



Environmental Spillovers and their Impacts on Housing Prices: A Spatial Hedonic Analysis

Submitted by Masha Masliansk... on Wed, 07/05/2017 - 17:38

Titre	Environmental Spillovers and their Impacts on Housing Prices: A Spatial Hedonic Analysis
Type de publication	Article de revue
Auteur	Maslianskaia Pautrel, Masha [1], Baumont, Catherine [2]
Pays	France
Editeur	Editions Dalloz
Ville	Paris
Type	Article scientifique dans une revue à comité de lecture
Année	2016
Langue	Anglais
Date	2016
Numéro	5
Pagination	921-945
Volume	126
Titre de la revue	Revue d'économie politique
ISSN	0373-2630
Mots-clés	Demandes des logements [3], Évaluation des effets environnementaux [4], modèles hédoniques spatiaux [5], spillovers spatiaux [6]
Résumé en anglais	<p>This paper investigates the spatial dimension of environmental factors on housing prices. We develop spatial hedonic models to estimate the implicit prices of various environmental attributes. The spatial dimension can be interpreted in terms of local or global spillovers. We conduct an empirical study in the Loire estuary (France). We focus on natural areas and more artificialized ones (ocean frontage, wetlands, rivers, and noisy roads). We show that, depending on the spatial model used, the implicit price is more than just the estimated coefficient value and combines both a feedback effect and a propagation effect.</p>
Résumé en français	<p>Nous analysons dans cette recherche la dimension spatiale de l'impact des facteurs environnementaux sur les valeurs immobilières. L'estimation de modèles hédoniques spatiaux sert de base à cette évaluation environnementale. La dimension spatiale peut être interprétée en termes de spillovers locaux ou globaux. L'analyse empirique est réalisée sur l'estuaire de la Loire. Nous nous intéressons plus particulièrement aux caractéristiques naturelles ou plus artificialisées des caractéristiques environnementales de ce territoire (zones humides, cours d'eau, front de mer, bruit). Nous montrons que les valeurs estimées des prix implicites dépendent du modèle spatial estimé. Ces prix implicites ne se réduisent pas à la valeur estimée du coefficient et ils combinent un effet de rétroaction et un effet de propagation.</p>
URL de la notice	http://okina.univ-angers.fr/publications/ua16058 [7]
DOI	10.3917/redp.265.0921 [8]

Liens

- [1] <http://okina.univ-angers.fr/m.masliansk/publications>
- [2] <http://okina.univ-angers.fr/publications?f%5Bauthor%5D=26951>
- [3] <http://okina.univ-angers.fr/publications?f%5Bkeyword%5D=23183>
- [4] <http://okina.univ-angers.fr/publications?f%5Bkeyword%5D=23182>
- [5] <http://okina.univ-angers.fr/publications?f%5Bkeyword%5D=23170>
- [6] <http://okina.univ-angers.fr/publications?f%5Bkeyword%5D=23184>
- [7] <http://okina.univ-angers.fr/publications/ua16058>
- [8] <http://dx.doi.org/10.3917/redp.265.0921>
- [9] <http://www.cairn.info/revue-d-economie-politique-2016-5-page-921.htm>

Publié sur *Okina* (<http://okina.univ-angers.fr>)