

СОДЕРЖАНИЕ И РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ТПУ



ВЕДЯШКИН М.В.

*к. т. н., проректор
по административно-
хозяйственной и
социальной работе ТПУ*



В оперативном управлении университета находится 300 объектов: учебные корпуса, общежития, инженерные сети, расположенные на территории Томской, Кемеровской областей и Республики Хакасия. Площадь земельных участков составляет 1,76 млн м². Университет обладает развитой социальной и спортивной инфраструктурой, включающей Международный культурный центр, комбинат питания, санаторий-профилакторий, детские сады, базу отдыха, детский оздоровительный лагерь, стадион с искусственным покрытием, более десятка открытых игровых площадок, единственный в области скалодром, два спортивных корпуса, лыжероллерную трассу с современным оборудованием для разметки лыжни. Уникальность ТПУ – в наличии исследовательского ядерного реактора, инспекционного досмотрового комплекса, шести зданий, имеющих статус объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Для реализации программы повышения конкурентоспособности университета проводится модернизация аудиторного фонда, включая создание и оборудование новых научных лабораторий.

На модернизацию имущественного комплекса в 2013 году из бюджета ТПУ направленно более 300 млн руб.

Основные объекты капитального ремонта:

– ремонт фасадов общей площадью более

11 000 м² – главного, 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 166, 16в, 19 учебных корпусов;

– санация (устройство навесного вентилируемого фасада) зданий (общежитие по ул. Пирогова, 18, Инспекционно-досмотровый комплекс, Студенческий ресурсный центр, детский сад № 108);

– ремонт кровель общей площадью более 4500 м² (инспекционно-досмотровый комплекс, детский сад № 108, Студенческий ресурсный центр, учеб-

THE TPU'S PROPERTY COMPLEX DEVELOPMENT AND MAINTENANCE

MAKSIM V. VEDYASHKIN

PhD, Vice-Rector for Administrative and Social Work

There are 292 facilities under the University's operational management: educational buildings, dormitories, utilities located on the territory of Tomsk, Kemerovo regions and the Republic of Khakassia. The area of the land lots amounts to 1.76 mln.m². The University possesses a comprehensive social and sport infrastructure comprising the International Cultural Center, catering center, sanatorium-preventorium, child daycare centers, recreation facility, child health-improvement camp, stadium with artificial turf, a dozen of outdoor playgrounds, the city's only rock-climbing wall, 2 sports buildings, and a ski-roller run with modern equipment for track laying. The TPU's unique feature is the availability of the Research nuclear reactor, Inspection and Examination complex, and 6 buildings having the status of federal and regional objects of cultural heritage.

The Office for Administrative and Social Affairs ensures the performance of routine and overhaul repair, maintenance and efficient operation of facilities, as well as the organization of strategic planning and development of the University's economic activities.

The University's lecture halls are annually renovated, with the new laboratories being established and equipped for the purpose of implementing the innovative educational program and conducting scientific research.

In 2013, over 120 mln rubles were allocated for the needs of overhaul repairs.

The main objects of the overhaul are as follows:

- Repairs of the buildings elevations;
- Rehabilitation (installation of suspended vented elevation) of the buildings;
- Roof repairs with the overall area over 4,500 m²;
- Waterproofing of foundations and construction of perimeter walks;
- Overhaul of heating systems in educational buildings;
- Replacement of wooden windows with modern vinyl

ones as part of "1000 windows" program;

- Land improvement (asphalting);
- Repairs of sanitary facilities at the International Cultural Center;
- Renovation of cook rooms and showers in dormitories;
- Repairs in dormitories and at sanatorium-preventorium;
- Repairs of the sanatorium-preventorium laboratory;
- Repairs of the dormitory gym;
- Construction of the sports ground;
- Retrofitting of the track and field facilities at the "Polytechnic" stadium;
- Lecture rooms and laboratories in educational buildings;
- Replacement of small service elevators at the Scientific Technical Library;
- Repairs of outdoor utilities;
- Outfitting of individual heating units with the automated heat consumption systems;
- Repairs of transforming substations.

In 2013, a separate activity of the overhaul was the implementation of fire safety measures, which ensured





ные корпуса № 1, 3, 4, 10, 18, общежитие по ул. Вершинина, 39);

– гидроизоляция фундаментов и монтаж отмостки 2, 4, 9, 18 учебных корпусов, СТБИ, детского сада № 108, общежития по ул. Вершинина, 48, ул. Пирогова, 18;

– капитальный ремонт систем отопления учебных корпусов № 2, 3 и наружных инженерных сетей (главный, 4, 8 корпуса);

– программа «1000 окон» – замена деревянных окон на современные пластиковые (главный корпус, учебные корпуса № 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, Институт кибернетики, спорткорпус, НТБ, Студенческий ресурсный центр, общежития по ул. Пирогова, 18, ул. Вершинина, 48, пр. Ленина, 45);

– благоустройство территории (асфальтирование) 2300 м² – инспекционно-досмотровый комплекс, ДОЛ «Юность», внутриквартальные проезды 1, 2, 3, 19, 10, 11 учебных корпусов;

– начато строительство спортивной площадки по ул. Вершинина, 48 и модернизация легкоатлетического ядра на стадионе «Политехник»;

– аудитории и лаборатории учебных корпусов и т. д.

Отдельным направлением работы в 2013 году обозначены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объектах университета:

– монтаж охранно-пожарной сигнализации (главный, 1, 2, 3, 5, 19 учебные корпуса, спорткорпус);

– устройство эвакуационных металлических лестниц (6, 15, 17, 21 учебные корпуса);

– устройство пожарного водопровода и монтаж

противодымных дверей;

– демонтаж горючих материалов с путей эвакуации (главный корпус, учебные корпуса № 4, 6, 8, 10, 16а, ИК).



a full compliance with the requirements of the RF Ministry of Emergency Situations, such as the following:

- Installation of security and fire alarm;
- Installation of metal emergency stairs;
- Mounting of fire main and antismoke doors;
- Demolition of combustible materials from escape routes.

The cost of the performed and paid activities amounted to 104 mln rubles.

The technical upgrade of the University's facilities in 2013 allowed achieving the significant improvements. Advanced electronic devices were installed for recording the consumed electric and heat power and water, which allows remotely monitoring all indications. Out-of-date and costly in operation backing pumps for heating and water supply were replaced with the modern Grundfoss type ones that are noise-free, reliable, and cost-effective. The availability of 8 high voltage transforming substations allowed acquiring the status of network organization to perform electric-power transmission to consumers.

The University's own resources were used for conducting the energy survey, preparing the energy datasheet and elaborating the energy-efficiency programme. Moreover, the project of dormitories rehabilitation was developed, the program of energy-efficient windows is underway, and energy-efficient light sources were introduced. An automated access control system was implemented in dormitories, and the Electronic Pass Program is in progress.

The student quarter comprises 13 closely located dormitories capable to accommodate 6,000 people and equipped with training rooms, gyms, leisure centers, high-speed Internet, cook rooms, and showers. There are following facilities at the disposal of students: sports centers within walking distance, centralized Passport Office, self-service laundry, integrated storage room, students' resource center, and business incubator.

Alongside with the offered curricula within interna-

tional educational programmes, an essential factor of the University's attractiveness for foreign students is a comfortable living environment. The dormitory for foreign students is equipped with the devices ensuring homelike environment and safety.

A great amount of repair and construction activities was performed at the University through its own staff with the involvement of student construction brigades. The scope of conducted work included the following: civil works, repair of lecture rooms, roof repairs, renovation of rooms and public spaces in dormitories, installation of doors, heating appliances, replacement of heating, water supply and plumbing pipes, electrical wiring renewal, mounting of modern lighting equipment, canopy tops, and comprehensive landscaping activities.

The overall cost of the performed work amounted to 38 mln rubles.

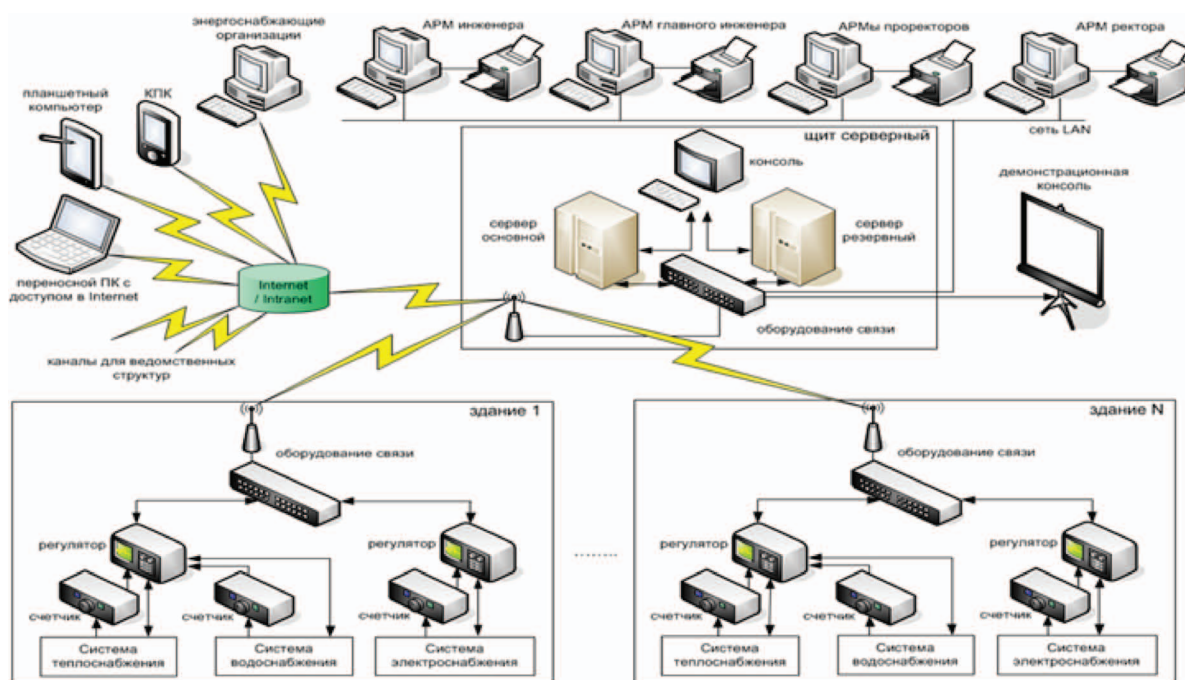
This allowed improving the working, learning, and living conditions for more than 2.5 thousand teachers and over 5 thousand students of the University.

In 2013, the construction of a new modern dormitory was started for the accommodation of 650 people. *The following activities were conducted:*

- The construction contract was concluded.
- The agreements with power supply organizations were awarded and signed to ensure the engineering connection to the outdoor networks for the supply of electricity, heat, water, and sewage.
- At the end of 2013 the permit for the main construction stage was obtained.
- The construction and installation work was completed for the establishment of foundation. The mounting of brick frame was started.

Within 2014-2018 period it is planned to construct a swimming pool, complex of training and laboratory buildings, and Research nuclear reactor facilities.





В рамках технического перевооружения объектов университета в 2013 году достигнуты качественные изменения. Установлены современные электронные приборы учета электрической, тепловой энергии и воды, позволяющие дистанционно контролировать все показания. Подкачивающие насосы для отопления и водоснабжения, морально устаревшие и требующие значительных средств на обслуживание и ремонт, заменены на современные насосы типа «Grundfos», которые бесшумны, надежны и экономичны в эксплуатации. Наличие на балансе 8 высоковольтных трансформаторных подстанций позволило получить статус сетевой организации по передаче электроэнергии потребителям.

Собственными силами проведено энергетическое обследование объектов университета, разработана программа повышения энергоэффективности, энергетический паспорт прошел регистрацию в Министерстве энергетики РФ; разработан проект санации общежитий; реализуется программа «Энергоэффективные окна»; внедрены энергосберегающие источники освещения. В общежитиях введена автоматизированная система контроля доступа, реализована программа «Электронный пропуск».

Основным важным показателем привлекательности университета для студентов являются комфортные бытовые условия пребывания в университете. Студгородок объединяет 13 компактно расположенных общежитий на 6000 мест, оснащенных учебными комнатами, спортивными залами, досуговыми центрами, скоростным интернетом, кухнями, душевыми. В распоряжении студентов – спортивные объекты

В общежитиях введена автоматизированная система контроля доступа, реализована программа «Электронный пропуск».

шаговой доступности; централизованный паспортный стол, прачечная самообслуживания, единая камера хранения, студенческий ресурсный центр и бизнес-инкубатор. Общежитие для иностранных студентов и преподавателей оснащено оборудованием, создающим практически домашние условия проживания и гарантирующим обеспечение безопасности.

В университете проведен большой объем ре-





монтажно-строительных работ собственными силами с привлечением студенческих строительных отрядов: произведены общестроительные работы площадью 34 000 м², в том числе отремонтировано 45 аудиторий общей площадью 3300 м²;

- отремонтированы кровли площадью более 1300 м²;
- отремонтировано 500 комнат и 488 мест общего пользования в общежитиях (при этом подготовлено и окрашено 86 850 м² стен, застелено 3045 м² линолеума);





- удалено горючих покрытий с путей эвакуации более 4800 м²;
- изготовлено и установлено 230 дверей;
- установлено новых отопительных приборов более 200 шт.;
- заменено трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации 2000 п. м;
- проведена замена электропроводки 6000 п. м;
- выполнен монтаж современных осветительных приборов – 2033 шт.

В 2013 году начато строительство современного общежития на 650 мест по улице Усова, 15 «Б».





В результате улучшены условия труда, учебы и быта более 2,5 тысяч сотрудников и более 5 тысяч студентов университета.

Для успешной реализации программы повышения конкурентоспособности университета в 2013 году начато строительство современного студенческого об-

щежития на 722 места по улице Усова, 15 «Б», начато проектирование бассейна, комплекса учебно-лабораторных зданий, подготовлена проектно-сметная документация на строительство и реконструкцию объектов Исследовательского ядерного реактора.

