

# Zadání bakalářské práce

Student: **Tomáš Sondel**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R018 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Návrh bydlení pro sociálně slabé obyvatelstvo, Slezská Ostrava**

**Development of housing for socially weak people in Slezská Ostrava**

## Zásady pro vypracování:

Úkolem bakalářské práce je vytipování lokalit pro bydlení sociálně slabých skupin obyvatel, stanovení principů pro výstavbu, návrh objektů levného bydlení a startovacího bydlení pro mladé rodiny, případně návrh smíšeného bydlení pro mladé rodiny a seniory.

Předmětem práce bude výběr vhodných lokalit, typologické zpracování objektů – návrhy budou zpracovány variantně s detailním zpracováním jedné z nich; bude zdůvodněn způsob navrženého využití území a popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje

Okolí bytů (bytových domů) bude řešeno s ohledem na sportovní a volnočasové vyžití pro všechny věkové skupiny obyvatel. Součástí budou také prostory pro matky s dětmi, prostory pro seniory, vše vhodně zakomponované s ohledem na okolní podmínky

Výchozími podklady pro zpracování studie bude Územní plán města Ostravy, katastrální mapa a ortofotomapa a fotodokumentace daného území, vlastní průzkum daného území, podklady vlastníků a správců inženýrských sítí, případně další podklady a záměry v daném území. Součástí práce bude propočet nákladů navrhovaného řešení.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území, průzkum a rozbor stávajícího stavu (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán, potřeby města či městského obvodu v rámci této problematiky) a fotodokumentace stávajícího stavu.
3. Návrh řešení vytipovaného území ve variantách, výběr aktivit a prvků, které mohou být pro úpravu prostoru přínosné a území kladně zhodnotí.
4. Textová zpráva bude zpracována v souladu se Směrnicí děkana č.2/2009 a její součástí bude propočet nákladů navrhované zástavby.
5. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého využití území (důvod pro volbu konkrétní varianty) a vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města a regionu.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů
2. Situaci řešeného území s vyznačením limitů území (problémový výkres)
3. Koordinační situace (dopravní a technická infrastruktura, stávající stav, ochranná pásma atd.)
4. Typologická studie vybrané varianty a vizualizace
5. Návrh zeleně a mobiliáře
6. Doplnující výkresy

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min.30 stran textu dle Směrnice děkana č.2/2009 „Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce a interních předpisů Katedry městského inženýrství.“

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUHLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
3. HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB, Ostrava, 2003
4. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Karel Malík**

Datum zadání: 29.10.2009

Datum odevzdání: 03.05.2010



doc. Ing. František Kuda, CSc.  
*vedoucí katedry*

doc. Ing. Alois Materna, CSc., MBA  
*děkan fakulty*