

Le esigenze di tutela e valorizzazione del patrimonio pubblico in un territorio di pregio storico e ambientale: il caso dei beni immobili dell'isola di Pianosa

Indice

Introduzione	3
1. La storia di Pianosa dalle origini al 1997	5
2. La storia di Pianosa dalla chiusura del carcere di massima sicurezza ad oggi tra conflitti di competenze e collaborazioni tra gli enti pubblici coinvolti nella gestione dell'Isola	20
2.1 Le proposte di riaperture del carcere di massima sicurezza e il progetto del "carcere verde"	40
2.2 La fruizione turistica di Pianosa.....	49
2.3 I progetti portati avanti dal Parco nazionale dell'arcipelago toscano	59
2.4 I progetti portati avanti dal comune di Campo nell'Elba.....	64
2.5 Le ricerche storico-archeologiche e ambientali condotte sull'Isola piatta.....	68
2.6 Il progetto per riportare i vigneti a Pianosa.....	71
2.7 Le catacombe pianosine	73
2.8 Il progetto per portare i monaci benedettini sull'Isola	75
3. Il riordino degli usi civici: la disciplina	79
3.1 Le origini degli usi civici e la loro funzione storica.....	81
3.2 La suddivisione dei diritti e della loro titolarità nelle proprietà collettive.....	84
3.3 La regolamentazione dell'istituto a livello nazionale: la legge 16 giugno 1927, n. 1766 e il Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332 e le successive integrazioni	87
3.4 I vincoli ambientali a cui sono soggetti i demani civici.....	98

3.5	La regolamentazione dell'istituto a livello regionale: la legge regionale toscana 23 maggio 2014, n. 27 e il regolamento di attuazione (decreto del Presidente della giunta regionale 21 aprile 2015, n. 52/R)	102
4.	Il processo di liquidazione degli usi civici e la nascita del demanio civico delle comunità frazionali di San Piero e Sant'Ilario in Campo	110
4.1	L'evoluzione della vicenda dal 1927 fino alla richiesta di procedere alla liquidazione degli usi civici da parte del comune di Campo nell'Elba	110
4.2	Il progetto di liquidazione degli usi civici dell'isola di Pianosa	112
4.3	Il procedimento giudiziario di opposizione al progetto di liquidazione degli usi civici pianosini	118
4.4	La lenta accettazione della sentenza da parte dell'Agenzia del Demanio	124
4.5	Cronologia della corrispondenza e degli atti relativi alla liquidazione degli usi civici che vedono coinvolto il comune di Campo nell'Elba	126
4.6	La situazione attuale del patrimonio immobiliare di Pianosa costituente il demanio civico delle comunità di San Piero e Sant'Ilario in Campo	129
4.6.1	Documentazione fotografica degli edifici del demanio civico	132
	Conclusioni	138
	Bibliografia	140