

VŠB - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury

HOTEL S CASINEM ŽACLÉŘ

HOTEL WITH CASINO ZACLER

Student:

Zlata Eichingerová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Arch. Josef Kiszka

Ostrava 2011

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové (bakalářské) práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 2. 5. 2011

.....
podpis studenta

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Téma: **Hotel s casinem Žacléř**
Hotel with casino Zacler

Student: Zlata Eichingerová

Vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Josef Kiszky

Konzultanti bakalářské práce: Ing. Jiří Teslík

ANOTACE

Eichingerová, Zlata. Hotel s casinem Žacléř. Ostrava, 2011. Bakalářská práce na Fakultě stavební VŠB - Technické univerzity Ostrava, na katedře architektury. Vedoucí práce: Ing. Arch. Josef Kiszka. Cílem této práce je vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby. Konečné dokumentaci předcházela studie urbanistického řešení ze které vzešel navržený koncept. Touto problematikou se zabývá první část práce. Druhá část se zabývá samotnou dokumentací pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006.

Předmětem této práce je objekt Hotelu s casinem, který je navržen na nově zbudovaném náměstí. Tvar objektu je podřízen umístění a to mezi dvě tramvajové tratě. Svým dispozičním a provozním řešením je přizpůsoben poloze a orientaci k světovým stranám. Vše vychází z logiky funkce.

ANNOTATION

Eichingerová, Zlata. Hotel with casino Zacler. Ostrava, 2011. Bachelor thesis at the Faculty of Civil Engineering VSB - Technical University of Ostrava department of Architecture. Supervisor: Ing. Arch. Josef Kiszka. The aim of this work is to develop design documents for building construction. Final documents was preceded by an urban solution from which was come a proposed draft. First part of work deals with this issue. The second part is dedicated to the documentation for building construction according to Decree 499/2006.

Subject of this thesis is an object of hotel with casino, which is designed for newly built square. The shape of the object is subordinate to the location, between the two tram lines. Its layout and operational solutions adapted to the position and orientation of the compass. Everything is based on the logic function.

SEZNAM POUŽITÉHO ZNAČENÍ:

ČS.	ČESKOSLOVENSKÉ
Bpv	Balt po vyrovnání
DPS	dokumentace pro provedení stavby
EPS	pěnový polystyren (expandovaný)
K.ú.	katastrální území
M	měřítka
MAT	materiál
m.n.m.	metrů nad mořem
NP	nadzemní podlaží
P + D	pero + drážka
p.č.	parcela číslo
PD	projektová dokumentace
S - JTSK	system jednotné trigonometrické sítě katastrální
Sb.	sbírky (zákonů)
TL	tloušťka [mm]
TM	tepelně izolační malta
U	součinitel prostupu tepla [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$]
ŽB	železobeton

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚVOD	1
1.1 Charakteristika města a okolí 1	2
1.2 Historický vývoj	2
1.3 Místní památky	3
1.4 Geologické poměry	4
1.5 Klimatické podmínky	4
1.6 Informace o pozemku	5
2. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	6
2.1 Identifikační údaje	6
2.2 Údaje o stávajících poměrech a využití území	6
2.3 Přehled výchozích podkladů a provedených průzkumů	6
2.4 Požadavky dotčených orgánů	7
2.5 Obecné požadavky na výstavbu	7
2.6 Údaje o splnění regulačního plánu	7
2.7 Věcné a časové vazby	7
2.8 Předpokládaná lhůta výstavby	7
2.9 Orientační statistické údaje o stavbě	7
3. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	8
3.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	8

3.2	Mechanická odolnost a stabilita	17
3.3	Požární bezpečnost	17
3.4	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	17
3.5	Bezpečnost při užívání	18
3.6	Ochrana proti hluku	18
3.7	Úspora energie a ochrana tepla	19
3.8	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenými schopnostmi pohybu a orientace	19
3.9	Ochrana stavby před škodlivými vnějšími vlivy	19
3.10	Ochrana obyvatelstva	19
3.11	Inženýrské stavby (objekty)	19
4.	SITUACE STAVBY	21
5.	DOKLADOVÁ ČÁST	21
6.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	22
6.1	Informace o rozsahu a stavu staveniště	22
6.2	Významné sítě technické infrastruktury	22
6.3	Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště	22
6.4	Úpravy z hlediska ochrany třetích osob	22
6.5	Ochrana veřejných zájmů – uspořádání staveniště	22
6.6	Řešení zařízení staveniště	22
6.7	Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení	22
6.8	Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	23
6.9	Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	23

6.10 Orientační lhůty výstavby	23
7. DOKUMENTACE STAVBY	24
7.1 Architektonické a stavebně technické řešení	24
7.2 Stavebně konstrukční část	28
8. ZÁVĚR	31
Seznam použitých pramenů	32
Legislativa	33
Poděkování	34
PŘÍLOHY	35
VÝKRESOVÁ ČÁST	

1. ÚVOD

Bakalářská práce novostavby Hotelu s casinem Žacléř, byla provedena na základě rozsahu dokumentace pro provádění stavby. Podkladem pro vypracování dokumentace byla dokumentace studie, která byla vypracována v rámci Ateliérové tvorby IV. a projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení zpracovávána v rámci Ateliérové tvorby Va.

Práce je členěna do několika částí. Textovou část tvoří obecný úvod - Zabývá se okolnostmi, které mají zásadní vliv na návrh stavby. Průvodní a souhrnná technická zpráva obsahuje architektonické a stavebnětechnické řešení, je vypracovaná dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Výkresová část (příloha 2) obsahuje stavebně technické, konstrukční a architektonické řešení navrhované stavby, včetně výkresu architektonického detailu řešeného v rámci specializace bakalářské práce. Dále pak i vizualizaci, která dotváří prostorovou představu o objektu.

Poslední část práce tvoří přílohy a vybrané technické listy použitých materiálů.

1.1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA A OKOLÍ

Žacléř se nachází v oblasti Sudet, které byly už od středověku hustě osídleny sudetskými Němci. První vlna emigrantů utekla do Německa po skončení druhé světové války, druhá pak v letech 1975-1978. I tak na tomto území dodnes zůstalo několik set obyvatel s německým původem, kteří mají němčinu jako rodný jazyk. Žacléř si tak již před mnoha lety získal přezdívku "Malý Berlín".



Obr. 1 – SITUACE česko-dolnoslezské kamenouhelné pánve

Žacléřsko je mikroregion s velkou přírodní rozmanitostí. Sdružuje správní území pěti obcí. Z toho čtyři – Bernartice, Královec, Lampertice a Zlatá Olešnice – mají statut obce a Žacléř statut města. Žacléřsko leží v údolí ohraničeném na jedné straně Krkonošemi – jejich nejvýchodnější částí Rýchorami a na straně druhé Vraními horami. Průsmyk mezi těmito pohořími byl zvláště v minulosti velmi frekventovaným územím. Vedla tudy obchodní cesta z českého vnitrozemí do tehdejšího Slezska. Tudy se ubíral na své cestě z vlasti i Jan Ámos Komenský. Dnes skýtá tento kraj svou rozmanitostí, krásnými výhledy do dálek a památkami z dávných časů nezapomenutelné dojmy a zážitky.

1.2 HISTORICKÝ VÝVOJ

První písemná zmínka o hradu Žacléř, který střežil obchodní stezku vedoucí z českého vnitrozemí do Dolního Slezka a dal základ novému sídlu, pochází z r. 1334. Osada vybudovaná pod hradem se nazývala „Bornfloss“ – na pramenech. Po husitských nájezdech však zanikla. Nové sídlo mělo již statut městečka a je poprvé připomínáno písemně r. 1553 jménem Bernstadt. Městský znak s medvědem může mít souvislost s tímto pojmenováním. Strategická poloha panského sídla i městečka pomáhala rozvoji zemědělství, řemesel i průmyslu. Již v 16. st. se vyráběl v Prkenném Dole papír, následovala výroba skla v Bobru a v 19. st. se rozeběhla v Žacléři přádelna a výroba porcelánu. Žacléř se stal známým především dolováním černého uhlí, jehož nález se datuje r. 1570. Hornické symboly, mlátek a želízko, také najdete na městském znaku. Obyvatelé městečka i celého kraje velmi trpěli za třicetileté války a později v 18. st. za slezských válek. V r. 1628 opouští exulant J. A. Komenský v Černé Vodě u Žacléře svou vlast. V polovině 19. století se stalo městečko sídlem soudního a berního úřadu a užívá již výhradně názvu Schatzlar – Žacléř. Zmíněný rozvoj průmyslu byl podnětem k urbanizaci města. Vedle původní dřevěné zástavby typickými podsíňovými domy se ke konci 19. st. a na začátku 20. stol. staví měšťanské domy, nová škola a na začátku 20. st. bydlení pro horníky „Červená a Bílá kolonie“. V historickém jádru se staví moderní nemocnice a v letech 1912-1914 místo staré radnice budova okresního soudu. V letech 1935 – 1938 se buduje v lokalitě Stachelberg rozsáhlé podzemní vojenské opevnění. Dnes slouží jako muzeum. V r. 1945 bylo ze Žacléře odsunuto do Německa mnoho německých rodin. Některé okolní obce zcela zanikly nebo byly později přidruženy k městu Žacléř jako osady. V rámci rozvoje hornictví se v 50. letech 20. st. staví hornické učiliště a dvě velká sídliště pro horníky - Na Pilíři a sídliště Boženy Němcové.

Po r. 1989 ukončila výrobu přádelna Texlen a dolování Důl Jan Šverma Žacléř. Žacléř a celý region Žacléřsko se orientuje na turistický ruch. Vznikají zde nové penziony, modernizují se sportovní areály, na nových kurtech se hraje volejbal, plážový volejbal a tenis. Vyznačené cyklotrasy navazují na hranicích na polské cyklostezky.

1.3 MÍSTNÍ PAMÁTKY

Městské muzeum Žacléř, které v letech 1935-1938 sloužilo jako rozsáhlé podzemní vojenské opevnění zvané Stachelberg; Zámek Žacléř; Kostel Nejsvětější Trojice; Socha

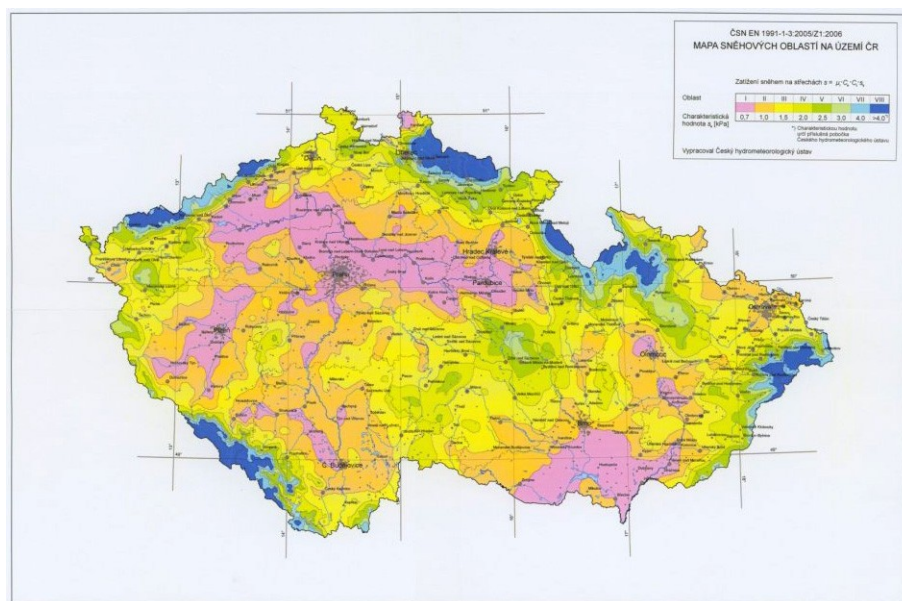
svatého Floriána; Sloup se sochou Panny Marie; Kašna na Rýchorském náměstí; Radnice na náměstí; Uhelny doly Františka a Jiří; Fara; Žacléřský hřbitov, kde je společný hrob rudoarmějců a hned vedle něj je hrob francouzských vojáků.

1.4 GEOLOGICKÉ POMĚRY

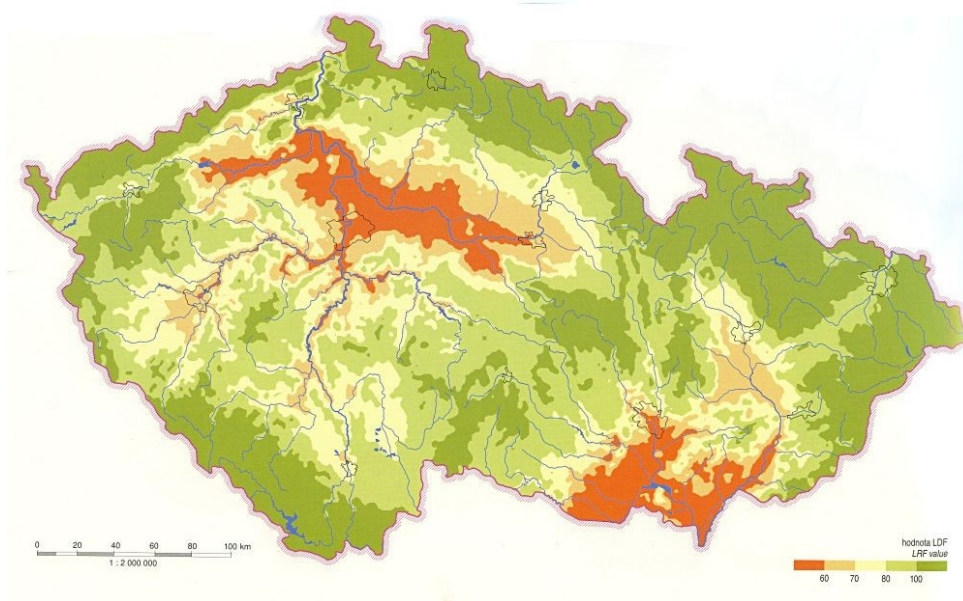
Město Žacléř leží pod Žacléřským hřbetem v nadmořské výšce kolem 600 m a je nazýváno východní branou Krkonoš. Žacléřsko leží v údolí ohraničeném na jedné straně Krkonošemi a na straně druhé Vraními horami. Průsmyk mezi těmito pohořími byl v minulosti velmi frekventovaným územím, jelikož zde vedla obchodní cesta z českého vnitrozemí do tehdejšího Slezska. Touto cestou putoval z vlasti i Jan Ámos Komenský.

1.5 KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Město Žacléř patří do klimatického mírného pásma, které je typické střídáním ročních období. Na toto území má i vliv Atlantický oceán, který ovlivňuje území změnami počasí. Průměrná roční teplota se zde pohybuje okolo +6 °C až 0 °C. Průměrný počet srážek je v této oblasti 800 – 1600 mm ročně a množství sněhové pokrývky je 150 - 300 cm sněhu. Na hřebenech leží sníh až 180 dní v roce.



Obr. 2 – Mapa sněhových oblastí



Obr. 3 – Mapa dešťových oblastí

1.6 INFORMACE O POZEMKU

Pozemek se nachází v blízkosti centra města, konkrétně u památky Jáma Františka. Parcely jsou určeny k zastavění, jsou majetkem investora. Nedaleko se nachází inženýrské sítě. Terén je lehce svažité.

2. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce:	Hotel s casinem Žacléř
Místo stavby:	ul. J.A.Komenského, Žacléř 542 01, parcela č. 507/1
Okres:	Trutnov
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	okres Žacléř, IČ: 278491, DIČ: CZ00278491
Projektant:	Zlata Eichingerová, 30.dubna 2944/1, Ostrava, PSČ 702 00

2.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Parcela č. 507/1 o celkové výměře 12 742m² se nachází na severu města Žacléř. Pozemek je trvale zatravněn, příjezd na tuto parcelu bude umožněn z ulice J.A.Komenského. Vlastníkem parcely je investor – město Žacléř.

Informace o parcele:

Parcelní číslo:	507/1
Vlastník pozemku:	město Žacléř
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Katastrální území:	Žacléř 794244

2.3 PŘEHLED PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A NAPOJENÍ NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby byly použity tyto podklady poskytnuté investorem :

Kopie katastrální mapy, kat. území Trutnov ze dne 1.3.2010

Územní rozhodnutí (rozhodnutí „o umístění stavby, kanalizační přípojka, elektro přípojka, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka“ na pozemku parc. č. 586/1 Žacléř; rozhodnutí o

využití území „Zpevněné plochy a napojení nemovitosti na místní komunikaci“ na pozemku parc. č. 586/1 kat. území Trutnov) ze dne 1.12.2010, vydané Magistrátem města Žacléř
Souhlas s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu, na pozemku parc. č. 586/1, kat. území Trutnov ze dne 1.10.2010, vydané Magistrátem města Žacléř, odborem životního prostředí

2.4 POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky územního rozhodnutí, včetně požadavků dotčených orgánů, jsou splněny.

2.5 OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU

Obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 262/2009 Sb. budou dodrženy.

2.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Podmínky regulačního plánu města Žacléř jsou v souladu s navrhovaným řešením.

2.7 VĚCNÁ BŘEMENA, ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ STAVBY:

Navrhovaná stavba nemá žádná břemena, časové vazby ani podmiňující stavby.

2.8 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby je po dobu 24 měsíců. Termín zahájení prací je od 03/2011 do 03/2013.

2.9 ORIENTAČNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Předpokládaná cena stavby, včetně přípojek, inženýrských sítí a ostatních nákladů spojených s výstavbou je: 29 491 000 Kč.

Cena byla stanovena dle předběžného propočtu cenových ukazatelů.

Zastavěná plocha pozemku (budova hotelu): 923,7 m²

Plocha pozemku parc.č. 507/1 celkem: 12 742,0 m²

3. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

3.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.1.1. Zhodnocení staveniště

Pozemek se nachází na území města Žacléř v bývalém dolu Jan Šverma. Pro umístění stavby bylo vydáno územní rozhodnutí. Podle územního plánu obce se pozemek nachází v nezastavěné části. Obec souhlasí s umístěním stavby

Na pozemku se nenachází žádná ochranná pásma, ani cizí podzemní zařízení. Hranice pozemku byly vytýčeny geometrem a jsou vyznačeny v terénu polními značkami. Hraniční body budou předány investorem dodavateli při předání pozemku ke stavbě. Výškové zaměření pozemku bylo provedeno při prohlídce místa stavby. Pozemek je rovinný. Polohové umístění stavby na pozemku je zřejmé se situačního výkresu.

3.1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Navrhovaný objekt je situován v severní části bývalého dolu Jan Šverma v Žacléři. Poloha budovy je určena výstavbou nového kulturního jádra. Vjezd je řešen z ulice J. A. Komenského do podzemního parkoviště, které je umístěno pod celou plochou náměstí.

Objekt splňuje závazné pokyny zadané regulačním plánem.

Objekt je řešen s lichoběžníkovým půdorysem. Budova je pětipodlažní s restaurací, barem a administrativou hotelu v 1NP. a prostorem pro ubytování v 2.NP-4.NP. Prostory 1.PP jsou určeny pro provoz casina. Hlavní vstup do budovy je situován z východní strany. V 1NP se nachází jídelní místnost, sociální zázemí, kuchyně, sklady, kancelář restaurace, zázemí pro zaměstnance a administrativa hotelu. Zásobování restaurace je řešeno z podzemního parkoviště přístupného z ulice J. A. Komenského.

3.1.3 Stavební a konstrukční řešení stavby

Objekt je řešen skeletovým konstrukčním systémem. Dozdění je prováděno z cihel POROTHERM 30 P+D. Střecha je plochá zelená s extenzivní zelení. Stopy jsou navrženy jako železobetonová křížem vyztužená deska. Schodiště je navrženo jako monolitické železobetonové z betonu C 20/25. Na monolitickou schodišťovou železobetonovou desku jsou nadbetonovány schodišťové stupně z prostého betonu a na něm je protiskluzová keramická dlažba.

Příprava území a zemní práce

Plocha pozemku zůstává bez úprav. Před zahájením zemních prací a výkopů, nutno vytyčit inženýrské sítě.

Výkop v rámci zemních prací bude svahován. Vytěžená zemina bude použita k vytvoření valů. Na podsypy základových pásů, základové desky a chodníků, bude na stavbu dovezen štěrk. Na pískové lože pod betonovou dlažbu bude dovezen písek obyčejný složený na pozemku vlastníka pro další pozdější použití.

Základy

Výškové osazení objektu $\pm 0,000 = 569,500$ m. n. m.

Na základě provedeného inženýrsko – geologického průzkumu bylo zjištěno poddolované podloží, proto jsou mu základy přizpůsobeny. Objekt je založen na základových roštech z železobetonu. V části kde není parkoviště je výšková úroveň základové spáry -1,7 m od původního terénu. Základy parkoviště jsou v úrovni -5,5m od původního terénu. Prostupy základy jsou opatřené PVC chráničkami.

Izolace proti zemní vlhkosti

Na podkladovou desku se provede hydroizolace, 2x nátěr penetrační a natavení 1x Dekglass G200 S40. Hydroizolace bude vytažena až na obvodové stěny do výšky 300 mm nad terén.

Izolace proti radonu

Na základě průzkumu je stanoven výsledný radonový index: nízký. Izolaci proto není navržena.

Ostatní izolace proti vlhkosti

V konstrukci střechy bude použita hydroizolační vrstva ELASTEK 50 GARDEN a GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Svislé konstrukce

Konstrukční systém je tvořen ŽB monolitickým skeletovým systémem, sloupy jsou čtvercového průřezu o rozměrech 300x300 mm, beton C25/30 a jsou vyztuženy betonářskou ocelí. Výplňový obvodový materiál tvoří cihelné tvárnice POROTHERM 30 P+D na maltu POROTHERM TM. Na něj je kotven zateplená provětrávaná fasáda. Tepelná izolace Isover UNI tl. 100 mm.

Příčky a vnitřní stěny

Vnitřní stěny jsou z POROTHERM 8 P + D na maltu POROTHERM TM a POROTHERM 19 AKU P +D na maltu POROTHERM TM. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3 300 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropy objektu tvoří monolitická křížem vyztužená deska třídy betonu C25/30 s betonářskou výztuží. Deska je navržena o síle 300mm.

Překlady otvorů jsou provedeny z POROTHERM překlady 7 o rozměrech 70 x 238 x 1250 mm.

Střešní konstrukce

Střecha je jednoplášťová plochá. Nosnou konstrukcí střechy je železobetonová stropní deska. Střešní konstrukce je ukončena atikou. Odvodnění ploché střechy je řešeno střešní vpustí. Střecha je řešena jako jednoplášťová plochá s extenzní zelení.

- Skladba střechy:
- VEGETAČNÍ VRSTVA TL. 70mm
 - FILTRAČNÍ VRSTVA - GEOTEXTÍLIE TL. 5mm
 - DRENÁŽNÍ VRSTVA ZEMINY TL. 70mm
 - ELASTEK 50 GARDEN TL. 5mm
 - POLYDEK EPS100 TL. 100mm
 - BITALBIT S TL. 3,5mm
 - ASFALTOVÝ PENETRČNÍ NÁTĚR TL. 1mm
 - ŽB DESKA TL. 200mm

Schodiště

V objektu je navrženo železobetonová prefabrikovaná schodiště, která budou kotvena do železobetonové křížem vyztužené stropní desky. Prefabrikované kusy budou dovezeny přímo na stavbu po dokončení veškeré betonáže, montáže a před začátkem samotné výstavby. Schodiště bude opatřeno ocelovým zábradlím s vodorovnou výplní a ocelovým madlem. V prostoru zrcadla je umístěn výtah

Vřetenové schodiště je provedeno z tahokovu. průměr schodiště je 1 800 mm. Šířka vřetena je 500 mm. Schodiště je opatřeno zábradlím o výšce 1 100 mm. Schodiště spojuje jen první nadzemní podlaží s druhým nadzemním podlažím.

Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou specifikovány výpisy prvků v přílohách

Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní povrchy stropů a stěn jsou opatřeny vápennou štukovou omítkou barvy bílé. Hygienické provozy jako WC, kuchyně či sprchy jsou opatřeny keramickým obkladem, specifikace viz. výkresová dokumentace jednotlivých podlaží.

Podlahy

Druh nášlapné vrstvy podlah vychází z využití jednotlivých prostor a místností. Podlahy v prostorech ubytování hostů a prostorech baru jsou opatřeny dřevěnou nášlapnou vrstvou. Prostory kuchyně, WC nebo sprch jsou opatřeny keramickou dlažbou jako nášlapnou vrstvou. Ve zbylé části stavby (sklady) je použit jako nášlapná vrstva litý beton.

Skladby:

Podlaha S1:

- DŘEVĚNÁ NÁŠLAPNÁ VRSTVA TL. 20mm
- KROČEJOVÁ IZOLACE
- ANHYDRIT TL. 40mm
- SEPARAČNÍ VRSTVA
- TEPELNÁ A KROČEJOVÁ IZOLACE TL. 40mm
- STROPNÍ KONSTRUKCE TL. 300mm

Podlaha S2:

- KERAMICKÁ DLAŽBA TL. 8mm
- LEPÍCÍ TMEL TL. 5mm
- ANHYDRIT TL. 70mm
- SYSTÉMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ TL. 55mm
- SEPARAČNÍ VRSTVA
- MINERÁLNÍ VLNA ISOVER TDPT TL. 60mm
- STROPNÍ KONSTRUKCE TL. 300mm

Podlaha S3:

- KERAMICKÁ DLAŽBA TL. 8mm
- LEPÍCÍ TMEL TL. 5mm

- BETONOVÁ MAZANINA S VÝZTUŽNOU SÍTÍ TL. 70mm
- OHŘEVNÁ TRUBKA
- SYSTÉMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ TL. 55mm
- POJISTNÍ HYDROIZOLAČNÍ PE FÓLIE
- MINERÁLNÍ VLNA ISOVER TDPT TL. 60mm
- BETONOVÁ MAZANINA TL. 150mm
- HYDROIZOLACE
- PODKLADNÍ BETON S VÝZTUŽNOU SÍTÍ TL. 150mm
- ŠTĚRKOVÝ NÁSYP TL. 100mm
- ROSTLÝ TERÉN

Tepelné izolace

Obvodová konstrukce je zateplena kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací Isover EPS 70F tl. 100 mm a v části stavby s provětrávanou fasádou izolací Isomer UNI tl. 100mm. V místech kde na stavbu navazuje zemní val je použita tepelná izolace Synthes XPS 50L tl. 100mm. V podlaze na terénu je vložena izolace Isomer TDPT tl. 60mm. Ve skladbě střešního pláště je použita tepelná izolace Polydek EPS 100 TOP tl. 180mm.

Zvuková izolace

Zvuková izolace je vložena do vrstvy podlahy ve druhém nadzemním podlaží z důvodu kročejové neprůzvučnosti.

Klempířské výrobky

Oplechování parapetů, oplechování atiky bude provedeno z titanzinkového plechu bez vrchní úpravy. Výrobky jsou přesně specifikované ve výpisu klempířských výrobků.

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky jsou podrobněji uvedeny ve výpisu zámečnických výrobků.

3.1.4 Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na inženýrské sítě vedoucí ulicí J.A.Komenského. Přípojky plynovodního, kanalizačního, vodovodního a elektrického vedení. Přípojky na jednotlivé sítě budou přivedeny do technické místnosti v podzemním podlaží, odkud se provede rozvod po celém objektu. Podrobné řešení není předmětem bakalářské práce.

Elektrická energie: Pozemek bude napojen elektropřípojkou, která bude vedena zemním kabelem el.energie do hlavní rozvodnice v 1PP. Investor požádá o provedení elektrovizy o osazení elektroměru. Příslib výkonu správcem sítě byl proveden.

Kanalizace: Splaškové vody budou odvedeny do veřejného rozvodu kanalizace v přílehlé komunikaci.

Dešťová voda: Dešťové vody budou odvedeny do veřejného rozvodu kanalizace v přílehlé komunikaci a neovlivňují hydrogeologické poměry v místě.

Vodovod: bude provedeno napojení k prodlouženému vodovodnímu řádu

Vytápění: Objekt bude vytápěn centrálně.

3.1.5 Řešení technické a dopravní infrastruktury

Pozemek je zpřístupněn z ulice J.A.Komenského. Přístupy do budovy jsou po zpevněných plochách tvořených betonovou dlažbou. Zásobovací prostor a prostor pro parkování osobních automobilů se nachází pod celou plochou nově zbudovaného náměstí. Z prostorů podzemního parkoviště je možné vstoupit do objektu.

3.1.6 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba odolává škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům. Budova je nová, její nové části jsou navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, byla co nejnižší. Tepelně technické vlastnosti budovy, jejích nových částí jsou v souladu s normovými hodnotami.

Stavba navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Během výstavby objektu bude naloženo s odpady vznikajícími při výstavbě v souladu se zákonem.

3.1.7 Bezbariérové řešení okolí stavby

Prostory přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navrženy v souladu se všemi právně a smluvně závaznými platnými nařízeními především vyhlášky 369/2001 Sb. V budově je pro osoby se sníženou schopností pohybu k dispozici výtah. Vstupy jsou řešeny jako bezbariérové.

3.1.8 Průzkumy a měření

Projekt neřeší nebezpečné vlivy jako agresivní vody, sesuvy půdy, záplavové oblasti, seismicity apod. Objekt se nalézá na poddolovaném území a tudíž je tomu přizpůsoben.

Radon: Měření bylo ověřeno, budova vyhovuje a nemusí se tak činit z tohoto pohledu žádné opatření.

3.1.9 Geodetické podklady a podklady pro vytyčení stavby

Na pozemku bylo provedeno základní měření možného ohrožení budoucí stavby radonem z podloží. Výsledky měření prokazují nízkou intenzitu a není třeba provádět speciální ochranná opatření. Dále byl proveden jednoduchý geologický průzkum, jímž bylo prokázáno, že do hloubky zakládání se nevyskytuje hladina podzemní vody a složení podloží v úrovni základové spáry byla klasifikována třídou F2-CG (jíl štěrkovitý, konzistence pevná).

Hydrogeologický posudek nebyl zpracován s ohledem na skutečnost, že v rámci výstavby nebudou řešeny žádné objekty podléhající zákonu o vodách.

Založení stavby bude vytýčeno oprávněným geodetem. V místě stavby byla vynesena relativní referenční síť která plně postačuje zaměření stavby. Výškový relativní vztažný bod byl stanoven. Polohově je stavba zaměřena od hranic pozemku. Není požadováno uvádění absolutní výškové úrovně.

3.1.10 Členění stavby na provozní soubory

- SO 01 – Novostavba objektu
- SO 02 - Zpevněné plochy
- SO 03 – Kanalizace
- SO 04 – Přípojka plynu
- SO 05 – Přípojka vody
- SO 06 – Přípojka NN

3.1.11 Vliv stavby na okolí

Provoz stavby nemá na okolní pozemky a jiné stavby vliv.

3.1.12 Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy platné normy a předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a provozu technických zařízení při provádění stavebních prací. Bude dodržována bezpečnost a ochrana zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců.

3.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Návrhy konstrukcí byly provedeny na podkladě statických výpočtů. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů nosných konstrukcí. Stavba je navržena tak, aby při zatížení na ni v průběhu výstavby a po dokončení a užívání stavby nedošlo ke zřícení stavby nebo její části, většímu stupni přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3.3 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Objekt bude vybaven požárními hlásiči a kouřovými čidly jak v prostorech pro zaměstnance tak v prostorech veřejných. V obou patrech bude v prostoru schodiště hydrantová skříň.

Na hasicích přístrojích musí být prováděny pravidelné technické kontroly, stejně jako na hydrantech napojených na vnitřní vodovodní systém.

3.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Během stavby a při opravách zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno.

Vzhledem k charakteru stavby nebude životní prostředí negativně ovlivněno. Dispoziční řešení, poloha a velikost oken a obvodový plášť budovy je navržen na minimalizaci tepelných ztrát objektu, avšak se nejedná o nízkoenergetický typ výstavby. Zamýšlené druhy činností a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Při stavbě objektu vzniklý odpad odvezen na řízenou skládku, popřípadě předán organizaci zabývající se převozem, tříděním a likvidací odpadu. Odpady vzniklé provozem objektu budou tříděny a odvoz bude smluvně zajištěn v rámci likvidace pevného odpadu v obci.

Zásady pro nakládání s odpady

Při provozu je nutné :

- minimalizovat vznikání odpadů
- separovat jednotlivé druhy odpadů
- uplatňovat zásady maximální recyklace
- minimalizovat odpady k přímému skladování

Kategorizace odpadů

Stavební a demoliční odpady – předpokládané množství a způsob nakládání

	(t/rok)	kategorie
17 01 01 Beton	2,0	O
17 02 01 Dřevo	1,0	O
17 02 02 Sklo	0,8	O
17 02 03 Hliník	3,5	O
17 04 05 Kov	0,2	O
17 09 04 Směsné odpady		
Odpady vzniklé provozem		
20 02 21 Zářivky	0,1	N
20 03 01 Směsný komunální odpad	1,0	O

3.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Hlavní staveniště objektu leží mimo dopravní prostor stávajících komunikací a provoz na nich nebude během těchto prací omezen. Bezpečnost při užívání nebude ohrožena, po dobu stavby bude pozemek oplocen.

3.6 OCHRANA PROTI HLUKU

Z důvodu umístění objektu, nejsou v plánu razantní požadavky na odolnost proti hluku. Objekt bude postaven z materiálů POROTHERM zabezpečujících dostatečnou ochranu proti hluku.

3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPLA

Objekt bude splňovat nejnovější tepelně technické doporučené hodnoty. Splní veškeré požadavky na energetickou náročnost budov dle platných norem.

3.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENÝMI SCHOPNOSTMI POHYBU A ORIENTACE

Prostory přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navrženy v souladu se všemi právně a smluvně závaznými platnými nařízeními především vyhlášky 369/2001 Sb. V budově je pro osoby se sníženou schopností pohybu k dispozici výtah. Vstupy jsou řešeny jako bezbariérové. Objekt je řešen jako bezbariérový.

3.9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VNĚJŠÍMI VLIVY

Projekt neřeší žádné nebezpečné vlivy jako agresivní vody, sesuvy půdy, záplavové oblasti, seizmicita apod. Objekt se nalézá na poddolovaném území a tudíž je tomu přizpůsoben.

Radon: Měření bylo ověřeno, budova vyhovuje a nemusí se tak činit z tohoto pohledu žádné opatření. V blízkosti objektu se nenalézá žádná hlučná cesta.

3.10 OCHRANA OBYVATELSTVA

V době výstavby bude staveniště řádně osvětleno, oploceno a osazeno vhodnými značkami.

3.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

3.11.1 Odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod

Je řešena kanalizační přípojka, revizní šachta a vnější potrubí. Splaškové a dešťové vody budou sváděny do veřejné kanalizace.

3.11.2 Zásobování vodou

Do objektu bude přivedena vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodního řádu.

3.11.3 Zásobování energiemi

Přípojku ke stávajícímu podzemní vedení provede společnost ČEZ Distribuce s.r.o. Veškeré vnitřní rozvody budou provedeny v souladu s příslušnými normami. Materiál vnitřních rozvodů budou provedeny v mědi.

3.11.4 Řešení dopravy

Pozemek je zpřístupněn z ulice J.A.Komenského. Přístupy do budovy jsou po zpevněných plochách tvořených betonovou dlažbou. Zásobovací prostor a prostor pro parkování osobních automobilů se nachází pod celou plochou nově zbudovaného náměstí. Z prostorů podzemního parkoviště je možné vstoupit do objektu.

3.11.5 Úpravy okolí včetně vegetačních úprav

Povrchové úpravy okolí stavby nejsou součástí řešení.

3.11.6 Elektronické komunikace

Stavba neřeší napojení na veřejnou síť drátového telefonu v souladu s požadavkem investora. V případě budoucího požadavku na připojení je třeba postupovat podle telekomunikačního zákona který řeší provedení koncového bodu sítě jejím provozovatelem.

4. SITUACE STAVBY

Je doložena ve výkresové dokumentaci.

5. DOKLADOVÁ ČÁST

viz. příloha č. 1

6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

6.1 INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ

Bude nutno provést zábor okolních parcel. Vlastníkem je investor. Po dobu výstavby nebude omezen provoz na ulici J.A.Komenského.

6.2 VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pozemkem stavby neprochází inženýrské ani technické sítě.

6.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace. Dále bude provedeno provizorní napojení na elektrické vedení a vodovodní potrubí s měřeným odběrem.

6.4 ÚPRAVA Z HLEDISKA OCHRANY TŘETÍCH OSOB

Bude provedeno oplocení staveniště, kvůli ochraně vniknutí nepovolaných osob. Opatřeno uzamykatelnou bránou. Staveniště bude dále vybaveno příslušnými cedulemi o informaci zákazu vstupu.

6.5 OCHRANA VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ - USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude zabezpečeno z hlediska ochrany veřejných zájmů.

6.6 ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště bude provedeno provizorními stavebními buňkami, které budou napojeny na elektrické vedení, vodovod a kanalizaci. S funkcí skladové, hygienické a administrativní. Po ukončení stavby budou provizorní soubory naloženy a odvezeny. Vjezd na pozemek bude z ulice J.A.Komenského.

6.7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

Nejsou žádné objekty vyžadující stavební povolení.

6.8 PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy platné normy a předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a provozu technických zařízení při provádění stavebních prací. Bude dodržována bezpečnost a ochrana zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců.

6.9 PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při výstavbě budou dodržovány předpisy pro likvidování odpadů. Bude dodržováno udržování čistoty při práci na staveništi, aby nedocházelo k nadměrnému prášení a znečišťování veřejné komunikace.

6.10 ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY

Doba výstavby objektu se odhaduje na 24 měsíců. Termín zahájení prací je od 03/2011, termín ukončení prací je do 03/ 2013.

7. DOKUMENTACE STAVBY

7.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

7.1.1 Technická zpráva

7.1.1.1 Účel objektu

Hotel s casinem

7.1.1.1 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objektem je ztvárněn hotel s casinem, který svou polohou a funkcí splňuje dané regulativy a limity města Žacléř. Přístup k objektu je díky nově navrženému parteru přímý, navazuje na nově navrženou veřejnou zeleň. Hotel s gastro provozem má tři patra navržené pro ubytování hostů, v prvním nadzemním podlaží se nachází restaurace, bar a zázemí hotelu. Celý objekt je podsklepený, kde se nachází casino a technickým zázemím celého objektu. Parking je řešen pod celou plochou náměstí, z jehož je možné přímo vstoupit do casina i do recepce hotelu. Objekt je řešen celý jako bezbariérový. Je situován v historickém centru u těžní věže Františka. Pro návrh bylo nezbytné přistoupit ohleduplně ke stávající zástavbě a využít maximálně jejího potenciálu z hlediska statických možností. Změny zpevněných ploch jsou navrženy jako veřejná zeleň pro rozšíření klidové zóny v centru města.

7.1.1.3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Hotel zahrnuje 950 m² obytné plochy, administrativní plochu o 376 m², technické zázemí objektu je 114 m², obestavěný prostor o 1863 m².

Podzemní parkoviště umožňuje nejen technické zázemí pro oba objekty ale i způsob zásobování.

7.1.1.4 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.

Nosná konstrukce budovy je železobetonový skelet tvořený základy, sloupy a stropní deskou. Obvodové stěny jsou zděné z cihel POROTHERM 30 P + D na maltu POROTHERM TM. Použité materiály neohrožují životní prostředí a nemají negativní vliv na životnost stavby.

7.1.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obvodový plášť z cihelného zdiva POROTHERM 30 P + D je tepelně izolován tepelnou izolací Isover UNI tl. 100mm. Součinitele prostupu tepla u oken a dveří viz. výplně otvorů.

7.1.1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.

Na pozemku bylo provedeno základní měření možného ohrožení budoucí stavby radonem z podloží. Výsledky měření prokazují nízkou intenzitu a není třeba provádět speciální ochranná opatření. Dále byl proveden jednoduchý geologický průzkum, jímž bylo prokázáno, že do hloubky zakládání se nevyskytuje hladina podzemní vody a složení podloží v úrovni základové spáry byla klasifikována třídou F2-CG (jíl štěrkovitý, konzistence pevná).

Hydrogeologický posudek nebyl zpracován s ohledem na skutečnost, že v rámci výstavby nebudou řešeny žádné objekty podléhající zákonu o vodách.

Založení stavby bude vytýčeno oprávněným geodetem. V místě stavby byla vynesena relativní referenční síť která plně postačuje zaměření stavby. Výškový relativní vztažný bod byl stanoven. Polohově je stavba zaměřena od hranic pozemku. Není požadováno uvádění absolutní výškové úrovně.

7.1.1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků, dopravní řešení.

Během stavby a při opravách zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno.

Vzhledem k charakteru stavby nebude životní prostředí negativně ovlivněno. Dispoziční řešení, poloha a velikost oken a obvodový plášť budovy je navržen na minimalizaci tepelných ztrát objektu, avšak se nejedná o nízkoenergetický typ výstavby. Zamýšlené druhy činností a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Při stavbě objektu vzniklý odpad odvezen na řízenou skládku, popřípadě předán organizaci zabývající se převozem, tříděním a likvidací odpadu. Odpady vzniklé provozem objektu budou tříděny a odvoz bude smluvně zajištěn v rámci likvidace pevného odpadu v obci.

Zásady pro nakládání s odpady

Při provozu je nutné :

- minimalizovat vznikání odpadů
- separovat jednotlivé druhy odpadů
- uplatňovat zásady maximální recyklace
- minimalizovat odpady k přímému skladování

Kategorizace odpadů

Stavební a demoliční odpady – předpokládané množství a způsob nakládání

	(t/rok)	kategorie
17 01 01 Beton	2,0	O
17 02 01 Dřevo	1,0	O
17 02 02 Sklo	0,8	O
17 02 03 Hliník	3,5	O
17 04 05 Kov	0,2	O
17 09 04 Směsné odpady		

Odpady vzniklé provozem

20 02 21 Zářivky	0,1	N
20 03 01 Směsný komunální odpad	1,0	O

Pozemek je zpřístupněn z ulice J.A.Komenského. Přístupy do budovy jsou po zpevněných plochách tvořených betonovou dlažbou. Zásobovací prostor a prostor pro parkování osobních automobilů se nachází pod celou plochou nově zbudovaného náměstí. Z prostorů podzemního parkoviště je možné vstoupit do objektu.

7.1.1.8 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.

Projekt neřeší žádné nebezpečné vlivy jako agresivní vody, sesuvy půdy, záplavové oblasti, seizmicita apod. Objekt se nalézá na poddolovaném území a tudíž je tomu přizpůsoben.

Radon: Měření bylo ověřeno, budova vyhovuje a nemusí se tak činit z tohoto pohledu žádné opatření. V blízkosti objektu se nenalézá žádná hlučná cesta.

7.1.1.9 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Požadavky byly dodrženy

7.1.1.10 Výkresová část

- 01 Zastavovací a koordinační situace stavby
- 02 Vytyčovací plán
- 03 Výkres základů - půdorys
- 04 Výkres základů - řezy
- 05 Půdorys 1NP
- 06 Řez A - A'
- 07 Výkres konstrukce stropu
- 08 Výkres konstrukce střechy
- 09 Pohledy

- 10 Výpisy výrobků
- 11 Vizualizace objektu
- 12 Architektonický detail – specializace

7.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

7.2.1 Technická zpráva

7.2.1.1 Popis navrženého konstrukční systému výroby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny.

Svislou nosnou konstrukci tvoří monolitický železobetonový sloupový systém. Sloupy o rozměrech 300 x 300 mm jsou z betonu třídy C25/30 a jsou vyztuženy betonářskou ocelí. Obvodovou stěnu tvoří zdivo POROTHERM 30 P + D na maltu POROTHERM TM Na něj je kotven zateplená provětrávaná fasáda. Tepelná izolace Isover UNI tl. 100 mm. Vnitřní stěny jsou z POROTHERM 8 P + D na maltu POROTHERM TM a POROTHERM 19 AKU P +D na maltu POROTHERM TM. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3 300 mm.

7.2.1.2 Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Stavba je navržena z nezávadných a certifikovaných materiálů.

7.2.1.3 Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení jsou předmětem statického výpočtu. Konstrukce je navržena a dimenzována na bezpečnou stranu.

7.2.1.4 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů.

Neobvyklé konstrukce ve stavbě nejsou navrženy.

7.2.1.5 Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.

Na stavbě budou dodrženy příslušné technologické postupy daných materiálů.

7.2.1.6 Zásady pro provádění bouracích a podepíracích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Není předmětem řešení bakalářské práce.

7.2.1.7 Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Není předmětem řešení bakalářské práce.

7.2.1.8 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software.

Jsou uvedeny v seznamu použitých pramenů.

7.2.1.9 Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou známy.

7.2.2 Výkresová část

Viz. výkresová dokumentace.

7.2.3 Statické posouzení

Není předmětem řešení bakalářské práce.

7.2.4 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení bakalářské práce.

7.2.5 Technika prostředí staveb

Není předmětem řešení bakalářské práce.

8. ZÁVĚR

Bakalářská práce byla vytvořena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Zpracování novostavby Hotelu s casinem Žacléř bylo navrženo esteticky, technicky a uživatelsky.

Vypracovaná projektová dokumentace je v rozsahu, který odpovídá bodu A. 1. přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

SEZNAM POUŽITÝCH PRAMENŮ

Literatura

- Novotný, Jan: *Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních*; Praha: Sobotáles 2007
- Zdařilová, Renata: *Přednášky z předmětu Typologie staveb*, Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2007/2008
- Neufert, Ernst: *Navrhování staveb*; Praha: Consult invest, 2000
- Fajkoš A.: *Ploché střechy*, CERM Brno 1997
- Solař J.: *Cvičení z pozemního stavitelství I.*, Sobotáles, Praha 2007
- Kubenková, Kateřina: *Přednášky z předmětu Pozemní stavitelství IV*, Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2010/2011

Webové stránky:

www.wienerberger.cz

www.isover.cz

www.cad-detail.cz

www.dektrade.cz

www.google.cz

www.topwet.cz

www.cuzk.cz

www.fast.vsb.cz

www.vytahy-voto.cz

www.dombau.cz

www.cembrit.cz

www.zacler.cz

Použité programy:

ArchiCAD 13

MS Office

Artlantis studio 3

LEGISLATIVA

Vyhlášky a zákony:

- *183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu*
- *268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby*
- *499/2006 Sb. O dokumentaci staveb*
- *369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*
- *309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vládní nařízení*
- *č.22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky*
- *591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*
- *501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území*

Normy:

- *ČSN 73 05 32 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky*
- *ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov*
- *ČSN 730601- protiradonová opatření*

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych chtěla poděkovat všem co se podíleli na tvorbě mé závěrečné práce a to nejen fyzicky ale i podporou psychickou. Děkuji celému týmu fakulty stavební za odborné rady, postřehy i inspiraci.

Jmenovitě:

Panu Ing. Jiřímu Teslíkovi

Panu Ing. arch. Josefu Kiszkoví

PŘÍLOHA : TECHNICKÉ LISTY POUŽITÝCH MATERIÁLŮ