

# Contextos demográficos, socioeconómicos y urbanísticos en las grandes metrópolis de Europa y América Latina. De la crisis a las propuestas

Diego Sánchez - González\*

---

A veces avanzar significa desandar lo caminado. Bajo este epígrafe se puede reflexionar sobre los diferentes contextos demográficos, sociales, urbanísticos y ambientales que configuran el actual escenario de globalización y de crisis económica, con efectos devastadores sobre las heterogéneas comunidades y grupos vulnerables a escala local (Egea, Sánchez-González y Soledad, 2012).

La crisis del capitalismo es, en esencia, la crisis de un modelo de sociedad, basado en el consumo irracional y el crecimiento continuo. Sin embargo, la palabra crisis desde un enfoque reflexivo más amplio y pausado, permite reconducir el discurso desde posicionamientos que alientan la ruptura con todo lo anterior, a planteamientos mesurados sobre nuevas formas de decidir sobre nuestro presente y futuro. Posiblemente, lleguemos a la conclusión de que las crisis son periódicas y, a la vez, necesarias para alentar el necesario cambio.

En la vorágine de nuestro tumultuoso tiempo, cabe discutir sobre las causas que han generado la pérdida de la cuestionada calidad de vida urbana. Entre los muchos factores explicativos de la crisis económica global, David Harvey (2011) apunta directamente a la impunidad de los mercados, el sometimiento de los gobiernos y la creciente economía del ladrillo: la burbuja inmobiliaria, cuya permisividad sigue generando estragos sobre los más débiles e invisibles de la sociedad de consumo (niños, ancianos, indígenas, inmigrantes) a nivel planetario, como en Japón, Estados Unidos, Irlanda, Portugal, Grecia y España, por citar algunos ejemplos.

La migración y la suburbanización son dos rasgos significativos de las grandes metrópolis en Europa y

América Latina. En las últimas décadas la creciente urbanización y tercerización de la economía, asociadas a los movimientos migratorios, ha transformado la imagen, funciones y perfil sociodemográfico de los entornos urbanos. Precisamente, en este nuevo número de la revista Contexto, Isabel Pujadas, Jordi Bayona y Fernando Gil, profesores de la Universitat de Barcelona, abordan la encrucijada de los problemas demográficos asociados al crecimiento, la migración y la suburbanización en las grandes metrópolis de España. Un interesante trabajo donde los autores plantean un análisis de las dinámicas demográficas y territoriales en las principales urbes (Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla) con el trasfondo de la crisis económica. Entre las reflexiones de los mencionados autores podemos reseñar como en la última década la migración y la suburbanización son producto de una economía inmobiliaria efímera y no planeada, cuyas imprevisibles y caóticas consecuencias tienen un desigual impacto sociodemográfico y urbanístico en las principales metrópolis españolas. Este escenario improvisado ha generado estragos en el sistema del bienestar y plantea serias incógnitas en materia de políticas sociales y urbanísticas para determinar qué impacto tendrá la crisis en la conformación del nuevo desarrollo metropolitano en los próximos años.

A diferentes escalas podemos aprender a observar las transformaciones de las grandes urbes. En este sentido, los centros urbanos son escenarios privilegiados del discurrir del tiempo, materializados en los cambios demográficos y territoriales experimentados en las principales ciudades. A pesar del alto valor simbólico de estos espacios centrales, vinculados al imaginario

colectivo, durante más de medio siglo los centros urbanos españoles han sufrido un notable abandono, lo que se ha traducido en procesos de exclusión social y envejecimiento demográfico (Sánchez-González, 2011). Sin embargo, en las dos últimas décadas en los censos se pueden observar indicios de un posible cambio sociodemográfico y urbanístico en los centros urbanos. Este es el punto de partida de Antonio López, investigador de la Universitat Autònoma de Barcelona, quien nos trae un sugerente estudio sobre el regreso de la población a los centros metropolitanos españoles, lo que se ha traducido en signos que apuntan hacia una aparente recuperación del atractivo de los espacios centrales en el contexto residencial metropolitano. Al final del trabajo, el autor se plantea una serie de interrogantes vinculadas a las dinámicas residenciales metropolitanas, como los efectos que se pueden derivar del retorno de la población a los centros urbanos en materia inmobiliaria, como el impacto de la crisis económica en el mercado de la vivienda, fundamentalmente en el peso del alquiler, así como el futuro comportamiento de la población migrante extranjera en la movilidad residencial y, sobre todo, en el envejecimiento de la población.

El complejo escenario actual propicia el debate sobre las políticas urbanas y el modelo de planificación a seguir, así como el papel de la participación ciudadana en las urbes del siglo XXI (Sánchez-González, 2012). Al respecto, la falta de un modelo urbano sostenible y la permisividad pública han posibilitado diferentes proyectos urbanísticos con resultados desiguales, donde sobresalen los polémicos Grandes Proyectos Urbanísticos (GPU's), con importantes repercusiones en su área de influencia. En esta línea, Carlos Leal y Jesús Manuel Fitch, ambos de la Universidad Autónoma de Nuevo León, analizan las tendencias de transformación y caracterización de las áreas de influencia de dos Grandes Proyectos Urbanísticos en el centro urbano del área metropolitana de Monterrey: la Macro Plaza y el Paseo Santa Lucía. Como resultado del impacto de los proyectos urbanísticos se ha producido una transformación del

centro urbano (la recuperación del paisaje urbano, nuevos equipamientos y servicios, parques, espacios verdes), así como la expulsión de la población residente asociada a procesos especulativos y cambios residenciales. Asimismo, los autores plantean diferentes propuestas en materia de políticas urbanas que favorezcan el regreso de la población al centro metropolitano, evitando un agravamiento de la especulación inmobiliaria.

La extensa y compleja realidad del espacio metropolitano permite albergar heterogéneas realidades como los centros históricos y las convulsas, anárquicas y atrayentes periferias, donde se gesta la suburbanización en las grandes metrópolis de Europa y América Latina. En esta última región el controvertido tema, estudiado hasta la saciedad, pero pocas veces comprendido en su complejidad, necesita de nuevas aproximaciones teóricas y metodológicas que propicien nuevo conocimiento y permitan superar las limitaciones actuales. En esta línea, Sonia Vidal, investigadora de la Universidad de Buenos Aires, nos presenta el fenómeno de las ciudades privadas (fraccionamientos privados), consideradas mutaciones socio-territoriales de la ciudad tradicional, y convertidas en estrategia del mercado inmobiliario, que impactan seriamente en la fragmentación espacial y segregación social de las periferias metropolitanas, como Buenos Aires. Estas ciudades privadas son el fruto de la mejor utopía de la ciudad previsible y segura, convertidas en un producto de consumo y en una nueva categoría de un espacio habitado en constante metamorfosis (Santos, 1997). Además, los resultados confirman que estos espacios privados tienen importantes externalidades negativas, muchas veces ignoradas, a través de sus repercusiones en las dimensiones territorial, urbanística, social y ambiental de las periferias metropolitanas, que en último extremo ponen en riesgo el modelo de planificación urbana y la gobernabilidad de las ciudades.

En un contexto de globalización y crisis económica, se cuestiona la recuperación de los paisajes urbanos, que suelen generar sacrificios para los más vulnerables, en

unos casos, a través de la transformación urbanística y la pérdida de los lugares simbólicos, contribuyendo a favorecer los procesos de exclusión social y, en casos extremos, los procesos de expulsión de la población residente. Para hacer frente a las ciudades globales, diferentes autores están aportando interesantes y necesarias propuestas para posibilitar una necesaria relación entre los entornos urbanos y sus usuarios, a partir de redefinir el propio significado de la arquitectura. En este sentido, Nikola Carevic y Luis Ángel Domínguez, ambos de la Universitat Politècnica de Catalunya, plantean el fenómeno de la Globalización Específica, que se articulan cuando varios proyectos arquitectónicos se generan en un mismo espacio y tiempo, estableciéndose relaciones entre sí y con el contexto socio-físico general, con objeto de crear un conjunto urbano contextual que refuerza la identidad y complejidad de la ciudad. Los autores abordan con maestría este fenómeno que busca su especificidad, reivindicando la heterogeneidad de los lugares locales, frente a los procesos irracionales de homogenización y estandarización de las ciudades globales, dominadas por los mercados financieros y la venta de todos los productos arquitectónicos, que generan una constante y programada inestabilidad urbana.

Cerrando este número, se incluye una interesante novedad editorial, el libro *Urbanismo Gerontológico. Envejecimiento demográfico y equipamiento urbano. El caso de la ciudad de Aguascalientes* (2011), editado por la Universidad Autónoma de Aguascalientes, y reseñado por Diego Sánchez-González, de la Universidad Autónoma de Nuevo León, donde se aborda la crisis de la ciudad actual a través de la exclusión de los grupos vulnerables, como adultos mayores y discapacitados, y la necesidad de planificar los espacios urbanos para una sociedad que envejece en México.

En síntesis un nuevo número de la revista *Contexto*, gestado gracias a la generosidad y esfuerzo de autores y dictaminadores, que propician la necesaria reflexión sobre los efectos de la devastadora globalización y crisis

económica en las metrópolis de Europa y América Latina, a través del análisis y discusión de los diferentes contextos demográficos, socioeconómicos y urbanísticos. Sin duda, una obra que posibilita nuevo conocimiento y valiosas propuestas sobre nuestras ciudades, imbuidas en continuos y vertiginosos cambios sociales y económicos. El Comité Editorial de *Contexto* y la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León se enorgullecen de poder presentar este número 6, reafirmando el compromiso de favorecer el desarrollo y divulgación de la investigación en la arquitectura y urbanismo, así como desde los diferentes campos de las Ciencias Sociales y Humanidades a nivel internacional.

## Referencias bibliográficas

EGEA-JIMÉNEZ, C., SÁNCHEZ-GONZÁLEZ, D., Y SOLEDAD SUESCÚN, J.I. (COORD.) (2012): *Vulnerabilidad social. Posicionamientos y ángulos desde geografías diferentes*. Colección Eirene. Granada: Universidad de Granada.

HARVEY, D. (2011), *The enigma of capital and the crises of Capitalism*. New York: Oxford University Press.

SÁNCHEZ-GONZÁLEZ, D. (2011), *Geografía del envejecimiento y sus implicaciones en Gerontología. Contribuciones geográficas a la Gerontología Ambiental y el envejecimiento de la población*. Saarbrücken: Editorial Académica Española-Lambert Academic Publishing.

SÁNCHEZ-GONZÁLEZ, D. (2012), "Aproximaciones a los conflictos sociales y propuestas sostenibles de urbanismo y ordenación del territorio en México", en *Revista de Estudios Sociales*, N° 42, Abril, Bogotá, Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Los Andes, pp. 40-56.

SANTOS, M. (1997), *Técnica, Espaço, Tempo. Globalização e meio técnico-científico informacional*. São Paulo: Editorial Hucitec.

---

\* Doctor en Geografía por la Universidad de Granada. Profesor-Investigador Titular de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León y miembro del Sistema Nacional de Investigadores (CONACYT). Correo: diego.sanchezgn@uanl.edu.mx