

VŠB - Technická univerzita Ostrava  
Fakulta stavební  
Katedra městského inženýrství

# Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Michal Široký**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Investiční záměr pro redevlopment areálu Junák v Bruntále**  
**Investment goal of redevelopment of "Junak" area in Bruntal**

Zásady pro vypracování:

Diplomová práce bude ve vazbě na požadavky a záměry samosprávy města Bruntálu a v souladu s již schválenými podklady v zadaném území, řešit investiční záměr na redevlopment areálu Junák na určených parcelách. Návrh bude zpracován v rozsahu a vlně investičního záměru. Bude obsahovat základní požadavky na výstavbu, rekonstrukce a případně odstranění objektů ve vymezeném území, zdivodnění potrubí výstavby, nároky na přípravu, realizaci a provoz stavby. Bude vycházet ze schválené územní plánovací dokumentace obce a bude obsahovat objasnění souvislosti stavby s celkovou koncepcí v obci založenou na těchto dokumentech.

Diplomovou práci zpracuje v rozsahu investičního záměru vlně:

Identifikační údaje stavby. Zdivodnění investičního záměru. Základní údaje o stavbě tj. stručný popis stávajícího stavu, stručný popis navrhovaného i variantního řešení, vlně napojení na rozvodné a komunikační síť a kanalizační rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy, vlně stavby na životní prostředí, rozsah a uspořádání stavení.

Podmínky a předpoklady tj. rozsah a způsob položek inženýrských sítí, omezení stávajících provozů, podmínky vyvolané investicí.

Stavební část tj. rozdělení stavby na stavební objekty (SO), popis jednotlivých stavebních objektů, požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení, požadavky na technické vybavení objektu. Celkové náklady stavby tj. rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav.

Grafická část

1. Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
2. koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením plochy výstavby vlně vyznačením vazeb na okolí zpravidla vlně 1:1000, vycházející ze současněho stavu území obsahující:
  - vyznačení umístění stavby a stavení a jejich vazeb na okolí,
  - zákres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
  - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně porostů určených k vykácení,
  - označení vlně plánovaných demolic.
3. architektonická situace stavby,
4. jednoduché průdory jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží, vlně navrhovaného řešení vlně legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací průdory současněho stavu,
5. pohledy z významných stran, případně perspektiva, vizualizace.

Dokladová část

1. projednání návrhu investičního záměru s příslušnými orgány obce,
2. Bude pořízen průhled institucí, s nimiž bude nutno návrh projednat,
3. Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel.

4. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
5. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam území, širší vztahy, vliv stávající dopravy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další).
6. Bude pořízena fotodokumentace.
7. Zhodnocení záměru a doporučení investorovi

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a množství jednotlivých výkresů bude upřesněno v průběhu zpracování DP.

Rozsah průvodní zprávy: dle směrnice děkana č. 2/2009 „Zásady pro vypracování diplomové práce a interních předpisů Katedry městského inženýrství“

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K. : Sídla – urbanistická typologie, VUT Praha 1996
2. MAIER, K. : Územní plánování, VUT, Praha 1996
3. NORBERG-Schulz Christian : Genius loci
4. KUTA, V. : Teorie stavby města a urbanismus, VŠB-TUO, Ostrava 1996
5. HNILÍK, Pavel : Sídlní kaše
6. KUTA, V. : Stavby pro bydlení a občanské vybavení města, VŠB-TUO, Ostrava 1995
7. KUTA, V. : Investiční proces a jeho technicko organizační aspekty, VŠB-TUO Ostrava 1998
8. Kolektiv : Zásady a pravidla územního plánování, VUVA, Brno 1984
9. Zákon č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Regina Kuchtová**

Datum zadání: 28.02.2010

Datum odevzdání: 30.11.2010

---

doc. Ing. František Kuda, CSc.  
*vedoucí katedry*

---

doc. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.  
*děkanka fakulty*