

VŠB-Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Rekreační chatové středisko včetně sportovního zázemí v obci Krásná
Holiday Cottage Resort, including Sport Facilities in the Village Krásná

Student:

Jiří Cigánek

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Zdenka Fridrichová

Ostrava 2012

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

ANOTACE

CIGÁNEK, J.: Rekreační chatové středisko včetně sportovního zázemí v obci Krásná, Ostrava, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Katedra městského stavitelství, 2012, Bakalářská práce, Vedoucí: Ing. Zdenka Fridrichová, 35 stran

Cílem řešení bakalářské práce bylo vypracovat návrh územní studie řešeného území v obci Krásná. Bakalářská práce bude obsahovat návrh rekreačního střediska, jehož součástí bude jeden centrální objekt, větší množství objektů určených k rekreaci, sportovní zařízení a klidovou zóna ve formě parku. Dále bude vypracováno dopravní řešení území a technická infrastruktura. Veškerá problematika je sepsána v následujících devíti kapitolách. Související dokumentace bude zpracována v rozsahu územní studie.

ANNOTATION

CIGÁNEK, J.: Holiday Cottage Resort, including Sport Facilities in the Village Krásná, Ostrava, VŠB –Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, 2012, Bachelor's thesis, Supervisor: Ing. Zdenka Fridrichová, 35 pages

The aim of my thesis was to draft a regional study of the area in the village Krásná. The thesis contain design of cottage resort, which is include one central building, small cottages for recreation, sport facilities and relax zone in the form of a park. Next is solved design of traffic solution and utility. All of these problems are written in nine chapters. Related documentacion is processed in range of regional study.

Obsah

Seznam použitých zkratk	7
1. Úvod	8
2. Teoretická východiska	9
2.1 Základní pojmy	9
2.2 Získané podklady	12
3. Historie	13
4. Charakteristika území	17
4.1 Řešené území	17
4.2 Občanská vybavenost	17
4.3 Majetkové poměry	17
4.4 Stav stávajících objektů	19
4.4.1 Hlavní objekt	19
4.4.2 Přidružené objekty	19
4.4.2 Objekt nutný k vykoupení	19
4.5 Technická infrastruktura	19
4.5.1 Zásobování pitnou vodou	20
4.5.2 Zásobování elektrickou energií	20
4.5.3 Sítě elektronické komunikace	20
4.6 Limity v území	20
5. Varianta č.1. – Pronájem	21
5.1 Způsob využití areálů	21
5.2 Navrhovaná zástavba	21
5.3 Hlavní objekt	22
5.4 Dopravní řešení	22
6. Varianta č.2. – Prodej	23
6.1 Rekonstrukce centrálního objektu	23

6.2 Navrhovaná zástavba.....	24
6.3 Dopravní řešení.....	25
6.3.1 Statická doprava:	25
6.3.2 Silniční komunikace:	26
6.3.3 Pěší komunikace:.....	27
6.4 Technická infrastruktura.....	27
6.4.1 Zásobování elektrickým proudem	27
6.4.2 Odkanalizování území:	28
6.4.3 Zásobování pitnou vodou.....	28
6.5 Mobiliář	28
6.6 Sportovní zázemí.....	30
6.6.1 Tenisové kurty.....	30
6.6.2 Bazén	30
6.6.3 Víceúčelové hřiště	31
6.6.4 Lyžařský vlek	31
6.7 SWOT Analýza	32
7. Zhodnocení variant	33
8. Ekonomický odhad varianty č.2	34
9. Závěr.....	35
10. Seznam použité literatury	37
11. Seznam tabulek	39
12. Seznam obrázků	40
13. Seznam příloh.....	41
14. Seznam výkresové části.....	42

Seznam použitých zkratk

SmVaK	Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s.
BP	Bakalářská práce
DN	Diameter nominal - Průměr potrubí
MHD	Městská hromadná doprava
NN	Nízké napětí
VN	Vysoké napětí
ČP	Číslo parcely
NP	Nadzemní podlaží
ZTP	Zdravotní tělesné postižení
ČSN	Česká státní norma

1. Úvod

Téma mé bakalářské práce jsem si zajistil sám, protože oblast Krásné velmi dobře znám, jelikož tam už od dětství jezdím na chatu. Její jméno je Rekreační chatové středisko včetně sportovního zázemí v obci Krásná.

Předmětem bakalářské práce je návrh zástavby oblasti v obci Krásná chatovou zástavbou se zakomponováním sportovních zařízení a rekonstrukcí stávajícího objektu. Dále je proveden návrh dopravního řešení, technické infrastruktury a mobiliáře.

Jsou navrženy dvě variantní řešení a následně posoudit ideálnější varianty. První varianta bude řešena jako větší množství menších chatek k individuální rekreaci formou pronájmu. Druhá varianta je řešena formou návrhu menšího počtu chatových objektů určených k prodeji.

Obě varianty jsou zpracovány jak v textové tak v grafické části. První varianta je zpracována ve fázi ideové studie. Druhá varianta je pak rozpracována do podrobnější podoby. Textová část obsahuje úvod, historii obce a podrobný popis řešených variant. Grafická část doprovází textovou část v celém svém rozsahu. Obsahuje výkresy širších vztahů, majetko-právních vztahů, limity území a výkresy řešící jednotlivé varianty.

V průběhu zpracování bakalářské práce byly použity následující podklady - územní plán obce Krásná, katastrální mapa dané oblasti, fotodokumentace řešené oblasti a vyjádření jednotlivých správců sítě technické infrastruktury.

2. Teoretická východiska

2.1 Základní pojmy

Územní plán

Je závazný pro pořízení regulačního plánu. Územní plán je základním územně plánovacím dokumentem. Řeší základní rozvojové předpoklady území. Stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, území hlavního města Prahy a území vojenských újezdů. Určuje funkční plochy území a dělí je do kategorií podle druhu využití. Územní plán má zásadní vliv na životní prostředí celého území.

Zastavěné území

Je takové území obce, které je určeno platným územním plánem nebo je stanoveno k zastavění. Územní plán na území obce vymezuje jedno nebo více zastavěných území. Jejich hranici tvoří čára vedená po hranici parcel. Ve výjimečných případech může tuto hranici tvořit spojnice lomených bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. [2]

Limity využití území

Limity využití území jsou základním limitujícím prvkem výstavby. Určují účel, způsob, ohraničení a podmínky uspořádání a využití území. Stanovuje je majitel limitujícího prvku, územní plán a příslušné úřady státní správy. Stanovují nepřekročitelnou hranici nebo rozpětí pro využití a uspořádání území. Územně plánovací dokumentace je závazná a projektanti ji musejí dodržovat. [1]

Územní studie

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Zpracovává se pro vymezené území a pro získání alternativních řešení. Svůj účel má v oblastech s komplikovanými územně technickými, urbanistickými nebo architektonickými podmínkami. Tvoří podklad

pro zhotovení politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a jejích změn a pro rozhodování v území. [2]

Podlaží

Je výškově vymezená úroveň budovy, která je oddělena dvěma nad sebou následujícími liniemi nosných konstrukcí stropu. Podlaží jsou podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její části níže než 800 mm pod nejvyšším bodem přilehlého terénu a to v pásu širokém 5 m po obvodu stavby. [5]

Občanská vybavenost

Občanskou vybaveností jsou myšleny všechny plochy a stavby, které slouží široké veřejnosti. Mezi nejrozšířenější patří například služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, relaxační, sportovní nebo plnicí funkci veřejné správy či obrany obyvatelstva. [1]

Obec

Obec je základní jednotkou veřejné správy. Je i právnickou osobou. Tvoří ji územní celek, který je vymezen hranicí území obce.[3]

Parcela

Jedná se o pozemek, který musí být zapsán v katastru nemovitostí, mít parcelní číslo a musí být přesně geometricky a polohově určen. [2]

Pozemek

Je přirozená část zemského povrchu, která je oddělena od sousedních částí fyzickou hranicí. Jeho hranice se můžou měnit. [2]

Chalupa

Chalupa je menší venkovské obytné stavení (usedlost), jehož součástí obvykle bývala pole s malou výměrou, jejichž přítomnost však nebyla samozřejmostí (domkáři).

Zdrobnělinou chaloupka bývá označována nejen malá chalupa, ale i výměnek či podružské obydlí v selském dvoře. [9]

Srub

Srub je dřevěná stavba vybudovaná z vodorovně kladených, v rozích pomocí dlabů překřížených trámů roubením. Sruby byly budovány v oblastech s větším množstvím především jehličnatých lesů, například ve východní a střední Evropě, ve Skandinávii atp. V oblastech s menším množstvím dřeva se ujala úspornější hrázděná konstrukce. [9]

Technická infrastruktura

Mezi technickou infrastrukturou řadíme veškerá vedení pro rozvod vody, elektrické energie, plynu, sítě sloužící odkanalizování a také všechny produktové a informační vedení. Zároveň zde patří všechny stavby přímo i nepřímo související s vedením technické infrastruktury. Mezi tyto řadíme například: čistírny odpadních vod, trafostanice, vodojemy, stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Dopravní infrastruktura

Pojem dopravní infrastruktura zahrnuje veškerou statickou i dynamickou dopravu na území státu. Řadíme zde tedy trasy silnic, dálnic, železnic, tramvajových tras, letišť, přístavů, a zároveň také plochy parkovišť.

Parkovací plocha

Parkovací plocha patří mezi statickou dopravní infrastrukturu. Slouží k odstavení a parkování motorových a nemotorových vozidel. Na každém veřejně přístupném parkovišti je zřizovatel povinen vybudovat přesně daný počet parkovacích stání pro ZTP.

Místní komunikace

Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce. [4]

Účelová komunikace

Účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. [4]

2.2 Získané podklady

Jako základní podklady, ze kterých jsem vycházel při tvorbě územní studie, byly tyto materiály:

- Územní plán obce Krásná
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace daného území
- Vyjádření jednotlivých správců sítí technické infrastruktury

3. Historie

Vznik obce Krásná je spojován s kolonizací Beskyd novými kolonisty, kteří přinesli způsob využití neosídlené horské půdy. Snažili se ji využít chovem dobytka, aby vrchnosti generoval aspoň nějaký užitek.

Ve 30. letech 17. století došlo sdružením rozsetých horských pasek k založení obce Krásná. Za samotný počátek existence obce lze považovat rok 1639, kdy poprvé figurovala jména zakladatelů obce Adama Knechtka a Jakuba Brantala v urbáři neboli pozemkové knize.

Název obce Krásná vzniklo po návrhu šlechtičny z frýdeckého zámku, která sem jezdila delší dobu na výlety. Jednoho dne se jí z toho místa zjevil krásný pohled na okolní krajinu a její zámecké sídlo. Od té doby začala říkávat, že jede na „Krásnu“. Někteří vlastivědní badatelé se však přikláněli spíše k odvození názvu od tkalcovského stavu „kroseň“, protože v obci bývalo hodně tkalců. Toto vysvětlení je však velmi nepravděpodobné a to z důvodu, že v době vzniku pojmenování obce se nedal předpokládat tak velký rozmach tkalcovství v této oblasti. Jazykovědci pak přišli s vysvětlením původu jména od staroslovanského krast = chrást.

Podle urbáře z roku 1664 v Krásné žilo již 24 občanů (2 zahradníci a 22 chalupníků). Místní podmínky neumožnily zvětšení objemu hospodaření, jako tomu bylo v nížině, ale bylo zde ještě dostatek místa pro zakládání nových usedlostí. Krásná se rozrostla natolik, že o sto let později, roku 1770, čítala již 63 osedlých, z toho 13 zahradníků, 11 velkochalupníků, 37 malochalupníků a 2 mlynáře.

Způsob obživy v obci Krásná nebyl jednoduchý, protože zde nebyla úrodná půda jako v nížinách. Dařilo se zde pěstovat pouze žito a oves, zbytek půdy tvořily pastviny, na které byl vyháněn dobytek. Ten tvořil základní část potravy pro zdejší obyvatele.

Další možnost obživy skýtal les, kam se chodilo kácet dřevo, které potřebovala vrchnost čím dál tím víc pro železárenskou výrobu, využívající místní nepřilíš kvalitní rudy. V obci

se nacházela pila, která byla schopna produkovat 50 klád ročně a k tomu ještě desky pro potřebu místních obyvatel (výstavba objektů a výroba nástrojů).

Ve 40. letech 19. století již podle stabilního katastru obec čítala 13 zahradníků, 11 velkochalupníků a 128 chalupníků.

Výživou občanů Krásné nejčastěji byly pokrmy ze zelí a brambor, výjimečně s kouskem masa. Změnou byla pouze jídla vyrobená z mouky, a to různé kaše. Často se pekl koláč z ovesné mouky a brambor, který připomínal spíš dnešní placku. Hojně se v té době pila kořalka různých druhů, což samozřejmě způsobovalo růst alkoholismu. Tyto destiláty ovšem částečně také přispívaly ke zdraví obyvatel jako lidový lék, ale především to byl velký zdroj kalorií do jídelníčku tehdejší doby. Těžká práce v lese si vyžadovala velmi kalorická jídla jako špek, sádlo, omastek a právě kořalka, která byla snadno dostupná.

Tab. č. 1 – Vývoj počtu obyvatel v Krásné v letech 1803-2001

rok	počet obyvatel	rok	počet obyvatel
1803	473	1910	1500
1837	545	1921	1416
1838	565	1930	1546
1843	635	1940	1529
1849	652	1950	1292
1851	528	1961	1275
1869	1757	1970	1055
1880	1882	1980	803
1890	1805	1990	631
1900	1622	2001	634

Místní hospodářství začalo dodávat své produkty do průmyslových středisek v okolí, převážně se dodávalo dřevo a plátno. Obyvatelé se stále z velké části živili prací v lesích, ale už se začal objevovat i nový způsob obživy ve formě pohostinství a živnosti. Roku 1891 získali hostinskou a výčepní koncesi pro nový dům č.p.197 manželé Marie a

František Iwankovi s oprávněním čepovat pivo, víno, podávat kávu, čaj, čokoládu a jiné teplé i studené nápoje. Díky výhodné poloze obce pod Lysou horou se na přelomu 19. a 20. století začal v okolí obce Krásná hojně rozvíjet turistický ruch. Díky němu získala obec značné finanční zázemí.

V druhé polovině 19. století proběhly v obci změny, které s sebou přinášely stěhování za prací, ale také určitou imigraci do obce, což mělo mimo jiné i vliv na konfesní rozložení. Začátkem 19. století byla obec čistě katolická, ale od roku 1900 zde žilo kromě 1 597 katolíků i 24 protestantů a 1 žid.

Nelehké životní podmínky se podepsaly na zdravotním stavu obyvatelstva. Většinou se lidé léčili sami bylinkami a různými trauky, a když bylo zle, vyhledávali lidové léčitele. V roce 1894 Krásná obdržela subvenci 100 zlatých ke zřízení „epidemické nemocnice“, která se vlastně stala útočištěm starých a chudých spoluobčanů a svůj název časem změnila na „obecní chudobinec“. Do roku 1928 pobýval nejbližší obvodní lékař až v Dobré.

První světová válka způsobila velký odchod mladých mužů do armády, ale také nekončící odevzdávání potravy pro potřeby vojsk. Občané raději své zásoby ze sklizně zakopávali do země. Byl nedostatek oblečení, obuvi a veškeré suroviny byly zabavovány rovněž pro válečné účely. K roku 1916 se počet obyvatel snížil na 1 386.

Po válce nastal rozvoj hospodářství a ten se podepsal na rostoucí populaci obce (viz tab. 1), i když životní úroveň a celkový způsob života se ve zdejší oblasti nezměnil. Díky dochované školní kronice z Nižní Mohelnice se můžeme dozvědět, jak se zde opravdu žilo: „...žijí zde chalupníci, chudí, u nichž slouží ještě chudší školáci jako pasáci, které rodiče uživit nemohou (...) Lid se většinou živí kobzolemi, obilí mají málo, chléb kupují...“.

Druhou světovou válku přežili obyvatelé Krásné v relativním poklidu díky poloze obce v horách. Německé snahy zde neměly šanci, jelikož převážná část obyvatelstva byli Češi. Obec se vyhnula i jakýmkoli represím za neplnění dodávkových úkolů, hospodářským kontrolám a jiným perzekucím. Chaotický ústup německých vojáků z Pražma přes Krásnou směrem na Bystré v květnu 1945 byl jediným dramatem, které obec v období druhé světové války zažila. Osvobození obce nastalo dne 5. 5. 1945.

Po roce 1945 postihly obec další úbytky obyvatelstva. Ihned po válce využila skupina obyvatel možnosti získat domy ve vysídleném pohraničí. Většina mladých osob využila možnosti práce v těžkém průmyslu, čímž získala snadno dostupné bytové jednotky v průmyslových centrech. Z Krásné se v období komunismu stala rekreační oblast a hlavně v 70. a 80. letech získalo převahu rekreační chatové osídlení. K 1. lednu 1989 měla obec 665 obyvatel, 339 popisných čísel, ale 579 chatových objektů, z nichž jen 12 bylo trvale obydleno. [8]

4. Charakteristika území

4.1 Řešené území

Řešené území leží v obci Krásná poblíž Frýdlantu nad Ostravicí. Mnou řešené území je situováno na západním okraji území obce, které se nazývá Dolní Krásná. Přesněji pod zastávkou hromadné autobusové dopravy Stříbrník, která leží na hlavní místní komunikaci III/48414.

Obec Krásná se rozkládá jihovýchodně od Frýdku-Místku mezi významnými krajinnými prvky jako jsou Lysá hora a vrchol Travný. Katastr obce je poměrně rozsáhlý a svou rozlohou zabírá 4 414 hektarů. Střední nadmořská výška obce je 520 m.n.m.. [8]

4.2 Občanská vybavenost

Z důvodu lokace řešené oblasti do podhůří Beskyd není občanská vybavenost nijak hojně zastoupena v přímém okolí. V blízkosti se nachází pouze jedno restaurační zařízení (restaurace U Toflů), jeden obchod se smíšeným zbožím, sbor dobrovolných hasičů a večerka. Veškerá další potřebná občanská vybavenost je přístupná v nedalekém městě Frýdlant nad Ostravicí. Zde najdeme například sportovní letiště, které slouží pro převážně letní provoz s vyhlídkovými lety po okolí. Dále pak čerpací stanice, tři základní školy, sportovní a relaxační centrum, tenisové kurty, nákupní centrum se standardním zázemím, bowling, saunu, bazén. [10]

4.3 Majetkové poměry

V řešeném území jsou parcely pouze v soukromém vlastnictví fyzických osob. Bohužel nepatří celé území jednomu majiteli, takže pro realizaci by muselo dojít k výkupu zbývajících parcel. Počet a čísla parcel nutných k odkoupení jsou znázorněny v tabulce č.2,

detailněji se tímto problémem zabývá výkres č.2 Majetko-právní vztahy. Cena za výkup parcel je zahrnut do ekonomického propočtu.

Tab. č.2 – majetkové poměry Zdroj: vlastní

Č.P.	Plocha	Využití	Majitel
143/1	6 837 m ²	Trvalý travní porost	Manželé Cigánkovi
140/1	10 118 m ²	Trvalý travní porost	Manželé Cigánkovi
135/1	1 166 m ²	Orná půda	Manželé Cigánkovi
134/2	183 m ²	Trvalý travní porost	Manželé Cigánkovi
123/1	1 439 m ²	Trvalý travní porost	Manželé Cigánkovi
121/2	7 729 m ²	Lesní pozemek	Manželé Cigánkovi
130/1	6 552 m ²	Trvalý travní porost	Manželé Cigánkovi
132	1 089 m ²	Trvalý travní porost	Manželé Cigánkovi
134	1 196 m ²	Zahrada	Manželé Cigánkovi
18	180 m ²	Zastavěná plocha	Manželé Cigánkovi
140/2	481 m ²	Orná půda	Manželé Portlovi
137	5 193 m ²	Trvalý travní porost	Hrušková, Kahánková, Kajfošová
143/2	1 249 m ²	Trvalý travní porost	Hrušková, Kahánková, Kajfošová

4.4 Stav stávajících objektů

4.4.1 Hlavní objekt:

Hlavní objekt určený k rekonstrukci nyní zabírá půdorysnou plochu 198 m². V současnosti je rozdělen na 3 hlavní části. Zděnou novější část 104,5 m², srubovou část určenou k demolici 49,5 m² a hospodářskou část 44 m², která je taky určena k demolici. Objekt má pouze jedno nadzemní podlaží, podsklepen není celoplošně. Je zde pouze garáž pod částí zděné části. Střecha je sedlová do tvaru L s plechovou krytinou bez zateplení. Vytápění v objektu je zajišťováno lokálními topidly na tuhá paliva. Výplně otvorů jsou rovněž ve velmi špatném stavu, jejich výměna je nevyhnutelná.

4.4.2 Přidružené objekty:

Na ploše řešeného území se nachází ještě několik objektů, které ani nejsou zaneseny do katastru nemovitostí. Jsou to garáž pro traktor a železný kontejner určený pro skladování dřeva. Garáž je z lehké dřevěné konstrukce, která je pouze provizorní. Není s ní uvažováno do budoucna, stejně tak jako s kontejnerem, který bude odvezen.

4.4.2 Objekt nutný k vykoupení:

V řešeném území je objekt, který by pro případnou realizaci bylo nutné vykoupit. Jedná se o malou chatku určenou pouze k rekreaci a ne k trvalému bydlení. Nyní ji vlastní manželé Portlovi, kteří ji využívají velmi sporadicky. Z tohoto důvodu si myslím, že by neměl být problém s případným odkupem objektu. Do návrhu území s tímto objektem není počítáno v žádné ze dvou variant.

4.5 Technická infrastruktura

Řešené území je velmi špatně zasíťováno vedením technické infrastruktury. Nachází se zde pouze nově vytvořený vodovod pro veřejnou potřebu, zásobování elektrickou energií v podobě vzdušného vedení vysokého napětí, které probíhá na severním okraji řešené oblasti a vzdušné vedení nízkého napětí procházející přes řešené území. Hromadné odkanalizování zde není řešeno vůbec. Bude nutné jej řešit individuálně u každého objektu.

4.5.1 Zásobování pitnou vodou:

Vodovod pro veřejnou potřebu v oblasti je v majetku obce Janovice provozuje jej však na základě smlouvy o provozování vodního díla společnost SmVaK. Jedná se o potrubí DN 50 IPE. Objekty v blízkém okolí řešené oblasti, které ještě nejsou napojeny na tento vodovod, jsou zásobovány soukromými studnami.

4.5.2 Zásobování elektrickou energií:

Vedení elektrické energie v oblasti spravuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. Nachází se zde pouze vzdušné vedení a to jak vysokého, tak i nízkého napětí. Vedení vysokého napětí má ochranné pásmo 7 m. Nízké napětí není chráněno ochranným pásmem. Pouze při činnostech v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1(2).

4.5.3 Sítě elektronické komunikace:

Distribuci elektronické komunikace v oblasti zřizuje společnost Telefónica Czech Republic, a.s. Ochranné pásmo tohoto vedení je 3 m.

4.6 Limity v území

V řešeném území se nachází větší množství limitujících prvků. Jelikož je řešené území z velké části lemováno lesem, tak nejvíce omezující limitou území je ochranné pásmo lesa, které činí 50 m od jeho hranice. Po domluvě s majitelem lesa bylo zjištěno, že povolí případnou výstavbu tohoto charakteru. Tímto ochranné pásmo lesa pozbývá svůj limitující charakter. Další limitou území jsou ochranná pásma vedení technické infrastruktury. Přes řešené území vedou pouze dvě vedení, a to vzdušné vedení vysokého napětí a vzdušné vedení nízkého napětí. Z vyjádření majitele těchto vedení bylo zjištěno, že vzdušné vedení vysokého napětí má ochranné pásmo po obou stranách vedení a to 7 m od krajního vodiče kolmo na vedení.

5. Varianta č.1. – Pronájem

V první variantě bylo mým záměrem vytvořit areál, který by obsahoval větší množství zástavby, která by byla určena ke krátkodobému pronájmu. Sportovní zařízení zde není určeno pouze pro hosty areálu, ale je zpřístupněno i širšímu okolí. Této variantě se věnuje výkres č.4 – Zastavovací plán č.1.

5.1 Způsob využití areálů

Řešené území je ve variantě číslo 1 rozděleno na dvě zásadní oblasti. První z nich je sportovní zařízení, které je situováno hned u vjezdu do areálu. Toto řešení je voleno z důvodu plánovaného využití sportoviště pro zákazníky z širšího okolí a tím rychlejšího navrácení vložených finančních prostředků investorem. Oddělením sportovního zázemí a oblasti chatek je v plánu docílit většího soukromí hostům v chatách a zároveň lepšího přístupu ke sportovištím.

5.2 Navrhovaná zástavba

Mezi sportovní zařízení v tomto areálu patří dva tenisové kurty se samostatným parkovištěm hned na kraji řešené oblasti, venkovní bazén o rozměrech 15 m x 20 m, víceúčelové hřiště a dětské hřiště. Jelikož je řešená oblast ve svažitém terénu, byl na přání majitele zakomponován do návrhu i lyžařský vlek. Ten je naplánován v jižní části řešené oblasti, kde je také nejstrmější svah a nebylo by zde ekonomicky výhodné situovat jinou zástavbu. Mobiliář, vybavení sportovišť a dětského hřiště je detailněji popsáno ve variantě č.2 – Prodej.

Dalším přáním investora bylo vytvoření klidové oblasti s rybníkem. Ten jsem umístil pod hlavní objekt do východní části areálu. Rybník je možno napájet z potoka, který protéká podél hranice řešeného území, a je i přirozenou hranicí mezi sousedními pozemky. Rybník svou rozlohou zabírá 750 m² a jeho celý obvod kopíruje promenáda.

Druhou oblastí je chatová část. Nachází se zde celkem 14 samostatných chatových objektů a jedna dvojchata. Chaty jsou situovány do dvou samostatných celků, které jsou soustředěny vždy kolem přístupové komunikace. Rozmístění je uspořádáno tak, aby u každé chaty bylo zajištěno soukromí pro venkovní posezení. Dvojchata je umístěna na severozápadním kraji areálu, kde je přímo napojena na hlavní stávající komunikaci, a pro úplné soukromí je oddělena od areálu. Jelikož je stávající zástavba převážně složena ze starých chat, pro rekreaci budou chaty vybudovány jako sruby. Tím lépe zapadnou do okolí a nebudou působit jako rušivý element v oblasti.

5.3 Hlavní objekt

Hlavní objekt bude v této variantě zrekonstruován na budovu správce areálu s restauračním zařízením. Stávající dřevěná část bude přestavěna na vnitřní restaurační zařízení, které bude sloužit hlavně zákazníkům areálu. Hospodářská budova bude využita jako letní zastřešené posezení s možností obsluhy z vnitřní restaurace. Ve zbylé části budovy bude umístěna kancelář správce areálu, sklad ložního prádla a veškerého potřebného vybavení sportovišť.

5.4 Dopravní řešení

Silniční komunikace v této variantě je řešena hlavní přístupovou silnicí vedoucí k hlavnímu objektu, u kterého se dále dělí. Jedna větev pokračuje k samotnému objektu a sportovnímu zázemí. Druhá pokračuje pouze do chatové části.

Statická doprava je zde řešena pro každý stavební objekt samostatně. Jednu parkovací plochu nalezneme u tenisových kurtů, další pak pod bazénem a u centrálního objektu. V chatové části je umožněno parkování přímo u každé chaty zvlášť.

Pěší komunikace v areálu je pouze u sportovního zázemí z důvodu propojení s parkovacími plochami a případným přechodem mezi sportovními zařízeními. Ve zbylé části areálu pěší komunikace podél silniční komunikace není navržena z důvodu začlenění do stávajícího okolí.

6. Varianta č.2. – Prodej

Druhá varianta je zaměřena na vybudování areálu s menším počtem chatových objektů určených k následnému prodeji. Chaty jsou rovnoměrně rozmístěny podél nově budované silniční komunikace s většími pozemky než tomu bylo ve variantě č.1 – Pronájem. Opět i v této variantě nebylo zapomenuto na sportovní zázemí a klidovou oblast v podobě parku s altánem. Podrobnému návrhu se věnuje výkres č.5 Zastavovací plán č.2.

6.1 Rekonstrukce centrálního objektu

Objekt je v současném stavu absolutně nevyhovující pro svůj budoucí účel, takže celková rekonstrukce je nevyhnutelná. Rekonstrukce zasáhne velkou část budovy. Současný stav dokumentují výkresy č.10-Stávající stav 1.NP, č.11-Stávající stav – ŘEZ a č.12-Stávající stav – Pohledy. Nyní je budova jednopodlažní s nevyužitelným podkrovím. Podsklepená je pouze částečně, a to garáží pod zděnou částí budovy. Střecha je sedlová s plechovou krytinou do tvaru L. Z důvodu nevyhovujícího stavu a také záměru rekonstrukcí zvětšit objekt na dvoupodlažní, bude střecha odstraněna a vybudována nová.

Budova se skládá z 3 základních celků. Prvním z nich je dřevěná srubová část, která je nevyhovující ve všech parametrech, a tudíž je určena k demolici jako celek. Druhá část budovy je novější zděná část, u které bude stačit pouze důkladná rekonstrukce s přemístěním vybraných příček. Rekonstrukce zděné části bude probíhat v několika fázích. Jako první budou provedeny veškeré bourací a zdící práce hrubého charakteru. Následující fáze bude obsahovat kompletní opravu vnitřních omítek, vsazení nových výplní otvorů a kompletaci technického zařízení budovy. Jako třetí celek slouží ve stávajícím stavu hospodářská budova, kterou není možno zrekonstruovat a bude zapotřebí na jejím místě vytvořit kompletní novou přístavbu.

Výsledný celek bude tvořit dvoupodlažní budova s využitím garáže jako technické místnosti. Nalezneme zde tři apartmány sloužící k pronájmu, wellness centrum obsahující saunu a posilovnu, jejichž služby budou primárně určeny zákazníkům v apartmánech.

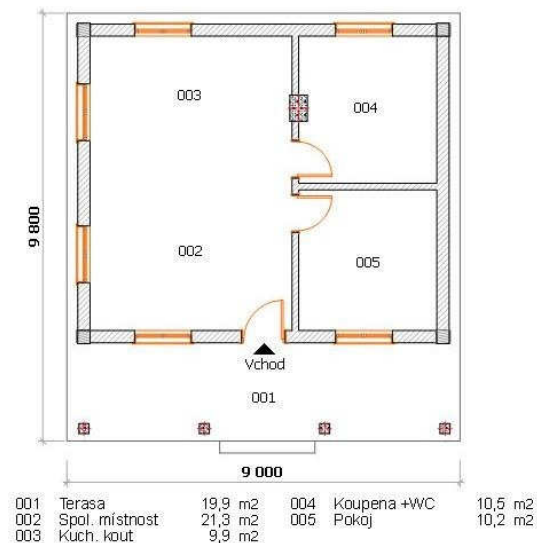
V přízemí na ploše bývalé srubové části se bude nacházet nově přistavěná část oddělená dilatací. V prvním nadzemním podlaží bude v této části situována společenská místnost.

6.2 Navrhovaná zástavba

Chatová zástavba bude provedena tak, aby respektovala ráz okolní krajiny. To znamená, že chaty budou postaveny jako typové sruby specializovanou firmou. Celkem zde bude osm jednoduchých chat a tři dvojchaty. Pozemky u chat budou větší než ve variantě č.1 a budou se pohybovat okolo 1000 m².



Obr 1. Navrhovaná zástavba Zdroj: www.sruby-roubenky.cz [11]



Obr. 2. Srub Púdorys Zdroj: www.sruby-roubenky.cz [11]

Mezi další nově vybudované objekty patří zázemí sportovišť a budova sloužící jako zázemí lyžařského vleku. Zázemí sportovišť je malá budova, která bude sloužit výhradně jako šatny a sociální zařízení ke sportovnímu areálu. V budově přidružené lyžařskému vleku se bude nacházet místnost sloužící jako ošetřovna pro případné ošetření úrazů. Dále se zde bude vyskytovat garáž a sklad pro uskladnění potřebné techniky. Do budoucna by budova mohla sloužit i pro malé občerstvení nebo jako půjčovna lyžařského vybavení.

6.3 Dopravní řešení

V současnosti je jedinou dopravní komunikací v řešené oblasti nezpevněná účelová komunikace vedoucí k centrálnímu objektu. Bude třeba vybudovat kompletní dopravní řešení, které se bude skládat ze statického dopravního řešení, silniční a pěší komunikace. Problematice dopravního řešení se věnuje výkres č.7 Návrh dopravního řešení.

6.3.1 Statická doprava:

Řešení statické dopravy je rozděleno na dvě parkoviště. Parkoviště č.1 je situováno u centrálního objektu a slouží i pro potřeby lyžařského vleku. Parkoviště č.2 je pak umístěno u sportovních hřišť, slouží potřebám tenisových kurtů, bazénu a víceúčelového hřiště.

Počet parkovacích ploch byl vypočítán dle normy ČSN 736110 v současném znění právních předpisů.

Tab. č.3 – Výpočet počtu parkovacích stání – Parkoviště č.1 Zdroj: vlastní

Parkoviště č. 1			
Druh stavby	Účelová jednotka	Počet úč. jednotek	Počet stání
Apartmánový dům	Lůžko	12	4
Lyžařský vlek	Přepravní kotva	56	14
Celkem stání			18
Počet stání pro ZTP			1

Tab. č.4 – Výpočet počtu parkovacích stání – Parkoviště č.2 Zdroj: vlastní

Parkoviště č. 2			
Druh stavby	Účelová jednotka	Počet úč. jednotek	Počet stání
Tenisové kurty	Návštěvníci	8	4
Bazén	Návštěvníci	12	4
Více účelové hřiště	Návštěvníci	10	4
Celkem stání			12
Počet stání pro ZTP			1

6.3.2 Silniční komunikace:

V areálu bude vybudována nová hlavní komunikace, která bude napojena na stávající komunikaci v místě vjezdu do areálu. Komunikace prochází podél všech chat a dělí se na dvě větve. První pokračuje k tenisovým kurtům, kde je zakončena parkovištěm č.1. Druhá vede k centrálnímu objektu a je opět zakončena parkovištěm. V celém areálu je z bezpečnostních důvodů omezena maximální povolená rychlost na 30 km/h. Na všech křižovatkách v areálu platí pravidlo pravé ruky. Rozhledové trojúhelníky jsou vypočítány dle normy ČSN 736102 v současném znění právních předpisů. Vozovka byla navržena na

šířku 6 m s příčným sklonem 2,5 %. Podélný sklon vozovky je 7 %. Povrch všech nově budovaných vozovek tvoří asfaltový kryt. Všechny komunikace splňují požadavky normy.

Skladba nové vozovky:

ASFALTOVÝ BETON OBRUSNÝ	40 mm
ASFALTOVÝ BETON PODKLADNÍ	80 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	150 mm
ŠTĚRKODRŤ	150 mm

6.3.3 Pěší komunikace:

V celém areálu bude vybudována síť nových chodníků. Budou tvořeny zpevněnou plochou o šířce 2,5 m. Chodníky jsou umístovány po jedné straně vozovky z důvodu zachování charakteru oblasti, kde není velké zastoupení pěších komunikací. Povrch je tvořen dlažbou zámkovou tloušťky 6 cm.

Skladba nového chodníku:

BETONOVÁ DLAŽBA	60 mm
LOŽE Z KAMENINOVÉ DRTI FRAKCE 4-8	40 mm
ŠTĚRKODRŤ	150 mm

6.4 Technická infrastruktura

6.4.1 Zásobování elektrickým proudem

Současná podoba elektrického vedení není vyhovující. Veškeré vedení je vedeno jako nadzemní. Vedení nízkého napětí do 1 kV zasahuje do řešeného území takovým způsobem, že bude nejvýhodnější udělat přeložení na podzemní vedení, které bude umístěno v komunikaci, viz výkres č.8 Technická infrastruktura a výkres č.9 Detail vedení sítí technické infrastruktury. Síť bude do země svedena na jednom ze sloupů současného

vedení. Dále zde bude třeba vybudovat vedení pro veřejné osvětlení, které bude taky vedeno jako podzemní.

6.4.2 Odkanalizování území:

Současný stav sítí technické infrastruktury nedovoluje napojení na kanalizaci, protože zde ještě nebyla vybudována. Odkanalizování bude řešeno u každého objektu zvlášť domovní čističkou odpadních vod. Z čističky odpadních vod bude již přečištěná splašková voda vedena do vsakovacích šachet.

6.4.3 Zásobování pitnou vodou

Na hranici řešeného území se vyskytuje nově vybudovaný vodovod pitné vody pro veřejnou potřebu, na který je možno napojit celý areál. Rozvod pitné vody bude veden v komunikaci a jeho dimenze byla stanovena odhadem na DN 50 IPE.

6.5 Mobiliář

V druhé variantě, která je rozpracována detailněji bude třeba vyřešit mnoho venkovních zařizovacích předmětů. Mým záměrem bylo vybrat takové předměty, aby zapadly do okolní krajiny, a navzájem spolu ladily. Podle těchto kritérií jsem vybral tyto:

Altán

Název produktu: Zahradní altán - Pergola

Označení produktu: AMO120

Altán bude umístěn v parku kousek od dětského hřiště. Bude sloužit jako klidová část areálu.

Jeho přesné umístění nalezneme ve výkresu č. 5 Zastavovací plán č.2.



Obr 3. Altán Zdroj: www.artspect.cz [12]

Květináč

Název produktu: Květináč 290 mm

Označení produktu: AMO197

Květináč bude rozmístěn hojně podél pěších komunikací.



Obr 4. Květináč Zdroj: www.artspect.cz [12]

Lavice

Název produktu: Lavice LORITA

Označení produktu: LIS040306-09

Lavice budou lemovat pěší komunikace, obzvláště budou pak umístěny ve větším množství v parku. Lavice budou rovněž umístěny do altánu.



Obr. 5 Lavice

Zdroj: www.zahradni-nabytek-sro.cz [13]

Odpadkový koš

Název produktu: Koš na odpadky

Označení produktu: jwa-007

Odpadkové koše budou rovnoměrně rozmístěny po celém areálu. V parku budou zastoupeny ve větším množství.



Obr. 6 Odpadkový koš

Zdroj: www.teak-nabytek.cz [14]

Dětské hřiště

Název produktu: ROB-ROY

Označení produktu: ROB-ROY

Ve variantě č.2 bylo navrženo dětské hřiště umístěné v parku poblíž altánu. Hřiště bude mít rozměry 8 x 13 m. Povrch dopadových ploch hřiště tvoří jemný kačírek.



Obr. 7 Dětské hřiště Zdroj: www.hriste.cz [15]

6.6 Sportovní zázemí

Sportovní zázemí je rozmístěno do dvou celků, jedním z nich je samostatný lyžařský vlek. Druhá část sportovního zázemí se nachází v severovýchodní části řešeného území. Tam nalezneme dva tenisové kurty, bazén a víceúčelové hřiště.

6.6.1 Tenisové kurty

Tenisové kurty jsou v areálu umístěny tak, aby jejich orientace byla v souladu se světovými stranami. Povrch tvoří umělý povrch určený speciálně pro tenisové kurty tloušťky 15 mm. Je zajištěno osvětlení a přístup tekoucí vody.

6.6.2 Bazén

Bazén je koncipován jako nekrytý. Využití je možné pouze v letních měsících. Konstruktivní systém bazénu je zaizolovaná betonová konstrukce potažená bazénovou folií. Rozměry bazénu jsou 10 x 15 m. Filtrace vody je zajištěna přepadovým systémem se samostatným čerpadlem a filtrem.

6.6.3 Víceúčelové hřiště

Víceúčelové hřiště je situováno vedle bazénu. Jeho povrch je z moderního polyuretanového povrchu tloušťky 16 mm. Jeho rozměry jsou 24 x 15 m. Pro možnost využití i v nočních hodinách je vybudováno venkovní osvětlení hřiště.

6.6.4 Lyžařský vlek

Lyžařský vlek je do studie zakomponován na výslovné přání navrhovatele bakalářské práce. Jedná se o lyžařský vlek lehké řady, který je určen nejširší lyžařské veřejnosti. Zejména však začínajícím lyžařům. Tento vlek bude ideálně doplňovat chatovou oblast nejen v zimním období ale i v letním období kdy se počítá s využitím na letní bobovou dráhu. Vodorovná vzdálenost vleku činí 144 m. Převýšení spodní a horní stanice je 26 m.



Obr 8. Lyžařský vlek Zdroj: www.lyzarskyvlek.cz [16]

6.7 SWOT Analýza

Silné stránky studie:

- Poskytuje dostatečné možnosti pro sportovní vyžití a relaxaci v řešeném území. Navrhuje výstavbu nových víceúčelových sportovišť.
- Navrhuje dostatek parkovacích míst v území a v jeho těsné blízkosti.
- Podtrhuje příjemný charakter území rozsáhlou výsadbou zeleně a poměrně velkou klidovou zónou.
- Nabízí areál, který v okolí nemá přímou konkurenci.
- Poskytuje komplexní zázemí.
- Nespolehá se pouze na zákazníky z areálu.
- Dobrá dostupnost v průběhu celého roku.

Slabé stránky studie:

- Studie je poměrně finančně nákladná na zrealizování.
- Aktuální územní plán obce Krásná nepočítá v této oblasti s výstavbou tohoto charakteru. Muselo by dojít ke změně územního plánu.
- Studie nepokrývá komplexní řešení všech objektů.

Příležitosti pro zpracování studie:

- Řeší zástavbu v klidné atraktivní oblasti podhůří Beskyd.
- Řeší zástavbu v lokalitě s možností rozšíření areálu na okolní pozemky.
- Řeší zástavbu území s docházkovou vzdáleností od stanovišť hromadné dopravy.
- Řeší zástavbu území o níž je zájem ze strany investorů

Hrozby:

- Možnost nezájmu ze strany investorů z důvodu finanční krize.
- Možnost realizace konkurenčního projektu v blízkém okolí.
- Změna životního stylu občanů a pozastavení trendu nakupování objektů v podhůří.

7. Zhodnocení variant

Každá z navrhovaných variant má jak negativní, tak pozitivní stránky. Zápory první varianty jsou především ve větším záboru zelených ploch pro účely zpevněných ploch. Další ze záporů první varianty je bezesporu finančně náročné řešení rybníku s jeho přítokem a odtokem. Jako poslední významný zápor bych uvedl obtížnější provoz z důvodu zaměření na krátkodobou rekreaci. Mezi pozitiva první varianty jistě patří umístění sportovišť na okraj řešeného území, což zpřístupní sportovní zázemí veřejnosti, aniž by bylo třeba zasáhnout do chatové části.

Slabé stránky varianty č.2 spatřuji v umístění sportovního zázemí. V návrhu je uvažováno s přístupem sportovišť i okolí, takže při příjezdu musí projet celým areálem. Výhodou na druhou stranu je seskupení rozdílných využití území do samostatných celků, sportovního zázemí, chatové oblasti a klidové zóny v podobě parku. Nesporné pozitivum druhé varianty je finančně výhodnější řešení z důvodu menší potřeby zpevněných ploch. I z těchto důvodů jsem pro detailnější zpracování vybral variantu č.2.

8. Ekonomický odhad varianty č.2

Tab. č.5 – Propočet finančních nákladů na realizaci Zdroj: vlastní

Náklady na jednotlivé objekty			
Předmět	cena (Kč)	počet	celková cena (Kč)
Srub	1 223 993 Kč	12	14 687 916 Kč
Zázemí sportovišť	1 548 720 Kč	1	1 548 720 Kč
Zázemí vleku	1 817 640 Kč	1	1 817 640 Kč
Rekonstrukce centrálního objektu	4 582 560 Kč	1	4 582 560 Kč
Náklady na úpravy exteriéru, technickou a dopravní infrastrukturu			
Předmět	Cena (Kč)		
Výkup pozemků	4 834 050 Kč		
Bazén	600 000 Kč		
Tenisová hřiště	1 296 000 Kč		
Víceúčelové hřiště	396 000 Kč		
Dětské hřiště	450 000 Kč		
Lyžařský vlek	700 000 Kč		
Dopravní komunikace celkem	8 976 218 Kč		
Technická infrastruktura celkem	3 168 531 Kč		
Zeleň	234 528 Kč		
Mobiliář	374 842 Kč		
Celkem	21 030 169 Kč		
Celkové náklady			
Celkové náklady na kompletní výstavbu areálu			43 667 005 Kč

9. Závěr

Cílem této bakalářské práce bylo navrhnout zastavbu oblasti v obci Krásná ve formě územní studie rekreační chatové oblasti se sportovním zázemím. Dále bylo mým úkolem zpracovat objemovou studii rekonstrukce centrálního objektu. Vše bylo vypracováno ve variantním řešení.

Jedním z podnětů pro vypracování práce byla narůstající poptávka po víkendových chatách v oblasti podhůří Beskyd. Řešené území se mi jeví jako ideální pro tento typ zástavby z důvodu dobré dostupnosti po celý rok a zároveň umístění v klidné lokalitě.

Důležitým faktorem při tvorbě této územní studie byly rovněž získané podklady. Mezi hlavní podklady, kterými jsem se řídil při návrhu, byl územní plán obce Krásná, katastrální mapa, fotodokumentace a vyjádření správců jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Umístění řešené oblasti do podhůří Beskyd bylo zásadním při návrhu nové zástavby. Snažil jsem se respektovat stávající zástavbu a tím nezničit současný ráz oblasti. Hlavním z těchto opatření bylo navržení chatové zástavby formou dřevěných srubů, které co možná nejlépe vystihují současnou zástavbu. Naopak modernějším citlivě zasazeným prvkem je sportovní zázemí. Sportovní zázemí bude přístupné širokému okolí, takže oblast tím získává na atraktivnosti.

Návrh řešení území jsem zpracoval v několika variantách, ze kterých postupem času vyvstaly dva výsledné návrhy. Já jsem se rozhodl detailněji vypracovat variantu č.2, na které jsme se po konzultaci shodli s vedoucí mé bakalářské práce Ing. Zdenkou Fridrichovou a navrhovatelem této bakalářské práce firmou Dobré stavby s.r.o. Vybraná varianta splňuje požadavky jak na rekreační část, tak na sportovní vyžití.

Má práce se respektovala existenci stávajícího objektu, který je pevně umístěn v řešené oblasti a je určen k rekonstrukci. Na základě tohoto objektu, který je centrálním bodem řešeného území, se odvíjel návrh řešení. Oblast jsem rozdělil na několik samostatných celků, které ovšem na sebe plynule navazují. Jedná se o rekreační chatovou část, sportovní

zázemí a klidovou část ve formě veřejné zeleně. Jediným samostatným prvkem je lyžařský vlek, který je umístěn v jinak neekonomicky zastavitelné části řešené oblasti.

V mém návrhu jsem se rovněž věnoval dopravnímu řešení oblasti, které musí být kompletně nově vybudováno. Další částí návrhu byla rekonstrukce centrálního objektu, které jsem věnoval velkou pozornost. Rozhodl jsem se ji využít jako apartmánový dům s wellness centrem a společenskou místností. Budova bude ale z velké části určena k demolici a znovupostavení.

Součástí mé studie je i finanční propočet nákladů na komplexní realizaci areálu.

10. Seznam použité literatury

Knihy:

- [1] Hyvnar, V. *Limity využití území III. vydání* Brno: Ústavu územního rozvoje, 2007

Zákony a normy:

- [2] ZÁKON č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
[3] ZÁKON č.128/2000 Sb., o obcích
[4] ZÁKON č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
[5] ČSN 73 4301, obytné budovy
[6] ČSN 73 6110, projektování pozemních komunikací
[7] ČSN 73 6102, projektování křižovatek na pozemních komunikacích

Webové portály:

- [8] <http://www.obec-krasna.cz/>
[9] <http://bara.ujc.cas.cz/psjc/>, Příruční slovník a databáze lexikálního archivu
[10] <http://www.frydlantno.cz/>
[11] <http://www.sruby-roubenky.cz/>
[12] <http://www.artspec.cz/>
[13] <http://www.zahradni-nabytek-sro.cz/>
[14] <http://www.teak-nabytek.cz/>
[15] <http://www.hriste.cz/>
[16] <http://www.lyzarskyvlek.cz/>

- [17] <http://www.stavebnistandardy.cz/>
- [18] <http://www.mapy.cz/>
- [19] <http://www.cuzk.cz/>

11. Seznam tabulek

Tab. 1	Vývoj počtu obyvatel v Krásné v letech 1803-2001	str.7
Tab. 2	Majetkové poměry Zdroj: vlastní	str.11
Tab. 3	Výpočet počtu parkovacích stání – Parkoviště č.1 Zdroj: vlastní	str.19
Tab. 4	Výpočet počtu parkovacích stání – Parkoviště č.2 Zdroj: vlastní	str.19
Tab. 5	Propočet finančních nákladů na realizaci Zdroj: vlastní	str.27

12. Seznam obrázků

Obr. 1	Navrhovaná zástavba Zdroj: www.sruby-roubenky.cz	str. 17
Obr. 2.	Srub půdorys Zdroj: www.sruby-roubenky.cz	str. 18
Obr. 3.	Altán Zdroj: www.artspec.cz	str. 21
Obr. 4.	Květináč Zdroj: www.artspec.cz	str. 22
Obr. 5	Lavice Zdroj: www.artspec.cz	str. 22
Obr. 6.	Odpadkový koš Zdroj: www.teak-nabytek.cz	str. 22
Obr. 7.	Dětské hřiště Zdroj: www.hriste.cz	str. 23
Obr. 8.	Lyžařský vlek Zdroj: www.lyzarskyvlek.cz	str. 24

13. Seznam příloh

Příloha č. 1 Fotodokumentace

Příloha č. 2 Rozpočet rekonstrukce centrálního objektu

14. Seznam výkresové části

VÝKRES Č. 1 – SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VÝKRES Č. 2 – MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

VÝKRES Č. 3 – LIMITY ÚZEMÍ

VÝKRES Č. 4 – URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH 1

VÝKRES Č. 5 – URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH 2

VÝKRES Č. 6 – SITUACE VYUŽITÍ PLOCH

VÝKRES Č. 7 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES Č. 8 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VÝKRES Č. 9 – DETAIL VEDENÍ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝKRES Č. 10 – STÁVAJÍCÍ STAV 1.NP

VÝKRES Č. 11 – STÁVAJÍCÍ STAV ŘEZ A/1

VÝKRES Č. 12 – STÁVAJÍCÍ STAV POHLEDY

VÝKRES Č. 13 – NOVÝ STAV 1.NP

VÝKRES Č. 14 – NOVÝ STAV 2.NP

VÝKRES Č. 15 – NOVÝ STAV ŘEZ B

VÝKRES Č. 16 – NOVÝ STAV POHLEDY