

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Územní studie obytné zástavby lokality  
„Na kopečku“ v obci Hošťálková, okres Vsetín**

**Planning study of the lokality „Na kopečku“  
in Hošťálková in the region of Vsetín**

Student:

Josef Galetka

Vedoucí bakalářské práce:

Ing.arch. Jana Pletnická, Ph.D.

Ostrava 2010

## **Místopřísežné prohlášení bakalářské práce**

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing.arch. Jany Pletnické, Ph.D. a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

-byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2006 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

-beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

-souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezentačnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.

-bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít toto dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1987 Sb. O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

Podpis studenta

## **ANOTACE:**

Územní studie obytné zástavby lokality „Na kopečku“ v obci Hošťálková. Bakalářská práce obsahuje 34 stran a 4 přílohy.

Záměrem vypracování této bakalářské práce je navrzení řešení využití území lokality „Na kopečku“ v obci Hošťálková. Cílem je urbanistický návrh, který tvoří zástavba předmětného území rodinnými domy. Tato územní studie je doplněna návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury, řešení odpadového hospodářství a řešení zelených ploch dané lokality. Před vypracováním bakalářské práce byl zjištěn stávající stav a limity předmětné lokality. Práce obsahuje dvě varianty urbanistického návrhu, z nichž jedna je vypracována podrobně. Podrobně řešený návrh je navržen jako zástavba dvaceti rodinnými domy tří různých typů, tento návrh je doplněn o příjezdové komunikace a zpevněné plochy pro pěší. Součástí tohoto návrhu je propočet nákladů na zástavbu dané lokality.

Cílem této urbanistické studie a celé práce je vytvořit nová místa k bydlení rodin, jež se rozhodly pro život na klidné vesnici v srdci Valašska.

## **ANNOTATION:**

Ground plan of a residential area “Na kopečku” in a village of Hošťálková. The thesis consists of 34 pages and 4 appendixes.

The aim of the thesis is a proposal for use of location “Na kopečku” in a village of Hošťálková. The goal is an urban study, a build-up area with family houses. This study contains a proposal for a traffic and technical infrastructure, solution to a waste management and greenery of the area. Before the thesis the current situation of the area was checked and limiting criteria stated. The thesis contains two variations of the urban proposal while one of them is elaborated in details. The detailed proposal suggests a build-up area of twenty family houses of three different kinds. This proposal contains a plan for drive-in roads, pavements for pedestrians and complete budget. The focus of this urban study is to create new locations for family houses of those families who decided to live in a quiet village in the heart of Wallachia.

## Obsah

<b>1. Úvod</b>	1
<b>2. Rekapitulace teoretických východisek</b>	2
2.1 Územní plánování	2
2.1.1 <i>Nástroje územního plánování</i>	2
2.1.2 <i>Územně plánovací podklady</i>	2
2.1.3 <i>Politika územního rozvoje</i>	2
2.1.4 <i>Územně plánovací dokumentace</i>	3
2.2 Urbanismus	3
2.2.1 <i>Pojem urbanismus</i>	3
2.2.2 <i>Urbanistická kompozice</i>	4
2.3 Definice jednotlivých základních pojmů	4
<b>3. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území</b>	6
3.1 Charakteristika obce Hošťálková	6
3.1.1 <i>Širší vztahy</i>	6
3.1.2 <i>Urbanistická struktura obce</i>	6
3.1.3 <i>Geografické a geologické poměry</i>	7
3.1.4 <i>Vodní poměry</i>	7
3.1.5 <i>Fauna a flóra</i>	8
3.2 Historie obce Hošťálková	9
3.2.1 <i>Významné budovy a místa</i>	9
3.2.2 <i>Znaky a symboly obce</i>	11
3.2.3 <i>Shrnutí faktografických údajů</i>	11
3.3 Technická a dopravní infrastruktura	12
3.3.1 <i>Zásobování vodou</i>	12
3.3.2 <i>Odvádění splaškových a dešťových vod</i>	13
3.3.3 <i>Zásobování zemním plynem</i>	13
3.3.4 <i>Zásobování teplem</i>	13
3.3.5 <i>Zásobování elektrickou energií</i>	14
3.3.6 <i>Komunikační a informační technologie</i>	14
3.3.7 <i>Dopravní infrastruktura</i>	14
3.3.8 <i>Odpadové hospodářství</i>	15

3.4	Obyvatelstvo, bydlení a občanská vybavenost .....	15
3.4.1	<i>Obyvatelstvo</i> .....	15
3.4.2	<i>Bydlení</i> .....	15
3.4.3	<i>Občanská vybavenost</i> .....	16
<b>4.</b>	<b>Studie zástavby rodinnými domy – Varianta A</b> .....	<b>18</b>
4.1	Úvodní údaje .....	18
4.2	Průvodní zpráva .....	18
4.2.1	<i>Charakteristika řešeného území, pozemků a staveb na nich</i> .....	18
4.2.2	<i>Základní charakteristika změny využití území</i> .....	19
4.2.3	<i>Orientační údaje o změně využití území</i> .....	19
4.3	Souhrnná technická zpráva .....	20
4.3.1	<i>Popis navrhovaného způsobu využití území</i> .....	20
4.3.2	<i>Základní údaje o provozu a limity v území</i> .....	21
4.3.3	<i>Zajištění požární ochrany v dotčeném území</i> .....	25
4.3.4	<i>Zajištění bezpečnosti provozu staveb či užívání</i> .....	26
4.3.5	<i>Návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace</i> .....	26
4.3.6	<i>Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů</i> .....	26
4.3.7	<i>Návrh řešení dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí</i> .....	26
4.3.8	<i>Civilní ochrana</i> .....	27
4.4	Výpočet poměru zastavěné plochy vůči řešenému území .....	27
<b>5.</b>	<b>Orientační propočet nákladů – Varianta A</b> .....	<b>28</b>
5.1	Stavební objekty .....	28
5.1.1	<i>Komunikace</i> .....	28
5.1.2	<i>Plochy pro odpočinek, zeleň</i> .....	28
5.1.3	<i>Inženýrské sítě</i> .....	28
5.1.4	<i>Stavební objekty celkem</i> .....	29
5.2	Projektové a průzkumné práce .....	29
5.3	Náklady na umístění stavby .....	29
5.4	Náklady na provozní soubory .....	29

5.5 Náklady na stroje, zařízení a inventář .....	29
5.6 Umělecká díla .....	30
5.7 Jiné investice .....	30
5.8 Rezerva .....	30
5.9 Ostatní náklady .....	30
5.10 Celkové investiční náklady .....	30
<b>6. Studie zástavby řadovými domy – Varianta B .....</b>	<b>31</b>
6.1 Stručný popis zástavby řadovými domy .....	31
<b>7. Závěr .....</b>	<b>32</b>
<b>Seznam použité literatury .....</b>	<b>33</b>
<b>Seznam webových stránek .....</b>	<b>33</b>
<b>Seznam obrázků .....</b>	<b>34</b>
<b>Seznam příloh .....</b>	<b>34</b>
<b>Seznam výkresové části .....</b>	<b>34</b>

# 1. Úvod

Cílem této bakalářské práce je navržení vhodné řešení využití území v zadané lokalitě „Na kopečku“ v obci Hošťálková. Řešené území o celkové rozloze 3,18 ha je ve schváleném územním plánu obce Hošťálková určeno pro zástavbu rodinnými domy nebo rodinnými řadovými domy. Navržené řešení je doplněno o technickou a dopravní infrastrukturu a o řešení odpadového hospodářství. Dále je řešena zeleň na území ochranných pásem plynovodu a vedení VN. Vytvoření veřejných klidových zón, dětských hřišť a dalšího mobiliáře není v práci řešeno, jelikož se jedná o lokalitu v klidné části obce a každý z rodinných domů má vlastní zahradu.

Výsledný návrh řešení obsahuje tři různé typy rodinných domů rozdílných velikostí a cenových kategorií tak, aby umožnil uspokojení případných zájemců o bydlení v řešené lokalitě. Účelem je poskytnout možnost bydlení rodinám s dětmi, které se v posledním období stále více přesouvají z měst na vesnice kde je postupně stále více vyhovováno jejich nárokům na klidné a moderní bydlení.



## 2. Rekapitulace teoretických východisek

### 2.1 Územní plánování

#### 2.1.1 Nástroje územního plánování

Nástroje územního plánování se dle zákona 183/2006 Sb. dělí na sedm jednotlivých dílů, a sice: územně plánovací podklady, politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, územní rozhodnutí, územní řízení, územní opatření o stavební uzávěře a asanaci území, úprava vztahů v území.

#### 2.1.2 Územně plánovací podklady

Územně plánovací podklady tvoří územně analytické podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a územní studie, které ověřují možnosti a podmínky změn v území. Slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. [ § 25 zákona 183/2006 Sb.]

#### 2.1.3 Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

S ohledem na možnosti území koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí a záměry na změny v území republikového významu a stanoví úkoly zajišťující tuto koordinaci.

Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. [ § 31 zákona 183/2006 Sb.]

### *2.1.4 Územně plánovací dokumentace*

Územně plánovací dokumentace se dělí na dle zákona 183/2006 Sb. na tři dílčí oddíly:

- Oddíl 1 Zásady územního rozvoje – stanovují zejména požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nemístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy či koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn jeho využití. Součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. [ § 36 zákona 183/2006 Sb.]

- Oddíl 2 Územní plán – stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto plocha a koridorů. [ § 43 zákona 183/2006 Sb.]

- Regulační plán – v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí, a je závazný pro rozhodování v území. Nenahrazuje územní rozhodnutí v nezastavěném území. [ § 61 zákona 183/2006 Sb.]

## **2.2 Urbanismus**

### *2.2.1 Pojem urbanismus*

Urbanismus je architektonická disciplína, jejímž cílem není navrhovat jednotlivé domy, ale projektovat sídelní útvary (města, vesnice) jako funkční a vyvážené celky. Zabývá se tvorbou a regulací vývoje měst, venkovského osídlení a krajiny. Usiluje o směřování k optimálnímu vývoji sídelních struktur, harmonickému uspořádání území, udržení ekologické rovnováhy a ochraně kulturního dědictví s cílem zajištění setrvalého rozvoje.

Nástrojem urbanistické tvorby jsou jednoduché urbanistické prvky a složitější základní urbanistické soubory. K hlavním tvůrčím metodám urbanismu patří urbanistická kompozice.

V urbanismu se pracuje i s detaily, které jsou na rozhraní architektury a urbanismu, jako jsou uliční a stavební čáry, výšky objektů a jejich výškové členění.

### *2.2.2 Urbanistická kompozice*

Urbanistická kompozice organizuje prvky a soubory do estetického a účelného celku. Uplatňuje hlediska krajinářské, výtvarné, ekonomické, technické a společenské. Je podstatou uměleckého vyjádření díla.

Řeší vazby užitkové, výtvarné, případně krajinářské mezi jednotlivými složkami urbanistického díla. Kompozice je správná jen tehdy, řeší-li dílo komplexně jako jeden celek. K obecným zásadám patří formální a obsahová různorodost a jednoduchost díla.

## **2.3 Definice jednotlivých základních pojmů**

Územní plánování – je činnost spojená s vytvářením předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj daného území, spočívající ve vyváženém poměru podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a růst, a vytváří zázemí pro sloučení určitého počtu lidí různého postavení v jedné lokalitě.

Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území jednotným řešením účelného využití a prostorového uspořádání daného území s myšlenkou obecně prospěšného soužití soukromých a veřejných zájmů dané lokality. Při územním plánování je nutno brát ohled na stávající kapacity občanské vybavenosti, technické a dopravní infrastruktury jednotlivých obcí, a tomu přizpůsobit rozšiřování ploch pro zástavbu a bydlení.

Územní plánování je proces s dlouhodobým účinkem, proto je koordinace jednotlivých pochodů velmi důležitá. Při územním plánování je nutno uvažovat s tím, že lokalita bude výhledově sloužit určitému účelu, proto je potřeba brát v potaz ochranu přírodních, kulturních, a civilizačních hodnot včetně urbanistických a architektonických.

Parcela - pozemek, který je geometricky zaměřen, je dán hranicemi a je vyznačen v katastrální mapě. Je zapsán v Katastru nemovitostí a označen parcelním číslem a názvem katastrálního území.

Pozemek - je část zemského povrchu oddělená od sousedních pozemků hranicí územní správní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí druhu pozemku popřípadě rozhraním způsobu druhu využití pozemků. Pozemek nelze zničit. Můžou se měnit jeho hranice, výměra a parcelní čísla. Při tvoření územního plánu může být pak změněn účel jeho využití.

Stavba - je volně stojící nebo ukotvená konstrukce vytvořená člověkem určená pro trvalé užívání. Stavby, které jsou určeny pro bydlení nebo pro pobyt lidí jsou budovy. Stavby se dělí dle účelu užívání na kategorie, jako např.: obytné, občanské, sakrální, průmyslové, dopravní, komunikační, zemědělské, hydrotechnické, atd.

Budova - je stavba prostorově soustředěná a navenek uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory. Budovy mohou být rozličných typů – od jednoduchých přístřešků přes budovy pro bydlení, až po složité komplexy, jako jsou nemocnice, nákupní centra či letiště.

Rodinný dům - objekt, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomu účelu určena, v němž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Bytová jednotka - Byt je buď jedna místnost, nebo více místností vhodným způsobem propojených, které jsou oddělené od zbytku domu. Celý prostor lze uzamknout. Tyto místnosti slouží k ubytování jedné nebo více osob. Obvykle žijí v jednom bytě příslušníci jedné rodiny.

Infrastruktura - je množství propojených stavebních prvků, které vytváří jeden funkční celek. Termín infrastruktura má různé významy v různých oblastech, ale nejčastěji je chápán ve vztahu k silnicím, letišti či technickému vybavení. Tyto různé prvky mohou být souhrnně pojmenovány jako civilní infrastruktura, městská infrastruktura, či veřejné komunikace a stavby. Infrastruktura může být zřízena a spravována soukromým sektorem nebo státem.

## 3. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území

### 3.1 Charakteristika obce Hošťálková

#### 3.1.1 Širší vztahy

Obec Hošťálková spadá pod správní zařazení okresu Vsetín, patří pod Zlínský kraj. Obec se nachází mezi městy Vsetín ( 14 km ), Valašské Meziříčí ( 22 km ), Zlín ( 25 km ) a Bystřice pod Hostýnem ( 25 km ).

Obec Hošťálková je složena ze tří částí. Středová část obce, kde je soustředěna veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost a z místních částí Hajnušov a Štěpková. Obec je vedena jako jedno katastrální území bez dalšího dělení. Není členěna dle ulic, pouze čísla popisnými a orientačními.

Rozloha obce Hošťálková je 2644 ha. Nadmořská výška obce je 370 m.n.m..



Obr. 1 Letecký snímek obce Hošťálková ([www.hostalkova.cz](http://www.hostalkova.cz))

#### 3.1.2 Urbanistická struktura obce

Urbanistická struktura obce se za období posledních desetiletí výrazně změnila, tyto změny v současnosti pokračují v čím dál větším měřítku, jelikož si to dnešní doba žádá. Tyto změny způsobuje trend stěhování se obyvatel měst na vesnice, které jim a jejich rodinám poskytnou klidnější život při dobré dostupnosti občanské vybavenosti a při relativně krátkých vzdálenostech do okolních měst.

Jelikož leží obec Hošťálková na Valašsku, byla v minulosti urbanistická struktura směřována hlavně na obytné domy s rozlehlými hospodářskými staveními, protože každý obyvatel vlastnil dobytek, lesy a rozsáhlé polnosti, které těmto obyvatelům zajišťovaly jediný zdroj obživy.

Postupem času se urbanistická struktura měnila, polnosti byly vyjímány a měněny na plochy určené pro zástavbu rodinnými či bytovými domy, zástavbu průmyslovou, pro rekreační a sportovní vyžití a pro zástavbu občanské vybavenosti.

Současná urbanistická struktura je postavena tak, aby plně uspokojila nároky nově stěhujících se obyvatel, a aby nijak nenarušila zavedené pochody pro stávající obyvatelé obce Hošťálková.

### *3.1.3 Geografické a geologické poměry obce*

Z hlediska geografického zařazení patří obec Hošťálková ( 370 m.n.m ) do oblasti Hostýnské vrchy (nejvyšší bod Kelčský Javorník 864 m.n.m.), které spadají pod pohoří Beskydy.

Beskydy tvoří západní část Karpatské soustavy, jež je geologicky mladým pásemným pohořím, které vzniklo působením několika fází tzv. alpinského vrásnění z usazenin moře koncem druhohor a ve třetihorách. Z hlediska složení a tektonické stavby náleží Beskydy do flyšového pásma Karpatské soustavy.

Díky této geografické skladbě je terén obce kopcovitý, což vytváří krásný různorodý profil okolní krajiny.

Geologické poměry v obci jsou vhodné pro výstavbu. Pod vrstvou ornice (průměrně v tl. 15 – 20 cm) se nachází hnědozem - jílovitá zemina s příměsí kamene. Pod touto vrstvou v dané lokalitě narazíme na pevné podloží, které je tvořeno pískovcem. Tento pískovec se i těží a prodává v místním kamenolomu jako stavební kámen.

### *3.1.4 Vodní poměry*

Obcí protéká potok Ratibořka, na který se ve středu obce napojují dvě ramena z místních částí Hajnušov a Štěpková. Potok dále protéká sousední obcí Ratiboř a vlévá se do vsetínské Bečvy.

V obci Hošťálková je situováno několik rybníků, které jsou ve vlastnictví obce, ale nachází se zde i uměle vybudované rybníky soukromými majiteli.

V místní části Hajnušov je situována požární nádrž, sloužící místnímu sboru dobrovolných hasičů. Tato nádrž je ovšem upravena a v letních měsících slouží obyvatelům a návštěvníkům obce jako koupaliště.

Přísun pitné vody v obci je zajištěn vodovodní řádem, který je ve vlastnictví a správě obce Hošťálková. Zároveň jsou v obci poměrně rozšířeny studny především na užitkovou vodu, jelikož jdou v obci dobré hydrogeologické poměry.

Průměrné roční úhrny dešťových srážek byly v obci vyčísleny na 820 mm.

### *3.1.5 Fauna a flóra*

Skladby fauny a flóry v obci Hošťálková se nijak neliší od skladby na celém Valašsku. Tato skladba je už po desetiletí stejná, nijak výrazně se nemění a ani se to do budoucna nepředpokládá.

Z běžných zvířecích druhů lesní zvěře zde můžeme potkat srny, daňky, divoká prasata, která mají v obci chovnou oboru, ojediněle lze narazit i na jeleny. Z drobných predátorů se zde vyskytují kuny, lasičky, lišky a jezevci, zcela vzácně pak rys ostrovid. V obci se nachází jedna rarita mezi zvěří, a to bílý daněk, který žije v oboře a je přístupný obyvatelům. V obci a okolí se velmi daří bažantům a koroptvím, kteří každoročně přivádí nová mláďata.

V obci se vyskytuje mnoho druhů ptactva. Od běžných druhů, jako jsou sýkora obecná, sýkora modřínka, kos obecný, datel černý či vrabec polní. Vyskytuje se zde i pár vzácných druhů ptactva, jako čáp černý, krkavec velký, pěníce vlašská, ledňáček říční nebo ojediněle volavka popelavá.

Ze zástupců plazů žijících na území obce a v okolí, zejména kolem potoků a rybníků lze jmenovat užovku obojkovou i užovku stromovou, slepýše obecného, ještěrku obecnou. Na území obce se vyskytuje i jediný jedovatý had žijící u nás zmije obecná.

Z druhů obojživelníků a vodních živočichů zde můžeme vidět, ropuchu obecnou, skokana hnědého a mloka skvrnitého. Žije zde poměrně velké množství ryb, zejména pak pstruzi. Poslední dobou dochází k návratu raků, především raka kamenáče do místního potoka, což svědčí o tom, že se čistota vod a okolí toku postupně zlepšuje.

Skladba flóry v obci se taktéž nijak neliší od skladby na celém Valašsku. V obci a jejím okolí můžeme najít různé druhy rostlin. Okolí obce je kopcovitého charakteru, proto obec na těchto kopcích obkličují smíšené lesy.

Za běžné rostliny je možno jmenovat sasanky, prvosenky jarní, podběl, hluchavky bílé i žluté, řebříček obecný.

Vyskytuje se zde mnoho druhů stromů. Místní smíšené lesy se skládají z jehličnanů, a to ze smrku, borovice, jedle a modřínu. Za listnaté stromy jsou zde zastoupeny převážně buk, dub, jasan a bříza.

Dále se v obci v hojném počtu pěstují ovocné stromy, zejména jablky, švestky a hrušky, ze kterých se na podzim pálí velmi známá valašská slivovice.

## **3.2 Historie obce Hošťálková**

### *3.2.1 Významné budovy a místa*

Mezi nejvýznamnější budovy v obci patří empírový zámek, římskokatolický a evangelický kostel a nejstarší zachovaná roubená valašská chalupa.

Empírový zámek Hošťálková byl postaven v letech 1842 – 1844 podle návrhu vídeňského architekta Františka Schlepse, nechal si ho postavit jako majitel tehdejšího panství hrabě Frydrych Chorynský z Ledské. Kolem zámku je rozsáhlá zahrada charakteristická volnou výsadbou mnoha druhů dřevin. V současnosti je v budově zámku zřízena vinárna, v zámeckém parku pak dětské hřiště. V zámeckém areálu se v letních měsících konají různé kulturní akce.



*Obr. 2 Empírový zámek Hošťálková (www.hostalkova.cz)*



Jak již bylo zmíněno, v obci Hošťálková se nachází dva kostely. Kostel římskokatolický – kostel Povýšení svatého kříže postavený v roce 1798 a kostel evangelický postavený v letech 1829 – 1831. Obec Hošťálková má jako jediná v okolí kostely uznávající obě největší náboženství, proto do římskokatolického kostela jezdí věřící i z okolních obcí.



*Obr. 3 Evangelický kostel*



*Obr. 4 Římskokatolický kostel (www.hostalkova.cz)*

Jako poslední významná budova spojená s historií obce je nejstarší dochovaná stavba robeného valašského stavení, které v nedávné minulosti kvůli svému špatnému technickému stavu prošlo opravou či výměnou některých částí.



*Obr. 5 Původní roubená valašská chalupa (www.hostalkova.cz)*

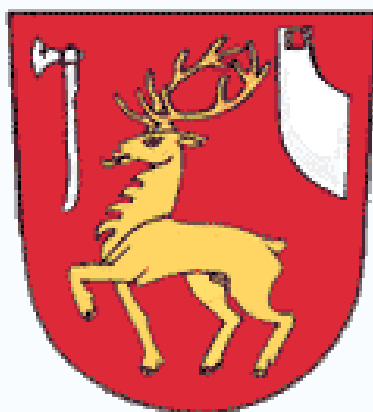
Mezi významná místa v obci patří pomník padlým partyzánům na místním hřbitově a u místní základní školy, kteří padli v odboji za druhé světové války.

V obci se nachází několik památných stromů, je zde i místo pojmenované Baťův hájek, které slouží jako odpočinkový parčík s výhledem na panorama obce.

### 3.2.2 Znak a symboly obce

Obecní znak nemá nijak dlouhou historii. Znak udělil obci předseda PS PČR 17. října 1997. V červeném štítě kráčí zlatý jelen provázený nahoře odvrácenou stříbrnou sekerou a stříbrnou radlicí.

Současně získala Hošťálková prapor tvořený svislými třemi pruhy - bílým, červeným a bílým. V červeném poli se opakují znamení užitá ve znaku.



Obr. 6 Znak obce ([www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz))

### 3.2.3 Shrnutí faktografických údajů

První písemné zmínky o obci Hošťálková jsou zaznamenány v roce 1505, do roku 1678 byla obec součástí Vsetínského panství. Od roku 1678 byla Hošťálková samostatným panstvím pána Julia Karla Podstatského. Do roku 1707 byl v obci vybudován vrchnostenský dvůr, pivovar, šenk, palírna a dva mlýny. Postupně se začaly v obci bubovat stavby jako římskokatolický kostel (1798), škola (1769) či evangelický kostel (1829).

Roku 1834 byla místní půda označena z velké části za neúrodnou, proto se obživa většiny obyvatelstva přeměřovala na těžbu a zpracování dřeva z místních lesů.

V roce 1926 byla v Hošťálkové založena první fabrika, zabývající se kovářskou činností. Tato továrna se postupem času měnila na strojní podnik, kdy vyráběla pracovní

náradí, ale hlavně jídelní přístroje, které se vyvážely do celého světa. Tato továrna funguje pořád jako strojní závod vyrábějící především komponenty do osobních automobilů.

Po roce 1948 byly obyvatelům jejich rozsáhlé polnosti a lesy znárodněny, občané byli nuceni vstoupit do jednotných zemědělských družstev, což zůstalo až do roku 1989. Postupem času se zemědělská činnost z obce vytratila a najít v obci soukromého zemědělce s hospodářstvím je spíše raritou. Proto se pozemky v současnosti vyjímají ze zemědělského půdního fondu, probíhají změny územního plánu a tyto polnosti se mění na území určené pro zástavbu.

### **3.3 Technická a dopravní infrastruktura**

#### *3.3.1 Zásobování vodou*

Zásobování pitnou vodou je v obci zajištěno veřejným vodovodem. Vodovod je napojen na prameniště v místní části Štěpková. Prameniště je tvořeno třemi puklinovými prameny svedenými do sběrné jímky a jímacího zářezu v údolí potoka Štěpková. Z tohoto jímacího zářezu je voda gravitačně dopravována do jímky v čerpací stanici. Odtud je voda tlakovým řádem do obecního vodojemu.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, ovšem zástavba v dolní části obce je zásobována přes domovní redukční ventily.

Z důvodu omezené kapacity současného vodovodu a stálého rozšiřování zástavby byly v horní části obce provedeny dva posilující vrty, které zajistí zásobování vodou nově budovaných staveb.

V případě výpadku dodávky vody z vodovodu nemá obec žádný záložní zdroj, proto je v tomto případě nutné zásobování z cisteren.

V obci jsou díky vhodným hydrogeologickým podmínkám hodně rozšířeny studny, které se používají hlavně pro zásobování užitkovou vodou.

Majitelem a správcem vodovodu je obec Hošťálková.

### *3.3.2 Odvádění splaškových vod*

Odpadní vody z objektů v obci Hošťálková jsou kanalizační stokou odváděny do obecní ČOV umístěné ve spodní části obce. Kanalizační řád slouží pouze pro odvádění splaškových vod. Obecní kanalizace je novou stavbou, v současnosti se dokončuje její poslední etapa. Napojení na kanalizační řád je provedeno novými přípojkami od každé stávající stavby i od novostaveb. Před vybudováním kanalizace byly stavby v obci napojeny na bezodtokové jímky na vyvážení.

Stavby v odlehlejších místech obce, které nemají možnost se na kanalizační řád napojit odvádí splaškové vody do jímek na vyvážení nebo do domovních ČOV.

Majitelem a správcem splaškové kanalizace je obec Hošťálková.

Odvod dešťových vod je řešen u každého objektu individuálně. V minulosti s z ulic budovaly větve dešťové kanalizace, které byly potom jedním potrubím vyústěny do místního potoka. V současnosti se u nových staveb provádí buď vsakovací jámy nebo se na pozemku usazují nádrže pro jímání dešťových vod, ze kterých je voda používána třeba na zalévání zahrad jednotlivých domů.

### *3.3.3 Zásobování zemním plynem*

Obec Hošťálková je zcela plynofikována. Obecní plynovod byl vybudován v 90. letech, slouží pro zásobování domácností a firem zemním plynem. Kapacita plynovodu je dostatečná i pro nově plánovanou zástavbu v obci. Napojení staveb na plynovod je řešeno individuálně soukromými přípojkami.

Zásobování zemním plynem zajišťuje společnost RWE Distribuce, s.r.o.

### *3.3.4 Zásobování teplem*

Centrální zásobování teplem není v obci zřízeno. Každý objekt je vytápěn individuálně. V minulosti bylo nejrozšířenější vytápění tuhými palivy, především kusovým dřevem a černým uhlím. Palivové dřevo je v obci velmi dostupný materiál, proto je k vytápění používáno pořád.

Když v 90. letech došlo k plynofikaci obce, velmi se rozšířilo vytápění zemním plynem. Toto vytápění bylo v obci po mnoho let používáno jako hlavní zdroj vytápění. Rostoucí ceny zemního plynu ovšem v poslední době odradily velké množství lidí, a proto se v současnosti využívá jen málo.

V dnešní době jsou stále rozšířené moderní systémy vytápění, jako jsou tepelná čerpadla, kotle na dřevní pelety nebo krbová kamna s horkovzdušnými rozvody. Ojedinele se vyskytuje elektrické přímotopné topení.

### *3.3.5 Zásobování elektrickou energií*

Zásobování obce elektrickou energií je provedeno z rozvodny ve Vsetíně. Vedení napříč obcí o velikosti napětí 22 kV se v obci dělí na větve zásobující všechny části obce elektrickou energií. Jednotlivé objekty jsou pak napojovány pomocí NN přípojek. V minulosti bylo toto napojení prováděno vzdušným vedením NN, v dnešní době se elektro přípojky vedou v zemi, kde jsou ochráněny PVC chráničkami.

Dodávky elektrické energie do obce zajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a.s.

### *3.3.6 Komunikační a informační technologie*

V obci je vybudována síť informačních a komunikačních technologií. Je zde možno napojení na pevnou telefonní linku, na kabelovou televizi a na internet. Připojení na tyto sítě se při provádění novostaveb provádí pomocí soukromých přípojek. Stávající stavby v obci jsou z větší části také napojeny na tuto síť. Tuto síť spravuje obec Hošťálková.

### *3.3.7 Dopravní infrastruktura*

Obcí prochází silnice druhé třídy II/437 Vsetín – Bystřice pod Hostýnem. Z této silnice jsou sjezdy na vedlejší místní komunikace, které zajišťují přístup automobily po celé obci.

Autobusová doprava do okolních měst Vsetín, Valašské Meziříčí a Zlín je zajištěna přímými linkami, tuto dopravu zajišťují soukromí dopravci. Taktéž do Přerova je možné

dopřít se přímou autobusovou linkou. V obci je zřízeno devět krytých autobusových zastávek. Vzdálenost nejbližší autobusové zastávky od řešené lokality je 350 m.

Hromadná doprava není v obci zřízena, jelikož se jedná o relativně malou obec a tato doprava by byla zbytečná. Dopravu z autobusové zastávky k domovu řeší každý občan individuálně.

Obcí neprochází železnice, tudíž zde není přímé vlakové spojení. Nejbližší vlaková stanice je v 7 km vzdálené obci Jablůnka nebo ve 14 km vzdáleném Vsetíně.

### *3.3.8 Odpadové hospodářství*

Odpadové hospodářství obce je zajišťováno soukromou odbornou firmou, která provádí svoz domovního odpadu a jeho likvidaci na určené skládce. Obyvatelé musí vlastnit své popelnice, které jsou umístěny na místě přístupném z komunikace tak, aby k nim měli pracovníci likvidační firmy přístup. Svoz domovního odpadu probíhá jednou týdně, a stejně jako ostatní služby je i tato zpoplatněná.

## **3.4 Obyvatelstvo, bydlení a občanská vybavenost**

### *3.4.1 Obyvatelstvo*

V obci Hošťálková žije trvale 2 070 obyvatel, z čehož podíl mužů činí 49 % a podíl žen 51 %. Počet obyvatel v produktivním věku se uvádí v počtu 1 501. Průměrný věk obyvatel obce Hošťálková je 36 let.

Obyvatelstvo obce tvoří z větší části starousedlíci a jejich potomstvo. V současné době probíhá ovšem trend stěhování mladých rodin s dětmi z měst na vesnice, proto lze očekávat drobné zvýšení počtu obyvatel v obci.

### *3.4.2 Bydlení*

Stavby pro bydlení v obci tvoří rodinné a bytové domy. Rodinných domů je převážná část, v současnosti přibývá v obci stále více novostaveb rodinných domů. Bytové domy v obci

zabírají menší podíl a s rozšiřováním tohoto typu staveb se v obci v dohledné době nepočítá.

Podle posledních dostupných údajů z roku 2006 bylo v obci Hošťálková registrováno celkem 652 bytových jednotek, z čehož 520 bytových jednotek bylo v rodinných domech a zbylých 132 v bytových domech. V současnosti jsou tyto stavy vyšší a pořád nepatrně narůstají.

### *3.4.3 Občanská vybavenost*

Občanská vybavenost obce je na vysoké úrovni. V obci jsou dostupné veškeré standardní služby.

Z hlediska vzdělávacího se v obci nachází mateřská škola pro předškolní děti s celkovou kapacitou 90 dětí. Součástí mateřské školy je jídelna a nově vybudované dětské hřiště. Dále se v obci nachází devítiletá základní škola s celkovou kapacitou 380 žáků. Tuto základní školu navštěvují od druhého stupně také žáci ze sousedních obcí Ratiboř a Kateřinice. Součástí základní školy je jídelna, družina, klub, tělocvična se dvěma sály, školní dílny a venkovní sportovní hřiště. Budova základní školy a tělocvičny prošla v posledních pěti letech generální rekonstrukcí, budovy byly zatepleny, byla namontována plastová okna a pořízeno nové vybavení učeben. Tělocvična slouží po ukončení vyučování i ke sportovnímu vyžití občanů. K základní škole patří také veřejná knihovna, která je přístupná všem obyvatelům obce. Škola je o dané lokality vzdálena 700 m.



*Obr. 7 Budova základní školy (www.zshostalkova.org)*



V obci je poskytována zdravotní péče občanům každého věku. Nachází se zde zdravotní středisko praktického lékaře pro dospělé, v budově základní školy má sídlo dětská lékařka s poradnou pro matky. Dále je v obci ordinace zubního lékaře.

Ve středu obce je situován Dům služeb, ve kterém poskytují své služby kadeřnice, kosmetička, opravna elektroniky, květinářství a prodejna textilu a drogistického zboží.

V obci se nachází kulturní dům, kde se konají celoročně různé kulturní akce jako plesy, taneční zábavy, jarmarky, dětské karnevaly, a slouží pro potřeby tanečních kurzů základní školy.

Sportovní vyžití občanů obce zajišťuje fotbalové hřiště, tři tenisové a volejbalové kurty, badmintonové hřiště a nepřeborné množství turistických a cyklistických tras.

Možnost nákupů potravin a drogistického zboží je v obci možný ve čtyřech obchodech, které jsou svou vzdáleností a umístěním dostupné pro obyvatelé ze všech částí obce.



## **4. Studie zástavby rodinnými domy – Varianta A**

### **4.1 Úvodní údaje**

Cílem této varianty je navrhnout řešení územní studie zástavby rodinnými domy v zadané lokalitě „Na kopečku“ v katastru obce Hošťálková. V současnosti je daná lokalita využívána jako louka a je v celém rozsahu pokryta travním porostem. Tato lokalita je v novém schváleném územním plánu obce určena pro zástavbu samostatně stojícími nebo řadovými rodinnými domy. Zadané území má rozlohu 3,18 ha a charakter terénu je mírně svahovitý.

### **4.2 Průvodní zpráva**

#### *4.2.1 Charakteristika řešeného území, pozemků a stavbách na nich*

Řešené území je v územním plánu určeno pro zástavbu rodinnými s maximálně dvěma nadzemními podlažními. Nachází v klidné části obce Hošťálková v zóně určené pro bydlení asi 350 m od centra obce. Možnost sportovního a kulturního vyžití je soustředěna v okruhu 350 m od řešeného území. Vzdálenost mateřské školy je 350 m, základní školy a lékaře je 700 m od dané lokality. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena 350 m.

Profil řešeného území je mírně svahovitý, svah se dělí do dvou rovin, jedna rovina se svahuje k severní a jedna k jižní světové straně. Řešené území se nachází na vyvýšeném místě v obci a oslunění území je zde po celý den.

Ohraničení daného území je z jižní strany tvořeno místní komunikací, ze strany východní stávající zástavbou a ze strany západní a jižní je ohraničení tvořeno okolními loukami.

Příjezd k řešenému území je zajištěn z východní a jižní strany stávajícími místními živičnými komunikacemi. V současnosti se na řešeném území nachází tři stavby. Jedná se o dva stožáry vysokého napětí elektrické energie směřující z východu na západ, vedení VTL plynovodu a veřejného vodovodu směřujících od jihu k severu. V práci je s tímto faktem uvažováno a jsou zde řešeny limity území.

Řešené území v současnosti není rozděleno na jednotlivé pozemky, návrh rozdělení území na jednotlivé parcely je součástí návrhu územní studie.

#### *4.2.2 Základní charakteristika změny využití území*

Cílem změny řešeného území je zástavba lokality rodinnými domy, vybudování inženýrských sítí a vybudování dopravní infrastruktury. Prvním krokem této změny je vymezení limit řešeného území. V další fázi pak navržení rozdělení území na jednotlivé parcely pro zástavbu a vymezení ploch pro vybudování infrastruktury.

V území byly stanoveny limity území pro stávající vedení VN a VTL plynovodu. Podrobný popis limit území se nachází v části 4.3.3.

Řešené území je v návrhu rozděleno na dvacet jednotlivých parcel o výměře 1 000 m<sup>2</sup> – 1 400 m<sup>2</sup>. Plochy vymezené pro vybudování dopravní a technické infrastruktury mají výměru 3 010 m<sup>2</sup>. Plochy pro zeleň v řešeném území jsou stanoveny v územním plánu obce o celkové výměře 1 655 m<sup>2</sup>.

#### *4.2.3 Orientační údaje o změně využití území*

Navrhované řešení územní studie obsahuje zástavbu lokality 20 rodinnými domy tří různých typů se zastavěnou plochou 90 m<sup>2</sup>, 110 m<sup>2</sup> a 182 m<sup>2</sup>. Navržené typy jsou rozděleny tak, aby byla zajištěna cenová dostupnost lidem všech vrstev, avšak nijak nepřekračují standart moderního bydlení v obci. Z architektonického hlediska zapadají navržené typy do rázu stávající obecní zástavby a okolní přírody. Orientace navrhovaných rodinných domů vůči světovým stranám je navržena dle v souladu se zásadami projektování staveb pro bydlení a umístování obytných budov do území dle ČSN 73 4301.

Ke každému rodinnému domu bude příjezd z vybudované komunikace, přístup pro pěší bude zajištěn chodníky umístěnými podél komunikace. Každá parcela bude oplocena, příjezd z komunikace k jednotlivým rodinným domům bude řešen soukromými sjezdy.

## 4.3 Souhrnná technická stavby

### 4.3.1 Popis navrhovaného způsobu využití

Návrh územní studie řeší zástavbu dané lokality třemi typy rodinných domů. Jedná se o samostatně stojící rodinné domy vždy s přípojkami inženýrských sítí, oplocením parcely a zpevněných ploch příjezdu a přístupového chodníku. Každý typ rodinného domu má je navržen jako jednogenerační a obsahuje jednu bytovou jednotku. Rodinné domy jsou osazeny tak, aby byly dodrženy jejich vzájemné odstupy a bylo tak umožněno oslunění jednotlivých staveb. Zároveň musí osazení domů do terénu působit harmonicky a esteticky přirozeně.

Rodinný dům Typ 1 : Samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Zastavěná plocha domu je 90 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je 6+1 s garáží, venkovním krytým stáním pro osobní automobil a terasou. Zastřešení sedlovou střechou se čtyřmi pultovými vikýři. Použití materiálů a barevné řešení fasády bude řešeno individuálně jednotlivými stavebníky. Tento dům je svou zastavěnou plochou nejmenší ze tří navrhovaných typů, proto bude cenově nejdostupnější a bude vyhovovat spíše méně náročným zájemcům. Přesto poskytne tento dům komfortní bydlení pro čtyř až pěti člennou rodinu. Tento typ domu je v řešeném území situován ve východní a severozápadní části.

Rodinný dům Typ 2 : Samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Zastavěná plocha domu je 110 m<sup>2</sup>. Dispozice tohoto typu je 5+1 s garáží a terasou. Zastřešení domu sedlovou střechou s polovalbami, zastřešení garáže sedlovou střechou s mimostředním hřebenem. Použití materiálů a barev při návrhu fasády bude individuální záležitostí jednotlivých stavebníků. Svou velikostí a zastavěnou plochou je tento typ domu nejvíce rozšířený v okolní zástavbě. Jedná se o cenově dostupný dům poskytující komfortní a pohodové bydlení čtyř až pěti členné rodině. V řešeném území je tento typ situován v linii od severu k jihu.

Rodinný dům Typ 3 : Samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Zastavěná plocha tohoto typu domu je 182 m<sup>2</sup>. Dispozice tohoto typu je 6+1 s garáží a terasou. Zastřešení sedlovou střechou s polovalbami a dvěma sedlovými vikýři. Použití materiálů a barevné řešení záleží jako u předchozích typů na

představivosti stavebníka. Tento typ domu je z navržených variant největší a je taky finančně nejnáročnější. Je určen pro náročnější stavebníky, kteří upřednostňují mírně nadstandardní bydlení. Je určen pro bydlení čtyř až šesti členným rodinám. V řešené lokalitě jsou tyto domy osazeny v jižní a západní části území.

Všechny tři typy rodinných domů jsou vybaveny WC v každém podlaží, koupelnou, vstupním zádveří a technickou místností. Nedílnou součástí každého rodinného domu je velká zahrada, kde je možno individuálně vytvořit zázemí pro děti nebo třeba pergolu.

Příjezdy k domům a zpevněné plochy kolem domů jsou řešeny dlážděnými kryty ze zámkové dlažby uložené do kamenné drtě. Oplocení jednotlivých parcel je navrženo drátěným plotem s ocelovými sloupky, ze strany od příjezdové komunikace jsou navrženy plotové zídky z některého plotového systému a dřevěnými výplněmi. V těchto plotových zídkách pak budou umístěny elektroměry a plynoměry tak, aby byly v nepřítomnosti majitele domu přístupny pracovníkům distribučních firem.

#### *4.3.2 Základní údaje o provozu a limity v území*

V řešeném území se v současnosti nenachází žádná technická infrastruktura, proto je nutno v řešené lokalitě vybudovat nové inženýrské sítě. Při návrhu vedení inženýrských sítí bylo postupováno dle ČSN 73 6005 Zásady prostorového uspořádání sítí technického vybavení. Z předpisu vyplývá, že nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu vodovodu od plynovodního potrubí je 500 mm, od vedení kanalizací 600 mm a při souběhu vodovodu a silových či sdělovacích kabelů je tato vzdálenost 400 mm. Dále z předpisu vyplývá, že při vzájemném křížení vodovodu s ostatními sítěmi jsou dovoleny nejmenší svislé vzdálenosti. Nejmenší svislá vzdálenost vodovodu od silového vedení je 400 mm, od plynovodu 150 mm, u sdělovacích kabelů 200 mm a u kanalizací je tato vzdálenost stanovena na 100 mm. Silové vedení a vedení sdělovacích kabelů v zemi je nutno ochránit chráničkou. Taktéž je nutno použít chráničky plynovodu a vodovodu při křížení s komunikacemi.

Nově budovaný vodovod je navržen s ohledem na hydrogeologické, geomorfologické a technické podmínky v řešeném území. Vodovod řešeného území je navržen z potrubí PE o průřezu DN 100. Materiál potrubí musí být v souladu s požadavky

a předpisy, především musí splňovat požadavky vodotěsnosti a odolnosti vůči přetlaku ve vodovodní síti. Hlavní vedení je navrženo krajem příjezdové komunikace, odkud se dělí na čtyři dílčí větve, které budou zásobovat vodou jednotlivé části řešeného území. Potrubí vodovodu musí být uloženo v nezamrzné hloubce, bude uloženo na pískové lože. Potrubí musí být do výše 300 mm nad horní hranu zasypáno pískem a označeno výstražnou fólií.

Vodovodní přípojky k jednotlivým rodinným domům budou řešeny individuálně podle dílčích projektů jednotlivých staveb. Musí však být prováděny v souladu a podmínkami stanovenými správcem vodovodní sítě.

Zásobování požární vodou bude zajištěno ze dvou hydrantů umístěných na vodovodním řádu vedoucím v páteřní komunikaci. Maximální vzdálenost hydrantů mezi sebou může být 300 metrů.

Odvodnění řešeného území je navrženo novými trasami dešťové kanalizace s napojením na stávající dešťové kanalizační potrubí vzdálené 45 m od řešeného území. Toto stávající dešťové potrubí je vyústěno do místního potoka. Nové potrubí dešťové kanalizace je navrženo z potrubí PVC KG o průměru DN 300. Do tohoto potrubí budou napojeny přípojky dešťové kanalizace od jednotlivých rodinných domů podle jejich dílčích projektů. Také odvodnění jednotlivých pozemků je navrženo pomocí drenážních trub s napojením do dešťové kanalizace rodinných domů.

Do této dešťové kanalizace bude svedeno pomocí uličních vpustí i odvodnění z příjezdových komunikací a chodníků. Svahovitý profil terénu nabízí dostatečný spád potrubí pro odvod dešťových vod je jeho napojení do stávajícího potrubí. Uložení potrubí bude provedeno v komunikaci vedle potrubí kanalizace splaškové, která bude uložena v ose komunikace. Minimální hloubka uložení potrubí dešťové kanalizace dle ČSN 73 6005 je 1 800 mm.

Kanalizace splašková řeší odvod splaškových vod nově vybudovanou veřejnou kanalizační stokou do ČOV obce Hošťálková. Nová kanalizační stoka bude napojena na stávající kanalizaci v severovýchodní části řešeného území v revizní šachtě. Návrh kanalizace je řešen s ohledem na podmínky popsané u řešení vodovodu. Jelikož je terén řešené lokality svahovitý, je možné řešit splaškovou kanalizaci jako gravitační větevná. Kanalizační potrubí je navrženo z plastových trub PVC KG o průměru DN 300. Toto

kanalizační potrubí bude uloženo v ose komunikací v hloubce min. 1 800 mm. Při návrhu kanalizační stoky byly respektovány zásady prostorového uspořádání sítí technického vybavení dle ČSN 73 6005.

Do této kanalizační stoky budou napojovány kanalizační přípojky jednotlivých rodinných domů. Na domovní přípojky splaškové kanalizace budou vypracovány dílčí projekty při každé plánované novostavbě rodinného domu.

Provádění domovních kanalizačních přípojek jednotlivých staveb bude v souladu s podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádření správce kanalizační sítě.

STL plynovod řeší zásobování předmětné lokality zemním plynem. Návrh STL plynovodu je řešen napojením na VTL plynovod procházející řešeným územím. Rozvod středotlaké soustavy je pod stálým pracovním tlakem 5 kPa – 100 kPa. Napojení nového rozvodu na stávající plynovodní potrubí je situováno v západní části řešeného území. STL potrubí je navrženo z trub IPE o průměru 63 mm, toto potrubí bude opatřeno ochanným pískovým ložem a výstražnou folií.. Při návrhu nového STL plynovodu byly respektovány předpisy ČSN 73 6005.

Na tento STL plynovod budou napojeny novostavby navržených rodinných domů dle dílčích zpracovaných projektů. V plotové zídce každé stavby situované k příjezdové komunikaci bude osazena regulační stanice, která převede STL plynovod na NTL se stálým pracovním tlakem 5 kPa. Tímto převodem bude umožněno napojení spotřebičů rodinných domů.

Minimální krytí STL plynovodního potrubí je dle výše uvedené ČSN je 0,8m. Nový rozvod STL plynovodního potrubí i jednotné plynovodní přípojky musí být provedeny v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými ve vyjádření distribuční společnosti.

Zásobování elektrickou energií řešené lokality je navrženo novým podzemním vedením o velikosti napětí 0,4 kV. V současnosti prochází danou lokalitou nadzemní vedení VN o napětí 22 kV, ze kterého míří rozvod do trafostanice vzdálené 40 m od řešeného území. Nové podzemní vedené NN bude vedeno v chodníku, silové kabely jsou navrženy 2 x AYKY 4 x 150. Tyto silové kabely budou uloženy v chrániče Kopoflex o příslušném průměru. Na silové podzemní vedení je nutno položit výstražnou folii. Při

návru podzemního vedení NN byly respektovány požadavky na uložení technických sítí, které jsou popsány výše. Minimální krytí je normou stanoveno na min. 350 mm.

Na NN podzemní rozvod budou napojovány stavby rodinných domů soukromými přípojkami dle dílčích projektových dokumentací. Napojení staveb na NN rozvod musí být provedeno dle podmínek a požadavků stanovených ve vyjádření distribuční firmy.

Sdělovací kabely jsou v současnosti přivedeny k severovýchodní hranici řešené lokality. Nové rozvody sdělovacích kabelů budou vedeny souběžně s podzemním vedením NN a budou uloženy v chráničce o příslušném průměru. Sdělovací kabely zajišťují provoz pevné telefonní linky, kabelové televize a internetu.

Limity řešeného území řeší ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí. V současnosti vede řešeným územím nadzemní vedení VN o napětí 22 kV směrem od východu k západu. Dále prochází částí řešeného území VTL plynovod ve směru od jihovýchodu k severozápadu a veřejný vodovod směrem od jihu k severu řešené lokality.

Ochranné pásmo nadzemního vedení VN o napětí 22 kV je dle předpisů stanoveno na 7m na každou stranu. Toto ochranné pásmo je ve studii zohledněno a nenachází se v něm žádná z navrhovaných staveb rodinných domů.

Ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 500 je předpisem stanoveno na 8 m. VTL plynovod se nachází v místě, kde je územním plánem určená zeleň, tudíž se v něm nenachází žádná z předmětných staveb.

Ochranné pásmo veřejného vodovodu je předpisem stanoveno na 1,5m na každou stranu. V předepsané vzdálenosti není osazena žádná z uvažovaných staveb rodinných domů.

Dopravní infrastruktura daného území je v návrhu řešena příjezdovými komunikacemi a komunikace pro pěší. Účelem komunikací je vytvoření praktického, ale i estetického přístupu či příjezdu k navrženým stavbám a jsou veřejným prostranstvím. V současnosti končí příjezdová komunikace na severovýchodní hranici řešeného území. Jedná se o místní účelovou komunikaci.

Návrh nových příjezdových komunikací spočívá ve vytvoření jedné páteřní komunikace směřující ze severovýchodu na jihozápad dané lokality. Z páteřní komunikace jsou navrženy tři vedlejší komunikace, z čehož dvě směřují na jih a jedna na sever území. Podél komunikací jsou navrženy chodníky pro pěší, vždy po jedné straně.

Komunikace jsou řešeny jako obousměrné, šířka vozovky je 5m. Vozovka je navržena z kameniva obalovaného živící s podkladními vrstvami z drceného kameniva. Návrhová rychlost pro řešenou komunikaci byla uvažována 30 km/h. V křížení páteřní komunikace s vedlejšími jsou navrženy oblouky o poloměru 6m a 12m zajišťující bezpečný výhled a pohodlný vjezd na vedlejší komunikace. Křížení komunikací nebude opatřeno dopravními značkami, bude zde uplatněno pravidlo tzv. přednosti z prava.

Podélný profil komunikací bude kopírovat profil terénu, příčný sklon vozovky je navržen se sklonem 2% na každou stranu. Odvodnění vozovky je řešeno uličními vpustmi, které budou vyústěny do dešťové kanalizace.

Chodníky pro pěší jsou navrženy podél vedení komunikací, vždy na levé straně komunikace. Šíře chodníku je 1 m. Chodníky budou součástí komunikace, budou odděleny pouze vodorovným dopravním značením nikoli vyvýšeným obrubníkem, jelikož se v řešeném území předpokládá minimální provoz. Podélný i příčný sklon chodníků je tedy totožný se sklony vozovky.

#### *4.3.3 Zajištění požární ochrany v dotčeném území*

Požární ochrana dané lokality je řešena dvěma hydranty požární vody umístěnými v páteřní komunikaci dané lokality. V obci je sdružení dobrovolných hasičů, kteří jsou v případě požáru schopni okamžitě zasáhnout. Stanoviště jednotky SDH Hošťálková je od řešeného území vzdáleno 100 m, proto je možný v případě požáru či jiné události téměř okamžitý zásah. Nejbližší jednotka profesionálních hasičů je vzdálena 14 km ve Vsetíně.

Požární bezpečnost plánované zástavby pak bude řešena individuálně v rámci jednotlivých projektových dokumentací.



#### *4.3.4 Zajištění bezpečnosti provozu staveb či užívání*

Při užívání staveb v dané lokalitě není třeba dbát zvláštních předpisů. Pouze je nutno při užívání staveb dodržovat základní bezpečnostní prvky aby nedošlo k poranění elektrickým proudem, popálení či jiným nepříjemným úrazům.

#### *4.3.5 Návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*

Jelikož se nejedná o objekty občanské vybavenosti či jiný veřejně přístupný není nutno postupovat v řešení bezbariérovosti řešené lokality v souladu s vyhláškou č. 396/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb.

V případě potřeb bezbariérového řešení jednotlivých staveb v řešené lokalitě budou tato opatření prováděna individuálním způsobem. Způsob řešení bude popsán v konkrétní projektové dokumentaci dotčených staveb rodinných domů.

#### *4.3.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů*

Způsob změny využití řešeného území zástavou rodinnými domy nebude mít na životní prostředí ani na ochranu zvláštních zájmů negativní vliv. Řešené území se nenachází v žádném chráněném území či památkové zóně. Řešenou lokalitou prochází ochranná pásma inženýrských sítí nadzemního vedení VN, VTL plynovodu a veřejného vodovodu. Rozsah těchto pásem je popsán výše v odstavci limity území.

#### *4.3.7 Návrh řešení dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí*

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém území, tudíž není nutno uvažovat s žádnými protipovodňovými opatřeními. V lokalitě či jejím blízkém okolí nebyly zjištěny žádné pohyby či sesuvy půdy. Mírně svahovitý terén lokalita je stabilní.

Předmětná lokalita se nenachází v poddolovaném území, seizmicita nebyla v lokalitě ani širokém okolí zjištěna. V našich podmínkách se dá seizmicita vyloučit.

V řešeném území proběhlo měření radonu z půdního vzduchu, které bylo provedeno a vyhodnoceno odbornou firmou. Byla zjištěna střední hladina přítomnosti radonu. Stanovený radonový index byl vyhodnocen jako střední. Při projektování zástavby rodinnými domy je nutno s touto skutečností počítat a v projektových dokumentacích navrhnout konkrétní opatření proti pronikání radonu z geologického podloží.

V dané lokalitě není nutno uvažovat s žádnými protihlukovými opatřeními, jelikož se území nachází v klidné části obce.

#### *4.3.8 Civilní ochrana*

Obec Hošťálková je vybavena moderním zvukovým varovným systémem. Obyvatelé jsou v případě nebezpečí či jiných nenadálých okolností tímto systémem varováni. V obci funguje krizová komise, která má za úkol tyto situace řešit, v případě nutnosti evakuace tento proces koordinovaně organizovat.

### **4.4 Výpočet poměru zastavěné plochy vůči řešenému území**

Celková zastavěná plocha rodinnými domy v této variantě činí 2 636 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha komunikacemi činí 3 020 m<sup>2</sup>. Celková rozloha řešeného území je 31 800 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha zabírá tedy celkem 17,80 % z celkové rozlohy dané lokality.

## 5. Orientační propočet nákladů – Varianta A

Propočet nákladů je zpracován na vybudování dopravní a technické infrastruktura řešeného území. Pro zpracování propočtu byly použity podklady z ceníku Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku (ÚRS Praha 2009). Dále byly použity ceny z rozpočtového programu RTS Stavitel+ 2010 (RTS, a.s. Brno). Jednotlivé ceny jsou určeny souborem dílčích prací týkajících se konkrétního úkonu.

### 5.1 Stavební objekty

#### 5.1.1 Komunikace

Komunikace	Jedn. Cena Kč	Množství	MJ	Celkem Kč
Kryt z kameniva obalovaného živící	2 455	3 020	m <sup>2</sup>	7 414 100

**Komunikace celkem: 7 414 100 Kč**

#### 5.1.2 Plochy pro odpočinek, zeleň

Výsadba zeleně	Jedn. Cena Kč	Množství	MJ	Celkem Kč
Travní porost	149	2 220	m <sup>2</sup>	330 780
Výsadba stromů s balem, v. 2m	1 249	16	ks	19 984

**Výsadba zeleně celkem: 350 764 Kč**

#### 5.1.3 Inženýrské sítě

Inženýrské sítě	Jedn. Cena Kč	Množství	MJ	Celkem Kč
Vodovod, PE, DN 100	1 869	331	m	618 639
Kanalizace splašková, PVC KG, DN 300	4 005	386	m	1 545 930
Kanalizace dešťová, PVC KG, DN 300	4 005	364	m	1 457 820
Silové vedení NN	1 016	339	m	344 424

STL plynovod, IPE, DN 63	1 115	419	m	467 185
Vedení sdělovacích kabelů	760	339	m	257 640

**Inženýrské sítě celkem: 4 691 638 Kč**

#### 5.1.4 Stavební objekty celkem

Komunikace ..... 7 414 100 Kč

Plochy pro odpočinek, zeleň ..... 350 764 Kč

Inženýrské sítě ..... 4 691 638 Kč

**Celkem ..... 12 456 502 Kč**

## 5.2 Projektové a průzkumné práce

Cena projektových a průzkumných prací byla stanovena dle výkonového a honorářového řádu ČKAIT ve výši 1,45 % z předpokládaných investičních nákladů na stavbu.

**Výpočet: 12 456 502 Kč x 0,0145 = 180 620 Kč**

## 5.3 Náklady na umístění stavby

Tento oddíl řeší náklady na zařízení staveniště, technologie jednotlivých prací, náklady na provozní vlivy a další úkony spojené se stavbou. Provozní vlivy nejsou v řešené lokalitě uvažovány. Tyto náklady jsou proto stanoveny ve výši 2,5 % z investičních nákladů.

**Výpočet: 12 456 502 Kč x 0,025 = 311 413 Kč**

## 5.4 Náklady na provozní soubory

Pro řešené území se náklady na provozní soubory nepředpokládají.

## 5.5 Náklady na stroje, zařízení a inventář

Pro řešené území se tyto náklady nepředpokládají.

## 5.6 Umělecká díla

Pro řešené území se nepředpokládají náklady spojené s tímto oddílem.

## 5.7 Jiné investice

Tento oddíl řeší průměrné ceny stavebních pozemků v dané lokalitě a jejím okolí. V lokalitě je průměrná cena stavebního pozemků stanovena ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Rozloha řešeného území je 3,18 ha.

**Výpočet: 31 800 m<sup>2</sup> x 200 Kč = 6 360 000 Kč**

## 5.8 Rezerva

Tento oddíl zahrnuje rezervu investičních nákladů pro novostavby ve výši 4 – 7 %. Pro řešené území je uvažována rezerva 4 %.

**Výpočet: 12 456 502 Kč x 0,04 = 498 260 Kč**

## 5.9 Ostatní náklady

Pro řešenou lokalitu se ostatní náklady nepředpokládají.

## 5.10 Celkové investiční náklady

Komunikace	..... 7 414 100 Kč
Výsadba zeleně	..... 350 764 Kč
Inženýrské sítě	..... 4 691 638 Kč
Projektové a průzkumné práce	..... 180 620 Kč
Náklady na umístění stavby	..... 311 413 Kč
Náklady na provozní soubory	..... 0 Kč
Náklady na stroje, vybavení a inventář	..... 0 Kč
Umělecká díla	..... 0 Kč
Jiné investice	..... 6 360 000 Kč
Rezerva	..... 498 260 Kč
Ostatní náklady	..... 0 Kč

---

**Investiční náklady celkem ..... 19 806 795 Kč (bez DPH)**

Výše stanovených investičních nákladů je pouze informativní.

## 6. Studie zástavby řadovými domy – Varianta B

### 6.1 Stručný popis zástavby rodinnými domy

Tato varianta řeší zástavbu řešeného území řadovými rodinnými domy jednoho typu. Řešené území je rozděleno na 42 jednotlivých parcel o výměře od 400 m<sup>2</sup> do 1 000 m<sup>2</sup>. Tato varianta tedy počítá se 42 bytovými jednotkami. Dopravní a technická infrastruktura zůstává pro tuto variantu nezměněna.

Typový řadový rodinný dům navržený ve studii pro tuto variantu má zastavěnou plochu 99,5 m<sup>2</sup>. Dům je řešen nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím, s garáží a terasou. Dispozice tohoto domu je 5+1. Zastřešení sedlovou střechou se dvěma sedlovými vikýři. Jedná se o menší rodinný dům určen pro čtyřčlennou rodinu.

Výhodou této varianty je, že nabízí bydlení pro větší počet obyvatel a náklady na výstavbu jednoho domu nebudou vzhledem k jeho velikosti tak vysoké jako u samostatně stojících větších rodinných domů. Také náklady na pořízení pozemku budou vzhledem k jeho výměře nižší.

Nevýhodou této varianty je, že přirozené denní osvětlení a proslunění je umožněno pouze ze dvou světových stran. Dále pak nezajišťuje tato varianta tak komfortní bydlení jako u zástavby samostatně stojícími rodinnými domy, jelikož je dům menší velikostní kategorie a zahrada při domu je taktéž menší.

Celková zastavěná plocha této varianty činí 4 180 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha komunikacemi činí 3 020 m<sup>2</sup>. Celková rozloha řešeného území je 31 800 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha zabírá tedy celkem 22,65 % z celkové rozlohy dané lokality.

## **7. Závěr**

Cílem této bakalářské práce bylo vypracování územní studie zástavby předmětné lokality samostatně stojícími rodinnými domy a řadovými rodinnými domy. Výsledný návrh je v souladu s architektonickými zásadami obce Hošťálková a splňuje nároky na moderní bydlení. Studie je doplněna o návrh technické a dopravní infrastruktury a plochy zeleně. Zástavba předmětné lokality vytvoří nové možnosti bydlení v obci. Návrh využití řešeného území je v souladu s platným územním plánem obce Hošťálková. Tato urbanistická studie může být považována za jedno z několika možných řešení dané lokality a může být přínosem obci Hošťálková.

## **Seznam použité literatury**

- [ 1 ] HASÍK, O : Územní plánování, VŠB, Ostrava, 2003
- [ 2 ] HASÍK, O : Milníky vývoje územního plánování měst ve světě a technické infrastruktury, VŠB, Ostrava, 2008
- [ 3 ] KUTA, V : Teorie stavby měst a urbanismus, VŠB, Ostrava, 1996 - 1997
- [ 4 ] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [ 5 ] ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní prostory
- [ 6 ] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [ 7 ] ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [ 8 ] Zákon č. 183 / 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- [ 9 ] Zákon č. 274 / 2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a související předpisy
- [ 10 ] Zákon č. 185 / 2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- [ 11 ] Vyhláška č. 369 / 2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- [ 12 ] Vyhláška č. 137 / 1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- [ 13 ] ÚRS PRAHA,a.s. : Rozpočtové ukazatele 2009, Praha, 2009

## **Seznam webových stránek**

- [ 14 ] [www.hostalova.cz](http://www.hostalova.cz)
- [ 15 ] [www.zshostalova.org](http://www.zshostalova.org)
- [ 16 ] [www.stavitelstvi.com](http://www.stavitelstvi.com)
- [ 17 ] [www.fce.vutbr.cz/TZB](http://www.fce.vutbr.cz/TZB)
- [ 18 ] [www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)
- [ 19 ] [www.stavocentrum.cz](http://www.stavocentrum.cz)
- [ 20 ] [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- [ 21 ] [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)
- [ 22 ] [www.ckait.cz](http://www.ckait.cz)



## **Seznam obrázků**

*Obr. 1 Letecký snímek obce Hošťálková*

*Obr. 2 Empírový zámek Hošťálková*

*Obr. 3 Evangelický kostel*

*Obr. 4 Římskokatolický kostel*

*Obr. 5 Původní roubená valašská chalupa*

*Obr. 6 Znak obce*

*Obr. 7 Budova základní školy*

## **Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Fotodokumentace

Příloha č. 2 – Perspektiva

Příloha č. 3 – Územní plán obce Hošťálková

Příloha č. 4 – Katastrální mapa

## **Seznam výkresové části**

1. Situace širších vztahů
2. Současný stav – síť a limity území
3. Urbanistický návrh – varianta A
4. Urbanistický návrh - fotomapa
5. Dopravní situace
6. Technická infrastruktura
7. Rodinný dům Typ 1
8. Rodinný dům Typ 2
9. Rodinný dům Typ 3
10. Urbanistický návrh – Varianta B
11. Urbanistický návrh – fotomapa
12. Typový řadový rodinný dům

## **Příloha č. 1 – Fotodokumentace**



Pohled severozápadní (horní), severovýchodní (spodní)





Pohled východní (horní), západní (spodní)





Pohled jižní (horní), severní (spodní)

## **Příloha č. 2 - Perspektiva**



## Variantha A – zástavby rodinnými domy



Pohled severovýchodní



Pohled severozápadní



Pohled jihozápadní



Pohled jihovýchodní





Studie oslunění jih (12:00)



Studie oslunění jihovýchod (12:00)



Studie oslunění severovýchod (12:00)



Studie oslunění severozápad (12:00)



## Varianta B – zástavba řadovými domy



Pohled severovýchodní



Pohled jihovýchodní



Pohled jihozápadní



Pohled severozápadní





Studie oslunění severovýchod (12:00)



Studie oslunění jihovýchod (12:00)



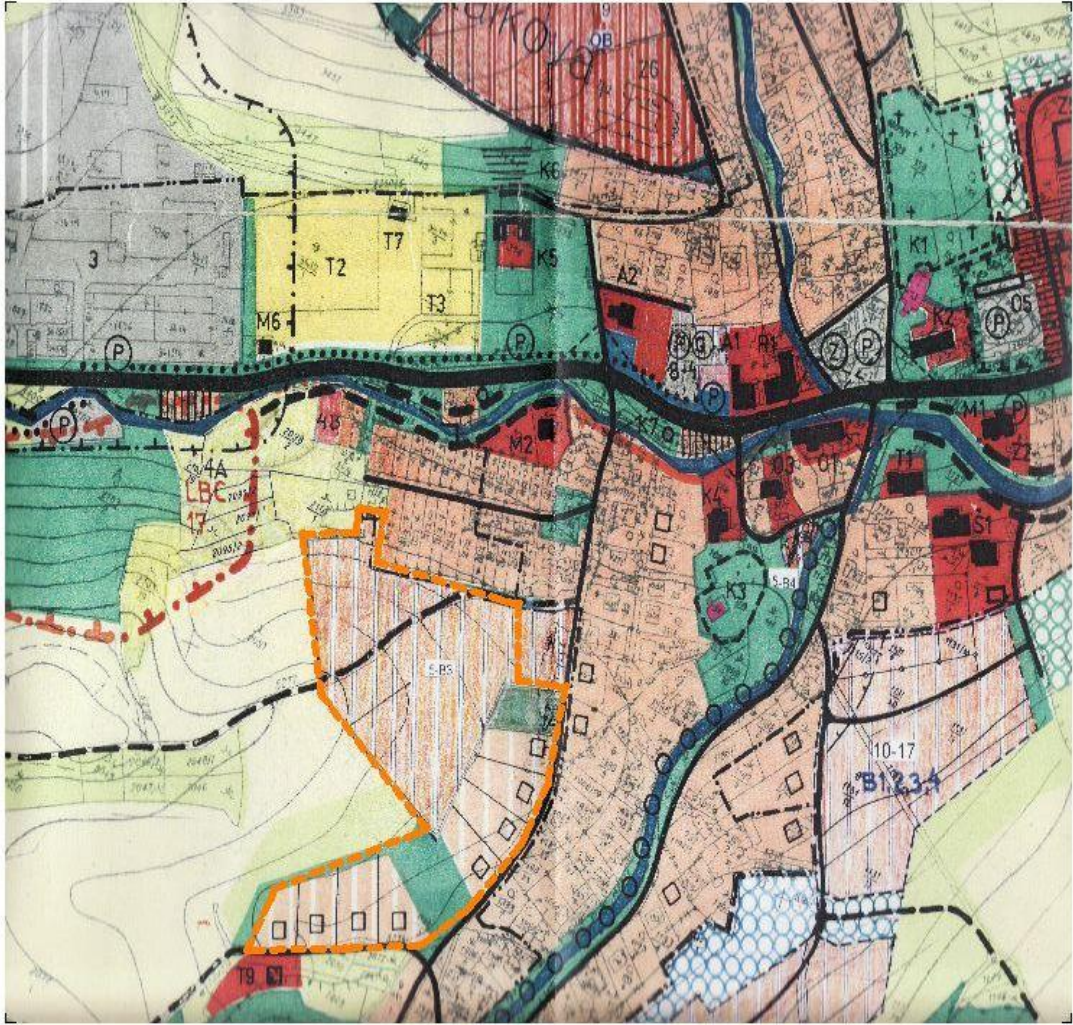
Studie oslunění jihozápad (12:00)



Studie oslunění severozápad (12:00)

## **Příloha č. 3 – Územní plán obce Hošťálková**





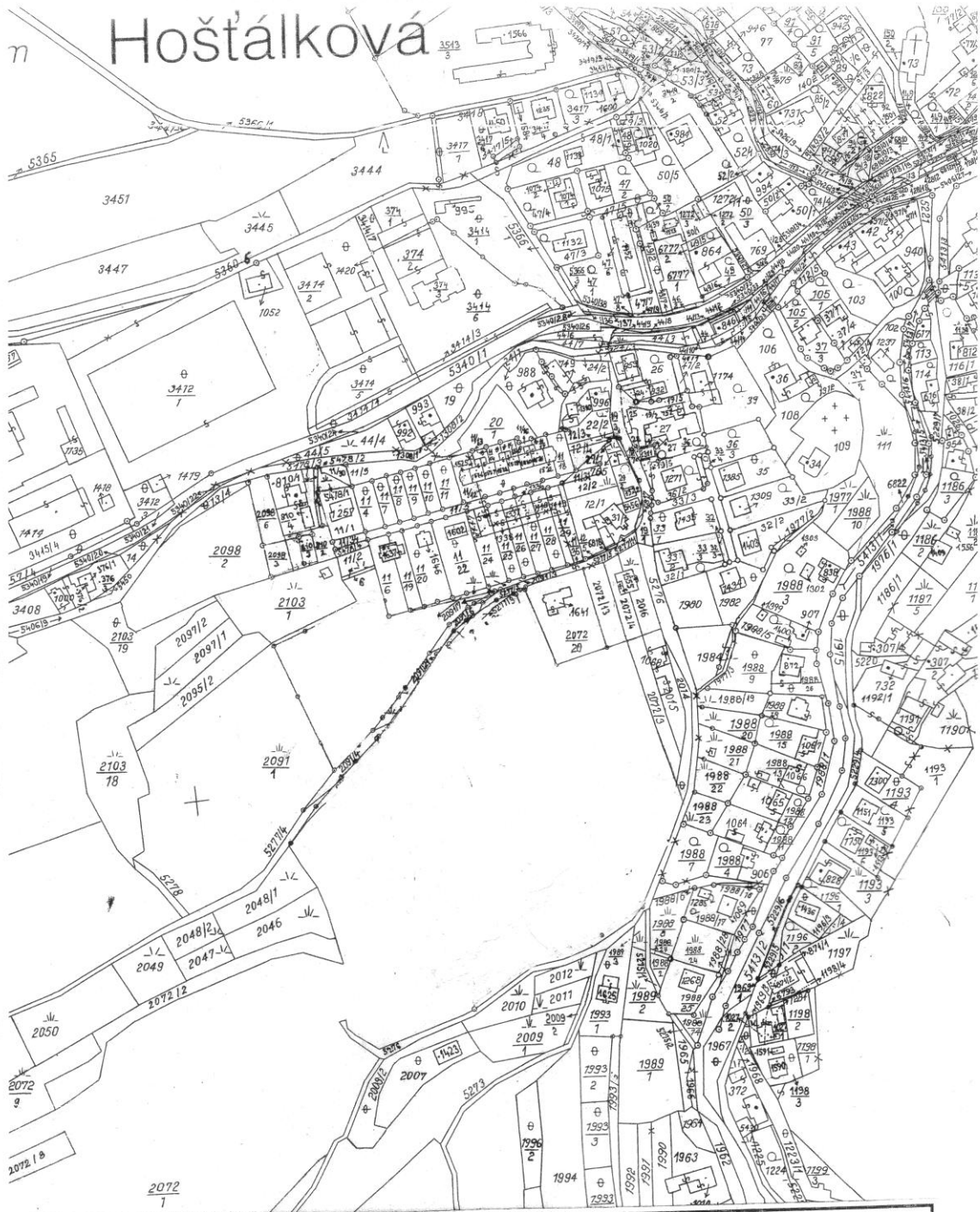
Výřez z územního plánu obce Hošťálková



STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY 1-2 PODLAŽNÍ RODINNÉ DOMY
			PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY 3 A VÍCEPODL. (BYTOVÉ DOMY)
			OBYTNÁ ZÁSTAVBA S MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY ZEMĚĚLSKÝCH HOSPODÁŘSKÝCH OBJEKTŮ
			ÚZEMÍ PRO EXTENZIVNÍ VÝSTAVBU REKR. CHALUP TRADIČNÍHO VZHLEDU
			PLOCHY A OBJEKTY REKREAČ. CHARAKTERU
			PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			PLOCHY A OBJEKTY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
			PLOCHY HŘBITOVŮ
			VEŘEJNÁ ZELEŇ
			SADY A ZAHRADY
			LOUKY, PASTVINY, TRAVNATÉ PLOCHY
			ORNÁ PŮDA
			LESY, KRAJINNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ, REMÍZKY
			VODNÍ TOKY A PLOCHY
			ZEMĚĚLSKÉ VÝROBNÍ AREÁLY
			PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SKLADY, TECH. VYBAV., PLOCHY PRO DROBNÉ PODNIKÁNÍ

Legenda územního plánu obce Hošťálková

## **Příloha č. 4 – Katastrální mapa**



Ú pro Zlínský kraj, Katastrální území Vsetín at. území HOŠŤÁLKOVA	Okres Vsetín	Obec HOŠŤÁLKOVA	Platnost k 28.4.2010
	Mapový list č. XV-17-2	Měřítko 1:2880	Podpis Kamas Číslo P/1056/2010
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Razítko Katastrální úřad Katastrální prac. Vsetín
Emilie KAMASOVÁ		Dne: 28.4.2010	



# Hošťálková

- PARCELY VE VLASTNIVÍ OBCE HOŠŤÁLKOVÁ
- PARCELY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
- PARCELY OKOLNÍ V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ



Ú pro Zlínský kraj, Katastrální území Vsetín at. území <i>HOŠŤÁLKOVÁ</i>	Okres Vsetín	Obec <i>HOŠŤÁLKOVÁ</i>	Platnost k <i>28.4.2010</i>
	Mapový list č <i>XV-17-2</i>	Měřítko 1:2880	Podpis <i>Kamas</i> Číslo <i>70/1076/2010</i>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Razítko Katastrální úřad Vsetín
<i>Emilie KAMASOVÁ</i>		Dne: <i>28.4.2010</i>	