

学校编码: 10384  
学号: 18620131153587

分类号 \_\_\_\_\_ 密级 \_\_\_\_\_  
UDC \_\_\_\_\_

廈門大學

碩 士 學 位 論 文

当代城市社区邻里空间的再设计研究

The redesign research of neighborhoods space in  
contemporary urban community

唐倩

指导教师姓名: 陈文捷 副教授

专业名称: 设计学

论文提交日期: 2016 年 4 月

论文答辩时间: 2016 年 5 月

学位授予日期: 2016 年 月

答辩委员会主席: \_\_\_\_\_

评 阅 人: \_\_\_\_\_

2016 年 月

## 厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下,独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果,均在文中以适当方式明确标明,并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

另外,该学位论文为( )课题(组)的研究成果,获得( )课题(组)经费或实验室的资助,在( )实验室完成。(请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称,未有此项声明内容的,可以不作特别声明。)

声明人(签名):

年 月 日

## 厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

1.经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，  
于 年 月 日解密，解密后适用上述授权。

2.不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

年 月 日

## 摘要

居住社区是构成城市生活的最关键要素，是与我们每个人的日常活动紧密相连的重要场所，它影响着我们的生活方式与习惯。在当代中国城市发展的大环境下，中国居住社区的开发建设形成了特定的小区模式，空间活力逐渐丧失，在邻里空间中产生出各种的问题和矛盾。

本文从这样的现象入手，展开了对社区邻里空间的再设计研究。该研究主要包括三个部分。首先，本文分析了中国当代城市居住社区邻里空间的三个主要模式：“大街区”、“大院式”以及“建筑点状分布”，并追根溯源分别探寻了这些特征的形成原因以及演变过程。其次，本文详细分析了由以上三种模式所造成的各种问题。最后，本文针对这些问题探寻可行的解决对策，这是本研究的主要目的。在本文中，笔者收集、整理和研究了国内外对于城市社区邻里空间的探索与实践，包括国内社区中居民自发的空间改造实践。在以上的这些研究和实践的基础上，笔者将自己的探索研究着眼点放在目前中国城市中已建成居住社区（特别是封闭的大院式住宅区）的再设计上，选择厦门岛内的一个典型的居住社区——槟榔社区，进行细致剖析，在再设计中带入“开放社区”、“功能混合”等不同的社区建设理念，找寻一条社区邻里空间活力再现的可行之道，以此为将来更多的社区兴建提供不同的选择。

**关键词：**开放社区；邻里问题；再设计对策

## Abstract

Residential Community is the most critical elements that constitute urban life, is an important place and everyone's daily activities closely linked, it affects our lifestyle and habits. In the environment of urban development in China and abroad, China development and construction of residential communities formed a specific pattern, and the neighborhood has been built gradually in space presents a variety of problems and contradictions, leading to the loss of space vitality.

Starting this article from these phenomenon and launched a re-design study of neighborhood space of urban community. The study consists of three parts. First, a summary of the status of Chinese contemporary urban living space in the neighborhood community forward three main features: " Superblock ", " Big-Yard-style" and "Building punctate distribution," and were traced to explore the reasons for the formation of these features, evolution. Second, is about the main problem of the neighborhood space, the author detailed analysis of various urban and community issues existing " Superblock " Big-Yard-style ", and" Building punctate distribution "pattern caused by the construction. Finally, is to find viable solutions for problems of communities, this part is the main content and the main purpose of this study. The author collected and studied the explorations and practice experiences in China and foreign about urban neighborhood community spaces, including the domestic community residents spontaneous transformation of space practice. On the basis of the above research and practice, the author will conduct own exploration ——pacific case studies, focus on the re-design of large number of urban residential communities (especially in enclosed courtyard style residential) that China has built currently, and choose a universal community——Bing Lang community in island of Xiamen nearby to analysis, put into the "open community" " mixed function " of different concept of community building in the re-design, to find a feasible way that can remodeling neighborhood vitality, in order to provide different options to build community in the future.

**Keywords:** Open community, Neighborhood issues, Redesign strategies

摘要.....	I
Abstract.....	II
<b>第一章 绪论 .....</b>	<b>1</b>
1.1 研究背景 .....	1
1.2 研究意义和目的 .....	1
1.3 国内外研究现状 .....	2
1.3.1. 国外研究现状.....	2
1.3.2. 国内研究现状.....	3
1.4 研究内容与框架 .....	4
1.4.1. 主要内容.....	4
1.4.2. 文章结构.....	5
1.5 研究方法与探新点 .....	5
1.5.1. 研究方法.....	5
1.5.2. 研究探新点.....	6
<b>第二章 中国当代城市社区邻里空间现状的形成.....</b>	<b>7</b>
2.1 邻里空间现状的主要特征 .....	7
2.2 “大街区”的形成 .....	7
2.3 “大院式”居住模式的演变 .....	10
2.4 “建筑点状分布”的由来 .....	12
2.5 本章小结 .....	13
<b>第三章 中国当代城市社区邻里空间发展中的主要问题.....</b>	<b>14</b>
3.1 “大街区”带来的城市问题 .....	14
3.1.1 稀疏路网下的城市交通压力 .....	14
3.1.2 宽阔街道下被割裂的城市 .....	16
3.1.3 城市开发对文化传统的破坏 .....	18

<b>3.2 “大院式”造成的社区空间问题</b> .....	<b>20</b>
3.2.1 社区的封闭隔离 .....	21
3.2.2 社区功能单一化 .....	23
3.2.3 社区不合理绿化 .....	25
<b>3.3 “建筑点状分布”下的社区空间问题</b> .....	<b>27</b>
3.3.1 孤立无联系的高层住宅 .....	27
3.3.2 领域从属感的淡漠 .....	29
3.3.3 空间资源的浪费 .....	31
<b>3.4 本章小结</b> .....	<b>31</b>
<b>第四章 关于解决城市社区邻里空间问题的经验及探索</b> .....	<b>32</b>
<b>4.1 国外的经验</b> .....	<b>32</b>
4.1.1 对现代主义的反思 .....	32
4.1.2 新城市主义及其实践 .....	33
4.1.3 国外其它一些值得总结和借鉴的经验 .....	37
<b>4.2 中国的探索</b> .....	<b>39</b>
4.2.1 新城市主义在中国 .....	39
4.2.2 中国当代开放式社区探索 .....	40
4.2.3 民间的自发探索 .....	42
<b>4.3 本章小结</b> .....	<b>46</b>
<b>第五章 案例研究——以厦门槟榔社区为例的具体再设计研究</b> .....	<b>47</b>
<b>5.1 邻里空间再设计的基本理念</b> .....	<b>47</b>
5.1.1 开放式社区 .....	47
5.1.2 街道的复兴 .....	48
5.1.3 邻里的回归 .....	49
5.1.4 功能混合 .....	49
5.1.5 共享街道 .....	50
<b>5.2 再设计选址分析</b> .....	<b>52</b>
<b>5.3 区块分析</b> .....	<b>53</b>
5.3.1 区块一：开放式的住宅单元 .....	54

5.3.2 区块二：封闭式住宅小区 1.....	55
5.3.3 区块三：封闭式住宅小区 2.....	56
5.3.4 区块四：联排式封闭小区.....	57
<b>5.4 住宅底层近邻空间的再设计 .....</b>	<b>58</b>
5.4.1 底层近邻空间现状.....	58
5.4.2 再设计方法——沿街住户底层开放、近邻空间私人归属.....	61
<b>5.5 楼与楼之间空间的再设计 .....</b>	<b>64</b>
5.5.1 楼与楼之间的空间现状.....	64
5.5.2 再设计手段——增加低层建筑作为商铺、围合内部庭院.....	65
<b>5.6 区块楼群空间关系的再设计 .....</b>	<b>71</b>
5.6.1 组团楼群关系现状.....	71
5.6.2 再设计方法——“大开放、小封闭”模式.....	72
5.6.3 区块的具体细分及再设计.....	73
<b>5.7 街道及路网的具体再设计 .....</b>	<b>84</b>
5.7.1 街道、路网现状.....	84
5.7.2 再设计手段——加密路网、缩窄街道、沿街停车.....	85
5.7.3 路网加密的再设计.....	87
5.7.4 再设计后的主要街道类型.....	90
<b>5.8 关于现实中的困难与挑战 .....</b>	<b>94</b>
<b>结语.....</b>	<b>97</b>
<b>参考文献 .....</b>	<b>98</b>
<b>致谢.....</b>	<b>100</b>
<b>附录 邻里空间再设计前后对比图 .....</b>	<b>101</b>

## Contents

<b>Abstract.....</b>	<b>I</b>
<b>Charpter 1 Prolegomenon.....</b>	<b>1</b>
1.1 Research background .....	1
1.2 The research meaning and purpose .....	1
1.3 Research status at domestic and abroad.....	2
1.4 Research content and framework.....	4
1.5 The research method and innovation point.....	5
<b>Charpter 2 The forming of Chinses urban neighborhoods actuality</b>	<b>7</b>
2.1The major characteristic of neighborhoods actuality.....	7
2.1 The forming of “Superblock” .....	7
2.2 The evolution of “Big-yard-model” .....	10
2.3 The forming of “Building distribute in dot scope” .....	12
2.4 Chapter conclusion .....	13
<b>Charpter 3 The main issue of urban neighborhoods space</b>	<b>14</b>
3.1 Urban problems because of the “Superblock” .....	14
3.2 Neighborhoods issues because of the“Big-Yard- style” .....	20
3.3 Neighborhoods issues because of “Building punctate distribution” .....	27
3.4 Chapter conclusion .....	31
<b>Charpter 4 The experience and exploration about neighborhoods</b>	
<b>space issue .....</b>	<b>32</b>
4.1 The experience of foreign countrys .....	32
4.2 The exploration of China.....	39
4.3 Chapter conclusion .....	46

**Chapter 5 Case study ——The specific redesign of neighborhoods  
in Binglang community of Xiamen .....47**

**5.1 The fundamental philosophy about the redesign.....47**

**5.2The Site Selecting Analysis of the redesign .....52**

**5.3 The Block Analysis.....53**

**5.4The redesign of ground floor entrance sapce of residential building.....58**

**5.5The redesign of public space between residential building.....64**

**5.6 The redesign of block space relation .....71**

**5.7 The redesign of street and road network.....84**

**5.8 The difficulty and challenge in reality .....94**

**Conclusion .....97**

**Bibliography .....98**

**Acknowledgements .....100**

**Appendix.....101**

## 第一章 绪论

### 1.1 研究背景

随着改革开放后经济和科技的快速发展，中国城市化进程持续提速不断推进，中国的城市形态发生着翻天覆地的变化。然而在现代主义的城市规划理论指导下，中国的城市建设逐渐朝着一个看似恢宏体面却不可持续的方向越走越远。超高的建筑、超大的街区、越来越宽的道路、越来越稀疏的路网、超级市场取代小商铺、围墙隔离下的封闭社区、机动车主导下的城市交通拥堵等等，这些都在深刻地改变着我们的城市。在这些因素的影响下，中国当代社区邻里空间活力逐步丧失，生活在其中的人变得彼此冷漠，人们在城市空间中感受不到归属和认同，城市发展问题特别是社区发展问题亟待得到重视和解决。

### 1.2 研究意义和目的

城市社区邻里空间与我们每个人的日常生活息息相关，影响着我们的生活方式与习惯。一个设计优良的社区空间，能够改善人们的生活方式，增进人与人之间的情感，形成一个健康的有活力的邻里氛围。在中国城市化进程越来越快、城市住房需要越来越高、城市问题越来越突出的这个背景下，研究和探讨重现邻里空间活力的可持续设计方法，对城市空间的完善和健康社区的形成具有重要的现实意义。

当代中国城市设计在现代主义建筑与规划理论近一个世纪的指导和影响下，已逐渐呈现其弊端，一些西方国家特别是美国更是面临着大城市生死存亡的挑战，不少学者对此进行深刻的批判与反思，提出了新的理论与方法。这同时也警醒了一样深受现代主义之害的中国，许多学者已经加入了改革探索的队列中。为了让中国的城市建设朝着健康的方向发展，我们必须更加深刻地研究这些城市建设新理论，并结合中国实际，去粗取精，找到适合中国的城市建设道路。带着这样一种愿望，本人在导师的引导下，从 2014 年开始，进行本文的写作和设计研究。

就在本文临近完稿的阶段，在 2016 年农历正月，中央公布了一份足以引起全民

关注的 重磅文件——《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，文件涉及的内容直接关系到数以亿计的中国城镇居民的居住环境和生活。对于本文的完成来说，该文件可谓是强大的鼓舞和动力，同时也是机遇和挑战。所以本文顺应这样的时代号召，希望通过现代城市社区邻里空间这个研究对象作为突破口，对其出现的问题进行具体剖析，并从国内外优秀的文献和实践案例中找到依据和再设计方法，补充和丰富现有的理论，转变传统思想，形成实际可行的再设计策略，为城市建设特别是美好社区的建设提供更多的借鉴和选择。

### 1.3 国内外研究现状

早在工业革命时期，就有许多社会学家针对当时已经出现的城市问题提出改进构想，这些早期的构想虽然更多的属于理想化概念，却一定程度上引导着后来的城市规划理论的形成。在这当中，19世纪末E·霍华德（E·Howard）提出的田园城市理论、20世纪初勒·柯布西耶（Le Corbusier）提出的“光辉城市”理论，都成为了之后现代主义城市规划理论的主要源头。经过近一个世纪在多个国家的实践与验证，现代主义的城市规划理论已经被证明并不是城市和社区健康发展的可持续理论，备受学者们的质疑与抨击。

#### 1.3.1 国外研究现状

简·雅各布斯（Jane Jacobs）于1961年写就的《美国大城市的死与生》是最早深刻批判现代城市规划思想的著作，影响深远。书中对于社区邻里问题做出了深入浅出的分析和建议，她指出了城市中多样性的重要意义，认为经过了现代主义严格的功能分区规划的邻里，是对旧有邻里网络的破坏，而且脱离了居民自己对邻里环境的创造，这样的社区是不具有生命力的。她的这些邻里理论和思想为后继学者的研究奠定了理论基础。

在雅各布斯之后，其他许多学者也以他们的研究从各自不同的视角表示了对现代城市规划理论的担忧和批评。

上世纪八十年代以后，在美国旧城和郊区复兴运动中逐渐形成的新城市主义是最重要的一次建筑和城市规划改革运动，对城市社区空间的重构提出了两个主要的

模式，分别是“传统邻里开发模式”和“公交主导发展模式”。同时期，由新城市主义派生出来的“精明增长”理念，也对邻里的重建提供了指导。不久前才出版的由新城市主义运动的发起者之一的安德烈斯·杜安伊（Andres Duany）等人编写的《精明增长指南》，对包括精明增长理念在内的诸多志同道合的思想进行了精炼的结合，为和谐邻里的建设提供了可行可信的技术指导。杜安伊指出：“可能还有其它更具创造性的方法去重组我们的国家景观，它们中很多都可能是可持续的，但是混合功能的邻里是唯一一个能够数以万次地自我证明其可持续性的方法。”

由C·亚历山大（Christopher Alexander）教授主编的《建筑模式语言（上、下）》一书，总结了253条关于城镇、邻里、住宅和花园设计的模式语言，以人的角度来思考从城市设计、邻里设计、街道设计到建筑设计的适合方式。

道格拉斯·凯尔博（Douglas Kelbaugh）的著作《共享空间——关于邻里与区域设计》一书，以可持续性的设计视角，阐述了创造共享景观或社区更美好未来的设计与力量，在城市和邻里的改造和重构上为我们提供了可行的策略。

扬·盖尔（Jan Gehl）在《交往与空间》一书，从公共空间的角度阐述了城市与社区的建设与规划，总结了户外空间中如何营造舒适的环境以吸引人群，如何打造优质的步行空间及其重要性。

道格·桑德斯（Doug Saunders）的《落脚城市》一书，深刻地讲述了城市化过程中人口迁移所面临的种种困难与挑战，对于我们在城市设计中如何对待落脚城市，如何为这类迁徙中的特殊人群提供更多的空间与机会，提供了重要的指导意义。

除此之外，还有诸多学者的著作对我理解城市空间以及社区邻里的建设提供了启发。比如卡米诺·西特（Camillo Sitte）《城市建设艺术》、罗杰·特兰西克（Roger Trancik）的《寻找失落空间》、阿兰·B·雅各布斯《伟大的街道》、Serge Salat 所著的《城市与形态》等等。

### 1.3.2 国内研究现状

在中国，从社会学的角度看，最早的社区研究可以追溯到葛学溥（Daniel Kulp）在广东凤凰村的家族调查，其研究成果《凤凰村》发表于1925年。但是自上世纪90年代以来，我国学者们有关社区的研究才步入正轨，研究成果也才逐渐丰富起来。

从城市规划与城市设计的角度看，国内关于社区邻里的设计研究无论是理论上还是实践上都相对落后于西方国家。

在国外一些研究和探索成果的基础上，国内有一批学者进行了居住区的研究，产生了一些早期的研究性学位论文，比如天津大学腾凤宏的博士学位论文《新城市主义与宜居性住区研究》论述了新城市主义在中国的可能性；又如大连理工大学吕彬的硕士学位论文《城市居住区“开放性”模式研究》论述了开放型住区在中国的可能性，等等。

不过，随着城市社区的快速发展，对于社区邻里中越来越尖锐的矛盾冲突与现实问题，中国当代学者并没有更加深刻地予以揭露，缺乏对症下药的根本性的解决策略，也很少真正意义上的解决城市住区问题的设计实践研究。

近年来，受到美国等一些西方国家的研究与实践的影响，中国在城市设计方面的研究有了新的起色，并逐渐开始产生实践成果。由美国新城市主义的发起者之一彼得·卡尔索普（Peter Calthorpe）与两位中国城市规划方面的权威学者杨保军、张泉合著的《TOD 在中国》一书，是新城市主义与中国实际结合的最新力作，对于中国低碳的可持续城市社区建设目标具有很大的学习价值与指导意义。

总之，中国关于城市设计和社区邻里的研究仍然还处于努力探索的阶段，要将这些理论研究真正在实践中得以实施和验证更是任重道远。

## 1.4 研究内容与框架

### 1.4.1 主要内容

本文通过“现代城市社区邻里空间”这个研究对象，开展一系列的学习与考证，旨在找到重塑现有住宅社区活力的设计方法，给读者呈现一种能够让社区邻里充满活力的再设计思想。主要研究的内容有：

一、现有社区邻里问题的形成。

以城市化的发展作为主线，追根溯源，通过探寻传统城市逐渐向现代城市转变的历史过程，从中探寻当代城市和社区邻里问题是如何形成的。

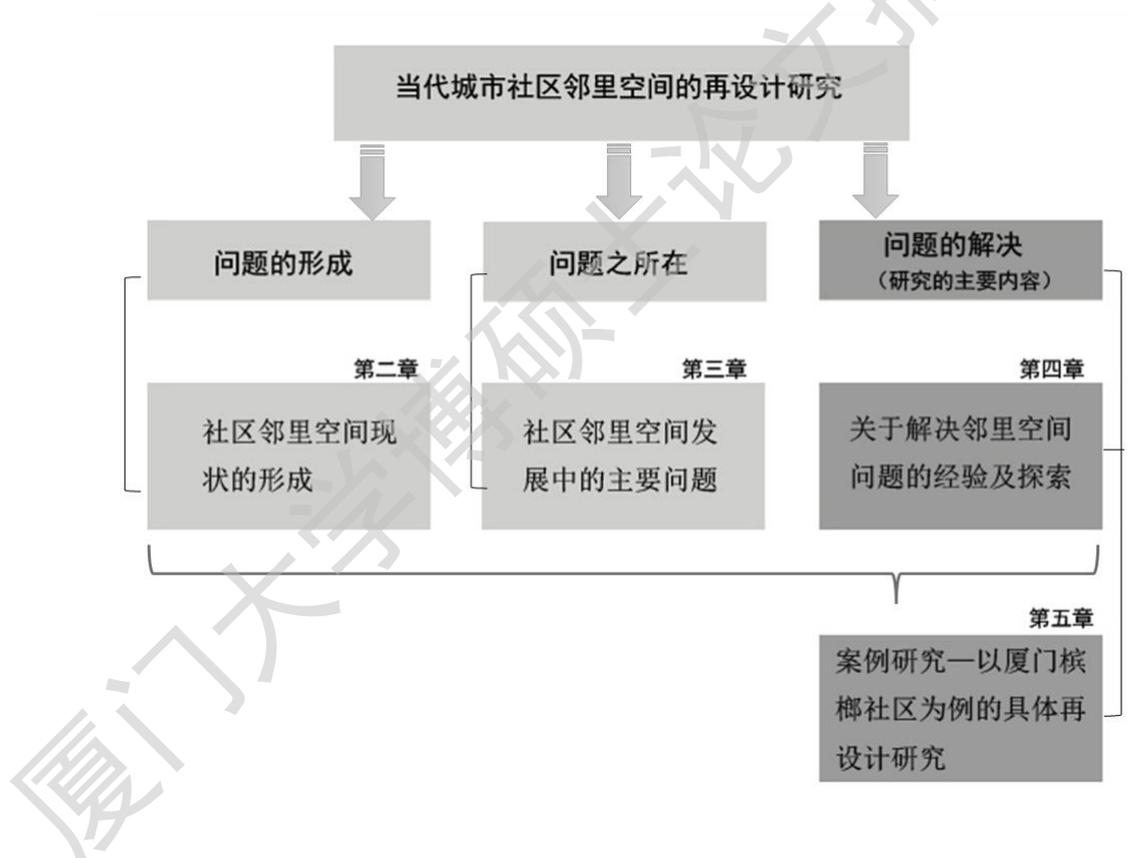
二、现有社区邻里问题之所在。

通过书本学习与实地走访调查研究，总结现代城市发展中存在的主要问题、城市社区的弊病及其社区邻里空间活力的缺失。

三、现有社区邻里问题如何解决。

这部分包括了国内外已有的研究以及我的探索。通过学习国内外关于社区邻里的文献资料，以及国内外对有关问题的反思与实践，包括小范围区域性的居民自发的改造活动，最后研究和总结出如何通过再设计让中国现有住宅社区重现活力与魅力的方法与对策，来完成笔者自己的探索。

### 1.4.2 文章结构



## 1.5 研究方法与探新点

### 1.5.1 研究方法

#### 一、文献研究法

本文作为再设计研究，主要是通过国内外的相关文献的学习与理论的分析，在

此基础上找到研究的依据与成功的设计方法及对策。文献与理论涵盖城市设计、城市规划、社会学等几个主要领域，包括专著、期刊杂志、学位论文几个主要类型。

## 二、实地调查法

论文中关于现有社区现状的调查，除了来自书籍与文献，更多的是通过笔者实地走访调查、勘测与考证，收集整理出最新的现场资料与数据，更真实具体的反映现状与问题。

## 三、模型模拟设计法

设计是本文的特色。通过上述的文献研究与实地调查，作为本文重中之重的是接下来的设计研究，将整理出来的再设计理念与方法，借助 SU 等设计软件，选择一块代表区域进行模拟再设计，立体直观的将再设计的思想传达给读者。

### 1.5.2 研究探新点

中国作为资源大国，却也是人均资源贫乏之国，中国现在走的城市发展之路并没有响应这样的国情走一条可持续的道路，而是走一条不节约、不集约的错误之路。这一点已经得到国内越来越多学者及相关领域工作者的认识与重视。在住宅社区邻里建设方面，深圳万科四季花城以及四川宜宾莱茵香街开放社区的建设等等，都从观念和实践上体现了国人的转变，但是这些实践与研究大都局限于新城、新区的建设上，而对已建成的大院式住宅街区的改造却并未过多的涉及。因此，作为探新点，如何通过再设计合理利用空间，重现已建成住宅街区的活力，将成为本题研究的重点。

Degree papers are in the “[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)”.

Fulltexts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to [etd@xmu.edu.cn](mailto:etd@xmu.edu.cn) for delivery details.