

VŠB-Technická univerzita Ostrava  
Fakulta stavební  
Katedra pozemního stavitelství

Výrobní příprava pro výstavbu polyfunkčního domu  
Production preparations for the construction of residential house

Student:

Bc. Alena Chmelová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Marcela Halířová, Ph.D.

Ostrava 2016

## Zadání diplomové práce

Student: **Alena Chmelová**  
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství  
Studijní obor: 3607T049 Provádění staveb  
Téma: **Výrobní příprava pro výstavbu polyfunkčního domu**  
**Production preparations for the construction of residential house**

Zásady pro vypracování:

a) Část pozemní stavby, rozsah dokumentace pro provádění stavby dle stavebního zákona.

Obsah dokumentace:

Technická zpráva

Koordinační situace, 1:250

Základy, 1:50

Půdorysy jednotlivých podlaží, 1:50

Výkres stropu, 1:100

Výkresy zastřešení, 1:100

Hlavní řez, 1:50

Pohledy, 1:100

b) Část technologie:

Rozpočet stavby

Kalkulace nákladů, limitky

Časové plánování - harmonogram stavby

Podklady pro výběr subdodavatele, výzva k účasti ve výběrovém řízení, soutěžní výkaz výměr, návrh smluvních vztahů

c) Plakát (formát B1, 700x1000 mm, na výšku)

Seznam doporučené odborné literatury:

[1] KOČÍ, B. a kol. Technologie pozemních staveb. Brno : Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2007, s. 319, ISBN 80 - 214 - 0354 - 3.

[2] LÍZAL, P. a kol. Technologie stavebních procesů pozemních staveb. Brno : Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2003, s. 109, ISBN 80 - 214 - 2536 - 9

[3] JARSKÝ, Č. a kol. Technologie staveb II – příprava a realizace staveb. Brno : Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2003, s. 318, ISBN 80 - 7204 - 282 - 3.

[4] ZAPLETAL, I a kol. Technológia stavieb - dokončovacie práce 2 (Technologie staveb - Dokončovací práce 2). Bratislava : STU, 2004, s. 299, ISBN80-227-2084-4.

[5] Stavební zákon v platném znění.

[6] Technické normy v platném znění.

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Marcela Halířová, Ph.D.**

Datum zadání: 27.02.2015

Datum odevzdání: 30.11.2015



---

doc. Ing. Jaroslav Solař, Ph.D.  
*vedoucí katedry*



---

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
*děkan fakulty*

## **Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucí diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě .....

.....

podpis studenta

### **Prohlašuji, že**

- byla jsem seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do její skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě .....

## **ANOTACE**

Předmětem diplomové práce je vypracování výrobní přípravy pro výstavbu polyfunkčního domu.

Jedná se o stavbu polyfunkčního domu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, určeného ke komerčním účelům a trvalému bydlení. V domě budou umístěny dva samostatné obchody, dvě kancelářské jednotky a čtyři samostatné bytové jednotky, včetně společných prostor se schodištěm. Fasáda je hladká, jednoduchého tvaru, okna typizovaných rozměrů, střecha plochá. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet pravoúhlého tvaru, založený na základových patkách, nosné prvky jsou sloupy, průvlaky, ztužidla a předpjaté stropní panely.

Výrobní příprava stavby obsahuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, rozpočet stavby, kalkulace nákladů, limitky, časový harmonogram výstavby, výzvu subdodavatele k účasti ve výběrovém řízení, soutěžní výkaz výměr a návrh smluvní vztahů.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Příprava výroby, rozpočet, kalkulace, harmonogram, výběrové řízení, smlouva o dílo, občanská výstavba, prefabrikovaný skelet, železobeton.

## **ANNOTATION**

The thesis deals with production preparations for a residential house construction.

The house is supposed to be a multifunctional house with four floors plus basement; it will be used both for living and commerce. There are two shops, two office units and four separate flats as well as the communal area with staircase. The façade is plain and of a simple shape. There are only standardized windows and the roof is flat. The supporting structure is created as a prefabricated reinforced concrete frame of rectangular shape on footings. The supporting elements there are as follows; columns, girders, nogging pieces and prestressed floor panels.

The production preparation consists of the following; project documentation for the construction, construction budget, costs calculation, itemized budget, construction schedule, invitation for subsuppliers to participate in the tender, tender report/scope and the contract draft.

## **KEY WORDS**

Production preparation, budget, calculation, schedule, tender, task type contract, municipal development, prefabricated frame and reinforced concrete

# Obsah diplomové práce

Kapitola	List
<b>1. SEZNAM POUŽITÉHO ZNAČENÍ</b>	10
<b>2. ÚVOD</b>	11
<b>3. ČÁST POZEMNÍ STAVBY - TEXTOVÁ ČÁST PD</b>	12
<b>A. Průvodní zpráva</b>	12
A.1. Identifikační údaje	12
A.1.1. Údaje o stavbě	12
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	12
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	12
A.2. Seznam vstupních podkladů	12
A.3. Údaje o území	13
A.4. Údaje o stavbě	14
<b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	17
B.1. Popis území stavby	17
B.2. Celkový popis stavby	19
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	19
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	19
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	20
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	20
B.2.5. Bezpečnost užívání stavby	20
B.2.6. Základní charakteristika objektů	20
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	22
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	23
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	23
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	23
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	23
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	23
B.4. Dopravní řešení	24



Kapitola	List
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	24
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	25
B.7. Ochrana obyvatelstva	26
B.8. Zásady organizace výstavby	26
<b>D. Technická zpráva architektonicko - stavebního řešení</b>	31
D.1. Technické a konstrukční řešení objektu	31
D.2. Výkresová část - seznam	36
<b>4. VÝROBNÍ PŘÍPRAVA</b>	37
<b>4.1. Rozpočet stavby</b>	37
<b>4.2. Kalkulace nákladů</b>	66
<b>4.3. Limitky</b>	81
<b>4.4. Podklady pro výběr subdodavatele</b>	
4.4.1. Výzva k účasti ve výběrovém řízení	92
4.4.2. Soutěžní výkaz výměr	95
4.4.3. Návrh smluvních vztahů	124
<b>5. ZÁVĚR</b>	135
<b>6. SEZNAM POUŽITÝCH PRAMENŮ</b>	136
<b>7. SEZNAM PŘÍLOH</b>	137
7.1. Časové plánování harmonogram stavby	
7.2. Výkresová část	

## 1. SEZNAM POUŽITÉHO ZNAČENÍ

k. ú	katastrální úřad
č. p.	číslo popisné
ks	kusů
mj	měrná jednotka
Sb.	sbírky
IČO	identifikační číslo
NN	nízké napětí
ZTI	zdravotechnické instalace
PD	projektová dokumentace
NP	nadzemní podlaží
SD	stavební deník
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TDI	technický dozor investora
AD	autorský dozor
DOSS	dotčené orgány státní správy
ČSN	česká technická norma
ČSN EN	evropská norma
ČSN OHSAS 18001:2008	systemy managementu bezpečnosti
ČSN 14001:2005	systemy environmentálního managementu
NV	nařízení vlády
ŽP	životní prostředí
PO	požární ochrana
EIA	zkratka z z anglického Environmental Impact Assessment, tzn. vyhodnocení vlivů na životní prostředí
TI	tepelná izolace
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
PVC	polyvinylchlorid
OSB	oriented strand board - dřevoštěpková lisovaná deska
DTD	dřevotřísková deska
MC	malta cementová
MVC	malta vápenocementová

## 2. ÚVOD

Tématem diplomové práce je zpracování výrobní přípravy pro výstavbu polyfunkčního domu.

Jedná se o stavbu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, určené ke komerčním účelům a trvalému bydlení.

Podkladem pro vypracování výrobní přípravy je projektová dokumentace pro provádění stavby.

V rámci výrobní přípravy jsem zpracovala podklady pro realizaci stavby - rozpočet stavby s výkazy výměr, limitky materiálů, profesí a strojů, výrobní kalkulaci s vyčíslením finančních nákladů jednotlivých položek podle struktury kalkulačního vzorce. Délka provádění stavby podle technologických etap a jejich návaznosti jsou zobrazeny v časovém harmonogramu.

Předpokládá se, že např. dodávka a montáž skeletové nosné konstrukce bude realizována subdodavatelskou firmou. Pro subjekty účastníci se výběrového řízení jsem vypracovala výzvu k účasti ve výběrovém řízení, soutěžní výkaz výměr a návrh smluvních vztahů.

Cílem je zpracování podkladů, které jsou nezbytným prostředkem k realizaci ekonomicky úspěšné stavby.

### 3. TEXTOVÁ ČÁST PD

#### A. Průvodní zpráva

##### A.1. Identifikační údaje

###### A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *název stavby* Polyfunkční dům, Sadová ul., č.p. 15, Ostrava  
b) *místo stavby* Sadová ul. č.p. 15, Ostrava, parcela č. 1100/15, k.ú. Ostrava  
c) *předmět projektové dokumentace* Projekt pro provádění stavby

###### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) *název společnosti, adresa*

AAA REALBYTY a.s., Mírová 12, Ostrava

###### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání*

Jméno: Alena Chmelová,

Adresa: Šikmá 89/1, Ostrava,

IČO: 78854722,

Kontakt: tel. 602578947, email: chmelova@projekt.cz

##### A.2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání stavebníka
- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí
- Rozhodnutí v územním řízení o umístění stavby
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy
- Vyjádření dotčených účastníků řízení
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Geodetické zaměření

### **A.3. Údaje o území**

#### ***a) rozsah řešeného území***

Na pozemku staveniště, který se nachází v zastavěném území obce Ostrava, byly řadové garáže, které již nebyly využívány pro svůj zchátralý stav. K jejich demolici dojde před výstavbou polyfunkčního domu. Pozemek staveniště je v rovině. Před zahájením stavebních prací bude vykáceno 6 stromů a křoviny v blízkém okolí.

#### ***b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů***

Dotčená pozemková parcela ani vlastní není součástí žádného chráněného území, zvláště chráněného území, ani památkové zóny. Území není součástí záplavového území.

#### ***c) údaje o odtokových poměrech***

Odtok dešťové vody ze střechy objektu, stejně jako z pozemku bude napojen do obecní dešťové kanalizace.

#### ***d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas***

Stavba objektu bytového domu je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Nachází se v zastavěném území určeném k výstavbě pro bydlení a obchod. Polyfunkční dům plynule navazuje na současnou zástavbu z 90. let, která je koncipována jako kombinace obchodních a nákupních prostor v přízemí domů, přístupná z hlavní ulice Sadová, v nadzemních podlažích jsou buď komerční, nebo bytové jednotky.

#### ***e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací***

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu s vydáním rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení.

#### ***f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace. Při návrhu bytového domu je respektován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů [1]. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb. a č. 62/2013 Sb. [2]. Projekt splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb, stanovené v druhé části vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů [3].

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do projektové dokumentace řešeného objektu byly zpracovány požadavky dotčených orgánů státní správy vyplývající z platné legislativy a osobních konzultací, především požadavky Krajské hygienické stanice v Ostravě a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje v Ostravě.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není předmětem.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není předmětem.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Par. č.:	Výměra:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastník parcely:
1100/11	1426,10 m <sup>2</sup>	Park	Veřejná plocha	Město Ostrava
1100/7	2050,60 m <sup>2</sup>	Komunikace	Komunikace	Město Ostrava
1101/27	941,90 m <sup>2</sup>	Parkoviště	Komunikace	AAA REALBYTY a.s., Mírová 12, Ostrava
1100/10	513,80 m <sup>2</sup>	Park	Veřejná plocha	AAA REALBYTY a.s., Mírová 12, Ostrava

**A.4. Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby**

Polyfunkční dům – čtyři bytové jednotky, dvě kancelářské jednotky a dva obchody vč. zázemí.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)**

Stavba se netýká zájmů státní památkové péče.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb. a současně splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti stavby a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb stanovené v druhé a třetí části vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o bezbariérovou stavbu.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Podmínky dotčených orgánů, požadavky investora a správců inženýrských sítí byly respektovány a zpracovány do projektové dokumentace, předkládané k žádosti o vydání stavebního povolení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není předmětem.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • plocha pozemku p.č. 1100/54, 1100/15 | 752,90 m <sup>2</sup>  |
| • zastavěná plocha objektu             | 320,27 m <sup>2</sup>  |
| • obestavěný prostor objektu           | 4910,55 m <sup>3</sup> |
| • tvar střechy                         | plochá                 |

- počet podlaží 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP
- bytové jednotky 3+1 – 4 krát
- kanceláře 2x
- obchodní plochy vč. zázemí 2x

***i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),***

Elektrická energie – viz část Elektroinstalace.

Potřeba vody - viz část Zdravotechnika.

Potřeba tepla - viz část Vytápění.

Potřeba plynu – viz část Plynoinstalace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí – při užívání objektu bude produkován standardní směsný komunální odpad. Nebudou vytvářeny žádné emise.

Třída energetické náročnosti budov – viz energetický audit.

***j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)***

- zahájení stavby 09/2016
- ukončení stavby 08/2017
- kolaudace a uvedení stavby do užívání 10/2017

Stavba bude prováděna v jedné pracovní etapě.

***k) orientační náklady stavby***

Dle cenové kalkulace byla cena stavby stanovena na 18.591.125,- Kč – viz rozpočet stavby.



## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1. Popis území stavby

#### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Na pozemku staveniště, který se nachází v zastavěném území obce Ostrava, byly řadové garáže, které již nebyly využívány pro svůj zchátralý stav. K jejich demolici dojde před výstavbou polyfunkčního domu. Pozemek staveniště je v rovině. Před zahájením stavebních prací bude vykáceno 6 stromů a křoviny v blízkém okolí.

#### *b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Vzhledem k charakteru stavby byl na staveništi prováděn geologický a hydrogeologický průzkum. Horní vrstvy pozemku tvoří ornice tl. 0,3 m a podornice tl. 0,5 m. Pod ornici je vrstva propustných písků a štěrků s mocností cca 4,3 – 5,1 m. Pod těmito vrstvami jsou nepropustné jíly. Třída těžitelnosti zeminy je 3. Hladina podzemní vody je 1,3 - 1,7 m pod úrovní základové spáry. Bude provedena hydroizolační povlaková ochrana základů proti zemní vlhkosti.

Na staveništi byl prováděn radonový průzkum. Ochrana proti radonu bude provedena vodorovně v celé ploše na podkladním betonu pomocí protiradonové povlakové ochrany.

Vyhodnocení na základě zkušeností z okolní výstavby nevykazují nutnost ochrany objektu před jinými škodlivými vlivy prostředí (agresivní podzemní vody, poddolování, seismicita ap.) V rámci projektové přípravy bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření staveniště.

#### *c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

#### *d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba není situována v záplavovém ani v poddolovaném území.

#### *e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Realizace stavby bude dočasně negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Při výstavbě bude zásobování materiálem a odvoz přebytečného výkopku prováděn po stávající místní komunikaci. Stavební práce nebudou zasahovat mimo pozemky investora. Uskladnění stavebního materiálu bude v oploceném staveništi v míře nezbytně nutné pro stavbu.

Krátkodobě může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti během provádění stavby. Výstavba bude probíhat pouze v denních hodinách, tak aby nebyl narušen noční klid okolních obyvatel. Dopravní prostředky je nutné udržovat v takovém stavu, aby nedocházelo k znečištění komunikace a prostředí. Stavba nebude mít po dokončení vliv na okolní pozemky. V objektu se neinstaluje žádné zařízení, které by mohlo negativně ovlivnit sousední objekty a pozemky. Odtokové poměry se nemění.

### ***f) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin***

Na pozemku staveniště dojde před výstavbou k demolici řadových garáží, které jsou v současnosti nevyužívané. Bude vykáceno 6 stromů a křoviny v blízkém okolí.

### ***g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)***

Stavba objektu nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu.

### ***h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)***

Objekt je komunikačně napojen na přilehlou místní komunikaci Sadová a Kolárova. Ze Sadové je přístup do prodejních prostor v 1.NP a hlavní vstup do objektu. Z ulice Kolárova, navazuje parkoviště pro zásobování obchodů. Objekt bude napojen na nově provedené přípojky inženýrských sítí (místní teplovod, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, NN, plynovod), které budou napojeny na rozvody probíhající souběžně s okolními místními komunikacemi Sadová a Kolárova.

napojení na inženýrské sítě:

- teplovod nová přípojka tepla
- elektro nová přípojka NN
- plyn nová plynovodní přípojka
- vodovod nová vodovodní přípojka

- kanalizace nová přípojka splaškové kanalizace
- kanalizace nová přípojka dešťové kanalizace

## *i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stavbu Polyfunkčního domu, určeného k nájemnímu bydlení, komerční činnosti a obchodní činnosti. V domě se nachází:

- v 1.PP sklepní prostory a technické zázemí
- v 1.NP 2x prodejní prostory vč. zázemí
- v 2.NP 2x komerční prostory pro kanceláře
- v 3-4.NP 2x po dvou bytových jednotkách v jednom podlaží. Celkem jsou 4 bytové jednotky 3+1.

Vstup do prodejních prostor a hlavní vstup do domu umožňující přístup do 2-4. NP je na západní straně objektu z ulice Sadová. Zadní vstup pro zásobování prodejny je z ulice Kolárova. Součástí objektu jsou přístupové komunikace, parkoviště pro obyvatele domu a nájemníky ze strany ulice Kolárova o kapacitě 30 parkovacích míst.

### **B 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### ***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Územní regulace umožňují provést předpokládaný stavební záměr. Stavba architektonicky nenarušuje okolní zástavbu.

#### ***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Stavba je navržena jako Polyfunkční dům, určený k nájemnímu bydlení, komerční činnosti a obchodní činnosti.

Objekt z hlediska architektonického a účelu užití plynule navazuje na stávající zástavbu, kterou takto vhodně doplňuje. Stavba nepřevyšuje okolní zástavbu.

Součástí záměru je po dokončení stavby provést rekonstrukci přilehlých zelených ploch terénními úpravami vč. osazení okrasných rostlin, výsadbou nových stromů a doplněním venkovním mobiliářem.

## **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Je navrženo řešení vyhovující požadavkům na výstavbu z hlediska budov určených k bydlení a komerčním účelům.

Technologie výroby - není výrobní objekt - netýká se.

## **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o bezbariérovou stavbu.

## **B.2.5. Bezpečnost užívání stavby**

Ustanovení § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb. stanoví z hlediska bezpečnosti při provádění a užívání staveb tyto podmínky:

- hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1 950 × 1 950 × 800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1 950 × 1950 × 900 mm.

V průběhu stavby je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby. Po celou dobu výstavby musí být dodržovány zejména tyto platné právní podmínky v platném znění, které určují zejména:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.

## **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

*a) stavební řešení*

*b) konstrukční a materiállové řešení*

Objekt je navržen jako dvoutrakt. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet, který je založený na prefabrikovaných základových patkách, ztužených základovými prahy. V patkách jsou vetknuty sloupy, které jsou v úrovni jednotlivých podlaží podélně propojeny průvlaky a na průvlacích jsou příčně uložena ztužidla. Montované stropy Spiroll tl. 200 mm jsou uloženy na průvlacích. Obvodové výplňové zdivo je ze zdících prvků POROTHERM tl. 300 mm. Vnitřní zdivo POROTHERM AKU, a příčky. Schodiště je prefabrikované montované.

Výtah je elektrický se strojovnou v hlavě šachty, nosnost 630 kg, pro 8 osob, rychlost 1,0 m/s, vnitřní rozměr kabiny, šířka = 1100 mm, hloubka 1400 mm, průchozí šířka dveří 900 mm.

Střecha navržena jako plochá jednoplášťová s atikou, odvodněná vnitřkem objektu.

Spodní stavba má vodorovnou protiradonovou a hydroizolační ochranu a svislou hydroizolační ochranu asfaltovými pásy, nopolovou folií.

Plášť budovy je zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem vč. spodní stavby a střechy.

Podlaha v 1.NP je z betonové monolitické podkladní desky, tepelně izolována polystyrenem. Podlahy v prostoru vstupu 1-2 .NP a prostoru schodiště jsou z keramické protiskluzové dlažby. Podlahy v prostorách bytů 3.NP-4.NP jsou laminátové dřevěné, jen v koupelnách a WC jsou keramické dlažby.

Střecha objektu je plochá, jednoplášťová se spádem 2 stupně, tepelně izolovaná polystyrenem s hydroizolační folií. Na střeše jsou umístěny dvě střešní vpusti. Atika střechy je tepelně izolována, opláštěna OBS deskou.

Odvodnění střechy svislými svody obezděnými keramickými tvárnici je řešeno vnitřkem objektu.

Klempířské prvky střechy a vnější parapety oken budou z poplastovaného pozinkovaného plechu.

Výplně okenních otvorů budou osazeny plastovými okny zasklenými izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do budovy a výkladce budou hliníkové prosklené izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře dvoukřídlové ve vstupním prostoru 1.NP budou hliníkové zasklené jednoduchým sklem. Interiérové dveře budou provedeny jako fóliované z CPL fólie do dřevěných obložkových zárubní, v prostoru schodiště do ocelové zárubně s požadovanou požární odolností.

Zámečnické konstrukce - zábradlí vnitřního schodiště nerezové.

Vnitřní omítky stěn v 1-4. NP budou štukové. V 1.PP jsou omítky stěn a stropů hladké. V prodejních prostorách 1.NP budou minerální podhledy z kazet 600 x 600 mm se skrytým rastrem. V 2-4. NP jsou SDK zavěšené podhledy standardní, v koupelnách a WC SDK podhledy z impregnovaného sádrokartonu. Na WC a v koupelnách je navržen keramický obklad.

Schodiště je obloženo keramickou protiskluznou dlažbou vč. keramického soklu.

Povrchová úprava fasády je silikonovou probarvenou omítkou, zrno tl. 2 mm, sokl domu marmolitová omítka tl. 2 mm.

Na štítových stranách domu jsou okapové chodníky ze zámkové dlažby navazující na chodníky ulic Sadová a Kolárova.

### ***c) mechanická odolnost a stabilita***

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### ***a) technické řešení***

Vytápění bude realizováno napojením na místní teplovod. Rozvody provedeny do jednotlivých NP, kde budou prostory vytápěny deskovými radiátory.

ZTI - V budově budou instalovány rozvody teplé a studené vody.

Vnitřní kanalizace – rozvody splaškové a oddělené dešťové kanalizace budou napojeny do samostatných kanalizačních šachtic.

Plynoinstalace - v budově budou instalovány rozvody plynu pro vaření.

Vzduchotechnika – v obchodech budou v prostoru cca 500 mm mezi stropy a podhledy vedeny rozvody VZT. Odvětrání WC a koupelen vedeno ventilačními šachtami nad střechu objektu.

### ***b) výčet technických a technologických zařízení***

Výtah je elektrický se strojovnou v hlavě šachty, nosnost 630 kg, pro 8 osob, rychlost 1,0 m/s, vnitřní rozměr kabiny, šířka = 1100 mm, hloubka 1400 = mm, průchozí šířka dveří 900 mm.

**B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Není předmětem.

**B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Není předmětem.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Není předmětem.

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Ochrana proti radonu bude provedena vodorovně v celé ploše na základových patkách a podkladním betonu pomocí protiradonové povlakové ochrany bitumenovým pásem.

***b) ochrana před bludnými proudy***

Není předmětem.

***c) ochrana před technickou seizmicitou***

Není předmětem.

***d) ochrana před hlukem***

Objekt není zdrojem hluku. Vnější doprava výrazně neovlivňuje vnitřní prostředí. Použitá okna minimalizují případné pronikání hluku.

***e) protipovodňová opatření***

Není předmětem.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

***a) napojovací místa technické infrastruktury***

Objekt bude napojen na nově provedené přípojky inženýrských sítí (místní teplovod, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, NN, plynovod), které budou napojeny na rozvody probíhající souběžně s okolními místními komunikacemi Sadová a Kolárova.

nápojení na inženýrské sítě:

- teplovod nová přípojka tepla
- elektro nová přípojka NN
- plyn nová plynovodní přípojka
- vodovod nová vodovodní přípojka
- kanalizace nová přípojka splaškové kanalizace
- kanalizace nová přípojka dešťové kanalizace

***b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Není předmětem.

**B.4. Dopravní řešení**

***a) popis dopravního řešení***

***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Objekt je komunikačně napojen na přilehlou místní komunikaci Sadová a Kolárova. Ze Sadové je přístup do prodejních prostor v 1.NP a hlavní vstup do objektu. Z ulice Kolárova, navazuje parkoviště pro zásobování obchodů.

***c) doprava v klidu***

Není předmětem.

***d) pěší a cyklistické stezky***

V okolí se v současnosti nenachází žádné cyklostezky. Chodníky kolem budovy budou nově vybudovány z betonové zámkové dlažby.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

***a) terénní úpravy***

Pro samotnou stavbu bytového domu nejsou terénní úpravy vyžadovány, pozemek je v rovině a vyhovuje podmínkám výstavby.



***b) použité vegetační prvky***

V závěrečné fázi stavby se provede rekonstrukce přilehlých zelených ploch terénními úpravami vč. osazení okrasných rostlin, výsadbou nových stromů a doplněním venkovním mobiliářem.

***c) biotechnická opatření***

Netýká se.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

***a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Při výstavbě bude docházet k negativnímu ovlivňování životního prostředí. Bude zvýšená prašnost a hlučnost, bude docházet ke znečištění komunikace při výjezdu ze staveniště. Zhotovitel je povinen provádět opatření vedoucí k omezení hlučnosti a prašnosti a předcházení znečišťování životního prostředí, znečišťování povrchových vod a ovzduší ve smyslu zákonných ustanovení a platných právních předpisů. Komunikace bude při znečištění čištěna, stavební práce budou probíhat jen v pracovní dny od 6:00 do 16:00 hod, v sobotu od 6:00 do 14:00 hod, tak jak je požadováno ve stavebním povolení.

Ochrana ŽP při výstavbě:

Tříděný odpad bude skladován v oddělených popelnicích a kontejnerech. Evidence odpadů bude vedena dle platných právních předpisů a doložena doklady o sběru a likvidaci odbornou firmou.

Ochrana ŽP při provozu:

Navržený objekt bude vytápěn plynovým kotlem, nepřesahujícím emisní limity požadované v energetickém auditu.

Dešťové vody ze střech a splaškové vody budou svedeny a napojeny do stávající oddělené kanalizace. Komunální odpad bude skladován v typových popelnicích. Jeho sběr a likvidace bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu se stavebníkem.

***b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Není předmětem.

***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000***

Není předmětem.

***d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***

Není předmětem.

***e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Stavbou nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva***

Objekt splňuje všechny požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Pro zařízení staveniště na provádění stavby je uvažováno se stavebním pozemkem parc. č. 1100/10, k.ú. Ostrava. Plocha pro zařízení staveniště bude pouze v ploše nezbytně nutné pro realizaci stavby s ohledem na všechny komunikační, skladovací, manipulační plochy a plochy určené pro zázemí pracovníků. Na staveništi jsou vyhrazeny plochy pro skladování ornice, výkopku, stavebních materiálů. Na staveništi budou umístěna 2 sila na suché směsi. Parcela je ve vlastnictví stavebníka.

Zařízení staveniště musí odpovídat požadavkům na zemní práce, výstavbu objektu a dokončovací práce dle rozsahu uvedeném v PD a současně požadavkům na BOZP dle platných právních předpisů.

Jedná se převážně o přepravu zeminy, zásypového materiálu, dopravu zdících materiálů určených k výstavbě, betonové směsi, tepelné izolace a dalších souvisejících stavebních materiálů. Tato přeprava bude zajištěna nákladní automobilovou dopravou.

Pro manipulaci s břemeny na stavbě bude na omezenou dobu zajištěn při montáži montovaného skeletu věžový jeřáb, a na určitou omezenou dobu podle průběhu výstavby mobilní autojeřáb.

***b) odvodnění staveniště***

Poloha staveniště je v rovině, případné srážkové vody vsáknou do okolního terénu, který je tvořen propustným materiálem.

***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Staveniště je dopravně dostupné ze stávající veřejné komunikace Sadová a Kolárova. Vnitrostaveništní doprava bude realizována na uzavřené pozemku a nebude mít vliv na veřejnou dopravu. Na výjezdu ze staveniště bude dopravní značení.

***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavební činnost bude probíhat na pozemku stavebníka a nebude zasahovat na okolní pozemky. Při výjezdu ze staveniště bude docházet ke znečišťování komunikace, kterou je zhotovitel povinen pravidelně čistit. Bude docházet ke zvýšené prašnosti, zhotovitel je povinen provádět opatření vedoucí k omezení hlučnosti a prašnosti.

Stavební práce budou probíhat jen v pracovní dny od 6:00 do 16:00 hod, v sobotu od 6:00 do 14:00 hod, tak jak je požadováno ve stavebním povolení.

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Na pozemku staveniště jsou řadové garáže, které nejsou využívané pro svůj zchátralý stav. K jejich demolici dojde před výstavbou polyfunkčního domu. Před zahájením stavebních prací bude vykáceno 6 stromů a křoviny v blízkém okolí.

***f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)***

Plocha zařízení staveniště nepřesáhne hranice pozemku.

***g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů, shromažďovací místa a nádoby budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání s odpady je nutné postupovat tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod, ke kontaminaci zeminy, nebo poškození dalších složek životního prostředí. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Původce odpadů je povinen:

- Platit poplatky za ukládání odpadů na skládky
- Doložit ke kolaudaci doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů [4].

Evidence odpadů bude evidována dle platných právních předpisů a doložena doklady o sběru a likvidaci odbornou firmou.

Zatřídění odpadu dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Likvidace odpadu
170102	Cihla	O	A
170203	Plasty	O	B
170302	Asfaltové směsi	O	A
170405	Železo	O	B
170411	Kabely	O	B
170504	Zemina	O	A
170604	Izolační materiály	O	B

Legenda kategorie odpadů:

O ostatní odpady

Likvidace odpadu:

A bude uloženo na povolenou skládku

B Sběrné suroviny

### ***h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Ornice:

- Celková skrývka 500,280 m<sup>3</sup>
- Odvoz a uložení na řízenou skládku 285,270 m<sup>3</sup>
- Uložení na skládce ZS a zpětné použití v rámci terénních úprav pozemku 215,010 m<sup>3</sup>

Výkopek:

- Celkem 2521,530 m<sup>3</sup>
- Odvoz a uložení na řízenou skládku 1682,880 m<sup>3</sup>
- Uložení na skládce ZS a zpětné použití při zásypech a obsypech 838,650 m<sup>3</sup>

### ***i) ochrana životního prostředí při výstavbě***

Celá stavba je navržena v tradiční stavební technologii, při použití běžných mechanizačních prostředků. V průběhu výstavby budou učiněna opatření k zamezení prašnosti, okolí stavby nebude zatíženo nadměrným prášením. V průběhu realizace stavby budou při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích použity všechny dostupné možnosti k omezení emisí - obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno. Při stavebních pracích nedojde ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

Rizika možného ohrožení životního prostředí včetně preventivních opatření řeší ČSN 14001:2005 - Systémy environmentálního managementu.

Zhotovitel bude dodržovat podmínky k ochraně ŽP při výstavbě zejména dle těchto právních předpisů:

- Zákon č. 356/2002 Sb. o obecních emisních limitech
- Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Zákon č. 477/2001 Sb. o obalech
- Vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
- NV č. 61/2003 sb. o přípustném znečištění povrchových a odpadních vod
- Zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách

### ***j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí.

V průběhu výstavby se zhotovitel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologickém postupu, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Všichni zaměstnanci musí být na danou činnost z hlediska BOZP řádně proškoleni, pro provádění odborných prací musí mít doklad o odborné způsobilosti.

Rizika možného ohrožení zdraví včetně preventivních opatření a kvalifikace pracovníků z hlediska BOZP a PO řeší ČSN OHSAS 18001:2008 - Systémy managementu bezpečnosti.

Seznam konkrétních rizik pro prováděné práce zpracuje zhotovitel stavby a odsouhlasí je s koordinátorem BOZP. Všechny osoby, které se budou pohybovat po stavbě v době realizace budou prokazatelně s těmito riziky seznámeni před prováděním všech prací.

Při provádění stavebních prací a v rámci celé realizace stavby zajistí zhotovitel plnou součinnost s koordinátorem BOZP, bude dbát jeho pokynů, doporučení a bude vytvářet podmínky pro zajištění BOZP při výstavbě zejména dle těchto právních předpisů:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP
- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP
- Vyhlášky č. 361/2007 Sb., 38/2003 Sb., 502/2000 Sb., 495/2001 Sb., 494/2001 Sb., 548/1991 Sb., 433/1991 Sb., 192/2005 Sb. o ochraně zdraví, bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
- NV č. 362/2005 Sb. o provádění prací ve výšce a nad volnou hloubkou
- Zákon č. 163/2002 Sb. o tech. požadavcích na vybrané stavební výrobky
- Zákon č. 24/2003 Sb., 170/1997 Sb. a NV č. 378/2001 sb. o technických požadavcích na strojní zařízení
- Vyhláška č. 132/1998 Sb. a NV č. 101/2005 sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 17/2003 Sb. o technických požadavcích na výrobky z hlediska emisí, hluku

### ***k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Stavba není navržena jako bezbariérová.

### ***l) zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Není předmětem.

### ***m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

Není předmětem.

### ***n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

- zahájení stavby 04/2016
- ukončení stavby 04/2017
- kolaudace a uvedení stavby do užívání 05/2017

## **D. Technická zpráva architektonicko - stavebního řešení**

### **D.1. Technické a konstrukční řešení objektu**

#### ***Bourací práce***

Není předmětem.

#### ***Příprava území***

V prostoru výkopů bude před jejich zahájením provedena skrývka ornice v tl. 300 mm. Částečně bude uložena na pozemku investora a následně použita k terénním úpravám pozemku, částečně odvezena na skládku zeminy.

#### ***Zemní práce***

Zemina vytěžená výkopech pro základové konstrukce bude částečně uložena na pozemku investora a využita při obsypech a zásypech objektu a terénních úpravách okolí stavby a částečně odvezena na skládku zeminy.

#### ***Základy***

Základové konstrukce jsou navrženy jako ŽB kalichové prefabrikované patky osazené na podkladním betonu tl. 150 mm, které budou propojeny ŽB prefabrikovanými základovými prahy a obsypány vytěženou zeminou. Podkladní beton tl. 150mm bude proveden z betonu C16/20, vyztuženého ocelovou sítí KARI 8/150/150 mm. Před betonáží podkladního betonu budou položeny rozvody ležaté kanalizace.

#### ***Svislé konstrukce***

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet se sloupy, průběžnými průvlaky a ztužidly.

V 1.PP bude vyzděno zdivo tl. 300 mm z tvárnic ztraceného bednění, které bude vyplněno betonem C16/20, provázáno výztuží. Spojení mezi základovými prahy, sloupy a suterénní zdi bude dosaženo přivařením svislé a vodorovné výztuže tvárnic ztr. bednění na kotevní desky sloupů a základových prahů.

V 1-4.NP je obvodové zdivo vyzděno z tvárnic POROTHERM tl. 300 mm, v úrovni jednotlivých podlaží ze severní a jižní strany svázáno pozedním věncem výšky 250 mm vyvázaným výztuží. Vnitřní zdivo oddělující prostory schodiště od obchodů, kanceláří a bytů

je z POROTHERM AKU tl. 300 mm. Vnitřní nenosné příčky jsou vyzděny z příčkovek POROTHERM tl. 115 mm [5].

Překlady nad otvory ve vnitřním i obvodovém zdivu budou POROTHERM překlady 7 a ploché POROTHERM překlady 14,5, v prostoru schodišťových podest, kde jsou okenní výplně, jsou překlady ŽB prefabrikované.

### ***Vodorovné konstrukce***

Stropní konstrukce jednotlivých podlaží je z panelů SPIROLL tl. 200 mm, š. 1200 a 600 mm, v místě chodeb jsou částečně monolitické desky z betonu C25/30, armované pro uložení schodišťových ramen, které jsou také stejně jako podesty schodišť ŽB prefabrikované.

### ***Výtah***

ŽB prefabrikovaná výtahová šachta je umístěna v zrcadle schodiště. Výtah je elektrický se strojovnou v hlavě šachty, nosnost 630 kg, pro 8 osob, rychlost 1,0 m/s, vnitřní rozměr kabiny, šířka = 1100 mm, hloubka 1400 mm, průchozí šířka dveří 900 mm

### ***Střecha***

Jednoplášťová střecha s odvodněním do dvou vnitřních vytápěných vpustí. Sklon min. 2% je tvořen spádovými klíny z polystyrenu EPS 100 S. Tepelná izolace střechy polystyren EPS 100 S tl. min. 2x80 mm. Povlaková hydroizolace z PVC folie tl. 2 mm s podkladní separační vrstvou z geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>.

Střecha je přístupná z ocelového žebříku s ochranným košem, kotveného do fasády.

Atika střechy je tepelně izolována polystyrenem EPS, opláštěna OSB deskou. Klempířské prvky střechy z poplastovaného pozinkovaného plechu.

### ***Podhledy***

Podle účelu místností a prostor jsou navrženy tři typy podhledů:

- V 1.NP v prostorách obchodů podhled ZP1 - minerální podhled se skrytým roštem a kazetami o rozměru 600x1200 mm, zavěšený na ocelovém nosném roštu.

V 1-4.NP- v obytných a společenských prostorách jsou SDK podhledy tl. 15 mm bez TI, zavěšené na ocelové konstrukci.

- V místnostech se zvýšenou vlhkostí - WC, koupelny je SDK podhled s deskou impregnovanou 2x12,5 mm, zavěšenou na ocelové konstrukci.



## ***Podlahy***

Na schodišti a v chodbách společných prostor a dále v 1.PP - 2.NP bude položena slinutá keramická dlažba 300x300mm včetně použití keramických soklíků.

Podlahy bytů v 3.-4.NP jsou z dřevěné vlysové, ve WC a koupelnách keramická dlažba.

## ***Izolace proti vodě***

Vodorovná a svislá izolace proti zemní vlhkosti a současně ochrana proti radonu bude bitumenový pás GLASBIT G200S40, natažený na penetračním nátěru a přetažený přes hranu základových prahů a zdivo z tvárnic ztraceného bednění do úrovně základové spáry a min 300 mm nad terén. Jako ochrana asfaltových pásů a tepelné izolace suterénu bude použita nopová fólie s výškou nopů 8 mm, zakončená v úrovni těsně nad terénem systémovou ukončovací lištou.

U izolace podlah i stěn do v. 200 mm hygienických zařízení – WC a koupelny bude použita hydroizolační stěrka např. Aquafin K1.

Hydroizolace střechy z PVC folie tl. 2 mm - viz odstavec Střecha.

## ***Tepelná a kročejová izolace***

TI suterénu provedena z polystyrénu XPS tl. 120 mm.

Podlahy v 1. PP - desky EPS 100 Z tl. 100 mm, kladené ve dvou vrstvách kolmo na sebe.

Strop v 1.PP je izolován minerální vatou tl. 100 s podélným vláknem, upravený stěrkou s výztužnou tkaninou a VCM omítkou hladkou.

Podlahy v 2-4. NP - .kročejová izolace ISOVER T-P tl. 40 mm, vč. obvodových pásků

Střecha – tepelná izolace a spádové klíny polystyren EPS 100 S tl. min. 80 + 80 mm. Spád střechy min. 2%.

Zateplení atiky z polystyrenu EPS F tl.100 mm.

Zateplení fasády bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem Zhotovitel musí být způsobilý k provádění ETICS a doloží o tomto osvědčení. ETICS bude proveden jako certifikovaný systém, bude doloženo certifikátem.

Fasáda bude zateplena ve dvou skladbách:

### **SKLADBA ZS1**

- silikonová probarvená omítka, zrno 2 mm
- výztužná tkanina do tmelu
- polystyren EPS F tl. 180 mm,

- lepicí tmel

#### SKLADBA ZS2

- marmolitová omítka, zrno 2 mm
- výztužná tkanina do tmelu
- polystyren EPS F tl. 120 mm,
- lepicí tmel

POZOR! Tepelná izolace nad okny bude provedena v horizontálních pásech v. 500 mm z fasádních desek z minerální vlny s podélným vláknem, tl. 180 mm.

Ostění oken: nadpraží otvorů z minerální vlny tl. 30 mm, boky a podparapetní izolace z polystyrenu EPS F tl. 30 mm. Desky budou kotveny systémovými kotvami dostatečné délky (izolant + 50 mm), zapuštěnými s vlepenou krytkou z izolantu.

ETICS vč. systémových lišt zakládacích, rohových, APU lišt.

#### ***Omítky***

*Vnitřní omítky:*

V 1.PP omítka stěn a stropů VCM hladká, v 1.NP-4.NP omítka VCM štuková dvouvrstvá.

*Vnější omítky a povrchy:*

Soklová část domu - marmolitová omítka, zrno 2 mm

Plocha fasády - silikonová probarvená omítka, zrno zl. 2 mm.

#### ***Obklady***

V koupelnách a WC je navržen keramický obklad do výšky 2000 mm. V kuchyních 3-4.NP keramický obklad výšky 800 mm za kuchyňskou linkou. Vše provedeno vč. rohových a ukončujících lišt.

#### ***Vnitřní výplně otvorů***

Vnitřní dveře dvoukřídlové ve vstupním prostoru 1.NP budou hliníkové zasklené jednoduchým sklem. Interiérové dveře budou provedeny jako fóliované z CPL fólie do obložkových zárubní, v prostoru schodiště do ocelové zárubně s požadovanou požární odolností. Podrobná specifikace výplní otvorů viz výpis PVC výplní otvorů.

## ***Vnější výplně otvorů***

Výplně okenních otvorů budou osazeny plastovými okny bílými zasklenými izolačním dvojsklem,  $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vnitřní parapetní desky z DTD laminované s nosem, ve všech bytových oknech budou vnitřní žaluzie.

Vstupní dveře a výkladce v 1.NP budou hliníkové prosklené izolačním dvojsklem,  $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vč samozavírače, madla, s elektrickým zámekem. Vnitřní dveře dvoukřídlové ve vstupním prostoru 1.NP budou hliníkové zasklené jednoduchým sklem. Podrobná specifikace výplní otvorů viz výpis hliníkových výplní otvorů.

## ***Zámečnické konstrukce***

Zámečnické konstrukce - vnitřní zábradlí schodiště, bude z broušeného nerez, žebřík na střechu s ochranným košem ocelový se základním + 2x vrchním syntetickým nátěrem.

Podrobná specifikace viz výpis zámečnických prvků.

## ***Klempířské konstrukce***

Klempířské prvky střechy, oplechování atiky a vnější parapety oken budou z poplastovaného pozinkovaného plechu. Podrobná specifikace viz výpis klempířských prvků.

## ***Malby***

Malby stěn a stropů dvojnásobný otěruvzdorný nátěr PRIMALEX vč. penetrace podkladu.

## ***Zpevněné plochy a terénní úpravy***

Kolem domu ze severní a jižní strany je proveden okapový chodník z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm se spádem 2% od objektu a betonových chodníkových obrubníků 80/200/1000 mm.

Dále budou provedeny také terénní úpravy bezprostředního okolí objektu se zatravněním.

Na západní a východní straně objektu je chodník z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm - je předmětem SO 02.

## ***Další požadavky***

Před samotným zahájením stavebních prací bude provedeno přesné vytýčení inženýrských sítí probíhajících na pozemku investora.

Při stavebních pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, nařízení a technologické předpisy. Změny použitých materiálů a technologií budou konzultovány s projektantem a odsouhlaseny po dohodě s investorem.

Projektová dokumentace je zpracovaná dle:

- zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon,
- vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhlášky č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby

## D.2. Výkresová část - seznam

č. výkresu	název	měřítko
1.	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:250
2.	ZÁKLADY	1:50
3.	PŮDORYS 1.PP	1:50
4.	PŮDORYS 1.NP	1:50
5.	PŮDORYS 2.NP	1:50
6.	PŮDORYS 3.NP	1:50
7.	PŮDORYS 4.NP	1:50
8.	SKLADBA STROPU NAD 1.PP	1:50
9.	STŘECHA	1:50
10.	ŘEZ A-A, A1-A1	1:50
11.	ŘEZ B-B	1:50
12.	POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ	1:100
13.	POHLED ZÁPADNÍ A JIŽNÍ	1:100

## 4. VÝROBNÍ PŘÍPRAVA

## 4.1. ROZPOČET STAVBY - SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: DP

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

21.11.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Bc. Alena Chmelová

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	18 591 125,24
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>18 591 125,24</b>
---------------------	----------------------

DPH základní	21,00%	ze	18 591 125,24	3 904 136,30
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>22 495 261,54</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: DP

**Stavba:** Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Místo: Datum: 21.11.2015

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Bc. Alena Chmelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>18 591 125,24</b>	<b>22 495 261,54</b>
DP	Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava	18 591 125,24	22 495 261,54
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>18 591 125,24</b>	<b>22 495 261,54</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 21.11.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Alena Chmelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 18 591 125,24

Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 18 591 125,24**

DPH základní	21,00%	ze	18 591 125,24	3 904 136,30
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
zákl. přenes	21,00%	ze	0,00	0,00
sníž. přenes	15,00%	ze	0,00	0,00
nulová	0,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 22 495 261,54**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Místo:

Datum: 21.11.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Bc. Alena Chmelová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>18 591 125,24</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	12 062 721,63
1 - Zemní práce	1 642 618,68
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	3 303,62
2 - Zakládání	756 032,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 333 132,88
4 - Vodorovné konstrukce	2 511 766,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 085 834,76
8 - Trubní vedení	6 760,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	315 081,55
998 - Přesun hmot	411 494,32
PSV - Práce a dodávky PSV	6 083 403,61
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	305 379,67
712 - Povlakové krytiny	301 374,39
713 - Izolace tepelné	980 602,32
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 038,44
761 - Konstrukce prosvětlovací	50 322,07
762 - Konstrukce tesařské	26 361,30
763 - Konstrukce suché výstavby	670 817,18
764 - Konstrukce klempířské	76 328,73
766 - Konstrukce truhlářské	744 226,52
767 - Konstrukce zámečnické	930 496,54
771 - Podlahy z dlaždic	777 839,37
775 - Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	780 105,47
781 - Dokončovací práce - obklady	255 747,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	170 763,99
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	445 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	170 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	175 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>18 591 125,24</b>



## ROZPOČET

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Místo:

Datum: 21.11.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Bc. Alena Chmelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>18 591 125,24</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							12 062 721,63
1 - Zemní práce							1 642 618,68
1	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m ornice 300mm (39,300+2,0*5,000)*(22,000+2,0*5,000)*0,300 9,000*10,000*0,300 Součet	m3	500,280	44,30	22 162,40
2	K	131201103	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3 jáma na úroveň figury 2 (-3,405) 3,050*10,350*3,405 27,450*5,200*3,405 (15,250-4,200+1,000)*31,950*3,405 svahování (21,960+39,250+19,730+4,100+3,890+10,880+12 jama na úroveň figury 1 (-4,405) 2,050*8,350*1,000 4,200*25,450*1,000 (3,350+3,350)*29,950*1,000 svahování (17,250*2,0+31,950*2,0+3,050*2,0)*1,00*0,5 plocha 4,350*(5,900+2,0*2,680)*0,500 Součet	m3	2 521,537	75,50	190 376,04
3	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m	m3	2 521,537	66,00	166 421,44
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100	m3	2 521,537	148,00	373 187,48
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky meziskládka staveniště ( pro obsyp) 836,654 přebytečný výkopek 2521,537-836,654 ornice 500,280-215,010*0,150 Součet	m3	2 989,566	16,10	48 132,01
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2 521,537	110,00	277 369,07
7	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m obsypání základových konstrukcí (3,0*4,500+3,0*4,200+2,0*0,200)*(7,600+4,200- (4,500*4,200+2,050*4,100)*1,200 odpočet z.patek - (0,950*0,950*4,0+0,950*0,950*0,5*8,0+0,950*0,950*0,25*7,0+0,950*0,950*0,75*1,0+0,950*0,950*1,5)*0,550	m3	838,654	474,00	397 522,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,550*1,550*4,0+1,550*1,550*0,5*8,0+1,550*1,550*0,25*7,0+1,550*1,550*0,75*1,0+0,680*2,600*2,0)*0,450		-12,943		
			odpočet prahů				
			-(6,600*0,400*2,0*0,750+3,800*0,300*2,0*0,750)		-5,670		
			výtahová šachta				
			-(1,850*2,480*1,200)		-5,506		
			odpočet neodkopené figury				
			-(5,900+2,0*1,500)*(4,350*0,450)		-17,422		
			-(11,900+7,700)*4,350*0,550		-46,893		
			obsypání objektu po obvodu				
			(27,340+2,0*1,700)*2,0*3,675		225,939		
			(12,040+2,0*1,700)*2,0*3,675		113,484		
			(2,05+1,700)*2,0*3,675		27,563		
			((27,340+1,700*2,0)*2,0+(12,040+1,700*2,0)*2,0		183,493		
			Součet		838,654		
8	K	175101209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	836,654	182,00	152 271,03
9	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	215,010	34,30	7 374,84
			zatravnění kolem budovy				
			12,140*4,500*2,0		109,260		
			4,500*3,500		15,750		
			30,000*1,500*2,0		90,000		
			Součet		215,010		
10	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním dna výkopu	m2	449,875	10,00	4 498,75
			29,500*15,250		449,875		
			<b>18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu</b>				<b>3 303,62</b>
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	215,010	14,00	3 010,14
			215,010		215,010		
12	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	3,225	91,00	293,48
			<b>2 - Zakládání</b>				<b>756 032,98</b>
13	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	94,700	138,00	13 068,60
			drenáž ve výkopu				
			30,000*2,0+15,300*2,0+2,050*2,0		94,700		
14	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	12,303	2 460,00	30 265,38
			podkladní beton pod zákl.patky				
			1,850*1,850*0,150*18		9,241		
			1,850*3,900*0,150*2,0		2,165		
			pod výtah				
			2,780*2,150*0,150		0,897		
			Součet		12,303		
15	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	41,515	202,00	8 386,03
			podkladní beton pod zákl.patky				
			(1,850*2+1,850*2)*0,250*18		33,300		
			(1,850*2+3,900*2)*0,250*2,0		5,750		
			pod výtah				
			(2,780*2+2,150*2)*0,250		2,465		
			Součet		41,515		
16	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	41,515	49,10	2 038,39
17	K	27412500R1	Montáž ŽB základových prahů hmotnosti do 4 t	kus	18,000	1 620,00	29 160,00
			PH3 400x4200x900 mm				
			2		2,000		
			PH4 300x3800x900 mm				
			2		2,000		
			PH5 300x1850x900 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2		2,000		
			PH6 400x4100x900 mm				
			6		6,000		
			PH7 400x3800x900 mm				
			6		6,000		
			Součet		18,000		
18	K	27412500R2	Montáž ŽB základových pasů hmotnosti do 7 t	kus	4,000	1 770,00	7 080,00
			PH1 400x6800x900 mm				
			2		2,000		
			PH2 400x7600x900 mm				
			2		2,000		
			Součet		4,000		
19	M	59321050R1	Základové prahy	m3	33,507	5 800,00	194 340,60
			PH1 400x6800x900 mm 2 ks				
			2,0*0,400*6,800*0,900		4,896		
			PH2 400x7600x900 mm 2 ks				
			2,0*0,400*7,600*0,900		5,472		
			PH3 400x4200x900 mm 2ks				
			2,0*0,400*4,200*0,900		3,024		
			PH4 300x3800x900 mm 2ks				
			2,0*0,300*3,800*0,900		2,052		
			PH5 300x1850x900 mm 2ks				
			2,0*0,300*1,850*0,900		0,999		
			PH6 400x4100x900 mm 6ks				
			6,0*0,400*4,100*0,900		8,856		
			PH7 400x3800x900 mm 6ks				
			6,0*0,400*3,800*0,900		8,208		
			Součet		33,507		
20	K	275123902	Montáž ŽB základových patek hmotnosti do 5 t	kus	21,000	1 890,00	39 690,00
			montáž kalichů				
			ZP1				
			11		11,000		
			ZP2				
			8		8,000		
			ZP 3				
			2		2,000		
			Součet		21,000		
21	M	59311454R1	patka ŽB základová	kus	19,000	12 500,00	237 500,00
			ZP1 1550x1550x850 mm				
			11		11,000		
			ZP2 1550x1550x850 mm				
			8		8,000		
			Součet		19,000		
22	M	59311454R2	patka ŽB základová	kus	2,000	21 500,00	43 000,00
			ZP 3 1550x3600x850 mm				
			2		2,000		
23	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	17,042	2 540,00	43 286,68
			Monolitické patky pod kalichy				
			ZP1 1550x1550x850 mm				
			1,550*1,550*0,300*11,0		7,928		
			ZP2 1550x1550x850 mm				
			1,550*1,550*0,300*8,0		5,766		
			ZP 3 1550x3600x850 mm				
			1,550*3,600*0,300*2,0		3,348		
			Součet		17,042		
24	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	55,360	202,00	11 182,72
			Monolitické patky pod kalichy				
			ZP1 1550x1550x850 mm				
			(1,550*2+1,550*2)*0,400*11,0		27,280		
			ZP2 1550x1550x850 mm				
			(1,550*2+1,550*2)*0,400*8,0		19,840		
			ZP 3 1550x3600x850 mm				
			(1,550*2+3,600*2)*0,400*2,0		8,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					55,360		
25	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	55,360	49,10	2 718,18
26	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,556	36 900,00	94 316,40
17,042*150/1000					2,556		
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>3 333 132,88</b>
27	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	224,640	1 110,00	249 350,40
1.PP (27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040- odpočet otvorů -1,200*0,600*7,0-0,700*0,600 odpočet sloupů -0,400*13,0*3,000 Součet					245,700 -5,460 -15,600 224,640		
28	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	3,199	35 800,00	114 524,20
tyče pr.12mm 16 bm / m2 zdívo ztratvárnice 224,640*16,000*0,00089					3,199		
29	K	311238135	Zdívko nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 300 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	284,507	1 700,00	483 661,90
1.PP (3,800+2,200)*2,500*2,0 odpočet otvorů -0,900*2,020*2,0 1.NP (3,800*2,0+6,800*2,0+4,300)*4,000 odpočet otvorů -(1,00*2,020*2,0+1,900*2,800) 2-4.NP (3,800*2,0+6,800+2,830+4,300)*2,750*3,0 odpočet otvorů -(1,000*2,020*2,0*3,0) Součet					30,000 -3,636 102,000 -9,360 177,623 -12,120 284,507		
30	K	311238148	Zdívko nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl 300 mm pevnosti P 10 lepených PUR pěnou	m2	816,851	1 100,00	898 536,10
1.NP (11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*4,000 odpočet sloupů -0,400*4,000*13,0 odpočet otvorů - (3,600*2,300*2,0+1,900*2,800*3,0+0,700*2,300* 4,0+3,300*2,300+1,800*1,500+0,700*1,500+0,70 0*1,100+1,200*1,500+1,000*2,150*2,0) 2-4.NP (11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*2,750*3,0 odpočet sloupů -0,400*2,750*13,0*3,0 odpočet otvorů - (1,200*1,500*6,0*3,0+1,800*1,500*6,0*3,0+0,70 0*1,500*3,0+1,650*2,000*2,0*3,0+3,100*2,000*3 ,0) odpočet věnců -(11,800*0,250*4,0) zdívko atikové					327,600 -20,800 -57,170 675,675 -42,900 -122,550 -11,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*0,840		68,796		
			Součet		816,851		
31	K	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm	kus	24,000	217,00	5 208,00
			P2		24,0		
					24,000		
32	K	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	37,000	284,00	10 508,00
			P1		37,0		
					37,000		
33	K	317168117	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 250 cm	kus	2,000	545,00	1 090,00
			P3		2,0		
					2,000		
34	K	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm	kus	21,000	328,00	6 888,00
			P7		3,0*7,0		
					21,000		
35	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	81,000	486,00	39 366,00
			P8		3,0*27,0		
					81,000		
			P4		4,0*4,0		
					16,000		
			Součet		97,000		
36	K	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	kus	40,000	605,00	24 200,00
			P5		4,0*10,0		
					40,000		
37	K	317168135	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 225 cm	kus	68,000	880,00	59 840,00
			P6		2,0*4,0		
					8,000		
			P9		20,0*3,0		
					60,000		
			Součet		68,000		
38	K	331125001	Montáž ŽB sloupů do kalichu patky hmotnosti do 1,5 t	kus	24,000	2 140,00	51 360,00
			SL1 400x400x3400mm 18 ks		18		18,000
			SL2 400x400x2100mm 2ks		2		2,000
			SL3 300x400x2100mm 2ks		2		2,000
			SL4 300x400x833mm 2ks		2		2,000
			Součet		24,000		24,000
39	M	593110R1	ŽB sloup	m3	11,168	5 200,00	58 073,60
			SL1 400x400x3400mm 18 ks		18,0*0,400*0,400*3,400		9,792
			SL2 400x400x2100mm 2ks		2,0*0,400*0,400*2,100		0,672
			SL3 300x400x2100mm 2ks		2,0*0,300*0,400*2,100		0,504
			SL4 300x400x833mm 2ks		2,0*0,300*0,400*0,833		0,200
			Součet		11,168		11,168
40	K	331125101	Montáž ŽB sloupů přivařením hmotnosti do 1,5	kus	70,000	2 750,00	192 500,00
			SL 7 300x400x1910mm 2ks		2		2,000
			SL 8 300x400x1620mm 2ks		2		2,000
			SL 9 400x400x2750mm 56ks		56		56,000
			SL 11 300x400x1285mm 4ks		4		4,000
			SL 12 300x400x995mm 4ks		4		4,000
			SL14 300x400x2750mm 2ks		2		2,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		70,000		
41	M	593110R3	ŽB sloup	m3	27,242	5 200,00	141 658,40
			SL 7 300x400x1910mm 2ks 2,0*0,300*0,400*1,910		0,458		
			SL 8 300x400x1620mm 2ks 2,0*0,300*0,400*1,620		0,389		
			SL 9 400x400x2750mm 56ks 56,0*0,400*0,400*2,750		24,640		
			SL 11 300x400x1285mm 4ks 4,0*0,300*0,400*1,285		0,617		
			SL 12 300x400x995mm 4ks 4,0*0,300*0,400*0,995		0,478		
			SL14 300x400x2750mm 2ks 2,0*0,300*0,400*2,750		0,660		
			Součet		27,242		
42	K	331125102	Montáž ŽB sloupů přivařením hmotnosti do 4 t	kus	24,000	3 670,00	88 080,00
			SL 5 400x400x4000 18 ks 18		18,000		
			SL 6 400x400x3210 2 ks 2		2,000		
			SL 10 400x400x3375 2 ks 2		2,000		
			SL 13 400x400x4215 2ks 2		2,000		
			Součet		24,000		
43	M	593110R2	ŽB sloup	m3	14,976	5 200,00	77 875,20
			SL 5 400x400x4000 18 ks 18,0*0,400*0,400*4,000		11,520		
			SL 6 400x400x3210 2 ks 2,0*0,400*0,400*3,210		1,027		
			SL 10 400x400x3375 2 ks 2,0*0,400*0,400*3,375		1,080		
			SL 13 400x400x4215 2ks 2,0*0,400*0,400*4,215		1,349		
			Součet		14,976		
44	K	342248146	Příčky z cihel broušených POROTHERM tl 115 mm pevnosti P10 lepených PUR pěnou	m2	1 023,407	527,00	539 335,49
			1.PP (4,700*5,0+21,600+7,600+7,900+2,085+2,400+0, odpočet otvorů -0,900*2,020*10,0		207,859		
			-18,180				
			1.NP (7,600+4,185+3,615+4,200+1,920+0,900+2,490+ odpočet otvorů -(0,900*2,020*6,0+0,700*2,020*6,0)		233,189		
			-19,392				
			2.NP (6,800+7,600+4,700+1,615+2,115+1,500+3,030+ odpočet otvorů (2,030+0,900*2,0+3,290+1,050*2,0+2,030+1,800 odpočet otvorů -(0,900*2,020*9,0+0,700*2,020*10,0)		234,563		
			39,411				
			-30,502				
			3-4.NP (4,500+6,800*2,0+2,085+3,800+1,000+3,780+3,8 odpočet otvorů -		414,435		
			(0,900*2,020*6,0+0,700*2,020*4,0+1,200*2,020) *2,0		-37,976		
			Součet		1 023,407		
45	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	97,950	94,30	9 236,69
			1.PP 9,0*2,750		24,750		
			2.NP 10,0*4,300		43,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3-4.Np 5,0*3,020*2,0 Součet		30,200 97,950		
46	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	68,750	103,00	7 081,25
			1.PP 25,0*2,750 2.NP 26,0*4,300 3-4.Np 25,0*3,020*2,0 Součet		68,750 111,800 151,000 331,550		
47	K	381123223	Montáž dílců výtahových šachet se svařovanými spoji hmotnosti do 5 t budova v do 24 m	kus	5,000	3 720,00	18 600,00
			prvek VT 5,0		5,000		
48	M	59359312R	ŽB výtahová šachta montovaná (2,0*2,480+1,450*2,0)*0,200*18,265 odpočet otvorů pro dveře -0,900*2,100*0,200*5,0 Součet	m3	26,823 28,713 -1,890 26,823	9 550,00	256 159,65
<b>4 - Vodorovné konstrukce</b>							<b>2 511 766,46</b>
49	K	411135001	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 1,5 t	kus	235,000	1 040,00	244 400,00
			1.PP- 4.NP SPIROLL výška 200mm Pa1 1200*4100mm 75ks 75 Pa2 1200x4100mm 5ks 5 Pa3 1200x4100mm 5ks 5 Pa4 1200x4100mm 5ks 5 Pa5 1200x3800mm 95ks 95 Pa6 600x4100mm 15ks 15 Pa7 600x3800mm 15 ks 15 Pa8 1200x3800mm 5ks 5 Pa9 1200x3800mm 5ks 5 Pa10 1200x3800mm 5ks 5 Pa11 1200x4300mm 5 ks 5 Součet		75,000 5,000 5,000 5,000 5,000 95,000 15,000 15,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000		235,000
50	M	593468600	panel stropní předpjatý SPIROLL PPS.../250-4 + 0 100x119x25 cm	m	927,000	1 070,00	991 890,00
			1.PP- 4.NP SPIROLL výška 200mm Pa1 1200*4100mm 75ks 75,0*4,100 Pa2 1200x4100mm 5ks 5,0*4,100 Pa3 1200x4100mm 5ks 5,0*4,100 Pa4 1200x4100mm 5ks 5,0*4,100 Pa5 1200x3800mm 95ks 95,0*3,800 Pa6 600x4100mm 15ks		307,500 20,500 20,500 20,500 361,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			15,0*4,100		61,500		
			Pa7 600x3800mm 15 ks				
			15,0*3,800		57,000		
			Pa8 1200x3800mm 5ks				
			5,0*3,800		19,000		
			Pa9 1200x3800mm 5ks				
			5,0*3,800		19,000		
			Pa10 1200x3800mm 5ks				
			5,0*3,800		19,000		
			Pa11 1200x4300mm 5 ks				
			5,0*4,300		21,500		
			Součet		927,000		
51	K	413125011	Montáž ŽB trámů, průvlaků a ztužidel se svařovanými spoji hmotnosti do 1,5 t	kus	21,000	2 130,00	44 730,00
			průvlaky				
			PV 6 400x2250x470 mm 10ks				
			10		10,000		
			překlady				
			PK1 300x1650x250mm 4ks				
			4		4,000		
			PK2 300x4100*250mm 4ks				
			4		4,000		
			PK3 300x3800x250mm 3ks				
			3		3,000		
			Součet		21,000		
52	M	59359311R1	ŽB tyčové prvky	m3	6,810	6 350,00	43 243,50
			průvlaky				
			PV 6 400x2250x470 mm 10ks				
			10,0*0,400*2,250*0,470		4,230		
			překlady				
			PK1 300x1650x250mm 4ks				
			4,0*0,300*1,650*0,250		0,495		
			PK2 300x4100*250mm 4ks				
			4,0*0,300*4,100*0,250		1,230		
			PK3 300x3800x250mm 3ks				
			3,0*0,300*3,800*0,250		0,855		
			Součet		6,810		
53	K	413125012	Montáž ŽB trámů, průvlaků a ztužidel se svařovanými spoji hmotnosti do 3 t	kus	118,000	3 040,00	358 720,00
			průvlaky				
			PV3 500x4400x470mm 10ks				
			10		10,000		
			PV4 600x4400x470mm 10ks				
			10		10,000		
			PV5 400x4400*470mm 10ks				
			10		10,000		
			ztužidla				
			ZT1 400x4100x470mm 36ks				
			36		36,000		
			ZT2 400x3800x470mm 45ks				
			45		45,000		
			ZT3 500x4100x470mm 4ks				
			4		4,000		
			ztužující trám				
			ZT4 300x4100x470mm 3ks				
			3		3,000		
			Součet		118,000		
54	M	59359311R2	ŽB tyčové prvky	m3	96,505	6 350,00	612 806,75
			průvlaky				
			PV3 500x4400x470mm 10ks				
			10,0*0,500*4,400*0,470		10,340		
			PV4 600x4400x470mm 10ks				
			10,0*0,600*4,400*0,470		12,408		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			PV5 400x4400*470mm 10ks 10,0*0,400*4,400*0,470 ztužidla		8,272		
			ZT1 400x4100x470mm 36ks 36,0*0,400*4,100*0,470		27,749		
			ZT2 400x3800x470mm 45ks 45,0*0,400*3,800*0,470		32,148		
			ZT3 500x4100x470mm 4ks 4,0*0,500*4,100*0,470 ztužující trám		3,854		
			ZT4 300x4100x470mm 3ks 3,0*0,300*4,100*0,470		1,734		
			Součet		96,505		
55	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 1-4.NP (11,800*0,300*0,250*4,0)	m3	3,540	2 760,00	9 770,40
56	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 1-4.NP (11,800*0,350*4,0*2,0)	m2	33,040	251,00	8 293,04
57	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	33,040	54,20	1 790,77
58	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 1-4.NP 11,800*4,0*(4,0+4,20)*0,00089	t	0,344	37 000,00	12 728,00
59	K	431123911	Montáž podestavových panelů se svařovanými spoji hmotnosti do 2 t budova v do 18 m podesty SP 1 1.PP-3NP 4,0	kus	4,000	1 860,00	7 440,00
60	M	593593120R	ŽB podesty schodiště podesty SP 1 1.PP-3NP 1,400*4,300*0,140*4,0	m3	3,371	6 500,00	21 911,50
61	K	435123912	Montáž schodišťových ramen se svařovanými spoji hmotnosti do 5 t budova v do 18 m schod. rameno SCH-1/1 1 schod. rameno SCH-1/2 1 schod. rameno SCH1/1 1 schod. rameno SCH1/2 1 schod. rameno SCH2/1 1 schod. rameno SCH2/2 1 schod. rameno SCH3/1 1 schod. rameno SCH3/2 1 Součet	kus	8,000	3 110,00	24 880,00
62	M	59372190R	Rameno schodišťové schod. rameno SCH-1/1 1,225*3,150*0,280*1 schod. rameno SCH-1/2 1,225*3,143*0,280*1 schod. rameno SCH1/1 1,225*4,918*0,280*1 schod. rameno SCH1/2 1,225*4,960*0,280*1 schod. rameno SCH2/1 1,225*3,538*0,280*1 schod. rameno SCH2/2 1,225*3,500*0,280*1	m3	10,333	12 500,00	129 162,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			schod. rameno SCH3/1 1,225*3,493*0,280*1		1,198		
			schod. rameno SCH3/2 1,225*3,422*0,280*1		1,174		
			Součet		10,333		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 085 834,76
63	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	234,640	185,00	43 408,40
64	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášena ručně 1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+ odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) Součet	m2	266,422	199,00	53 017,98
65	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášena podesty 1.PP-3NP 1,400*4,300*4,0 schodiště 1.PP-4.NP 1,225*(3,150*2,0+4,830*2,0+3,500*4,0) strop v chodbách (6,170+2,0*0,270)*4,300 (5,600+2,0*0,270)*4,300 (4,770+2,0*0,270)*4,300*2,0 Součet	m2	161,702	238,00	38 485,08
66	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně pod keramické obklady 1-4. NP 302,238 Mezisoučet 1.PP obvodové zdivo (11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*4,000 odpočet otvorů - (3,600*2,300*2,0+1,900*2,800*3,0+0,700*2,300* 4,0+3,300*2,300+1,800*1,500+0,700*1,500+0,70 0*1,100+1,200*1,500+1,000*2,150*2,0) vnitřní zdivo (3,800+2,200)*2,500*2,0 odpočet otvorů -0,900*2,020*2,0 (4,700*5,0+21,600+7,600+7,900+2,085+2,400+0, odpočet otvorů -0,900*2,020*10,0 přípočet vnitřních sloupů 1,600*4,000*8,0 Mezisoučet Součet	m2	839,911	173,00	145 304,60
67	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně 1.NP obvodové zdivo (11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*4,000 odpočet otvorů - (3,600*2,300*2,0+1,900*2,800*3,0+0,700*2,300* 4,0+3,300*2,300+1,800*1,500+0,700*1,500+0,70 0*1,100+1,200*1,500+1,000*2,150*2,0) vnitřní zdivo (3,800*2,0+6,800*2,0+4,300)*4,000*2,0	m2	2 106,478	203,00	427 615,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			odpočet otvorů				
			-(1,00*2,020*2,0+1,900*2,800)*2,0		-18,720		
			(7,600+4,185+3,615+4,200+1,920+0,900+2,490+		466,378		
			odpočet otvorů				
			-(0,900*2,020*6,0+0,700*2,020*6,0)*2,0		-38,784		
			připočet vnitřních sloupů				
			1,600*4,000*8,0		51,200		
			odpočet keramických obkladů				
			-55,154		-55,154		
			Mezisoučet		879,350		
			2.NP				
			obvodové zdivo				
			(11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*2,750		225,225		
			odpočet otvorů				
			-				
			(1,200*1,500*6,0*3,0+1,800*1,500*6,0*3,0+0,70		-110,150		
			0*1,500*3,0+1,650*2,000*2,0*3,0+3,100*2,000)				
			vnitřní zdivo				
			(3,800*2,0+6,800+2,830+4,300)*2,750		59,208		
			odpočet otvorů				
			-(1,000*2,020*2,0)		-4,040		
			(6,800+7,600+4,700+1,615+2,115+1,500+3,030+		234,563		
			(2,030+0,900*2,0+3,290+1,050*2,0+2,030+1,800		39,411		
			odpočet otvorů				
			-(0,900*2,020*9,0+0,700*2,020*10,0)		-30,502		
			připočet vnitřních sloupů				
			1,600*2,750*8,0		35,200		
			odpočet obkladů				
			-117,004		-117,004		
			Mezisoučet		331,911		
			3-4.NP				
			obvodové zdivo				
			(11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*2,750*2,0		450,450		
			odpočet otvorů				
			-				
			(1,200*1,500*6,0*3,0+1,800*1,500*6,0*3,0+0,70		-116,350		
			0*1,500*3,0+1,650*2,000*2,0*3,0+3,100*2,000*2				
			vnitřní zdivo				
			(3,800*2,0+6,800+2,830+4,300)*2,750*2,0		118,415		
			odpočet otvorů				
			-(1,000*2,020*2,0*2,0)		-8,080		
			(4,500+6,800*2,0+2,085+3,800+1,000+3,780+3,8		414,435		
			odpočet otvorů				
			-				
			(0,900*2,020*6,0+0,700*2,020*4,0+1,200*2,020)		-37,976		
			*2,0				
			připočet vnitřních sloupů				
			1,600*2,750*8,0*2,0		70,400		
			odpočet obkladů				
			-130,080		-130,080		
			Mezisoučet		761,214		
			výtahová šachta				
			(1,850*2,0+2,480*2,0)*(18,265-0,600-1,100)		143,453		
			odpočet otvorů				
			-0,900*2,100*5,0		-9,450		
			Mezisoučet		134,003		
			Součet		2 106,478		
68	K	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	795,081	539,00	428 548,66
			plocha fasády Východní pohled				
			27,460*(14,906-0,500)		395,589		
			odpočet otvorů				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-1,800*1,500*7,0		-18,900		
			-1,200*1,500*7,0		-12,600		
			-0,700*1,500*4,0		-4,200		
			-0,700*1,100*1,0		-0,770		
			-0,900*(2,020-0,400)*2,0		-2,916		
			-3,100*2,000*3,0		-18,600		
			odpočet - minerální vlna				
			-(27,460*3,0+8,700+9,000)*0,500		-50,040		
			plocha fasády Severní pohled				
			12,160*(14,906-0,500)		175,177		
			odpočet otvorů				
			-1,200*1,500*3,0		-5,400		
			-1,650*2,000*3,0		-9,900		
			odpočet - minerální vlna				
			-(4,140*3,0+2,050*3,0)*0,500		-9,285		
			plocha fasády Západní pohled				
			27,460*(14,906-0,500)		395,589		
			odpočet otvorů				
			-1,800*1,500*12		-32,400		
			-1,200*1,500*6		-10,800		
			-3,600*2,300*2,0		-16,560		
			-3,300*2,300*3,0		-22,770		
			-1,800*0,500*2,0		-1,800		
			-1,900*(2,800-0,500)*1,0		-4,370		
			odpočet - minerální vlna				
			-(27,460*4,0)*0,500		-54,920		
			plocha fasády Jižní pohled				
			12,160*(14,906-0,500)		175,177		
			odpočet otvorů				
			-1,200*1,500*3,0		-5,400		
			-1,650*2,000*3,0		-9,900		
			odpočet - minerální vlna				
			-(27,460*4,0)*0,500		-54,920		
			Součet		795,081		
69	M	283759530	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 180 mm	m2	996,179	390,00	388 509,81
70	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	351,580	185,00	65 042,30
			plocha fasády Východní pohled				
			(1,800+1,500*2,0)*7,0		33,600		
			(1,200+1,500*2,0)*7,0		29,400		
			(0,700+1,500*2,0)*4,0		14,800		
			(0,700+1,100*2,0)*1,0		2,900		
			2,120*2,0*2,0		8,480		
			(3,100+2,000*2,0)*3,0		21,300		
			plocha fasády Severní pohled				
			(1,200+1,500*2,0)*3,0		12,600		
			(1,650+2,000*2,0)*3,0		16,950		
			plocha fasády Západní pohled				
			(1,800+1,500*2,0)*12,0		57,600		
			(1,200+1,500*2,0)*6,0		25,200		
			(3,600+2,300*2,0)*2,0		16,400		
			(3,300+2,300*2,0)*3,0		23,700		
			0,500*2,0*2,0		2,000		
			(1,900+2,800*2,0)*1,0		7,500		
			plocha fasády Jižní pohled				
			(1,200+1,500*2,0)*3,0		12,600		
			(1,650+2,000*2,0)*3,0		16,950		
			okna anglických dvorků				
			(1,200*2,0+0,600*2,0)*8,0		28,800		
			(0,700*2,0+0,600*2,0)*8,0		20,800		
			Součet		351,580		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	89,653	64,90	5 818,48
			351,580*0,250*1,02		89,653		
72	K	622221041	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm	m2	169,165	561,00	94 901,57
			pásky nad výplněmi otvorů				
			plocha fasády Východní pohled (27,460*3,0+8,700+9,000)*0,500		50,040		
			plocha fasády Severní pohled (4,140*3,0+2,050*3,0)*0,500		9,285		
			plocha fasády Západní pohled (27,460*4,0)*0,500		54,920		
			plocha fasády Jižní pohled (27,460*4,0)*0,500		54,920		
			Součet		169,165		
73	M	631515390	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 180 mm	m2	172,548	875,00	150 979,50
74	K	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	94,800	178,00	16 874,40
			nadpraží otvorů				
			plocha fasády Východní pohled				
			1,800*7,0		12,600		
			1,200*7,0		8,400		
			0,700*4,0		2,800		
			0,700*1,0		0,700		
			0,900*2,0		1,800		
			3,100**1,0				
			plocha fasády Severní pohled				
			1,200*3,0		3,600		
			1,650*3,0		4,950		
			plocha fasády Západní pohled				
			1,800*12		21,600		
			1,200*6		7,200		
			3,600*2,0		7,200		
			3,300*3,0		9,900		
			1,800*2,0		3,600		
			1,900*1,0		1,900		
			plocha fasády Jižní pohled				
			1,200*3,0		3,600		
			1,650*3,0		4,950		
			Součet		94,800		
75	M	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 40 mm	m2	24,174	222,00	5 366,63
			94,800*0,250*1,02		24,174		
76	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	83,340	82,10	6 842,21
			27,460*2,0+12,160*2,0+2,050*2,0		83,340		
77	M	590516230	lišta soklová zakládací U 18 cm, 0,8/200 cm	m	87,507	91,30	7 989,39
78	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	871,200	47,10	41 033,52
			564,900+306,300		871,200		
79	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	576,198	16,60	9 564,89
			nároží				
			(14,900-0,500)*10,0		144,000		
			ostění otvorů				
			O1				
			(1,200*2+1,500*2)*19,0		102,600		
			O2				
			(1,800*2+1,500*2)*19,0		125,400		
			O3				
			(0,700*2*1,500*2)*4,0		16,800		
			O4				
			(0,700*2,0+1,100*2,0)*1,0		3,600		
			O5				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,200*2+0,600*2)*8,0		28,800		
			O6				
			(0,700*2+0,600*2)*1,0		2,600		
			O7				
			(3,100*2+2,000*2)*3,0		30,600		
			O8				
			(1,650*2+2,000*2)*6,0		43,800		
			D1				
			(3,600*2,+2,300*2,)*2,0		23,600		
			D2, D3				
			(3,300*2+2,300*2)*3,0		33,600		
			0,500*2*2,0		2,000		
			D4				
			(1,900+2,800*2)*1,0		7,500		
			Součet		564,900		
			564,900*1,02		576,198		
80	M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm / 2,4 m	m	312,426	32,80	10 247,57
			O1				
			(1,200+1,500*2)*19,0		79,800		
			O2				
			(1,800+1,500*2)*19,0		91,200		
			O3				
			(0,700*1,500*2)*4,0		8,400		
			O4				
			(0,700+1,100*2,0)*1,0		2,900		
			O5				
			(1,200+0,600*2)*8,0		19,200		
			O6				
			(0,700+0,600*2)*1,0		1,900		
			O7				
			(3,100+2,000*2)*3,0		21,300		
			O8				
			(1,650+2,000*2)*6,0		33,900		
			D1				
			(3,600+2,300*2,)*2,0		16,400		
			D2, D3				
			(3,300+2,300*2)*3,0		23,700		
			0,500*2*2,0		2,000		
			D4				
			2,800*2*1,0		5,600		
			Součet		306,300		
			306,300*1,02		312,426		
81	K	622511111	Tenkvrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších	m2	59,240	553,00	32 759,72
			omítka soklu				
			(27,460*2,0+12,160*2,0+2,050*2,0)*0,500		41,670		
			omítka anglických dvorků				
			1,450*1,400*8,0		16,240		
			0,950*1,400*1,0		1,330		
			Součet		59,240		
82	K	622531021	Tenkvrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 075,841	281,00	302 311,32
			plocha fasády EPS				
			795,081		795,081		
			plocha fasády MV				
			169,165		169,165		
			ostění otvorů EPS				
			351,580*0,250		87,895		
			ostění otvorů MV				
			94,800*0,250		23,700		
			Součet		1 075,841		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	23,349	3 170,00	74 016,33
			střecha (26,300*6,800+4,780*21,800+2,050*4,300)*0,08		23,349		
84	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	39,568	2 940,00	116 329,92
			podkladní beton suterén (4,500*3,0+4,200*3,0-0,200*2,0)*(7,200-4,200*(4,200*3,0+4,500*2,0)*0,150 (2*0,275+0,200+1,100)*4,100*0,150 odpočet sloupů -(5,0*0,400*0,400*0,150) odpočet zákl.prahů a záklasadů schodiště -((6,800+3,800)*0,400*2,0*0,150) Součet		26,214 13,608 1,138 -0,120 -1,272 39,568		
85	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	22,847	683,00	15 604,50
86	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	39,568	341,00	13 492,69
87	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	3,238	26 800,00	86 778,40
			podkladní beton suterén (4,500*3,0+4,200*3,0-0,200*2,0)*(7,200-4,200*(4,200*3,0+4,500*2,0)*0,150 (2*0,275+0,200+1,100)*4,100*0,150 odpočet sloupů -(5,0*0,400*0,400*0,150) odpočet zákl.prahů a základů schodiště -((6,800+3,800)*0,400*2,0*0,150) Součet hmotnost výztuže 0,0079 t/m2 2x 39,596/0,150 263,973*0,0079 střecha 291,863*0,00395 2,085+1,153		26,214 13,608 1,138 -0,120 -1,272 39,568 263,973 2,085 1,153 3,238		
88	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C30 litý	m2	1 019,658	299,00	304 877,74
			1-4.NP 1019,658		1 019,658		
89	K	632453341	Potěr betonový samonivelační tl do 40 mm tř. C 25/30	m2	266,422	169,00	45 025,32
			1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+14,060+30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+26,550 odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) Součet		271,010 -4,588 266,422		
90	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	1 286,080	15,40	19 805,63
			1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+14,060+30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+26,550 odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) Mezisoučet 1.Np 12,450+42,700+89,210+14,370+5,900+5,580+1,590+2,950+1,890+58,830+10,580+5,890+8,220+5,650+1,260+1,260 odpočet schodiště -3,880*4,300 Mezisoučet		271,010 -4,588 266,422 268,330 -16,684 251,646		





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	67,10	201,30
109	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	400,000	38,40	15 360,00
			80,000*5,0		400,000		
110	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	1 552,508	70,70	109 762,32
			(27,460-0,600)*(12,160-0,600)*5,0		1 552,508		
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>411 494,32</b>
111	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1 570,589	262,00	411 494,32
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>6 083 403,61</b>
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>305 379,67</b>
112	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti podlaha suterénu	m <sup>2</sup>	917,592	7,12	6 533,26
			(27,340-0,120*2,0)*(7,840-0,120*2,0)		205,960		
			(4,200-0,120*2,0)*(8,700+5,140+9,000-2,050*4,900		89,496		
			svislé konstrukce		10,045		
			((27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040-		320,229		
			Mezisoučet		625,730		
			střecha				
			291,862		291,862		
			Součet		917,592		
113	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,313	48 700,00	15 243,10
114	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m <sup>2</sup>	597,363	73,10	43 667,24
			305,501+291,862		597,363		
115	M	628331580	pás těžký asfaltovaný GLASBIT G 200 S 40	m <sup>2</sup>	351,326	147,00	51 644,92
116	M	628522640	pás s modifikovaným asfaltem Sklodek 40	m <sup>2</sup>	335,642	163,00	54 709,65
117	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m <sup>2</sup>	320,229	83,80	26 835,19
118	M	628331580	pás těžký asfaltovaný GLASBIT G 200 S 40	m <sup>2</sup>	384,275	147,00	56 488,43
119	K	711161308	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 2,0 m	m <sup>2</sup>	320,229	102,00	32 663,36
			svislé konstrukce suterén				
			((27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040-0,120*2,0)*2,0+2,050*2,0)*3,910		320,229		
			Součet		320,229		
120	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	81,900	95,10	7 788,69
			svislé konstrukce suterén				
			((27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040-0,120*2,0)*2,0+2,050*2,0)		81,900		
			Součet		81,900		
121	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	2 867,202	3,42	9 805,83
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>301 374,39</b>
122	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a	m <sup>2</sup>	412,258	35,90	14 800,06
			střecha + atika				
			412,258		412,258		
123	M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m <sup>2</sup>	474,097	279,00	132 273,06
124	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	343,548	9,80	3 366,77
			412,258/1,200		343,548		
125	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ukotvení fólie taliřovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	2 061,290	17,70	36 484,83
			412,258*5,0		2 061,290		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	M	590513490	hmoždinka taliřová EJOT s ocelovým trnem TID-T 8/60 x 275	kus	2 164,355	19,50	42 204,92
127	K	712363112	Provedení povlakové krytiny střech do 10° překrytí taliřové hmoždinky pruhem navařené fólie	kus	2 164,355	7,77	16 817,04
128	K	712363201	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího profilu ALWITRA přímého	m	87,440	66,60	5 823,50
			délka atiky (27,460*2,0+14,210*2,0+2,050*2,0)		87,440		
129	K	712363202	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího profilu ALWITRA rohového	kus	50,715	76,60	3 884,77
			87,440*0,580		50,715		
130	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	412,258	30,00	12 367,74
			plocha střechy 291,863+69,680 (27,460*2,0+14,210*2,0+2,050*2,0)*0,580		361,543 50,715		
			Součet		412,258		
131	M	693110050	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 80 314 g/m2	m2	474,097	49,90	23 657,44
132	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	2 818,099	3,44	9 694,26
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>980 602,32</b>
133	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	234,640	142,00	33 318,88
			strop 1.PP 1.PP m.č.002-013 16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+14,060+ 30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+26,550		234,640		
			Součet		234,640		
134	M	631515270	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 100 mm	m2	239,333	498,00	119 187,83
135	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	266,422	37,10	9 884,26
			1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+ 14,060+30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+ 26,550		271,010		
			odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480)		-4,588		
			Součet		266,422		
136	M	283758800	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 50 mm	m2	543,501	127,00	69 024,63
137	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1 019,658	15,90	16 212,56
			1.Np 12,450+42,700+89,210+14,370+5,900+5,580+1,5 90+2,950+1,890+58,830+10,580+5,890+8,220+5, 650+1,260+1,260		268,330		
			odpočet schodiště -3,880*4,300		-16,684		
			Mezisoučet		251,646		
			2.NP 37,670+33,140+2,940+1,590+9,510+10,970+5,19 0+1,430+33,360+17,350+3,000+31,760+15,910+ 17,970+8,520+4,370+1,720+9,360+17,030+2,570		265,360		
			odpočet schodiště -3,880*4,300		-16,684		
			Mezisoučet		248,676		
			3-4.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(36,230+14,590+0,990+7,110+18,030+8,950+21,920+30,330+17,860+16,110+15,900+19,130+5,470+2,220+9,760+43,410)*2,0		536,020		
			odpočet schodiště				
			-3,880*4,300		-16,684		
			Mezisoučet		519,336		
			Součet		1 019,658		
138	M	631509450	deska podlahová 1250x600 mm ISOVER TDPT 30/30	m2	1 040,051	294,00	305 774,99
139	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	69,680	130,00	9 058,40
			vnitřní izolace atiky				
			(26,300+4,800+4,500+5,200+9,700+3,050*2,0+2,300+9,100+9,000)		77,000		
			výtahová šachta				
			2,2100*2,0+2,840*2,0		10,100		
			Součet		87,100		
			87,100*0,800		69,680		
140	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	71,074	217,00	15 423,06
141	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	290,745	92,60	26 922,99
			svislé konstrukce suterén				
			((27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040-0,120*2,0)*2,0+2,050*2,0)*3,550		290,745		
			Součet		290,745		
142	M	283764230	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 120 mm	m2	296,560	616,00	182 680,96
143	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1	m2	21,701	27,00	585,93
			Izolace překladů nad okny				
			P7				
			0,950*0,250*7,0		1,663		
			P8				
			1,450*0,250*27,0		9,788		
			P9				
			2,050*0,250*20,0		10,250		
			Součet		21,701		
144	M	283764210	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 80 mm	m2	22,135	411,00	9 097,49
145	K	713141161	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	210,083	70,10	14 726,82
			plocha vnitřního pole				
			25,460*4,800+19,800*4,200+2,300*2,050		210,083		
146	K	713141162	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	67,000	110,00	7 370,00
			(26,300+4,800+4,500+5,200+9,700+3,050*2,0+2,-1,000*1,000*10		77,000		
			Součet		-10,000		
					67,000		
147	K	713141163	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m	m2	10,000	150,00	1 500,00
			1,000*1,000*10		10,000		
148	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	63,158	2 110,00	133 263,38
			(210,0830+67,000+10,000)*(0,08+0,140)		63,158		
149	K	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín	m	10,000	11,90	119,00
150	M	631529020	klín atikový přechodný ISOVER AK tl. 50 x 50	kus	87,100	69,20	6 027,32
			(26,300+4,800+4,500+5,200+9,700+3,050*2,0+2,300+9,100+9,000)		77,000		
			výtahová šachta				
			2,2100*2,0+2,840*2,0		10,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					87,100		
151	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	9 283,555	2,20	20 423,82
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>13 038,44</b>
152	K	721233112	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	2,000	4 480,00	8 960,00
153	K	721273151	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	6,000	646,00	3 876,00
154	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	110,020	1,84	202,44
<b>761 - Konstrukce prosvětlovací</b>							<b>50 322,07</b>
155	K	761661071	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky přes 1,0 m, šířky do 1,5 m	kus	9,000	837,00	7 533,00
156	M	562452530	<i>světlík sklepní MEA MULTINORM včetně</i>	kus	9,000	4 530,00	40 770,00
157	K	998761203	Přesun hmot procentní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 24 m	%	483,030	4,18	2 019,07
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>26 361,30</b>
158	K	762341037	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	50,715	440,00	22 314,60
					87,440*0,580	50,715	
159	M	605141130	<i>řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m</i>	m3	0,420	6 240,00	2 620,80
					87,440*2,0*0,060*0,04	0,420	
160	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	246,269	5,79	1 425,90
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>670 817,18</b>
161	K	763113343	SDK příčka instalační tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	21,048	1 330,00	27 993,84
IP 1					(1,200+0,200)*0,900*4,0	5,040	
IP 2					(0,700+0,200)*0,600+0,200*0,700	0,680	
IP 3					(0,700+0,200)*0,400+0,200*0,700	0,500	
IP 4					(1,300+1,100)*0,700	1,680	
IP 5					(1,300+1,100)*0,200	0,480	
IP 6					(1,500+0,200)*1,200+1,200*0,200*2	2,520	
IP 7					(0,700+0,200)*0,800+0,200*0,700	0,860	
IP 8					(0,600+1,255)*1,200+1,200*0,200*2	2,706	
IP 9					(2,785+0,200)*1,200	3,582	
Součet					(1,900+0,200)*1,200+1,200*0,200*2	3,000	
						21,048	
162	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	634,430	570,00	361 625,10
ZP2							
1.NP					12,450+5,900+5,580+5,890+8,220	38,040	
2.NP					2,940+10,970+5,190+17,350+33,360+31,760+15,910+17,970+9,360+17,030+2,570	164,410	
3-4.NP					(14,590+18,030+8,950+21,920+30,330+17,860+16,110+15,900+19,130+9,760+43,410)*2,0	431,980	
Součet						634,430	
163	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	76,320	749,00	57 163,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			ZP.3				
			1.NP				
			1,590+2,950+1,890+5,650+1,260+1,260		14,600		
			2.NP				
			1,590+9,510+1,430+3,000+8,520+4,370+1,720		30,140		
			3-4.NP				
			(0,990+7,110+5,470+2,220)*2,0		31,580		
			Součet		76,320		
164	K	763431022	Montáž minerálního podhledu s nevyjímatelnými panely vel. do 0,72 m2 na	m2	172,990	579,00	100 161,21
			1.NP				
			ZP1				
			89,210+14,370+58,830+10,580		172,990		
165	M	590360170	panel akustický Focus A T15, PE, bílá Frost, 600x1200x20mm	m2	181,640	624,00	113 343,36
166	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	6 499,995	1,62	10 529,99
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>76 328,73</b>
167	K	764214407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	84,466	535,00	45 189,31
			atika K3				
			27,460+14,210+22,600+2,050*2,0+4,500+4,200+7,3960		84,466		
168	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	90,000	217,00	19 530,00
			Okna K1				
			1,200*19,0+1,800*19,0+0,700*4,0+0,700*1,0+1,200*8,0+0,700*1,0+1,650*6,0		80,700		
			Okna K2				
			3,100*3,0		9,300		
			Součet		90,000		
169	K	764316603	Lemování ventilačních nástavců z Pz D do 150 mm	kus	8,000	1 300,00	10 400,00
			vpustě + ventilační komínky				
			2,0+6,0		8,000		
170	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	751,193	1,61	1 209,42
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>744 226,52</b>
171	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	10,457	444,00	4 642,91
			Plastová okna				
			O3				
			0,700*1,500*4,0		4,200		
			O4				
			0,700*1,100*0,1		0,077		
			O5				
			1,200*0,600*8,0		5,760		
			O6				
			0,700*0,600*1,0		0,420		
			Součet		10,457		
172	K	766621012	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	85,500	455,00	38 902,50
			O1				
			1,200*1,500*19,0		34,200		
			O2				
			1,800*1,500*19		51,300		
			Součet		85,500		
173	K	766621013	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky přes 2,5 m s rámem do zdíva	m2	38,400	467,00	17 932,80
			O7				
			3,100*2,000*3,0		18,600		
			O8				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,650*2,000*6,0		19,800		
			Součet		38,400		
174	M	61140001R	Okna plastová	kpl	1,000	465 000,00	465 000,00
			O1 - 1200x1500 mm		19,000		
			19		19,000		
			O2 1800x1500 mm		19,000		
			19		19,000		
			O3 700x 1500 mm		4,000		
			4		4,000		
			O4 700x1100 mm		1,000		
			1		1,000		
			O5 1200x600 mm		8,000		
			8		8,000		
			O6 700x600 mm		1,000		
			1		1,000		
			O7 3100x2000 mm		3,000		
			3		3,000		
			O8 1650x2000 mm		6,000		
			6		6,000		
			Součet		61,000		
			"komplet " 1		1,000		
175	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	62,000	499,00	30 938,00
			T2+T3+T4		62,000		
			12+27+23		62,000		
176	M	611617120	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 60x197 cm buk	kus	23,000	2 200,00	50 600,00
177	M	611617200	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x197 cm buk	kus	39,000	2 260,00	88 140,00
			12+27		39,000		
178	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	568,00	1 136,00
			T5 1100/1970 mm		2,000		
			2		2,000		
179	M	611617310	dveře vnitřní hladké dýhované plné 2křídlové 125x197 cm buk	kus	2,000	4 290,00	8 580,00
180	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	10,000	980,00	9 800,00
			T1		10,000		
			10		10,000		
181	M	611617240	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 90x197 cm buk	kus	10,000	2 280,00	22 800,00
			T1 900/1970 mm protipožární		10,000		
			10		10,000		
182	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	5 231,193	1,10	5 754,31
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>930 496,54</b>
183	K	767220130	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti nad 25 kg z trubek do zdi schodiště řezy A	m	34,424	262,00	9 019,09
			3,150+3,143+4,918+4,960+3,538+3,500+3,493+3,422+4,300		34,424		
184	M	140110100	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 22 x 2,6mm	m	275,392	50,10	13 797,14
			34,424*8		275,392		
185	K	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	2,000	1 010,00	2 020,00
186	M	553811020	světlovod tubusový Allux základní sada bez světlovodného tubusu průměr 350 mm	kus	2,000	8 080,00	16 160,00
187	K	767330122	Montáž tubusového světlovodu tubus, průměru do 350 mm	m	2,000	202,00	404,00
			2,0*1,000		2,000		
188	M	553811110	světlovodný tubus Allux průměr 350 mm	m	2,000	1 410,00	2 820,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
189	K	767640111	Montáž dveří AL vchodových jednokřídlových bez nadsvětliku D6 1,800/2,100 1	kus	1,000	2 540,00	2 540,00
190	M	467640R2	Vstupní dveře AL - dodávka	ks	1,000	35 200,00	35 200,00
191	K	767640112	Montáž dveří AL vchodových jednokřídlových s nadsvětlikem	kus	3,000	3 030,00	9 090,00
192	M	767833R1	AL vstupní dveře - dodávka D4 1,900/2,800 1,900*2,800 D5 0,900/2,100 20,900*2,100*2,0 Součet	m2	93,100	3 500,00	325 850,00
193	K	767711110	Montáž AL výkladců zapuštěných do 9 m2 D1 3,600/2300 3,600*2,300*2,0 D2 3,300/2,300 3,300*2,300 D3 3,300/2,300 3,300*2,300*2,0 Součet	m2	39,330	542,00	21 316,86
194	M	767833R	Dodávka AL výkladců	m2	39,330	8 500,00	334 305,00
195	K	76783310R	Dodávka a montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	13,600	7 220,00	98 192,00
196	K	767834101	Příplatek k ceně za montáž žebříků ochranný koš šroubovaný	m	13,600	116,00	1 577,60
197	K	767833100	Montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	13,600	208,00	2 828,80
198	M	55355301R	Z4 žebřík na střechu - dodávka	ks	1,000	45 000,00	45 000,00
199	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg - Z5,Z, Z7	kg	350,000	26,00	9 100,00
200	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	705,000	1,81	1 276,05
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							<b>777 839,37</b>
201	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	85,000	70,40	5 984,00
202	M	597613120	sokl RAKO - podlahy BRICK (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	kus	93,500	36,50	3 412,75
203	K	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+ 14,060+30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+ 26,550 podstupnice schodů 1,225*0,160*18,0 odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) Mezisoučet 1.NP 12,450+42,700+89,210+14,370+5,900+5,580+1,5 90+2,950+1,890+58,830+10,580+5,890+8,220+5, 650+1,260+1,260 odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) podstupnice schodů 1,225*0,160*28,0 Mezisoučet 2.NP 37,670+33,140+2,940+1,590+9,510+10,970+5,19 0+1,430+33,360+17,350+3,000+31,760+15,910+ 17,970+8,520+4,370+1,720+9,360+17,030+2,570 odpočet výtahové šachty	m2	909,737	271,00	246 538,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-(1,850*2,480)		-4,588		
			podstupnice schodů				
			1,225*0,161*20,0		3,945		
			Mezisoučet		264,717		
			3-4.NP				
			(36,230+0,990+7,110+5,470+2,220)*2,0		104,040		
			odpočet výtahové šachty				
			-(1,850*2,480)*2,0		-9,176		
			podstupnice schodů				
			1,225*0,160*28,0*2,0		10,976		
			Součet		909,737		
204	M	597613050	dlaždice keramické RAKO - podlahy ORBIS (barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 76)	m2	1 000,711	438,00	438 311,42
205	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	36,000	8,90	320,40
206	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	909,737	37,70	34 297,08
207	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	7 077,311	6,92	48 974,99
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)							780 105,47
208	K	775413125	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím	m	358,220	35,80	12 824,28
			3-4.NP				
			(4,500*4,0+4,890*2,0+2,000*2,0+6,900*2,0+4,370*3,0+4,300*2,0+4,700*2,0+3,800*4,0+4,400*2,0)*2,0		201,380		
			odpočet dveří				
			-(1,200*2,0+0,800*6,0+0,600*2,0+1,000)*2,0		-18,800		
			(9,900*2,0+4,400*2,0+2,990*2,0+3,290*2,0+6,770*2,0+2,390*2,0+0,700*2,0+4,790*2,0+3,800*2,0+4,190*4,0)*2,0		189,640		
			odpočet dveří				
			-(0,800*6,0+0,600*2,0+1,000)*2,0		-14,000		
			Součet		358,220		
209	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	358,220	41,20	14 758,66
210	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š délce do 150 mm	m2	431,980	212,00	91 579,76
			3-4.NP				
			(14,590+18,030+8,950+21,920+30,330+17,860+16,110+15,900+19,130+9,760+43,410)*2,0		431,980		
211	M	611515260	podlaha dřevěná zámková 3vrstvá-Classic 3020-lakovaný, dub 14 x 185 x 1080 mm	m2	431,980	1 480,00	639 330,40
212	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	431,980	13,40	5 788,53
213	M	611553510	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	431,980	13,80	5 961,32
214	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	7 645,366	1,29	9 862,52
781 - Dokončovací práce - obklady							255 747,62
215	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	302,238	325,00	98 227,35
			1.NP				
			(0,900*2+2,000*2+2,500*2+1,190*2+1,770*2+0,900*2+3,490+2,230*2,0+1,115+1,900*2,0+1,400*2,0)*2,000		68,370		
			odpočet dveří				
			-(0,700*2,020*9,0+0,700*0,700)		-13,216		
			Mezisoučet		55,154		
			2.NP				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2,900*2,0+2,400*2,0+1,415*2,0+1,215*2,0+2,600*2,0+1,185*2,0+1,100*2,0+1,770*2,0+11,150+1,800*2,0+1,400*4,0+10,000+0,900*2,0+1,920*2,0)*2,0		130,320		
			(3,600+3,300+1,200)*0,800		6,480		
			odpočet dveří -(0,700*2,020*14,0)		-19,796		
			Mezisoučet 3-4.NP		117,004		
			(3,800*2,0+1,870*2,0+1,100*2,0+0,900*2,0+2,370*2,0+0,900*2,0+2,780*2,0+1,970*2,0)*2,0*2,0		125,520		
			(0,600+3,290+2,230+1,650+0,600+3,200)*0,800*2,0		18,512		
			odpočet dveří -(0,700*2,020*4,0+1,200*1,100)*2,0		-13,952		
			Mezisoučet		130,080		
			Součet		302,238		

216	M	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	332,462	414,00	137 639,27
217	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	302,238	37,70	11 394,37
218	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2 397,353	3,54	8 486,63

## 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

170 763,99

219	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	4 085,263	11,80	48 206,10
-----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

1.PP

omítka hladká stěn a stropů

839,911+266,422

1 106,333

1-4.NP

omítka stěn štuková

2106,478

2 106,478

omítka stropů chodby

161,702

161,702

podhledy ZP2, ZP3

634,430+76,320

710,750

Součet

4 085,263

220	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	4 085,263	30,00	122 557,89
			4085,263		4 085,263		

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

445 000,00

## VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

100 000,00

221	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
222	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

## VRN3 - Zařízení staveniště

170 000,00

223	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	160 000,00	160 000,00
224	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

## VRN4 - Inženýrská činnost

175 000,00

225	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
226	K	044002000	Revize	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
227	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
228	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00

## 4.2. KALKULACE NÁKLADŮ - KRYCÍ LIST

Název stavby	Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava	JKSO	
Název objektu		EČO	
Objednatel		IČ	
Zhotovitel		DIČ	
Zpracoval	Bc. Alena Chmelová		
Rozpočet		Dne	22.11.2015
		Položek	257

	Počet normohodin	17 700
1	Materiál	12 085 598
2	Mzdy	1 636 368
3	OPN	1 329 212
	z toho stroje	763 039
	tarify	9 808
	odvody	556 365
4	Subdodávky	1 333 742
	<b>Přímé zpracovací náklady [2+3]</b>	<b>2 965 581</b>
	<b>Přímé náklady [1+2+3+4+8]</b>	<b>16 384 920</b>
5	Výrobní režie	1 010 220
6	Správní režie	642 759
	<b>Nepřímé náklady [5+6]</b>	<b>1 652 979</b>
7	Zisk	554 227
	<b>Součet nákladů</b>	<b>18 592 126</b>
	Zaokrouhlení	-1 001
	<b>Cena celkem</b>	<b>18 591 125</b>

## REKAPITULACE KALKULACE

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Zpracoval: Bc. Alena Chmelová

Datum: 22.11.2015

Kód položky	Popis	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarifny celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>12 062 722</b>	<b>7 440 035</b>	<b>1 267 503</b>	<b>760 892</b>	<b>9 808</b>	<b>430 951</b>	<b>1 240 945</b>	<b>445 212</b>
1	Zemní práce	1 642 619	277 663	296 822	246 549	0	100 919	219 297	103 630
18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu	3 304	293	1 205	218	0	410	861	323
2	Zakládání	756 033	631 076	23 929	18 716	239	8 136	28 340	9 523
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 333 133	2 589 995	228 182	120 006	0	77 582	238 431	79 704
4	Vodorovné konstrukce	2 511 766	1 904 475	106 576	204 720	120	36 236	194 685	65 080
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 085 835	1 966 382	461 370	2 707	0	156 866	347 728	116 240
8	Trubní vedení	6 760	5 941	369	0	0	126	233	87
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	315 082	64 503	98 773	1 603	9 448	33 583	80 308	26 846
998	Přesun hmot	411 494	0	51 483	166 591	0	17 504	131 923	44 100
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>6 083 404</b>	<b>4 645 562</b>	<b>368 865</b>	<b>2 147</b>	<b>0</b>	<b>125 414</b>	<b>412 034</b>	<b>109 015</b>

Kód položky	Popis	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	305 380	214 822	29 451	0	0	10 013	32 755	8 666
712	Povlakové krytiny	301 374	198 135	14 398	1 318	0	4 895	17 107	4 526
713	Izolace tepelné	980 602	884 026	27 564	230	0	9 372	30 847	8 162
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 038	12 231	218	0	0	74	243	64
761	Konstrukce prosvětlovací	50 322	41 172	0	0	0	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	26 361	20 262	1 698	0	0	577	1 888	500
763	Konstrukce suché výstavby	670 817	360 674	109 089	0	0	37 090	121 329	32 101
764	Konstrukce klempířské	76 329	27 031	0	0	0	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	744 227	641 077	20 227	0	0	6 877	22 497	5 952
767	Konstrukce zámečnické	930 497	780 654	2 005	600	0	682	2 728	722
771	Podlahy z dlaždic	777 839	569 134	58 000	0	0	19 720	64 507	17 067
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	780 105	669 940	36 460	0	0	12 396	40 551	10 729
781	Dokončovací práce - obklady	255 748	173 143	26 958	0	0	9 166	29 983	7 933
784	Dokončovací práce - malby a tapety	170 764	53 260	42 797	0	0	14 551	47 599	12 594
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>445 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kód položky	Popis	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	100 000	0	0	0	0	0	0	0
VRN3	Zařízení staveniště	170 000	0	0	0	0	0	0	0
VRN4	Inženýrská činnost	175 000	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Celkem</b>	<b>18 591 125</b>	<b>12 085 598</b>	<b>1 636 368</b>	<b>763 039</b>	<b>9 808</b>	<b>556 365</b>	<b>1 652 979</b>	<b>554 227</b>

## VÝROBNÍ KALKULACE

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Zpracoval: Bc. Alena Chmelová

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>12 062 722</b>	<b>7 440 035</b>	<b>1 267 503</b>	<b>760 892</b>	<b>9 808</b>	<b>430 951</b>	<b>1 240 945</b>	<b>445 212</b>
<b>1 Zemní práce</b>						<b>1 642 619</b>	<b>277 663</b>	<b>296 822</b>	<b>246 549</b>	<b>0</b>	<b>100 919</b>	<b>219 297</b>	<b>103 630</b>
1	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	500,280	44,30	22 162	0	775	13 716	0	264	5 017	2 373
2	131201103	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3	m3	2 521,537	75,50	190 376	0	41 013	71 801	0	13 945	43 098	20 383
3	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2 521,537	66,00	166 421	0	11 982	94 831	0	4 074	37 702	17 831
4	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2 521,537	148,00	373 187	0	158 661	35 826	0	53 945	84 467	39 948
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2 989,566	16,10	48 132	0	2 906	28 222	0	988	10 919	5 164
6	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2 521,537	110,00	277 369	277 369	0	0	0	0	0	0
7	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	838,654	474,00	397 522	0	0	0	0	0	0	0
8	175101209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	838,654	182,00	152 271	0	75 814	0	0	25 777	34 541	16 336
9	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	215,010	34,30	7 375	0	3 669	0	0	1 247	1 671	790
10	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	449,875	10,00	4 499	0	796	1 935	0	271	1 021	483
<b>18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu</b>						<b>3 304</b>	<b>293</b>	<b>1 205</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>410</b>	<b>861</b>	<b>323</b>
11	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	215,010	14,00	3 010	0	1 205	218	0	410	861	323

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
12	005724100	osivo směs travní parková	kg	3,225	91,00	293	293	0	0	0	0	0	0

**2 Zakládání** **756 033** **631 076** **23 929** **18 716** **239** **8 136** **28 340** **9 523**

13	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	94,700	138,00	13 069	8 879	1 917	0	0	652	1 207	453
14	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	12,303	2 460,00	30 265	28 518	693	86	0	235	568	190
15	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	41,515	202,00	8 386	4 433	1 617	0	103	550	1 271	425
16	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	41,515	49,10	2 038	0	870	0	0	296	653	218
17	27412500R1	Montáž ŽB základových prahů hmotnosti do 4 t	kus	18,000	1 620,00	29 160	0	0	0	0	0	0	0
18	27412500R2	Montáž ŽB základových pasů hmotnosti do 7 t	kus	4,000	1 770,00	7 080	0	0	0	0	0	0	0
19	59321050R1	Základové prahy	m3	33,507	5 800,00	194 341	194 341	0	0	0	0	0	0
20	275123902	Montáž ŽB základových patek hmotnosti do 5 t	kus	21,000	1 890,00	39 690	5 704	5 194	12 461	0	1 766	10 876	3 636
21	59311454R1	patka ŽB základová	kus	19,000	12 500,00	237 500	237 500	0	0	0	0	0	0
22	59311454R2	patka ŽB základová	kus	2,000	21 500,00	43 000	43 000	0	0	0	0	0	0
23	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	17,042	2 540,00	43 287	40 880	959	119	0	326	786	263
24	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	55,360	202,00	11 183	5 911	2 156	0	137	733	1 694	566
25	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	55,360	49,10	2 718	0	1 160	0	0	394	870	291
26	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,556	36 900,00	94 316	61 910	9 364	6 050	0	3 184	10 415	3 481

**3 Svislé a kompletní konstrukce** **3 333 133** **2 589 995** **228 182** **120 006** **0** **77 582** **238 431** **79 704**

27	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	224,640	1 110,00	249 350	188 538	25 653	392	0	8 722	19 469	6 508
28	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	3,199	35 800,00	114 524	75 132	11 610	6 939	0	3 947	12 598	4 211
29	311238135	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 300 mm pevností P 15 na MVC	m2	284,507	1 700,00	483 662	409 794	31 258	182	0	10 628	23 558	7 875
30	311238148	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl 300 mm pevností P 10 lepených PUR pěnou	m2	816,851	1 100,00	898 536	780 584	51 137	0	0	17 387	38 373	12 828
31	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm	kus	24,000	217,00	5 208	3 655	661	0	0	225	496	166
32	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	37,000	284,00	10 508	7 289	1 376	1	0	468	1 033	345
33	317168117	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 250 cm	kus	2,000	545,00	1 090	835	109	0	0	37	82	27
34	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm	kus	21,000	328,00	6 888	5 494	592	0	0	201	445	149
35	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	81,000	486,00	39 366	33 667	2 422	1	0	823	1 818	608
36	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	kus	40,000	605,00	24 200	21 318	1 232	0	0	419	925	309
37	317168135	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 225 cm	kus	68,000	880,00	59 840	53 446	2 733	1	0	929	2 051	686
38	331125001	Montáž ŽB sloupů do kalichu patky hmotnosti do 1,5 t	kus	24,000	2 140,00	51 360	10 790	7 054	13 709	0	2 398	12 970	4 336
39	593110R1	ŽB sloup	m3	11,168	5 200,00	58 074	58 074	0	0	0	0	0	0
40	331125101	Montáž ŽB sloupů přivařením hmotnosti do 1,5 t	kus	70,000	2 750,00	192 500	12 816	30 675	61 867	0	10 430	57 664	19 276
41	593110R3	ŽB sloup	m3	27,242	5 200,00	141 658	141 658	0	0	0	0	0	0
42	331125102	Montáž ŽB sloupů přivařením hmotnosti do 4 t	kus	24,000	3 670,00	88 080	4 453	12 738	30 742	0	4 331	26 774	8 950
43	593110R2	ŽB sloup	m3	14,976	5 200,00	77 875	77 875	0	0	0	0	0	0

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarifý celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
44	342248146	Příčky z cihel broušených POROTHERM tl 115 mm pevnosti P10 lepených PUR pěnou	m2	1 023,407	527,00	539 335	439 041	42 623	0	0	14 492	31 984	10 692
45	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	97,950	94,30	9 237	4 287	2 116	0	0	719	1 588	531
46	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	68,750	103,00	7 081	3 300	1 629	0	0	554	1 222	409
47	381123223	Montáž dílců výtahových šachet se svařovanými spoji hmotnosti do 5 t budova v do 24 m	kus	5,000	3 720,00	18 600	1 788	2 564	6 172	0	872	5 381	1 799
48	59359312R	ŽB výtahová šachta montovaná	m3	26,823	9 550,00	256 160	256 160	0	0	0	0	0	0

**4 Vodorovné konstrukce****2 511 766 1 904 475 106 576 204 720 120 36 236 194 685 65 080**

49	411135001	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 1,5 t	kus	235,000	1 040,00	244 400	47 357	34 241	67 116	0	11 642	63 280	21 153
50	593468600	panel stropní předpjatý SPIROLL PPS.../250-4 + 0 100x119x25 cm	m	927,000	1 070,00	991 890	991 890	0	0	0	0	0	0
51	413125011	Montáž ŽB trámů, průvlaků a ztužidel se svařovanými spoji hmotnosti do 1,5 t	kus	21,000	2 130,00	44 730	3 690	7 262	13 787	0	2 469	13 170	4 403
52	59359311R1	ŽB tyčové prvky	m3	6,810	6 350,00	43 244	43 244	0	0	0	0	0	0
53	413125012	Montáž ŽB trámů, průvlaků a ztužidel se svařovanými spoji hmotnosti do 3 t	kus	118,000	3 040,00	358 720	31 169	54 731	113 956	0	18 608	104 885	35 062
54	59359311R2	ŽB tyčové prvky	m3	96,505	6 350,00	612 807	612 807	0	0	0	0	0	0
55	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,540	2 760,00	9 770	8 528	538	0	0	183	403	135
56	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	33,040	251,00	8 293	2 409	2 420	0	120	823	1 883	629
57	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	33,040	54,20	1 791	0	764	0	0	260	574	192
58	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,344	37 000,00	12 728	7 890	1 443	827	0	491	1 546	517
59	431123911	Montáž podestavových panelů se svařovanými spoji hmotnosti do 2 t budova v do 18 m	kus	4,000	1 860,00	7 440	1 166	1 268	1 897	0	431	2 014	673
60	593593120R1	ŽB podesty schodiště	m3	3,371	6 500,00	21 912	21 912	0	0	0	0	0	0
61	435123912	Montáž schodišťových ramen se svařovanými spoji hmotnosti do 5 t budova v do 18 m	kus	8,000	3 110,00	24 880	3 252	3 910	7 136	0	1 329	6 930	2 317
62	59372190R	Rameno schodišťové	m3	10,333	12 500,00	129 163	129 163	0	0	0	0	0	0

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní****3 085 835 1 966 382 461 370 2 707 0 156 866 347 728 116 240**

63	611142001	Potazení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	234,640	185,00	43 408	17 194	11 224	0	0	3 816	8 423	2 816
64	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	266,422	199,00	53 018	16 918	15 305	124	0	5 204	11 555	3 863
65	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	161,702	238,00	38 485	11 612	11 431	90	0	3 887	8 628	2 884
66	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	839,911	173,00	145 305	53 334	38 930	392	0	13 236	29 432	9 839
67	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2 106,478	203,00	427 615	151 265	117 579	1 174	0	39 977	88 889	29 714



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
68	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	795,081	539,00	428 549	201 929	96 396	542	0	32 775	72 639	24 282
69	283759530	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 180 mm	m2	996,179	390,00	388 510	388 510	0	0	0	0	0	0
70	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	351,580	185,00	65 042	27 672	15 827	96	0	5 381	11 931	3 988
71	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	89,653	64,90	5 818	5 818	0	0	0	0	0	0
72	622221041	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm	m2	169,165	561,00	94 902	45 642	20 953	115	0	7 124	15 788	5 278
73	631515390	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 180 mm	m2	172,548	875,00	150 980	150 980	0	0	0	0	0	0
74	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	94,800	178,00	16 874	7 461	4 019	26	0	1 367	3 031	1 013
75	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 40 mm	m2	24,174	222,00	5 367	5 367	0	0	0	0	0	0
76	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	83,340	82,10	6 842	963	2 511	0	0	854	1 884	630
77	590516230	lišta soklová základací U 18 cm, 0,8/200 cm	m	87,507	91,30	7 989	7 989	0	0	0	0	0	0
78	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	871,200	47,10	41 034	3 375	15 978	148	0	5 432	12 073	4 036
79	590514800	lišta rohová AI 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	576,198	16,60	9 565	9 565	0	0	0	0	0	0
80	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	312,426	32,80	10 248	10 248	0	0	0	0	0	0
81	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	59,240	553,00	32 760	26 692	2 579	0	0	877	1 936	647
82	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 075,841	281,00	302 311	221 021	34 529	0	0	11 740	25 911	8 662
83	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	23,349	3 170,00	74 016	56 122	7 689	0	0	2 614	5 770	1 929
84	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	39,568	2 940,00	116 330	94 578	9 269	0	0	3 152	6 956	2 325
85	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	22,847	683,00	15 605	0	6 662	0	0	2 265	4 999	1 671
86	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	39,568	341,00	13 493	0	5 769	0	0	1 961	4 329	1 447
87	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	3,238	26 800,00	86 778	74 533	5 271	0	0	1 792	3 955	1 322
88	632441223	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C30 lité	m2	1 019,658	299,00	304 878	237 548	28 817	0	0	9 798	21 624	7 229
89	632453341	Potěr betonový samonivelační tl do 40 mm tř. C 25/30	m2	266,422	169,00	45 025	27 388	7 530	0	0	2 560	5 650	1 889
90	632481213	Separáčnická vrstva z PE fólie	m2	1 286,080	15,40	19 806	12 548	3 099	0	0	1 054	2 326	777
91	283231500	fólie separáčnická PE bal. 100 m2	m2	1 929,120	8,90	17 169	17 111	0	0	0	0	0	0
92	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	62,000	330,00	20 460	7 403	0	0	0	0	0	0
93	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	23,000	640,00	14 720	14 720	0	0	0	0	0	0
94	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	39,000	666,00	25 974	25 974	0	0	0	0	0	0
95	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	10,000	2 890,00	28 900	9 166	0	0	0	0	0	0
96	553312030	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 900 L/P	kus	10,000	902,00	9 020	9 020	0	0	0	0	0	0
97	642946211	Osazování pouzdra posuvných dveří se dvěma kapsami pro dvě křídla šířky do 1650 mm do zděné příčky	kus	2,000	1 210,00	2 420	98	0	0	0	0	0	0
98	553316150	pouzdro stavební STANDARD S700-110 1100 mm	kus	2,000	8 310,00	16 620	16 620	0	0	0	0	0	0

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
<b>8 Trubní vedení</b>						<b>6 760</b>	<b>5 941</b>	<b>369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126</b>	<b>233</b>	<b>87</b>
99	894811134	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1610 do 1980 mm	kus	1,000	6 760,00	6 760	5 941	369	0	0	126	233	87
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>315 082</b>	<b>64 503</b>	<b>98 773</b>	<b>1 603</b>	<b>9 448</b>	<b>33 583</b>	<b>80 308</b>	<b>26 846</b>
100	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 396,640	46,50	64 944	0	22 324	931	6 355	7 590	20 832	6 964
101	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	41 899,200	0,85	35 614	35 614	0	0	0	0	0	0
102	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 396,640	27,70	38 687	0	13 726	672	3 073	4 667	12 397	4 144
103	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 396,640	12,40	17 318	0	7 391	0	0	2 513	5 546	1 854
104	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	41 899,200	0,50	20 950	20 950	0	0	0	0	0	0
105	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 396,640	8,34	11 648	0	4 978	0	0	1 692	3 735	1 249
106	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	109,00	327	0	129	0	14	44	104	35
107	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	90,000	3,00	270	270	0	0	0	0	0	0
108	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	67,10	201	0	81	0	7	27	64	22
109	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	400,000	38,40	15 360	5 876	4 049	0	0	1 377	3 038	1 016
110	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 552,508	70,70	109 762	1 793	46 096	0	0	15 673	34 590	11 563
<b>998 Přesun hmot</b>						<b>411 494</b>	<b>0</b>	<b>51 483</b>	<b>166 591</b>	<b>0</b>	<b>17 504</b>	<b>131 923</b>	<b>44 100</b>
111	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1 570,589	262,00	411 494	0	51 483	166 591	0	17 504	131 923	44 100
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>6 083 404</b>	<b>4 645 562</b>	<b>368 865</b>	<b>2 147</b>	<b>0</b>	<b>125 414</b>	<b>412 034</b>	<b>109 015</b>
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>						<b>305 380</b>	<b>214 822</b>	<b>29 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 013</b>	<b>32 755</b>	<b>8 666</b>
112	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	917,592	7,12	6 533	0	2 378	0	0	809	2 645	700
113	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,313	48 700,00	15 243	15 243	0	0	0	0	0	0
114	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	597,363	73,10	43 667	4 321	14 322	0	0	4 870	15 929	4 215
115	628331580	pás těžký asfaltovaný GLASBIT G 200 S 40	m2	351,326	147,00	51 645	51 645	0	0	0	0	0	0

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
116	628522640	pás s modifikovaným asfaltem Sklodek 40 Special mineral	m2	335,642	163,00	54 710	54 710	0	0	0	0	0	0
117	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	320,229	83,80	26 835	2 316	8 933	0	0	3 037	9 935	2 629
118	628331580	pás těžký asfaltovaný GLASBIT G 200 S 40	m2	384,275	147,00	56 488	56 488	0	0	0	0	0	0
119	711161308	izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 2,0 m	m2	320,229	102,00	32 663	23 671	3 321	0	0	1 129	3 694	977
120	711161382	izolace proti zemní vlhkosti foliemi popovými ukončené horní provětrávací lištou	m	81,900	95,10	7 789	6 428	496	0	0	169	552	146
121	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	2 867,202	3,42	9 806	0	0	0	0	0	0	0

**712 Povlakové krytiny****301 374****198 135****14 398****1 318****0****4 895****17 107****4 526**

122	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	412,258	35,90	14 800	0	0	0	0	0	0	0
123	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	474,097	279,00	132 273	132 273	0	0	0	0	0	0
124	712363003	Provedení povlakové krytiny střech do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	343,548	9,80	3 367	0	1 121	140	0	381	1 363	361
125	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	2 061,290	17,70	36 485	0	0	0	0	0	0	0
126	590513490	hmoždinka talířová EJOT s ocelovým trnem TID-T 8/60 x 275	kus	2 164,355	19,50	42 205	42 205	0	0	0	0	0	0
127	712363112	Provedení povlakové krytiny střech do 10° překrytí talířové hmoždinky pruhem navařené fólie	kus	2 164,355	7,77	16 817	0	5 246	1 177	0	1 784	6 812	1 802
128	712363201	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího profilu ALWITRA přímého	m	87,440	66,60	5 824	0	2 120	0	0	721	2 357	624
129	712363202	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího profilu ALWITRA rohového	kus	50,715	76,60	3 885	0	1 414	0	0	481	1 572	416
130	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	412,258	30,00	12 368	0	4 497	0	0	1 529	5 001	1 323
131	693110050	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 80 314 g/m2	m2	474,097	49,90	23 657	23 657	0	0	0	0	0	0
132	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	2 818,099	3,44	9 694	0	0	0	0	0	0	0

**713 Izolace tepelné****980 602****884 026****27 564****230****0****9 372****30 847****8 162**

133	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	234,640	142,00	33 319	15 800	6 303	120	0	2 143	7 110	1 881
134	631515270	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 100 mm	m2	239,333	498,00	119 188	119 188	0	0	0	0	0	0
135	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	266,422	37,10	9 884	0	3 596	0	0	1 223	3 999	1 058
136	283758800	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 50 mm	m2	543,501	127,00	69 025	69 025	0	0	0	0	0	0

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
137	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1 019,658	15,90	16 213	0	5 898	0	0	2 005	6 559	1 735
138	631509450	deska podlahová 1250x600 mm ISOVER TDPT 30/30	m2	1 040,051	294,00	305 775	305 775	0	0	0	0	0	0
139	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	69,680	130,00	9 058	4 692	1 571	36	0	534	1 777	470
140	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	71,074	217,00	15 423	15 423	0	0	0	0	0	0
141	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	290,745	92,60	26 923	9 789	6 178	74	0	2 100	6 933	1 834
142	283764230	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 120 mm	m2	296,560	616,00	182 681	182 681	0	0	0	0	0	0
143	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	21,701	27,00	586	0	213	0	0	73	237	63
144	283764210	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 80 mm	m2	22,135	411,00	9 097	9 097	0	0	0	0	0	0
145	713141161	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	210,083	70,10	14 727	7 450	2 650	0	0	901	2 947	780
146	713141162	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	67,000	110,00	7 370	4 752	954	0	0	324	1 061	281
147	713141163	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m	m2	10,000	150,00	1 500	1 064	159	0	0	54	176	47
148	283759130	deska z pěnového polystyrénu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	63,158	2 110,00	133 263	133 263	0	0	0	0	0	0
149	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín	m	10,000	11,90	119	0	43	0	0	15	48	13
150	631529020	klín atikový přechodný ISOVER AK tl.50 x 50 mm	kus	87,100	69,20	6 027	6 027	0	0	0	0	0	0
151	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	9 283,555	2,20	20 424	0	0	0	0	0	0	0
<b>721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>						<b>13 038</b>	<b>12 231</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>243</b>	<b>64</b>
152	721233112	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	2,000	4 480,00	8 960	8 657	109	0	0	37	121	32
153	721273151	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	6,000	646,00	3 876	3 574	109	0	0	37	121	32
154	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	110,020	1,84	202	0	0	0	0	0	0	0
<b>761 Konstrukce prosvětlovací</b>						<b>50 322</b>	<b>41 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
155	761661071	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky přes 1,0 m, šířky do 1,5 m	kus	9,000	837,00	7 533	402	0	0	0	0	0	0
156	562452530	světlík sklepní MEA MULTINORM včetně odvodňovacího prvku, rošt tahokov 100x130x40 cm	kus	9,000	4 530,00	40 770	40 770	0	0	0	0	0	0
157	998761203	Přesun hmot procentní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 24 m	%	483,030	4,18	2 019	0	0	0	0	0	0	0

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------	---------------	---------------	---------------	--------------	-------------

**762 Konstrukce tesařské 26 361 20 262 1 698 0 0 577 1 888 500**

158	762341037	Bednění střešních rovin z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	50,715	440,00	22 315	17 641	1 698	0	0	577	1 888	500
159	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,420	6 240,00	2 621	2 621	0	0	0	0	0	0
160	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	246,269	5,79	1 426	0	0	0	0	0	0	0

**763 Konstrukce suché výstavby 670 817 360 674 109 089 0 0 37 090 121 329 32 101**

161	763113343	SDK příčka instalační tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 Tl 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	21,048	1 330,00	27 994	16 753	4 120	0	0	1 401	4 583	1 212
162	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	634,430	570,00	361 625	147 442	77 994	0	0	26 518	86 745	22 951
163	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	76,320	749,00	57 164	28 066	10 585	0	0	3 599	11 773	3 115
164	763431022	Montáž minerálního podhledu s nevyjímatelnými panely vel. do 0,72 m2 na zavěšený skrytý rošt	m2	172,990	579,00	100 161	55 070	16 390	0	0	5 573	18 229	4 823
165	590360170	panel akustický Focus A T15, PE, bílá Frost, 600x1200x20mm	m2	181,640	624,00	113 343	113 343	0	0	0	0	0	0
166	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	6 499,995	1,62	10 530	0	0	0	0	0	0	0

**764 Konstrukce klempířské 76 329 27 031 0 0 0 0 0 0**

167	764214407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	84,466	535,00	45 189	15 134	0	0	0	0	0	0
168	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	90,000	217,00	19 530	6 409	0	0	0	0	0	0
169	764316603	Lemování ventilačních nástavců z Pz D do 150 mm	kus	8,000	1 300,00	10 400	5 488	0	0	0	0	0	0
170	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	751,193	1,61	1 209	0	0	0	0	0	0	0

**766 Konstrukce truhlářské 744 227 641 077 20 227 0 0 6 877 22 497 5 952**

171	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	10,457	444,00	4 643	468	1 519	0	0	516	1 689	447
172	766621012	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	85,500	455,00	38 903	3 756	12 806	0	0	4 354	14 243	3 768
173	766621013	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	38,400	467,00	17 933	1 732	5 902	0	0	2 007	6 564	1 737
174	61140001R	Okna plastová	kpl	1,000	465 000,00	465 000	465 000	0	0	0	0	0	0
175	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	62,000	499,00	30 938	0	0	0	0	0	0	0

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
176	611617120	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 60x197 cm buk	kus	23,000	2 200,00	50 600	50 600	0	0	0	0	0	0
177	611617200	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x197 cm buk	kus	39,000	2 260,00	88 140	88 140	0	0	0	0	0	0
178	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	568,00	1 136	0	0	0	0	0	0	0
179	611617310	dveře vnitřní hladké dýhované plné 2křídlové 125x197 cm buk	kus	2,000	4 290,00	8 580	8 580	0	0	0	0	0	0
180	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	10,000	980,00	9 800	0	0	0	0	0	0	0
181	611617240	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 90x197 cm buk	kus	10,000	2 280,00	22 800	22 800	0	0	0	0	0	0
182	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	5 231,193	1,10	5 754	0	0	0	0	0	0	0
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>930 497</b>	<b>780 654</b>	<b>2 005</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>682</b>	<b>2 728</b>	<b>722</b>
183	767220130	Montáž zábradlí schodišového hmotnosti nad 25 kg z trubek do zdi	m	34,424	262,00	9 019	0	0	0	0	0	0	0
184	140110100	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 22 x 2,6mm	m	275,392	50,10	13 797	13 797	0	0	0	0	0	0
185	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	2,000	1 010,00	2 020	0	734	0	0	249	816	216
186	553811020	světlovod tubusový Allux základní sada bez světlovodného tubusu průměr 350 mm	kus	2,000	8 080,00	16 160	16 160	0	0	0	0	0	0
187	767330122	Montáž tubusového světlovodu tubus, průměru do 350 mm	m	2,000	202,00	404	0	147	0	0	50	163	43
188	553811110	světlovodný tubus Allux průměr 350 mm	m	2,000	1 410,00	2 820	2 820	0	0	0	0	0	0
189	767640111	Montáž dveří AL vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	2 540,00	2 540	0	0	0	0	0	0	0
190	467640R2	Vstupní dveře AL - dodávka	ks	1,000	35 200,00	35 200	35 200	0	0	0	0	0	0
191	767640112	Montáž dveří AL vchodových jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	3,000	3 030,00	9 090	0	0	0	0	0	0	0
192	767833R1	AL vstupní dveře - dodávka	m2	93,100	3 500,00	325 850	325 850	0	0	0	0	0	0
193	767711110	Montáž AL výkladců zapuštěných do 9 m2	m2	39,330	542,00	21 317	1 767	0	0	0	0	0	0
194	767833R	Dodávka AL výkladců	m2	39,330	8 500,00	334 305	334 305	0	0	0	0	0	0
195	76783310R	Dodávka a montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	13,600	7 220,00	98 192	3 036	0	0	0	0	0	0
196	767834101	Příplatek k ceně za montáž žebříků ochranný koš šroubovaný	m	13,600	116,00	1 578	0	434	191	0	148	641	170
197	767833100	Montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	13,600	208,00	2 829	87	691	409	0	235	1 108	293
198	55355301R	Z4 žebřík na střechu - dodávka	ks	1,000	45 000,00	45 000	45 000	0	0	0	0	0	0
199	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg - Z5,Z, Z7	kg	350,000	26,00	9 100	2 632	0	0	0	0	0	0
200	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	705,000	1,81	1 276	0	0	0	0	0	0	0

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>777 839</b>	<b>569 134</b>	<b>58 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 720</b>	<b>64 507</b>	<b>17 067</b>
201	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	85,000	70,40	5 984	1 195	1 744	0	0	593	1 940	513
202	597613120	sokli RAKO - podlahy BRICK (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	kus	93,500	36,50	3 413	3 413	0	0	0	0	0	0
203	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	909,737	271,00	246 539	105 227	51 287	0	0	17 438	57 042	15 092
204	597613050	dlaždice keramické RAKO - podlahy ORBIS (barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 76)	m2	1 000,711	438,00	438 311	438 311	0	0	0	0	0	0
205	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	36,000	8,90	320	0	117	0	0	40	130	34
206	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	909,737	37,70	34 297	20 988	4 851	0	0	1 649	5 396	1 428
207	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	7 077,311	6,92	48 975	0	0	0	0	0	0	0
<b>775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>						<b>780 105</b>	<b>669 940</b>	<b>36 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 396</b>	<b>40 551</b>	<b>10 729</b>
208	775413125	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím	m	358,220	35,80	12 824	1 149	4 256	0	0	1 447	4 733	1 252
209	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	358,220	41,20	14 759	14 759	0	0	0	0	0	0
210	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š délce do 150 mm	m2	431,980	212,00	91 580	8 741	30 105	0	0	10 236	33 482	8 859
211	611515260	podlaha dřevěná zámková 3vrstvá-Classico 3020-lakovány,dub 14 x 185 x 1080 mm	m2	431,980	1 480,00	639 330	639 330	0	0	0	0	0	0
212	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	431,980	13,40	5 789	0	2 099	0	0	714	2 335	618
213	611553510	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	431,980	13,80	5 961	5 961	0	0	0	0	0	0
214	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	7 645,366	1,29	9 863	0	0	0	0	0	0	0
<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>						<b>255 748</b>	<b>173 143</b>	<b>26 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 166</b>	<b>29 983</b>	<b>7 933</b>
215	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	302,238	325,00	98 227	28 531	25 346	0	0	8 618	28 190	7 458
216	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	332,462	414,00	137 639	137 639	0	0	0	0	0	0
217	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	302,238	37,70	11 394	6 973	1 612	0	0	548	1 793	474
218	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2 397,353	3,54	8 487	0	0	0	0	0	0	0
<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>						<b>170 764</b>	<b>53 260</b>	<b>42 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 551</b>	<b>47 599</b>	<b>12 594</b>
219	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	4 085,263	11,80	48 206	8 277	14 560	0	0	4 950	16 193	4 284
220	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	4 085,263	30,00	122 558	44 983	28 237	0	0	9 601	31 406	8 309

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>445 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>						<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
221	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	50 000,00	50 000	0	0	0	0	0	0	0
222	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	50 000,00	50 000	0	0	0	0	0	0	0
<b>VRN3 Zařízení stavenišť</b>						<b>170 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
223	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	160 000,00	160 000	0	0	0	0	0	0	0
224	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000	0	0	0	0	0	0	0
<b>VRN4 Inženýrská činnost</b>						<b>175 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
225	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	25 000,00	25 000	0	0	0	0	0	0	0
226	044002000	Revize	kpl	1,000	35 000,00	35 000	0	0	0	0	0	0	0
227	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000	0	0	0	0	0	0	0
228	049002000	Ostatní inženýrská činnost	kpl	1,000	100 000,00	100 000	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>						<b>18 591 125</b>	<b>12 085 598</b>	<b>1 636 368</b>	<b>763 039</b>	<b>9 808</b>	<b>556 365</b>	<b>1 652 979</b>	<b>554 227</b>



### 4.3. LIMITKA NÁKLADŮ PODLE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Zpracoval: Bc. Alena Chmelová

Datum: 22.11.2015

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8

#### D HSV Práce a dodávky HSV 9 947 114 62,86

D	1	Zemní práce				1 218 555	7,70
K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	838,654	474	397 522	2,51
M	946201100	uložení odpadu kód 170504 zemina a kamení	t	2 521,537	110	277 369	1,75
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	2 492,953	96	240 321	1,52
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	289,977	108	31 317	0,20
P	833000-S3-T2	Strojník	Nh	132,639	108	14 325	0,09
P	832000-S3-T2	Řidič	Nh	83,211	108	8 987	0,06
P	833000-S2-T3	Strojník	Nh	5,503	121	667	0,00
S	301030012110	Nákladní automobil sklápěč 325 kW nosnost 32 t - v klidu	Sh	71,612	666	47 693	0,30
S	101020012400	Lopatové rypadlo na pásovém podvozku výkon 120 kW objem lopaty 1,40 m3	Sh	24,963	1 810	45 183	0,29
S	102020011300	Dozer na pásovém podvozku výkon 170 kW šíře radlice 3,99 m	Sh	37,253	1 180	43 959	0,28
S	301030012100	Nákladní automobil sklápěč 325 kW nosnost 32 t	Sh	10,590	2 990	31 665	0,20
S	102030011100	Dozer na pásovém podvozku výkon 259 kW šíře radlice 3,05 m	Sh	7,060	3 770	26 617	0,17
S	303010011500	Dopravník pásový l 8 m v do 6 m	Sh	438,495	47	20 697	0,13
S	115010011300	Univerzální dokončovací stroj na kolovém podvozku výkon 138 kW objem lopaty 0,73 m3	Sh	12,103	1 250	15 129	0,10
S	103010011100	Skrejpr motorový výkon 136 kW objem návěsu 8,4 m3	Sh	5,553	2 470	13 716	0,09
S	106020012100	Válec vibrační přívěsný s běhounem hladkým 18 vibrací/s hmotnost 12 t	Sh	0,900	878	790	0,00
S	104040031100	Grejdr motorový nivelační výkon 64 kW šíře záběru 4,3 m	Sh	0,405	1 450	587	0,00
S	113030011700	Finišer živiničných směsí šíře záběru 8,9 - 16,4 m	Sh	0,045	6 500	292	0,00
D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu				1 716	0,01
M	005724100	osivo směs travní parková	kg	3,225	91	293	0,00
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	12,256	96	1 181	0,01
P	832000-S3-T2	Řidič	Nh	0,215	108	23	0,00
S	301010071100	Nákladní automobil nosič kontejnerů 160 kW nosnost 6 t	Sh	0,108	946	102	0,00
S	117070001000	Travní sekačka ručně vedená výkon 4,8 kW šíře záběru 0,52 m	Sh	1,226	77	95	0,00
S	306010011700	Velkoobjemový kontejner 16,5 m3	Sh	2,258	10	22	0,00
D	2	Zakládání				710 201	4,49
K	27412500R1	Montáž ZB základových prahů hmotnosti do 4 t	kus	18,000	1 620	29 160	0,18
K	27412500R2	Montáž ZB základových pasů hmotnosti do 7 t	kus	4,000	1 770	7 080	0,04
M	59311454R1	patka ZB základová	kus	19,000	12 500	237 500	1,50
M	59321050R1	Základové prahy	m3	33,507	5 800	194 341	1,23
M	59311454R2	patka ZB základová	kus	2,000	21 500	43 000	0,27
M	589329100	směs pro beton třída C 20/25 X0, XC2 kamenivo do 22 mm	m3	17,212	2 370	40 793	0,26
M	589325760	směs pro beton třída C16/20 X0, XC1 kamenivo do 22 mm	m3	12,426	2 290	28 456	0,18

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
M	130210160	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 18 mm	t	1,316	20 700	27 248	0,17
M	130210130	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 12 mm	t	0,658	21 100	13 887	0,09
M	533018600	bednění NOE SL 2000 ocelový rám+překlička 40-50kN/m2	m2	1,356	6 680	9 060	0,06
M	130210140	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 14 mm	t	0,395	20 700	8 174	0,05
M	589126050	malta styková MC-25 frakce do 4 mm pojivo CEM I	m3	2,268	2 460	5 579	0,04
M	130210120	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 10 mm	t	0,263	21 100	5 555	0,04
M	583441970	šterkodrť frakce 0-63	t	19,196	281	5 394	0,03
M	312109220	elektroda E - B 121 ČSN 05 5027 D 5 mm L 450 mm	tis kus	0,424	11 500	4 874	0,03
M	286112230	trubka drenážní flexibilní PipeLife D 100 mm	m	96,594	30	2 927	0,02
M	245518240	prostředek odbedňovací Sika Separol-33 Universal bal. 20 l	litr	18,019	68	1 223	0,01
M	312109190	elektroda E - B 121 ČSN 05 5027 D 4 mm L 450 mm	tis kus	0,119	7 920	945	0,01
M	312109160	elektroda E - B 121 ČSN 05 5027 D 3,2 mm L 450 mm	tis kus	0,117	5 000	584	0,00
M	583313450	kamenivo těžené drobné tříděné (Bratčice) frakce 0-4	t	2,214	252	558	0,00
M	156116220	drát vázací černý D 3,15 mm	kg	21,171	25	523	0,00
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	3,771	38	144	0,00
M	605111200	řezivo stavební prkna prismovaná tloušťky 25 - 37 mm délky 2 - 5 m	m3	0,021	5 940	125	0,00
M	156116140	drát vázací černý D 1,25 mm	kg	4,491	27	119	0,00
M	052130110	výřezy tyčové	m3	0,059	1 030	61	0,00
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,162	35	6	0,00
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	59,281	108	6 402	0,04
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	45,338	108	4 896	0,03
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	35,233	96	3 396	0,02
P	721000-S2-T3	Montér	Nh	18,060	121	2 189	0,01
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	15,461	121	1 874	0,01
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	17,309	96	1 669	0,01
P	832000-S2-T3	Řidič	Nh	10,395	121	1 260	0,01
P	721000-S2-T2	Montér	Nh	9,030	96	870	0,01
P	833000-S2-T3	Strojník	Nh	4,736	121	574	0,00
P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	3,548	121	430	0,00
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	3,815	96	368	0,00
S	111010113000	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku výkon 205 kW nosnost 40 t	Sh	9,030	1 380	12 461	0,08
S	411010012500	Centrální ohýbárna oceli kompletní sestava	Sh	1,029	3 620	3 723	0,02
S	412010033100	Pojízdná svářečka max. proud 200 A	Sh	33,824	69	2 327	0,01
S	106080022000	Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	3,521	58	205	0,00
T	310	Doprava materiálu v používání	Kč	239,281	1	239	0,00
<b>D</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 938 183</b>	<b>18,57</b>
M	596134170	cihla broušená POROTHERM Profi DRYFIX 30 (vč. pěny) 30 x 24,7 x 24,9 cm P10	tis kus	12,580	56 200	706 968	4,47
M	596134130	cihla broušená POROTHERM Profi DRYFIX 11,5 (vč. pěny) 11,5 x 49,7 x 24,9 cm P10	tis kus	8,351	51 200	427 571	2,70
M	596133870	cihla děrovaná POROTHERM 30 AKU Z 30x24,7x23,8 cm P15	tis kus	4,643	81 700	379 346	2,40
M	59359312R	ŽB výtahová šachta montovaná	m3	26,823	9 550	256 160	1,62
M	593110R3	ŽB sloup	m3	27,242	5 200	141 658	0,90
M	589325760	směs pro beton třída C16/20 X0, XC1 kamenivo do 22 mm	m3	46,739	2 290	107 031	0,68
M	595154310	dílec bednicí BD300 (1/2) 50x30x25 cm	kus	1 815,091	45	81 316	0,51
M	593110R2	ŽB sloup	m3	14,976	5 200	77 875	0,49
M	593110R1	ŽB sloup	m3	11,168	5 200	58 074	0,37

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
M	593408440	překlad keramický jednostranný HELUZ 225x23,8x7 cm	kus	69,360	767	53 199	0,34
M	596134190	cihla broušená POROTHERM Profi DRYFIX 301/2 (vč. pěny) 30 x 12,5 x 24,9 cm P10	tis kus	1,144	31 900	36 481	0,23
M	585621000	malta zakládací POROTHERM Profi AM (Anlegemörtel) 25 kg bal.	t	4,956	7 130	35 335	0,22
M	593408410	překlad keramický jednostranný HELUZ 150x23,8x7 cm	kus	82,620	405	33 461	0,21
M	585948260	malta zdící Hasit 950 0-4mm 30 kg bal.	t	11,579	2 620	30 338	0,19
M	130210130	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 12 mm	t	1,318	21 100	27 810	0,18
M	130210150	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 16 mm	t	1,318	20 700	27 282	0,17
M	593408420	překlad keramický jednostranný HELUZ 175x23,8x7 cm	kus	40,800	520	21 216	0,13
M	312109190	elektroda E - B 121 ČSN 05 5027 D 4 mm L 450 mm	tis kus	2,108	7 920	16 693	0,11
M	596134280	cihla broušená POROTHERM Profi DRYFIX 30 R (vč. pěny) 30 x 17,5 x 24,9 cm P10	tis kus	0,261	50 600	13 226	0,08
M	589329330	směs pro beton třída C25-30 X0 frakce do 22 mm	m3	3,744	2 480	9 285	0,06
M	130210110	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 8 mm	t	0,329	21 600	7 117	0,04
M	593406440	překlad keramický plochý POROTHERM KP 11,5 11,5x7,1x125 cm	kus	37,740	183	6 906	0,04
M	130210170	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 20 mm	t	0,329	20 700	6 821	0,04
M	548781450	spona stěnová z korozivzdorné oceli - POROTHERM	kus	666,800	9	5 988	0,04
M	593408390	překlad keramický jednostranný HELUZ 100x23,8x7 cm	kus	21,420	254	5 441	0,03
M	589126050	malta styková MC-25 frakce do 4 mm pojivo CEM I	m3	1,562	2 460	3 843	0,02
M	593406430	překlad keramický plochý POROTHERM KP 11,5 11,5x7,1x100 cm	kus	24,480	146	3 574	0,02
M	312109220	elektroda E - B 121 ČSN 05 5027 D 5 mm L 450 mm	tis kus	0,296	11 500	3 403	0,02
M	605111200	řezivo stavební prkna prismoaná tloušťky 25 - 37 mm délky 2 - 5 m	m3	0,156	5 940	927	0,01
M	156116220	drát vázací černý D 3,15 mm	kg	34,201	25	845	0,01
M	314116160	hřeb vstřelovací do betonu 68 x 3,8	tis kus	0,550	1 510	831	0,01
M	593406490	překlad keramický plochý POROTHERM KP 11,5 11,5x7,1x250 cm	kus	2,040	392	800	0,01
M	590302400	hmoždinka upevňovacích profilů UW, CW "K" 6/35 50ks	sada	7,836	98	769	0,00
M	585915060	směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.	t	0,191	3 520	673	0,00
M	312109160	elektroda E - B 121 ČSN 05 5027 D 3,2 mm L 450 mm	tis kus	0,090	5 000	451	0,00
M	156116140	drát vázací černý D 1,25 mm	kg	16,456	27	438	0,00
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	9,678	38	369	0,00
M	605121350	řezivo stavební hranol průřezu 160 x 160 - 180 x 180 mm délka do 5,00 m	m3	0,041	5 940	244	0,00
M	156151550	drát kruhový pozinkovaný měkký 11343 D1,60 mm	kg	3,780	33	125	0,00
M	314128580	hřebík stavební se zápusnou hlavou mřížkovanou 02 2825 D 4 mm L 100 mm	kg	3,359	32	107	0,00
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	801,437	108	86 555	0,55
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	335,332	96	32 326	0,20
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	271,383	96	26 161	0,17
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	172,079	121	20 856	0,13
P	721000-S2-T3	Montér	Nh	167,320	121	20 279	0,13
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	130,152	131	17 050	0,11
P	832000-S2-T3	Ridič	Nh	96,072	121	11 644	0,07

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
P	721000-S2-T2	Montér	Nh	83,660	96	8 065	0,05
P	712000-S4-T3	Dělník	Nh	11,000	148	1 629	0,01
P	712000-S4-T2	Dělník	Nh	12,580	121	1 525	0,01
P	833000-S2-T3	Strojník	Nh	6,459	121	783	0,00
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	7,413	96	715	0,00
P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	4,907	121	595	0,00
S	111010112000	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku výkon 206 kW nosnost 35 t	Sh	59,190	1 190	70 436	0,45
S	111010113000	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku výkon 205 kW nosnost 40 t	Sh	21,000	1 380	28 980	0,18
S	412010035000	Pojízdná svářečka max. proud 500 A	Sh	78,946	94	7 453	0,05
S	111010022000	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku nosnost 40 t klopný moment 1200 kNm	Sh	3,470	1 620	5 621	0,04
S	411010012500	Centrální ohýbárna oceli kompletní sestava	Sh	1,404	3 620	5 081	0,03
S	412010033100	Pojízdná svářečka max. proud 200 A	Sh	27,003	69	1 858	0,01
S	106080022000	Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	6,739	58	392	0,00
S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	20,331	9	185	0,00
<b>D</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>2 215 891</b>	<b>14,00</b>
M	593468600	panel stropní předpjatý SPIROLL PPS.../250-4 + 0 100x119x25 cm	m	927,000	1 070	991 890	6,27
M	59359311R2	ŽB tyčové prvky	m3	96,505	6 350	612 807	3,87
M	59372190R	Rameno schodišťové	m3	10,333	12 500	129 163	0,82
M	589126050	malta styková MC-25 frakce do 4 mm pojivo CEM I	m3	20,872	2 460	51 345	0,32
M	59359311R1	ŽB tyčové prvky	m3	6,810	6 350	43 244	0,27
M	312109190	elektroda E - B 121 CSN 05 5027 D 4 mm L 450 mm	tis kus	4,338	7 920	34 355	0,22
M	593593120R1	ŽB podesty schodiště	m3	3,371	6 500	21 912	0,14
M	589329100	směs pro beton třída C 20/25 X0, XC2 kamenivo do 22 mm	m3	3,575	2 370	8 474	0,05
M	130210130	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 12 mm	t	0,142	21 100	2 990	0,02
M	130210160	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 18 mm	t	0,142	20 700	2 934	0,02
M	605111200	řezivo stavební prkna prismatická tloušťky 25 - 37 mm délky 2 - 5 m	m3	0,461	5 940	2 739	0,02
M	130210110	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 8 mm	t	0,035	21 600	765	0,00
M	130210140	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 14 mm	t	0,035	20 700	733	0,00
M	245518240	prostředek odbedňovací Sika Separol-33 Universal bal. 20 l	litr	8,247	68	560	0,00
M	312109220	elektroda E - B 121 CSN 05 5027 D 5 mm L 450 mm	tis kus	0,019	11 500	214	0,00
M	156116220	drát vázací černý D 3,15 mm	kg	4,472	25	110	0,00
M	156116200	drát vázací černý D 2,0 mm	kg	2,974	27	79	0,00
M	312109160	elektroda E - B 121 CSN 05 5027 D 3,2 mm L 450 mm	tis kus	0,010	5 000	49	0,00
M	314127740	hřebík stavební se zápusnou hlavou mřížkovanou 02 2825 D 2,5 mm L 63 mm	kg	1,322	33	43	0,00
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,929	35	32	0,00
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,578	38	22	0,00
M	156116140	drát vázací černý D 1,25 mm	kg	0,553	27	15	0,00
P	721000-S2-T3	Montér	Nh	290,788	121	35 244	0,22
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	198,913	121	24 108	0,15
P	832000-S2-T3	Ridič	Nh	167,214	121	20 266	0,13
P	721000-S2-T2	Montér	Nh	145,394	96	14 016	0,09
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	88,238	96	8 506	0,05
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	21,608	108	2 334	0,01
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	12,955	108	1 399	0,01
P	713000-S2-T2	Řemeslník	Nh	5,452	96	526	0,00
P	833000-S2-T3	Strojník	Nh	0,692	121	84	0,00
P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,526	121	64	0,00

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,310	96	30	0,00
S	111010113000	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku výkon 205 kW nosnost 40 t	Sh	77,480	1 380	106 922	0,68
S	111010112000	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku výkon 206 kW nosnost 35 t	Sh	67,914	1 190	80 818	0,51
S	412010035000	Pojízdná svářečka max. proud 500 A	Sh	171,103	94	16 152	0,10
S	411010012500	Centrální ohýbárna oceli kompletní sestava	Sh	0,150	3 620	544	0,00
S	412010033100	Pojízdná svářečka max. proud 200 A	Sh	4,112	69	283	0,00
T	310	Doprava materiálu v používání	Kč	120,266	1	120	0,00
<b>D</b>	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>2 465 572</b>	<b>15,58</b>
K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	10,000	2 890	28 900	0,18
K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	62,000	330	20 460	0,13
K	642946211	Osazování pouzdra posuvných dveří se dvěma kapsami pro dvě křídla šířky do 1650 mm do zděné příčky	kus	2,000	1 210	2 420	0,02
M	283759530	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 180 mm	m2	996,179	390	388 510	2,46
M	589153130	potěr litý anhydritový ANHYMENT FE 30	m3	41,602	5 710	237 548	1,50
M	585622040	tenkovrstvá silikonová probarvená omítka weber.pas silikon zrnitý 2 mm 30 kg bal	t	3,550	57 700	204 851	1,29
M	631515390	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 180 mm	m2	172,548	875	150 980	0,95
M	589325630	směs pro beton třída C16/20 X0,XC1 kamenivo do 8 mm	m3	63,546	2 360	149 969	0,95
M	585915350	lepící a stěrková hmoty COMFORT 135 bílá bal.25 kg	t	9,529	14 600	139 128	0,88
M	585915020	směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 2 mm jádrová ruční bal.40 kg	t	35,724	3 760	134 322	0,85
M	590513470	hmoždinka talířová EJOT s ocelovým trnem TID-T 8/60 x 235	kus	5 785,476	16	94 303	0,60
M	313167100	síť výztužná svařovaná KARI Q 131, 150 x 150 mm, D 5 mm, 5 x 2,15 m	kus	151,143	491	74 211	0,47
M	585915040	směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 1,2 mm jádrová ruční bal.40 kg	t	17,038	4 110	70 024	0,44
M	631272500	tkanina skloláknitá R 131 š 100 cm, 3,5x3,5 mm	m2	1 380,285	27	37 682	0,24
M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	3 343,808	9	29 660	0,19
M	585915140	směs maltová suchá Cemix 033 vnitřní štuk jemný 0,4 mm bal. 30kg	t	5,965	4 700	28 037	0,18
M	589151100	potěr litý samonivelační kamenivo do 8 mm C 25/30	m3	10,657	2 530	26 962	0,17
M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	39,000	666	25 974	0,16
M	585516020	omítka weber.pas marmolit MAR 2 střednězrná, spotřeba 6,1 kg/m2	kg	361,364	71	25 801	0,16
M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 067,216	17	17 716	0,11
M	585622300	nátěr podkladní G700 Terranova 20 kg bal.	kg	204,315	84	17 060	0,11
M	553316150	pouzdro stavební STANDARD S700-110 1100 mm	kus	2,000	8 310	16 620	0,11
M	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	23,000	640	14 720	0,09
M	585622390	tmel lepící a stěrkový weber.therm klasik 25 kg bal.	kg	985,488	11	10 446	0,07
M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	312,426	33	10 248	0,06
M	553312030	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 900 L/P	kus	10,000	902	9 020	0,06
M	590516230	lišta soklová zakládací U 18 cm, 0,8/200 cm	m	87,507	91	7 989	0,05
M	631272630	tkanina skloláknitá R 52 A 101 š 100 cm	m2	269,836	25	6 719	0,04
M	411194470	vrták pro přiklep D 8 / 335 / 400	kus	25,916	247	6 401	0,04
M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	89,653	65	5 818	0,04

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8

M	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 40 mm	m2	24,174	222	5 367	0,03
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	56,856	38	2 166	0,01
M	590514560	podložka distanční pod základací lištu 5 mm	kus	250,020	2	585	0,00
M	156116140	drát vázací černý D 1,25 mm	kg	12,110	27	322	0,00
M	590514300	hmoždinka zatluokací na základací lištu ND 6 x 40 mm	kus	250,020	1	278	0,00
M	411194440	vrták pro přiklep D 8 / 80 / 120	kus	2,962	60	179	0,00
M	590514400	spojka soklových lišt 30 mm	kus	41,670	2	100	0,00
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	2 330,317	131	305 271	1,93
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	766,321	80	61 612	0,39
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	517,310	108	55 870	0,35
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	369,074	96	35 579	0,22
P	712000-S4-T3	Dělník	Nh	17,417	148	2 579	0,02
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	4,757	96	459	0,00
S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	195,794	9	1 780	0,01
S	401010023500	Míchačka aktivační objem 0,35 m3	Sh	10,885	85	927	0,01
<b>D</b>	<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>				<b>6 310</b>	<b>0,04</b>
M	286611780	teleskop s gumovou manžetou a litinovým poklopem s odvětráním RVTEO 12,5t DN 315	kus	1,010	2 820	2 848	0,02
M	286611480	trouba šachty RVT DN 400, délka 1250 mm	kus	1,010	1 560	1 576	0,01
M	286611080	šachtové dno plastové typ přímý RVDP DN 400/160	kus	1,010	1 500	1 515	0,01
M	286120260	mazivo montážní PPKG - 500g	kus	0,030	63	2	0,00
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	3,052	96	294	0,00
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,696	108	75	0,00
<b>D</b>	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>174 328</b>	<b>1,10</b>
M	952501010	nájem za den řadového trubkového lehkého lešení s podlahami do 200 kg/m2 šířka tř. W06 0,6 až 0,9 m, výška do 25 m	m2	41 899,200	1	35 614	0,23
M	952505100	nájem za den sítě ochranné z plastové textilie	m2	41 899,200	1	20 950	0,13
M	951201200	opotřebený materiál lešeňového (m3)	sad	52,000	113	5 876	0,04
M	257214120	mýdlo mazlavé 40% plechovka 9 kg	kg	46,575	27	1 276	0,01
M	257511200	Jar láhev 500 g	kus	15,525	26	399	0,00
M	952505200	nájem za den stříšky záchytné šířka 2,0 až 2,5 m	m	90,000	3	270	0,00
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	3,105	38	118	0,00
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	450,259	108	48 628	0,31
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	478,172	96	46 096	0,29
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	42,000	96	4 049	0,03
S	112030041000	Stavební vrátek lanový nosnost 0,3 t	Sh	75,279	21	1 603	0,01
T	310	Doprava materiálu v používání	Kč	9 448,350	1	9 448	0,06
<b>D</b>	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>218 073</b>	<b>1,38</b>
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	257,577	96	24 830	0,16
P	832000-S3-T2	Řidič	Nh	157,059	108	16 962	0,11
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	100,518	96	9 690	0,06
S	111030031200	Jeřáb stavební věžový samovztyčitelný nosnost 8 t v 16,8 m	Sh	136,641	1 010	138 008	0,87
S	302030016000	Čerpadlo betonových směsí na automobilovém podvozku výkon 170 m3/h dosah 47 m	Sh	18,847	1 190	22 428	0,14
S	112020011100	Stavební výtah osobní, nákladní nosnost 0,5 t v 30 m	Sh	68,164	90	6 155	0,04

**D PSV Práce a dodávky PSV 5 432 066 34,33**

<b>D</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>254 079</b>	<b>1,61</b>
K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	2 867,202	3	9 806	0,06
M	628331580	pás těžký asfaltovaný GLASBIT G 200 S 40	m2	735,601	147	108 133	0,68
M	628522640	pás s modifikovaným asfaltem Skloddek 40 Special mineral	m2	335,642	163	54 710	0,35
M	283230300	fólie FONDALINE PLUS 500 , š 2 m	m2	361,859	53	19 034	0,12
M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,313	48 700	15 243	0,10

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
M	283230410	lišta horní provětrávací 2 m, pro Fondaline	kus	40,950	128	5 242	0,03
M	108543000	propan-butan lahve 33 kg	kus	4,404	1 150	5 065	0,03
M	283230370	podložky montážní 1 bal. = 36 ks, pro Fondaline	bale ní	44,234	93	4 118	0,03
M	283230360	hřeby 3,7 x 40 mm, pro Fondaline	100 kus	16,085	106	1 705	0,01
M	111113100	benzin technický čisticí 200 litrů sud	kg	35,098	45	1 572	0,01
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	232,773	108	25 139	0,16
P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	29,713	121	3 601	0,02
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	7,365	96	710	0,00
<b>D</b>	<b>712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>				<b>274 830</b>	<b>1,74</b>
K	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	2 061,290	18	36 485	0,23
K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	412,258	36	14 800	0,09
K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	2 818,099	3	9 694	0,06
M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	474,097	279	132 273	0,84
M	590513490	hmoždinka talířová EJOT s ocelovým trnem TID-T 8/60 x 275	kus	2 164,355	20	42 205	0,27
M	693110050	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 80 314 g/m2	m2	474,097	50	23 657	0,15
P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	114,696	121	13 901	0,09
P	713000-S2-T2	Řemeslník	Nh	5,153	96	497	0,00
S	412010061000	Svařovací automat na fólie z PVC výkon 0,67 m/s	Sh	48,440	27	1 318	0,01
<b>D</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>932 243</b>	<b>5,89</b>
K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	9 283,555	2	20 424	0,13
M	631509450	deska podlahová 1250x600 mm ISOVER TDPT 30/30	m2	1 040,051	294	305 775	1,93
M	283764230	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 120 mm	m2	296,560	616	182 681	1,15
M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	63,158	2 110	133 263	0,84
M	631515270	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 100 mm	m2	239,333	498	119 188	0,75
M	283758800	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 50 mm	m2	543,501	127	69 025	0,44
M	585915340	lepící a stěrkovací hmoty COMFORT 135 jemná bal. 25 kg	t	2,698	11 200	30 219	0,19
M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	71,074	217	15 423	0,10
M	309090090	šroub k upevnění izolace Climadur-Dabo SW8R 4,8 x 160	tis kus	1,122	10 300	11 559	0,07
M	283764210	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 80 mm	m2	22,135	411	9 097	0,06
M	631529020	klín atikový přechodný ISOVER AK tl.50 x 50 mm	kus	87,100	69	6 027	0,04
M	311220100	podložka talířová pro hydroizolace HTV-40 RU D 40 mm	tis kus	1,122	1 520	1 706	0,01
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	1,619	38	62	0,00
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	146,101	108	15 779	0,10
P	713000-S2-T2	Řemeslník	Nh	109,299	96	10 536	0,07
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	12,952	96	1 249	0,01
S	401010023500	Míchačka aktivační objem 0,35 m3	Sh	2,698	85	230	0,00
<b>D</b>	<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>8 269</b>	<b>0,05</b>
K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	110,020	2	202	0,00
M	562311100	vtok střešní pro PVC izolaci pro plochou střechu HL62 75,110,125,160 mm	kus	2,000	2 050	4 100	0,03

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
M	562312200	souprava ventilační střešní plastová HL805 DN50	kus	6,000	592	3 552	0,02
M	286118780	koleno kanalizační plastové s hrdlem PPKGB 110x87°	kus	2,000	105	210	0,00
M	286117520	montážní mazivo KG - 250g	kus	0,880	46	41	0,00
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	0,678	108	73	0,00
P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,450	121	55	0,00
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,372	96	36	0,00
<b>D</b>	<b>761</b>	<b>Konstrukce prosvětlovací</b>				<b>50 322</b>	<b>0,32</b>
K	761661071	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky přes 1,0 m, šířky do 1,5 m	kus	9,000	837	7 533	0,05
K	998761203	Přesun hmot procentní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 24 m	%	483,030	4	2 019	0,01
M	562452530	světlík sklepní MEA MULTINORM včetně odvodňovacího prvku, rošt tahokov 100x130x40 cm	kus	9,000	4 530	40 770	0,26
<b>D</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>23 385</b>	<b>0,15</b>
K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	246,269	6	1 426	0,01
M	607262500	deska dřevoštěpková OSB 3 SE 2500x1250x25 mm	m2	55,787	294	16 401	0,10
M	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,420	6 240	2 621	0,02
M	311420080	vrut ocelový zápusťný ZH PZ ZZ D 5 x 70 mm	kus	1,319	940	1 239	0,01
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	15,722	108	1 698	0,01
<b>D</b>	<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>480 293</b>	<b>3,04</b>
K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	6 499,995	2	10 530	0,07
M	590360170	panel akustický Focus A T15, PE, bílá Frost, 600x1200x20mm	m2	181,640	624	113 343	0,72
M	590306260	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 27/60/27 mm	m	2 238,863	27	61 121	0,39
M	590305220	deska stavební sdk "A" tl. 15,0 mm	m2	666,152	90	59 687	0,38
M	590305230	deska impregnovaná sdk "H2" 12,5 mm	m2	248,674	104	25 862	0,16
M	590363480	T-vsuvka Connect 0011	kus	242,186	101	24 461	0,15
M	590362710	profil Connect rošt skrytý "Z" profil 0227 L=4000	m	294,083	58	17 086	0,11
M	590306240	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny UD 27/28/27 mm	m	675,213	18	12 289	0,08
M	590306600	spojka křížová pro CD/CD bal. 100 ks	kus	1 421,500	4	6 027	0,04
M	590362240	rastr nosný Connect T24 bílá hlavní profil 8101, L=3700 mm	m	155,691	32	5 013	0,03
M	590306880	tmel spárovací pro sdk bal. 25 kg	kg	257,169	19	4 835	0,03
M	590363390	závěs Connect přímý stavitelný 1022, L=125-160mm	kus	121,093	35	4 238	0,03
M	590306620	rychlozávěs pérový, bal. 100 ks	kus	781,825	5	3 534	0,02
M	590306320	profil stěnový CW 75 50/75/50 mm	m	83,982	40	3 317	0,02
M	590306700	drát s okem pro sdk 500 mm bal. 100 ks	kus	781,825	3	2 682	0,02
M	590306490	hřeb stropní DN6 - UPAT, 6 x 35 mm, bal. 100 ks	kus	781,825	3	2 259	0,01
M	590363530	pružina Connect 0024	kus	242,186	9	2 189	0,01
M	590306900	stěrka pro sdk bal. 15 kg	kg	75,285	29	2 176	0,01
M	590306130	rychlošroub pro sdk systém 212/3,5 x 25 bal. 250 ks	tis kus	10,295	182	1 874	0,01
M	631509700	plst' přičková ISOVER PIANO TWIN 12/6 60 mm 10000x625 mm	m2	21,469	87	1 861	0,01
M	590363470	vsuvka Connect 0219	kus	484,372	3	1 458	0,01
M	590306660	spojovací kus pro profil CD bal. 100 ks	kus	426,450	3	1 288	0,01
M	590306210	profil vodící stěnový UW 75 40/75/40 mm	m	35,361	34	1 216	0,01
M	590306510	hmoždinka natloukáci K 6/35 bal. 100 ks	100 kus	13,551	52	705	0,00
M	590363490	Z-spojka Connect 0501	kus	69,196	9	624	0,00
M	590306800	páska ze skelných vláken 25 m	m	602,277	1	470	0,00



TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
M	590306120	rychlošroub pro sdk systém 212/3,5 x 35 bal. 250 ks	tis kus	1,803	246	443	0,00
M	590306970	těsnění napojovací pěnové, 30 m, šíře 70 mm	kus	1,831	233	427	0,00
M	590306950	těsnění napojovací pěnové, 30 m, šíře 25 mm	kus	2,290	82	188	0,00
P	721000-S2-T3	Montér	Nh	754,517	121	91 447	0,58
P	713000-S3-T3	Řemeslník	Nh	122,823	131	16 090	0,10
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	16,097	96	1 552	0,01
<b>D</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>76 329</b>	<b>0,48</b>
K	764214407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	84,466	535	45 189	0,29
K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	90,000	217	19 530	0,12
K	764316603	Lemování ventilačních nástavců z Pz D do 150 mm	kus	8,000	1 300	10 400	0,07
K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	751,193	2	1 209	0,01
<b>D</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>708 932</b>	<b>4,48</b>
K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	62,000	499	30 938	0,20
K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	10,000	980	9 800	0,06
K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	5 231,193	1	5 754	0,04
K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	568	1 136	0,01
M	61140001R	Okna plastová	kpl	1,000	465 000	465 000	2,94
M	611617200	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm buk	kus	39,000	2 260	88 140	0,56
M	611617120	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm buk	kus	23,000	2 200	50 600	0,32
M	611617240	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 90x197 cm buk	kus	10,000	2 280	22 800	0,14
M	611617310	dveře vnitřní hladké dýhované plně 2křídlové 125x197 cm buk	kus	2,000	4 290	8 580	0,05
M	590711170	pěna polyuretanová - FM610 montážní 750 ml	kus	37,464	159	5 957	0,04
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	112,059	108	12 102	0,08
P	713000-S2-T2	Řemeslník	Nh	82,178	96	7 922	0,05
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	2,106	96	203	0,00
<b>D</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>926 367</b>	<b>5,85</b>
K	76783310R	Dodávka a montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	13,600	7 221	98 200	0,62
K	767711110	Montáž AL výkladců zapuštěných do 9 m2	m2	39,330	542	21 317	0,13
K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg - Z5,Z, Z7	kg	350,000	26	9 100	0,06
K	767640112	Montáž dveří AL vchodových jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	3,000	3 030	9 090	0,06
K	767220130	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti nad 25 kg z trubek do zdi	m	34,424	262	9 019	0,06
K	767640111	Montáž dveří AL vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	2 540	2 540	0,02
K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	705,000	2	1 276	0,01
M	767833R	Dodávka AL výkladců	m2	39,330	8 500	334 305	2,11
M	767833R1	AL vstupní dveře - dodávka	m2	93,100	3 500	325 850	2,06
M	55355301R	Z4 žebřík na střeche - dodávka	ks	1,000	45 000	45 000	0,28
M	467640R2	Vstupní dveře AL - dodávka	ks	1,000	35 200	35 200	0,22
M	553811020	světlovod tubusový Allux základní sada bez světlovodného tubusu průměr 350 mm	kus	2,000	8 080	16 160	0,10
M	140110100	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 22 x 2,6mm	m	275,392	50	13 797	0,09
M	553811110	světlovodný tubus Allux průměr 350 mm	m	2,000	1 410	2 820	0,02
M	312108220	elektroda E - R 117 ČSN 05 5023 D 4 mm L 350 mm	tis kus	0,014	6 430	87	0,00
P	713000-S2-T2	Řemeslník	Nh	10,472	96	1 010	0,01

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
P	713000-S3-T3	Řemeslník	Nh	6,500	131	852	0,01
P	832000-S2-T3	Řidič	Nh	0,952	121	115	0,00
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,300	96	29	0,00
S	111010011200	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku nosnost 6 t klopný moment 182 kNm	Sh	0,828	598	495	0,00
S	412010041000	Svařovací usměrňovač max. proud 350 A	Sh	0,680	154	105	0,00
<b>D</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>676 109</b>	<b>4,27</b>
K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	7 077,311	7	48 975	0,31
M	597613050	dlaždice keramické RAKO - podlahy ORBIS (barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 76)	m2	1 000,711	438	438 311	2,77
M	585820510	malta lepící na obklady flexibilní KIESEL Servostar 2000 Flex PLUS (bal. 25 kg)	kg	2 763,636	30	82 356	0,52
M	585825500	malta spárovací Keracolor FF bílý, šedý, manhattan bal. 5 kg	kg	604,676	40	24 066	0,15
M	245525770	penetrace podkladů akrylát Axilat-Sokrat 2804 bal. 45 kg	t	0,273	76 900	20 988	0,13
M	597613120	sokl RAKO - podlahy BRICK (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	kus	93,500	37	3 413	0,02
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	492,113	108	53 148	0,34
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	40,028	121	4 851	0,03
<b>D</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)</b>				<b>716 263</b>	<b>4,53</b>
K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	7 645,366	1	9 863	0,06
M	611515260	podlaha dřevěná zámková 3vrstvá-Classic 3020-lakovaný, dub 14 x 185 x 1080 mm	m2	431,980	1 480	639 330	4,04
M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	358,220	41	14 759	0,09
M	247446320	lepidlo disperzní práškové na parkety KIESEL Bakit PPK (bal. 4 kg)	kg	54,974	159	8 741	0,06
M	611553510	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	431,980	14	5 961	0,04
M	311420480	vrut ocelový záпустný 021814 D 6 x 50 mm	tis kus	0,716	999	716	0,00
M	562810860	hmoždinka HM 6 x 30 PA	tis kus	0,716	605	433	0,00
P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	248,389	121	30 105	0,19
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	58,843	108	6 355	0,04
<b>D</b>	<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>208 588</b>	<b>1,32</b>
K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2 397,353	4	8 487	0,05
M	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	332,462	414	137 639	0,87
M	585820510	malta lepící na obklady flexibilní KIESEL Servostar 2000 Flex PLUS (bal. 25 kg)	kg	755,595	30	22 517	0,14
M	245525770	penetrace podkladů akrylát Axilat-Sokrat 2804 bal. 45 kg	t	0,091	76 900	6 973	0,04
M	585825500	malta spárovací Keracolor FF bílý, šedý, manhattan bal. 5 kg	kg	151,119	40	6 015	0,04
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	188,899	108	20 401	0,13
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	54,101	121	6 557	0,04
<b>D</b>	<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>96 057</b>	<b>0,61</b>
M	581245480	nátěr malířský Primalex POLAR 15kg plastový kbelík	kg	1 168,385	39	44 983	0,28
M	581249650	nátěr základní akrylátový JUPOL PRIMER bal. 5 litrů	litr	163,411	51	8 252	0,05
M	082113200	voda pitná pro smluvní odběratele	m3	0,654	38	25	0,00
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	396,271	108	42 797	0,27
<b>D</b>	<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>445 000</b>	<b>2,81</b>
<b>D</b>	<b>VRN1</b>	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>100 000</b>	<b>0,63</b>

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8

K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	50 000	50 000	0,32
K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	50 000	50 000	0,32
<b>D</b>	<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>170 000</b>	<b>1,07</b>
K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	160 000	160 000	1,01
K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000	10 000	0,06
<b>D</b>	<b>VRN4</b>	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>175 000</b>	<b>1,11</b>
K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	kpl	1,000	100 000	100 000	0,63
K	044002000	Revize	kpl	1,000	35 000	35 000	0,22
K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	25 000	25 000	0,16
K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000	15 000	0,09

<b>Celkem</b>	<b>15 824 180</b>
<b>Konstrukce</b>	<b>1 385 284</b>
<b>Materiály</b>	<b>12 029 735</b>
<b>Profese</b>	<b>1 636 314</b>
<b>Stroje</b>	<b>763 039</b>

## 4.4. Podklady pro výběr subdodavatele

### 4.4.1. Výzva k účasti ve výběrovém řízení „Polyfunkční dům, Sadová ul., č.p. 15, Ostrava“

#### Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní jméno: .....  
Adresa: .....  
IČ: .....  
Kontaktní osoby: .....  
Tel .....  
E-mail .....

#### Identifikační údaje uchazeče:

Obchodní jméno: .....  
Adresa: .....  
IČ: .....  
Kontaktní osoby: .....  
Tel .....  
E-mail .....

Předmět subdodávky: **Skeletová konstrukce**

Název stavby: **„Polyfunkční dům, č.p. Sadová 15, Ostrava“**

#### **Termín realizace celé stavby :**

Zahájení prací: 04/2016

Dokončení prací: 04/2017

(dílčí termíny budou upřesněny po dohodě se stavbou)

#### **Zadávací podklady:**

1. Výzva k účasti ve výběrovém řízení
2. Slepý výkaz výměr
3. Návrh smluvních vztahů

4. Harmonogram stavby
5. Ostatní podklady (výkresová část) je ke stažení na internetu po zadání níže uvedené adresy

XX

**Způsob, místo a čas předání nabídky:**

Datum předání poptávkového dopisu: 1.12.2015  
Nabídku zašlete e-mailem na kontaktní osobu zadavatele.  
Požadovaný termín předání nabídky **nejpozději do: 12.1.2016**

**Kritéria pro hodnocení nabídky:**

1. Cena	80 %
2. Splatnost faktur (min. 30 dnů)	15 %
3. Délka záruční lhůty (min. požadovaná 60 měsíců)	5 %

**Základní požadavky na zpracování a obsah nabídky:**

Cenová část nabídky bude tedy obsahovat:

Uchazečem o subdodávku spočítaný a vyplněný výkaz výměr v odpovídající podrobnosti, který bude oceněný jednotkovými cenami.

Cena, za kterou dílo uchazeč nabídne je pevná po celou dobu realizace stavby.

Změna ceny je přípustná pouze v případě změn (dodatků) objednaných investorem.

Textová část bude obsahovat následující informace:

- cenu uvádějte v Kč
- potvrzení požadované záruční lhůty min. 60 měsíců
- délku splatnosti faktur
- platnost nabídky – po dobu realizace díla
- doba prováděných prací na stavbě – průběžný harmonogram Vašich prací navazující na harmonogram zadavatele
- návrh smluvních vztahů podepsaný zástupcem uchazeče oprávněným k právním úkonům
- požadavky na stavební připravenost

## **Ostatní požadavky zadavatele:**

- Cenu zpracovat jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
- Uchazeč o subdodávku ručí za to, že nabídka je kompletní a úplná.
- Ceny, které nám nabízíte, musí zahrnovat veškeré náklady na provedení prací zejména zařízení stavenišť, energie, telefonů, výpomocí, dopravy na stavenišť, skladování, zkoušky a měření, atesty, likvidace odpadů, v případě potřeby uvedení konstrukcí do původního stavu, atd., tj. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací.
- Všechny použité výrobky, materiály a technické postupy musí odpovídat platným předpisům a ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují), jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací, nebo schvalováním výrobků podle platného zákona. Volba a výběr materiálů musí svou úrovní odpovídat požadovanému standartu. Povinnosti budoucího zhotovitele bude předkládání všech technologických postupů a dokladů o výsledcích měření a zkoušek, prokazující kvalitu.
- Výrobky budou na vyžádání objednatele doloženy jakostními certifikáty. Výrobky uvedené ve specifikacích jako konkrétní typy, nejsou direktivně určeny a jejich uvedení slouží pouze jako informace o standartu výrobku.

**Za včasné a úplné zpracování nabídky Vám děkujeme.**

V Ostravě dne 1.12. 2015

#### 4.4.2. SOUTĚŽNÍ VÝKAZ VÝMĚR - SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: DP

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 21.11.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Alena Chmelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	0,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>0,00</b>
---------------------	-------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>0,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: DP

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Místo: Datum: 21.11.2015

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Bc. Alena Chmelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DP	Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava	0,00	0,00
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 21.11.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Alena Chmelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 0,00

Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 0,00**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
zákl. přenes	21,00%	ze	0,00	0,00
sníž. přenes	15,00%	ze	0,00	0,00
nulová	0,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 0,00**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Místo:

Datum: 21.11.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Bc. Alena Chmelová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>0,00</b>
1 - Zemní práce	0,00
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	0,00
2 - Zakládání	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
8 - Trubní vedení	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>0,00</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
712 - Povlakové krytiny	0,00
713 - Izolace tepelné	0,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	0,00
762 - Konstrukce tesařské	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
775 - Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>0,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>0,00</b>

## ROZPOČET

Stavba: Polyfunkční dům, Sadová ul. č.p. 15, Ostrava

Místo:

Datum: 21.11.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Bc. Alena Chmelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>0,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							0,00
1 - Zemní práce							0,00
1	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m ornice 300mm (39,300+2,0*5,000)*(22,000+2,0*5,000)*0,300 9,000*10,000*0,300 Součet	m3	500,280	0,00	0,00
2	K	131201103	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3 jáma na úroveň figury 2 (-3,405) 3,050*10,350*3,405 27,450*5,200*3,405 (15,250-4,200+1,000)*31,950*3,405 svahování (21,960+39,250+19,730+4,100+3,890+10,880+12 jama na úroveň figury 1 (-4,405) 2,050*8,350*1,000 4,200*25,450*1,000 (3,350+3,350)*29,950*1,000 svahování (17,250*2,0+31,950*2,0+3,050*2,0)*1,00*0,5 plocha 4,350*(5,900+2,0*2,680)*0,500 Součet	m3	2 521,537	0,00	0,00
3	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m	m3	2 521,537	0,00	0,00
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100	m3	2 521,537	0,00	0,00
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky meziskládka staveniště ( pro obsyp) 836,654 přebytečný výkopek 2521,537-836,654 ornice 500,280-215,010*0,150 Součet	m3	2 989,566	0,00	0,00
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2 521,537	0,00	0,00
7	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m obsypání základových konstrukcí (3,0*4,500+3,0*4,200+2,0*0,200)*(7,600+4,200- (4,500*4,200+2,050*4,100)*1,200 odpočet z.patek - (0,950*0,950*4,0+0,950*0,950*0,5*8,0+0,950*0,950*0,25*7,0+0,950*0,950*0,75*1,0+0,950*0,950*1,5)*0,550	m3	838,654	0,00	0,00
					349,800		
					32,766		
					-5,957		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,550*1,550*4,0+1,550*1,550*0,5*8,0+1,550*1,550*0,25*7,0+1,550*1,550*0,75*1,0+0,680*2,600*2,0)*0,450 odpočet prahů		-12,943		
			-(6,600*0,400*2,0*0,750+3,800*0,300*2,0*0,750)		-5,670		
			výtahová šachta -(1,850*2,480*1,200)		-5,506		
			odpočet neodkopené figury -(5,900+2,0*1,500)*(4,350*0,450)		-17,422		
			-(11,900+7,700)*4,350*0,550		-46,893		
			obsypání objektu po obvodu (27,340+2,0*1,700)*2,0*3,675		225,939		
			(12,040+2,0*1,700)*2,0*3,675		113,484		
			(2,05+1,700)*2,0*3,675		27,563		
			((27,340+1,700*2,0)*2,0+(12,040+1,700*2,0)*2,0		183,493		
			Součet		838,654		
8	K	175101209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	836,654	0,00	0,00
9	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	215,010	0,00	0,00
			zatravnění kolem budovy 12,140*4,500*2,0		109,260		
			4,500*3,500		15,750		
			30,000*1,500*2,0		90,000		
			Součet		215,010		
10	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním dna výkopu	m2	449,875	0,00	0,00
			29,500*15,250		449,875		
<b>18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu</b>							<b>0,00</b>
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	215,010	0,00	0,00
			215,010		215,010		
12	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	3,225	0,00	0,00
<b>2 - Zakládání</b>							<b>0,00</b>
13	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	94,700	0,00	0,00
			drenáž ve výkopu 30,000*2,0+15,300*2,0+2,050*2,0		94,700		
14	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	12,303	0,00	0,00
			podkladní beton pod zákl.patky 1,850*1,850*0,150*18		9,241		
			1,850*3,900*0,150*2,0		2,165		
			pod výtah 2,780*2,150*0,150		0,897		
			Součet		12,303		
15	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	41,515	0,00	0,00
			podkladní beton pod zákl.patky (1,850*2+1,850*2)*0,250*18		33,300		
			(1,850*2+3,900*2)*0,250*2,0		5,750		
			pod výtah (2,780*2+2,150*2)*0,250		2,465		
			Součet		41,515		
16	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	41,515	0,00	0,00
17	K	27412500R1	Montáž ŽB základových prahů hmotnosti do 4 t	kus	18,000	0,00	0,00
			PH3 400x4200x900 mm				
			2		2,000		
			PH4 300x3800x900 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2		2,000		
			PH5 300x1850x900 mm				
			2		2,000		
			PH6 400x4100x900 mm				
			6		6,000		
			PH7 400x3800x900 mm				
			6		6,000		
			Součet		18,000		
18	K	27412500R2	Montáž ŽB základových pasů hmotnosti do 7 t	kus	4,000	0,00	0,00
			PH1 400x6800x900 mm				
			2		2,000		
			PH2 400x7600x900 mm				
			2		2,000		
			Součet		4,000		
19	M	59321050R1	Základové prahy	m3	33,507	0,00	0,00
			PH1 400x6800x900 mm 2 ks				
			2,0*0,400*6,800*0,900		4,896		
			PH2 400x7600x900 mm 2 ks				
			2,0*0,400*7,600*0,900		5,472		
			PH3 400x4200x900 mm 2ks				
			2,0*0,400*4,200*0,900		3,024		
			PH4 300x3800x900 mm 2ks				
			2,0*0,300*3,800*0,900		2,052		
			PH5 300x1850x900 mm 2ks				
			2,0*0,300*1,850*0,900		0,999		
			PH6 400x4100x900 mm 6ks				
			6,0*0,400*4,100*0,900		8,856		
			PH7 400x3800x900 mm 6ks				
			6,0*0,400*3,800*0,900		8,208		
			Součet		33,507		
20	K	275123902	Montáž ŽB základových patek hmotnosti do 5 t	kus	21,000	0,00	0,00
			montáž kalichů				
			ZP1				
			11		11,000		
			ZP2				
			8		8,000		
			ZP 3				
			2		2,000		
			Součet		21,000		
21	M	59311454R1	patka ŽB základová	kus	19,000	0,00	0,00
			ZP1 1550x1550x850 mm				
			11		11,000		
			ZP2 1550x1550x850 mm				
			8		8,000		
			Součet		19,000		
22	M	59311454R2	patka ŽB základová	kus	2,000	0,00	0,00
			ZP 3 1550x3600x850 mm				
			2		2,000		
23	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	17,042	0,00	0,00
			Monolitické patky pod kalichy				
			ZP1 1550x1550x850 mm				
			1,550*1,550*0,300*11,0		7,928		
			ZP2 1550x1550x850 mm				
			1,550*1,550*0,300*8,0		5,766		
			ZP 3 1550x3600x850 mm				
			1,550*3,600*0,300*2,0		3,348		
			Součet		17,042		
24	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	55,360	0,00	0,00
			Monolitické patky pod kalichy				
			ZP1 1550x1550x850 mm				
			(1,550*2+1,550*2)*0,400*11,0		27,280		
			ZP2 1550x1550x850 mm				
			(1,550*2+1,550*2)*0,400*8,0		19,840		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			ZP 3 1550x3600x850 mm (1,550*2+3,600*2)*0,400*2,0		8,240		
			Součet		55,360		
25	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	55,360	0,00	0,00
26	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,556	0,00	0,00
			17,042*150/1000		2,556		
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>0,00</b>
27	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	224,640	0,00	0,00
			1.PP (27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040- odpočet otvorů -1,200*0,600*7,0-0,700*0,600 odpočet sloupů -0,400*13,0*3,000 Součet		245,700  -5,460  -15,600 224,640		
28	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	3,199	0,00	0,00
			tyče pr.12mm 16 bm / m2 zdivo ztratvárnice 224,640*16,000*0,00089		3,199		
29	K	311238135	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 300 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	284,507	0,00	0,00
			1.PP (3,800+2,200)*2,500*2,0 odpočet otvorů -0,900*2,020*2,0 1.NP (3,800*2,0+6,800*2,0+4,300)*4,000 odpočet otvorů -(1,00*2,020*2,0+1,900*2,800) 2-4.NP (3,800*2,0+6,800+2,830+4,300)*2,750*3,0 odpočet otvorů -(1,000*2,020*2,0*3,0) Součet		30,000  -3,636  102,000  -9,360  177,623  -12,120 284,507		
30	K	311238148	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl 300 mm pevnosti P 10 lepených PUR pěnou	m2	816,851	0,00	0,00
			1.NP (11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*4,000 odpočet sloupů -0,400*4,000*13,0 odpočet otvorů - (3,600*2,300*2,0+1,900*2,800*3,0+0,700*2,300* 4,0+3,300*2,300+1,800*1,500+0,700*1,500+0,70 0*1,100+1,200*1,500+1,000*2,150*2,0) 2-4.NP (11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*2,750*3,0 odpočet sloupů -0,400*2,750*13,0*3,0 odpočet otvorů - (1,200*1,500*6,0*3,0+1,800*1,500*6,0*3,0+0,70 0*1,500*3,0+1,650*2,000*2,0*3,0+3,100*2,000*3 ,0) odpočet věnců -(11,800*0,250*4,0) zdivo atikové		327,600  -20,800  -57,170  675,675  -42,900  -122,550  -11,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*0,840		68,796		
			Součet		816,851		
31	K	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm	kus	24,000	0,00	0,00
			P2		24,000		
			24,0		24,000		
32	K	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	37,000	0,00	0,00
			P1		37,000		
			37,0		37,000		
33	K	317168117	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 250 cm	kus	2,000	0,00	0,00
			P3		2,000		
			2,0		2,000		
34	K	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm	kus	21,000	0,00	0,00
			P7		21,000		
			3,0*7,0		21,000		
35	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	81,000	0,00	0,00
			P8		81,000		
			3,0*27,0		81,000		
			P4		16,000		
			4,0*4,0		16,000		
			Součet		97,000		
36	K	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	kus	40,000	0,00	0,00
			P5		40,000		
			4,0*10,0		40,000		
37	K	317168135	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 225 cm	kus	68,000	0,00	0,00
			P6		8,000		
			2,0*4,0		8,000		
			P9		60,000		
			20,0*3,0		60,000		
			Součet		68,000		
38	K	331125001	Montáž ŽB sloupů do kalichu patky hmotnosti do 1,5 t	kus	24,000	0,00	0,00
			SL1 400x400x3400mm 18 ks		18,000		
			18		18,000		
			SL2 400x400x2100mm 2ks		2,000		
			2		2,000		
			SL3 300x400x2100mm 2ks		2,000		
			2		2,000		
			SL4 300x400x833mm 2ks		2,000		
			2		2,000		
			Součet		24,000		
39	M	593110R1	ŽB sloup	m3	11,168	0,00	0,00
			SL1 400x400x3400mm 18 ks		9,792		
			18,0*0,400*0,400*3,400		9,792		
			SL2 400x400x2100mm 2ks		0,672		
			2,0*0,400*0,400*2,100		0,672		
			SL3 300x400x2100mm 2ks		0,504		
			2,0*0,300*0,400*2,100		0,504		
			SL4 300x400x833mm 2ks		0,200		
			2,0*0,300*0,400*0,833		0,200		
			Součet		11,168		
40	K	331125101	Montáž ŽB sloupů přivařením hmotnosti do 1,5	kus	70,000	0,00	0,00
			SL 7 300x400x1910mm 2ks		2,000		
			2		2,000		
			SL 8 300x400x1620mm 2ks		2,000		
			2		2,000		
			SL 9 400x400x2750mm 56ks		56,000		
			56		56,000		
			SL 11 300x400x1285mm 4ks		4,000		
			4		4,000		
			SL 12 300x400x995mm 4ks		4,000		
			4		4,000		
			SL14 300x400x2750mm 2ks		2,000		
			2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		70,000		
41	M	593110R3	ŽB sloup	m3	27,242	0,00	0,00
			SL 7 300x400x1910mm 2ks 2,0*0,300*0,400*1,910		0,458		
			SL 8 300x400x1620mm 2ks 2,0*0,300*0,400*1,620		0,389		
			SL 9 400x400x2750mm 56ks 56,0*0,400*0,400*2,750		24,640		
			SL 11 300x400x1285mm 4ks 4,0*0,300*0,400*1,285		0,617		
			SL 12 300x400x995mm 4ks 4,0*0,300*0,400*0,995		0,478		
			SL14 300x400x2750mm 2ks 2,0*0,300*0,400*2,750		0,660		
			Součet		27,242		
42	K	331125102	Montáž ŽB sloupů přivařením hmotnosti do 4 t	kus	24,000	0,00	0,00
			SL 5 400x400x4000 18 ks 18		18,000		
			SL 6 400x400x3210 2 ks 2		2,000		
			SL 10 400x400x3375 2 ks 2		2,000		
			SL 13 400x400x4215 2ks 2		2,000		
			Součet		24,000		
43	M	593110R2	ŽB sloup	m3	14,976	0,00	0,00
			SL 5 400x400x4000 18 ks 18,0*0,400*0,400*4,000		11,520		
			SL 6 400x400x3210 2 ks 2,0*0,400*0,400*3,210		1,027		
			SL 10 400x400x3375 2 ks 2,0*0,400*0,400*3,375		1,080		
			SL 13 400x400x4215 2ks 2,0*0,400*0,400*4,215		1,349		
			Součet		14,976		
44	K	342248146	Příčky z cihel broušených POROTHERM tl 115 mm pevnosti P10 lepených PUR pěnou	m2	1 023,407	0,00	0,00
			1.PP (4,700*5,0+21,600+7,600+7,900+2,085+2,400+0, odpočet otvorů -0,900*2,020*10,0		207,859 -18,180		
			1.NP (7,600+4,185+3,615+4,200+1,920+0,900+2,490+ odpočet otvorů -(0,900*2,020*6,0+0,700*2,020*6,0)		233,189 -19,392		
			2.NP (6,800+7,600+4,700+1,615+2,115+1,500+3,030+ odpočet otvorů -(0,900*2,020*9,0+0,700*2,020*10,0)		234,563 -30,502		
			3-4.NP (4,500+6,800*2,0+2,085+3,800+1,000+3,780+3,8 odpočet otvorů - (0,900*2,020*6,0+0,700*2,020*4,0+1,200*2,020) *2,0		414,435 -37,976		
			Součet		1 023,407		
45	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	97,950	0,00	0,00
			1.PP 9,0*2,750		24,750		
			2.NP 10,0*4,300		43,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3-4.Np 5,0*3,020*2,0 Součet		30,200 97,950		
46	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	68,750	0,00	0,00
			1.PP 25,0*2,750 2.NP 26,0*4,300 3-4.Np 25,0*3,020*2,0 Součet		68,750 111,800 151,000 331,550		
47	K	381123223	Montáž dílců výtahových šachet se svařovanými spoji hmotnosti do 5 t budova v do 24 m	kus	5,000	0,00	0,00
			prvek VT 5,0		5,000		
48	M	59359312R	ŽB výtahová šachta montovaná (2,0*2,480+1,450*2,0)*0,200*18,265 odpočet otvorů pro dveře -0,900*2,100*0,200*5,0 Součet	m3	26,823 28,713 -1,890 26,823	0,00	0,00
4 - Vodorovné konstrukce							0,00
49	K	411135001	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 1,5 t	kus	235,000	0,00	0,00
			1.PP- 4.NP SPIROLL výška 200mm Pa1 1200*4100mm 75ks 75 Pa2 1200x4100mm 5ks 5 Pa3 1200x4100mm 5ks 5 Pa4 1200x4100mm 5ks 5 Pa5 1200x3800mm 95ks 95 Pa6 600x4100mm 15ks 15 Pa7 600x3800mm 15 ks 15 Pa8 1200x3800mm 5ks 5 Pa9 1200x3800mm 5ks 5 Pa10 1200x3800mm 5ks 5 Pa11 1200x4300mm 5 ks 5 Součet		75,000 5,000 5,000 5,000 95,000 15,000 15,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 235,000		
50	M	593468600	panel stropní předpjatý SPIROLL PPS.../250-4 + 0 100x119x25 cm	m	927,000	0,00	0,00
			1.PP- 4.NP SPIROLL výška 200mm Pa1 1200*4100mm 75ks 75,0*4,100 Pa2 1200x4100mm 5ks 5,0*4,100 Pa3 1200x4100mm 5ks 5,0*4,100 Pa4 1200x4100mm 5ks 5,0*4,100 Pa5 1200x3800mm 95ks 95,0*3,800 Pa6 600x4100mm 15ks		307,500 20,500 20,500 20,500 361,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			15,0*4,100		61,500		
			Pa7 600x3800mm 15 ks				
			15,0*3,800		57,000		
			Pa8 1200x3800mm 5ks				
			5,0*3,800		19,000		
			Pa9 1200x3800mm 5ks				
			5,0*3,800		19,000		
			Pa10 1200x3800mm 5ks				
			5,0*3,800		19,000		
			Pa11 1200x4300mm 5 ks				
			5,0*4,300		21,500		
			Součet		927,000		
51	K	413125011	Montáž ŽB trámů, průvlaků a ztužidel se svařovanými spoji hmotnosti do 1,5 t	kus	21,000	0,00	0,00
			průvlaky				
			PV 6 400x2250x470 mm 10ks		10,000		
			10				
			překlady				
			PK1 300x1650x250mm 4ks		4,000		
			4				
			PK2 300x4100*250mm 4ks		4,000		
			4				
			PK3 300x3800x250mm 3ks		3,000		
			3				
			Součet		21,000		
52	M	59359311R1	ŽB tyčové prvky	m3	6,810	0,00	0,00
			průvlaky				
			PV 6 400x2250x470 mm 10ks		4,230		
			10,0*0,400*2,250*0,470				
			překlady				
			PK1 300x1650x250mm 4ks		0,495		
			4,0*0,300*1,650*0,250				
			PK2 300x4100*250mm 4ks		1,230		
			4,0*0,300*4,100*0,250				
			PK3 300x3800x250mm 3ks		0,855		
			3,0*0,300*3,800*0,250				
			Součet		6,810		
53	K	413125012	Montáž ŽB trámů, průvlaků a ztužidel se svařovanými spoji hmotnosti do 3 t	kus	118,000	0,00	0,00
			průvlaky				
			PV3 500x4400x470mm 10ks		10,000		
			10				
			PV4 600x4400x470mm 10ks		10,000		
			10				
			PV5 400x4400*470mm 10ks		10,000		
			10				
			ztužidla				
			ZT1 400x4100x470mm 36ks		36,000		
			36				
			ZT2 400x3800x470mm 45ks		45,000		
			45				
			ZT3 500x4100x470mm 4ks		4,000		
			4				
			ztužující trám				
			ZT4 300x4100x470mm 3ks		3,000		
			3				
			Součet		118,000		
54	M	59359311R2	ŽB tyčové prvky	m3	96,505	0,00	0,00
			průvlaky				
			PV3 500x4400x470mm 10ks		10,340		
			10,0*0,500*4,400*0,470				
			PV4 600x4400x470mm 10ks		12,408		
			10,0*0,600*4,400*0,470				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			PV5 400x4400*470mm 10ks 10,0*0,400*4,400*0,470 ztužidla		8,272		
			ZT1 400x4100x470mm 36ks 36,0*0,400*4,100*0,470		27,749		
			ZT2 400x3800x470mm 45ks 45,0*0,400*3,800*0,470		32,148		
			ZT3 500x4100x470mm 4ks 4,0*0,500*4,100*0,470 ztužující trám		3,854		
			ZT4 300x4100x470mm 3ks 3,0*0,300*4,100*0,470		1,734		
			Součet		96,505		
55	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 1-4.NP (11,800*0,300*0,250*4,0)	m3	3,540	0,00	0,00
56	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 1-4.NP (11,800*0,350*4,0*2,0)	m2	33,040	0,00	0,00
57	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	33,040	0,00	0,00
58	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 1-4.NP 11,800*4,0*(4,0+4,20)*0,00089	t	0,344	0,00	0,00
59	K	431123911	Montáž podestových panelů se svařovanými spoji hmotnosti do 2 t budova v do 18 m podesty SP 1 1.PP-3NP 4,0	kus	4,000	0,00	0,00
60	M	593593120R	ŽB podesty schodiště podesty SP 1 1.PP-3NP 1,400*4,300*0,140*4,0	m3	3,371	0,00	0,00
61	K	435123912	Montáž schodišťových ramen se svařovanými spoji hmotnosti do 5 t budova v do 18 m schod. rameno SCH-1/1 1 schod. rameno SCH-1/2 1 schod. rameno SCH1/1 1 schod. rameno SCH1/2 1 schod. rameno SCH2/1 1 schod. rameno SCH2/2 1 schod. rameno SCH3/1 1 schod. rameno SCH3/2 1 Součet	kus	8,000	0,00	0,00
62	M	59372190R	Rameno schodišťové schod. rameno SCH-1/1 1,225*3,150*0,280*1 schod. rameno SCH-1/2 1,225*3,143*0,280*1 schod. rameno SCH1/1 1,225*4,918*0,280*1 schod. rameno SCH1/2 1,225*4,960*0,280*1 schod. rameno SCH2/1 1,225*3,538*0,280*1 schod. rameno SCH2/2 1,225*3,500*0,280*1	m3	10,333	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			schod. rameno SCH3/1 1,225*3,493*0,280*1		1,198		
			schod. rameno SCH3/2 1,225*3,422*0,280*1		1,174		
			Součet		10,333		
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>0,00</b>
63	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	234,640	0,00	0,00
64	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně 1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+ odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) Součet	m2	266,422	0,00	0,00
65	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená podesty 1.PP-3NP 1,400*4,300*4,0 schodiště 1.PP-4.NP 1,225*(3,150*2,0+4,830*2,0+3,500*4,0) strop v chodbách (6,170+2,0*0,270)*4,300 (5,600+2,0*0,270)*4,300 (4,770+2,0*0,270)*4,300*2,0 Součet	m2	161,702	0,00	0,00
66	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně pod keramické obklady 1-4. NP 302,238 Mezisoučet 1.PP obvodové zdivo (11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*4,000 odpočet otvorů - (3,600*2,300*2,0+1,900*2,800*3,0+0,700*2,300* 4,0+3,300*2,300+1,800*1,500+0,700*1,500+0,70 0*1,100+1,200*1,500+1,000*2,150*2,0) vnitřní zdivo (3,800+2,200)*2,500*2,0 odpočet otvorů -0,900*2,020*2,0 (4,700*5,0+21,600+7,600+7,900+2,085+2,400+0, odpočet otvorů -0,900*2,020*10,0 přípočet vnitřních sloupů 1,600*4,000*8,0 Mezisoučet Součet	m2	839,911	0,00	0,00
67	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 1.NP obvodové zdivo (11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*4,000 odpočet otvorů - (3,600*2,300*2,0+1,900*2,800*3,0+0,700*2,300* 4,0+3,300*2,300+1,800*1,500+0,700*1,500+0,70 0*1,100+1,200*1,500+1,000*2,150*2,0) vnitřní zdivo (3,800*2,0+6,800*2,0+4,300)*4,000*2,0	m2	2 106,478	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			odpočet otvorů				
			-(1,00*2,020*2,0+1,900*2,800)*2,0		-18,720		
			(7,600+4,185+3,615+4,200+1,920+0,900+2,490+		466,378		
			odpočet otvorů				
			-(0,900*2,020*6,0+0,700*2,020*6,0)*2,0		-38,784		
			připočet vnitřních sloupů				
			1,600*4,000*8,0		51,200		
			odpočet keramických obkladů				
			-55,154		-55,154		
			Mezisoučet		879,350		
			2.NP				
			obvodové zdivo				
			(11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*2,750		225,225		
			odpočet otvorů				
			-				
			(1,200*1,500*6,0*3,0+1,800*1,500*6,0*3,0+0,70		-110,150		
			0*1,500*3,0+1,650*2,000*2,0*3,0+3,100*2,000)				
			vnitřní zdivo				
			(3,800*2,0+6,800+2,830+4,300)*2,750		59,208		
			odpočet otvorů				
			-(1,000*2,020*2,0)		-4,040		
			(6,800+7,600+4,700+1,615+2,115+1,500+3,030+		234,563		
			(2,030+0,900*2,0+3,290+1,050*2,0+2,030+1,800		39,411		
			odpočet otvorů				
			-(0,900*2,020*9,0+0,700*2,020*10,0)		-30,502		
			připočet vnitřních sloupů				
			1,600*2,750*8,0		35,200		
			odpočet obkladů				
			-117,004		-117,004		
			Mezisoučet		331,911		
			3-4.NP				
			obvodové zdivo				
			(11,800*2,0+27,100*2,0+2,050*2,0)*2,750*2,0		450,450		
			odpočet otvorů				
			-				
			(1,200*1,500*6,0*3,0+1,800*1,500*6,0*3,0+0,70		-116,350		
			0*1,500*3,0+1,650*2,000*2,0*3,0+3,100*2,000*2				
			vnitřní zdivo				
			(3,800*2,0+6,800+2,830+4,300)*2,750*2,0		118,415		
			odpočet otvorů				
			-(1,000*2,020*2,0*2,0)		-8,080		
			(4,500+6,800*2,0+2,085+3,800+1,000+3,780+3,8		414,435		
			odpočet otvorů				
			-				
			(0,900*2,020*6,0+0,700*2,020*4,0+1,200*2,020)		-37,976		
			*2,0				
			připočet vnitřních sloupů				
			1,600*2,750*8,0*2,0		70,400		
			odpočet obkladů				
			-130,080		-130,080		
			Mezisoučet		761,214		
			výtahová šachta				
			(1,850*2,0+2,480*2,0)*(18,265-0,600-1,100)		143,453		
			odpočet otvorů				
			-0,900*2,100*5,0		-9,450		
			Mezisoučet		134,003		
			Součet		2 106,478		
68	K	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	795,081	0,00	0,00
			plocha fasády Východní pohled				
			27,460*(14,906-0,500)		395,589		
			odpočet otvorů				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-1,800*1,500*7,0		-18,900		
			-1,200*1,500*7,0		-12,600		
			-0,700*1,500*4,0		-4,200		
			-0,700*1,100*1,0		-0,770		
			-0,900*(2,020-0,400)*2,0		-2,916		
			-3,100*2,000*3,0		-18,600		
			odpočet - minerální vlna				
			-(27,460*3,0+8,700+9,000)*0,500		-50,040		
			plocha fasády Severní pohled				
			12,160*(14,906-0,500)		175,177		
			odpočet otvorů				
			-1,200*1,500*3,0		-5,400		
			-1,650*2,000*3,0		-9,900		
			odpočet - minerální vlna				
			-(4,140*3,0+2,050*3,0)*0,500		-9,285		
			plocha fasády Západní pohled				
			27,460*(14,906-0,500)		395,589		
			odpočet otvorů				
			-1,800*1,500*12		-32,400		
			-1,200*1,500*6		-10,800		
			-3,600*2,300*2,0		-16,560		
			-3,300*2,300*3,0		-22,770		
			-1,800*0,500*2,0		-1,800		
			-1,900*(2,800-0,500)*1,0		-4,370		
			odpočet - minerální vlna				
			-(27,460*4,0)*0,500		-54,920		
			plocha fasády Jižní pohled				
			12,160*(14,906-0,500)		175,177		
			odpočet otvorů				
			-1,200*1,500*3,0		-5,400		
			-1,650*2,000*3,0		-9,900		
			odpočet - minerální vlna				
			-(27,460*4,0)*0,500		-54,920		
			Součet		795,081		
69	M	283759530	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 180 mm	m2	996,179	0,00	0,00
70	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	351,580	0,00	0,00
			plocha fasády Východní pohled				
			(1,800+1,500*2,0)*7,0		33,600		
			(1,200+1,500*2,0)*7,0		29,400		
			(0,700+1,500*2,0)*4,0		14,800		
			(0,700+1,100*2,0)*1,0		2,900		
			2,120*2,0*2,0		8,480		
			(3,100+2,000*2,0)*3,0		21,300		
			plocha fasády Severní pohled				
			(1,200+1,500*2,0)*3,0		12,600		
			(1,650+2,000*2,0)*3,0		16,950		
			plocha fasády Západní pohled				
			(1,800+1,500*2,0)*12,0		57,600		
			(1,200+1,500*2,0)*6,0		25,200		
			(3,600+2,300*2,0)*2,0		16,400		
			(3,300+2,300*2,0)*3,0		23,700		
			0,500*2,0*2,0		2,000		
			(1,900+2,800*2,0)*1,0		7,500		
			plocha fasády Jižní pohled				
			(1,200+1,500*2,0)*3,0		12,600		
			(1,650+2,000*2,0)*3,0		16,950		
			okna anglických dvorků				
			(1,200*2,0+0,600*2,0)*8,0		28,800		
			(0,700*2,0+0,600*2,0)*8,0		20,800		
			Součet		351,580		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	89,653	0,00	0,00
					351,580*0,250*1,02		89,653
72	K	622221041	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm	m2	169,165	0,00	0,00
					pásky nad výplněmi otvorů		
					plocha fasády Východní pohled (27,460*3,0+8,700+9,000)*0,500		50,040
					plocha fasády Severní pohled (4,140*3,0+2,050*3,0)*0,500		9,285
					plocha fasády Západní pohled (27,460*4,0)*0,500		54,920
					plocha fasády Jižní pohled (27,460*4,0)*0,500		54,920
					Součet		169,165
73	M	631515390	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 180 mm	m2	172,548	0,00	0,00
74	K	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	94,800	0,00	0,00
					nadpraží otvorů		
					plocha fasády Východní pohled		
					1,800*7,0		12,600
					1,200*7,0		8,400
					0,700*4,0		2,800
					0,700*1,0		0,700
					0,900*2,0		1,800
					3,100**1,0		
					plocha fasády Severní pohled		
					1,200*3,0		3,600
					1,650*3,0		4,950
					plocha fasády Západní pohled		
					1,800*12		21,600
					1,200*6		7,200
					3,600*2,0		7,200
					3,300*3,0		9,900
					1,800*2,0		3,600
					1,900*1,0		1,900
					plocha fasády Jižní pohled		
					1,200*3,0		3,600
					1,650*3,0		4,950
					Součet		94,800
75	M	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 40 mm	m2	24,174	0,00	0,00
					94,800*0,250*1,02		24,174
76	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	83,340	0,00	0,00
					27,460*2,0+12,160*2,0+2,050*2,0		83,340
77	M	590516230	lišta soklová zakládací U 18 cm, 0,8/200 cm	m	87,507	0,00	0,00
78	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	871,200	0,00	0,00
					564,900+306,300		871,200
79	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	576,198	0,00	0,00
					nároží		
					(14,900-0,500)*10,0		144,000
					ostění otvorů		
					O1		
					(1,200*2+1,500*2)*19,0		102,600
					O2		
					(1,800*2+1,500*2)*19,0		125,400
					O3		
					(0,700*2*1,500*2)*4,0		16,800
					O4		
					(0,700*2,0+1,100*2,0)*1,0		3,600
					O5		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,200*2+0,600*2)*8,0		28,800		
			O6				
			(0,700*2+0,600*2)*1,0		2,600		
			O7				
			(3,100*2+2,000*2)*3,0		30,600		
			O8				
			(1,650*2+2,000*2)*6,0		43,800		
			D1				
			(3,600*2,+2,300*2,)*2,0		23,600		
			D2, D3				
			(3,300*2+2,300*2)*3,0		33,600		
			0,500*2*2,0		2,000		
			D4				
			(1,900+2,800*2)*1,0		7,500		
			Součet		564,900		
			564,900*1,02		576,198		
80	M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm / 2,4 m	m	312,426	0,00	0,00
			O1				
			(1,200+1,500*2)*19,0		79,800		
			O2				
			(1,800+1,500*2)*19,0		91,200		
			O3				
			(0,700*1,500*2)*4,0		8,400		
			O4				
			(0,700+1,100*2,0)*1,0		2,900		
			O5				
			(1,200+0,600*2)*8,0		19,200		
			O6				
			(0,700+0,600*2)*1,0		1,900		
			O7				
			(3,100+2,000*2)*3,0		21,300		
			O8				
			(1,650+2,000*2)*6,0		33,900		
			D1				
			(3,600+2,300*2,)*2,0		16,400		
			D2, D3				
			(3,300+2,300*2)*3,0		23,700		
			0,500*2*2,0		2,000		
			D4				
			2,800*2*1,0		5,600		
			Součet		306,300		
			306,300*1,02		312,426		
81	K	622511111	Tenkvrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších	m2	59,240	0,00	0,00
			omítka soklu				
			(27,460*2,0+12,160*2,0+2,050*2,0)*0,500		41,670		
			omítka anglických dvorků				
			1,450*1,400*8,0		16,240		
			0,950*1,400*1,0		1,330		
			Součet		59,240		
82	K	622531021	Tenkvrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 075,841	0,00	0,00
			plocha fasády EPS				
			795,081		795,081		
			plocha fasády MV				
			169,165		169,165		
			ostění otvorů EPS				
			351,580*0,250		87,895		
			ostění otvorů MV				
			94,800*0,250		23,700		
			Součet		1 075,841		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	23,349	0,00	0,00
			střecha (26,300*6,800+4,780*21,800+2,050*4,300)*0,08		23,349		
84	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	39,568	0,00	0,00
			podkladní beton suterén (4,500*3,0+4,200*3,0-0,200*2,0)*(7,200-4,200*(4,200*3,0+4,500*2,0)*0,150 (2*0,275+0,200+1,100)*4,100*0,150 odpočet sloupů -(5,0*0,400*0,400*0,150) odpočet zákl.prahů a záklasadů schodiště -((6,800+3,800)*0,400*2,0*0,150) Součet		26,214 13,608 1,138 -0,120 -1,272 39,568		
85	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	22,847	0,00	0,00
86	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	39,568	0,00	0,00
87	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	3,238	0,00	0,00
			podkladní beton suterén (4,500*3,0+4,200*3,0-0,200*2,0)*(7,200-4,200*(4,200*3,0+4,500*2,0)*0,150 (2*0,275+0,200+1,100)*4,100*0,150 odpočet sloupů -(5,0*0,400*0,400*0,150) odpočet zákl.prahů a základů schodiště -((6,800+3,800)*0,400*2,0*0,150) Součet hmotnost výztuže 0,0079 t/m2 2x 39,596/0,150 263,973*0,0079 střecha 291,863*0,00395 2,085+1,153		26,214 13,608 1,138 -0,120 -1,272 39,568 263,973 2,085 1,153 3,238		
88	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C30 litý	m2	1 019,658	0,00	0,00
			1-4.NP 1019,658		1 019,658		
89	K	632453341	Potěr betonový samonivelační tl do 40 mm tř. C 25/30	m2	266,422	0,00	0,00
			1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+14,060+30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+26,550 odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) Součet		271,010 -4,588 266,422		
90	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	1 286,080	0,00	0,00
			1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+14,060+30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+26,550 odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) Mezisoučet 1.Np 12,450+42,700+89,210+14,370+5,900+5,580+1,590+2,950+1,890+58,830+10,580+5,890+8,220+5,650+1,260+1,260 odpočet schodiště -3,880*4,300 Mezisoučet		271,010 -4,588 266,422 268,330 -16,684 251,646		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2.NP 37,670+33,140+2,940+1,590+9,510+10,970+5,190+1,430+33,360+17,350+3,000+31,760+15,910+17,970+8,520+4,370+1,720+9,360+17,030+2,570 odpočet schodiště -3,880*4,300 Mezisoučet		265,360		
			3-4.NP (36,230+14,590+0,990+7,110+18,030+8,950+21,920+30,330+17,860+16,110+15,900+19,130+5,470+2,220+9,760+43,410)*2,0 odpočet schodiště -3,880*4,300 Mezisoučet Součet		536,020		
91	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	1 929,120	0,00	0,00
92	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	62,000	0,00	0,00
			T2 800/1970 mm 12 T3 800/1970 mm 27 T4 600/1970 mm 23 Součet		12,000 27,000 23,000 62,000		
93	M	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600	kus	23,000	0,00	0,00
94	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800	kus	39,000	0,00	0,00
			27+12		39,000		
95	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	10,000	0,00	0,00
			T1 900/1970 10		10,000		
96	M	553312030	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 900 L/P	kus	10,000	0,00	0,00
97	K	642946211	Osazování pouzdra posuvných dveří se dvěma kapsami pro dvě křídla šířky do 1650 mm do	kus	2,000	0,00	0,00
			T5 1100/1970 mm 2		2,000		
98	M	553316150	pouzdro stavební STANDARD S700-110 1100	kus	2,000	0,00	0,00
			<b>8 - Trubní vedení</b>				<b>0,00</b>
99	K	894811134	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1610 do 1980 mm	kus	1,000	0,00	0,00
			<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>0,00</b>
100	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m  (27,460+1,500)*2,0+12,160*2,0+2,050+1,500*2,0)*16,000	m2	1 396,640	0,00	0,00
					1 396,640		
101	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	41 899,200	0,00	0,00
102	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 396,640	0,00	0,00
103	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 396,640	0,00	0,00
104	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	41 899,200	0,00	0,00
105	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 396,640	0,00	0,00
106	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	0,00	0,00
107	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	90,000	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	0,00	0,00
109	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	400,000	0,00	0,00
			80,000*5,0		400,000		
110	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	1 552,508	0,00	0,00
			(27,460-0,600)*(12,160-0,600)*5,0		1 552,508		
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>0,00</b>
111	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1 570,589	0,00	0,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>0,00</b>
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>0,00</b>
112	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti podlaha suterénu	m <sup>2</sup>	917,592	0,00	0,00
			(27,340-0,120*2,0)*(7,840-0,120*2,0)		205,960		
			(4,200-0,120*2,0)*(8,700+5,140+9,000-2,050*4,900)		89,496		
			svislé konstrukce		10,045		
			((27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040-		320,229		
			Mezisoučet		625,730		
			střecha				
			291,862		291,862		
			Součet		917,592		
113	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,313	0,00	0,00
114	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m <sup>2</sup>	597,363	0,00	0,00
			305,501+291,862		597,363		
115	M	628331580	pás těžký asfaltovaný GLASBIT G 200 S 40	m <sup>2</sup>	351,326	0,00	0,00
116	M	628522640	pás s modifikovaným asfaltem Sklodek 40	m <sup>2</sup>	335,642	0,00	0,00
117	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m <sup>2</sup>	320,229	0,00	0,00
118	M	628331580	pás těžký asfaltovaný GLASBIT G 200 S 40	m <sup>2</sup>	384,275	0,00	0,00
119	K	711161308	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 2,0 m	m <sup>2</sup>	320,229	0,00	0,00
			svislé konstrukce suterén				
			((27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040-0,120*2,0)*2,0+2,050*2,0)*3,910		320,229		
			Součet		320,229		
120	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	81,900	0,00	0,00
			svislé konstrukce suterén				
			((27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040-0,120*2,0)*2,0+2,050*2,0)		81,900		
			Součet		81,900		
121	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	0,000	1,25	0,00
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>0,00</b>
122	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a	m <sup>2</sup>	412,258	0,00	0,00
			střecha + atika				
			412,258		412,258		
123	M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m <sup>2</sup>	474,097	0,00	0,00
124	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	343,548	0,00	0,00
			412,258/1,200		343,548		
125	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ukotvení fólie taliřovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	2 061,290	0,00	0,00
			412,258*5,0		2 061,290		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	M	590513490	hmoždinka taliřová EJOT s ocelovým trnem TID-T 8/60 x 275	kus	2 164,355	0,00	0,00
127	K	712363112	Provedení povlakové krytiny střech do 10° překrytí taliřové hmoždinky pruhem navařené fólie	kus	2 164,355	0,00	0,00
128	K	712363201	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího profilu ALWITRA přímého	m	87,440	0,00	0,00
			délka atiky (27,460*2,0+14,210*2,0+2,050*2,0)		87,440		
129	K	712363202	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího profilu ALWITRA rohového	kus	50,715	0,00	0,00
			87,440*0,580		50,715		
130	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	412,258	0,00	0,00
			plocha střechy 291,863+69,680 (27,460*2,0+14,210*2,0+2,050*2,0)*0,580		361,543 50,715		
			Součet		412,258		
131	M	693110050	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 80 314 g/m2	m2	474,097	0,00	0,00
132	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	0,000	3,25	0,00
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>0,00</b>
133	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	234,640	0,00	0,00
			strop 1.PP 1.PP m.č.002-013 16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+14,060+ 30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+26,550		234,640		
			Součet		234,640		
134	M	631515270	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 100 mm	m2	239,333	0,00	0,00
135	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	266,422	0,00	0,00
			1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+ 14,060+30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+ 26,550		271,010		
			odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480)		-4,588		
			Součet		266,422		
136	M	283758800	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 50 mm	m2	543,501	0,00	0,00
137	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1 019,658	0,00	0,00
			1.Np 12,450+42,700+89,210+14,370+5,900+5,580+1,5 90+2,950+1,890+58,830+10,580+5,890+8,220+5, 650+1,260+1,260		268,330		
			odpočet schodiště -3,880*4,300		-16,684		
			Mezisoučet		251,646		
			2.NP 37,670+33,140+2,940+1,590+9,510+10,970+5,19 0+1,430+33,360+17,350+3,000+31,760+15,910+ 17,970+8,520+4,370+1,720+9,360+17,030+2,570		265,360		
			odpočet schodiště -3,880*4,300		-16,684		
			Mezisoučet		248,676		
			3-4.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(36,230+14,590+0,990+7,110+18,030+8,950+21,920+30,330+17,860+16,110+15,900+19,130+5,470+2,220+9,760+43,410)*2,0		536,020		
			odpočet schodiště				
			-3,880*4,300		-16,684		
			Mezisoučet		519,336		
			Součet		1 019,658		
138	M	631509450	deska podlahová 1250x600 mm ISOVER TDPT 30/30	m2	1 040,051	0,00	0,00
139	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	69,680	0,00	0,00
			vnitřní izolace atiky				
			(26,300+4,800+4,500+5,200+9,700+3,050*2,0+2,300+9,100+9,000)		77,000		
			výtahová šachta				
			2,2100*2,0+2,840*2,0		10,100		
			Součet		87,100		
			87,100*0,800		69,680		
140	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	71,074	0,00	0,00
141	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	290,745	0,00	0,00
			svislé konstrukce suterén				
			((27,340-0,120*2,0)*2,0+(12,040-0,120*2,0)*2,0+2,050*2,0)*3,550		290,745		
			Součet		290,745		
142	M	283764230	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 120 mm	m2	296,560	0,00	0,00
143	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1	m2	21,701	0,00	0,00
			Izolace překladů nad okny				
			P7				
			0,950*0,250*7,0		1,663		
			P8				
			1,450*0,250*27,0		9,788		
			P9				
			2,050*0,250*20,0		10,250		
			Součet		21,701		
144	M	283764210	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 80 mm	m2	22,135	0,00	0,00
145	K	713141161	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	210,083	0,00	0,00
			plocha vnitřního pole				
			25,460*4,800+19,800*4,200+2,300*2,050		210,083		
146	K	713141162	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	67,000	0,00	0,00
			(26,300+4,800+4,500+5,200+9,700+3,050*2,0+2,-1,000*1,000*10		77,000		
			Součet		-10,000		
					67,000		
147	K	713141163	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m	m2	10,000	0,00	0,00
			1,000*1,000*10		10,000		
148	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	63,158	0,00	0,00
			(210,0830+67,000+10,000)*(0,08+0,140)		63,158		
149	K	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín	m	10,000	0,00	0,00
150	M	631529020	klín atikový přechodný ISOVER AK tl. 50 x 50	kus	87,100	0,00	0,00
			(26,300+4,800+4,500+5,200+9,700+3,050*2,0+2,300+9,100+9,000)		77,000		
			výtahová šachta				
			2,2100*2,0+2,840*2,0		10,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					87,100		
151	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	0,000	2,05	0,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							0,00
152	K	721233112	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	2,000	0,00	0,00
153	K	721273151	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	6,000	0,00	0,00
154	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	110,020	0,00	0,00
761 - Konstrukce prosvětlovací							0,00
155	K	761661071	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky přes 1,0 m, šířky do 1,5 m	kus	9,000	0,00	0,00
156	M	562452530	<i>světlík sklepní MEA MULTINORM včetně</i>	kus	9,000	0,00	0,00
157	K	998761203	Přesun hmot procentní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 24 m	%	0,000	2,56	0,00
762 - Konstrukce tesařské							0,00
158	K	762341037	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	50,715	0,00	0,00
					87,440*0,580	50,715	
159	M	605141130	<i>řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m</i>	m3	0,420	0,00	0,00
					87,440*2,0*0,060*0,04	0,420	
160	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	0,000	5,24	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby							0,00
161	K	763113343	SDK příčka instalační tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	21,048	0,00	0,00
					IP 1		
					(1,200+0,200)*0,900*4,0	5,040	
					IP 2		
					(0,700+0,200)*0,600+0,200*0,700	0,680	
					IP 3		
					(0,700+0,200)*0,400+0,200*0,700	0,500	
					IP 4		
					(1,300+1,100)*0,700	1,680	
					(1,300+1,100)*0,200	0,480	
					IP 5		
					(1,500+0,200)*1,200+1,200*0,200*2	2,520	
					IP 6		
					(0,700+0,200)*0,800+0,200*0,700	0,860	
					IP 7		
					(0,600+1,255)*1,200+1,200*0,200*2	2,706	
					IP 8		
					(2,785+0,200)*1,200	3,582	
					IP 9		
					(1,900+0,200)*1,200+1,200*0,200*2	3,000	
					Součet	21,048	
162	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	634,430	0,00	0,00
					ZP2		
					1.NP		
					12,450+5,900+5,580+5,890+8,220	38,040	
					2.NP		
					2,940+10,970+5,190+17,350+33,360+31,760+15,910+17,970+9,360+17,030+2,570	164,410	
					3-4.NP		
					(14,590+18,030+8,950+21,920+30,330+17,860+16,110+15,900+19,130+9,760+43,410)*2,0	431,980	
					Součet	634,430	
163	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	76,320	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			ZP.3				
			1.NP				
			1,590+2,950+1,890+5,650+1,260+1,260		14,600		
			2.NP				
			1,590+9,510+1,430+3,000+8,520+4,370+1,720		30,140		
			3-4.NP				
			(0,990+7,110+5,470+2,220)*2,0		31,580		
			Součet		76,320		
164	K	763431022	Montáž minerálního podhledu s nevyjímatelnými panely vel. do 0,72 m2 na	m2	172,990	0,00	0,00
			1.NP				
			ZP1				
			89,210+14,370+58,830+10,580		172,990		
165	M	590360170	panel akustický Focus A T15, PE, bílá Frost, 600x1200x20mm	m2	181,640	0,00	0,00
166	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	0,000	1,62	0,00
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>0,00</b>
167	K	764214407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	84,466	0,00	0,00
			atika K3				
			27,460+14,210+22,600+2,050*2,0+4,500+4,200+7,3960		84,466		
168	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	90,000	0,00	0,00
			Okna K1				
			1,200*19,0+1,800*19,0+0,700*4,0+0,700*1,0+1,200*8,0+0,700*1,0+1,650*6,0		80,700		
			Okna K2				
			3,100*3,0		9,300		
			Součet		90,000		
169	K	764316603	Lemování ventilačních nástavců z Pz D do 150 mm	kus	8,000	0,00	0,00
			vpustě + ventilační komínky				
			2,0+6,0		8,000		
170	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	0,000	1,61	0,00
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>0,00</b>
171	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	10,457	0,00	0,00
			Plastová okna				
			O3				
			0,700*1,500*4,0		4,200		
			O4				
			0,700*1,100*0,1		0,077		
			O5				
			1,200*0,600*8,0		5,760		
			O6				
			0,700*0,600*1,0		0,420		
			Součet		10,457		
172	K	766621012	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	85,500	0,00	0,00
			O1				
			1,200*1,500*19,0		34,200		
			O2				
			1,800*1,500*19		51,300		
			Součet		85,500		
173	K	766621013	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky přes 2,5 m s rámem do zdíva	m2	38,400	0,00	0,00
			O7				
			3,100*2,000*3,0		18,600		
			O8				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,650*2,000*6,0		19,800		
			Součet		38,400		
174	M	61140001R	Okna plastová	kpl	1,000	0,00	0,00
			O1 - 1200x1500 mm		19,000		
			19		19,000		
			O2 1800x1500 mm		19,000		
			19		19,000		
			O3 700x 1500 mm		4,000		
			4		4,000		
			O4 700x1100 mm		1,000		
			1		1,000		
			O5 1200x600 mm		8,000		
			8		8,000		
			O6 700x600 mm		1,000		
			1		1,000		
			O7 3100x2000 mm		3,000		
			3		3,000		
			O8 1650x2000 mm		6,000		
			6		6,000		
			Součet		61,000		
			"komplet " 1		1,000		
175	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	62,000	0,00	0,00
			T2+T3+T4		62,000		
			12+27+23		62,000		
176	M	611617120	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 60x197 cm buk	kus	23,000	0,00	0,00
177	M	611617200	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x197 cm buk	kus	39,000	0,00	0,00
			12+27		39,000		
178	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	0,00	0,00
			T5 1100/1970 mm		2,000		
			2		2,000		
179	M	611617310	dveře vnitřní hladké dýhované plné 2křídlové 125x197 cm buk	kus	2,000	0,00	0,00
180	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	10,000	0,00	0,00
			T1		10,000		
			10		10,000		
181	M	611617240	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 90x197 cm buk	kus	10,000	0,00	0,00
			T1 900/1970 mm protipožární		10,000		
			10		10,000		
182	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	0,000	1,10	0,00
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>0,00</b>
183	K	767220130	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti nad 25 kg z trubek do zdi schodiště řezy A	m	34,424	0,00	0,00
			3,150+3,143+4,918+4,960+3,538+3,500+3,493+3,422+4,300		34,424		
184	M	140110100	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 22 x 2,6mm	m	275,392	0,00	0,00
			34,424*8		275,392		
185	K	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	2,000	0,00	0,00
186	M	553811020	světlovod tubusový Allux základní sada bez světlovodného tubusu průměr 350 mm	kus	2,000	0,00	0,00
187	K	767330122	Montáž tubusového světlovodu tubus, průměru do 350 mm	m	2,000	0,00	0,00
			2,0*1,000		2,000		
188	M	553811110	světlovodný tubus Allux průměr 350 mm	m	2,000	0,00	0,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
189	K	767640111	Montáž dveří AL vchodových jednokřídlových bez nadsvětliku D6 1,800/2,100 1	kus	1,000	0,00	0,00
190	M	467640R2	Vstupní dveře AL - dodávka	ks	1,000	0,00	0,00
191	K	767640112	Montáž dveří AL vchodových jednokřídlových s nadsvětlikem	kus	3,000	0,00	0,00
192	M	767833R1	AL vstupní dveře - dodávka D4 1,900/2,800 1,900*2,800 D5 0,900/2,100 20,900*2,100*2,0 Součet	m2	93,100	0,00	0,00
193	K	767711110	Montáž AL výkladců zapuštěných do 9 m2 D1 3,600/2300 3,600*2,300*2,0 D2 3,300/2,300 3,300*2,300 D3 3,300/2,300 3,300*2,300*2,0 Součet	m2	39,330	0,00	0,00
194	M	767833R	Dodávka AL výkladců	m2	39,330	0,00	0,00
195	K	76783310R	Dodávka a montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	13,600	0,00	0,00
196	K	767834101	Příplatek k ceně za montáž žebříků ochranný koš šroubovaný	m	13,600	0,00	0,00
197	K	767833100	Montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	13,600	0,00	0,00
198	M	55355301R	Z4 žebřík na střechu - dodávka	ks	1,000	0,00	0,00
199	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg - Z5,Z, Z7	kg	350,000	0,00	0,00
200	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	0,000	1,81	0,00
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							<b>0,00</b>
201	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	85,000	0,00	0,00
202	M	597613120	sokl RAKO - podlahy BRICK (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	kus	93,500	0,00	0,00
203	K	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 1.PP m.č.001-013 36,370+16,700+15,090+18,490+33,350+14,100+ 14,060+30,810+17,350+16,840+17,890+13,410+ 26,550 podstupnice schodů 1,225*0,160*18,0 odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) Mezisoučet 1.NP 12,450+42,700+89,210+14,370+5,900+5,580+1,5 90+2,950+1,890+58,830+10,580+5,890+8,220+5, 650+1,260+1,260 odpočet výtahové šachty -(1,850*2,480) podstupnice schodů 1,225*0,160*28,0 Mezisoučet 2.NP 37,670+33,140+2,940+1,590+9,510+10,970+5,19 0+1,430+33,360+17,350+3,000+31,760+15,910+ 17,970+8,520+4,370+1,720+9,360+17,030+2,570 odpočet výtahové šachty	m2	909,737	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-(1,850*2,480)		-4,588		
			podstupnice schodů				
			1,225*0,161*20,0		3,945		
			Mezisoučet		264,717		
			3-4.NP				
			(36,230+0,990+7,110+5,470+2,220)*2,0		104,040		
			odpočet výtahové šachty				
			-(1,850*2,480)*2,0		-9,176		
			podstupnice schodů				
			1,225*0,160*28,0*2,0		10,976		
			Součet		909,737		
204	M	597613050	dlaždice keramické RAKO - podlahy ORBIS (barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 76)	m2	1 000,711	0,00	0,00
205	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	36,000	0,00	0,00
206	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	909,737	0,00	0,00
207	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	7 077,311	0,00	0,00
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)							0,00
208	K	775413125	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím	m	358,220	0,00	0,00
			3-4.NP				
			(4,500*4,0+4,890*2,0+2,000*2,0+6,900*2,0+4,370*3,0+4,300*2,0+4,700*2,0+3,800*4,0+4,400*2,0)*2,0		201,380		
			odpočet dveří				
			-(1,200*2,0+0,800*6,0+0,600*2,0+1,000)*2,0		-18,800		
			(9,900*2,0+4,400*2,0+2,990*2,0+3,290*2,0+6,770*2,0+2,390*2,0+0,700*2,0+4,790*2,0+3,800*2,0+4,190*4,0)*2,0		189,640		
			odpočet dveří				
			-(0,800*6,0+0,600*2,0+1,000)*2,0		-14,000		
			Součet		358,220		
209	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	358,220	0,00	0,00
210	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dílce do 150 mm	m2	431,980	0,00	0,00
			3-4.NP				
			(14,590+18,030+8,950+21,920+30,330+17,860+16,110+15,900+19,130+9,760+43,410)*2,0		431,980		
211	M	611515260	podlaha dřevěná zámková 3vrstvá-Classic 3020-lakovaný, dub 14 x 185 x 1080 mm	m2	431,980	0,00	0,00
212	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	431,980	0,00	0,00
213	M	611553510	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	431,980	0,00	0,00
214	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	0,000	1,29	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady							0,00
215	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	302,238	0,00	0,00
			1.NP				
			(0,900*2+2,000*2+2,500*2+1,190*2+1,770*2+0,900*2+3,490+2,230*2,0+1,115+1,900*2,0+1,400*2,0)*2,000		68,370		
			odpočet dveří				
			-(0,700*2,020*9,0+0,700*0,700)		-13,216		
			Mezisoučet		55,154		
			2.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2,900*2,0+2,400*2,0+1,415*2,0+1,215*2,0+2,60 0*2,0+1,185*2,0+1,100*2,0+1,770*2,0+11,150+1 ,800*2,0+1,400*4,0+10,000+0,900*2,0+1,920*2, 0)*2,0 (3,600+3,300+1,200)*0,800 odpočet dveří -(0,700*2,020*14,0) Mezisoučet 3-4.NP (3,800*2,0+1,870*2,0+1,100*2,0+0,900*2,0+2,37 0*2,0+0,900*2,0+2,780*2,0+1,970*2,0)*2,0*2,0 (0,600+3,290+2,230+1,650+0,600+3,200)*0,800* 2,0 odpočet dveří -(0,700*2,020*4,0+1,200*1,100)*2,0 Mezisoučet Součet		130,320 6,480 -19,796 117,004 125,520 18,512 -13,952 130,080 302,238		
216	M	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	332,462	0,00	0,00
217	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	302,238	0,00	0,00
218	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2 397,353	0,00	0,00
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>0,00</b>
219	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m 1.PP omítka hladká stěn a stropů 839,911+266,422 1-4.NP omítka stěn štuková 2106,478 omítka stropů chodby 161,702 podhledy ZP2, ZP3 634,430+76,320 Součet	m2	4 085,263	0,00	0,00
220	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m 4085,263	m2	4 085,263	0,00	0,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>0,00</b>
<b>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>0,00</b>
221	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	0,00	0,00
222	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	0,00	0,00
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							<b>0,00</b>
223	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	0,00	0,00
224	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	0,00	0,00
<b>VRN4 - Inženýrská činnost</b>							<b>0,00</b>
225	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	0,00	0,00
226	K	044002000	Revize	kpl	1,000	0,00	0,00
227	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	0,00	0,00
228	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	kpl	1,000	0,00	0,00

### 4.4.3. NÁVRH SMLUVNÍCH VZTAHŮ

#### I. Účastníci smlouvy

Objednatel: .....

Adresa: .....

Zapsán u ..... soudu v .....,oddíl....., vložka .....

Zastoupený: .....

Oprávnění k jednání:

ve věcech smluvních: .....

ve věcech technických: .....

ve věcech předání a převzetí díla:.....

IČO: .....

DIČ: .....

Č.účtu: .....

Banka: .....

Zhotovitel: .....

Adresa: .....

Zapsán u ..... soudu v .....,oddíl....., vložka .....

Zastoupený: .....

Oprávnění k jednání:

ve věcech smluvních: .....

ve věcech technických: .....

ve věcech předání a převzetí díla:.....

IČO: .....

DIČ: .....

Č.účtu: .....

Banka: .....

#### II. Předmět díla

1. Dodávka a montáž prefabrikované ŽB konstrukce pro stavbu „**Polyfunkční dům, Sadová ul., č.p. 15, Ostrava**“ v rozsahu dle konstrukčního projektu zpracovaného

..... pod zakázkovým číslem ..... a cenové nabídky ze dne ..... jako **příloha č. 1** této smlouvy.

2. **Předmětem díla** (plnění zhotovitele) je:

- dodavatelská (výrobní a montážní) dokumentace
- výroba, doprava a montáž dílců skeletu
- dokumentace skutečného provedení stavby
- předání atestů prvků a kopie stavebního deníku v rámci předávacího protokolu

3. **Předmětem díla** (plnění zhotovitele) není:

- zpevněné příjezdové komunikace včetně vjezdů do prostoru staveniště a zpevněné plochy pro montáž konstrukce skeletu
- veškeré výkopové a zemní práce, odvoz zeminy
- osazení kalichů a provedení monolitických spodních stupňů patek
- základové monolitické pasy, základ pro prefa šachty
- náklady na vytýčení, ochranu a event. přeložení dotčených inženýrských sítí ( nadzemních i podzemních )
- náklady na vytýčení hlavních bodů ( modulových os ) nutných k provedení montážních prací ( výškové a polohové )
- provedení základových konstrukcí
- zděné, dřevěné, ocelové a monolitické konstrukce vyjma dobetonávky spár stropních panelů
- nástřik konstrukce a tmelení spár tyčových dílců
- zapravení odvodňovacích otvorů v předpjatých panelech Spiroll
- dodávka obvodového a střešního pláště
- výplně otvorů (okna, dveře, vrata, světlíky ...) ani pomocné konstrukce pro jejich vynášení
- přípojka vody a přípojka elektro s jištěním

4. Zhotovitel zajistí průběžné inženýrské činnosti, které zahrnují vlastní řízení a organizace výstavby dle čl. II odst. 2.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací při dodržení ustanovení sjednaných touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení předmětu této stavby je povinen opatřit si zhotovitel.

## III. Místo provedení díla

1. Sadová ul. č.p. 15, Ostrava, parcela č. 1100/15, k.ú. Ostrava

## IV. Doba plnění

1. Hlavní termíny pro zhotovení díla:

• podpis SOD	do	30.4. 2016
• přejímka staveniště		8-9.7. 2016
• zahájení montáže skeletu		11.7. 2016
• ukončení montáže skeletu	do	13.9. 2016
• předání díla	do	14.9. 2016

2. Dodací lhůta přestává běžet v případě povětrnostních vlivů vylučujících dle platných ČSN provádění montáže, betonáže a svařčeských prací, zejména se jedná o omezení provádění prací při teplotách klesajících pod 0<sup>0</sup>C budou montážní práce přerušeny.
3. Připraví-li zhotovitel smluvený předmět díla k předání bez vad a nedodělků ještě před termínem dohodnutým dle čl. IV odst. 1 je povinen objednatel předmět dohotovení díla převzít i v dřívějším termínu.
4. Při výskytu skrytých překážek, které nastaly z titulu činnosti zhotovitele a které brání řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do doby odstranění těchto skrytých překážek. Zhotovitel není povinen tyto překážky odstraňovat, a to zejména případech, kdy jejich odstraňování vyžaduje činnosti, ke kterým není zhotovitel oprávněn nebo které nemá možnost provést. Na skryté překážky upozorní zhotovitel neprodleně objednatele, a to zápisem do stavebního deníku.

Případné náklady spojené s odstraňováním skrytých překážek nejsou zahrnuty do ceny o dílo.

## V. Provedení díla

1. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí – po odsouhlasení objednatelem – zařízení staveniště, a to v rozsahu nutné pro realizaci díla.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděné dílo bude odpovídat obecně platným předpisům, nebude mít nedostatky, které brání užívání díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla bezplatně a dále dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel zajistí ke dni nástupu na montáž pravomocná povolení správních orgánů, jimiž je podmíněno zahájení a provádění díla
5. Zhotovitel zajistí vhodná opatření k zajištění bezpečnosti na stavbě, a to v rozsahu odpovídajícím stavebním pracím.
6. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky nejpozději do 5 dnů, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí.
7. Objednatel provedené dílo může převít i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. O těchto vadách a nedodělcích bude proveden záznam v protokolu o předání a převzetí díla s termíny jejich odstranění.
8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody vzniklé na majetku objednatele způsobené činnostmi zhotovitele, dále škody způsobené porušením povinností uložených mu smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a normami a dále újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
9. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí kompletního díla dle čl. II odst. 2.

## **VI. Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

.....,- Kč bez DPH

DPH bude účtována ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba trvale či dočasně k zahájení provedení, dokončení a zprovoznění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, s výjimkou části uvedené v čl. XI odst. 1.
3. Cenu uvedenou v bodu 1. tohoto článku lze změnit výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného statutárními zástupci smluvních stran, jestliže v průběhu realizace díla:
  - a) dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení
  - b) dojde ke změně rozsahu plnění uvedeného v čl. II
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohu.
2. Úhrada za realizované dílo bude provedena na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – a předpokladem pro vznik práva Zhotovitele na úhradu ceny provedených prací a dodávek, jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém období vystavené Zhotovitelem k poslednímu dni v měsíci a potvrzené Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat soupis Objednateli k odsouhlasení. Objednatel připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Podmínkou úhrady dílčích faktur je plnění dílčích termínů a termínu celkového dokončení montáže skeletu dle čl. IV odst. 1 smluvního ujednání.
3. Poslední fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla. Právo na úhradu doplatku vzniká Zhotoviteli až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn v případě, že plnění bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, či postupu navazujících prací, pozastavit a neproplácet částku ve výši 5% fakturované ceny. Tuto 5% pozastávku objednatel zaplatí zhotoviteli v termínu do 14-ti dnů po odstranění těchto vad a nedodělků.



5. V případě, že dílo bude odevzdáno bez vad a nedodělků, což bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí díla, bude zhotoviteli uhrazena plná cena díla.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Pro případ nesplnění smluvního závazku má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující smluvní pokuty:

1. Za nesplnění termínu dokončení montáže nebo předání díla ( viz. čl. IV odst. 1) je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i započatý den prodlení z důvodů prokazatelně zaviněných na straně zhotovitele penále ve výši 0,1% za každý den prodlení.
2. Za nesplnění splatnosti faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.
3. Odstoupením od smlouvy není dále dotčeno právo na zaplacení náhrad vzniklých s realizací této smlouvy, právo na náhradu škody, ušlý zisk a zaplacení smluvní pokuty.

### **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel ručí za jakost díla. Po předání díla budou objednateli předány kopie atestů prvků (resp. Prohlášení o shodě), stavebního deníku, potvrzení o jakosti dodané betonové směsi a čísla svářečských průkazů. Záruční doba na dodávku díla je 60 měsíců.
2. Vady na předmětu díla zjištěné objednatelem v záruční době budou neprodleně oznámeny zhotoviteli. Zhotovitel zahájí odstraňování těchto vad do 3 pracovních dnů, odstranění vad bude ukončeno do 10 pracovních dnů. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo zajistit si odstranění skryté vady u jiného dodavatele a prokazatelně vzniklé náklady přeúčtovat zhotoviteli.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - skutečnost, že Zhotovitel navzdory svým prohlášením a nabídce při uzavření této smlouvy nebyl způsobilý podmínky této smlouvy řádně plnit nebo tuto způsobilost v průběhu zhotovování díla pozbyl;
  - nezačínání prací Zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou nebo zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů bez předchozího projednání s objednatel
  - prodlení Zhotovitele s plněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní;
  - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele; a
  - veškeré další porušení povinnosti Zhotovitele, o němž Zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že Objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal.
5. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

### **XI. Další ujednání**

1. Termín předání staveniště bude zhotoviteli oznámen s pětidenním předstihem. S třídním předstihem nástupu zhotovitele na montáž bude provedena připravenost staveniště v následujícím rozsahu:
  - a) základové a monolitické konstrukce dle platné projektové dokumentace. Na předem dohodnutých místech bude provedeno vyznačení hlavních modulových os. Základové konstrukce budou zasypány zhutněným zásypem, osazené zámečnické výrobky budou očištěny.

tolerance provedení:

konstrukce pro montáž prefabrikátů	±10 mm půdorysně ±10 mm výškově
zámečnické výrobky	±10 mm půdorysně +0, -5 mm výškově

- b) zpevněné plochy pro bezproblémový příjezd a pojezd montážní, staveništní a dopravní techniky, zpevněnou a stabilizovanou plochu uvnitř celého objektu, včetně zajištění volných vjezdů do stavby ( tříděná struska, hutněný makadam, silniční panely apod. )
  - c) objednatel zřetelně vyznačí hranice staveniště, předá zhotoviteli vytýčení směrových a výškových bodů včetně křížení všech os a zajistí staveniště k ochraně majetku proti vstupu třetích osob. Objednatel provede opatření směřující k zajištění bezpečnosti třetích osob a proti jejich neoprávněnému vstupu na staveniště.
  - d) na staveniště bude přiveden na hranici montážní zóny elektrický proud 380V/30kW s odpovídajícím jištěním a zásuvkou, voda použitelná pro malty a zálivkové směsi.
  - e) Prohlášení, že se v prostoru staveniště nenachází inženýrské sítě, popř. zbytky starých základů a staveniště je prosto práv třetích osob.
  - f) Objednatel předá zhotoviteli informace o stávajících vedeních sítí technického vybavení (inženýrských sítí) a ostatních vedení jakéhokoliv typu, zejména podzemních vedení, a to před zahájením provádění stavby.
  - g) Odstranění překážek bránících montáži žb prefa skeletu v návaznosti na stávající objekty (případné odsekání, či odbourání stávajících konstrukcí, které by bránily montáži apod.)
  - h) Objednatel zajistí časovou koordinaci provedení dobetonávek filigránových stropů v návaznosti na časový průběh montáže tak, aby nedocházelo ke zpoždění následné montáže dalších konstrukcí
2. Obě strany prohlašují, že disponují dostatečnými finančními prostředky potřebnými ke zhotovení díla. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost montážních podkladů a je si vědom technických a finančních důsledků v opačném případě. Objednateli nejsou známy žádné skutečnosti bránící řádnému zhotovení díla, a pokud v průběhu zhotovení vzniknou, neprodleně je oznámí zhotoviteli.

3. Zhotovitel bere na vědomí souběh prací s dalšími účastníky výstavby. Při souběhu prací musí objednatel zajistit dodržování bezpečnostních předpisů ostatními účastníky výstavby. Souběhem prací nesmí být narušena plynulost montáže. V případě, že souběh prací naruší plynulost provádění těžké montáže, zhotovitel oznámí tuto skutečnost objednateli, který do 24 hodin zajistí nápravu. V opačném případě se dodací lhůta prodlužuje o vzniklou prodlevu.
4. V případě, že nebude zhotoviteli do 11.7.2016 umožněno zahájit montážní práce, nebo tyto budou po 11.7.2016 přerušeny z důvodů ležících na straně objednatele (prodlení plateb, technologické přerušení stavebních prací apod.), může být objednateli účtováno skladné za nezabudované dílce ve výši 250,- Kč za tunu a den, nebo objednatel umožní zhotoviteli bezplatné skladování prvků na své skládce (v tomto případě musí být vícenáklady zhotovitele, vzniklé z důvodů přerušení letmé montáže a spojené s náklady za přesun a manipulaci dílců, odsouhlaseny v dodatku smlouvy).

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, (opatřenými pořadovými čísly), na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva dílo je tvořena písemným zněním ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
3. Veškerá projektová a výpočtová dokumentace zůstává po předání díla majetkem zhotovitele, a to se všemi právy a povinnostmi z tohoto vyplývajícími, včetně autorských práv.
4. Realizovaná konstrukce se stává majetkem objednatele až po řádném zaplacení plné smluvní ceny.
5. V případě, že nedojde k předání staveniště do 9.7.2016, bude tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy za strany objednatele a bude provedeno vyúčtování skutečných nákladů a vypořádány vlastnické vztahy vyhotovených, respektive smontovaných prvků skeletu.
6. V případě, že dojde k přerušení montážních prací ze strany objednatele na dobu delší jak 4 měsíce, bude tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy a bude provedeno vyúčtování skutečných nákladů a vypořádány vlastnické vztahy vyhotovených, respektive smontovaných prvků skeletu.

7. V ostatním touto smlouvou neupraveném se řídí vzniklé vztahy především zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, popř. dalšími obecně platnými souvisejícími právními předpisy.

Datum podepsání smlouvy:

Razítko a podpis zhotovitele:

Razítko a podpis objednatele:

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. ....**

**Cenová nabídka zhotovitele**

**Polyfunkční dům, Sadová ul., č.p. 15, Ostrava**

**Objednatel :** .....

**Zhotovitel :** .....

**Seznam listů přílohy :**

Cenová nabídka ze dne .....

Datum podepsání přílohy :

Zhotovitel :

Objednatel :

## 5. ZÁVĚR

Snahou každé stavební firmy je provádět kvalitní výstavbu s přiměřeným finančním zhodnocením.

Prostředkem k tomuto cíli je zpracování kvalitní a dostatečně podrobné realizační projektové dokumentace, z které lze zpracovat podrobný rozpočet stavby.

Stavební rozpočty slouží ke stanovení ceny stavebního díla, jsou potřebné pro komunikaci mezi stavebníkem a zhotovitelem a slouží také k řízení zdrojů, subdodávek a plánování. Podrobné kalkulování jednotlivých složek nákladů je podkladem k sledování prostavěnosti a je důležité pro efektivní řízení stavební výroby [6].

V praxi se setkávám s tím, že tato činnost je zejména u menších firem podceňovaná a vede k neefektivnosti výstavby, jejímž důsledkem jsou ztráty při realizaci staveb.

V diplomové práci jsem zpracovala vzorovou dokumentaci zahrnující potřebné součásti pro realizaci, ocenění a vyhodnocení stavebního díla. Rozpočty jsou vytvořeny v cenové soustavě ÚRS Praha v cenové úrovni 2015, harmonogram provádění stavby v programu MS Project.

Výsledkem diplomové práce je realizační projekt a oceňovací podklady a dokumentace pro výběr subdodavatele včetně návrhu smlouvy o dílo.

Základem ekonomicky a technicky úspěšné stavby pro zhotovitele jsou dokumenty, jež jsou předmětem mé diplomové práce.

## 6. SEZNAM POUŽITÝCH PRAMENŮ

- [1] Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb.
- [2] Vyhláška č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb
- [3] Vyhláška č. 268/2009 Sb. , technických požadavcích na stavby
- [4] Zákon č. 185/2001 Sb. , o odpadech
- [5] Wienerberger cihlářský průmysl, a.s.: *Podklad pro provádění systému POROTHERM*, vydal Wienerberger cihlářský průmysl, a.s. v září 2011 - 5. vydání.
- [6] ÚRS PRAHA: *Rozpočtování a oceňování stavebních prací 2009*, vydal ÚRS PRAHA a.s. v r. 2009



## 7. SEZNAM PŘÍLOH

### 7.1. Časové plánování - harmonogram stavby

### 7.2. Výkresová část

č. výkresu	název	měřítko
1.	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:250
2.	ZÁKLADY	1:50
3.	PŮDORYS 1.PP	1:50
4.	PŮDORYS 1.NP	1:50
5.	PŮDORYS 2.NP	1:50
6.	PŮDORYS 3.NP	1:50
7.	PŮDORYS 4.NP	1:50
8.	SKLADBA STROPU NAD 1.PP	1:50
9.	STŘECHA	1:50
10.	ŘEZ A-A, A1-A1	1:50
11.	ŘEZ B-B	1:50
12.	POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ	1:100
13.	POHLED ZÁPADNÍ A JIŽNÍ	1:100

**Poděkování**

Velmi děkuji paní Ing. Marcele Halířové, Ph.D., vedoucí mé Diplomové práce, za odborné vedení a pomoc při zpracování.

Také děkuji své rodině, mému skvělému muži Petrovi, úžasným dětem Matějovi, Kateřině a Petře a mé hodné mamince za velkou trpělivost a podporu, kterou mi poskytovali v průběhu celého studia i při psaní Diplomové práce. Bez nich bych nikdy neušla tak dlouhou cestu....

V Ostravě.....