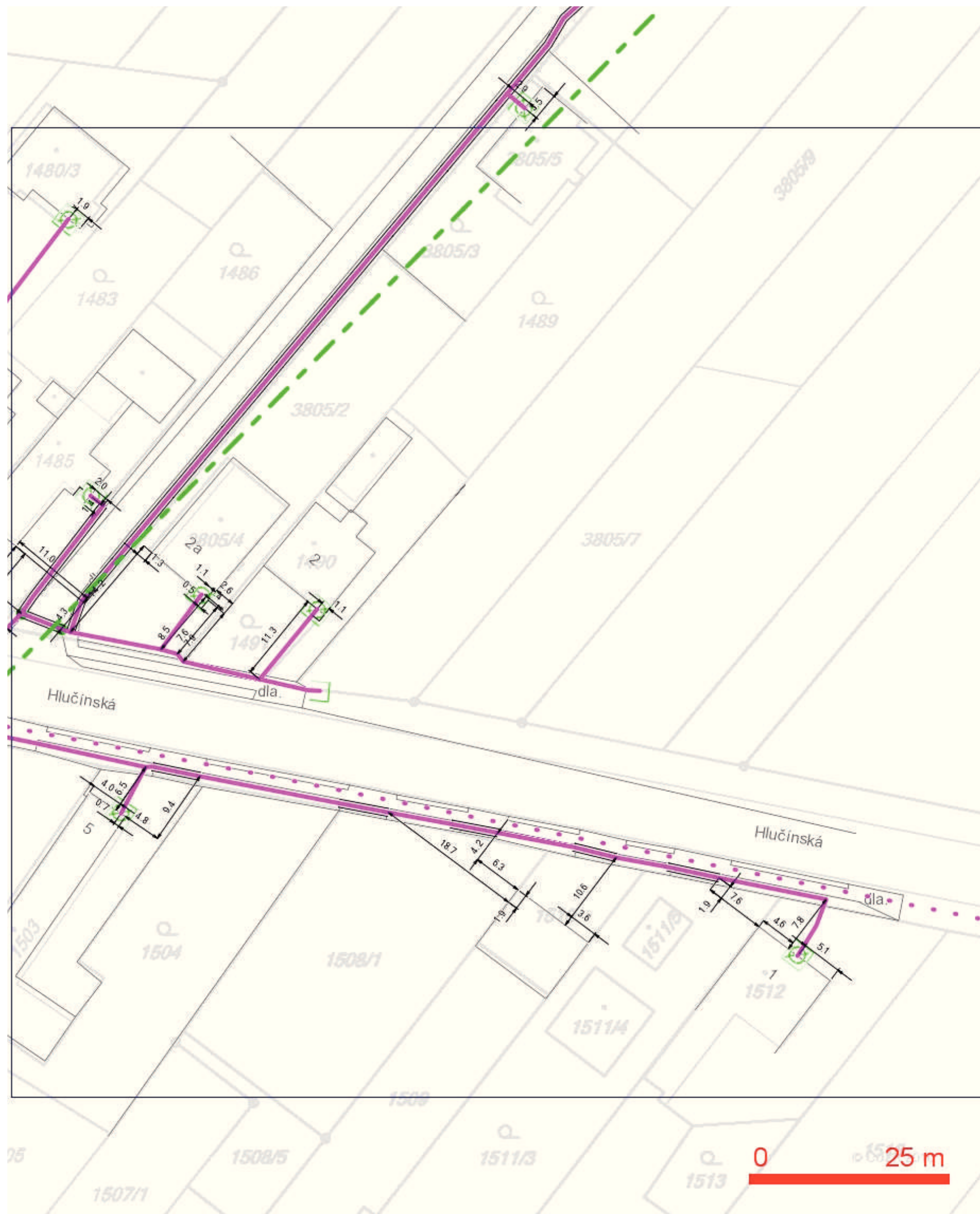
- LEGENDA:**
- ..hranice zájmového území k vyjádření
 - ..m připojka, území s m připojkou O2
 - ..zaměřený průběh optického kabelu
 - ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - ..nezaměřený průběh metalického kabelu
 - ..rozdělní síť cizí
 - ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - ..rozdělní síť, ochranné pásmo rozdělní síť
 - ..rozdělní síť
 - ..neprovazovaná síť
 - ..podzemní síť cizí
 - ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - ..rozdělní síť, ochranné pásmo rozdělní síť
 - ..rozdělní síť
 - ..neprovazovaná síť
 - ..podzemní síť cizí
 - ..kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-21



- LEGENDA:**
- ..hranice zájmového území k vyjádření
 - ..m přilpka, území s m přilpkou O2
 - ..zaměřený průběh optického kabelu
 - ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - ..nezaměřený průběh metalického kabelu
 - ..rozdělní síť cizí
 - - - ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - RR ..rozdělní síť, ochranné pásma rozdělní síť
 - - - ..rozdělní síť
 - - - ..neprovozovaná síť
 - - - ..potřební síť cizí
 - - - ..kolektor, kabelovod

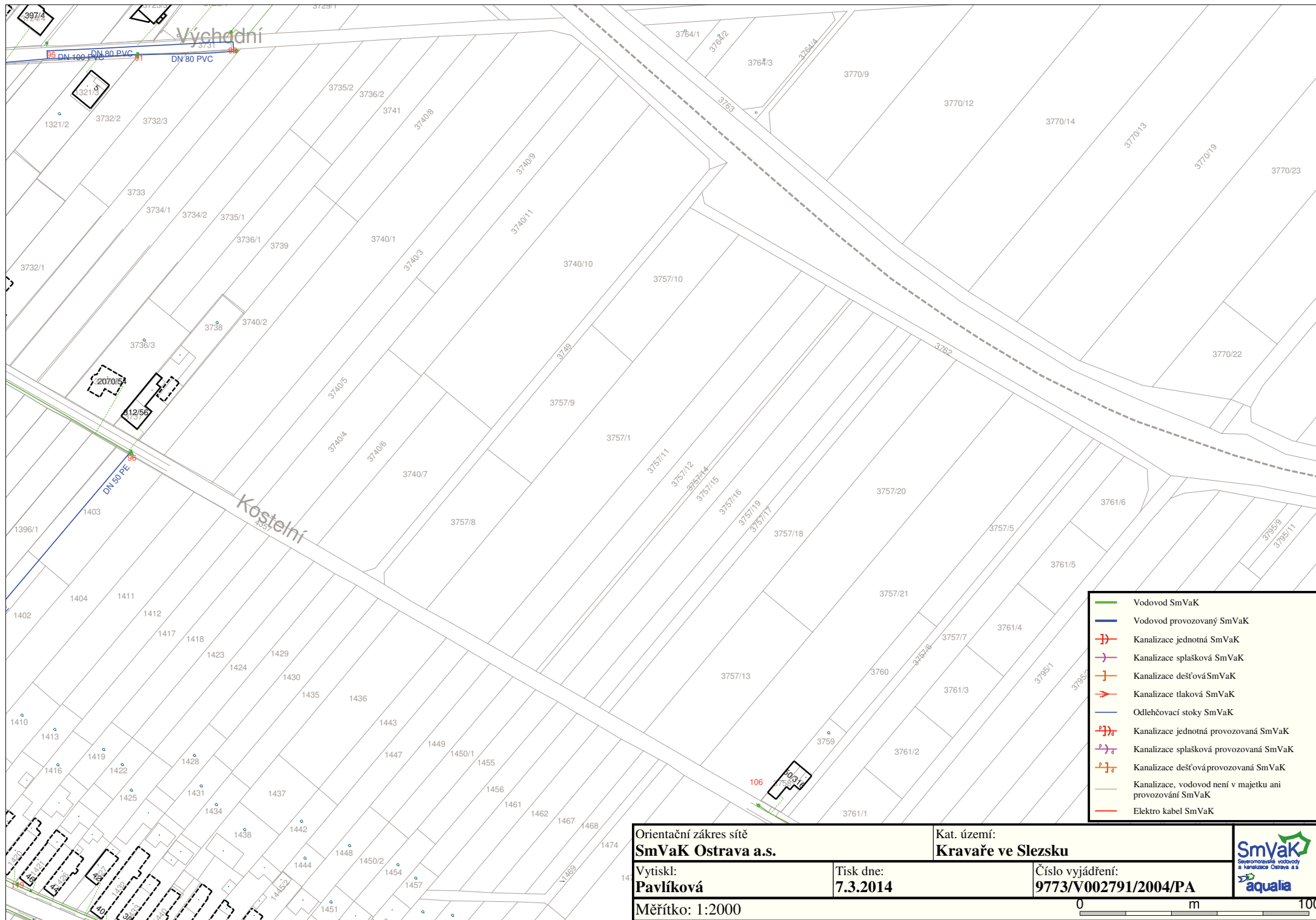
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-22



LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..m připojka, území s m připojkou O2		..redkové síť, ochranné pásmo redkové síti
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..redzemní síť
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..neprovozovaná síť
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..potřemní síť cizí
	..redzemní síť cizí		..kolektor, kabelovod

Příloha č.9 Situační výkres SmVaK



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační záznam sítě SmVaK Ostrava a.s.		Kat. území: Kravaře ve Slezsku	
Vytiskl: Pavlíková	Tisk dne: 7.3.2014	Číslo vyjádření: 9773/V002791/2004/PA	
Měřítko: 1:2000			



Příloha č.10 Zakreslení napojení dešťové kanalizace



Mlýnská

Pod dráhou

Košatník

Mlýnská

Bolívecká