

Vysoká škola báňská –Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

**Návrh nového využití bývalého domova důchodců,
Velké Meziříčí**

**Design of new use old Seniors House space around,
Velké Meziříčí**

Student:

Pavel Pokorný

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Jiří Kalvach

Ostrava 2011

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. Jiřího Kalvacha a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

-byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo.

-beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č.121/2000 Sb.)

-souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucí bakalářské práce.

Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

-bylo sjednáno, že VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavře licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo - bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle Zákona č. 111/1987 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

Anotace

Pokorný P. *Návrh nového využití bývalého domova důchodců, Velké Meziříčí*

Ostrava: Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2011, 30 stránek, Bakalářská práce, vedoucí Ing. Kalvach, J.

Bakalářská práce se zabývá přestavbou části budovy a areálu bývalého domova pro seniory ve Velkém Meziříčí, na nové využití městským úřadem. Konkrétně se jedná o 2 křídla budovy a část, která je spojuje. Rekonstrukce bude probíhat ve 3 nadzemních podlažích. Pro městský úřad je původní dispoziční řešení nevyhovující, proto je potřeba jej přestavět a zmodernizovat dle požadavků, kladených na jeho nové využití, čímž jsou hlavně kancelářské prostory, zasedací sály a nová moderní kuchyň, která bude sloužit nejen zaměstnancům městského úřadu.

Navrženou přestavbou by se mělo docílit efektivního využití všech prostor novým subjektem a vytvoření reprezentativního sídla pro přední osobnosti města Velkého Meziříčí a zlepšením využití disponibilní plochy areálu k vytvoření potřebných parkovacích míst.

Annotation

Pokorny P. *Proposal for a new use of a former nursing home, Great Mezirici*

Ostrava: Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering, VSB - Technical University of Ostrava, 2011, page 30, Thesis, Head: Ing. Kalvach, J.

The thesis deals with the reconstruction of buildings and grounds of a former home for the elderly in Great Mezirici, new uses for the municipality. Specifically, the two wings of the building and the part that connects them. Reconstruction will take place in 3 floors. For municipalities, the original layout unsatisfactory, because it needs to be rebuilt and modernized according to the requirements imposed on the new uses, which are mainly office space, meeting rooms and new modern kitchen that will serve both urban office workers.

The proposed conversion would be achieved by efficient use of space and the creation of a new representative body for the front seat of the city's personality Big Mezirici and improving utilization of available surface area to create the necessary parking spaces.

Použité zkratky

m	metr
m ²	čtvereční metr
m ³	kubický metr
mm	milimetr
MHD	městská hromadná doprava
MÚ	městský úřad
TZB	technické zařízení budov
TI	technická infrastruktura
NP	nadzemní podlaží
Tj.	to je
Např.	například
Mj.	mimo jiné

Obsah:

1. Úvod	
1.1 Předmět bakalářské práce.....	1
1.2 Cíl bakalářské práce	1
1.3 Podklady pro vypracování	2
2. Rekapitulace teoretických východisek	
2.1 Názvosloví	2
2.2 Typologické údaje pro občanskou vybavenost.....	3
2.2.1 Stavby se shromažďovacím prostorem.....	3
2.2.2 Požadavky na přístup osob s postižením.....	4
2.2.3 Osoby s těžkým pohybovým postižením.....	5
2.2.4 Osoby se sníženou schopností chůze	7
2.2.5 Osoby se zrakovým postižením.....	8
2.2.6 Osoby se sluchovým postižením.....	9
3. Informace o daném území	
3.1 Geografie.....	10
3.2 Poloha areálu.....	12
3.3 Občanská vybavenost v dané lokalitě.....	12
3.4 Historie areálu.....	13
4. Současný stav	
4.1 Konstrukční řešení	14
4.2 Dispoziční řešení	15
4.3 Shrnutí stavu budovy.....	15
4.4 Zpevněné a nezpevněné plochy v areálu.....	17
4.5 TZB, vazby na sítě technické infrastruktury.....	19
4.6 Dopravní infrastruktura.....	20
5. Návrhy změn stavby v interiéru	
5.1 Cíle řešení.....	21
5.2 První nadzemní podlaží.....	21

5.3 Druhé nadzemní podlaží.....	22
5.4 Třetí nadzemní podlaží.....	23
5.5 Svislé komunikační prostory.....	23
6. Návrhy změn stavby v exteriéru	
6.1 Cíle řešení, výchozí předpoklady.....	24
6.2 První varianta návrhu.....	25
6.3 Druhá varianta návrhu.....	25
7. Ekonomická náročnost návrhu.....	26
8. Závěr (zhodnocení řešení).....	27
9. Seznam zdrojů.....	28
10. Seznam použitých obrázků.....	29
11. Seznam výkresové části.....	30

1. Úvod

Město Velké Meziříčí je stále se rozrůstajícím městem, které se má stále možnosti rozvoje a zvětšování své rozlohy. V důsledku toho se i zvětšuje množství lidí, kteří se o město starají jak už zastupitelstvo, stavební úřad, dopravní inspektorát atd.

V radnici, která sídlí na náměstí byl už před několika lety tragický nedostatek kanceláří a pracovních prostor, tak byly jsou jednotlivé obory roztroušeny v různých budovách na náměstí. Tato situace není pro úředníky zrovna příznivá, proto se naskytla myšlenka přestavby téměř historické budovy na ulici Skřivanova na kancelářské prostory, které by využilo vedení a správa města.

1.1 Předmět bakalářské práce

Předmětem této bakalářské práce je přestavba bývalého domova důchodců na kvalitní zázemí pro městský úřad ve Velkém Meziříčí.

1.2 Cíl bakalářské práce

Cílem této bakalářské práce je navržení a vypracování návrhu možnosti přestavby části budovy a úpravy areálu dle požadavků nového majitele, s ohledem na budoucí využití objektu. Stavební úpravy se budou týkat administrativní budovy s hygienickými prostory, kuchyně s jídelnou a bezbariérovými přístupy, kdy dojde k odlišnému uspořádání vnitřních prostorů. Kvůli stáří budovy není možný zásah do jejich hlavních nosných konstrukcí. V celé budově dojde k výměně oken, aby bylo docíleno snížení nákladů za energie a k celkovému zlepšení vzhledu. Návrh dále zhodnotí uspořádání a počty parkovacích ploch v areálu i mimo něj.

V úvodu mé práce jsou rekapitulována teoretická východiska s přehledem současného stavu a podmínkami řešené lokality. Dále jsou uvedeny základní poznatky z vymezeného území s průzkumem a rozбором současného stavu s fotodokumentací, průvodní a souhrnná technická zpráva k vlastnímu návrhu, ekonomické zhodnocení obou dvou variant návrhů a na závěr jsou tyto poznatky shrnuty a zhodnoceny.

1.3 Podklady pro vypracování

Mými výchozími podklady pro vypracování této bakalářské práce byla dochovaná část projektové dokumentace, která obsahovala část jednoduchých půdorysů, řezy a pohledy, katastrální mapa poskytnutá městským úřadem ve Velkém Meziříčí. Dalším a nepostradatelným podkladem byla samotná prohlídka daného areálu a pořízená fotodokumentace.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Názvosloví

Aby bylo vše zřejmé a nedošlo k záměně ve výkladu, na úvod je zde uvedeno několik vybraných základní pojmů obsažených v této práci.

Břemeno vázané k pozemkům

Je závazek týkající se pozemků, který umožňuje osobě nebo osobám jiným, než je vlastník, provádět na pozemcích určitou činnost nebo vykonávat určitá práva. [1]

Budova

Je užitkový prostor, častěji však soubor více užitkových prostorů k různému účelu, které jsou soustředěny do ohraničeného a uzavřeného celku. Tento celek je ohraničen obvodovými stěnami a zakryt konstrukcí střechy. Tento celek a jeho prvky jsou sestaveny podle příslušné dokumentace, odpovídající technickým, legislativním a provozním potřebám a nárokům. Budova je obvykle vybavena základním technickým zařízením a může být stavbou, stavebním objektem nebo jinou částí stavby. Budovy jsou zapsány do katastru nemovitostí. [1]

Dokumentace pro územní rozhodnutí

Je dokumentace projektu, potřebná ve fázi projektu předinvestiční k získání povolení příslušných státních orgánů k výstavbě na dotčeném území, v ČR k získání územního rozhodnutí.

Modernizace

Je taková úprava, již se při uplatňování prvku technického pokroku nahrazují části hmotného investičního majetku modernějšími částmi za účelem odstranění následku opotřebení a zastarání vlivem technického rozvoje, zvyšuje se vybavenost hmotného investičního majetku, popřípadě se rozlišuje jeho použitelnost. Ve výstavbě se jí rozumí tedy taková změna stavby, kterou se zvyšují (modernizují) užité vlastnosti stavby nebo její části, aniž se mění její účel.

Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o osoby postižené pohybově, zejména osoby na vozíku pro invalidy, zrakově, sluchově, osoby pokročilého věku, těhotné ženy a osoby doprovázející dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobu s mentálním postižením. [2]

Podlaží

Část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu; rozlišují se podlaží nadzemní a podzemní.

Nadzemní podlaží

Každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd., včetně podlaží ustupujícího (viz obrázek 1)

Propočet

Je kalkulace vztahující se k předběžnému stanovení nákladů na jednotku (jedinci) nestandardního charakteru, např. na nově koncipovaný, tj. navrhovaný výrobek. Slouží obvykle k plánování nákladů v předstihu potřebném pro rozhodnutí o navazující realizaci takové nestandardní jednotky (jedince).

2.2 Typologické údaje pro občanskou vybavenost

2.2.1 Stavby se shromažďovacím prostorem

Hlavní funkcí objektu bude kvalitní zázemí pro městský úřad, přední postavy města a další organizace. V prvním nadzemním podlaží to bude např. dopravní inspektorát registr silničních vozidel a evidence řidičů. Z toho důvodu musím budovu uvažovat jako stavbu se shromažďovacím prostorem. Použitím typologických zásad, které jsou v návrhu zahrnuty, přispějí k vytvoření bezpečných a komfortních prostor.

Obecné požadavky na stavby občanské vybavenosti zahrnují zásady pro dodržení bezpečnosti při požáru. Stavby musí být situovány a vybaveny tak, aby v případě havárie nebo požáru byla v nevyšší možné míře zaručena bezpečnost osob nacházejících se v této stavbě nebo v její blízkosti. K zvýšení bezpečnosti při požáru přispějeme zřízením přístupové komunikace, popřípadě nástupní plochy pro pohotovostní, požární a jiná záchranná vozidla.

Dalším správně zvoleným prvkem, který přispěje k bezpečné evakuaci, je schodiště a schodišťový prostor. Schodiště uvnitř staveb určených pro shromáždění osob a schodiště na únikových cestách z tohoto prostoru, určená pro únik více než 50 osob, musí mít sklon schodišťových ramen od 25° do 35°. Jejich ramena musí být přímá. Schodiště vedoucí z prostor pro shromažďování musí mít podestu nejvýše po 15 stupních a schodišťové podesty před a za dveřmi. Podesta musí být rozšířena tak, aby otevřením dveří dveří nedošlo k zúžení započítatelné šířky únikové cesty.

Objekty, jenž zajišťují funkci shromažďování lidí, ať už se jedná o jakýkoli účel, musí být vybaveny hygienickými zařízeními pro tyto návštěvníky. Vždy pro 50 žen nebo 100 mužů musí být k dispozici samostatná místnost se záchodovou mísou a dále vždy pro 50 mužů jedno pisoárové stání nebo mušle a alespoň jedna samostatná místnost se záchodovou mísou pro osoby používající vozík pro invalidy. Hygienické zařízení musí být vždy uspořádáno podle pohlaví odděleně.

2.2.2 Požadavky na přístup osob s postižením

Pozemní stavby a především stavby pro občanskou vybavenost by měly být dostupné všem skupinám obyvatel i jedincům s nejrůznějším omezením. Způsob, jak umožnit těmto skupinám bezproblémové užívání staveb spočívá ve vytvoření bezbariérového prostředí. Abychom takové prostředí byli schopni navrhnout, je nezbytné znát potřeby osob s postižením. Každé postižení má svá specifika, která určují možnosti pohybu a orientace.

-osoby se zdravotním postižením: osoby s těžkým pohybovým postižením, osoby s postižením zraku, osoby s postižením sluchu

-osoby s dočasným zdravotním postižením: osoby, kterým znemožňuje pohyb zdravotní úraz např.: zlomená končetina. Dále jsou to jedinci trpící náhlou zdravotní indispozicí např.: nevolnost, epilepsie, slabost, alergie

-senioři

-osoby s dočasným pohybovým omezením: mezi tuto skupinu patří především těhotné ženy, rodiče s kočárky, osoby doprovázející lidi s mentálním postižením

-osoby malého či nadměrného vzrůstu

Vytvoření bezbariérového prostředí spočívá v odstranění bariér, popřípadě návrhu řešení, jak tyto bariéry překonat. Rozlišujeme několik typů bariér. Vertikální bariéry, pro tento druh jsou nejtypičtější překážkou schody a výškové rozdíly větší než 20 mm. Horizontální bariéry jako například sklony ramp, povrchy pochozích ploch. Prostorové bariéry souvisí s manipulačními možnostmi nebo jsou způsobeny nevhodným umístěním mobiliáře. Dále pak antropometrické bariéry, které souvisí s dlahovými vzdálenostmi, výškovým osazením zařizovacích předmětů a podobně. S ergonomickými bariérami se setkávají především lidé s omezenou schopností pohybu, jde například o tvar kliky, madla, nevhodně umístěný mobiliář a nábytek. Poslední skupinu tvoří tzv. orientační bariéry, které vznikají v důsledku chybějících taktilních informací, orientačních systémů, piktogramů a podobně.

Při návrhu prostor, které jsou určeny k užívání jak zdravých uživatelů, tak osob s určitým omezením platí a měli bychom dodržovat nepsané pravidlo, které říká, že opatření a nároky na bezbariérové užívání staveb nesmí být v takovém rozsahu, aby podstatným způsobem omezovaly nebo jinak znemožňovaly užívání stavby ostatním uživatelům.

2.2.3 Osoby s těžkým pohybovým postižením

Největší skupinou tělesně postižených lidí tvoří právě osoby s těžkým pohybovým postižením. U těchto osob je jedinou možností pohybu použití invalidního vozíku. Díky

jeho pomocí je jedinec schopen se pohybovat horizontálně i vertikálně. Právě invalidní vozík je základním vodítkem pro typologicky správný návrh bezbariérového prostředí.

Největší překážkou pro jedince s pohybovým postižením je překonání výškových rozdílů a délkových mezer. Překonání jakéhokoli výškového stupně i minimálního sklonu vyžaduje pro osobu s omezenou schopností pohybu značnou tělesnou námahu nebo dokonce nepřekonatelnou překážku. Maximální výškový rozdíl ve vstupu musí být do 20 mm a jeho překonání musíme zajistit rampovým nájezdem.

Velký problém činí také nedostatečně manipulační plochy a dosahové úrovně. Kritéria pro manipulační plochy se odvíjí od velikosti invalidního vozíku. Minimální manévrovací plocha pro vozík je plocha obdélníka 1500 x 1200 mm, což umožní otočení pouze o 90°. Komunikační prostory musejí umožnit otáčení vozíku o 180°, resp. 360°. Tomu odpovídá kruhová plocha o minimálním průměru 1500 mm. Pro komfortní otáčení by měla být manévrovací plocha větší.

Jakákoli činnost těžce pohybově postižených lidí je prováděna v sedě, z toho vyplívají další požadavky na výšku pracovních či obslužných ploch, která jsou optimálně 750 – 850 mm (minimálně 700 mm). Prostor pod stolem či umyvadlem a hloubku zařizovacích předmětů udává vyčnívajícími podpěrka pro nohy, činí minimálně 600 mm.

Vertikální přesun osob s těžkým pohybovým postižením musíme zajistit například instalováním zdvihacích plošin, navrhuje se především u změn staveb, přednostně volíme přesun pomocí ramp s vhodným sklonem a výtahových klecí pro překonání vzdálenosti mezi podlažími. Pro správnou funkci a obslužnost, mají tyto prostředky stanoveny minimální rozměry, limity a požadavky na umístění.

Požadavky na svislé zdvihací plošiny stanovují České technické normy. Minimální rozměry šikmých zdvihacích plošin (poháněných schodišťových výtahů) jsou 900 mm x 1400 mm.

Rampy také podléhají požadavkům pro bezbariérové užívání. To je zajištěno při dodržení limitních rozměrů. Šířka rampy je minimálně 1500 mm a její šikmý sklon nesmí překročit poměr 1:16. Není-li šikmá rampa delší než 3000 mm, smí mít sklon maximálně v poměru 1:8. U ramp, které jsou delší než 9000 mm navrhujeme podestu s minimální délkou 1500 mm. Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách madla ve výšce 900 mm. Pro komfortní užití se doporučuje druhé madlo ve výšce 750 mm, které musí přesahovat o 150 mm na začátku i konci madla. Pro možnost pevného uchopení madla musí tvar madla umožňovat uchopení shora a jeho vzdálenost vůči svislé stěně musí být nejméně 60 mm. Opatření proti sjetí vozíku, popřípadě vodící linií pro slepeckou hůl navrhujeme spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

Požadavky na výtahy se odvíjejí od potřeb uživatelů, případně jejich doprovodu. Je dán nejen minimální rozměr, ale také požadavky na rozměr dveří a umístění základních ovládacích prvků. Výtahové klece jsou v technické normě rozděleny podle rozměrů a způsobu užití do tří typů. Pro občanskou vybavenost bez zdravotní a sociální péče volíme nejméně typ výtahové klece číslo 2. Tomuto typu odpovídá rozměr výtahové klece 1100 x 1400 mm a světlá šířka dveří 900 mm dle ČSN EN 81-70.

Základním požadavkům na vybavení klece vyhovují výtahy, které splňují tyto požadavky: nejméně na jedné stěně klece musí být umístěno madlo. Část madla pro uchopení musí mít průřez o rozměrech mezi 30 mm a 45 mm s minimálním rádiusem 10 mm. Volná vzdálenost mezi stěnou a částí pro uchopení musí být minimálně 35 mm. Výška horní hrany části pro uchopení musí být minimálně 35 mm. Výška horní části pro uchopení musí být 900 mm \pm 25 mm nad podlahou klece. Madlo může být přerušeno, pokud ovladačová kombinace je umístěna na téže stěně, aby se neztížilo ovládání ovladačů. Konce madel musí být uzavřeny nebo zahnuty ke stěně, aby se minimalizovalo nebezpečí úrazu. Tam, kde je umístěno sklápěcí sedadlo nesmí ve sklopené poloze překážet normálnímu užívání výtahu. Sedadlo musí splňovat předepsané rozměry: výšku sedadla nad podlahou: 500 mm \pm 20 mm; hloubku: 300 mm \div 400 mm; šířku: 400 mm \div 500 mm; zatíženost: 100 kg.

V případě velikosti klece typu 1 nebo 2, pokud se uživatel na vozíku pro invalidy nemůže otočit, musí se instalovat nějaké zařízení (např. zrcadlo) tak, aby umožnilo uživateli sledovat překážky, když se otáčí zpět ven z klece. Pokud je některá stěna klece výrazně zrcadlová, musí být přijata opatření k zabránění vytvoření optického klamu u slabozrakých uživatelů (např. dekorativním sklem, nebo minimální svislou vzdáleností 300 mm od podlahy ke spodnímu okraji zrcadla, apod.).

Zvláštní požadavky jsou na prostor před těmito prostředky. Volná plocha před nástupními místy do výtahu a zdvihacích plošin musí být nejméně 1500 x 1500 mm. Rozměry volné plochy před nástupními místy u zdvihacích plošin mohou být ve stísněných podmínkách zmenšeny na 800 x 1200 mm u přímého nájezdu a na 1200 x 1500 mm u nájezdu s otočením.

2.2.4 Osoby se sníženou schopností chůze

Při navrhování stavby pro občanskou vybavenost musíme také myslet na osoby se sníženou schopností pohybu. Do této kategorie zařazujeme nejen seniory, kteří této skupině dominují, ale patří zde také osoby s dočasným omezením pohybu, jako například

lidé se zraněním, těhotné ženy a lidé s mentálním postižením. Pro ulehčení chůze těchto osob je nutné zajistit úpravu terénu nebo podlahy protiskluzným povrchem (je dán součinitelem smykového tření suchého povrchu 0,6; u šikmých ramp $0,6 + \text{tg } x$, kde x je úhel sklonu rampy). Překonávání svislých vzdáleností je pro tuto skupinu obtížné, ale přesto možné. Optimálním návrhem pomocných zábradlí můžeme toto omezení eliminovat. Na schodištích a rampách proto navrhujeme zábradlí s madly ve výši 900 mm a 750 mm nad podlahou s přesahem minimálně 150 mm. Pohodlné schodišťové rameno bude navrženo za předpokladu, že výška schodišťového stupně nepřesáhne 160 mm a v jednom rameni nebude více než 15 schodišťových stupňů. Další požadavky, vyplývající z potřeb osob se sníženou schopností chůze se týkají komunikačních ploch. Na chodbách je nutno zřídit odpočivné kouty tzv. podél vnitřních komunikací by měla být odpočívadla s lavičkami s výškou sedáku cca 500 mm nad podlahou opěradly pro ruce ve výši přibližně 700 mm.

2.2.5 Osoby se zrakovým postižením

Rozlišujeme 5 kategorií zrakového postižení:

- Střední slabozrakost
- Silná slabozrakost
- Těžce slabý zrak
- Praktická nevidomost
- Úplná nevidomost

Jedinci se zrakovým postižením jsou omezeni v bezproblémovém pohybu neostrotí či slabostí svého zraku. Usnadnění orientace v prostoru je docíleno užitím různých kontrastních barev, řádného osvětlení, zvukových signálů a změnou struktury povrchu. Slabozrací lidé využívají při pohybu přirozených vodících linií, je proto na snaze nezasahovat do těchto prostor ukládáním předmětů nebo dekorací. Tudíž při navrhování dispozičního řešení volíme dispozici jednoduchou a pravoúhlou. Pro snadnou identifikaci v kontrastních barvách, změním strukturu povrchů a při nutnosti použití nápisů volíme jednoduchá a velká písmena. Dále to znamená vyvarovat se návrhu sloupů na komunikačních cestách, vynechat vyrovnávací stupně nebo například výstupky ve zdech.

Pokud nám to konstrukce neumožňuje, volíme zabezpečení těchto prvků zábradlím, zárázkou nebo jiným ochranným prvkem, například zdůrazníme ono problémové místo vhodným osvětlením.

Dále je vhodné doplňovat vizuální informace informacemi zvukovými. Většina objektů pro občanskou vybavenost umožňuje rozmístění zvukové techniky do komunikačních prostorů. Protože lidé slabozrací jsou velmi citliví na oslnění, při navrhování umístění oken a okenních prvků dbáme na vyloučení odlesků například instalací clonících a stínících zařízení.

2.2.6 Osoby se sluchovým postižením

Omezení této skupiny lidí závisí na vážnosti sluchového postižení. Rozlišujeme dvě kategorie sluchového postižení.

Nedoslýchavost je různě těžká porucha sluchu, která ztěžuje až znemožňuje příjem zvukových informací. Postižené osoby mají potíže s rozlišením zvuků v hlučném prostředí. Řešením je vhodná akustická izolace místností a nutnost doplnit informační systém o vizuální informace.

Neslyšící jsou lidé, u kterých došlo ke ztrátě sluchu. Setkáváme se s hluchotou vrozenou a získanou, částečnou a úplnou. Vyskytuje se hluchota jednostranná a oboustranná, hluchota v oblasti ucha nebo sluchové dráhy.

Osoby se zhoršeným sluchem nebo osoby neslyšící odezírají ze rtů mluvící osoby. Tomu přispívá dobré osvětlení, bez odlesků. Bezpečný pohyb a užívání staveb zajišťujeme použitím vizuálních značení, vizuálních sdělovacích prostředků jako tabulek a směrovek.

Shromažďovací prostory jmenovitě zasedací síně, přednáškové sály apod. musí být vybaveny indukční smyčkou. Indukční smyčka pro nedoslýchavé je zařízení, které vyzařuje do místnosti magnetické pole, jehož vlastnosti se mění podle elektroakustického signálu, který je do ní distribuován. Většina sluchadel pro nedoslýchavé má vestavěný tzv. indukční snímač, který umožňuje toto magnetické pole zachytit. Pokud je v místnosti, divadle, kině apod. instalována smyčka, je poslech přes indukční snímač nesrovnatelně kvalitnější než poslech přes mikrofon sluchadla. Tyto pomůcky nejsou indikovány pro osoby s úplnou hluchotou, protože pro ně nemají význam. Indikace je u osob, jejichž ztráta sluchu leží mezi 21 až 90 dB v lepším uchu.

3. Informace o daném území

3.1 Geografie

Město Velké Meziříčí se nachází ve střední části České Republiky. Přesněji je to na dálnici D1 asi 50 km západně od Brna (exit 141 západ a 146 východ). Město dostalo název díky dvěma řekám, Oslava a Balinka, které obklopují centrum města, poté se stékají a pokračují pod názvem Oslava. Díky výhodné poloze mezi městy Jihlava, Žďár nad Sázavou a Třebíč vedly i v historii přes Velké Meziříčí hlavní obchodní cesty, jako jsou dnes dálnice a hlavní silnice.



Obr. 1 Poloha Velkého Meziříčí v ČR

V průběhu staletí se Velké Meziříčí stávalo městem komerčním, hospodářským, společenským a kulturním. Dochovaly se významné stavby jako jsou: renesanční zámek, původně románsko-gotický hrad z r. 1230, farní kostel sv. Mikuláše z 12. století, radnice z 15. století, dálniční most Vysočina postaven v letech 1972-78 a spousta dalších historických staveb.

V současné době má Velké Meziříčí asi 11 800 obyvatel a z toho je podíl žen 51,21 % a 18,78 % podíl dětí do 14 let. Rozkládá se na ploše asi 4 066 ha. Můžeme zde najít téměř veškeré zařízení, které mají jiná větší města. Z pracovních příležitostí se nám nabízejí banky, autosalony, autobazary, průmyslové závody, obchodní centra, supermarkety a jiné. K využívání volného času máme několik sportovních zařízení jako např. zimní a fotbalový stadion, víceúčelová sportovní hala, lyžařské středisko, motokrosová dráha, rybníky pro sportovní rybolov, posilovny kuželkářské zařízení a další.



Obr.2 Město Velké Meziříčí r.1911



Obr.3 Město Velké Meziříčí r.2011

Velké Meziříčí se rozkládá na soutoku řek Balinky a Oslavy. Oblast Balinky má statut přírodního parku a poskytuje krásné a klidné prostředí pro vycházky i projížďky na kole. Řeka je zde velice čistá a vhodná i ke koupání. Turistickou trasu provázejí naučná zastavení. V zimě je cesta vyhledávanou trasou lyžařů-běžkařů. V údolí se v hojném počtu vyskytují i jezdcí na koních. Oslava pod Velkým Meziříčím je označována jako Nesměřské údolí. Nachází se zde chatová osada, rekreační zařízení u Eliášovy myslivny, zřícenina hradu Templštejn a hradu Dubu u Tasova. Podél řeky vede značená turistická trasa pro pěší i cyklisty až do Náměště nad Oslavou. Pod Náměští v úseku Divoké Oslavy těsně u řeky pokračuje stezka pouze pro pěší, cyklotrasa vede nad údolím.

Velké Meziříčí se nachází na Českomoravské vrchovině v mírně chladné klimatické oblasti. Nadmořská výška se pohybuje od 425 do 500 m.n.m.

3.2 Poloha areálu

Areál bývalého domova důchodců se nachází ve střední části Velkého Meziříčí přímo u hlavní silnice, která je hlavním neplaceným tahem mezi městy Brno a Jihlava. Areál je ze severní a východní strany obklopen stavbami pro bydlení, z jihu se nachází hlavní silnice a za ní supermarket Billa a ze západu se rozléhá průmyslový závod LACRUM Velké Meziříčí. Terén pozemku je ve svažitém terénu a jeho průměrný sklon je asi 11,3 %. Celková půdorysná plocha, kterou areál zabírá je 7550 m² a z toho má samotná budova plochu 2132 m². V areálu se nachází devět malých garáží. Pět jich je přistaveno k severnímu křídlu budovy, které však není předmětem mé práce. Ostatní čtyři jsou volně stojící vedle příjezdové cesty do zadního dvora. Garáže jsou využívány nájemníky bytových prostor v neřešeném severním křídle budovy.

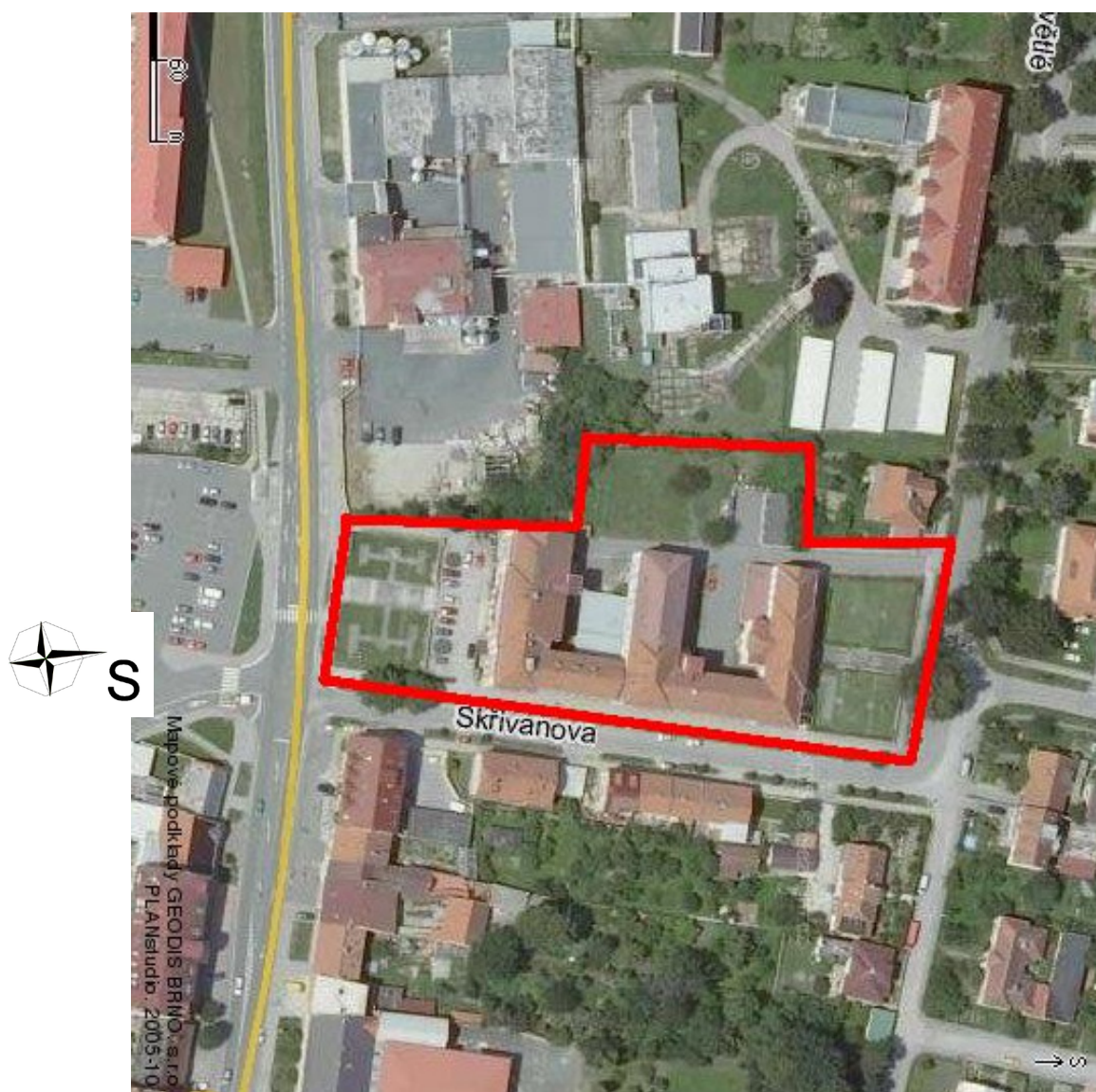
3.3 Občanská vybavenost v dané lokalitě

V blízkosti areálu se kromě již zmiňovaného supermarketu Billa nachází školská zařízení Střední odborné učiliště, Hotelová škola a Obchodní akademie, dále jsou u každé z těchto škol jejich ubytovací zařízení pro studenty, kteří by museli dojíždět velké vzdálenosti. V městské části s názvem Světlá, která přímo sousedí s řešeným areálem se nachází víceúčelová sportovní hala a tenisový areál s několika kurty pro tenis a volejbal. Podél

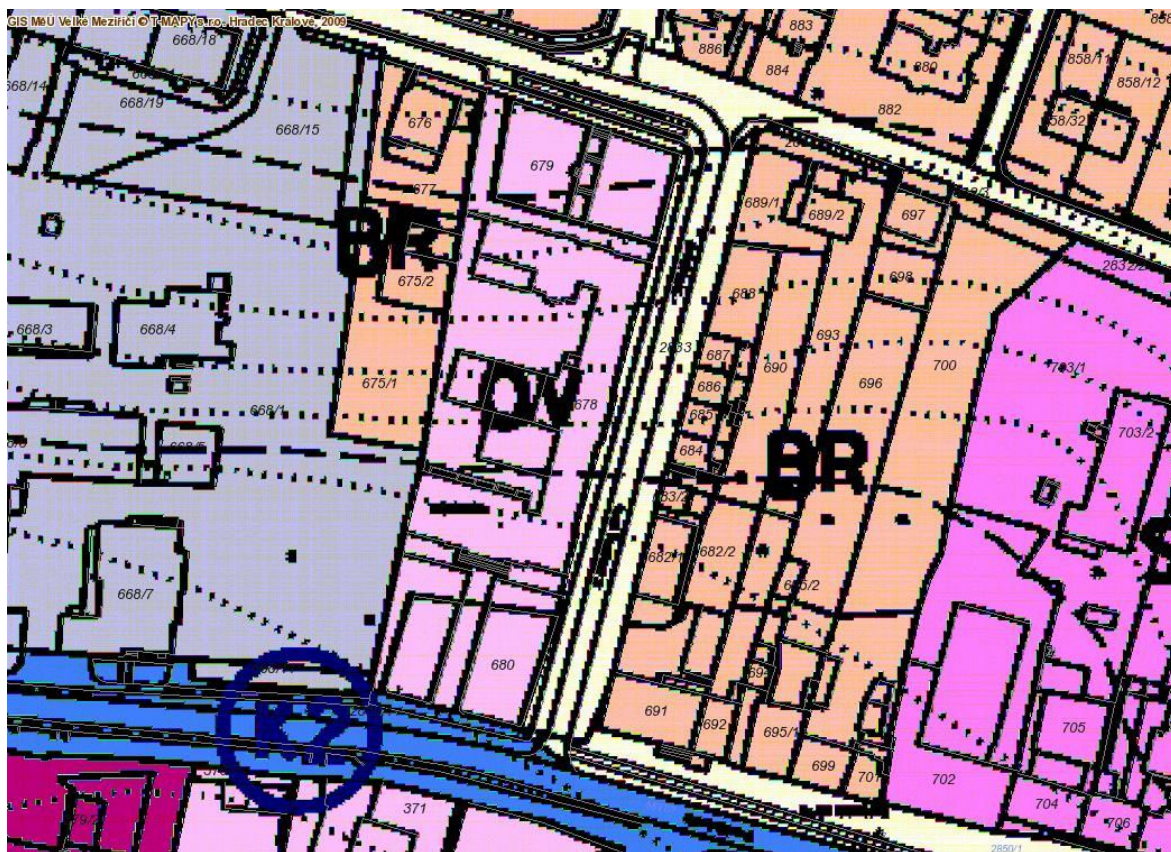
hlavní silnice můžeme najít už jen pracovní a finanční úřad spolu s několika malými obchody. Další vybavenost je ve městě orientovaná u centra, které je od řešené lokality vzdáleno asi 1 km východním směrem.

3.4 Historie areálu

Celý areál i s budovou byl úspěšně dostavěn roku 1932. Sloužil z části jako administrativní budova pro město a částečně se v severním křídle nacházely bytové prostory, které jsou zde využívány i dnes. Od roku 1961 sloužila téměř celá budova seniorům, kteří zde byli až do roku 2010, kdy byl postaven zcela nový a vysoce moderní domov v klidné části na okraji města.



Obr.4 Letecký snímek nejbližší okolí areálu



Obr.5 Výřez z územního plánu Velkého Meziříčí

4. Současný stav

4.1 Konstrukční řešení

Jedná se o částečně podsklepenou budovu, se třemi nadzemními podlažími. Základy pod nosné konstrukce jsou tvořeny pásy z prostého betonu do hloubky 1500 mm od pod rostlý terén a šířky 800-1000 mm, vyložené o 100 mm na vnitřní stranu zdi a 50 mm na každou stranu v případě středních zdí. Obvodový plášť tvoří cihelné zdivo tlusté od 500 do 700 mm, opatřené na vnějším povrchu břizolitovou omítkou. Vnitřní zdi jsou taktéž cihelné, nosné střední stěny tlusté od 300 do 500 mm, příčky tl. 190 mm, 150 mm a 100 mm. Všechny omítky vnitřních stěn jsou vápenocementové štukové, v místě obkladů hladké bez štku. Nosnou konstrukci střechy tvoří krov vaznicové soustavy stojatá stolice se střední a vrcholovou vaznicí, na které je laťování a položena pálená krytina. Nášlapné vrstvy podlah provedeny dle typu a účelu místnosti. Okna jsou dřevěná jednoduchá otevíravá, zasklená jednoduchým sklem, vstupní dveře dřevěné zasklené jednoduchým

sklem a opatřené bezpečnostní mříží. Všechny klempířské prvky provedeny z pozinkovaného plechu, opatřené nátěrem.

4.2 Dispoziční řešení

Nosné části budovy tvoří obousměrný stěnový systém. Řešená část byla využívána jako plnohodnotný domov pro seniory. Nacházely se zde pokoje, WC, sprchy, umyvárny, společenské a denní místnosti, kuchyň, jídelna, prádelna, pokoje pro pečovatelky, místnosti pro uklízečky, údržbu atd.

4.3 Shrnutí stavu budovy

Budova se nachází v uspokojivém technickém stavu odpovídajícímu době výstavby. Statické části nebyly v ideálním stavu, avšak v roce 2009 byly provedeny rekonstrukce některých nosných prvků, které statické problémy vyřešily. Pro další využití budovy bylo postačující nezasahovat výrazně do nosných částí, což bylo při novém návrh zohledněno.

Budova nyní vykazuje velké energetické ztráty a její vytápění je velmi finančně náročné. K tomu přispívá nedostatečné tepelně izolační zdivo, výplně otvorů z jednoduchých dřevěných oken zaskleny jednoduchým sklem, které jsou již za dobu používání v žalostném stavu, nejdou otevřít nebo naopak špatně dovírají, netěsní a jejich rámy jsou zkrouceny. Dalším tímto ovlivňujícím faktorem je chybějící zateplení střešního pláště nebo stropu nad posledním podlažím.

Tento objekt, který bude sloužit jako administrativní budova je zároveň architektonickou památkou a proto vnější vzhled budovy musí zůstat v původním stavu. Proto je nutné z důvodu vytápění vyměnit výplně otvorů.



Obr.6 Jižní křídlo budovy, hlavní vstup



Obr.7 Jihovýchodní pohled, ul. Skřivanova, vstup do středního křídla budovy



Obr. 8 Katastrofální stav výplní otvorů

4.4 Zpevněné a nezpevněné plochy v areálu

Vzhledem k faktu, že daný areál má zcela nevyhovující parkovací plochu, jak už počtem nebo polohou, je nutné navrhnout u budovy parkovací místa v dostatečném počtu. Místa, na nichž je možno navrhnout parkovací a odstavné plochy, jsou z větší části nezpevněné. Nezpevněné plochy v areálu mají obsah zhruba 3173 m² a dosahují sklonu až 15 %. Tyto plochy jsou porostlé živými ploty, trávou a keři.

Zpevněné části ploch jsou pouze v zadním nádvoří budovy a na jižní straně před hlavním vchodem do budovy. Zadní dvůr je tvořen asfaltovým povrchem a nachází se ve svažitém terénu průměrném sklonu 11,3 %.. Zpevněná část jižní strany je pokryta pojízdnou dlažbou.



Obr. 9 Zpevněná příjezdová komunikace do areálu, severní křídlo budovy



Obr.10 Letecký snímek, zpevněné plochy

4.5 TZB , vazby na síť technické infrastruktury

Vytápění budovy je zajištěno teplovodním systémem a tělesy ústředního vytápění s ohřevem médií v integrované výměňkové stanici ve sklepní části jižního křídla. V zimních měsících vlivem vysokých tepelných ztrát se nedaří udržovat v budově ani spodní hranici teplotního režimu pro veřejně přístupné prostory.

Chlazení je zprostředkováno klimatizační jednotkou ve vybraných prostorách a v jiných místnostech je zajištěna pouze prostá výměna vzduchu přímým odsáváním systémem podtlakového větrání a přirozeného větrání okny.

Rozvody zdravotechiky a elektrotechniky jsou původní z doby výstavby objektu a s celou řadou dílčích změn, vyvolaných provozními potřebami a zatím plní požadovaný účel.



Obr. 11 Vazby na síť TI

Sítě technické infrastruktury jsou podle ověřených parametrů vyhovující pro současný provoz a změnou využití objektu se pouze navýší odběr elektrické energie.

U vodovodní přípojky se roční odběr sníží vlivem využití. Po výměně oken výrazně klesnou tepelné ztráty budovy, proto bude i menší nárok na plynovou přípojku, díky které je objekt vytápěn. Kanalizace splašková bude také méně zatěžovaná a nápor dešťovou kanalizací se vlivem výstavby nových zpevněných ploch a jejich odvodnění nepatrně zvýší, avšak ne v takové míře, že by byla nutnost zvyšování její kapacity.

4.6 Dopravní infrastruktura

Přímo pod jižním křídlem se u hlavní silnice nachází jedna z mála zastávek MHD. Díky velikosti Velkého Meziříčí není ve městě příliš rozvinutá městská hromadná doprava. Jako prostředek MHD zde fungují pouze autobusy, které v ranních a odpoledních hodinách několikrát objedou město a pak zamíří do přilehlých obcí, které pod Velké Meziříčí patří.



Obr.12 Zastávka MHD v pravé části fotografie



Obr. 13 Autobus MHD s nájezdovou rampou

5. Návrhy změn stavby v interiéru

5.1 Cíle řešení

Cílem řešení vnitřní části objektu je zmodernizovat stávající objekt, poskytnou kvalitní zázemí pro městský úřad ve Velkém Meziříčí a vytvořit reprezentativní prostory pro různé společenské akce.

Dále je kladen důraz na bezbariérové užívání stavby invalidy nebo osobami fyzicky i jinak postiženými. K tomu pomohl i fakt, že objekt sloužil jako domov důchodců a tudíž se zde pohybovali i lidé na invalidním vozíku, o berlích atd. I dříve se zde nacházely výtahy vyhovujících rozměrů, které sloužily jako svislé komunikační prostředky pro osoby na vozíku, proto nebyl důvod výstavby nového výtahového prostoru.

5.2 První nadzemní podlaží

Jako prvními pracemi na rekonstrukci jsou bourací práce. U prvního podlaží se to týká hlavně podlahových povrchů, které se budou rekonstruovat kompletně a dále bourání některých vybraných příček. U 1. NP je to asi 476 m² příčkových konstrukcí.

Základním kritériem je bezbariérový přístup do budovy. Ten je zajištěn ze zadní strany budovy ze dvora. Asfaltová plocha dvora je totiž ve stejné výškové úrovni jako první nadzemní podlaží objektu. Dále je možnost využití výtahu, který je také přístupný z dvorní části areálu.

Dále bylo potřeba vybourat veškeré zařizovací předměty sociálních zařízení. S rozvody vody a splaškové kanalizace problém nebude, protože toalety se nachází na stejných místech, jako byly v původním objektu. Je zde pouze jiné rozmístění příček, které je v souladu s typologickými rozměry. V prvním nadzemním podlaží se nachází 2 wc pro ženy, to je celkem 5 záchodových mís a 4 umyvadla. 2 wc pro muže, tvoří dohromady 4 záchodové mísy, 4 pisoáry a 4 umyvadla. Pro osoby postižené a na invalidním vozíku jsou zde 2 toaletní místnosti.

V 1. NP je základní místností vrátnice s informacemi. Dále se zde nachází asi 651 m² užitných pracovních ploch, mezi nimi je i dopravní inspektorát, který zatím neměl ve Velkém Meziříčí stálé místo a byl několikrát stěhován a rozmístěn do několika budov.

Jako další výraznou pozici zaujímá zmodernizovaná kuchyň s jídelnou a přidruženým prostorem, který slouží pro personál kuchyně. Kuchyň svojí velikostí a možnostmi zvládne připravit více jídel, než kolik je možný počet zaměstnanců a návštěvníků městského úřadu. Proto bude kuchyň s jídelnou zdrojem stravování i jinými firmami a osobami.

V 1. NP se ještě nachází zázemí pro uklízečky a pomocný personál. Místnosti uklízeček jsou v 1. NP 2 a jsou tvořeny výlevkou, skříněmi a policemi na používané prostředky, oddychovým posezením a vlastním wc.

5.3 Druhé nadzemní podlaží

Je tvořeno především nerozlišeným kancelářským prostorem, který zabírá asi 253 m². Mimo něj je zde také 302 m², které tvoří zasedací sály a posluchárny. Je to 5 velkých místností, které mají podlahové plochy od 47 do 70 m². Ty jsou podle možností situovány na dobře osluněné světové strany, stejně jako i prostory kancelářské.

Toalety jsou navrženy obdobně, jako v 1. NP. Rozdíl byl pouze v tom, že v tomto podlaží nebyly ve středním křídle budovy toalety původně tam, kde jsou nyní navrženy. Ovšem oproti původnímu stavu není vzdálenost svislých odpadních trub nedosažitelná. Počty záchodových mís jsou stejné jako v 1. NP.

Doplňkové prostory jsou stejné jako v 1. NP a kvůli svislému odpadu, který vede z výlevky je i svislé uspořádání úklidových skladů shodné. Mezi pomocné místnosti přibyla v tomto podlaží ještě místnost pro servis a úschovu pokrmů. Při větších konferencích a zasedacích akcích je běžné drobné občerstvení, a to je třeba někde přichystat a uskladnit. K tomu bude sloužit právě tato místnost, která se nachází na vhodném místě mezi zasedacími sály. Její podlahová plocha je asi 47 m².

Do 2. NP je taky jeden přímý vstup. Jedná se o krátké schodiště, které vede z ulice Skřivanova z východní strany. Z důvodů svahu okolního terénu je možno se takto krátkým schodištěm dostat až do 2. NP budovy a tím zajistit lepší únikovou cestu v případě požáru z vyšších podlaží.

5.4 Třetí nadzemní podlaží

Do 3. NP se můžeme dostat pouze výtahem nebo po schodišti z 2. NP. Toto podlaží by mělo být spíše klidným prostředím. Nenachází se zde žádný shromažďovací prostor, jako jsou inspektoráty nebo zasedací sály v předchozích podlažích. Právě z důvodu klidu je v tomto podlaží ideální pracovní prostředí.

Proto je veškerá užitná plocha, což je asi 582 m², tvořena kancelářskými prostory. Nevýhodou bohužel je to, že neexistuje varianta, která by vyřešila veškeré kancelářské prostory na osluněných světových stranách. To je bohužel daň za klidné pracovní plochy.

Mezi ostatními místnostmi zde najdeme malou místnost-kuchyňku pro ohřev menších a jednodušších jídel, která může sloužit i jako místnost oddychová a relaxační. I v tomto podlaží se nachází obdobně typologicky uspořádané toalety jako v předchozích podlažích. Zázemí uklízecké pracovní síly také zůstalo beze změn a proto by budoucí prováděcí práce nemuseli být příliš složité na rozvody vody a vnitřní kanalizaci.

5.5 Komunikační prostory

Komunikační prostory jsou jako celý návrh tvořeny dle typologických zásad. Z těch vyplývá, že vodorovné prostory se musí navrhovat co nejjednodušeji, bez zbytečných okrasných a jiných prvků. Důvodem je pohyb občanů chodících pomocí slepecké hole. Pro ně je jednoduchá přímá cesta jasnou rovnou vodící linií, která jim rychle a bez problémů pomůže dostat se na určené místo. Vodorovné komunikační prostory jsou přerušeny pouze v místech protipožárních dveří, které oddělují požární úseky a únikové cesty. Únikové cesty jsou zde tvořeny vždy v prostoru schodiště a výtahu. Jen tak bude zaručeno bezpečný přesun všech osob do bezpečné zóny (na volné prostranství) rychle a bezpečně.



Obr. 14 Ocelová prosklená požární stěna

Svislé komunikační prostory, čímž jsou v budově schodiště a výtahy mají parametry bez problémů vyhovující zásadám návrhu. Ať už se to týká schodišť, šířky jejich ramen, počtu schodišťových stupňů nebo sklonů, nebo minimálních rozměrů výtahových kabin. Schodiště jsou v objektu navrženy jako vyrovnávací tj. v 1.NP srovnávají výškový rozdíl vstupních dveří a výšky podlahy v 1. NP, stejnou funkci tvoří schodiště u vstupu do 2.NP ve středním křídle budovy na východní straně. Další, venkovní, vyrovnává výšku vstupních dveří a upraveného terénu u jižní části objektu. Další typ schodiště je schodiště je spojovací. To spojuje jednotlivá podlaží mezi sebou.

6. Návrhy změn stavby v exteriéru

6.1 Cíle řešení, výchozí předpoklady

Hlavním cílem změny exteriéru je vytvoření dostatečného počtu parkovacích a odstavných ploch s pohodlnou příjezdovou cestou a krátkou trasou od parkovacího stání ke vchodu do objektu.

Výchozími předpoklady pro návrh a dimenzování počtu parkovacích míst je plocha užitné podlahy v administrativní budově. Budova městského úřadu spadá do II. kategorie. To je budova s provozem administrativně právním. Externí provoz osob vychází z předpokladu, že úřad navštíví více než 1 návštěvník na 1 pracovníka za den.

Celková užitná plocha nově navržené části budovy je 1836 m². Pro administrativní stavby II. kategorie je stanoveno 1 parkovací stání na 35 m² užitné plochy. Minimální počet parkovacích míst tedy vychází na 53 stání. Podle tohoto počtu se odvíjí počet parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu. Tyto stání je třeba umístit přednostně co možná nejlépe k bezbariérovému vstupu do budovy.

6.2 První varianta návrhu

První variantou se nabízí zhotovení parkovací plochy na západní straně areálu. Na tomto místě se pozemek skládá pouze rostlého terénu, pokrytého travnatým porostem. Prostor je ve svažitém terénu a pro srovnání do roviny je třeba odkopat 1785 m³ rostlého terénu. Po srovnání máme k dispozici plochu o obsahu asi 1005 m², na které bez problémů rozmístíme potřebný počet parkovacích stání a přitom nebudeme zasahovat do jinak využitých a limitovaných ploch.

Určitý počet stání lze také umístit před východní část objektu podél vedlejší silnice, ulice Skřivanova. Tam se v podélném směru narovná plných 16 míst. Tento prostor však není vhodný pro parkování osob se sníženou schopností pohybu, protože bezbariérový přístup do objektu je pouze ze zadní strany ze dvora.

Proto jsou tato stání vyhrazena necelých 20 m od zadního vstupu a zvenku přístupný výtah je vzdálen 6 m od parkovacího stání.

6.3 Druhá varianta návrhu

Druhá varianta byla navržena ve smyslu ponechání volného prostoru s možností další výstavby. Dále jsem zohlednil fakt, že při první variantě bude na parkovací plochu

svítit zhruba půl dne slunce. V tom je výhoda druhého návrhu, který umisťuje parkovací stání na severní část pozemku. Toto místo je po celý den zastíněno, avšak nevýhodami jsou delší vzdálenost od vstupu do části budovy městského úřadu a složitější srovnání terénu.

Na tomto prostoru se totiž nachází oddychová a zčásti zpevněná plocha, ze které by se při srovnání muselo odkopat 1995 m^3 materiálu. Ten by byl z části rostlý terén, ale asi jednu třetinu by tvořily části zpevněných ploch jako je betonová dlažba nebo betonové vrstvy po ní.

Ovšem po srovnání by byla vytvořena plocha 1025 m^2 , na které se vejde přibližně stejný počet míst jako při první variantě, kdy bylo parkoviště umístěno vevnitř v areálu. Stání podél východní strany objektu na ulici Skřivanova by bylo třeba také využít.

Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu by měli zůstat ve dvorní části areálu, jako je navrženo v první variantě. Vzdálenost Parkoviště od bezbariérového vstupu je téměř 40 metrů. V důsledku toho, že je možnost navrhnout tyto stání bez problémů přímo ke vchodu, je stání na severní straně objektu zbytečností.

7. Ekonomická náročnost návrhu

Do ekonomického hlediska se velkou měrou promítne realizace velké moderní kuchyně, která však bude svými službami také částí výdělečnou. Bourací práce příček a podlah v téměř celé budově budou při předběžné ceně 1440 Kč/t stavební suti také zasahovat do celkového rozpočtu stavby. Dále je nutností vyměnit okna v celé budově, jejichž stav je téměř žalostný. Pak teprve bude možné docílit příznivějších hodnot tepelných ztrát. Započitatelnou položkou do rozpočtu budou také zařizovací předměty do nově vybudovaných toalet, kanceláří a technických místností pro údržbu.

První návrh exteriéru je jistě levnější variantou. Výkopové práce budou spočívat pouze v odkopu a odvozu 1785 m^3 rostlého terénu, dále zbudování parkovacích a pojízdných ploch o obsahu 1005 m^2 . Tento návrh je sice levnější variantou, avšak nevýhodou je zastavění jediné nevyužité plochy a tím znemožnění dalších možností výstavby. Dále budou při tomto návrhu odstavené automobily vystavovány přímému slunečnímu svítu.

Druhá varianta návrhu má složitější a dražší průběh. Při výkopových práce se musí společně s rostlým terénem odstranit i část zpevněných ploch, což se společně s větším množstvím materiálu negativně promítne na ceně. Necháme sice v areálu prostor pro další využití, ale zabere tímto oddychové a relaxační plochy. Velkou výhodou je, že tento prostor je celý den zastíněný, a proto nejsou automobily vystaveny nepříjemnému slunečnímu záření. Posledním a to negativem je delší vzdálenost od vstupu do areálu.

8. Závěr (zhodnocení řešení)

Vpracováním této studie vznikl ucelený návrh nového využití tohoto objektu ve prospěch města. Rekonstrukce tohoto objektu přinese kladný pohled na ústřední postavy našeho města, které tímto zajistí klidné vyřizování jinak stresujících administrativních záležitostí. Dále přispějí k výstavbě nového a kvalitního stravovacího zařízení pro občany města.

Při všech navrhovacích pracích byly dodrženy typologické zásady návrhu, jak už prostorů v interiéru, tak i v exteriéru. Interiér tímto splňuje přístup a pohyb osob všech skupin. Návrh venkovního prostoru zprostředkoval nové možnosti parkovacích ploch, využil nepotřebné a nevyužité plochy k dnes tak významnému odvětví jako je automobilismus. Dále tyto návrhy nenarušily využívané oddychové a pochozí plochy, které se z dlouhodobého zkoumání vyzorovaly.

9. Seznam zdrojů

Podklady z MÚ Velké Meziříčí

Přednášky Typologie I a Typologie II , Ing. Zdařilová Renata, Ph.D.

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. , vyhl. č.398/2009 Sb.

Plos, Štěpán a kol.: Plánování území a projektování staveb, Verlag Dashofer Praha,2000

Sbírka zákonů č. 268/2009, §42,43 Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb

Související ČSN 7361110

10. Seznam použitých obrázků

- 1 . Poloha Velkého Meziříčí v ČR
2. Město Velké Meziříčí r.1911
3. Město Velké Meziříčí r.2011
4. Letecký snímek nejbližší okolí areálu
5. Výřez z územního plánu Velkého Meziříčí
6. Jižní křídlo budovy, hlavní vstup
- 7.. Jihovýchodní pohled, ul. Skřivanova, vstup do středního křídla budovy
8. Katastrofální stav výplní otvorů
9. Zpevněná příjezdová komunikace do areálu, severní křídlo budovy
10. Letecký snímek, zpevněné plochy
11. Vazby na sítě TI
12. Zastávka MHD v pravé části fotografie
13. Autobus MHD s nájezdovou rampou
14. Ocelová prosklená požární stěna

11. Seznam výkresové části

1. Situace širších vztahů
2. Síť TI
3. Původní stav 1. NP
4. Původní stav 2. NP
5. Původní stav 3. NP
6. Původní stav- řez
7. Bourací práce 1. NP
8. Bourací práce 2. NP
9. Bourací práce 3. NP
10. Návrh 1. NP
11. Návrh 2. NP
12. Návrh 3. NP
13. Návrh exteriéru varianta A
14. Návrh exteriéru varianta B
15. Půdorys WC+výtah – jižní křídlo

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych zvláště poděkovat panu Ing. Jiřímu Kalvachovi za odborné konzultace a poskytnutí potřebných materiálů, které mi pomohly vypracovat tuto bakalářskou práci.