

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Objemová studie proluky na nároží ulic Pobialova a Stodolní v Moravské  
Ostravě**

*Volume study of a vacant lot on the corner of Pobialova and Stodolní in  
Moravian Ostrava*

Student:  
Vedoucí bakalářské práce:

Veronika Zajícová  
Mgr. Ing. Alžběta Bílková

**Ostrava 2016**

## Zadání bakalářské práce

Student:	<b>Veronika Zajícová</b>
Studijní program:	B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor:	3647R025 Městské inženýrství
Specializace:	11 Městské inženýrství
Téma:	<b>Objemová studie proluky na nároží ulic Pobialová a Stodolní v Moravské Ostravě</b> <b>Volume study of a vacant lot on the corner of Pobialová and Stodolní in Moravian Ostrava</b>
Jazyk vypracování:	čeština

### Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je vypracovat objemovou studii na zástavbu proluky nacházející se v místě mezi ulicemi Stodolní a Pobialová v městském obvodu Moravská Ostrava. Základ práce by měl být ve stručné rekapitulaci teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem, dále pak v rekapitulaci základních poznatků o řešeném území a definování případných problémů v něm. Celý návrh bude pojat koncepčně s možným výhledem do budoucnosti včetně celkového začlenění do urbanistické kompozice okolí. Bude zdůvodněn způsob navrženého využití území a popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Objemová studie bude řešena ve 2 variantách s detailním dopracováním jedné z nich. Její součástí bude návrh technické a dopravní infrastruktury (včetně vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti). To vše při respektování stávajících limitů v území a funkčního využití daného územním plánem a jeho regulativy. Důraz bude také kladen na bezbariérové řešení zástavby (podle aktuálně platných předpisů - vyhláška č. 398/2009 Sb.). Východními podklady pro zpracování studie bude Územní plán města Ostravy včetně všech dostupných zdrojů o této lokalitě, vlastní průzkum, podklady vlastníků inženýrských sítí a předpokládané záměry statutárního města Ostravy v této lokalitě.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

Textová část bude obsahovat:

1. Stručnou rekapitulaci teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem.
2. Rekapitulaci základních poznatků o území a stavbách, průzkumy a rozbor stávajícího stavu, vazba na územní plán, význam řešeného území, požadavky města na nové funkce a fotodokumentace stavu.
3. Vstupní údaje pro řešení práce (příslušnou legislativu, normy atd.).
4. Popis návrhů řešení ve variantách (jeden bude vypracován podrobně) – bude koncipován v potřebném rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav.
5. Celkové zhodnocení navrhovaného řešení a jeho argumentace, možný přínos pro město.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situační výkres širších vztahů řešeného území.
2. Situační výkres současného stavu řešeného území
3. Problémový výkres včetně limitů území, rozbor problémů
4. Komplexní urbanistický návrh řešení lokality – začlenění návrhu do lokality
5. Komplexní stavebně-architektonický návrh řešení lokality – variantní řešení.
6. Koordinační výkresy – dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma, atd.

7. Objemová studie vybrané varianty (půdorysy, řezy, pohledy) a vizualizace
8. Doplňující výkresy (návrh zeleně, parkových úprav, atd.).

Rozsah grafických prací: konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah textové části dle Směrnice děkana č.7/2015, Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a Interních předpisů pro vypracování bakalářské (diplomové) práce pro obor Městské stavitelství a inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

- DOUPLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996.  
HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984.  
MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000.  
NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.  
ŠRYTR, P. a kol.: Městské inženýrství (1), Academia, Praha, 1998.  
HASÍK, O.: Stavby vodovodů a kanalizací, VŠB-TUO, 2009.  
ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT, 2011  
Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky  
Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Alžběta Bílková**

Datum zadání: 31.10.2015

Datum odevzdání: 02.05.2016



---

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



---

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

## Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména §35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a §60 - školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB - TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu §12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo - bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o veřejných školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

## **Anotace**

ZAJÍCOVÁ, V.: *Objemová studie proluky na nároží ulic Pobialova a Stodolní v Moravské Ostravě*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2016, s. 49, vedoucí práce: Mgr. Ing. Alžběta Bílková.

Předmětem bakalářské práce je návrh zástavby proluky v místě mezi ulicemi Stodolní a Pobialova v městském obvodu Moravská Ostrava formou zpracování objemové studie. Návrh zástavby se zabývá především urbanistickým, architektonickým, dispozičním a funkčním řešením. Součástí objemové studie je návrh technické a dopravní infrastruktury. Navržená zástavba je řešena jako polyfunkční objekt s parkovací plochou. Zpracování je ve dvou variantách, s detailním dopracováním jedné z nich. Varianty se liší dispozičním i provozním řešením.

## Klíčová slova

Polyfunkční objekt, Moravská Ostrava, proluka, objemová studie

## **Annotation**

ZAJÍCOVÁ, V.: *Volume study of a vacant lot on the corner of Pobialova and Stodolní in Moravian Ostrava*. Ostrava: VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2016, p. 49, Thesis head: Mgr. Ing. Alžběta Bílková.

The subject of the thesis is the development of a vacant lot located between the streets Stodolní and Pobialova in the municipal district of Moravian Ostrava, in the form of volume study. The proposed development mainly offers an urban, architectural, layout and functional solution. The study includes designing engineering and transport infrastructure. The proposed development is designed as a multifunctional object with a parking lot. There are two options with the detailed finalization of one of them. The options differ in layout and operational solutions.

## Keywords

Multifunctional object, Moravian Ostrava, vacant lot, volume study

## Seznam zkratek a symbolů

BP	bakalářská práce
Cetin	Česká telekomunikační infrastruktura
ČEZ	České energetické závody
DN	jmenovitý průměr
DÚR	dokumentace pro územní řízení
EPS	expandovaný polystyren
$k_a$	součinitel vlivu stupně automobilizace
KN	katastr nemovitosti
$k_p$	součinitel redukce počtu stání
m. n. m.	metrů nad mořem
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
$O_o$	základní počet odstavných stání
OVAK	Ostravské vodárny a kanalizace
$P_o$	základní počet parkovacích stání
PP	podzemní podlaží
SO	stavební objekt
s. š.	severní šířka
U	součinitel prostupu tepla
ÚP	územní plán
v. d.	východní délka
XPS	extrudovaný polystyren
ZTP	zdravotně tělesně postižený
ŽB	železobeton

# Obsah

1 Úvod .....	9
1.1 Předmět bakalářské práce .....	10
1.2 Cíl bakalářské práce .....	10
1.3 Použité podklady pro zpracování bakalářské práce .....	10
2 Teoretická východiska .....	11
3 Základní poznatky o lokalitě řešeného území .....	13
3.1 Statutární město Ostrava .....	13
3.2 Z historie Ostravy .....	14
3.3 Moravská Ostrava a Přívoz .....	15
3.4 Vznik Stodolní ulice .....	15
3.5 Dopravní obslužnost v Moravské Ostravě .....	16
3.6 Zástavba a občanská vybavenost .....	17
4 Řešené území .....	18
4.1 Skutečný stav řešeného území .....	18
4.2 Majetkoprávní vztahy .....	20
4.3 Širší vztahy .....	20
4.4 Územní plán a regulativy území .....	21
4.5 Limity území .....	22
5 Návrh řešeného území .....	23
5.1 Varianta A .....	23
5.2 Varianta B .....	24
5.3 Zhodnocení obou variant .....	26
6 Průvodní a souhrnná technická zpráva .....	27
7 Orientační propočet investičních nákladů .....	42
8 Závěr .....	43
9 Seznam použité literatury .....	45
10 Seznam obrázků a tabulek .....	47
11 Seznam příloh .....	48
12 Seznam výkresů .....	49



# 1 Úvod

Ostrava je město na severovýchodě České republiky v Moravskoslezském kraji a svou rozlohou je třetím největším městem republiky. Vzhledem ke svému historickému vývoji je složitým, prostorově nespojitým městským systémem. Obytná a občanská zástavba je soustředěna do několika výrazných celků, kterými jsou městské centrum, jižní část města a západní část města. Tyto tři základní obytné části a zároveň jejich některé vnitřní celky jsou často odděleny volnými, funkčně nevyužitými plochami. Pokud se taková plocha nachází v souvislé zástavbě, nazýváme jí proluka.

Zastavění těchto proluk je vždy jednoznačně žádoucí, neboť směřuje k ucelení blokové zástavby, zvýšení atraktivity území, či doplnění případné chybějící vybavenosti. Taková zástavba však není zcela jednoduchá vzhledem k omezení stávající zástavbou. Do jisté míry musíme respektovat výšku zástavby, stavební čáry a architektonický vzhled. Nebylo by proto vhodné navrhnout výrazně výškově nebo objemově odlišnou budovu, která by mohla narušit celistvost zástavby, není však ani žádoucí, aby se nový objekt zcela podobal okolní zástavbě. Důležité je při návrhu dbát i na řádné osvětlení nového objektu i stávající zástavby, aby například nedocházelo k ostínění stávajících objektů novým objektem.

Ať už jsou příčiny vzniku proluk jakékoliv, mělo by se jim věnovat v dnešní době více pozornosti. Denně se zastavuje zemědělská půda po celé republice přes množství míst, která jsou k zástavbě vhodnější. Město Ostrava má mnoho těchto nevyužívaných ploch. Tento fakt, společně se snahou najít alespoň pro jednu proluku lepší využití, vedl k výběru tohoto tématu bakalářské práce.

## 1.1 Předmět bakalářské práce

Předmětem bakalářské práce je návrh zástavby proluky v místě mezi ulicemi Stodolní a Pobialova v městském obvodu Moravská Ostrava formou zpracování objemové studie.

Návrh je proveden ve dvou variantách, s detailním dopracováním jedné z nich, a obsahuje textovou i grafickou část. Součástí studie je návrh dopravní a technické infrastruktury. Textová část obsahuje teoretická východiska, základní poznatky o území, popis nových návrhů v řešených variantách a celkové zhodnocení navrhovaného řešení. Grafická část obsahuje situační a koordinační výkresy a návrhy nového stavu.

## 1.2 Cíl bakalářské práce

- Vypracování objemové studie na zástavbu proluky dle příslušného Územního plánu Ostravy - návrh polyfunkčního objektu
- Vyřešení napojení objektu na inženýrské sítě
- Vyřešení parkovací plochy a napojení na stávající dopravní komunikaci

## 1.3 Použité podklady pro zpracování bakalářské práce

- Fotodokumentace skutečného stavu
- Územní a regulační plán města Ostravy
- Katastrální mapa Moravské Ostravy
- Mapové podklady ze stránky [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)
- Literatura, vyhlášky a zákony platné pro Českou republiku
- Vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí
  - ČEZ, a.s.
  - RWE, a.s.
  - CETIN, a.s.
  - OVAK, a.s.

## **2 Teoretická východiska**

### **Proluka**

Nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění.[1]

### **Polyfunkční objekty**

Stavba sdružující více funkcí, které jsou vzájemně slučitelné. Zpravidla jsou realizovány jako zástavba proluk či nároží. V 1NP, 2NP a 1PP jsou umístěny obchody, restaurace, výroba, služby apod. Ve vyšších podlažích jsou umístěny bytové jednotky. Tento typ domů je zvláště nezbytný v centrech měst, aby se nezměnily na monofunkční plochy.[2]

### **Obytná budova**

Stavba určená k trvalému bydlení, ve které alespoň 2/3 podlahové plochy připadá na byty. Člení se na bytové a rodinné domy.[3]

### **Byt**

Soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určen. [3]

### **Obytná místnost**

Část bytu, která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8m<sup>2</sup>, pokud tvoří byt jediná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m<sup>2</sup>. [3]

### **Příslušenství bytu**

Prostory, které doplňují obytné místnosti a jsou určeny pro zajištění bytové komunikace, osobní hygieny, vaření a dalších funkcí, nutných pro trvalé užívání bytu.[3]

### **Občanská vybavenost**

Jsou to stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu

obyvatelstva[4]. Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel. Základní vybavení lidé většinou denně potřebují a vyžadují vhodnou pěší docházkovou vzdálenost. Spolu s bydlením se realizují formou komplexní bytové výstavby.[5]

### **Cukrárna/kavárna**

Obslužné hostinské zařízení zaměřené převážně na prodej teplých nápojů, cukrářských výrobků, studené kuchyně a podle místních podmínek i teplých pokrmů. Svou funkcí a charakterem slouží k delšímu pobytu hosta. Tomu odpovídá i zařízení a vybavení, jako jsou pohodlná křesla, stylový nábytek, možnost přečtení denního tisku, společenské hry, atd. Kavárny mohou být kombinované, například kavárna-cukrárna.[2]

### **Fitcentrum**

Sportovní zařízení určené pro posílení svalové hmoty, zvýšení kondice nebo redukci váhy.

### **Parkoviště**

Venkovní prostor určený pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.[6]

### **Technická infrastruktura**

Jsou to vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení. Například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, trafostanice, energetické vedení, zařízení pro nakládání s odpady, produktovody, elektrické komunikační zařízení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě.[4]

### **Dopravní infrastruktura**

Jsou to stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi související zařízení.[4]

### 3 Základní poznatky o lokalitě řešeného území

Území, které tato bakalářská práce řeší, se nachází v Moravské Ostravě na nároží dvou ulic Stodolní a Pobialova, patřící pod statutární město Ostrava, nacházející se v Moravskoslezském kraji. Řešené území pak nalezneme v samotném centru města.

#### 3.1 Statutární město Ostrava

Statutární město Ostrava se nachází na severovýchodě České republiky, v Moravskoslezském kraji, nedaleko hranice s Polskem, na soutoku řek Odry, Opavy, Ostravice a Lučiny. Svým počtem obyvatel, zhruba 300 tisíc, i rozlohou, 214,23 km<sup>2</sup>, je Ostrava třetím největším městem v České republice, druhým největším městem na Moravě a největším městem ve Slezsku.[7]

Město Ostrava se dělí na 23 městských obvodů. O dělení rozhodl Národní výbor Ostravy dne 14. září 1990. Tenkrát vzniklo 22 městských obvodů. Dne 1. ledna 1994 se od Poruby oddělil nejmladší městský obvod – Plesná, a tak vzniklo celkem 23 městských obvodů.[7]



Obr. č. 1 – Rozdělení městských obvodů Ostravy

### 3.2 Z historie Ostravy

Nejstarší ostravskou obcí je Polská Ostrava, dnes Slezská Ostrava. První zmínka o této obci pochází z roku 1229. Moravská Ostrava je poprvé zmiňovaná v závěti biskupa Bruna ze Schauenburku v roce 1267. V roce 1279 došlo k povýšení Moravské Ostravy na město, které se tak stalo střediskem pro biskupské vesnice v okolí. Jádrem města bylo čtyřúhelníkové (dnes Masarykovo) náměstí. Hlavní hospodářskou činností města bylo zemědělství, řemeslná činnost se zvyšovala jen zvolna.[8]

V 16. století došlo k rozvoji řemeslné výroby a to vedlo k posílení Moravské Ostravy. Nicméně většímu rozkvětu města bránilo vojenské tažení za války a živelné katastrofy jako požáry, povodně a mor. V období třicetileté války patřila Moravská Ostrava k nejvíce zasaženým městům v českých zemích. Hlavní oživení hospodářského života přineslo objevení bohatého ložiska černého uhlí v roce 1763 ve slezskoostravské oblasti Burňa. Těžba se začala v roce 1782. Prudký růst aglomerace nastartovalo v roce 1828 založení železáren v obci Vítkovice. Ty se staly jádrem průmyslového rozmachu města, což mimo jiné způsobilo i příliv nových obyvatel.[8]

V roce 1924 došlo ke sloučení sedmi moravských obcí v jeden celek (Moravská Ostrava, Přívoz, Mariánské Hory, Vítkovice, Hrabůvka, Nová Ves a Zábřeh nad Odrou). To významně ovlivnilo stavební vývoj města. Vyrostla řada obchodních domů, bank, administrativně správních budov.[8]

Po roce 1945 a v průběhu padesátých let 20. století se Československo zaměřovalo na rozvoj hornictví, ocelářství a dalších oborů těžkého průmyslu, centrem se stala Ostrava. Příliv nových obyvatel, stěhujících se do města za práci, vedl k výstavbě mnoha sídlišť na okrajích města. V roce 1989 došlo k útlumu důlní činnosti a o pár let později k úplnému zastavení těžby na Ostravsku. Došlo i k výrazným politickým změnám, Ostrava se stala statutárním městem a postupně se začala přeměňovat z průmyslového města na kulturní.[8]

Dnes se zde nachází řada divadel, galerií a kulturních domů. Po celý rok se ve městě pořádají různorodé kulturní a sportovní akce. Mezi nejznámější z nich patří například hudební festival Colours of Ostrava, festivaly vážné hudby Janáčkův máj a Svatováclavský hudební festival, Letní Shakespearovské slavnosti, atletický závod Zlatá tretra, nebo Dny NATO na letišti v Ostravě-Mošnově.[7]

### 3.3 Moravská Ostrava a Přívoz

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je jedním z 23 městských obvodů statutárního města Ostravy. Její součástí je od roku 1990 a tvoří historické jádro dnešní Ostravy. Území o celkové rozloze 1353 ha a průměrnou zeměpisnou výškou 210 m.n.m. se rozkládá mezi řekami Odrou a Ostravicí. Zeměpisná šířka území je 49°50'04.73" s.š. a zeměpisná délka 18°16'55.36" v. d. Ke dni 31. prosince 2015 zde žije celkem 37 376 občanů České republiky, z toho 19 319 žen a 18 057 mužů.[11]



Obr. č. 2 – Znak Moravské Ostravy a Přívozu



Obr. č. 3 – Vlajka Moravské Ostravy a Přívozu

### 3.4 Vznik Stodolní ulice

Stodolní ulice je jednou z nejznámějších ulic Ostravy. Je vyhledávána mladší i střední generací a patří mezi turistické atrakce tohoto města. Navštěvují ji lidé z celé České republiky i zahraničí. Jak ale tato ulice vlastně vznikla?

Prvotní budovy, které se nacházely na Stodolní ulici, byly stodoly - hospodářské stavby, které sloužily pro uskladnění obilí a dalších vypěstovaných plodin. Postavené byly ze dřeva a slámy, z tohoto důvodu mnohdy podléhaly požárům. A proto se začaly dřevěné stodoly měnit na zděné. Tak dostala stodolní ulice svůj název. Koncem 80. let 19. století vystřídal stodoly obytné domy, zpočátku to byly přízemní budovy s jednoduchým vybavením. Od 90. let 18. století se začaly stavět i honosnější, vícepatrové obytné domy. Přestavba Stodolní ulice a blízkého okolí v obytnou čtvrť pokračovala až do prvních let 20. století.[9]

Kromě bydlení se v těchto obytných budovách prováděla i různá pracovní živnost, jako bylo pekařství, řeznictví, lakýrnictví, oděvní dílny a jiné. Nejslavnější podniky, které v této oblasti vznikly, byly hotely Slavia a Brione. Slavia byl otevřen v roce 1899, dle

dobového tisku se s elegancí jeho 22 pokojů a krásné kavárny nemohl žádný hotel srovnat. Hotel Brioni byl otevřen v roce 1912, nabízel šedesát pět pokojů. Probíhaly v něm pravidelné koncerty salonního orchestru a také se zde uskutečnil první pokus o stálý kabaretní provoz v Moravské Ostravě. Existence tohoto hotelu se zachovala dodnes. Bohužel zde vznikaly i provozy jako byly nevěstince. Od konce 90. let 19. století patřila Stodolní ulice spolu s ulicemi Mastná a Poděbradova k místům s největším výskytem prostituce v Moravské Ostravě. To vedlo k častým stížnostem místních obyvatel.[9]

Po 2. světové válce byla Stodolní ulice a její blízké okolí určeno k postupné asanaci. Zlepšení situace nastalo v 90. letech 20. století. V roce 1995 byl otevřen první (dnes legendární) klub Černý pavouk, který inspiroval vznik dalších podniků. Stodolní ulice se postupně stávala oblíbenou. Dnes tady najdeme přes šedesát klubů, restaurací, hospod a kaváren.[10]

### **3.5 Dopravní obslužnost v Moravské Ostravě**

Moravská Ostrava je centrální částí města Ostravy. Je zde výborná dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilovou dopravou. Propletena je celou řadou místních komunikací. Vedou zde silnice I., II. a III. třídy, které propojují jednotlivé městské obvody. Mezi hlavní dopravní tahy patří silnice I/56, procházející středem městského obvodu, která navazuje na dálnici D56 spojující Ostravu s Frýdkem-Místem a dálnice D1, která je vzdálena zhruba 1,5 km od Moravské Ostravy spojující Brno-Ostravu-Bohumín.

Dalším významným dopravním spojením je železniční trať, která taktéž prochází středem městského obvodu, díky které můžeme být v hlavním městě ČR už za 3 hodiny. V blízkosti se nacházejí dvě vlaková nádraží, a to Ostrava hlavní nádraží, vzdálené zhruba 2 km od Moravské Ostravy, a Ostrava-Svinov, vzdálené zhruba 8 km.

Rychlým a jednoduchým řešením jak centrem cestovat, je městská hromadná doprava. Po celé Moravské Ostravě je velká řada zastávek, a to jak tramvajových a autobusových, tak i trolejových. Je zde i ústřední autobusové nádraží.



### **3.6 Zástavba a občanská vybavenost**

V Moravské Ostravě převažuje polyfunkční zástavba. Ve spodní části budov se nacházejí obchody, restaurace, bary apod. Ve vyšších patrech jsou bytové jednotky nebo administrativní prostory. Co se týče architektonického vzhledu, ten je velmi různorodý. Mísí se zde prvky historické i moderní. Bohužel v tomto místě nalezneme i řadu prázdných budov, které jsou neobývané a chátrající. To platí i o různých komerčních prostorech, které se postupně přesunují do velkých obchodních objektů a centrum se tak postupně vylidňuje.

Občanská vybavenost je v Moravské Ostravě velmi obsáhlá. Co se týče vzdělání, je zde několik mateřských škol, základních, středních i vysokých škol. Široká nabídka je i vzdělávacích kroužků a volnočasových aktivit, a to jak pro děti tak dospělé. Z kulturního využití tady nalezneme divadla, muzea, galerie nebo kino. Nachází se zde i velká obchodní centra Nová Karolina a Laso, sportovní hala Bonver Aréna, městská nemocnice Fifejdy, integrované výjezdové centrum 112, apod. Za zelení můžou vyjít obyvatelé do místních parků, například Cingrův sad, nebo Husův sad.

## 4 Řešené území

### 4.1 Skutečný stav řešeného území

Řešené území se rozkládá celkem na čtyřech parcelách, které v současné době slouží jako zpevněné parkoviště o celkové ploše 1 141 m<sup>2</sup>. Malou část území zabírají dvě jednopatrové zděné garáže, které bude nutno při realizaci odstranit. Mimo to jsou na území umístěny dvě mobilní buňky, jedna z nich slouží jako rychlé občerstvení a druhá jako zázemí pro zaměstnance současného parkoviště. Povrch pozemku je zpevněn šterkovým posypem. Terén je převážně rovinný s průměrnou nadmořskou výškou 210 m.n.m. Vjezd na parkoviště je zajištěn z ulice Pobialova.

Nově navržený objekt bude napojen na stávající zástavbu ze západní strany. Jde o budovu o 5-ti nadzemních podlažích s částečným suterénem, ve kterém se nachází administrativní a komerční prostory. Z jihovýchodní strany je sousedním pozemkem zahrada místní mateřské školky. Zbylé dvě strany, obklopující zájmové území, jsou místní komunikace sloužící pro pěší a vozidla. Ze severní strany to je ulice Stodolní, která je ve velmi dobrém stavu, vydlážděna dlažebními kostkami. Ze severovýchodní strany pak slepá ulice Pobialova, která má asfaltový povrch.



Obr. č. 4 – Letecký pohled



*Obr. č. 5 – Jihovýchodní pohled z parkoviště řešeného území*



*Obr. č. 6 – Severní pohled z nároží ulic Stodolní a Pobialova*

## 4.2 Majetkoprávní vztahy

Dotčené území se nachází na katastrálním území Moravská Ostrava [713520]. Rozkládá se na čtyřech parcelách č. 320, 321/1, 321/2 a 321/3. Parcela č. 320 má celkovou výměru 548 m<sup>2</sup> a je ve vlastnictví společnosti Slezských nemovitostí, s.r.o. Parcela č. 321/1 s výměrou 562 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví soukromého majitele p. Jaroslava Foldyny. Obě tyto parcely slouží jako zpevněné parkoviště. Parcely č. 321/2 a 321/3 slouží jako dvě jednopodlažní zděné garáže o celkové ploše 31 m<sup>2</sup>, vlastníkem je soukromý majitel p. Ing. Eduard Skaba.[12]

Sousední parcely jsou 319/1, 319/2, 319/3, 322/2, 300/2, 305/2 a 305/3. Parcely č. 319/2 a 319/3 jsou vlastnictvím společnost VICTORIA realitní centrum s.r.o. Parcela č. 319/1 je ve vlastnictví BONATRANS GROUP a.s., na všech těchto parcelách se nachází polyfunkční objekt o 5-ti nadzemních podlažích. Parcela č. 322/2, sloužící jako pozemní komunikace, spolu s parcelou č. 300/2, která slouží jako zahrada místní mateřské školky, jsou vlastnictvím Statutárního města Ostrava. Poslední sousedící parcely jsou 305/2 a 305/3, které slouží jako jednopodlažní zděné garáže a jsou ve vlastnictví společnosti Slezských nemovitostí, s.r.o.[12]

## 4.3 Širší vztahy

Zájmové území se nachází ve velmi výhodné poloze, v samotném centru města Ostravy. Jen 13 minut pěšky od jádrového historického centra (Masarykovo náměstí). V pěší docházkové vzdálenosti 400 metrů se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako je obchod s potravinami, mateřská škola, stravovací a ubytovací zařízení nebo městský park pro trávení volné času. Zhruba ve vzdálenosti 750 metrů je velké obchodní centrum Nová Karolina. V blízkosti se nachází i zdravotnické zařízení (městská nemocnice Fifejdy).

Na Stodolní ulici i v blízkém okolí je řada podniků, jako jsou bary, kluby, kavárny, ale zcela zde chybí vhodné zařízení pro rodiny s dětmi, obzvláště v návaznosti na místní mateřskou školu. A právě jedna z návrhu bakalářské práce počítá s rozšíření této občanské vybavenosti.

Mimo jiné, je zde výborná dostupnost jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti cca 160 metrů od zájmového území se nachází trolejbusová i vlaková zastávka (Ostrava-Stodolní), opačným směrem ve vzdálenosti cca 260 metrů je tramvajová zastávka (Stodolní). Řada možností je i k parkování. Převažuje zde jednosměrný provoz, takže parkování je zajištěno na okraji vozovky. V blízkosti cca 300 metrů se nachází i několik hlídaných parkovišť. Stodolní i Pobialova ulice jsou místní jednosměrné komunikace, kde platí tempo 30. Od 20:00 do 6:00 hodin je zde omezený provoz. Navazují na ulice Nádražní, Janáčková a Požární, které se napojují na silnice II. třídy, které směřují k rychlostní silnici R 56 a dálnici D1.

#### **4.4 Územní plán a regulativy území**

Dle příslušného územního plánu města Ostravy, který nabyl platnosti dne 6. 6. 2014, je řešené území určeno ke smíšené funkci bydlení a občanské vybavenosti. Tyto plochy určené k bydlení a občanské vybavenosti jsou převážně integrovány v domech městského charakteru. Jsou charakteristické vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí odpovídat svým objemovým a výrazovým řešením charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.[13]

Hlavním využitím těchto ploch jsou objekty centrálního charakteru, ve kterých se nachází vybavení sloužící potřebám obyvatel širšího území, jako jsou obchody, administrativa, služby, úřady, vzdělávací, sportovní a společenská zařízení, dále stravovací, ubytovací, zdravotní, sociální zařízení, apod. Jsou samostatné nebo integrované do domů s bydlením.[13]

Jako přípustné je možnost využití ploch k dopravní infrastruktuře (silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže), technické infrastruktuře (inženýrské sítě, trafostanice, rozvody, čistírny odpadních vod apod.), veřejným prostorám a plochám zeleně, sakrálním stavbám, provoznímu zázemí staveb a zařízení uvedeným v hlavním využití (sklady, dílny apod.). [13]

Podmíněně přípustné jsou rodinné domy, výroba, obchod a služby, které nesnižují kvalitu prostředí blízkého okolí, zařízení pro reklamu a propagaci.

Nepřípustné jsou považované činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s výše uvedeným využitím.[13]

## 4.5 Limity území

Zájmové území limituje několik faktorů. Jedním z nich je umístění řešeného území v památkové zóně Moravské Ostravy, vyplývající z územně analytických podkladů. Pro novou zástavbu platí jistá pravidla, respektovat stavební čáry, výšku okolní zástavby, měřítko a architektonický vzhled stávajících objektů, svým řešením na ně navázat a vhodně je doplnit.

Co se týče výšky okolní zástavby (znázorněno na výkrese č. 4) převažují budovy o 5-ti nadzemních podlažích s výškou do 18 metrů. Budova, na kterou se nový objekt napojuje, je taktéž 5-ti podlažní s půdou a suterénem, která svou výškou 21 metrů převyšuje okolní zástavbu. K tomu přihlíží řešený návrh, který respektuje převažující výšku okolí 18 metru.

Dalším limitem území jsou hranice katastrálního území, vyplývající z katastrální mapy a ochranného pásma inženýrských sítí (podrobně znázorněno na výkrese č. 5), které si stanovují jednotliví správci. Jejich vyjádření je součástí příloh. Nachází se zde veškeré potřebné sítě, jako je nízké elektrické podzemní napětí od společnosti ČEZ s ochranným pásmem 1 metr (po obou stranách), sdělovací kabel od společnosti Cetin s ochranným pásmem 1,5 metru (po obou stranách), kanalizace o průměru DN 300, DN 500 s ochranným pásmem 1,5 metru (po obou stranách) a vodovod o průměru DN 80, DN 100 s ochranným pásmem 1,5 metru (po obou stranách) od společnosti OVaK. U vodovodu i kanalizace platí ochranné pásmo 1,5 metru pro sítě o průměru do DN 500, nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 metru (po obou stranách). Dále z vyjádření správců sítí vyplývá nutná přeložka sdělovacího kabelu, která vede přes řešené území, a to v místě napojení na stávající zástavbu. Sdělovací kabel bude možno, po dohodě se správci a majiteli stávající budovy, přeložit na ulici Stodolní.

## 5 Návrh řešeného území

Zadaná proluka je řešena jako polyfunkční objekt s krytým parkovacím stáním. Návrh je proveden ve dvou variantách, s detailním dopracováním jedné z nich. Varianty se liší konstrukčním, dispozičním i provozním řešením. Polyfunkční objekt je v obou případech řešen jako 5-ti podlažní budova s plochou střechou. Varianta A je částečně podsklepená, varianta B je bez podsklepení. Budova je navržena jako montovaná železobetonová skeletová konstrukce. Obálku budovy vyplňuje pórobetonové zdivo Ytong. Taktéž jsou vyzděny vnitřní svislé konstrukce. Obě varianty slučují funkci bydlení s občanskou vybaveností.

### 5.1 Varianta A

Varianta A je řešena jako polyfunkční objekt s venkovní terasou, určenou pro nájemníky bytů, a přilehlým parkovacím stáním pro celkem 20 aut, z nichž 1 je pro osoby tělesně postižené nebo s omezenou schopností pohybu. Všechna parkovací stání jsou krytá a to přístřeškem z ocelové konstrukce a tvrzeného skla. V suterénu objektu se nachází celkem 11 sklepních boxů pro nájemníky bytových jednotek, kočárkárna s kolárnou a technická místnost.

V přízemí objektu se nachází provoz cukrárny se zázemím pro zaměstnance a toaletami pro zákazníky. Do cukrárny jsou navrženy celkem dva vstupy, jeden na nároží ulic Stodolní a Pobialova, který je určen pro zákazníky provozu, a druhý z ulice Stodolní pro zaměstnance a zásobování. Prostory pro zaměstnance tvoří bar s pultovým prodejem, kuchyň pro přípravu teplých dezertů, sklad na potraviny, administrativní prostor, toaleta, šatna, úklidová místnost a sklad na odpad. Provoz je dimenzován pro cca 50 hostů. Je tvořen stolovací částí, malým dětským koutkem a toaletami. Toalety pro hosty jsou děleny na pánské, dámské a pro ZTP včetně přebalovacího pultu. Dále se v přízemí nachází vstupní a komunikační prostory do bytové části včetně úklidové místnosti. Hlavní vstup je umístěn z ulice Pobialova, kde jsou navrženy i poštovní schránky. Vedlejší vstup je umístěn z boční strany objektu a slouží pro zkrácení cesty z parkoviště nebo pro vstup na místní terasu. Jako komunikační spojení slouží třiramenné schodiště s podestami a osobní výtah. Malou součástí přízemí je kryté venkovní parkovací stání pro 3 osobní automobily, kde zastřešení nad vozy tvoří INP.

Druhé až čtvrté podlaží jsou shodné. Nachází se na nich celkem 3 byty. Dle výkresu č.12 jsou byty barevně rozlišené. Žlutě značený byt má celkovou plochu 139 metrů čtverečních a je to byt IV. kategorie. Je orientován na dvě světové strany, a to severozápadní a jižní. Vstupní část bytu tvoří předsíň se samostatnou šatnou. Z centrální chodby jsou přístupné dva dětské pokoje, ložnice s lodžii, koupelna, WC místnost a prostorná kuchyň se stolováním, spojená s obývací místností a lodžii. Růžově značený byt má celkovou plochu 120 metrů čtverečních a je taktéž IV. kategorie. Je situován na severozápadní a východní stranu. Vstupní část tvoří předsíň s šatnou, dále následuje centrální chodba, ze které je přístupná koupelna, samostatná WC místnost, dva dětské pokoje a obývací pokoj spojený s kuchyní a lodžii. Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice. Modře značený byt je III. kategorie, o celkové ploše 89 metrů čtverečních. Je orientován na jižní a východní stranu.

V posledním, pátém, podlaží se nacházejí už pouze dva byty, a to byt žlutě a růžově značený, oba IV. kategorie, které jsou shodné s byty v nižších podlažích. Místo modře značeného bytu je navržena střešní terasa, která je přístupná pro obyvatele budovy. Zastřešení celého objektu tvoří plochá střecha, která spolu se střešní terasou tvoří dominantu celého objektu. Záměrem bylo vytvořit ustupující a architektonicky zajímavou konstrukci.

## **5.2 Varianta B**

Varianta B je taktéž řešena jako polyfunkční objekt s venkovní terasou, určenou pro nájemníky bytů, a přilehlým parkovacím stáním pro celkem 17 aut, z nichž 1 je pro osoby tělesně postižené nebo s omezenou schopností pohybu. Všechna parkovací stání jsou krytá a to přístřeškem z ocelové konstrukce a tvrzeného skla.

Přízemí objektu je určeno pro občanskou vybavenost, kterou je v tomto případě fitcentrum, zaměřené na kondiční cvičení spolu se sportovní masáží. Je dimenzováno pro cca 30 hostů. Zahrnuje cvičicí místnost (kde se nachází rotopedy, steppery, trenažery, činky, apod.), bar s občerstvením s možností stolování, místnost pro masáž, šatny a hygienické prostory, ty jsou odděleny pro muže, ženy. Zvláště je řešena kabina pro osoby tělesně postižené, kde se nachází WC, umyvadlo a sprcha. Prostory pro zaměstnance tvoří administrativní místnost, recepce s barovým pultem, sklad na potraviny, úklidová místnost, šatna, odkud je přístupná sprcha, a WC místnost. Vstup pro hosty i zaměstnance je



společný a je situován z ulice Pobialova. Do bytové části je vchod situován z boční strany objektu, a to z parkoviště. Uvnitř přízemí se nachází kočárkárna spolu s kolárnou, úklidová místnost a technická místnost. Komunikační spojení mezi jednotlivými podlažími tvoří tříramenné schodiště a výtah.

Druhé až třetí podlaží jsou shodné. Jsou zde navrženy čtyři byty, které jsou barevně rozlišeny dle výkresu č. 18. Modře značený byt má celkovou plochu 111 metrů čtverečních a je to byt III. kategorie. Jeho orientace je na severozápadní a jižní stranu. Vstup do bytu tvoří centrální chodba, ze které je dále přístupná kuchyň spojená s obývací místností, dětský pokoj, ložnice, šatna, koupelna a WC místnost. Oranžově značený byt má celkovou plochu 92 metrů čtverečních a je taktéž III. kategorie. Orientován je velkou částí na severozápadní stranu a zbylou částí na východní stranu. Dispozičně je obsáhlý obdobně jako předchozí modře značený byt. Žlutě značený byt má celkovou plochu 64 metrů čtverečních, je to byt II. kategorie, určen k bydlení dvěma osobám. Orientován je pouze na jednu světovou stranu a to východní. Vstup do bytu tvoří centrální chodba, ze které je přístupna šatna, koupelna včetně WC mísi, ložnice a kuchyň spojená s obývacím pokojem. Růžově značený byt má plochu 88 metrů čtverečních, je to byt II. kategorie, taktéž určen k bydlení dvěma osobám. Centrální část bytu tvoří chodba, ze které je přístupná šatna, koupelna spolu s WC mísou a obývací místnost spojená s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice. Nedílnou součástí všech bytů je balkón.

Ve čtvrtém patře jsou byty dispozičně stejné jako v nižších podlažích, ale už jsou na patře pouze tři byty. Místo růžově značeného bytu je navržena střešní terasa, která je určena obyvatelům budovy. Stejně je odstupňované páté, poslední, podlaží, kde jsou na patře už pouze dva byty, dispozičně obdobné jako byty v nižších podlažích. Místo žlutě značeného bytu je navržena plochá střecha, kde malou část tvoří terasa přístupná oranžově značenému bytu. Plochá střecha tvoří zastřešení i nad posledním podlažím.

### 5.3 Zhodnocení obou variant

Obě varianty mají shodný konstrukční systém i shodné půdorysné rozměry. Rozdíl je ve členitosti půdorysného tvaru L a v odstupňování jednotlivých podlaží. Shodně je řešeno i materiálové provedení. U obou variant je přízemí vyhrazeno pro občanskou vybavenost a ostatní podlaží pro bytové jednotky. U varianty A je provoz zaměřen na stravovací zařízení a byty III. - IV. kategorie. U varianty B je provoz zaměřen na sportovní využití a byty II. - III. kategorie. Barevné provedení obou návrhů je taktéž shodné, vizuální rozdíl je v řešení vstupních částí a v řešení balkónu a lodžií. Varianta B má vodorovné konstrukce předsazené, tzn. markýzu nad vstupní částí, a balkóny v bytových jednotkách. Varianta A má naopak vchody zapuštěné a lodžie v bytových jednotkách. Po zhodnocení obou variant a uvážení všech možností byla pro detailnější řešení vybrána varianta A.

Zhodnocení variant	Klady	Zápory
Varianta A	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sklepní boxy</li> <li>✓ Lépe situovaný vstup do bytové části</li> <li>✓ Občanská vybavenost zapadá lépe do řešené lokality</li> <li>✓ V Moravské Ostravě aktuálně malá nabídka bytů 3+kk, 4+kk</li> <li>✓ Zajímavější členění půdorysu</li> </ul>	- Nutný větší počet parkovacích stání
Varianta B	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Větší počet bytů</li> <li>✓ Bez suterénu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V Moravské Ostravě velká nabídka bytů 2+kk</li> <li>- Větší hlučnost z provozní části</li> </ul>

Tab. 1 – Zhodnocení navržených variant

## **6 Průvodní a souhrnná technická zpráva**

Průvodní a souhrnná technická zpráva jsou zpracovány dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav, v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.[14]

### **A Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **název stavby:** Novostavba polyfunkčního domu na nároží ulic Stodolní a Pobialova
- b) **místo stavby:** Katastrální území Moravská Ostrava, parcely č. 320, 321/1, 321/2, 321/3
- c) **předmět dokumentace:** Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

##### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:** Město Ostrava

##### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:** Veronika Zajícová

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Územní / regulační plán města Ostravy
- Mapové podklady
- Informace z KN
- Fotodokumentace současného stavu

#### **A.3 Údaje o území**

##### **a) rozsah řešeného území**

Jedná se o pozemky s parcelními č. 320, 321/1, 321/2, 321/3 o celkové výměře 1 141 m<sup>2</sup>.

##### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Parcela č. 320 je charakterizována jako zastavěná plocha a nádvoří, vlastníkem je na základě výpisu z katastru nemovitostí společnost Slezské nemovitosti s.r.o. Parcela č. 321/1 je taktéž charakterizována jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem je

p. Foldyna Jaroslav. Obě parcely jsou v současné době využívány jako zpevněné parkoviště. Parcely č. 321/2, 321/3 jsou charakterizovány jako zděné garáže, vlastníkem je p. Ing. Skaba Eduard. Jedná se o dvě jednopatrové garáže.

#### **c) údaje o ochraně území**

Zájmové území se nachází v památkové zóně Moravské Ostravy.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Množství odtokových vod bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a regulativy města Ostrava. Dle ÚP města Ostrava je řešená plocha určena k zástavbě smíšené funkce, spojující občanskou vybavenost a bydlení.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků**

Navrhnuté řešení splňuje požadavky na umístění staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu. Samotné řešení splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánu**

Do návrhu byly zapracovány podmínky a ochranná pásma, vyplývající ze stanovisek a vyjádření jednotlivých správců sítí uvedených níže. (Vyjádření o existenci sítí je součástí příloh BP.)

- Vyjádření ČEZ a.s.
- Vyjádření RWE a.s.
- Vyjádření Cetin a.s.
- Vyjádření OVak a.s.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Při zpracování návrhu nebylo nutné stanovovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice, vyvolané realizací novostavby, jsou požadovány. Jedná se o přeložku sdělovacího kabelu od společnosti Cetin a.s., a dále o demolici stávajících garáží. Obě investice budou zapracovány do realizační dokumentace stavby a předloženy příslušným orgánům.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Parcely dotčené umístěním a prováděním stavby jsou č. 319/2, 319/1, 319/3, 300/2, 305/2, 305/3, 322/2, 3575/1.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

#### **b) účel užívání stavby**

Polyfunkční objekt spojuje funkci občanské vybavenosti a bytových jednotek. V přízemí objektu je navrženo stravovací zařízení v podobě cukrárny a další patra budou sloužit pro trvalé bydlení.

#### **c) trvalá nebo dotčená stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nebude sloužit jako kulturní památka, nevyskytují se zde chráněné části území ani jiné kulturní památky.

#### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené řešení splňuje požadavky na umístění staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu. Dodržena je i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dle návrhu je přístup do objektu umožněn i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných předpisů**

Návrh splňuje regulativy vydané městem Ostrava. Jedná se o dodržení výšky okolní zástavby, zachování stavebních čar, vhodné řešení prázdného území, které nenarušuje současnou zástavbu. Splňuje ÚP města Ostravy, ve kterém je uvedeno, že dané území má sloužit pro smíšenou funkci občanského vybavení a bydlení. Dále do návrhu byly zpracovány podmínky a ochranná pásma vyplývající ze stanovisek a vyjádření jednotlivých správců sítí uvedených v bodě g) předchozí kapitoly.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Při zpracování návrhu nebylo nutné stanovovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### **h) navrhované kapacity stavby**

Rozměry stavby: (tvar L) 24,3 m x 13,8 m a 11,0 m x 12,3 m

Celková plocha parcel: 1 141 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 470,64 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 8121,80 m<sup>3</sup>

Výška hřebene stavby: 18,0 m

Počet bytových jednotek: 11, z toho 8 bytů je IV. kategorie (z nichž 4 byty mají celkovou plochu 139 m<sup>2</sup>, a další 4 byty mají 120 m<sup>2</sup>) a 3 byty jsou III. kategorie (celková plocha každého bytu je 89 m<sup>2</sup>).

Provozní plocha: 280 m<sup>2</sup>

#### **i) základní bilance stavby**

Základní bilance stavby budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

## **j) základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby bude stanoveno po vypracování podrobné projektové dokumentace, která vznikne v návaznosti na příslušnou objemovou studii.

## **k) orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady dle orientačního propočtu činí: 60 150 000 Kč bez DPH.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – Polyfunkční objekt

SO 05 – Plynovodní přípojka

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 06 – Elektrická přípojka NN

SO 03 – Vodovodní přípojka

SO 07 – Přípojka sdělovacího kabelu

SO 04 – Kanalizační přípojka

SO 08 – Mobiliář

## **BSouhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území se rozkládá celkem na čtyřech parcelách 320, 321/1, 321/2, 321/3, o ploše 1141 m<sup>2</sup>, které v současné době slouží jako parkoviště zpevněné šterkovým povrchem. Malou část území zabírají dvě zděné jednopatrové garáže a dvě mobilní buňky. Terén je převážně rovinný s průměrnou nadmořskou výškou 210 m.n.m. Přístup na pozemek je řešen ze stávajících ulic Stodolní a Pobialova.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Budou předmětem realizační dokumentace.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Kolem řešeného území vede hustá síť technické infrastruktury. Konkrétní umístění, včetně ochranného pásma, je zakresleno na výkrese č. 5. Výkres je zpracován dle vyjádření jednotlivých správců sítí.

Do řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo sdělovacího kabele, jenž prochází parcelou č. 340, a který bude nutno při realizaci přeložit. Další ochranné ani bezpečnostní pásmo zde nezasahuje.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Po dokončení polyfunkčního domu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Při realizaci bude nutná demolice zděné garáže a odstranění dvou mobilních buněk, dále dojde k vykácení náletové dřeviny. Požadavky na asanaci nejsou.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemku určených k plnění funkce lesa**

Nejedná se o zemědělskou ani lesní půdu.

**h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení dopravní infrastruktury na stávající komunikaci bude řešeno z ulice Pobialova, kde je navržen vjezd na parkoviště pro nájemníky bytové části. Napojení na technickou infrastrukturu bude z ulice Stodolní pomocí domovních přípojek, dle vyjádření správců sítě.

**i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Novostavba bude realizovaná dle platného harmonogramu, který bude součástí smlouvy o dílo. Podmiňující a související investice budou zahrnuty do celkové ceny.



## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o projekt polyfunkčního domu určeného pro občanskou vybavenost a bydlení. Přízemí objektu je určeno pro občanskou vybavenost, kterou je cukrárna. Další patra jsou vymezena pro bytové jednotky o III. a IV. kategorii, v suterénu objektu se nachází sklepní boxy, kočárkárna s kolárnou a technická místnost.

Celková zastavěná plocha: 470,64 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 8121,80 m<sup>3</sup>

Počet bytových jednotek: 11

Celková podlahová plocha bytové části: 1 750 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha provozní části: 280 m<sup>2</sup>

### **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešené území se nachází v centru města s převažující zástavbou polyfunkčních domů. Prostorové řešení objektu i orientace ke světovým stranám jsou omezeny z důvodu umístění stavby do proluky. Přesto dle dostupných možností byla snaha o dodržení všech zásad o orientaci místností.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Polyfunkční dům je řešen jako samostatně stojící objekt, ze západní strany napojený na stávající dům. Svým tvarem je navrhnout tak, aby kopíroval stavební čáry vedlejších objektů. Výška objektu je volena dle převažující výšky stávající zástavby. Jde o 5-ti patrový dům s částečným podsklepením a plochou střechou. Půdorysný tvar objektu je do tvaru L a rozměry jsou 24,3 m x 13,8 m a 11,0 m x 12,3 m, maximální výška objektu po zhlaví atiky je 18,0 m. Plochá střecha je zvolena z důvodu částečného využití pro střešní terasu a mimo to i pro modernější ráz celého objektu. Vlastní stavba bude provedena jako železobetonový montovaný skelet s vyzdívkami, na vnější straně s kontaktním zateplovacím systémem. Hlavní vstup do komerční části je navržen z nároží ulic Stodolní a Pobialova, orientovaný na severní stranu. Hlavní vstup do bytové části je z ulice

Pobialova, orientovaný na východní stranu. Objekt svým architektonickým rázem bude doplňovat stávající okolní zástavbu a nebude v rozporu s regulativy města. Barevné řešení bude v kombinaci bílé fasády a šedého, dřevo imitujícího obkladu. Bude provedeno tak, aby plynule navázalo na sousední objekt.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Navrhovaný objekt nebude využíván pro technologii výroby.

### **B.2.4 Bezbariérové řešení stavby**

Veřejně přístupné plochy jsou navrženy jako bezbariérové, jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o prostory cukrárny, vstupní a komunikační části v bytových prostorech a venkovního parkoviště. Veškeré vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové se sníženým prahem (max. 20 mm). Šířka vstupních dveří do prostoru cukrárny je 2 200 mm. V hygienickém zařízení je navržena jedna bezbariérová kabina o rozměrech 2950 x 2000 mm. Vstup do bytové části je široký 1 000 mm, bude zde situován výtah o rozměrech 1400 x 1100 mm, umožňující přepravu zdravotně a fyzicky postižených osob. Na parkovišti je vyhrazeno jedno parkovací stání pro ZTP, široké 3500 mm a dlouhé 5000 mm.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Jsou stanovena pouze běžná bezpečnostní opatření spojená s užíváním stavby.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

#### **Demolice, demontáž, bourací práce**

Bude provedena demolice dvou stávajících garáží, dále odstranění původní krytiny parkoviště (100-200 mm pod terénem), a také dojde k vykácení tří stromů z náletových dřevin (olše, bříza, nejedná se o ovocné stromy).

#### **Zemní práce**

Před započítím výkopových prací je nutno zaměřit a vytýčit všechny inženýrské sítě tak, aby nedošlo k jejich porušení (jedná se o hustou síť inženýrského vedení kolem řešeného území). Následně se vytýčí a výškově označí objekt pomocí laviček. Zemní práce budou

prováděny strojní mechanizací, v místě vedení sítí budou prováděny ručně. Dále dojde ke skrytce ornice včetně původní krytiny parkoviště (100-200 mm pod terénem).

### **Základy**

Nosná část stavby bude založena na železobetonových monolitických základových patkách, po obvodě objektu doplněna základovým trámem. V místě napojení na stávající budovu budou patky provedeny přes dva sloupy, vedené v příčném směru ke stávající budově. Založení základových patek bude v nezámrné hloubce a bude odpovídat základové spáře vedlejšího objektu. Rozměry patek jsou navrženy 1800 mm x 1800 mm v nepodsklepené části, v suterénu je rozměr navržen 2000 mm x 2000 mm. Základové trámy budou navrženy po obvodě objektu v podsklepené i nepodsklepené části a budou provedeny do stejné hloubky jako základové patky.

### **Nosné konstrukce**

Nosné konstrukce jsou navrženy z prefabrikovaných montovaných prvků. Objekt polyfunkčního domu je navržen jako montovaný skelet. Svislé sloupy jsou navrženy jako průběžné po celé výšce. Stropní konstrukce jsou navrženy z prefabrikovaných předpínaných panelů.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Veškeré stropní konstrukce jsou součástí nosného skeletu objektu. Stropní konstrukce jsou navrženy z předpínaných dutinových stropních panelů (Spiroll) výšky 200 mm. Stropní panely jsou ukládány na konzoly průvlaků.

### **Svislé konstrukce**

Veškeré svislé konstrukce jsou součástí nosného skeletu objektu. Svislé sloupy mají rozměry 300 x 300 mm. Osová vzdálenost mezi jednotlivými sloupy je 6000 x 4500 mm (delší část traktu) a 6000 x 5500 mm (kratší část traktu). Vnitřní rozdělení dispozice je provedeno z pórobetonových tvárnic (Ytong) tl. 150 – 300 mm. Stěny budou vyzdívány na tenké maltové lože 1-3 mm a budou opatřeny oboustranně sádro-vápennými omítkami (popřípadě keramický obklad). Ve vyzdívaných stěnách budou osazeny nenosné a ploché překlady (Ytong) nebo překlady tvořené ocelovými nosníky. Ocelové nosníky budou uloženy na stěny popřípadě zakotveny do ŽB konstrukce.

## **Zastřešení**

Stropní konstrukce nad horním podlažím tvoří zároveň nosnou konstrukci střešního pláště. Na ploché střeše bude provedeno souvrství z rovných a spádových tepelně izolačních desek a povlaková izolace z mPVC fólie. Spádová i tepelně izolační vrstva bude provedena z EPS 100S. Po obvodě bude vyzděna atika výšky 1000 mm. Střecha bude odvodněna pomocí střešních vtoků napojených na kanalizaci. Přístup na střechu je umožněn střešním výlezem.

## **Schodiště**

Jako vertikální komunikace slouží pravotočivé, tříramenné, montované, prefabrikované, železobetonové schodiště, o šířce ramen 1 200 mm a rozměrech jednotlivých stupňů 179 x 281 mm. Schodiště je součástí nosného systému objektu.

## **Výtah**

V zrcadle schodišťového prostoru je umístěna výtahová šachta. Betonová jímka výtahové šachty je provedena jako železobetonová, prefabrikovaná. Jedná se o výtah bez strojovny typu FREE-VOTOlift od firmy VÝTAHY VOTO. Rozměry výtahové šachty jsou 1800 x 1700 mm, rozměry výtahové kabiny 1100 x 1400 mm.

## **Podhledy**

Podhledy objektu slouží ke snížení výšky místností a taktéž k zakrytí instalačního vedení. Jsou provedeny ze sádkartonu, který je kotven na rošt z CW profilů dle dodavatele. V sanitárních místnostech bude použit sádkarton do vlhkého prostředí. Podhledy budou zvukově odizolované skelnou izolací Isover PIANO TWIN 10/5.

## **Podlahy**

Podlahy v obytných částech objektu mají převážně textilní, lamelový nebo keramický povrch. Podlahová plocha v provozní části cukrárny je tvořena keramickou dlažbou. Podlahová plocha v suterénu je tvořena cementovým potěrem. Celková tloušťka podlahových vrstev činí 100 mm.

## **Fasáda**

Vyzdívký montovaného skeletu budou provedeny z pórobetonových tvárnic (Ytong) tl. 300 mm, na které bude proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrénu EPS100F

tl. 150 mm, který bude kotven přímo do zdiva pomocí talířových hmoždinek. Součinitel prostupu tepla konstrukcí je  $U=0,14\text{W/m}^2\text{K}$ .

V místě 1. NP, 5. NP a lodžii jsou provedeny designové prvky fasády, jedná se o opláštění vlnitým plechem 18/76/1064 tl. 0,88 mm RAL 9006, který je kotven k nosné konstrukci pomocí roštu z pozinkovaných L profilů, dále se jedná o obklad lodžii pomocí kazet v barvě imitující dřevo, tento obklad je umístěn na rošt, který je kotven přímo k nosné konstrukci. Obě tyto fasády jsou pod svými pohledovými prvky zatepleny polystyrénem EPS100F tl. 150 mm.

### **Výplně otvorů**

Okenní výplně budou provedeny z hliníkových sestav, zasklení bude provedeno izolačním trojsklem a plně neprůhledným bezpečnostním sklem šedé barvy. Dveře vstupní a balkónové budou hliníkové, prosklené. Dveře budou osazeny do systémových zárubní. Vnitřní dveře budou v povrchové úpravě lamino s dřevěným dekorem. U dveří do sanitárních šatních místností bude provedeno větrání (osazena větrací mřížka), totéž platí o všech dveřích umístěných v suterénu. Veškeré kování bude provedeno z oceli.

### **Tepelná izolace**

Na střeše bude provedeno souvrství ze spádovaných tepelně izolačních desek s povlakovou hydroizolací z mPVC fólie. Spádová a tepelně izolační vrstva bude provedena z EPS100S tl. 200-360 mm. Fasádní plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z EPS100F tl. 150 mm, kotvený talířovými hmoždinkami do zdiva. Soklová část bude po obvodě objektu zateplena extrudovaným polystyrénem XPS tl. 60 mm. Tepelná izolace spodní stavby bude provedena z EPS150S tl. 100 mm.

### **Hydroizolace**

Izolace spodní stavby je navržena z asfaltového SBS modifikovaného pásu tl. 4 mm s vložkou ze skelné tkaniny. Střešní krytinu tvoří povlaková krytina z mPVC fólie.

### **Akustické izolace**

Na stropních panelech bude uložena kročejová izolace, která je navržena z minerální vlny tl.30 mm. Navržené zděné příčky a obvodový plášť splňují požadavky norem a vyhlášek na akustiku vnitřních prostor a akustiku obálky budovy bez nutnosti přidávání dodatečné akustické izolace.

## **Komín**

Odtah spalin bude zajištěn kouřovodem o průměru 160 mm, který bude vyústěn 1000 mm nad střešní rovinu. Komínové těleso bude oplášťeno sádrokartonovou předstěnou.

### **B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Není předmětem řešení. Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

### **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla  $U_N$ . Použité budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání místností je navrženo přirozené, okny. Místnosti bez oken (šatní komory, sklepní boxy, kočárkárny, technická místnost, úklidová místnost) budou mít ve dveřích osazené větrací mřížky, které budou zajišťovat přirozenou výměnu vzduchu. U technické místnosti a v místnostech s hygienickým zařízením bude navrženo nucené větrání ventilátory.

Zamezení šíření hluku mezi jednotlivými bytovými jednotkami zajišťuje zdívo Ytongtl. 300 mm. Odhlučnění sádrokartonového podhledu, nad kterým jsou vedeny instalace, zaručuje skelná izolace Isover PIANO TWIN 10/5.

Vytápění objektu bude pomocí plynového kotle umístěného v technické místnosti. Jeho součástí bude zásobník teplé vody. Rozvod tepla bude zajištěn ústředním vytápěním.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

V okolí není zaznamenán zvýšený výskyt radonu ani bludných proudů a oblast se nenachází v zaplavovaném území, nevyžadují se protipovodňová ani jiná opatření. Pro přesné určení hodnot je nutné provést měření, které bude provedeno v dalším stupni dokumentace.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Inženýrské sítě budou napojeny pomocí domovních přípojek na stávající vedení z ulice Stodolní. Konkrétně se jedná o plyn, vodovod, jednotnou kanalizaci, elektřinu a sdělovací kabel. Bude nutná přeložka sdělovacího kabelu procházející podél parcely č. 320. Přeložení sítě bude probíhat dle dohody se správcem sítě.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přípojky jednotlivých sítí jsou navrženy dle normy ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Navržená délka domovní přípojky kanalizace je 6,5 m, vodovodní přípojka 3,0 m, plynovodní přípojka 2,5 m, elektrická přípojka 1,75 m a přípojka sdělovacího kabelu 2,0 m.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Řešené území se nachází mezi ulicemi Stodolní a Pobialova, které jsou jednosměrné účelové komunikace, kde platí tempo 30 a od 20:00 do 6:00 hodin je zde omezený provoz.

#### **b) napojení na území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemek bude napojen na stávající komunikaci z ulice Pobialova. Vjezd bude orientován na východní stranu. Jedná se o slepou účelovou komunikaci. Na pozemku je vedle objektu navrženo parkoviště zpevněné asfaltovým povrchem, určené pro nájemníky bytové části. Navrženo je zde 20 parkovacích míst, která jsou zastřešena pomocí přístřešku z ocelové konstrukce a tvrzeného skla. Výpočet parkovacích stání je součástí příloh.

#### **c) doprava v klidu**

Veškeré práce na staveništi, spojené s dopravou, budou probíhat v denních hodinách. V období víkendů a svátků bude dodržen klid. Práce budou probíhat tak, aby neovlivňovaly klid území.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Všechny plochy dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu. V řešeném území se nachází pouze stromy z náletových dřevin, které budou vykáceny. Po výstavbě bude založená nová vegetace v místech nezpevněné plochy.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, opad a půda**

Stavba polyfunkčního domu nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Hlučnost při provádění bude minimalizována, taktéž znečištění ovzduší. Vlastníci sousedních pozemků budou obeznámeni se záměrem stavby.

Ani po dokončení stavby a uvedení do provozu nebude mít objekt nepříznivý vliv na životní prostředí. Plocha pro odpadové hospodářství je navržena vedle parkoviště, kde budou umístěny dva kontejnery, z nichž jeden bude určen pro provoz cukrárny a druhý pro obyvatele bytové části. Celý tento prostor bude zastřešen stejným způsobem jako parkovací stání.

### **b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V blízkosti se nenachází žádné památkové stromy ani jiné dřeviny.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Objekt polyfunkčního domu nespadá do chráněného území Natura 2000.

### **d) návrh zohledňující podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není předmětem této dokumentace. Realizace stavby nepodléhá posouzení EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany**

Nejsou navrhnutá žádná bezpečnostní ani ochranná pásma.



## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Zajištění ochrany obyvatelstva bude po dobu výstavby zajišťovat oplocení staveniště.

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vjezd na staveniště bude zajištěn z ulice Pobialova, který v současné době slouží jako vjezd na stávající parkoviště. Napojení na vodovod a elektřinu, případně další potřebné sítě, bude po dobu výstavby zajištěno ze stávajících objektů.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Celý prostor staveniště bude oplocen neprůhledným plotem o výšce 1800 mm. Před zahájením prací budou zdemolovány dvě garáže a odstraněny dvě mobilní buňky, dále dojde k vykácení dřevin (viz bod B.2.6).

### **c) maximální zábory pro staveniště**

Trvalý zábor staveniště bude vymezen hranicemi stavebního pozemku. V nutnosti budou zábory i na ostatních pozemcích, hlavně v případě napojení domovních přípojek na technickou infrastrukturu. Tyto dočasné zábory budou dohodnuty předem.

### **d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou prováděny strojně. Část vykopané zeminy bude použita na terénní úpravy, zbylé množství zeminy bude odvezeno. Odvoz bude zajištěn zhotovitelem.

## 7 Orientační propočet investičních nákladů

Přehled orientačních nákladů, které vzniknou při realizaci této práce, je proveden dle příslušných stavebních standardů, které jsou vztaženy cenou na účelovou jednotku pro rok 2016 [15]. Podrobný postup výpočtu je součástí příloh BP.

<b>Položka</b>	<b>Cena bez DPH</b>
I. Projektové a průzkumné práce	4 112 500Kč
II. Provozní soubory	0 Kč
III. Stavební objekty	49 449 322Kč
IV. Umělecká díla	0 Kč
V. Náklady na umístění stavby	2 472 466 Kč
VI. Rezerva, nepředvídané náklady	2 472 466 Kč
VII. Jiné investice - výkup pozemku	3 849 530Kč
VIII. Náklady hrazené z investičních prostředků	0 Kč
IX. Náklady hrazené z provozních prostředků	0 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>≐ 60 150 000 Kč</b>

*Tab. 2 - Rekapitulace celkových nákladů*

## 8 Závěr

Výsledkem této práce je návrh zástavby proluky nacházející se na ulici Stodolní a Pobialova v Moravské Ostravě, která v současné době slouží jako placené parkoviště. Zpracování je ve formě objemové studie a to v rozsahu žádosti pro DÚR. Součástí návrhu je vhodné vyřešení dopravního a technického napojení a provedení orientační kalkulace nákladů, které by vznikly při realizaci této práce.

Práce je navržena ve dvou variantách, z nichž po zhodnocení všech kladů a záporů (dle tabulky č. 1 / str. 26) byla vybrána pro detailnější zpracování varianta A. Obě varianty plynule navazují na stávající zástavbu. Vzhledem k zastavění v proluce a možnostem zastínění vedlejších objektů byl zvolen půdorysný tvar L. Část řešeného území je vymezena pro polyfunkční objekt a část pro kryté parkoviště určené pro obyvatelé objektu. Pro ty, je mimo jiné, navrženo i venkovní posezení. Zbylé volné plochy jsou zatravněny. Samotný polyfunkční objekt spojuje funkci občanského vybavení a bydlení, což je kombinace, která zaručuje život v ulicích i v odpoledních hodinách. Kromě předurčeného půdorysného tvaru a objemu objektu je dalším záporným faktorem omezená orientace ke světovým stranám. Velká část objektu zaujímá severozápadní stranu. Přesto bylo snahou navrhnout byty tak, aby byl každý dostatečně osluněn a všechny byly orientovány minimálně na dvě světové strany.

Práce je navržena ve snaze, co nejlépe využít daný prostor tak, aby vyhovoval budoucím obyvatelům i návštěvníkům a zároveň, aby dokázal svým vzhledem kladně zaujmout. Provedena je dle aktuálních legislativ a norem, s využitím znalostí a vědomostí získaných během mého studia, dostupné literatury a konzultace s vyučujícími.

## **Poděkování**

Tímto bych chtěla poděkovat své vedoucí bakalářské práce Mgr. Ing. Alžbětě Bílkové za odborné vedení mé práce, pomoc při řešení problémů, cenné rady a věnovaný čas při konzultacích. Také chci poděkovat ostatním konzultantům, kteří mi věnovali svůj čas a poskytli potřebné informace. Rovněž chci poděkovat své rodině za podporu po celou dobu studia.

## 9 Seznam použité literatury

### Knihy

DOU TLÍK, L.: *Zonální struktury: urbanistická typologie*. Vyd. 2. Praha: České vysoké učení technické, 1996.35 s. ISBN 80-01-01468-1.

### Zákony, vyhlášky, normy

Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*. V platném znění.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*. V platném znění.

Vyhláška č.501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*. V platném znění.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby*. V platném znění.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. V platném znění.

ČSN 73 4108 – *Hygienická zařízení a šatny*

ČSN 73 4301– *Obytné budovy*

ČSN 73 6110 – *Projektování místních komunikací*

### Internet

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) - katastrální úřad

[www.fast10.vsb.cz/studijni-materialy](http://www.fast10.vsb.cz/studijni-materialy) - studijní materiály fakulty stavební VŠB - TUO

[www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz) – oficiální stránka města Ostrava

[www.ostravainfo.cz](http://www.ostravainfo.cz) – ostravský informační server

[www.uzemniplan.ostrava.cz](http://www.uzemniplan.ostrava.cz) – územní plán města Ostravy

[www.stavebnikomunita.cz](http://www.stavebnikomunita.cz) – informační stavební portál

[www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz) – cenové ukazatele ve stavebnictví

[www.wikipedia.cz](http://www.wikipedia.cz) – internetová encyklopedie

## Citace

- [1] Stavební komunita. *Stavební slovník* [on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW: < <http://stavebnikomunita.cz/page/stavebni-slovník-p> >
- [2] ZDAŘILOVÁ, R. *Přednášky z předmětu Typologie staveb*, 2011[on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW:<<http://www.fast.vsb.cz/222/cs/studijni-materialy/>>
- [3] Norma ČSN 73 4301 Obytné budovy.
- [4] Zákon č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu.
- [5] DOUHLÍK, L.: *Zonální struktury: urbanistická typologie*. Vyd. 2. Praha: České vysoké učení technické, 1996.35 s. ISBN 80-01-01468-1.
- [6] Norma ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- [7] Wikipedie. *Ostrava*. [on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW: <<https://cs.wikipedia.org/wiki/Ostrava>>
- [8] Statutární město Ostrava. *Historie města*. [on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW: < <http://www.ostrava.cz/cs/o-meste/historie-mesta> >
- [9] Ostravská radnice – Informační měsíčník pro občany. *Zapomenuta Ostrava: Stodolní ulice*. 2003. 15s.[on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW: <<https://www.ostrava.cz/cs/o-meste/prezentace/tiskoviny/archiv-2000-2006/ostravska-radnice-2000-2006/c-documents-and-settings-krzyzankovavl-plocha-plone-foto-or-archiv-2000-2006-or200309.pdf>>
- [10] Ostravský informační servis. *Stodolní ulice*. [on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW: < <http://www.ostravainfo.cz/stodolni-ulice-cs> >
- [11] Statutární město Ostrava. *Základní údaje města*. [on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW: < <https://moap.ostrava.cz/cs/o-moapu/zakladni-udaje> >
- [12] CUZK. *Nahlížení do katastru nemovitostí*. [on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW: <<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx>>
- [13] Územní plán Ostravy. *Textová část*. 2014. 84s. [on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW:<<https://uzemniplan.ostrava.cz/>>
- [14] Vyhláška č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*.
- [15] Stavební standardy. *Cenové ukazatele*. [on-line]. [cit. 2016-04-18]. Dostupné z WWW: <[http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu\\_2016.html](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2016.html)>

## 10 Seznam obrázků a tabulek

Obrázek č. 1 - Rozdělení městských obvodů Ostravy (převzato z <a href="http://www.ostrava.cz">http://www.ostrava.cz</a> )	13
Obrázek č. 2 - Znak Moravské Ostravy a Přívozu (převzato z <a href="https://moap.ostrava.cz">https://moap.ostrava.cz</a> )	15
Obrázek č. 3 - Vlajka Moravské Ostravy a Přívozu (převzato z <a href="https://moap.ostrava.cz">https://moap.ostrava.cz</a> )	15
Obrázek č. 4 - Letecký pohled (převzato z <a href="https://www.google.cz/maps">https://www.google.cz/maps</a> )	18
Obrázek č. 5 - Jihovýchodní pohled z parkoviště řešeného území (vlastní zdroj)	19
Obrázek č. 6 - Severní pohled z nároží ulic Stodolní a Pobialova (vlastní zdroj)	19
Tabulka č. 1 - Zhodnocení navržených variant (vlastní zdroj)	26
Tabulka č. 2 - Rekapitulace celkových nákladů (vlastní zdroj)	42

## **11 Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Orientační propočet nákladů navrhované varianty A

Příloha č. 2 – Výpočet odstavných a parkovacích stání navrhované varianty A

Příloha č. 3 - Vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí



## 12 Seznam výkresů

Výkres č.	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres širších vztahů	1:5000
2	Výkres současného stavu	1:500
3	Výškové hladiny okolní zástavby	1:500
4	Situace majetkových vztahů	1:500
5	Limity území	1:500
6	Urbanistický návrh řešené lokality - varianta A	1:500
7	Urbanistický návrh řešené lokality – varianta B	1:500
8	Koordinační výkres – dopravní a technické infrastruktury varianta A	1:500
9	Koordinační výkres – dopravní a technické infrastruktury varianta B	1:500
10	Půdorys 1PP – varianta A	1:100
11	Půdorys 1NP – varianta A	1:100
12	Půdorys 2NP-4NP – varianta A	1:100
13	Půdorys 5NP – varianta A	1:100
14	Řez A - A' – varianta A	1:100
15	Pohledy – varianta A	1:100
16	Vizualizace – varianta A	-
17	Půdorys 1NP – varianta B	1:100
18	Půdorys 2NP – 3NP varianta B	1:100
19	Půdorys 4NP varianta B	1:100
20	Půdorys 5NP varianta B	1:100

## **Příloha č. 1**

### **Orientační propočet nákladu navrhované varianty A**

## I. Projektové a průzkumné práce (zdroj: Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA)

ZRN celkem bez DPH	49 449 322
Zařazení projektu do honorářové zóny	III.
Procentuální sazba dle Sazebníku UNIKA	7.42% - 9.03%
Střední hodnota	8,225
<b>Cena projektových prací</b>	<b>4 112 500</b>

## II. Provozní soubory

Nevyskytují se

## III. Stavební objekt (zdroj: www.stavebnistandardy.cz, www.uur.cz)

Stavební objekt	Položka	MJ	Cena za MJ [Kč]	Množství	Cena ZRN [Kč]
SO 01 - Polyfunkční dům	Bytová část	m <sup>3</sup>	5 864	6 751,60	39 591 382
	Provozní část	m <sup>3</sup>	5 556	1 370,20	7 612 831
SO 02 - Zpevněné plochy	Parkoviště +příjezdová komunikace	m <sup>2</sup>	1 768	455,35	805 059
	Chodník	m <sup>2</sup>	1 228	224,95	276 239
SO 03 - Vodovodní přípojka		m	2 500	3,00	7 500
SO 04 - Kanalizační přípojka		m	4 300	6,50	27 950
SO 05 - Plynovodní přípojka		m	2 201	2,50	5 503
SO 06 - Přípojka podzemního vedení NN		m	950	1,75	1 663
SO 07 - Přípojka sdělovacího kabelu		m	210	2,00	420
SO 08 - Mobiliář	Zeleň (travní plocha- práce)	m <sup>2</sup>	18	87,75	1 580
	Zeleň (travní plocha materiál)	kg	108	21,90	2 365
	Stromy (Třešeň pilovitá)	ks	2 330	4	9 320
	Keře (Hloh obecný)	ks	85	6	510
	Přístřešky nad parkovacími stáními	ks	123 000	9	1 107 000
<b>ZRN celkem bez DPH</b>					<b>49 449 322</b>

## **VI. Stroje, zařízení a inventář investiční povahy**

Nevyskytuje se

## **V. Umělecká díla**

Nevyskytuje se

## **VI. Náklady na umístění stavby**

Náklady na umístění stavby činí 5% ze ZRN	2 472 466
---	-----------

## **VII. Ostatní náklady neuvedené v hlavních nákladech**

Nevyskytují se

## **VIII. Rezerva nepředvídané náklady**

Rezerva činí 5% ze ZRN	2 472 466
------------------------	-----------

## **IX. Jiné investice**

Položka	Cena za m <sup>2</sup> [Kč]	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena celkem [Kč]
Výkup stavebního pozemku	3 330	1 141	3 799 530
Demolice dvou zděných garáží	-	31	50 000
<b>Cena celkem</b>			<b>3 849 530</b>

V dalším stupni dokumentace bude do investic zahrnuta přeložka sdělovacího kabelu, která vede přes řešené území. V současné době, nelze cenu přesně určit.

## **X. Náklady hrazené z investičních prostředků**

Nevyskytují se

## **XI. Náklady hrazené z provozních prostředků**

Nevyskytují se

**Celková náklady vzniklé při realizaci stavby činí: ≐ 60 150 000 Kč**

## **Příloha č. 2**

### **Výpočet odstavných a parkovacích stání navrhované varianty A**

## Výpočet parkovacích a odstavných stání (dle ČSN 73 6110)

Součinitel vlivu automobilizace:  $k_a = 1,025$

Skupina 3: města nad 50 000 obyvatel

Skupina C: města nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou

Součinitel redukce počtu stání:  $k_p = 0,25$

Dostupnost území: velmi dobrá kvalita

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet účelových jednotek	Počet míst
Odstavná stání				
Obytný dům	Byt do 100 m <sup>2</sup> celkové plochy	1	3	3
	Byt nad 100 m <sup>2</sup> celkové plochy	0,5	8	16
<b>Celkový počet Oo</b>				<b>19,0</b>
Parkovací stání				
Stravování	Plocha pro hosty m <sup>2</sup>	4-6	141,5 m <sup>2</sup>	28,3
<b>Celkový počet Po</b>				<b>28,3</b>

### Výpočet odstavných a parkovacích stání:

$$N_o = O_o \times k_a + P_o \times k_p \times k_a$$

$$N_o = 19 \times 1,025 + 28,3 \times 0,25 \times 1,025 = 26,73 \approx 27 \text{ míst}$$

Vzhledem k velmi dobré kvalitě dostupnosti území městskou hromadnou dopravou a omezenému prostoru na proluce bude parkoviště vyhrazeno pouze pro obyvatele objektu (tedy pouze Oo místa). Vzhledem k výborné dostupnosti na území městskou hromadnou dopravou, a také k omezenému prostoru umístěním v proluce, bude parkoviště sloužit pouze pro obyvatele objektu (tzn. pouze odstavná místa).

### Celkový počet stání po redukci:

$$N_o = O_o \times k_a$$

$$N_o = 19 \times 1,025 = 20 \text{ míst}$$

### **Příloha č. 3**

## **Vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí**

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 722889/15**

**Číslo žádosti: 0115 477 723**

Důvod vydání *Vyjádření* : **Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti**

**Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 28. 10. 2017.**

<b>Žadatel</b>	Veronika Zajícová, kontaktní osoba: Veronika Zajícová, Na Pláni 462/25, Nová Bělá, 72400	
<b>Stavebník</b>	-- neuvedeno --, , -- neuvedeno --, 0	
<b>Název akce</b>	Bakalářská práce - Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobialová	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Ostrava-město
	<b>Obec</b>	Ostrava
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

**Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.**

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.



Číslo jednací: 722889/15

Číslo žádosti: 0115 477 723

**Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

**(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Radim Koňar, e-mail: radim.konar@cetin.cz (dále jen POS).**

(4) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.**

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

**Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)

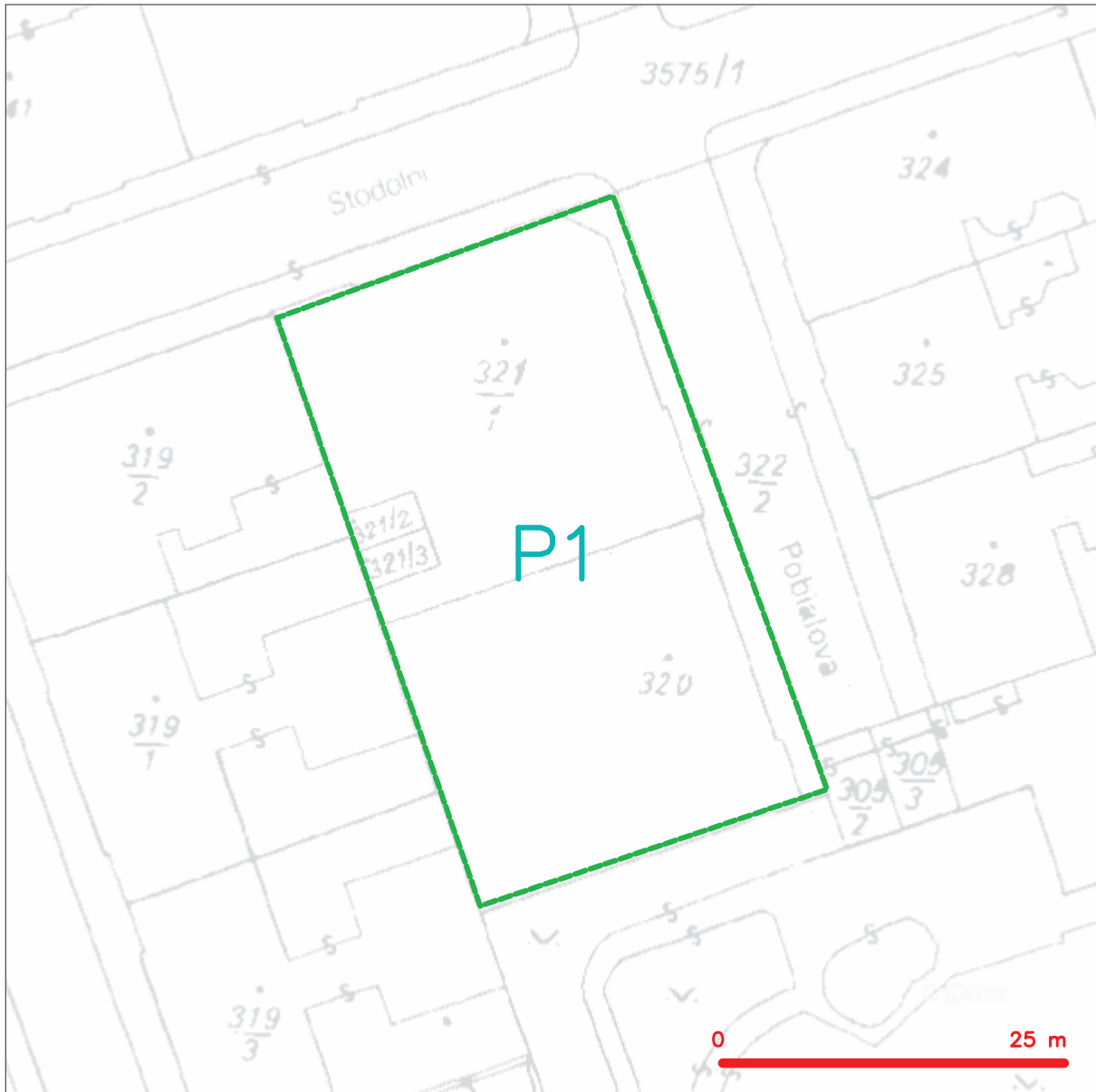
Číslo jednací: 722889/15

Číslo žádosti: 0115 477 723

- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

*Vyjádření* vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 28. 10. 2015.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

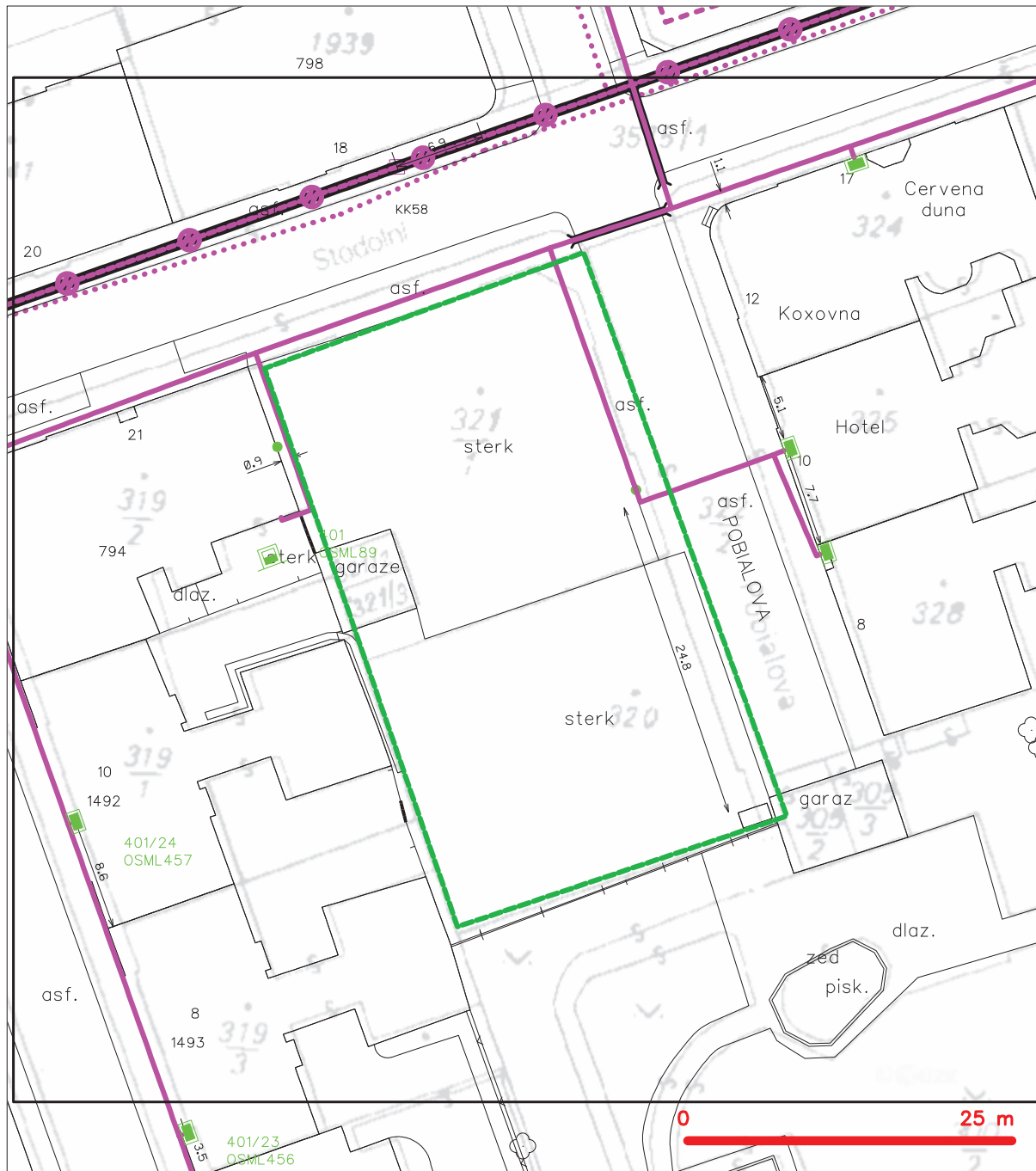
**SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ**

## LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

### SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



**LEGENDA**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření  |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě  |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu   |  | nadzemní sítě  |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |  | neprovázané sítě   |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu   |  | podzemní sítě cizí   |
|  | nadzemní sítě cizí   |  | sítě s NN  |
|  |  |  | kolektor, kabelovod  |



---

ŽADATEL

Veronika Zajícová

---

NAŠE ZNAČKA

0100485978

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

29.10.2015

---

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Bakalářská práce - Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobialová**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100485978 ze dne 28.10.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 29.04.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100485978.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



#### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

V zájmovém území se nachází investiční akce.



Platí pouze se sdělením číslo 0100485978.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 1







## Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29. října 2015  
Naše zn.: 8.1/8025/9563/15/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weisssová  
Tel.: 597 475 192  
Fax.: 596 118 217  
E-mail: weisssova.katerina@ovak.cz

Veronika Zajícová  
Na Pláni 25/462  
724 00 Ostrava

Datum: 18. listopadu 2015

### Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Bakalářská práce  
Katastr: Mor.Ostrava  
Ulice: Stodolní, Pobialova

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady (jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.  
Nádražní 28 / 3114  
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weisssová  
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



- Vodovod
- +— Kanalizace jednotná
- +— Kanalizace splašková
- +— Kanalizace dešťová
- +— Výtlačný řad
- Mimo správu OVAK
- ..... Záměr stavby - vodovod
- ..... Záměr stavby - kanalizace

Orientační zakres sítě		Kat. území:	
<b>Ostravské vodárny a kanalizace a.s.</b>		<b>Moravská Ostrava</b>	
Vytiskl:	Tisk dne:	Měřítko:	Číslo listu: 1/1
<b>Weissová</b>	<b>18.11.2015</b>	<b>1:800</b>	
Nadpis: Jméno listu:			

Veronika Zajícová  
Na Pláni 25/462  
72400 Nová Bělá

naše značka  
5001204174

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
28.10.2015

Věc:

**Bakalářská práce - Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobialová**

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Veronika Zajícová , Na Pláni 25/462 , 72400 Nová Bělá

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +42053221111  
F +420545578571  
E info\_ds@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001204174 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

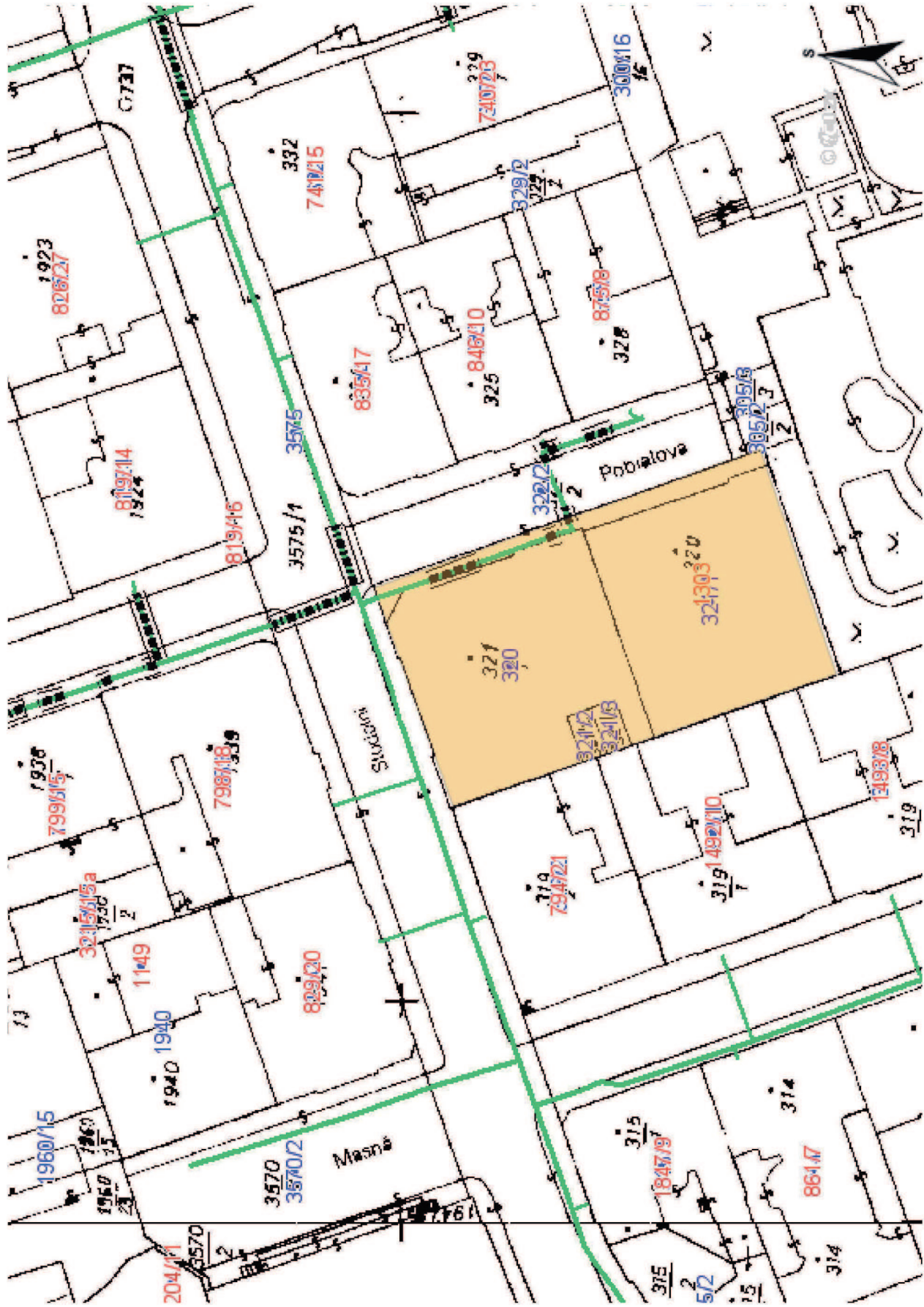


Jaroslav Kápička  
vedoucí zpracování externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení

**Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001204174 ze dne 28.10.2015.**

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Veronika Zajícová, Na Pláni 25/462, 72400 Nová Bělá, K.ú.: Moravská Ostrava.



**Legenda:**

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	VWTL	nefunkční	výstavba	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektrořípojka	kabel protikorozní ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany