

**VŠB - Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Regenerace panelového sídliště Libušín,**

**Žďár nad Sázavou**

**The regeneration of the "Libušín" prefabricated housing,**

**Žďár nad Sázavou**

Student:

Jana Skalníková

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Jakub Švrček, Ph.D.

Ostrava 2011

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

pro: **Janu Skalníkovou**

obor: Městské stavitelství a inženýrství

Název tématu: **Územní studie „Regenerace panelového sídliště Libušín“ ve Žďáře nad Sázavou**

### Zásady pro vypracování:

Úkolem bakalářské práce je zpracování územní studie regenerace panelového sídliště Libušín. Součástí budou odpočinkové venkovní prostory pro matky s dětmi, pro seniory, vše vhodně zakomponované s ohledem na docházkové vzdálenosti a okolní podmínky.

Studie bude řešena variantně s detailním dopracováním jedné z nich. Součástí studie, kromě výše uvedených požadavků, bude rovněž řešení dopravní a technické infrastruktury. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů navrhovaného řešení.

Výchozími podklady pro zpracování studie bude územní plán města Žďár nad Sázavou, katastrální mapa, ortofotomapa a fotodokumentace daného území, vlastní průzkum daného území, podklady vlastníků a správců inženýrských sítí, případně další podklady a záměry v daném území.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území, průzkum a rozbor stávajícího stavu (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán atd.) a fotodokumentace stavu. Návrh řešení regenerace území ve variantách (počet variant bude upřesněn v průběhu zpracování práce, jedna z nich bude vypracována podrobně).
3. Souhrnná zpráva detailně popisující vybranou variantu obsahující navržené stavební a technické řešení se všemi souvislostmi a vazbami na širší území. Součástí bude propočet nákladů na regeneraci panelového sídliště.
4. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého využití území a vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města a regionu. Součástí bude rovněž návrh možného budoucího řešení.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů
2. Situaci řešeného území s vyznačením limitů území (problémový výkres)

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě .....

.....

Jana Skalníková

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě .....

.....

Jana Skalníková

## **Anotace bakalářské práce**

Skalníková Jana, Územní studie „Regenerace panelového sídliště Libušín“ ve Žďáře nad Sázavou

VŠB – TUO, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, Ostrava 2011

Bakalářská práce, vedoucí Ing. Jakub Švrček, Ph.D.

Počet stran: 45

Cílem bakalářské práce je vypracovat územní studii území Libušín. Území se skládá se ze tří problémových ploch (Problémové území I. – PARK, Problémové území II. – Okolí KD, Problémové území III. – Cyklostezka a stezka pro pěší). Výsledkem práce je komplexní urbanistické řešení, kdy jedno z problémových území ( PÚ I. ) bylo řešeno variantně. Včetně celé studie je i návrh dopravního řešení. Technická infrastruktura zůstala beze změn. Návrh se opírá o požadavky vznesené MÚ Žďár nad Sázavou a o vlastním průzkum celého řešeného území.

## **The Annotation of the bachelor thesis**

Skalníková Jana, The regeneration of the "Libušín" prefabricated housing, Žďár nad Sázavou

VŠB – TUO, Faculty of Building, Department of Civil Engineering, Ostrava 2011

Bachelor 's Thesis, tutor Ing. Jakub Švrček, Ph.D.

Number of pages: 45

The aim of this work is to develop regional study area Libušín. The area consists of three problem areas (Problem area I. – Park, Problem area II. - Around KD, Problem area III. - Bicycle path and pedestrian trail). The result of this work is the complex urban solutions where one of the problematic areas (PA I.) was solved alternatively. Including the study is a proposal to transport solutions. Technical infrastructure has remained intact. The proposal is based on the demands made by MÚ Zdar nad Sazavou and own survey around the area in question.

## Seznam použitého značení

ČSN	Česká technická norma
DPH	Daň z přidané hodnoty
DPS	Dům pro seniory
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KD	Kulturní dům
MHD	Městská hromadná doprava
MÚ	Městský úřad
NN	Nízké napětí
PÚ I.	Problémové území I.
PÚ II.	Problémové území II.
PÚ III.	Problémové území III.
ROP	Regionální operační program
VN	Vysoké napětí
ŽP	Životní prostředí

# Obsah

<b>1</b>	<b>ÚVOD.....</b>	<b>9</b>
1.1	TEORETICKÁ VÝCHODISKA.....	9
1.2	TÉMA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE .....	11
<b>2</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ .....</b>	<b>13</b>
2.1	ÚVOD .....	13
2.2	DOPRAVA.....	13
2.2.1	<i>Silniční doprava.....</i>	<i>13</i>
2.2.2	<i>Železniční doprava .....</i>	<i>14</i>
2.2.3	<i>Autobusová doprava.....</i>	<i>14</i>
2.2.4	<i>Cyklistická doprava.....</i>	<i>14</i>
2.3	STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	15
2.3.1	<i>Elektrická síť.....</i>	<i>15</i>
2.3.2	<i>Plynovodní vedení.....</i>	<i>15</i>
2.3.3	<i>Vodovody a kanalizace .....</i>	<i>15</i>
2.4	MĚSTSKÁ ZELENĚN .....	15
2.5	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....	16
<b>3</b>	<b>DOKUMENTACE A PODKLADY POUŽITÉ K ŘEŠENÍ.....</b>	<b>17</b>
3.1	SCHVÁLENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	17
3.2	DŘÍVE ZPRACOVANÉ ZÁMĚRY A STRATEGIE .....	17
3.3	POUŽITÉ PODKLADY .....	17
<b>4</b>	<b>ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
4.1	ÚZEMÍ LIBUŠÍN .....	18
4.1.1	<i>Obytná zóna a DPS.....</i>	<i>18</i>
4.1.2	<i>Řešené území .....</i>	<i>18</i>
4.2	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY.....	19
4.3	DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY .....	19
<b>5</b>	<b>STÁVAJÍCÍ STAV PROBLÉMOVÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>21</b>
5.1	PROBLÉMOVÉ ÚZEMÍ I. – PARK.....	21
5.1.1	<i>Stávající stav a problémy.....</i>	<i>21</i>
5.2	PROBLÉMOVÉ ÚZEMÍ II. – OKOLÍ KULTURNÍHO DOMU .....	22
5.2.1	<i>Stávající stav a problémy.....</i>	<i>22</i>
5.3	PROBLÉMOVÉ ÚZEMÍ III. – CYKLOSTEZKA A STEZKA PRO PĚŠÍ.....	23
5.3.1	<i>Stávající stav a problémy.....</i>	<i>23</i>
<b>6</b>	<b>VARIANTY A NÁVRHY ŘEŠENÍ PROBLÉMOVÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>24</b>
6.1	PROBLÉMOVÉ ÚZEMÍ I. – PARK.....	24
6.1.1	<i>Variety řešení .....</i>	<i>24</i>
6.1.2	<i>Návrh řešení .....</i>	<i>25</i>
6.1.3	<i>Jednotlivá území parku.....</i>	<i>26</i>
6.1.4	<i>Propočet finančních nákladů.....</i>	<i>30</i>
6.2	PROBLÉMOVÉ ÚZEMÍ II. – OKOLÍ KULTURNÍHO DOMU .....	32
6.2.1	<i>Návrh řešení .....</i>	<i>32</i>
6.2.2	<i>Propočet finančních nákladů.....</i>	<i>33</i>
6.3	PROBLÉMOVÉ ÚZEMÍ III. - CYKLOSTEZKA A STEZKA PRO PĚŠÍ .....	34
6.3.1	<i>Návrh řešení .....</i>	<i>34</i>
6.3.2	<i>Propočet finančních nákladů.....</i>	<i>35</i>
6.4	SHRNUTÍ K PROPOČTU FINANČNÍCH NÁKLADŮ .....	36
<b>7</b>	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>38</b>
<b>8</b>	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY .....</b>	<b>39</b>

8.1	KNIHY, SKRIPTA, PŘEDNÁŠKY .....	39
8.2	ZÁKONY A VYHLÁŠKY .....	39
8.3	INTERNETOVÉ ODKAZY .....	39
8.4	SOFTWARE .....	40
<b>9</b>	<b>SEZNAM TABULEK.....</b>	<b>41</b>
<b>10</b>	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>	<b>42</b>
<b>11</b>	<b>SEZNAM GRAFŮ .....</b>	<b>43</b>
<b>12</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>44</b>
<b>13</b>	<b>SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI.....</b>	<b>45</b>



# 1 Úvod

## 1.1 Teoretická východiska

Níže uvedená teoretická východiska definují podstatu mé práce, aplikují definice u konkrétních problémů, jejichž výsledkem je koncepční řešení celého území.

**Cílem oboru urbanismu a územního plánování** je tvorba harmonického životního prostředí, které vzniká správným plošným, prostorovým a společensko–sociálním uspořádáním základních funkčních složek osídlení. [9]

**Cílem urbanismu** je koordinace ploch, prostoru, objektů v určitém území za účelem dosažení optimálního výsledku podle předem definovaných požadavků.

### Nástroje urbanismu

Na území Libušín se nacházejí jak **přírodní**, tak i **umělé prvky**, které jsou **nástroji urbanismu**.

**Terén**, který je důležitý v rozložení parku je velmi členitý a dodává území charakteristický vzhled.

**Zeleň** se dá rozdělit do několika vegetačních pásem, která jsou důležitá v dotváření městských prostor. Ať už se jedná o trávničky, keře nebo stromy.

Nedílnou součástí řešeného území je i **voda**. Na západě území Libušín teče od severu území po jih řeka Sázava, která má vliv na utváření mikroklimatu území Libušín a dalších přilehlých ploch.

**Umělými prvky** jsou objekty a zařízení vytvořené lidskou činností.

**Územní plánování** je soustavná činnost, která v souladu s celospolečenskými cíly komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. [5]

**Regenerací panelových sídlišť** rozumíme zlepšení úrovně bydlení. Je to dlouhodobý proces spjatý s úpravami prostředí a okolí panelových domů a s vytvářením vhodných podmínek pro různé volno časové aktivity.

Regenerace sídlišť si klade za **cíl** celkově zlepšit prostředí domova jejich obyvatel. Získání aktivní podpory obyvatel nemá vliv pouze na dobře založenou regeneraci, ale je i předpokladem pro kvalitní změnu v životě jeho obyvatel.

Změna bude samozřejmě dobrá i pro udržení dobrého stavu území.

**Bydlení** plní základní potřebu lidské společnosti při uspokojování základních životních potřeb člověka, při regeneraci a reprodukci lidských sil. Uspokojuje nároky fyziologické, psychologické a sociologické. [1]

**Obytným prostředím** rozumíme nejen byt a jeho okolí. Je to souhrn ploch a prostorů okolí domů, jako jsou ulice, vnitřní dvory, hřiště, dopravní plochy, centra, kde jsou zastoupeny další funkční složky jako je občanské vybavení, zeleň, rekreace a doprava. [2]

**Rekreace** je jednou ze základních a nezbytně funkčních složek. Rekreční plochy procházejí všemi funkčními zónami, tj. zónou obytnou, výrobní, občanského a technického vybavení. Rekreace je formou odpočinku ve volném čase a je důležitá pro samotnou existenci člověka, pro rozvoj a regeneraci fyzické a psychické energie. [3]

**Způsoby rekreace** jsou velmi různorodé od pasivního odpočinku až po aktivní pohyb. V posledních desetiletích stoupá zájem o zdravý životní styl a tím se dostává do popředí převážně aktivní složka regenerace. [4]

Zároveň jde i o jistý druh prestiže, která je zapříčiněna růstem životní úrovně. Důsledkem zvýšení nároků na rekreaci je zesílen nápor na životní prostředí, na technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a dopravu.

Do kategorie staveb **občanské vybavenosti** spadají stavby určené pro školství, zdravotnictví, administrativu, kulturu, sociální péči apod. Jsou to objekty, jejichž charakter se rozvíjí s růstem a změnami životních potřeb obyvatel. [11]

**Inženýrské sítě** rozdělujeme na:

- vedení technického vybavení
- vedení technicko – technologického vybavení
- dálkovody

Vedení technického vybavení zabezpečuje zásobování daného území vodou, energiemi a zajišťuje telekomunikační spojení. [10]

**Pozemní komunikace** je, dle definice zákona č.13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti.

Pozemní komunikace se dělí do kategorií:

- dálnice
- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace. [7]

**Místní komunikace** je veřejně přístupná pozemní komunikace sloužící místní dopravě n území obce.

Rozděluje se podle zákona č.13/1997 Sb. O pozemních komunikacích do IV. tříd podle určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení. Podle urbanisticko dopravní funkce je rozděluje do funkčních skupin A-D. [8]

## 1.2 Téma bakalářské práce

Tématem mé bakalářské práce je územní studie „Regenerace panelového sídliště Libušín ve Žďáře nad Sázavou“, který leží v kraji Vysočina.

Úkolem bakalářské práce je navrhnout odpočinkové venkovní prostory pro matky s dětmi a pro seniory. Vše by mělo být zakomponované s ohledem na docházkové vzdálenosti a okolní podmínky.

Konečným výstupem mé práce bude ucelené a logicky uspořádané území, které by mělo splňovat požadavky jednotlivých věkových skupin.

Řešení se bude skládat z komplexní územní studie, které se stává ze tří problémových ploch:

Problémové území I. – Park

Problémové území II. – Okolí kulturního domu

Problémové území III. - Cyklostezka a stezka pro pěší

Obytná zóna a domov pro seniory v této práci řešeny nebudou z důvodu již dříve zpracované studie.

Každá z problémových ploch bude rozdělena na dvě části. V první části se bude řešit stávající stav a v druhé části bude případně výběr varianty a návrh řešení s orientačním propočtem nákladů.

## 2 Charakteristika území

### 2.1 Úvod

Město Žďár nad Sázavou je okresním městem, leží v centrální části Českomoravské vrchoviny v severním výběžku Bítešské vrchoviny a jižní části Žďárských vrchů. Člení se na 4 katastrální území. Ve městě převažují rodinné domy, kdy v celkovém počtu trvale obydlených domů mají 71%. Zbýlý podíl, což je 29%, připadá na bytové domy, které jsou charakteristické právě pro městskou zástavbu. Vyšší podíl bytových domů je dán vnějšími zásahy do vývoje města, došlo zde k poměrně masivní výstavbě panelových sídlišť. S typem zástavby souvisí i velikost domů, v této struktuře převažují 1 až 2 podlažní domy což je přibližně 70,8%. Domy se 3 až 4 podlažími mají podíl 17,1%. Domy s 5 a více podlažími, které jsou charakteristické právě pro sídliště sedmdesátých a osmdesátých let zaujímají zbylých 12,1%.



*Obr.1 - Panoramatický pohled na Sídliště Libušín ve Žďáře nad Sázavou.*

### 2.2 Doprava

Doprava a technická vybavenost má základní spojující úlohu v osídlení, městě či v jeho částech. [8]

#### 2.2.1 Silniční doprava

Komunikační síť na území města Žďár nad Sázavou je tvořena dvěma silničními komunikacemi I. třídy (I/19 a I/39) tvořící kostru města, jednou komunikací II. třídy (II/353), několika komunikacemi III. třídy a řadou místních komunikací. Město Žďár nad Sázavou je důležitým silničním a železničním uzlem.

### 2.2.2 *Železniční doprava*

Železniční doprava hraje ve Žďáru nad Sázavou velmi významnou roli. Městem prochází dvoukolejná železniční trať národního významu č. 250 s traťovou rychlostí 100 km/hod. Slouží pro dopravu cestujících ve směru Praha – Brno.

*Trasa:* Havlíčkův brod – Žďár nad Sázavou – Křižanov – Brno

Dále jednokolejná železniční trať místního významu č. 251 s traťovou rychlostí 50 km/hod.

*Trasa:* Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Tišnov

### 2.2.3 *Autobusová doprava*

Autobusové nádraží se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží. Spolu tak tvoří důležitý přestupní uzel veřejné dopravy. Doprava je zajišťována soukromými dopravci do Prahy, Brna a Jihlavy.

Ve městě dále působí i městská hromadná doprava. Na území města se nachází 37 autobusových zastávek, na kterých jezdí 13 autobusových linek. Hlavní linka jezdí severojižním směrem a spojuje tak oba cípy města. Na této hlavní lince se nachází zastávka MHD Libušínská, která je důležitým dopravním bodem pro moji studii z hlediska dopravní dostupnosti do obytné zóny a přístupnosti do parku na území Libušín.

### 2.2.4 *Cyklistická doprava*

Cyklostezka je jízdní pruh pro cyklisty oddělený od motoristické dopravy. V rámci města jde o společné stezky pro chodce a cyklisty.

Ve Žďáru nad Sázavou byly vystavěny tři cyklostezky. Jedna z nich kopíruje tok řeky Sázavy od Kulturního domu a pokračuje dál severně mimo území Libušín. Dále městem procházejí dvě cyklotrasy.

## **2.3 Stávající technická infrastruktura**

Na území Libušín se nachází níže uvedená technická infrastruktura, která je zakreslena pouze pro Problémové území II. – OKOLÍ KD. Jedná se o stávající stav, který je zakreslený na výkrese č. 08 – Pro zakreslení stávajícího stavu jsem použila jednotlivá vyjádření správců sítí, které byly zároveň i výchozím podkladem pro vypracování bakalářské práce.

### *2.3.1 Elektrická síť*

V zájmovém území se nachází následující distribuční soustava:

- Podzemní vedení NN
- Podzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/ NN

Výše uvedenou distribuční soustavu provozuje firma E.ON Česká republika, s.r.o. Vyjádření bylo vydáno dne 29.11.2010.

### *2.3.2 Plynovodní vedení*

V zájmovém území se v současné době nachází podzemní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě JMP NET, s.r.o. Vyjádření bylo vydáno dne 29.11.2010.

### *2.3.3 Vodovody a kanalizace*

V zájmovém území se nachází vodovod, kanalizace a kabel VAS, a.s. Vyjádření vydala dne 15.12.2010 Vodárenská akciová společnost, a.s..

## **2.4 Městská zeleň**

Městská zeleň je důležitým krajinným prvkem a zároveň je podstatným prvkem v systému ekologické stability.

Město Žďár nad Sázavou má nedostatek upravených parků.

## **2.5 Ochrana přírody a krajiny**

Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy, ve které se nachází téměř celé území města Žďár nad Sázavou, patří ke zvláště chráněným územím.

Území Libušín, kterým se zabývám ve své práci, spadá do IV. kategorie chráněné krajinné oblasti.



### **3 Dokumentace a podklady použité k řešení**

#### **3.1 Schválená územně plánovací dokumentace**

Pro město Žďár nad Sázavou platí územní plán, který byl schválen městským zastupitelstvem dne 24.4.2003. Pro blíže řešené území Libušín je platný i regulační plán schválený zastupitelstvem města dne 17.2.1999.

#### **3.2 Dříve zpracované záměry a strategie**

Na řešeném území byly zpracovány následující projekty a rekonstrukce inženýrských sítí:

- Rekonstrukce kanalizačního sběrače v roce 2006
- Oprava horkovodu s realizací 2004 – 2005
- Projekt regenerace panelového sídliště Libušín v říjnu roku 2004

#### **3.3 Použité podklady**

Pro celkové řešení území jsem použila následující podklady a materiály:

- Vyjádření správců sítí
  - VAS, a.s. ze dne 15.12.2010
  - E.ON, s.r.o. ze dne 29.11.2010
  - RWE ze dne 29.11.2010
- Ortofotomapa
- Územní plán města Žďár nad Sázavou
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace a vlastní průzkum území
- Výstupy z matriky MÚ Žďár nad Sázavou

## 4 Rozdělení území

### 4.1 Území Libušín

Sídliště Libušín patří do katastrálního území Žďár nad Sázavou 1 - Město. Je to městská část, která nemá svojí vlastní samosprávu. Je zcela posledním souborem obytných domů postavených ve Žďáře nad Sázavou. Největší stavební aktivity zde probíhaly v období první poloviny 90. let minulého století.

Území Libušín je vymezeno komunikací č. 37 první třídy (východně), potokem Staviště (severně), řekou Sázavou (západně) a silnicí č.19 první třídy (jižně). Velikost celého území je 12,72 ha.

#### 4.1.1 Obytná zóna a DPS

Protože již byla zpracována studie právě pro území obytné zóny, můj výběr se zúžil, studie byla zpracována v říjnu v roce 2004. Dále byla využita i jako podklad pro žádost o dotace z programu Zelená úsporám. Studie se zabývá detailním řešením problémů v obytné zóně. Tudíž i vypracování samostatné studie parku, stezek a okolí KD by ucelila celkový pohled na území Žďáru nad Sázavou 1 – Libušín.

#### 4.1.2 Řešené území

Mým cílem tedy je zpracovat studii s variantami pro jednotlivá území Parku (Problémové území I.), Okolí KD (Problémové území II.) a Stezky pro pěší a cyklostezky (Problémové území III.), která bude podkladem pro některý z dotačních programů ať už pro Operační program životního prostředí, nebo pro dotace z Evropské unie (ROP- Jihomoravský kraj + Vysočina).

Jednotlivé problémové části jsou znázorněny na výkrese č. 04, kde je vidět vzájemná poloha jednotlivých problémových území a poloha vzhledem k obytné zóně.

## 4.2 Majetkoprávní vztahy

Majetkoprávní vztahy jsem zakreslila dle platných podkladů z katastrálního úřadu k datu 1.11.2010. Jsou znázorněny na výkrese č. 03. Při zpracování dat byli zjištěni následující majitelé pozemků:

- Povodí Vltavy
- Hotel Jehla
- Město Žďár nad Sázavou
- E.ON

## 4.3 Demografické podmínky

Při vytváření koncepce sídla a urbanistické zóny je nutno vycházet z podkladů analyzujících demografickou a sociální situaci v dané lokalitě. Důležitá je analýza i prognóza demografické struktury obyvatelstva a věková skladba a sociální skladba.

V současné době má řešené území 4476 trvale žijících obyvatel (k datu 1.11.2010) což představuje 20,009% z celkového počtu trvale bydlících obyvatel ve městě Žďár nad Sázavou (22 369). Věková struktura obyvatel k datu 1.11.2010 je obsažena v Tab.č.1.

*Tab.1 - Věková struktura obyvatel v řešeném území – Libušín.*

<b>Celkem</b>	<b>Věk 0 - 14</b>	<b>Věk 15 - 59</b>	<b>Věk 60 a více</b>
---------------	-------------------	--------------------	----------------------