



**FACULTAD INGENIERIA
PROGRAMA DE INGENIERIA CIVIL
ESPECIALIZACIÓN GERENCIA DE OBRAS
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS: Atribución no comercial.

AÑO DE ELABORACIÓN: 2017

TÍTULO: Análisis cualitativo de riesgos en proyectos de vivienda unifamiliar

AUTOR (ES): Bastidas Garzon, Arnold Emilio y Capador Gonzalez, David Esteban

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): Arce, Slgifredo

MODALIDAD: Trabajo de investigación.

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

Se escriben cuántas páginas, tablas, cuadros, figuras y anexos, cuando aplique.

CONTENIDO:

RESUMEN

INTRODUCCIÓN

1. CAMPO ESTRATEGICO

2. LINEA DE INVESTIGACION

3. FORMULACION Y JUSTIFICACION DEL PROBLEMA

4. OBJETIVOS

5. MARCO TEORICO

6. METODOLOGIA

7. DESARROLLO

CONCLUSIONES

REFERENCIAS

DESCRIPCIÓN: El siguiente documento muestra un análisis de los riesgos que se evidencian en los proyectos de vivienda unifamiliar, este se enfoca especialmente



en este tipo de proyectos ya que por pequeños que estos sean, están expuestos a diferentes factores de riesgo, los cuales pueden generar que los objetivos de los mismos no se cumplan. En este trabajo se realiza un análisis cualitativo de los riesgos en cada una de las fases de los proyectos de vivienda, en donde se clasifican y se califican de acuerdo a su probabilidad e impacto en un rango determinado, todo esto basado bajo los parámetros del PMBOK 5 Edición, luego se genera un plan de respuesta para cada uno, esto con el fin de brindar un archivo de información específica para este tipo de proyectos.

METODOLOGÍA: Este documento está enfocado en realizar la gestión de riesgo de los proyectos de vivienda unifamiliar, de acuerdo a lo que nos muestra el PMI. Además aplica metodologías existentes para la gestión del riesgo, por ello se consideran dos tipos de investigación:

- **Investigación Descriptiva:** Esta tiene como objeto establecer una descripción lo más completa posible de un fenómeno, situación o elemento concreto, sin buscar ni causas ni consecuencias de éste. Mide las características y observa la configuración y los procesos que componen los fenómenos, sin pararse a valorarlos.
- **Investigación Exploratoria:** Este tipo de investigación se centra en analizar e investigar aspectos concretos de la realidad que aún no han sido analizados en profundidad. Básicamente se trata de una exploración o primer acercamiento que permite que investigaciones posteriores puedan dirigirse a un análisis de la temática tratada. Mediante la recopilación de documentos y archivos que aportan a la investigación como:



PALABRAS CLAVE: Riesgos, vivienda unifamiliar, probabilidad, impacto.

CONCLUSIONES: Las empresas constructoras o inversionistas del sector escasamente gestionan el riesgo con una buena metodología de administración, este documento muestra el análisis cualitativo que indica que existen grandes probabilidades de que los objetivos de los proyectos se vean afectados, por eso los planes de respuesta que se plantean son los más acordes a la situación de cada riesgo, con esto existe la gran probabilidad de culminar estos proyectos con éxito. Se identificaron 22 riesgos en las diferentes fases de los proyectos, y se evidencia que es necesario la adecuada evaluación de estos y la incidencia que puede reflejar en los proyectos. Frente a estos casos son pocas las compañías que realizan este adecuado método de gestión del riesgo, pese a que este campo es muy importante para el desarrollo de la economía. Los riesgos no son solamente los que se puedan observar en los aspectos técnicos netamente, si no desde la parte legal, hasta las relacionadas con los clientes.

Los resultados obtenidos muestran las causas netamente de los proyectos de vivienda unifamiliar, es aquí donde se enfatiza, sin embargo existen innumerables aspectos los cuales pueden ser causales de riesgo, por esto es necesario fomentar estas bases en todo los involucrados, y así generar fuentes concisas y expertas que aporten al buen desarrollo de las gestiones.

FUENTES:

Arce, Federico. Montoya, Yanis. (2005) Plan de proyecto para la construcción de una casa de habitación de 220 m², con base en los estándares del PMI (UCI) junio.

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Butchtkik, Liliana (2012-2015). La gestión de riesgos en proyectos, tercera edición.

Fundamentos para la dirección de proyectos (guía del PMBOK) quinta edición

Rodríguez Fernández, Maximiliano. (2007). La problemática del riesgo en los proyectos de infraestructura, revista mercatoria volumen 6.

Uriegas Torres, Carlos. El sistema de gerencia de proyectos.

Valdez, José Félix. Gerencia de Riesgos en Proyectos de Construcción, artículo Capeco.