



**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
ESPECIALIZACIÓN O MAESTRÍA EN PREGRADO DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS:

Atribución-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-ND 2.5)

AÑO DE ELABORACIÓN:

2017

TÍTULO:

Zoom a los modelos de renovación urbana, centro urbano Voto Nacional

AUTOR (ES):

Mojica Bajonero, Samuel Eladio

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Pinaud Velasco, Alfonso Eduardo
Villabona, Julio César
Cornelio Bermúdez, Giovanni

MODALIDAD:

Trabajo de investigación.

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

1. RESUMEN
2. INTRODUCCIÓN
3. METODOLOGIA



- 4. RESULTADOS
- 5. DISCUSIÓN
- 6. CONCLUSIONES
- REFERENCIAS
- ANEXOS.

DESCRIPCIÓN:

Se trabaja un artículo de grado donde se analizan los diferentes factores para el desarrollo de un proyecto arquitectónico-urbano en el sector del Bronx en la ciudad de Bogotá.

El tema central del desarrollo del artículo está basado en las políticas de ciudad y la participación ciudadana en los proyectos de renovación urbana en la zona centro de ciudad.

METODOLOGÍA:

Como insumo de análisis, se dio inicio a visitas a la zona de intervención, seguido de un registro fotográfico, paso continuo se consultó la normativa reglamentaria del uso del suelo y los diferentes indicadores y diagnósticos de las entidades territoriales.

PALABRAS CLAVE:

RENOVACIÓN URBANA, CENTRO URBANO, CIUDAD, MODELO DE CRECIMIENTO, DENSIDAD DE POBLACIÓN.

CONCLUSIONES:

El proyecto centro urbano, crea posibles soluciones para una determinada población, en este caso la memoria histórica articulada a las políticas de ciudad, encontrando limitaciones de tipo normativo, que deben ser tratadas desde la academia, sin embargo desde el concepto de escala se desarrollan estrategias para el tratamiento del espacio, que invitan a nuevas formas de ver ciudad, esto muestra que el desarrollo de nuevos proyectos que generen nuevos espacios dentro de la ciudad en complemento a las actividades existentes, pueden permitir la articulación de los proyectos de renovación urbana en zonas deterioradas.

La respuesta a los modelos de renovación se genera dentro de las políticas de ciudad, la importancia del desarrollo de una metodología que implique el análisis

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

de las diferentes escalas, tanto como el estudio de los factores generales informativos, geográficos, socio-culturales y políticos, permitiendo al estudiante proyectar espacios a través de su configuración y materialidad, creando modelos de renovación acordes a las políticas del sector con la localidad.

De esta manera y como modelo de renovación fue valiosa la responsabilidad de los diferentes actores; académicos, agentes planificadores y comunidad que intervienen en la metodología de análisis sobre el desarrollo urbano de la ciudad a través de la participación ciudadana.

Logrando entender la importancia del diseño participativo, al relacionar el proyecto urbano con la comunidad, en donde la escala de análisis y las políticas de ciudad permite el desarrollo de un proyecto que abarca aspectos normativos, sociales, entre otros, de la comunidad y así mismo proyectar un eje articulador funcional para un uso y usuario específico, en donde el diseño del modelo urbano va ligado al carácter propio de la localidad.

FUENTES:

Agencia Nacional Inmobiliaria. Virgilio Barco Vargas (2016). *Documento Técnico de Soporte. MINISTERIOS Bogotá*. Recuperado de:

<http://www.agenciavirgiliobarco.gov.co/proyectos/Documents/Paginanueva2016/Ministerios/3Anexostecnicos/ANEXO1EstudiodeValoraci%C3%B3nDTS EVBMA YO2013.pdf>.

Decreto 190 de 2004. Alcaldía Mayor – Secretaria Jurídica Distrital. Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003. Recuperado de:

<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=13935>

Cámara de Comercio de Bogotá (2016). Balance de la Economía de la Región Bogotá – Cundinamarca. Recuperado de:

https://www.ccb.org.co/content/download/24455/406151/file/CCB_Balance%20de%20la%20economia%20de%20la%20regi%C3%B3n%20Bogota%20Cundinamarca%202016.pdf.

Cardeño Mejía F (2007). Historia del Desarrollo Urbano del Centro de Bogotá (Localidad de los Mártires) Bogotá. Recuperado de:

http://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/observatorio/documentos/investigaciones/estadosArte/HistoriaBta_Martires.pdf

Ley 9 de 1989. Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones. 11



- de enero de 1989. Recuperado de:
<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1175>
- Cubillos González, R (2012) Estudio y Gestión de estándares mínimos de flexibilidad en la Vivienda social en Bogotá. Recuperado de: Revista Universidad Católica de Colombia.
- Decreto 653 de 1999. Alcaldía Mayor de Bogotá. Por el cual se establecen normas específicas para los sectores de La Capuchina, San Victorino, Voto Nacional (zona 2), La Estanzuela y Eduardo Santos, los cuales no se encuentran reglamentados por el Decreto 880 de 1998. Recuperado de:
<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1656>.
- Decreto Distrital No 187 de 2002. Secretaria Jurídica Distrital., Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) N° 102, SABANA, ubicada en la localidad de MARTIRES, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el presente decreto, así como la ficha de lineamientos para los Planes Parciales de Renovación Urbana. 17 de Mayo de 2002. Recuperado de:
<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=5137>
- Gomez L. (2016). Seis sitios emblemáticos del centro de Bogotá serán remodelados. Recuperado de:
<http://www.eltiempo.com/archivo/documento/CMS-15435585>
- Gausa, M. Guallart, V. Muller, W. Soriano, F. Porras, F. & Morales, J. (2002). Diccionario Metapolis de la Arquitectura Avanzada. España.
- Hernández Araque, M. (2016) Urbanismo Participativo, Construcción Social del Espacio Público. Bogotá. Recuperado de:
http://editorial.ucatolica.edu.co/ojsucatolica/revistas_ucatolica/index.php/RevArq/article/view/96
- Hospital San Jose (2016). Historia del Hospital San José. Bogotá. Recuperado de:
<http://www.hospitaldesanjose.org.co/quienes-somos/historia>
- Instituto Distrital de Turismo (2016). Estación de la Sabana Historia. Bogotá. Recuperado de: <http://bogotaturismo.gov.co/estacion-de-la-sabana>
- Instituto de Estudios Urbanos (2016). Planes de Renovación Urbana Bogotá. Bogotá Recuperado de:
http://institodeestudiosurbanos.info/dmdocuments/cendocieu/coleccion_digital/Plan_Parcial_San_Martin/Planes_%20Renovacion_Bogota-Sec_Planeacion.pdf
- Quaroni, L. (2012). Proyectar un edificio, ocho lecciones de Arquitectura Editorial Xarait Libros SA. Madrid España. Recuperado de:
<https://tallerdeteoriafau.files.wordpress.com/2012/05/2012-teoria-2-modulo-9-ficha-quaroni-leccion-1.pdf>



- Constitución Política de Colombia (Const). Artículo 39. 334 de julio 1991 (Colombia).
- Revista Semana (2016) Informa en su columna de Urbanismo. Así será la nueva cara del Centro Administrativo de Bogotá. Bogotá. Recuperado de:
<http://www.semana.com/nacion/articulo/asi-sera-la-nueva-cara-del-centro-administrativo-de-bogota/430101-3>
- Secretaria Distrital de Planeación (2009). Localidad de Los Mártires. Bogotá. Recuperado de:
<http://www.saludcapital.gov.co/sitios/VigilanciaSaludPublica/Diagnosticos%20Locales/14-LOS%20MARTIRES.pdf>
- Secretaria Distrital de Planeación (2015). Participación ciudadana y gestión social para procesos de renovación urbana. Bogotá. Recuperado de:
[http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/Planes%20Parciales%20Renovaci%F3n%20Urbana/QueEs/CARTILLA%20PARTICIPACION-WEB%20\(1\).pdf](http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/Planes%20Parciales%20Renovaci%F3n%20Urbana/QueEs/CARTILLA%20PARTICIPACION-WEB%20(1).pdf)
- Secretaria Distrital de Planeación (2016). Planes de Renovación de Bogotá. Colombia. Recuerado de:
<http://www.sdp.gov.co/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/PlanesParciales>
- Secretaria Distrital de Planeación. (2011) Monografías 21 de las Localidades, Distrito Capital 2011, Localidad #14 Los Mártires. Bogotá. Recuperado de:
<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionTomaDecisiones/Estadisticas/Documentos/An%Elisis/DICE076-MonografiaLosMartires-31122011.pdf>
- Sola-Morales, M. (2008). De cosas Urbanas. Editorial Gustavo Gili. España. ISBN: 9788425222603
- Universidad Católica de Colombia. (2010) Proyecto Educativo del Programa. Bogotá. Recuperado de: <https://www.ucatolica.edu.co/portal/wp-content/uploads/adjuntos/programas/arquitectura/PEP.pdf>
- Universidad Católica de Colombia. (2010). Proyecto Educativo Institucional. Bogotá. Recuperado de: <https://www.ucatolica.edu.co/portal/wp-content/uploads/adjuntos/reglamentos-y-estatutos/mision-PEI.pdf>



LISTA DE ANEXOS:

Ficha Técnica

- Modelo de Ficha de registro

Ficha 0

- Análisis Urbano
- Implantación escala Metropolitana
- Análisis de estructuras urbanas
- Implantación escala Local

Ficha 1

- Implantación proyecto
- Render del Proyecto
- Fachada 1
- Corte 1

Ficha 2

- Planta primer piso
- Planta tipo
- Planta cubierta
- Fachada 2
- Corte 2

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Ficha 3

- Plantas estructurales
- Planta vivienda tipo
- Corte fachada
- Corte longitudinal
- Detalle cimentación

Ficha Resumen