



**A?**

## Aalto-yliopiston opiskelijoiden asuminen: kampus siirtyy, kuinka käy opiskelijoiden?

Kandidaatintyö  
Aalto-yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu  
Arkkitehtuurin laitos

Tuomas Perttula, 17.12.2012

Tekijä: Tuomas Perttula  
Työn nimi: Aalto-yliopiston opiskelijoiden asuminen: kampus siirtyy, kuinka käy opiskelijoiden?  
Päiväys: 17.12.2012  
Sivumäärä: 15  
Ohjaaja: Pirjo Sanaksenaho

Tämä kandidaatintyö tarkastelee Aalto-yliopiston opiskelijoiden asumista asuinpaikkojen sijainnin ja saavutettavuuden näkökulmasta, ja arvioi, kuinka opetuksen tuleva keskittyminen Otaniemeen vaikuttaa opiskelijoiden asuinpaikkojen saavutettavuuteen. Kandidaatintyö lähestyy aihetta vertaamalla Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan AYY:n jäsenrekisteristä saatuja opiskelijoiden osoitetietoja Helsingin seudun liikenteen julkisen liikenteen saavutettavuutta kuvaaviin matka-aikakarttoihin.

Vertailun tuloksena voitiin huomata, että opiskelijoiden tämänhetkiset asuinpaikat vastaavat erittäin hyvin AYY:n vuonna 2011 teetämän palvelukyselyn tuloksia. Kyselyn mukaan opiskelijoille tärkeimmät kriteerit asuinpaikkaa valittaessa ovat opiskelupaikan läheisyys ja hyvät julkisen liikenteen yhteydet, ja kummatkin kriteerit täyttyvät nykyisillä asuin- ja opiskelupaikoilla.

Opetuksen siirtyminen Otaniemeen tarkoittaisi nykyisillä asuinpaikoilla merkittävää matka-aikojen pidentymistä. Pääkaupunkiseudulla vireillä olevat infrastruktuurihankkeet tulevat parantamaan Otaniemen saavutettavuutta huomattavasti, merkittävimpana Länsimetro, mutta aivan kaikki uudistukset eivät ehdi helpottamaan nopealla aikataululla alkavaa opetuksen siirtymistä. Esimerkiksi Otaniemen ja Viikin välille suunnitellun Tiederatikan rakentaminen alkaa tämän hetkisten aikataulujen mukaan aikaisintaan vasta vuoden 2021 jälkeen.

Toisaalta koska opiskelijoiden itse ilmoittama halu asua opiskelupaikan lähellä vaikuttaisi toteutuvan varsin hyvin nykyisillä yliopistokampusten sijainneilla, voidaan olettaa opiskelijoiden asuinpaikkojen siirtyvän opiskelupaikan mukana, varsinkin uusien opiskelijoiden aloittaessa opintonsa. Tätä kehitystä tukemaan tarvitaan runsaasti uutta asuntotarjontaa Espoon puolella, ja Espoo onkin jo hyvää vauhtia kaavoittamassa uusia asuntoja Länsimetron asemien yhteyteen sekä Otaniemeen.

Avainsanat: Arkkitehtuuri, asuntosuunnittelu, opiskelija-asuminen, Aalto-yliopisto  
Kieli: Suomi

# Sisällys

1 Johdanto	4
2 Taustaa	5
3 Aalto-yliopiston opiskelijoiden asuminen	6
3.1 Asumismuodot	6
3.2 Asuinpaikat	7
3.3 Saavutettavuus	10
3.4 Kampusratkaisun vaikutukset asuinpaikkojen saavutettavuuteen	11
4 Muutokset tulevaisuudessa	12
4.1 Liikenneinfrastruktuuri	12
4.1.1 Länsimetro	14
4.1.2 Raide-Jokeri	15
4.1.3 Helsingin seudun liikenteen lippu-uudistus	15
4.2 Asuntotuotanto Otaniemessä ja lähialueilla	15
5 Yhteenveto	17
Lähteet	18

# 1 Johdanto

Aalto-yliopisto syntyi Teknillisen korkeakoulun, Kauppakorkeakoulun ja Taideteollisen korkeakoulun liitosta, ja se aloitti toimintansa vuoden 2010 alussa. Kesäkuussa 2011 yliopiston hallitus teki päätöksen perustutkinto-opetuksen keskittämisestä Otaniemeen. Tämä kandidaatintyö tutkii Aalto-yliopiston kampusratkaisun vaikutusta opiskelijoiden asumiseen tarkastelemalla kuinka nykyiset asuinpaikat sijoittuvat nykyisten koulujen sijaintien suhteen, ja millä tavalla Otaniemeen keskitetyn kampuksen saavutettavuus eroaa nykyisen mallisesta kolmelle kampukselle Otaniemeen, Töölöön ja Arabiaan hajautetusta yliopistosta.

Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan vuonna 2011 teettämässä opiskelijakyselyssä opiskelupaikan läheisyyttä piti asunnon hyvän sijainnin tärkeimpänä tekijänä yli kolmannes vastaajista, kun taas hyviä joukkoliikenneyhteyksiä tai Helsingin keskustan läheisyyttä piti tärkeimpänä noin viidennes kumpaakin. Hyvä sijainti ja asuinpaikkojen saavutettavuus ovatkin tämän kandidaatintyön ytimessä: käyttäen Helsingin seudun

liikenteen matka-aikakarttatyökälyä ja yhdistämällä sen avulla saatava saavutettavuustieto Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan jäsenrekisteristä saatuihin opiskelijoiden sijaintitietoihin arvioidaan numeerisesti, kuinka suuri vaikutus kampuksen siirrolla tulee olemaan opiskelijoiden matka-aikoihin.

Kandidaatintyön alussa tarkastellaan Aalto-yliopiston opiskelijoiden asumisen nykytilaa: opiskelija-asuntotarjontaa, nykyisten asuinpaikkojen sijaintia suhteessa opiskelupaikkoihin sekä asuinpaikkojen saavutettavuutta julkisella liikenteellä, ja arvioidaan, kuinka hyvin todellisuus opiskelijoiden asuinpaikoista vastaa kyselyn tuloksissa esitettyjä toiveita asuinpaikan sijainnista. Tämän jälkeen tutkitaan minkälaisia seurauksia kampuksen keskittämisestä Otaniemeen on erityisesti matka-aikojen suhteen. Neljännessä luvussa pohditaan tulevaisuutta, ja sitä, millä tavalla vireillä olevan infrastruktuurihankkeet sekä Aalto-yliopiston visiot tulevaisuuden kampuksesta tulevat vaikuttamaan opiskelijoiden asumiseen.



## 2 Taustaa

Aalto-yliopisto syntyi Teknillisen korkeakoulun, Kauppakorkeakoulun sekä Taideteollisen korkeakoulun liitosta, ja se aloitti toimintansa vuoden 2010 alussa. Kesäkuussa 2011 Aalto-yliopiston hallitus päätti keskittää perustutkinto-opetuksen Otaniemeen vaiheittain.<sup>1</sup> Keskittäminen aloitetaan vuonna 2013 kandidaattiopetuksesta. Myös kaikki uudisrakentaminen keskitetään Otaniemeen. Kilpailu uuden kampuskeskuksen suunnittelusta on käynnissä ja sen toisen vaiheen olisi tarkoitus päättyä alkuvuodesta 2013.<sup>2</sup>

Kampusratkaisu vaikuttaa myös yliopiston opiskelijoihin. Noin viiden tuhannen entisen Kauppakorkeakoulun ja Taideteollisen korkeakoulun opiskelijan opiskelupaikka siirtyy Töölöstä ja Arabiasta Otaniemeen.

---

<sup>1</sup> <http://www.aalto.fi/fi/current//news/view/2011-06-17-002/> viitattu 2.11.2012

<sup>2</sup> <http://campus2015.aalto.fi/fi/> viitattu 2.11.2012

## 3 Aalto-yliopiston opiskelijoiden asuminen

Tässä luvussa tarkastellaan Aalto-yliopiston opiskelijoiden asumista: minkälaisissa asunnoissa he asuvat, missä he asuvat, ja voidaanko asuin- ja opiskelupaikkojen sijainnista toistensa suhteen päätellä jotakin. Luvun lopussa arvioidaan, millä tavalla kampuksen keskittäminen Otaniemeen vaikuttaa opiskelijoiden matka-aikoihin.

### 3.1 Asumismuodot

Aalto-yliopiston noin 15 000:sta läsnäolevaksi ilmoittautuneesta opiskelijasta opiskelija-asunnoissa asuu noin 5200. Aalto-yliopistonopiskelijoilleopiskelija-asuntojatarjoaapääsääntöisesti Aalto-yliopiston ylioppilaskunta AYY ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS.

AYY:n hallinnassa on tällä hetkellä asunnot 3432 opiskelijalle<sup>3</sup>, eli noin 23 % opiskelijoista. Yksiöitä ja soluasuntoja AYY:llä on 1804 kappaletta ja käyttämällä laskennallista kerrointa kaksi on

AYY:llä perheasuntoja 1628:lle opiskelijalle. AYY:n asunnoista Otaniemessä sijaitsee noin kaksi kolmannesta, Leppävaarassa 157 ja eri puolilla Helsinkiä loput 1000 kappaletta. HOASilla Aalto-yliopiston opiskelijoista asui lokakuussa 2012 1754, joista Otaniemessä 540 asunnossa laskennallista asukaskeskisarvoa käyttäen noin 750<sup>4</sup>.

Aalto-yliopiston opiskelijoista vanhempiensa tai sukulaistensa luona asuu noin 10 % ja vanhempien tai sukulaisten omistamassa asunnossa 6 %. Jäljelle jää siis noin puolet kaikista opiskelijoista, jotka löytävät asuinpaikkansa joko julkisesti omistetuista vuokra-asunnoista tai vapailta markkinoilta. Omassa omistusasunnossa opiskelijakyselyn mukaan asuu 10 % opiskelijoista.<sup>5</sup>

Opiskelijakyselyssä tärkeimmiksi tekijöiksi asuinpaikkaa valittaessa osoittautuivat sopiva hinta ja hyvä sijainti. Hyvän sijainnin merkitykseksi samassa kyselyssä määrittyi opiskelupaikan läheisyys, hyvät joukkoliikenneyhteydet

<sup>3</sup> AYY, perheasuntojen kohdalla käytetty laskennallista kerrointa 2

<sup>4</sup> Kirjeenvaihto HOASin asiakkuuspäällikkö Liina Länsiluodon kanssa

<sup>5</sup> AYY:n palvelukysely 2011

tai sijainti Helsingin keskustassa tai sen läheisyydessä. Opiskelupaikan läheisyys oli tärkein yksittäinen tekijä hyvää sijaintia arvioitaessa.

### 3.2 Asuinpaikat

Aalto-yliopiston läsnäoleviksi ilmoittautuneista noin 15 000 opiskelijasta ylioppilaskunnan jäsenrekisteristä löytyvien tietojen mukaan 91 % asuu pääkaupunkiseudun neljän kunnan alueella. Koska ylioppilaskunnan jäsenten joukossa on myös Mikkelin, Lahden, Vaasan ja Porin yksiköissä opiskelevia opiskelijoita joihin pääkaupunkiseudulla tehtävä yliopiston pääkampuksen siirtäminen ei vaikuta, asuinpaikkojen tarkastelu on tässä kandidaatintyössä rajattu vain pääkaupunkiseudun asuinpaikakseen ilmoittaneisiin. Heistä 52,4 % asuu Helsingissä, 44,1 % Espoossa ja Kauniaisissa ja 3,5 % Vantaalla.<sup>6</sup>

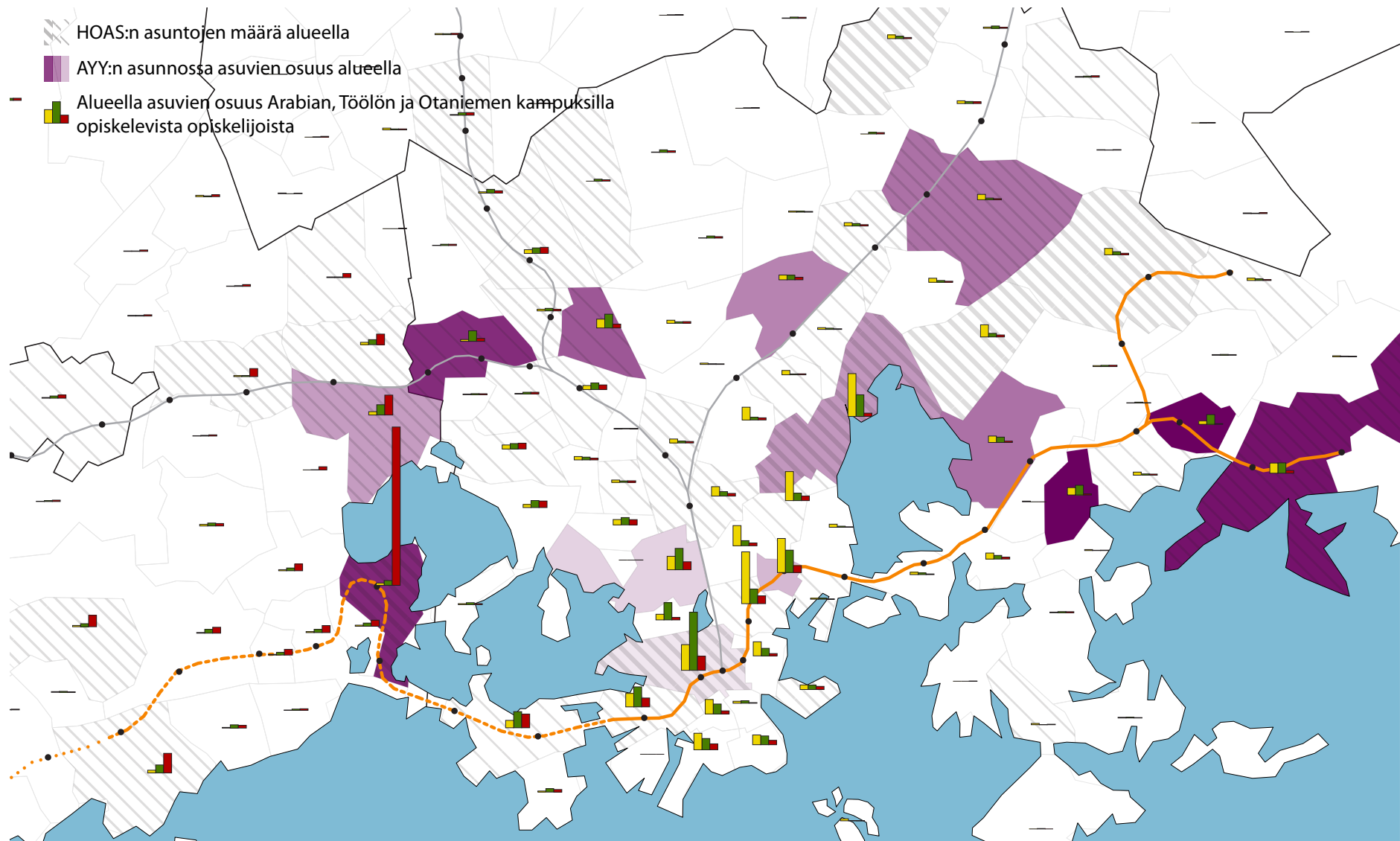
Aalto-yliopiston eri kampusten opiskelijoiden välillä on odotetusti merkittäviä eroja asuinpaikkojen sijainnin suhteen. Otaniemessä opiskelevistä 60 % asui Espoossa, kun taas Arabian kampukselle matkustavista 91 % asui Helsingissä. Kauppatieteiden opiskelijoista 80 % asui Helsingissä, 16 % Espoossa ja vajaa 4 % Vantaalla.

Eri kampuksilla opiskelevien opiskelijoiden suosituimmat asuinpaikat, eli viisi postinumeroaluetta joilla asuvien opiskelijoiden osuus kaikista kunkin kampuksen opiskelijoista ovat suurimmat, ovat Otaniemessä opiskelevien kohdalla Otaniemi (postinumeroalue 02150; osuus 29,7 %), Leppävaara (02600; 3,7 %), Matinkylä (02230; 3,7 %), Helsingin keskusta ja Etu-Töölö (00100; 2,6 %) sekä Lauttasaari (00200; 2,6 %). Töölön kampuksella opiskelevat asuvat yleisimmin Helsingin keskustassa (00100; 10,9 %), Sörnäisissä (00500; 4,2 %), Kumpulassa, Toukolassa ja Arabiassa (00560; 4,1 %), Laakson ja Meilahden alueella (00250; 4,0 %) sekä Ruoholahdessa (00180; 3,7 %).

Arabian kampuksella opiskelevat suosivat postinumeroaluetta 00530 (Hakaniemi, Kallio; 9,7 %), 00560 (Kumpula, Toukola, Arabia; 8,0 %), 00500 (Sörnäinen; 6,4 %), 00550 (Hermannin, Toukola, Vallila; 5,4 %) sekä 00100 (Helsingin keskusta ja Etu-Töölö; 4,8 %).

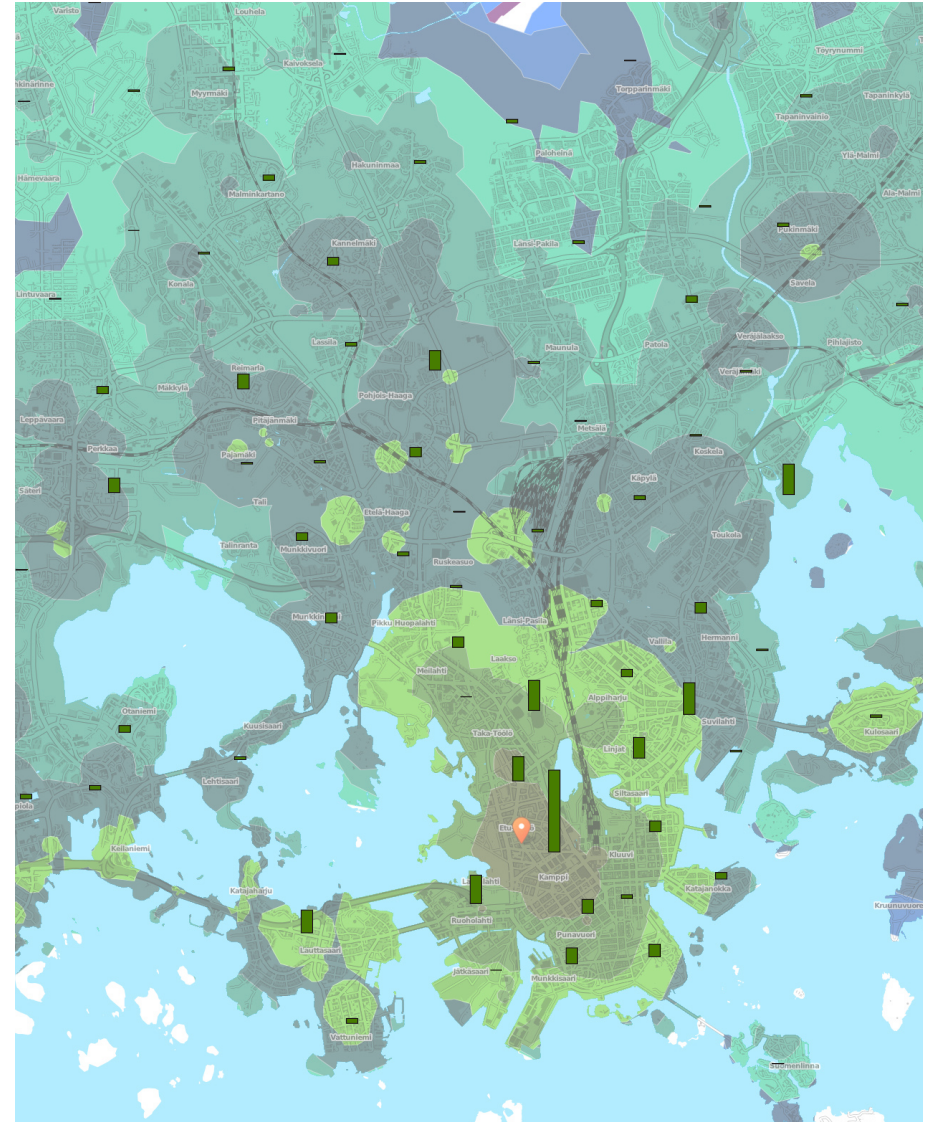
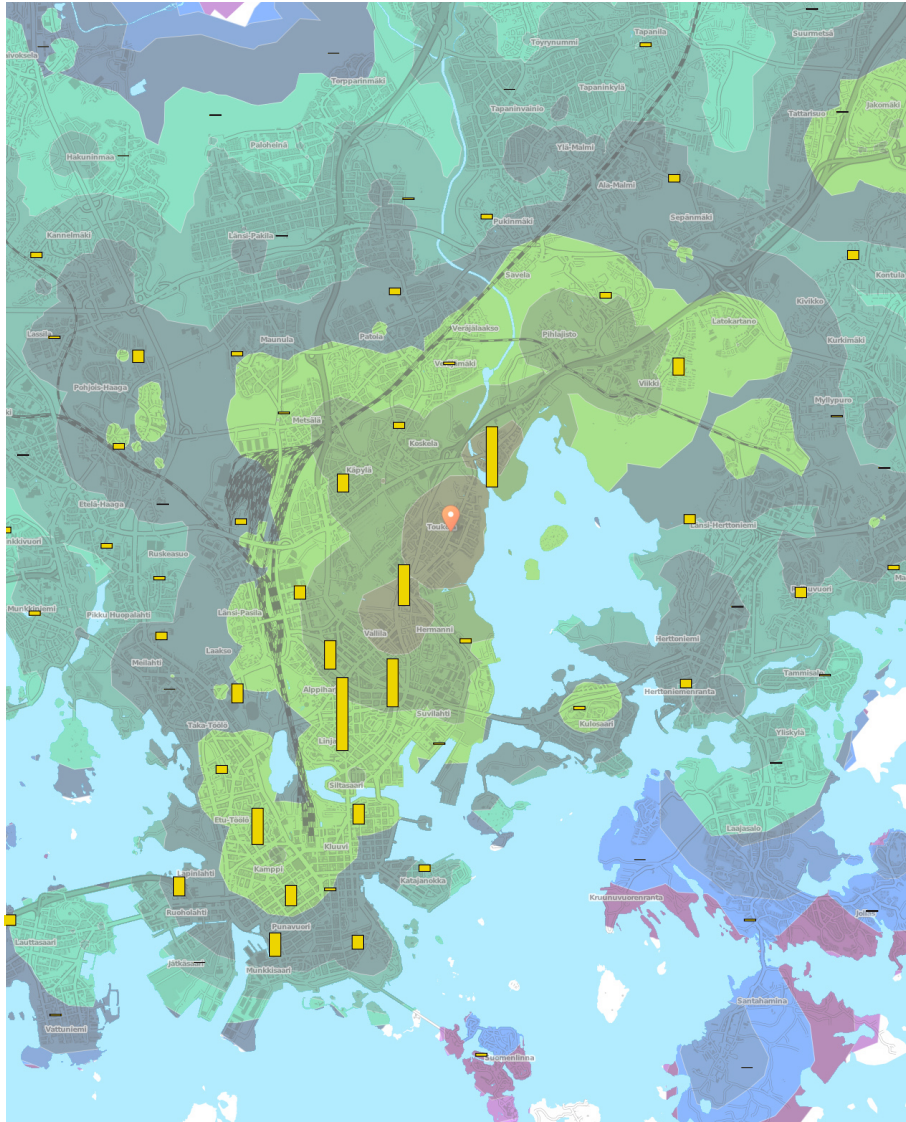
Opiskelijoiden asuinpaikat on esitetty kuvassa 1, jossa on esitetty myös opiskelija-asuntojen sijoittuminen pääkaupunkiseudulla. Kuvissa 2-4 asuinpaikat on eroteltu kampusten mukaan ja yhdistetty kyseisen kampuksen suhteen luotuun matka-aikakarttaan.

<sup>6</sup> AYY:n jäsenrekisteri, tiedot 21.11.2012



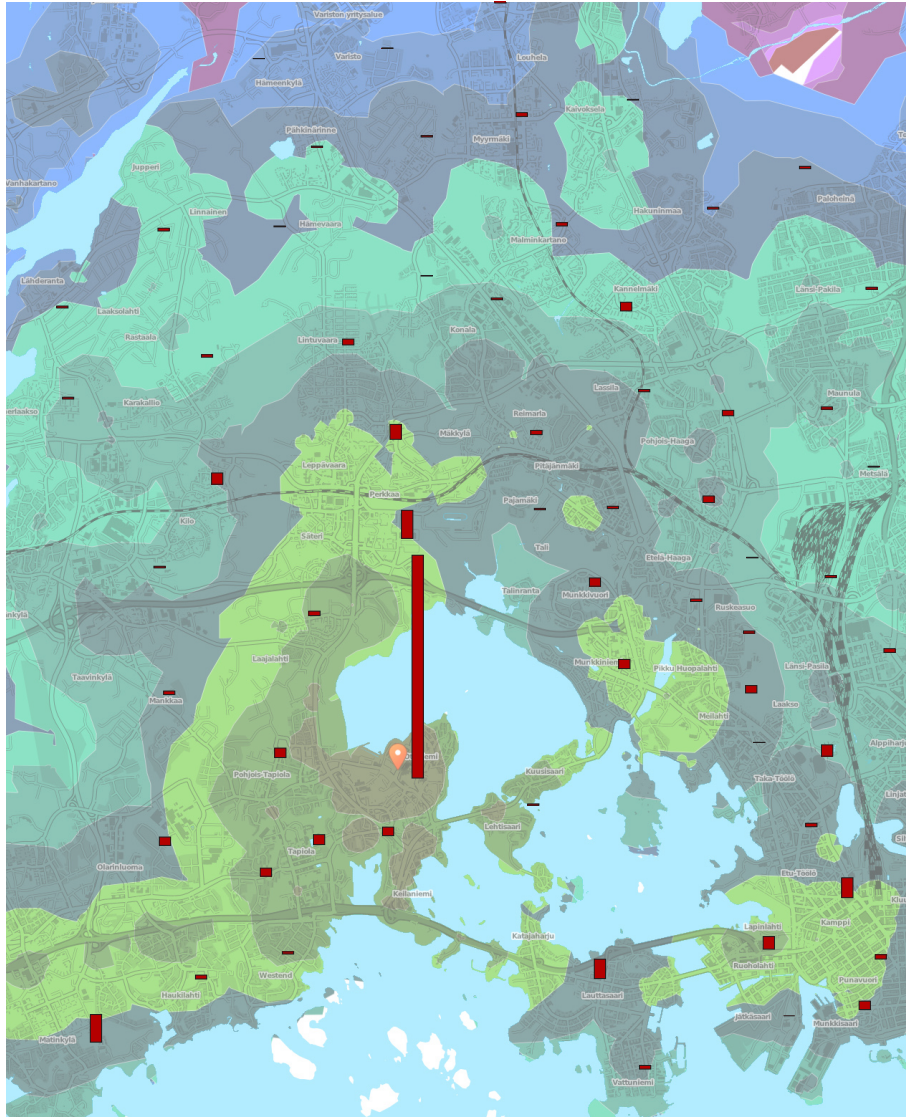
Kuva 1: Opiskelijoiden asuinpaikat ja opiskelija-asuntojen sijainti. Palkin korkeus kuvaa alueella asuvien prosentuaalista osuutta kaikista kyseisen kampuksen opiskelijoista, purppuran valööri AYY:n asuntojen määrää suhteessa alueella asuviin opiskelijoihin.





Kuvat 2 ja 3: Arabian ja Töölön kampuksilla opiskelevien asuinpaikat ja matka-ajat kampuksille. Matka-aikakartan alueet ovat 10 minuutin välein, eli vaaleanvihreä alue vastaa 20-30 minuutin matkaa määränpään





Kuva 4: Otaniemen kampuksella opiskelevien asuinpaikat ja matka-ajat kampukselle

Otaniemessä opiskelevat ovat kolmesta vertailukampuksesta kaikkein selvimmin keskittyneitä. Heistä yli 42 % asuu viidellä suosituimmalla alueella, kun vastaava luku Töölön kampuksella opiskelevista opiskelijoista on vain 27 % ja Arabian kampukselle matkaavista 34 %. Tätä selittää Otaniemen kampuksen valtavan suuri opiskelija-asuntojen määrä verrattuna muihin alueisiin: lähes 60 % Aalto-yliopiston opiskelijoiden käytössä olevista opiskelija-asunnoista sijaitsee Otaniemessä, kun muut jakautuvat pienempinä kohteina eri puolille pääkaupunkiseutua.

### 3.3 Saavutettavuus

Opiskelijoilta kysyttäessä opiskelupaikan läheisyys oli hinnan ohella tärkein yksittäinen tekijä opiskelijoiden asuinpaikan sijaintia valittaessa.<sup>7</sup> Verrattaessa AYY:n jäsenrekisteristä saatuja osoitetietoja Helsingin seudun liikenteen verkkopalvelun<sup>8</sup> avulla luotuihin matka-aikakarttoihin voidaan huomata, että jokaisella kolmella kampuksella opiskelevien opiskelijoiden asuinpaikat todellakin näyttävät korreloivan hyvin vahvasti kampuksen saavutettavuuden kanssa. Suosituimmilta asuinpaikoilta matka-aika opiskelupaikalle oli lähes poikkeuksetta alle 30 minuuttia. Merkittävimmät poikkeukset sääntöön selittyivät suurimmaksi osaksi opiskelija-asuntojen sijainnin perusteella,

<sup>7</sup> AYY:n palvelukysely 2011

<sup>8</sup> <http://mak.hsl.fi/> viitattu 26.11.2012

esimerkiksi Leppävaarassa, Pohjois-Haagassa tai Vuosaarassa ylioppilaskunnan asunnoissa asuvien kauppatieteiden opiskelijoiden kohdalla.

Matka-aikakarttoja käyttäen jokaiselle postinumeroalueelle arvioitiin keskimääräisen matka-aika kullekin kolmelle kampukselle siten, että perille pääsisi kello 9:15 alkavalle aamuluennolle. Yhdistämällä matka-aikatieto asuinpaikkatietoon saatiin kaikille pääkaupunkiseudulla asuville Aalto-yliopiston opiskelijoille keskimääräiseksi matka-ajaksi omalle kampukselleen joukkoliikennettä käyttäen hieman alle 32 minuuttia. Erot eri kampusten opiskelijoiden välillä olivat pieniä: Arabian kampuksen opiskelijan keskimääräinen matka-aika joukkoliikennettä käyttäen olisi 34 minuuttia, Töölön kampukselle noin 32 minuuttia ja Otaniemeen 31 minuuttia. Jälleen kerran Otaniemen keskimääräiseen saavutettavuuteen vaikuttaa Otaniemessä oleva suuri opiskelija-asuntojen määrä, joista matka-aika Otaniemen luentosaleihin on lyhyt.

### **3.4 Kampusratkaisun vaikutukset asuinpaikkojen saavutettavuuteen**

Aalto-yliopiston kampuksen keskittäminen Otaniemeen muuttaa opiskelijoiden asuinpaikkojen saavutettavuutta merkittävästi. Siinä missä keskimääräinen matka-aika joukkoliikenteellä

nykyisille kampuksille on 32 minuuttia, olisi keskimääräinen matka-aika nykyisiltä asuinpaikoilta Otaniemeen 35 minuuttia. Kun keskiarvosta poistetaan Otaniemessä jo nyt opiskelevat, nousee matka-aika 42 minuuttiin, jossa on nousua noin yhdeksän minuuttia nykyiseen verrattuna. Varsinkin Arabian kampuksella opiskelevien Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulun opiskelijoiden matka-ajat pidentyvät runsaasti, 34 minuutista 45 minuuttiin. Suosituimmilla alueilla asuvien Arabian kampuksen opiskelijoiden keskimääräinen matka-aika pitenisi peräti 25 minuuttia. Myös kauppatieteilijöistä suosituimmilla alueilla asuvien matka-ajat pidentyisivät yli 14 minuutilla.

## 4 Muutokset tulevaisuudessa

Nykyisten asuinpaikkojen sijainnin arvioiminen suhteessa tulevaisuuden kampukseen ei ole kaikin puolin mielekästä. Nykyisten opiskelijoiden tulisi tavoitteellisesti valmistua viiden vuoden sisällä, ja opiskelijat näyttäisivät valitsevan asuinpaikkansa hyvin vahvasti opiskelupaikan sijainnin perusteella. Otaniemessä tulevaisuudessa opintonsa aloittavat uudet opiskelijat todennäköisesti tulevat myös valitsemaan asuinpaikkansa opiskelupaikan sijaintia silmällä pitäen.

Kuitenkin vuokra-asuntotarjonta on selvästi parempi Helsingissä kuin Espoossa, jonka lisäksi Helsingin keskustan läheisyys oli yksi opiskelijoiden eniten arvostamia asioita asuinpaikan sijainnissa. Onkin vaikea kuvitella, että esimerkiksi Kallion ja Sörnäisten alue tai Töölö tyhjenisi Aalto-yliopiston opiskelijoista kampuksen siirtymisen yhteydessä.

Tämän lisäksi vireillä on useita hankkeita, joiden vaikutus Aalto-yliopiston Otaniemen kampuksella opiskelevien opiskelijoiden asuinpaikkoihin ja varsinkin saavutettavuuteen tulee olemaan

merkittävä. Näistä tärkeimpänä Länsimetro, jonka Matinkylään ulottuvan osuuden tulisi tämänhetkisen aikataulun mukaan avautua liikenteelle vuonna 2015<sup>9</sup>, jolloin myös Aalto-yliopiston toiminnan tulisi olla kokonaisuudessaan Otaniemessä<sup>10</sup>.

### 4.1 Liikenneinfrastruktuuri

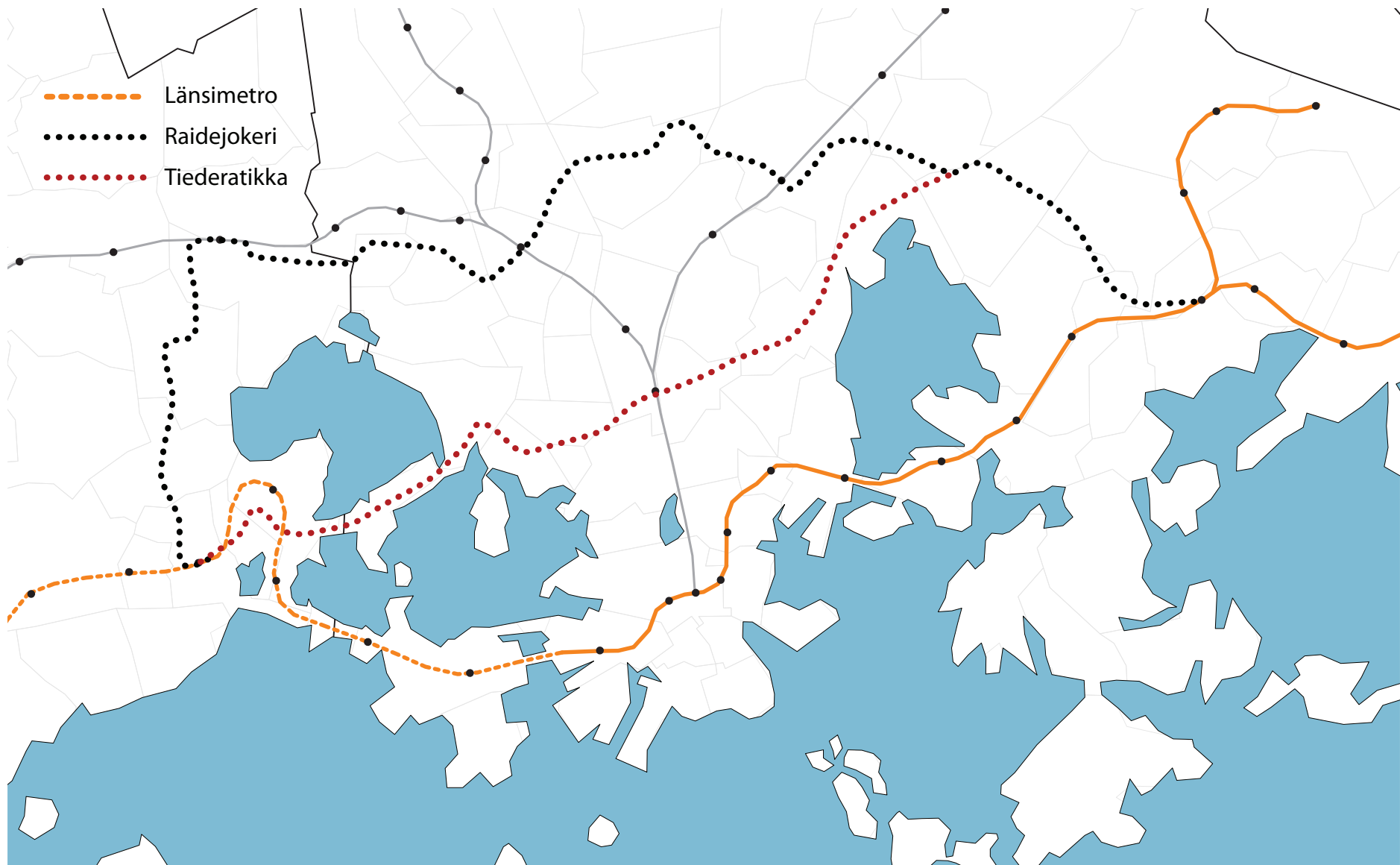
Helsingin seudulla on käynnissä useita merkittäviä infrastruktuurihankkeita<sup>11</sup>. Otaniemen kannalta niistä merkittävimmät ovat Länsimetro sekä Jokeri-poikittaislinjan siirtäminen kumipyöriltä raiteille. Kauempana tulevaisuudessa vuoden 2021 jälkeen aloitettavana hankkeena on tiederatikan rakentaminen Otaniemen ja Viikin välille, noudattaensuurimmalta osaltaan nykyisen bussin 506 reittiä. Liikenneinfrastruktuurin muutoksen Otaniemen alueella on kuvattu kuvassa 5.

<sup>9</sup> <http://www.lansimetro.fi/fi/metrohanke/aikataulu> viitattu 26.11.2012

<sup>10</sup> <http://www.aalto.fi/fi/current/news/view/2012-04-02/> viitattu 26.11.2012

<sup>11</sup> Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2011





Kuva 5: Merkittävimmät Otaniemen saavutettavuuden tulevaisuudessa vaikuttavat liikenneinfrastruktuurihankkeet

### 4.1.1 Länsimetro

Länsimetron valmistuminen parantaa oleellisesti Otaniemen saavutettavuutta. Erityisen merkittävä muutos on nykyisen metrolinjan varrella Helsingin itäisissä kaupunginosissa, sekä myös Helsingin pohjoisissa kaupunginosissa ja Vantaalla radanvarressa asuvien kohdalla vaihtoterminaalini siirtyessä Kampista Rautatientorille, ja vaihtojen määrän vähentyessä. Länsimetron liityntälinjastosuunnitelman<sup>12</sup> mukaan matka-aika Otaniemestä Itäkeskukseen aamuruuhkassa lyhenisi kahdeksalla minuutilla. Koska metro on jo nykytilanteessa osa liikenneyhteyttä Itä-Helsingin ja Otaniemen välillä, voidaan vastaavan nopeutumisen olettaa toteutuvan myös muiden metroasemien läheisyydessä.

Länsimetron liityntälinjastosuunnitelman mukaan myös matka-aika Otaniemestä Tikkurilaan lyhenisi Länsimetron valmistumisen myötä kahdeksalla minuutilla. Käyttäen samoja argumentteja kuin Itä-Helsingin metroasemien kohdalla myös pääradan varren muiden asemaseutujen saavutettavuus Otaniemestä tulee luultavasti paranemaan suurin piirtein samalla tavalla kuin Tikkurilankin.

Tarkasteltaessa opiskelijoiden matkustamista aamulla Otaniemeen ja iltapäivällä takaisin kotiin matkat kulkevat

<sup>12</sup> Länsimetron liityntälinjastosuunnitelma 2008

pääosin ruuhkaa vastaan, mutta ajansäästön voidaan olettaa siitä huolimatta olevan merkittävä. Keskimäärin Länsimetro lyhentäisi kaikkien pääkaupunkiseudulla asuvien opiskelijoiden matka-aikaa Otaniemeen noin kahdella minuutilla, 35 minuutista 33 minuuttiin. Töölön ja Arabian kampusten opiskelijoiden nykyisten asuinpaikkojen saavutettavuus Otaniemen suhteen paranisi keskimäärin kolmella ja puolella minuutilla. Länsimetron valmistumisen jälkeen heidän koulumatkansa pidentyisi siis keskimäärin vain kuusi minuuttia yhdeksän ja puolen minuutin sijaan.

Länsimetron vaikutus Otaniemen saavutettavuuteen ei kuitenkaan ole ainoastaan positiivinen. Otaniemen Teekkarikylän liikennepalvelut ovat tällä hetkellä pääosin Otakaarella olevan linja-autopysäkin varassa, josta kulkee seutulinja 102 Helsinkiin sekä linjat 2, 4, 10 ja 15 Tapiolaan ja muualle Espooseen.<sup>13</sup> Länsimetron valmistumisen jälkeen Teekkarikylän palvelutaso heikkenee linjan 102 postuessa ja Helsingin suunnan liikenteen siirtyessä päärakennuksen eteläpuolelle rakennettavalle metroasemalle. Länsimetron liityntälinjastosuunnitelman mukaan myös linjat 2 ja 4 lakkautetaan.<sup>14</sup>

<sup>13</sup> HSL

<sup>14</sup> Länsimetron liityntälinjastosuunnitelma 2008

Kaikki Teekkarikylän nykyiset asunnot ovat yli 500 metrin päässä suunnitellulta metroaseman sisäänkäynniltä, niemen perimmäisiin asuntoihin etäisyyttä tulee jo yli kilometri.

#### 4.1.2 Raide-Jokeri

Raide-Jokerin hankearvioinnissa<sup>15</sup> Raide-Jokerin linja kulkee Espoon puolella Leppävaarasta Laajalahden ja Pohjois-Tapiolan kautta Tapiolaan. Nykyinen bussilinja 550 poistuu silloin liikenteestä, mikä tarkoittaa varsinkin Otaniemen ja Leppävaaran välisten liikenneyhteyksien heikkenemistä. Länsimetron liityntälinjastosuunnitelmassa Otaniemen ja Leppävaaran välille tulisi liikennöimään liityntälinja 52, joka suunnitelman mukaan liikennöisi ruuhka-aikaan 15 minuutin vuorovälillä.

Aalto-yliopisto, VTT, Aalto-yliopistokiinteistöt Oy sekä Senaatti-kiinteistöt ovat esittäneet Espoon kaupungille toiveen linjauksen uudelleen harkitsemisesta siten, että se kulkisi myös Otaniemen kautta.<sup>16</sup>

<sup>15</sup> Raidejokerin hankearviointi 2011

<sup>16</sup> Helsingin Sanomat, 25.11.2012

#### 4.1.3 Helsingin seudun liikenteen lippu-uudistus

Yksi kampusratkaisun yhteydessä esitetty huolenaihe liittyen julkiseen liikenteeseen on ollut seutulippuraja Otaniemen ja Helsingin välillä. Noin 47% Aalto-yliopiston opiskelijoista ja yli kolme neljäsosaa Töölön ja Arabian kampusten opiskelijoista asuu Helsingissä, ja heille opiskelupaikan siirtyminen kunnan rajan yli tarkoittaa matkustuskulujen nousemista yli kaksinkertaisiksi.<sup>17</sup> 12. kesäkuuta 2012 Helsingin seudun liikenne teki kuitenkin päätöksen siirtyä uuteen vyöhykemalliin, jossa minimihintaisen lipun alue ulottuu laajalle läntiseen Espooseen, aina Matinkylään saakka. Tariffiuudistus tapahtuisi tämän hetken tiedon mukaan aikaisintaan 2016, jolloin Aalto-yliopiston Helsingin ja Otaniemen välillä matkustavat opiskelijat joutuisivat kärsimään kalliimmista lippujen hinnoista vielä kampussiirron alkuvaiheiden ajan.<sup>18</sup>

#### 4.2 Asuntotuotanto Otaniemessä ja lähialueilla

Otaniemeen ja Otaniemen lähialueille on tulossa merkittävä määrä uutta asuinrakentamista. Yksistään Otaniemen Servinniemeen on tavoitteena saada noin 20 000 kerrosneliötä uutta rakennuskantaa.<sup>19</sup>

<sup>17</sup> HSL lippujen hinnat, <http://www.hsl.fi/FI/LIPUTJAHINNAT> viitattu 26.11.2012

<sup>18</sup> HSL, [http://www.hsl.fi/fi/mikaonhsl/uutiset/2012/Sivut/Page\\_20120612101933.aspx](http://www.hsl.fi/fi/mikaonhsl/uutiset/2012/Sivut/Page_20120612101933.aspx) viitattu 26.11.2012

<sup>19</sup> [http://www.espoo.fi/fi-FI/Espoon\\_kaupunki/Otaniemen\\_Servinniemeen\\_asuinrakentamist\(25160\)](http://www.espoo.fi/fi-FI/Espoon_kaupunki/Otaniemen_Servinniemeen_asuinrakentamist(25160)) viitattu 7.12.2012

Otaniemi on osa laajempaa Espoon strategista ns. T3-aluetta (tiede, taide ja talous; Otaniemi, Tapiola ja Keilaniemi), jolle on seuraavan kymmenen vuoden aikana tulossa 5 miljardin euron arvosta yksityisiä ja julkisia investointeja, johon kuuluu muun muassa neljän asuintornitalon rakentaminen Keilaniemeen ja Tapiolan keskustan uudistaminen.

Myös muille Länsimetron asemanseuduille ollaan rakentamassa suuri määrä asuntoja, jotka tulevat luultavasti vaikuttamaan positiivisesti vuokra-asuntotarjontaan Espoossa.

## 5 Yhteenveto

Aalto-yliopiston kampuksen siirtyminen Otaniemeen tulee vaikuttamaan merkittäväällä tavalla opiskelijoiden asumiseen. Nykyisillä asuinpaikoilla matka-ajat uudelle kampukselle tulevat pidentymään merkittävästi, mutta koska opiskelijat selvästi valitsevat asuinpaikkansa opiskelupaikan läheisyyden mukaan, tulee tilanne todennäköisesti tasapainoittumaan uusien opiskelijoiden tulon myötä.

Otaniemen saavutettavuus tulee paranemaan merkittävästi Länsimetron valmistumisen myötä 2015. Myös muut liikenneinfrastruktuurihankkeet kuten raidejokeri sitovat Kaakkois-Espoon nykyistä tiiviimmin osaksi Helsingin kaupunkirakennetta, ja nykyisestä kuntarajoja noudattavasta hinnoittelusta luopuminen Helsingin seudun liikenteen lippu-uudistuksen myötä tukee tätä kehitystä. Espoossa Länsimetron valmistumisen myötä rakennettavat uudet asunnot tulevat myös tukemaan Aalto-yliopiston opiskelijoiden asumista hyvien

liikenneyhteyksin päässä yliopistokampuksesta ja Helsingin keskustasta, jotka ovat opiskelijoiden mielestä tärkeimmät asuinpaikan ominaisuudet.

# Lähteet

Aalto-yliopisto,

uutiset: Aalto-yliopiston pääkampus Otaniemeen

<http://www.aalto.fi/fi/current/news/view/2011-06-17-002/> viitattu 2.11.2012

uutiset: Kandidaattiopetus siirtyy Otaniemeen [http://www.aalto.](http://www.aalto.fi/fi/current/news/view/2012-04-02/)

[fi/fi/current/news/view/2012-04-02/](http://www.aalto.fi/fi/current/news/view/2012-04-02/) viitattu 26.11.2012

Campus2015-kilpailu <http://campus2015.aalto.fi/fi/> viitattu 2.11.2012

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta AYY,

jäsenrekisterin osoitetiedot 21.11.2012

Koivula, Jaakko, sähköpostit 18.10.2012

Halme, Teemu, sähköpostit 19.10.2012 – 20.11.2012

Espoon kaupunki, Otaniemen Servinniemeen

asuinrakentamista,

[http://www.espoo.fi/fi-FI/Espoon\\_kaupunki/Otaniemen\\_Servinniemeen\\_](http://www.espoo.fi/fi-FI/Espoon_kaupunki/Otaniemen_Servinniemeen_asuinrakentamist(25160))

[asuinrakentamist\(25160\)](http://www.espoo.fi/fi-FI/Espoon_kaupunki/Otaniemen_Servinniemeen_asuinrakentamist(25160)) viitattu 7.12.2012

Länsiluoto, Liina, sähköpostit 18.10.2012 – 29.10.2012

Helsingin Sanomat, Raide-Jokeria kaivataan Espoon

Otaniemeen 25.11.2012

Helsingin seudun liikenne HSL,

Matka-aikakartta, <http://mak.hsl.fi/> viitattu 26.11.2012

Lippujen hinnat, <http://www.hsl.fi/FI/LIPUTJAHINNAT> Viitattu 26.11.2012

uutiset, Joukkoliikenteen vyöhykerajoista syntyi päätös,

[http://www.hsl.fi/fi/mikaonhsl/uutiset/2012/Sivut/Page\\_20120612101933.aspx](http://www.hsl.fi/fi/mikaonhsl/uutiset/2012/Sivut/Page_20120612101933.aspx)

viitattu 26.11.2012

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ

2011

Länsimetron liityntälinjastosuunnitelma 2008

Kempainen, Teemu ja Raninen, Jenni, 2011, Opiskelijan palveluksessa – AYY:n palvelukysely 2011

Länsimetro Oy, Länsimetro-hanke etenee ripeästi [http://www.](http://www.lansimetro.fi/fi/metrohanke/aikataulu)

[lansimetro.fi/fi/metrohanke/aikataulu](http://www.lansimetro.fi/fi/metrohanke/aikataulu) viitattu 26.11.2012

Strafica Oy, Raidejokerin hankearviointi 2011