



LABORATORIUM VOOR TOEGEPASTE GEOLOGIE EN HYDROGEOLOGIE

---

**VERSLAG VAN HET DESKUNDIGENONDERZOEK VOOR HET  
VREDEGERECHT VAN WETTEREN BETREFFENDE ZAAK A.R.796  
VONNIS UITGESPROKEN OP 13 DECEMBER 1990**

TGO 91/04

VERSLAG VAN HET DESKUNDIGENONDERZOEK VOOR HET  
VREDEGERECHT VAN WETTEREN BETREFFENDE DE ZAAK A.R.796  
VONNIS UITGESPROKEN OP 13 DECEMBER 1990

1. INLEIDING

Bij brief van 2 januari 1991 van Meester Paul LAGAE, werd ik, William DE BREUCK, gewoon hoogleraar aan de Fakulteit van de Wetenschappen van de Rijksuniversiteit te Gent, Laboratorium voor Toegepaste Geologie en Hydrogeologie, Krijgslaan 281, 9000 GENT, op de hoogte gesteld van het vonnis van het Vredegerecht van het Kanton Wetteren, uitgesproken op 13 december 1990 door de Vrederechter, Paul DE GEEST, waarin ik werd aangesteld als deskundige in de zaak :

VAN HAELST José en VLIEBERGH Bernadette te Wetteren  
bijgestaan door Mr. Paul LAGAE

tg/

VAN DAMME Etienne, BVBA E. VAN DAMME-QUIPOR  
en BVBA MARCOPLANTS te Wetteren-Kwatrecht  
bijgestaan door Mr. Christian RASSCHAERT

In het onderhavig verslag wordt een overzicht gegeven van de uitgevoerde werkzaamheden, briefwisseling en documenten, die alle in bijlage zijn opgenomen.

Bij dit onderzoek werd ik bijgestaan door Mevrouw Marleen DE CEUKELAIRE-DE COENSEL van het Laboratorium voor Toegepaste Geologie en Hydrogeologie van de Rijksuniversiteit te Gent, zoals aanvaard door beide partijen op de eerste bijeenroeping.

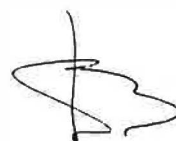


## 2. OPDRACHT

De eisers, eigenaars van een villa met tuin te 9230 WETTEREN, Brusselse Steenweg 75, stellen dat verweerders uitbaters van een tuinbouwbedrijf op het adres Oude Heirbaan (thans Biezen) 55 te KWATRECHT-WETTEREN, door winning van grondwater op hun bedrijf een daling van de watertafel op het domein van de eisers veroorzaken, die schadelijke gevolgen heeft.

In het vonnis wordt de opdracht gegeven om

- \* zich ter plaatse te begeven op het erf van de eisers, gelegen te 9230 WETTEREN-KWATRECHT, Brusselse Steenweg 75 en in het plantenteeltbedrijf van verweerders, respectievelijk met zetel op het adres Oude Heirbaan (thans Biezen) 55, en op het adres Windmolenweg 21 te 9230 WETTEREN-KWATRECHT, en deze te bezichtigen,
- \* op het erf van eisers de feiten en toestanden vast te stellen en te beschrijven waarover eisers klagen,
- \* in het bedrijf van verweerders na te gaan en te beschrijven op welke plaatsen, op welke wijze en in welke mate aan grondwaterwinning wordt gedaan,
- \* na te gaan of door toedoen van deze grondwaterwinning de daling van de grondwaterlaag veroorzaakt wordt en of daardoor schade veroorzaakt wordt aan de bestaande waterwinning van eisers en bovengronds aan het onroerend goed (grond en beplantingen inbegrepen) van eisers; m.a.w. na te gaan of een oorzakelijkheidsverband bestaat tussen de grondwaterwinning op het door eisers aangeduide plantenteeltbedrijf en de schade waarover eisers zich beklagen op hun erf,
- \* in bevestigend geval na te gaan wie, van de heer Etienne VAN DAMME, de b.v.b.a. E. VAN DAMME-QUIPOR en de b.v.b.a. MARCOPLANTS, de exploitant(en) is (zijn) van de grondwaterwinning en de bouwheer(-heren) is (zijn) van de openbare en private werken, die door hun toedoen de daling van de grondwaterlaag veroorzaken,
- \* in bevestigend geval, de werken of maatregelen te beschrijven om de schade te herstellen, die de eisers geleden hebben tot op heden, hun



duur en kostprijs te ramen, tevens de werken of maatregelen te adviseren om verdere schade te voorkomen, hun duur of kostprijs te ramen, desgevallend, in de mate dat de geleden schade niet of slechts onvolledig kan hersteld en/of in de mate dat verdere schade niet of slechts onvolledig kan voorkomen worden, hiervoor een vergoeding of minderwaarde voor te stellen,

\* alle stukken van partijen dienaangaande in ontvangst te nemen, hun verklaringen te konsigneren en voor deskundig onderzoek op oordeelkundige wijze te gebruiken; op alle nuttige vragen en opmerkingen van partijen binnen de perken van zijn opdracht te antwoorden en partijen trachten te verzoenen en zo mogelijk tot een overeenkomst te leiden.

### 3. OVERZICHT VAN DE BRIEFWISSELING EN DOKUMENTEN, DIE IN BIJLAGE OPGENOMEN ZIJN

1. Vonnis van het Vrederecht van het Kanton Wetteren dd. 13 december 1991, samen met de brief van Mr. Paul Lagae dd. 2 januari 1991 en een kopie van de dagvaarding van gerechtsdeurwaarders André VANDEMEULEBROECKE dd. 30 oktober 1990.
2. Brief van Prof. William DE BREUCK dd. 22 januari 1991 aan de raadslieden betreffende een oproep voor een eerste bijeenkomst op 7 februari 1991.
3. Brief van Mr. Paul LAGAE aan Prof. W. DE BREUCK dd. 25 maart 1991 met kopie van  
brief van Vrederechter Paul DE GEEST aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Gebroeders Van Eyckstraat 2-4-6, 9000 GENT dd. 12 maart 1991 en kopie van  
brief van Mr. Paul LAGAE aan het Vrederecht van het Kanton Wetteren dd. 11 maart 1991.
4. Brief van Mr. Paul LAGAE dd. 29 april 1991 met kopie van  
brief van Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie voor Ruimtelijke Ordening en leefmilieu, Bestuur voor Leefmilieu, Provincie Oost-Vlaanderen dd. 8 april 1991.





5. Brief van Prof. William DE BREUCK dd. 13 mei 1991 aan de partijen en raadslieden voor een bijeenkomst op 27 mei 1991 en een bezoek aan beide eigendommen.
6. Plan van de ligging van de eigendommen van VAN HAELST-VLIEBERGH en van E. VAN DAMME-bvba VAN DAMME-QUIPOR - bvba MARCOPLANTS.
7. Kopie van de vergunning voor grondwaterwinning categorie A ten gunste van bvba MARCOPLANTS voor een debiet van maximum  $96 \text{ m}^3/\text{dag}$  en maximum  $35.040 \text{ m}^3/\text{jaar}$  voor een periode van 20 jaar dd. 19.04.91 (aanvraag 12.02.91).
8. Kopie van de vergunning voor grondwaterwinning categorie A ten gunste van bvba VAN DAMME-QUIPOR voor een debiet van maximum  $96 \text{ m}^3/\text{dag}$  en maximum  $35.040 \text{ m}^3/\text{jaar}$  voor een periode van 20 jaar dd. 19.04.91 (aanvraag 12.02.91).
9. Kopie van de vergunning tot lozing van normaal huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen ten gunste van bvba MARCOPLANTS dd. 01.06.83.
10. Kopie van liggingschets van zes boorputten en summiere beschrijving van het boorprofiel door de firma L. VERHOFSTE dd. 10.06.83.
11. Kopie van brief van de heer M. STEENHAUT (VAN DAMME-QUIPOR) dd. 25.06.91 met drie analyseverslagen dd. 10.06.91 door TEELTINFO N.V.
12. Brief van Prof. W. DE BREUCK dd. 5.7.91 aan de raadslieden M. LAGAE en Chr. RASSCHAERT voor het opsturen van het ontwerp van verslag
13. Kopie Staat van Kosten.

#### 4. EERTSE BIJEENKOMST

Op de eerste bijeenkomst te Wetteren op 7 februari 1991 waren aanwezig :

VAN HAELST José en VLIEBERGH Bernadette bijgestaan door Mr. Paul LAGAE  
Mr. Christian RASSCHAERT  
Prof. William DE BREUCK en Marleen DE CEUKELAIRE-DE COENSEL.



Op deze bijeenroeping werd aanvaard dat de deskundige zou worden bijgestaan door Lic. M. DE CEUKELAIRE-DE COENSEL. Door een misverstand was alleen de raadsman van de verwerende partij vertegenwoordigd. Deze opperde geen bezwaar tegen een uiteenzetting van de eisende partij en een rondgang op de eigendom van eisers.

Aan beide partijen werd verzocht alle beschikbare gegevens aan de deskundige over te maken. Mr. LAGAE vermeldde dat hij zou aandringen opdat de AROL de gevraagde inlichtingen over winningen in de omgeving zo spoedig mogelijk zou meedelen.


Op deze bijeenkomst werd afgesproken dat in hoofdzaak het probleem van het grondwater zou worden onderzocht. Invloed op plantengroei zou desgevallend door een andere deskundige worden nagegaan.

Mr. Chr. RASSCHAERT wees op een mogelijke beïnvloeding door winningen op het industrieterrein in de nabije omgeving.

De heer J. VAN HAELST situeerde het begin van de problemen in de zomer 1989. De put op zijn terrein zou 7 m diep zijn. Deze ringput werd gestoken op het einde van de vorige eeuw. In de jaren veertig zou hij vernield zijn tijdens een brand en omstreeks 1949 herbouwd. Sindsdien werden de leidingen vernieuwd.

Tijdens een rondgang op het terrein werd de toestand van de vijver vastgesteld. Het wateroppervlak van deze vijver was bevroren. De hoogte van het wateroppervlak werd niet gemeten maar op ongeveer 1 meter onder het maaiveld geschat. De ligging van de ringput kon slechts bij benadering worden aangetoond omdat het deksel ervan onder een aardedek lag.

vijfde bladzijde



## 5. TWEEDE BIJeenKOMST

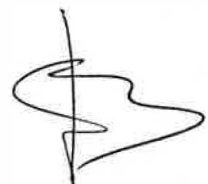
Op een tweede bijeenkomst te Wetteren op 27 mei 1991 waren aanwezig :  
VAN HAELST José en VLIBERGH Bernadette bijgestaan door Mr. Paul LAGAE  
STEENHAUT Marc, zaakvoerder, bijgestaan door Mr. VAN DE VELDE (plaats-  
vervangend voor Mr. Chr. RASSCHAERT).

### 5.1. Vaststellingen op de eigendom van de eisers

Op 27 mei 1991 te 10h30 werd op het terrein van de eisers een aantal waarnemingen gedaan door Prof. W. DE BREUCK. Dit gebeurde in aanwezigheid van de heer J. VAN HAELST (eiser), de heer STEENHAUT van het bedrijf MARCOPLANTS en de Mr. VAN DE VELDE, raadsman van de verweerders.

De grondwaterwinning bestaat uit een ringput aangelegd op het einde van de 19e eeuw. Deze put werd herbouwd in de jaren '20 door de firma DE BACKER. In 1977 werd de put door de heer VAN HAELST overgenomen van de vorige eigenaar. Sindsdien is de put slechts éénmaal openge maakt om de aanvoerleiding te vervangen door een plastic darm, dit door de firma BORSE uit HEUSDEN. Volgens de heer VAN HAELST begonnen de problemen van watertekort zowat 6 tot 7 jaar geleden met een hoogtepunt in 1989. De aanvoer in de put bleek niet meer aan de vraag te voldoen zodat regelmatig lucht werd meegezogen. Dit aanzuigen gebeurt met een bovengrondse pomp, die zich in de kelder van het huis bevindt.

Op vraag van de deskundige was het deksel van de waterput blootgelegd. Het deksel werd afgenomen voor de vaststellingen. Vastgesteld werd dat de bovenkant van de bovenste betonnen ring van de waterput zich 35 cm onder het maaiveld bevindt. De put zelf bereikt een diepte van 2,93 m onder het maaiveld. De waterspiegel ligt op 1,49 m onder het maaiveld. Het uiteinde van de aanvoerleiding zit 2,40 m onder het maaiveld, m.a.w. het wateroppervlak bevond zich op 27.05.91 op 0,91 m boven het uiteinde van de plastic aanzuigdarm.



## 5.2. Vaststellingen op de eigendom van de verweerders

Het bedrijf van de verweerders bevindt zich op ca. 200 m van de ringput van de eisers (Fig. 1). Deze bedrijven werden bezocht op 27 mei 1991 door de eiser, de heer J. VAN HAELST, Prof. DE BREUCK, Lic. M. DE CEUKELAIRE, de heer M. STEENHAUT, zaakvoerder en Mr. VAN DE VELDE, raadsman van de verweerders en ook door Mr. P. LAGAE, raadsman van de eisers.

De watervoorziening van de bedrijven gebeurt door middel van zes boorputten in het deel MARCOPLANTS en drie boorputten in het deel VAN DAMME/QUIPOR. Dit grondwater dient als aanvulling van de reserve, die opgebouwd wordt door het opvangen regenwater en het overtollige water dat vanuit de serres terugvloeit.

Het gerecycleerde water is afkomstig van wat op de betonplaten in de serre terechtkomt tijdens het sproeien, aangevuld met het doorsijpelend water in de besproeide grond dat via drains in het laatste gedeelte van de serre wordt opgevangen. Hierbij komt ook nog water dat door de bloembakgoten bovenaan in de serre vloeit.

Het water van het deel MARCOPLANTS wordt verzameld in een kelderreservoir van 180.000 l dat in verschillende delen is opgesplitst. Eén ervan werd bij het bezoek opengemaakt. Vanuit dit reservoir wordt het water in een kleiner reservoir van 2000 l gepompt vandaar het naar de serres wordt gestuurd. De bovengrondse pompen die het water uit de pomputten halen worden in werking gesteld door een vlotter, die in het grote reservoir hangt. Alle pompen werden tijdens het bezoek getoond. Voor het deel VAN DAMME-QUIPOR werden eveneens het reservoir en de pompen bezocht.

Het verbruik van het grondwater wordt niet gecontroleerd door middel van een debietmeter maar wordt geschat op gemiddeld 25 m<sup>3</sup>/dag voor beide bedrijven samen. De putten zijn in serie geschakeld en worden verbonden naar een bovengrondse pomp, dit per bedrijf afzonderlijk.



De nauwkeurige ligging van de putten is niet gekend. De putten zijn niet toegankelijk en volledig afgesloten onder de grond. Van de boorputten gelegen in het deel MARCOPLANTS werd een kopie van de boorbeschrijving en een schematisch liggingsplan doorgegeven. De putten werden geboord door de firma VERHOFSTE in 1983. Van de drie boorputten (deel VAN DAMME-QUIPOR) is geen boorbeschrijving bekend.

Een poging om de putten te lokaliseren bleef zonder resultaat. Volgens de meegedeelde gegevens zijn de boorputten ca. 9,5 m diep. De zes boorputten liggen op ca. 200 m van de put van eisers.

## 6. INFORMATIE OVER DE TOESTAND VAN HET GRONDWATER IN HET GEBIED

### 6.1. Hydrogeologische bouw

Uit studies en recent hydrogeologisch onderzoek in de streek van Wetteren is vastgesteld dat de ondergrond eruit ziet als volgt :

Van boven naar onder :

- 7,5 tot 9,5 m leemhoudend (kwartair en tertiair) zand; deze laag is tamelijk goed doorlatend; zowel eisers als verweerders winnen hierin water; de doorlatendheidscoëfficiënt van deze laag is  $k = 5 \text{ m/d}$ .
- 4 m (tertiaire) klei (Klei van Merelbeke); deze laag is slecht doorlatend maar niet afsluitend; de hydraulische weerstand bedraagt 8000 dagen.
- 18 m (tertiair) kleihoudend zand; deze laag is doorlatend; de doorlatendheidscoëfficiënt  $k = 0,156 \text{ m/d}$ .
- 8 m (tertiair) zand; deze laag is goed doorlatend; hierin winnen de industriële vestigingen hun water; de doorlatendheidscoëfficiënt  $k = 0,77 \text{ m/d}$ .
- vanaf 37 à 39 m diepte komt een meer dan 100 m dikke (tertiaire) kleilaag voor; deze vormt als het ware de basis van het erboven gelegen reservoir.



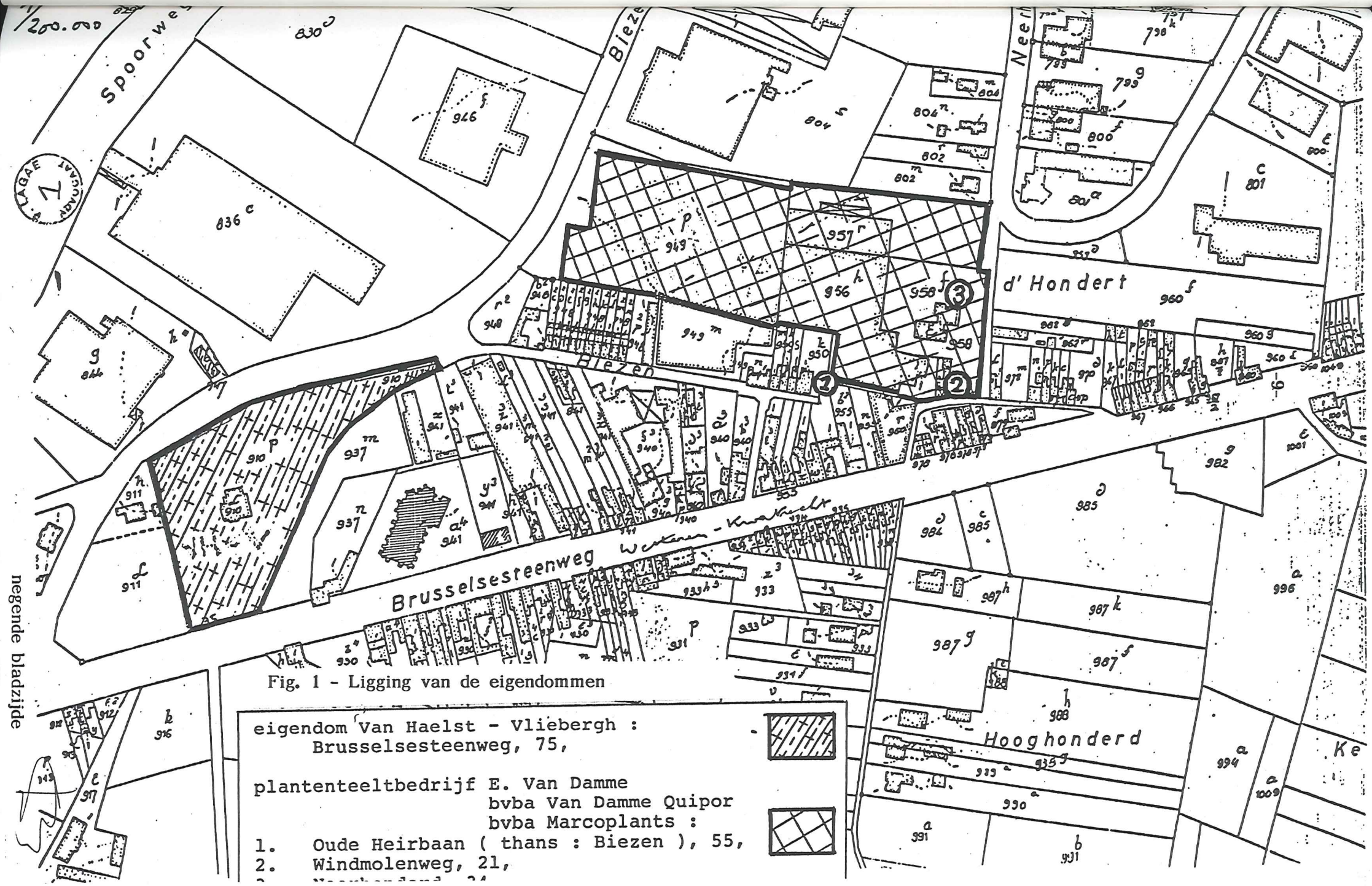
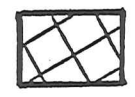
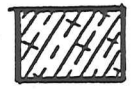


Fig. 1 - Ligging van de eigendommen

eigendom Van Haelst - Vliebergh :  
 Brusselsesteenweg, 75,

plantenteeltbedrijf E. Van Damme  
 bvba Van Damme Quipor  
 bvba Marcoplants :

1. Oude Heirbaan ( thans : Biezen ), 55,
2. Windmolenweg, 21,



negende bladrijde



## 6.2. Gevolgen van een waterwinning om de omgeving

Bij pumping in een bepaalde laag ontstaat een afpompingstrechtter, waarvan de vorm en de omvang afhankelijk is van de aard van de laag en het debiet van de pumping. In een watervoerende laag met vrije watertafel, zoals hier het geval is, zal het waterpeil bijgevolg verlaagd worden. Verschillende grondwaterwinningen beïnvloeden elkaar wanneer de pumpingstrechtters elkaar overlappen. Een niet volledig afsluitende kleilaag (zoals hier de Klei van Merelbeke) zal, wanneer eronder wordt gepompt door de drukverlaging water laten doorsijpelen. Op deze manier kunnen belangrijke winningen in de diepere zandlagen onder de Klei van Merelbeke een verlaging van de watertafel in de bovenste laag veroorzaken.

## 6.3. Kommentaar

Op grond van de beschikbare gegevens werd door middel van een komputerverprogramma (SIPURE-L. LEBBE) berekend dat een permanente winning van  $24 \text{ m}^3/\text{dag}$  in de bovenste watervoerende laag op een afstand van 200 m een verlaging van ca. 15 cm veroorzaakt (Fig. 2). Een zelfde winning in de zandlaag onder de kleilaag veroorzaakt een daling van een tiental cm.

In de berekeningen werd geen rekening gehouden met andere factoren zoals de aanwezigheid van oppervlaktewaters.

Uit de gegevens meegedeeld door de AROL (thans AMINAL) blijkt dat in de nabije omgeving in de industriële zone verschillende bedrijven vergunningen hebben om grote debieten te winnen : van  $30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$  tot  $150.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ . Rekening houdend met de beschikbare gegevens over de hydrogeologische bouw van de ondergrond mag men aannemen dat de samengestelde invloed van de gekende winningen in de nabije omgeving de watertafel met 1 à 1,5 m kunnen doen dalen. Dit houdt in dat een waterwinning in de bovenste freatische laag op ca. 200 m afstand van de waterput van eisers veel minder invloed heeft dan



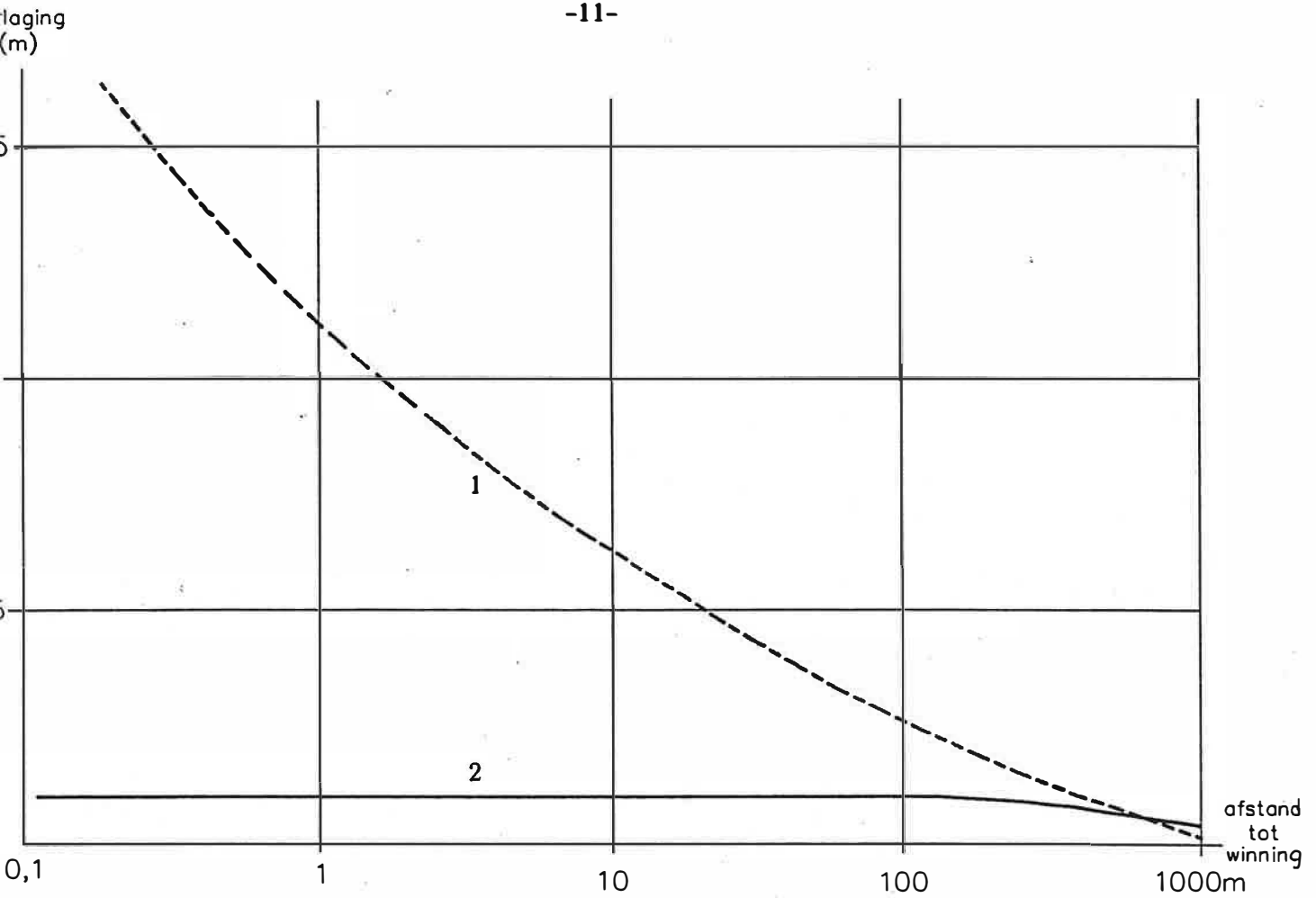


Fig. 2 - Verlaging van de watertafel ten gevolge van een pomping van  $24 \text{ m}^3$  per dag in de bovenste watervoerende laag (1) en in de watervoerende laag onder de klei (2)





de grote winningen in de onderliggende grondwaterlaag op groter afstand. Daarenboven is vastgesteld dat in de serres het sproeiwater terug in de bodem sijpelt en bijgevolg de laag opnieuw voedt in een zone tussen de gewraakte winning en de eigendom van de eisers.

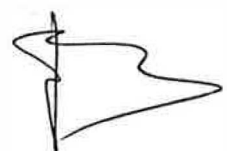
De analyse van het water uit een boorput geeft een gehalte aan kalium, nitraat en fosfor aan waaruit blijkt dat water in de grond sijpelt dat met meststoffen belast is. De kwaliteit van dit water maakt het ongeschikt als drinkwater voor menselijke consumptie.

De voortdurende oppomping van dit water beperkt de verontreiniging. Zonder gegevens over de grondwaterbeweging is het niet uit te maken in welke richting de verontreiniging zich zou bewegen bij stopzetting van de pomp. Het bedrijf zou ervoor moeten zorgen dat het overtollige sproeiwater niet in de bodem terechtkomt bv. door een laag van plastic of beton onder de teeltlaag aan te brengen.

Een nauwkeurige berekening van de daling van de watertafel tengevolge van de samengestelde werking van alle winningen ter hoogte van de eigendom van de eisers kan slechts geschieden door middel van waarnemingen in boorputten en een berekening met een komputermodel gevoed met nauwkeurige gegevens over de debieten, peilstanden en afstanden. Dit vereist een studie waarvan de kosten ruimschoots de schade zal overtreffen.

## **7. BESLUIT**

Op het erf van eisers en op het bedrijf van verweerders werden de nodige vaststellingen gedaan. Hieruit blijkt dat de putbodemp van eisers ongeveer 3 m onder het maaiveld ligt, d.w.z. halfweg in de freatische watervoerende laag. Eén waarneming van de peilstand is onvoldoende om te besluiten dat het peil lager staat dan normaal. Evenwel mag worden afgeleid uit de klacht van eisers dat er een blijvende verlaagde stand sinds verschillende jaren is opgetreden.



De waterwinning van verweerders gebeurt in dezelfde laag als die van eisers. De waterwinning ligt op ca. 200 m. De wijze van pompen laat geen afpompings van meer dan 7 m in de pompputten toe. Het grondwater wordt gebruikt ter aanvulling van het regenwater dat op het dak wordt opgevangen en in reservoirs ter grootte van 180 m<sup>3</sup> wordt verzameld, en van het water, dat na besproeiing terugvloeit. Een gedeelte van het sproeiwater sijpelt in de bodem en voedt aldus de grondwaterlaag in een zone tussen de winning van verweerders en de waterput van de eisers.

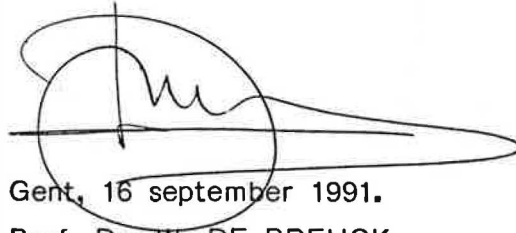
Hieruit mag worden besloten dat de invloed van de winning van de verweerders op de put van eisers verwaarloosbaar klein is. De daling, die eisers vaststellen, is waarschijnlijk het gevolg van de gezamenlijke winningen in de diepere watervoerende laag waarvan het debiet 30.000 tot 150.000 m<sup>3</sup>/jaar bedragen. Een studie om de verantwoordelijkheid hiervoor vast te stellen zal een grote uitgave vergen.

Een verdieping van de winning van eisers, desgevallend door de boring van een pompput, zal in de nabije toekomst voldoende water leveren voor de watervoorziening. Het peil van het grondwater, indien het inderdaad blijvend verlaagd is, en de eventuele schade aan het bomenbestand zal hiermee niet hersteld worden. Het boren en uitrusten van een put tot ca. 7 m diepte zal een uitgave van ca. 25.000,- fr vergen.

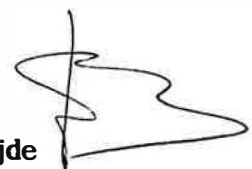
Het insijpelend sproeiwater van het bedrijf veroorzaakt een verontreiniging van de grondwaterlaag. Door de winning van het bedrijf zelf blijft de uitbreiding waarschijnlijk beperkt. Bij eventuele stopzetting van de pompings zal de verontreiniging zich gedurende een zekere



tijd handhaven en verspreiden. OM dat te vermijden zou het bedrijf maatregelen moeten treffen om de insijpeling van het sproeiwater tegen te gaan en het rechtstreeks naar de reservoirs terug leiden.

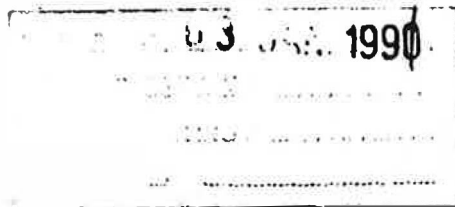


Gent, 16 september 1991.  
Prof. Dr. W. DE BREUCK.



PAUL LAGAE  
ADVOCaat

RAADPLEGINGEN: NA AFSpraak



COUPURE 387 - 9000 GENT  
TEL. (091) 251086  
TELEFAX (091) 256378

Aan de heer William DE BREUCK  
Hoogleraar,  
Geologisch Instituut R.U.G.,  
Krijgslaan, 281,  
9000 Gent.

Gent, 2 januari 1991,

Geachte Heer De Breuck,

Betreft : VAN Haelst José / Vliebergh Bernadette  
t/ VAN DAMME Etienne  
bvba VAN DAMME - QUIPOR  
bvba MARCOPLANTS

Bij vonnis dd° 13 december jl. van de Vrederechter van het kanton Wetteren werd U aangesteld als gerechtsdeskundige in bovengenoemde zaak.

U vindt hierbij een kopie van :

- de dagvaarding,
- het vonnis.

Mag ik U vragen mij mee te delen of U deze opdracht aanvaardt ? Zo ja, dan zou ik U dank weten dag en uur te willen bepalen waarop U ter plaatse uw deskundig onderzoek zult aanvangen.

Ik stuur een afschrift van huidige brief aan mijn tegenstrever, advocaat Christian Rasschaert, Begijnweidestraat n° 17 te 9230 Wetteren (telefoon 091/69.33.60 ; telefax 091/66.04.94).

Wil aanvaarden, Mijnheer de gerechtsdeskundige, de betuiging van mijn hoogachting.

echtsdeurwaardet

ANDEMEULEBROECKE

DAGVAARDING

ORIGINEEL

ge Kouterstraat 14 A1

230 WETTEREN

Tel. (091) 69 02 90

Telefax (091) 68 15 08

Rsk. 000-1552435-48

Ten jare negentienhonderd negentig, den *dertigste October*

Ten verzoeke van de heer VAN HAELST José, tandarts, en zijn echtgenote Mevrouw VLIEBERGH Bernadette, zonder beroep, samen wonende te 9200 Wetteren, Brusselsesteenweg n° 75, hebbende als raadsman advocaat Paul LAGAE te Gent, er kantoor houdende aan de Coupure n° 387 ;

Mijn verzoekers zijn eigenaar van een villa met tuin, gelegen te 9200 Wetteren, Brusselsesteenweg n° 75. Deze eigendom is uitgerust, sedert decennia, met een filterput van 7 m. De bevoorrading van de eigendom in drinkwater, tevens huishoudelijk water, gebeurt sedert decennia middels deze filterput.

In de tuin is een vijver, staan talrijke hoogstammige bomen en de eigendom is omgeven door grachten.

In de nabije omgeving van de eigendom van mijn verzoekers bevindt zich een plantenteeltbedrijf, voorheen met zetel op het adres Oude Heirbaan ( thans : Biezen ), 55, te Kwatrecht Wetteren, thans ( ook ) met zetel op het adres Windmolenweg, 21, te Kwatrecht Wetteren.

Dit bedrijf werd recent zeer aanzienlijk uitgebreid. Ten behoeve van dit bedrijf met zijn talrijke, zeer uitgestrekte serres, wordt aan zeer intensieve grondwaterwinning gedaan bij middel van een of meerdere boorputten op relatief geringe diepte. Daardoor worden de grondwaterlagen op deze geringe diepte geplunderd, grondwaterlagen die mede ingevolge de relatieve droogte tijdens de laatste twee à drie jaren, niet meer bijkomen. Deze grondwaterwinning veroorzaakt een drastische daling van het grondwaterpeil, en daardoor diverse schade aan de eigendom van mijn verzoekers :

- Sedert de zomer 1989 stellen mijn verzoekers vast dat hun waterput geen normaal debiet meer heeft doch slechts een miniem, totaal ontoereikend debiet voor de huishouding. Uit deze put die sedert decennia de opeenvolgende bewoners van het huis van alle gewenste water voorzag, is thans geen normale bevoorrading meer mogelijk. Bovendien is het water troebel en ondrinkbaar, zodat mijn verzoekers aangewezen zijn op mineraal water voor drank en keukenbereidingen. Door het gemis aan debiet van de waterput en het gemis aan zuiverheid van het opgepompte water is de waterpomp van de hydrofoorgroep regelmatig ontregeld en geraken de huishoudtoestellen zoals wasmachine, vaatwasmachine, boiler, enz... vlugger defect en versleten, met alle kosten voor herstellingen en vervangingen vandien.

- In de tuin van mijn verzoekers groeiden de bomen in vroeger jaren in natte grond. Door het intensief pompen wordt de grond drooggetrokken. Hun ondiepe hoofdwortels verdorren nu van jaar tot jaar en breken bij stormweer. Tussen 1980 en 90 vielen er 12 bomen, waarvan 9 in de laatste 5 jaar.

- De vijver en grachten liggen droog of bijna droog aldoor het jaar. In het begin van de jaren 80 hadden mijn verzoekers nog wateroverlast en dienden zij de gemeente aan te schrijven om de gemeentegracht uit te kuisen om daarlangs naar de openbare riolering te kunnen draineren. Thans is de situatie volledig omgeslagen : als bij nat weer het peil van vijvers en grachten stijgt, daalt die ontzettend snel. Het kweken of houden van vis in de vijver, zoals mijn verzoekers vroeger deden, is thans onmogelijk geworden.

\* \* \*

Het decreet van 24 januari 1984 van het Vlaamse Gewest, houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer, bepaalt in zijn art. 14, paragraaf 1 :

" De exploitant van de grondwaterwinning en de bouwheer van openbare of private werken, die door hun toedoen de daling van de grondwaterlaag veroorzaken, zijn objectief aansprakelijk voor de schade die daardoor bovengronds veroorzaakt wordt aan bestaande grondwaterwinningen en aan andere onroerende goederen, grond en beplantingen inbegrepen. Diegenen die door hun gezamenlijk toedoen de daling van een grondwaterlaag veroorzaken, zijn solidair aansprakelijk voor de veroorzaakte schade. "

Ditzelfde decreet voorziet :

" art. 15. Alleen de vrederechter is bevoegd om, ongeacht het bedrag van de eis, in eerste aanleg kennis te nemen van de vordering gesteund op dit decreet.

" art. 16. De dagvaarding voor de Vrederechter kan worden voorafgegaan door een poging tot minnelijke schikking. Deze geschiedt bij wijze van oproeping in verzoening voor de Vrederechter. ... Wanneer er geen akkoord is, moet de benadeelde op straffe van verval van de eis, binnen de drie maanden volgende op de vaststelling van afwezigheid van akkoord, voor de Vrederechter dagvaarden. "

De zaak werd in verzoening opgeroepen voor de Vrederechter van het kanton Wetteren op 22 mei 1990 ( Verz. nr. 68 ), en vervolgens op 12 juni 1990 en op 9 augustus 1990. Telkens verscheen de heer Etienne Van Damme, wonende te Wetteren Kwatrecht, Neerhonderd n° 34, bijgestaan door zijn raadsman. Op laatstgenoemde zitting van 9 augustus 1990 werd de afwezigheid van akkoord vastgesteld.

\* \* \*

Uit het dossier in het Handelsregister te Dendermonde blijkt dat inderdaad de heer Etienne Van Damme, op 8 februari 1974 als handelaar ingeschreven werd onder nummer 23.626, voor de uitbating van een tuinbouwbedrijf op het adres Oude Heirbaan ( thans Biezen ), 55, te Kwatrecht Wetteren, onder de naam Bloemisterij E. Van Damme - Quipor. Deze inschrijving blijft tot op vandaag bestaan.

Bij nazicht bij het Handelsregister te Dendermonde blijkt echter verder dat, naast de heer Etienne Van Damme, op 16 juni 1975 ook de p.v.b.a. ( inmiddels b.v.b.a. ) E. Van Damme - Quipor, met zetel op het adres Oude Heirbaan ( thans Biezen ), 55, te Kwatrecht Wetteren, ingeschreven werd als handelaar, onder nummer 30.848, voor de uitbating van een tuinbouwbedrijf op het adres Oude Heirbaan ( thans Biezen ), 55, te Kwatrecht Wetteren. Zaakvoerders zijn de heer Etienne Van Damme, voornoemd, en mevrouw Nadine Van Damme, wonende Windmolenweg, 21, te Kwatrecht Wetteren. Bij wijziging van de inschrijving op 1 april 1987 werd de maatschappelijke zetel en de uitbatingszetel van deze b.v.b.a. E. Van Damme - Quipor overgebracht van het adres Oude Heirbaan (thans Biezen), 55, naar het adres Windmolenweg, 21, te Kwatrecht Wetteren.

Bovendien blijkt uit het Handelsregister te Dendermonde, dat op 14 augustus 1981 ook nog een p.v.b.a. ( thans b.v.b.a. ) Marcoplants, met zetel op het adres Oude Heirbaan ( thans Biezen ), 55, te Kwatrecht Wetteren, ingeschreven werd als handelaar, onder nummer 35.529, voor de uitbating van een tuinbouwbedrijf op het adres Lanbroekstraat, 71, te Massemen Wetteren. Zaakvoerders zijn de heer Marc Steenhaut, wonende Windmolenweg, 21 te Kwatrecht Wetteren, en zijn echtgenote mevrouw Nadine Van Damme, voornoemd. Bij wijziging van de inschrijving op 1 april 1987 werd de maatschappelijke zetel en de uitbatingszetel van deze b.v.b.a. Marcoplants overgebracht naar het adres Windmolenweg, 21, te Kwatrecht Wetteren.

Zowel de heer Etienne Van Damme, als de b.v.b.a. E. Van Damme - Quipor en de b.v.b.a. Marcoplants, blijken dus ingeschreven te zijn als uitbaters van het bedrijf, gelegen tussen de Oude Heirbaan (thans Biezen), de Windmolenweg en de Neerhonderd, waarvan mijn verzoekers willen laten nagaan of de uitbating ervan de daling van de grondwaterlaag veroorzaakt.

Bijgevolg zien mijn verzoekers zich genoodzaakt hen alle drie te dagvaarden als exploitanten van de grondwaterwinning en als bouwheren van de werken, die door hun toedoen de daling van de grondwaterlaag veroorzaken. Verzoekers stellen hen alle drie objectief aansprakelijk voor de schade die daardoor veroorzaakt wordt. Diegenen die door hun gezamenlijk toedoen de daling van een grndwaterlaag veroorzaken, zijn solidair aansprakelijk voor de veroorzaakte schade.

\* \* \*



Mijn verzoekers vragen dat hiernagedaagden solidair zouden veroordeeld worden om mijn verzoekers als schadevergoeding het bedrag te betalen van 1 fr. provisie, op een totaal schadebedrag voorlopig geraamd op 750.000 fr.

Concluanten vragen tevens dat, voorafgaandelijk, een gerechtsdeskundige zou worden aangesteld met de opdracht om - zoals hierna nader bepaald - onverwijld alle nodige vaststellingen en onderzoeken te doen, zowel nopens de grondwaterwinning op de eigendom van gedaagden, en nopens de schade waarover mijn verzoekers zich beklagen op hun erf, als wat betreft het verband tussen deze grondwaterwinning en deze schade.

Bovendien zal aan de deskundige moeten opgedragen worden om desgevallend na te gaan wie, van de heer Etienne Van Damme, de b.v.b.a. E. Van Damme - Quipor en de b.v.b.a. Marcoplants, de exploitant(en) is (zijn) van de grondwaterwinning en de bouwheer (-heren) is (zijn) van de openbare of private werken, die door hun toedoen de daling van de grondwaterlaag veroorzaken.

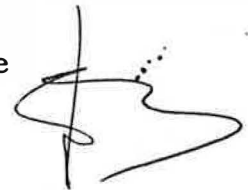
\* \* \*

Op 26 maart 1990 heeft de Administratie Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu van de Vlaamse Gemeenschap, Gebroeders Van Eyckstraat n° 2 - 4 - 6, te 9000 Gent, bij mijn verzoekers en bij het plantenteeltbedrijf van hiernagedaagden op het adres Oude Heirbaan, thans Biezen, 55, en Windmolenweg, 21, Wetteren, vaststellingen verricht en hieromtrent een verslag opgemaakt.

Het verslag van dit onderzoek wordt echter niet meegedeeld aan wie niet tot de voornoemde administratie behoort, tenzij andersluidende gerechtelijke beslissing. Het is van belang dat de aan te stellen gerechtsdeskundige en de partijen ( mijn verzoekers en hiernagedaagden ) tegensprekelijk kennis zouden krijgen van de gegevens van hogergenoemd onderzoek van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu. Het is daarom aangewezen dat bij hetzelfde vonnis waarbij een gerechtsdeskundige wordt aangeduid, tevens aan genoemd Bestuur bij toepassing van art. 878 Ger. W. zou opdragen worden om een afschrift van dit verslag bij het dossier van de rechtspleging te voegen binnen de vijftien dagen na ontvangst van de gerechtsbrief houdende verzoek tot mededeling van het verslag.

\* \* \*

Verzoekers vragen om, overeenkomstig artikel 735 G.W., de zaak op de inleidende zitting te weerhouden en te behandelen met het oog op de aanstelling van een deskundige. Zij vragen dat de partijen bij de rechtsingang in persoon of bij advocaat zouden verschijnen overeenkomstig art. 728 G.W. Zij gaan niet akkoord om deze verschijning te vervangen door een schriftelijke verklaring aan de griffier overeenkomstig art. 729 G.W.





Zo heb ik, ondergetekende :

VANDEMEULEBROECKE ANDRE, gerechtsdeurwaarder te 9230 WETTEREN, met kantoor aan de Lange Kouterstraat nr. 14/A1 ;

DAGVAARDING gegeven aan :

1. de heer Etienne Van Damme, bloemist, ingeschreven in het Handelsregister te Dendermonde onder nr. 23.626, wonende te Wetteren - Kwatrecht, Neerhonderd n° 34,

alwaar ik was en sprak met *hem zelf*

Maar aangezien ik er om uur  
niemand aantrof, liet ik er het afschrift  
van onderhavig exploit achter, onder  
gesloten omslag, overeenkomstig artikel  
38 van het Ger. Wetb. *plus*

alzo verklaard, die niet weigert te tekenen voor ontvangst,

2. de b.v.b.a. E. Van Damme - Quipor, ingeschreven in het Handelsregister te Dendermonde onder nummer 30.848, met zetel op het adres Windmolenweg, 21, te Kwatrecht Wetteren,

alwaar ik was en sprak met *haar* *voorzitter Etienne Van*  
*Damme*

Maar aangezien ik er om uur  
niemand aantrof, liet ik er het afschrift  
van onderhavig exploit achter, onder  
gesloten omslag, overeenkomstig artikel  
38 van het Ger. Wetb. *plus*

alzo verklaard die niet weigert te tekenen voor ontvangst,

3. de b.v.b.a. Marcoplants, ingeschreven in het Handelsregister te Dendermonde onder nummer 35.529, met zetel op het adres Windmolenweg, 21, te Kwatrecht Wetteren,

alwaar ik was en sprak met *haar* *voorzitter Steenhout Marc*

Maar aangezien ik er om uur  
niemand aantrof, liet ik er het afschrift  
van onderhavig exploit achter, onder  
gesloten omslag, overeenkomstig artikel  
38 van het Ger. Wetb. *plus*

alzo verklaard die niet weigert te tekenen voor ontvangst,

Om te verschijnen op  
DONDERDAG ACHT (8) NOVEMBER 1990 om 9.00 u. in de voormiddag

voor de Vrederechter van het Kanton Wetteren, zetelend in zijn  
gewone en openbare terechtzittingszaal, in het Gerechtsgebouw  
te Wetteren, Gentsesteeweg, 90, Vredegericht te 9230  
WETTEREN.

TENEINDE :

1. gedaagden zich solidair te horen veroordelen om aan mijn  
verzoekers als schadevergoeding het provisioneel bedrag te  
betalen van 1 frank, als provisie op een totaal schadebedrag  
voorlopig geraamd op 750.000 fr. , meer de vergoedende intresten  
vanaf 1.7.1989, de gerechtelijke intresten vanaf heden en de  
gedingskosten ;
2. voorafgaandelijk, en op de inleidingszitting,
  - 2.1. een gerechtsdeskundige te horen aanstellen met de  
opdracht om :
    - zich ter plaatse te begeven :

op het erf van mijn verzoekers, gelegen te 9200 Kwatrecht  
Wetteren, Brusselsesteenweg n° 75,

en in het plantenteeltbedrijf van gedaagden, respectievelijk  
met zetel op het adres Oude Heirbaan ( thans : Biezen ), 55,  
en op het adres Windmolenweg, 21, te Kwatrecht Wetteren,

en deze te bezichtigen,
    - op het erf van mijn verzoekers de feiten en toestanden vast  
te stellen en te beschrijven waarover mijn verzoekers  
klagen,
    - in het bedrijf van gedaagden na te gaan en te beschrijven op  
welke plaatsen, op welke wijze en in welke mate aan  
grondwaterwinning wordt gedaan,
    - na te gaan of door toedoen van deze grondwaterwinning de  
daling van de grondwaterlaag veroorzaakt wordt en of er  
daardoor schade veroorzaakt wordt aan de bestaande grondwater-  
winning van mijn verzoekers en bovengronds aan het onroerend  
goed ( grond en beplantingen inbegrepen ) van mijn  
verzoekers ; m.a.w. na te gaan of er een oorzakelijkheids-  
verband bestaat tussen de grondwaterwinning op het door mijn  
verzoekers aangeduide plantenteeltbedrijf en de schade  
waarover mijn verzoekers zich beklagen op hun erf ;

- in bevestigend geval na te gaan wie, van de heer Etienne Van Damme, de b.v.b.a. E. Van Damme - Quipor en de b.v.b.a. Marcoplants, de exploitant(en) is (zijn) van de grondwaterwinning en de bouwheer (-heren) is (zijn) van de openbare of private werken, die door hun toedoen de daling van de grondwaterlaag veroorzaken ;
- in bevestigend geval de werken of maatregelen te beschrijven om de schade te herstellen die mijn verzoekers geleden hebben tot op heden, hun duur en kostprijs te ramen ; tevens de werken of maatregelen te adviseren om verdere schade te voorkomen, hun duur of kostprijs te ramen ; desgevallend, in de mate dat de geleden schade niet of slechts onvolledig kan hersteld en/of in de mate dat verdere schade niet of slechts onvolledig kan voorkomen worden, hiervoor een vergoeding of minderwaarde voor te stellen ;
- tevens alle nuttige vragen van partijen te beantwoorden ;
- van dit alles een verslag op te stellen en dit verslag, na het in voorlezing te hebben meegedeeld aan partijen en hun eventuele opmerkingen te hebben beantwoord, neer te leggen ter griffie binnen de drie maanden na de aanvaarding van zijn opdracht ;

2.2. te horen bevelen dat het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Gebroeders Van Eyckstraat n° 2 - 4 - 6 te 9000 Gent, een eensluitend afschrift zal overleggen van het verslag dat werd opgesteld naar aanleiding van het onderzoek dat op 26 maart 1990 ter zake werd verricht door de betrokken administratie, en wel ter griffie van het Vredegerecht van het Kanton Wetteren zal neerleggen tegen ontvangstbewijs of aan de griffie zal toesturen bij aangetekende brief met bericht van ontvangst, zulks binnen de vijftien dagen na kennisgeving van het bevelschrift bij gerechtsbrief door de griffie aan gemeld Ministerie ;

3. De voorlopige tenuitvoerlegging van het vonnis te horen toestaan spijs elk verhaal door gedaagden, zonder dat mijn verzoekers zekerheid hoeven te stellen.

En ik heb aan gedaagden, zijnde en sprekende als gezegd, een kopie van mijn huidig exploit gelaten, zo nodig onder gesloten omslag, overeenkomstig de wet.

Waarvan akte. Kost : 5.939, Paul

FF	2395	
KP	958	
ZEG		360
REG		750
INLHR	173	
VCB	278	
RLZ		1000
PLZ		25
<hr/>		
3804+2135=		5.939 + AZ

de gerechtsdeurwaarder,  
VANDENBULLEBRUECKE ANDRE

=  
tweëntwintigste bladzijde

VONNIS OP  
TEGENSPRAAK  
aanleg

A. R. N° 796

Uitgifte afgeleverd aan de eisende partij.

op  
C.D. N°  
R.P. N°

Kosten: Fr.

Rep. N° Bijlage 1

Vrijgesteld van griffierecht  
afschrift afgeleverd bij toe  
art. 792 Ger. Wetbo

VREDEGERECHT  
WETTEREN

ONGETEKENDE KOPIJ

Op de openbare terechtzitting van DERTIEN DECEMBER 1900 NEGENTIG in de gerechtszaal van het vredegerrecht van het kanton Wetteren, werd door Ons, Paul DE GEEST, Vrederechter, bijgestaan door Noël VAN DEN BROECK, griffier, het volgende vonnis uitgesproken :

INZAKE :

VAN HAELST José, tandarts, en zijn echtgenote VLIEBERGH Bernadette, zonder beroep, samen wonende te 9230 Wetteren, Brusselsesteenweg 75 ;  
- eisers, hebbende voor raad Mtr. P. Lagae, advocaat te Gent, Coupure 387 ;

AANGEBODEN

op  
NIET AAN REGISTRATIE  
ONDERWORPEN

De Ontvanger

TEGEN :

VAN DAME Etienne, bloemist, ingeschreven in het H.R. Dendermonde onder nr. 23.626, wonende te 9230 Wetteren-Kwatrecht, Neerhonderd 34;

BVBA E. VAN DAME-QUIPOR, ingeschreven in het H.R. Dendermonde onder nr. 30.848, met zetel te 9230 Wetteren-Kwatrecht, Windmolenweg 21 ;

BVBA MARCOPLANTS, ingeschreven in het H.R. te Dendermonde onder nummer 35.529, met zetel te 9230 Wetteren-Kwatrecht, Windmolenweg 21;

- verweerders, hebbende voor raad Mtr. Chr. Rasschaert, advocaat te Wetteren, Begijnweidestraat 17 ;

Gezien de dagvaarding van gerechtsdeurwaarder André Vandemeulebroecke te Wetteren dd. 30 oktober 1900 ;

Gelet op de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken ;

Gehoord de partijen ;

Gezien de stukken ;

Naar de termen van de dagvaarding dd. 30.10.90, strekt de vordering van eisers, de eigenaars van de villa met tuin te Wetteren, Brussel-sessesteenweg 75, er toe verweerders, de uitbaters van het plantenteeltbedrijf met zetel te Wetteren-Kwatrecht, Biezen - voorheen Oude Heirbaan - 55 en Windmolenweg 21, solidair te horen veroordelen tot betaling van 1 frank provisioneel op de totaal voorlopig geschatte schadevergoeding van 750.000 frank, vermeerderd met de vergoedende rente vanaf 01.07.89, de gerechtelijke rente en de kosten van het geding, rechtsplegingsvergoeding inbegrepen.

Een deskundige te horen aanstellen, in de zin zoals hierna bepaald. Konform art. 878 G.W., de hierna vermelde administratieve overheid te horen verzoeken tot overlegging van het nader gespecifiëerde verslag.

De verweerders bleken op de terechtzitting dd. 06.12.90 akkoord te hebben gegaan met de aanstelling van de door eisers vooropgestelde deskundige ; niettegenstaande dat dezelfde deskundige door de eisers werd vooropgesteld, mag er worden van uitgegaan dat deze, als wetenschapper, tot objectiviteit in staat is.

Bezwaarlijk kan heden, vòòr het deskundig onderzoek, een - weze het 1 frank provisionele - schadevergoeding worden toegekend.

Dezelfde toekenning zou de fout van de verweerders impliceren, zonder dat hiertoe - vooralsnog - enige bewezen grond bestaat.

#### OM DEZE REDENEN,

Wij Vrederechter van het kanton Wetteren, rechtdoende op tegenspraak: Verklaren de vordering ontvankelijk en alvorens ten gronde te statu-eren :

Verzoeken, bij toepassing van art. 877 e.v. G.W., het Ministerie van Vlaamse Gemeenschap, Administratië voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Gebroeders Van Eyckstraat ns. 2-4-6 te 9000 Gent, tot overlegging van een eensluidend afschrift van het - naar aanleiding van het litigieuze geschil - op 26.03.1990 opgemaakte verslag.

Zeggen dat het verslag ter griffie dezer Rechtbank te Wetteren, Gent-sessesteenweg 90, zal worden nedergelegd of aangetekend - tegen ontvangstbewijs - naar dezelfde griffie zal worden toegestuurd, binnen de vijftien dagen na het konform art. 878 al. 4 G.W. gedane verzoek.

Stellen professor William De Breuck, Geologisch Instituut R.U.G., te 9000 Gent, Krijgslaan 281, aan als deskundige met de volgende opdracht :

Zich ter plaatse te begeven :

- \* op het erf van de eisers, gelegen te 9230 Wetteren-Kwatrecht, Brusselsesteenweg 75, en in het plantenteeltbedrijf van verweerders, respectievelijk met zetel op het adres Oude Heirbaan (thans Biezen) 55, en op het adres Windmolenweg 21, te 9230 Wetteren-Kwatrecht, en deze te bezichtigen.
- \* op het erf van eisers de feiten en toestanden vast te stellen en te beschrijven waarover eisers klagen,
- \* in het bedrijf van verweerders na te gaan en te beschrijven op welke plaatsen, op welke wijze en in welke mate aan grondwaterwinning wordt gedaan ;
- \* na te gaan of door toedoen van deze grondwaterwinning de daling van de grondwaterlaag veroorzaakt wordt en of er daardoor schade veroorzaakt wordt aan de bestaande grondwaterwinning van eisers en bovengronds aan het onroerend goed (grond en beplantingen inbegrepen) van eisers ; m.a.w. na te gaan of er een oorzakelijkheidsverband bestaat tussen de grondwaterwinning op het door eisers aangeduide plantenteeltbedrijf en de schade waarover eisers zich beklagen op hun erf.
- \* in bevestigend geval na te gaan wie, van de heer Etienne Van Damme, de b.v.b.a. E. Van Damme-Quipor en de b.v.b.a. Marcoplants, de exploitant(en) is (zijn) van de grondwaterwinning en de bouwheer (-heren) is (zijn) van de openbare of private werken, die door hun toedoen de daling van de grondwaterlaag veroorzaken.
- \* in bevestigend geval, de werken of maatregelen te beschrijven om de schade te herstellen die eisers geleden hebben tot op heden, hun duur en kostprijs te ramen ; tevens de werken of maatregelen te adviseren om verdere schade te voorkomen, hun duur of kostprijs te ramen ; desgevallend, in de mate dat de geleden schade niet of slechts onvolledig kan hersteld en/of in de mate dat verdere schade niet of slechts onvolledig kan voorkomen worden, hiervoor een

vergoeding of minderwaarde voor te stellen.

\* Alle stukken van partijen dienaangaande in ontvangst te nemen, hun verklaringen te konsigneren en voor het deskundig onderzoek op oordeelkundige wijze te gebruiken ; op alle nuttige vragen en opmerkingen van partijen binnen de perken van zijn opdracht te antwoorden en partijen trachten te verzoenen en zo mogelijk tot een overeenkomst te leiden.

Zeggen voor recht dat de deskundige van al zijn werkzaamheden een met redenen omkleed verslag zal opmaken, onder eed bevestigen en na het in voorlezing aan partijen te hebben medegedeeld ter griffie dezer Rechtbank te Wetteren, Gentsesteenweg 90, neder te leggen binnen de drie maanden van de aanvang van zijn opdracht.

Bevelen de deskundige om partijen door aangetekend schrijven te verwittigen - minstens vijf dagen vooraf - van dag, uur en plaats waarop hij zijn ambtsverrichtingen zal beginnen;

Bevelen dat de deskundige zich verder zal gedragen, zoals voorzien in art. 962 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek (deskundigenonderzoek).

Verzenden de zaak tot na nederlegging van het deskundig verslag naar de Algemene Rol.

Beslissing inzake de kosten van het geding aangehouden;

Verklaren Ons vonnis uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal en zonder borg.

En Wij hebben getekend met onze griffier.



Noël VAN DEN BROECK



Paul DE GEEST

22 januari 1991.

Mr. PAUL LAGAE

Coupure 387

9000 GENT

WDB/GV/4286

Meester,

Onderwerp : zaak Wetteren, VAN HAELEST José/VLIEBERGH Bernadette  
c/VAN DAMME Etienne - bvba VAN DAMME-QUIPOR  
bvba MARCOPLANTS

In antwoord op uw brief van 3 januari 1991, waarin u mij mededeelt dat bij vonnis dd. 13 december 1990 van de Vrederechter van het kanton Wetteren ik als gerechtsdeskundige werd aangesteld, laat ik u weten dat ik deze opdracht aanvaard.

Ik zal mij ter plaatse begeven op 7 februari 1991 om 14h30 op het adres van de eigendom van de eisers, Brusselse Steenweg 75 te Wetteren.

Hoogachtend,

Prof. Dr. W. DE BREUCK.

zevenentwintigste bladzijde





22 januari 1991.

Mr. Chr. RASSCHAERT  
Begijnneweldestraat 17  
9230 WETTEREN

WDB/GV/4287

Meester,

Onderwerp : zaak Wetteren, VAN HAELEST José/VLIEBERGH Bernadette  
c/VAN DAMME Etienne - bvba VAN DAMME-QUIPOR  
bvba MARCOPLANTS

Ik heb aan uw confrater Mr. P. LAGAE meegedeeld dat ik de opdracht van gerechtsdeskundig mij toevertrouwd bij vonnis dd. 13 december 1990 door de Vrederechter van het kanton Wetteren in de hogergenoemde zaak, aanvaard.

Ik zal mij ter plaatse begeven op 7 februari 1991 om 14h30 op het adres van de eigendom van eisera, Brusselse Steenweg 75 te Wetteren.

Hoogachtend,

Prof. Dr. W. DE BREUCK,

achtentwintigste bladzijde



PAUL LAGAE  
ADVOCaat

RAADPLEGINGEN: NA AFSpraak

COUPURE 387 - 9000 GENT

TEL. (091) 25 10 86

TELEFAX (091) 25 63 78

INGEKOMEN: 26 MAART 1991
TER KENNISGEVING: .....
TER BEHANDELING: .....
VERZOND: .....

Aan de heer William DE BREUCK  
Hoogleraar,  
Geologisch Instituut R.U.G.,  
Krijgslaan, 281,  
9000 Gent.

Gent, 25 maart 1991

Geachte Heer De Breuck,

Betreft : VAN HAELST José / VLIBERGH Bernadette  
t/ VAN DAMME Etienne  
bvba VAN DAMME - QUIPOR  
bvba MARCOPLANTS

Tijdens de expertisevergadering van 7 februari deelde ik U mee dat de Vrederechter van het kanton Wetteren in hetzelfde vonnis, waarbij hij U aanstelde, tevens het volgende besliste :

"Verzoeken, bij toepassing van art. 877 e.v. G.W., het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Gebroeders Van Eyckstraat nr. 2-4-6 te 9000 Gent, tot overlegging van een eensluidend afschrift van het - naar aanleiding van het litigieuze geschil - op 26.03.1990 opgemaakte verslag.

"Zeggen dat het verslag ter griffie dezer Rechtbank te Wetteren, Gentssteenweg n° 90, zal worden nedergelegd of aangetekend - tegen ontvangstbewijs - naar dezelfde griffie zal worden toegestuurd, binnen de vijftien dagen na het konform art. 878 al. 4 G.W. gedane verzoek".

Tijdens dezelfde expertisevergadering beloofde ik U om U een exemplaar te bezorgen van dit verslag, zodra A.R.O.L. het ter griffie zou hebben neergelegd of toegestuurd.

U vindt hierbij een kopie van :

PAUL LAGAE

ADVOCAAT

VERVOLG NR

BRIEF:

IN ZAKE:

- mijn brief van 11 maart jl. aan de griffie van het Vrederecht,
- het antwoord dd° 12 maart 1991 van de griffie.

Telefonisch deed ik op 21 maart nogmaals navraag ter griffie. Het bewuste verslag werd nog steeds niet overgemaakt aan de griffie door A.R.O.L.

Mag ik U vragen om niet verder te wachten op dit administratief verslag en uw onderzoek niet verder uit te stellen?

Ik stuur een afschrift van huidige brief aan mijn tegenstrever, adv. Chr. Rasschaert.


Wil aanvaarden, Mijnheer de Gerechtsdeskundige, de betuiging van mijn ware hoogachting.



12 MAART 1991 19

**VREDEGERECHT  
van het Kanton  
WETTEREN**

Bureau van de Vrederechter

**MINISTERIE VAN VLAAMSE GEMEENSCHAP**  
Administratie voor Ruimtelijke Ordening  
Gebroeders Van Eyckstraat 2/4/6  
9000 - GENT.INFORMATIE OVERGEMAAKT  
VAN MEESTER PAUL LAGAE  
JAN BUYTAERT  
hoofdgriffier

Mijnheren,

**Betreft : AR. 796/90 - José VAN HAELEST / Etienne VAN DAMME**  
vonnissen dd. 13 december 1990

Op 17 december 1990 werd U het vonnis dd. 13 december 1990 in deze zaak, waarvan fotokopie in bijlage, ter kennis gebracht. Tot op heden werd aan de U opgedragen taak geen gevolg gegeven.

Bij ons schrijven van 5 februari 1991 werd U een herinnering toegezonden, zonder resultaat evenwel.

Op andermaal aandringen van de raadsman van de eisende partij in deze zaak verzoek ik U ons te willen laten weten welk gevolg is of zal voorbehouden worden aan de U toegezonden kennisgeving.

Met hoogachting,

Paul De Geest,  
Vrederechter.-

Vredegerecht van het  
Kanton Wetteren  
Griffie  
Gentsesteenweg, 90  
9230 WETTEREN

Gent, 11 maart 1991

Geachte Griffier,

Betreft : AR nr. 796  
VAN HAELST José t/ VAN DAMME Etienne e.a.

Op 13 december 1990 werd een vonnis verleend waarbij o.m. gestatueerd werd als volgt :

" Verzoeken, bij toepassing van art. 877 e.v. G.W., het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Gebroeders Van Eyckstraat nr. 2-4-6 te 9000 Gent, tot overlegging van een eensluidend afschrift van het - naar aanleiding van het litigieuze geschil - op 26.03.1990 opgemaakte verslag.

" Zeggen dat het verslag ter griffie dezer Rechtbank te Wetteren, Gentsesteenweg, n° 90, zal worden nedergelegd of aangetekend - tegen ontvangstbewijs - naar dezelfde griffie zal worden toegestuurd, binnen de vijftien dagen na het konform art. 878 al. 4 Ger.W. gedane verzoek".

Op 17 december 1990 werd het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap bij gerechtsbrief in kennis gesteld van de uitspraak van dde Vrederechter. Op 5 februari werd het Ministerie aan deze zaak herinnerd.



AUL LAGAE

ADVOCAAT

VERVOLG NR

BRIEF:

IN ZAKE:

Mag ik U vragen of het Ministerie reeds het verslag van het onderzoek dat ter plaatse werd verricht door A.R.O.L., heeft neergelegd of toegestuurd aan de griffie ? Zo ja, wil U mij kopie ervan bezorgen ? Hierbij vindt U een griffiebon voor de kosten.

Met hoogachting,

drieëndertigste bladzijde



PAUL LAGAE  
ADVOCaat

RAADPLEGINGEN: NA AFSpraak

INHOUDEN: 30 APR. 1991
TELEFONIEERING: .....
WISSELING: .....
UITGEVOERD: .....

COUPURE 387 - 9000 GENT  
TEL. (091) 25 10 88  
TELEFAX (091) 25 63 78

Aan de heer William DE BREUCK  
Hoogleraar,  
Geologisch Instituut R.U.G.,  
Krijgslaan, 281,  
9000 Gent.

Gent, 29 april 1991

Geachte Heer De Breuck,

Betreft : VAN HAELST José / VLIEBERGH Bernadette  
t/ VAN DAMME Etienne  
bvba VAN DAMME - QUIPOR  
bvba MARCOPLANTS

Ik kom terug op mijn brief van 25 maart jl.

Inmiddels ontving ik van de griffie van het  
Vrederecht het bijgaand document dat door het Ministerie van de  
Vlaamse Gemeenschap, A.R.O.L., op 8 april jl. werd overgemaakt  
aan het Vrederecht.

Mag ik U vragen me mee te delen hoever uw onderzoek  
gevorderd is ?

Bij voorbaat dank ik U voor een spoedig bericht.

Ik stuur een afschrift van huidige brief en zijn  
bijlage aan mijn tegenstrever, adv. Chr. Rasschaert.

Wil aanvaarden, geachte Heer Deskundige, de betuiging  
van mijn oprechte hoogachting.





Administratie  
voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu  
BESTUUR VOOR LEEFMILIEU  
Provincie Oost-Vlaanderen

9000 GENT  
Gebr. Van Eyckstraat 2-4-6  
Tel. : 091/25.13.83  
Gezien voor ontvangst ter griffie  
van het vrederecht kanton Wetteren.

op 08 APR. 1991  
de griffier.

Aan dhr. ir. Bruynooghe

Uw brief van Uw kenmerk Ons kenmerk Bijlagen

M/OV/V/5057/LV  
V/5223/LV

betreft

klacht Van Haelst tegen Van Damme, Quipor  
Marcoplants - grondwaterwinning

De heer Van Haelst J.M., - Brusselsesteenweg 75 Wetteren  
klaagt dat het waterpeil in zijn vijver gedaald is evenals het waterpeil in  
zijn boorput.

Het waterpeil in zijn vijver zou 2 m gedaald zijn.

Zijn boorput is volgens zijn mededeling ca 7 m diep.

Hij legt de oorzaak van waterverlaging bij de winning van Van Damme-Quipor-  
Marcoplants - Biereweg 2 Kwatrecht Sie C nr 949 D en Sie G nr 958 f

In de omgeving van de heer Van Haelst zijn volgende vergunde of aangevraagde  
waterwinningen:

1) Mevr. Technomet - Biezeweg 9

put diepte 20 m

debiet : 19,8 m<sup>3</sup>/dag - 4158 m<sup>3</sup>/jaar

2) NV De Backer en Cie - Kwatrechtsesteenweg 114

put diepte 27 m

debiet : 150.000 m<sup>3</sup>/jaar

3) D'Haene Jozef - Brusselsesteenweg 207

put diepte 11 m

debiet 10 m<sup>3</sup>/dag

4) Forfina - Brusselsesteenweg 85

putdiepte 15 m

debiet 30 m<sup>3</sup>/dag

5) Van Damme Quipor, Neerhonderd 34

putdiepte: 13,5 m

debiet: 9 m<sup>3</sup>/dag

6) Marcoplants Biezenweg 2

diepte: 9,5 m

debiet: 16 m<sup>3</sup>/dag

7) DBM Color - Kwatrechtsesteenweg 160

diepte: 40-42 m

debiet: 124 m<sup>3</sup>/dag - 30.000 m<sup>3</sup>/jaar

ocht Wetteren  
blad

.../...



8) NV Thovadec. Biezenweg 19  
diepte: 30-48 m  
debiet : 240m<sup>3</sup>/dag - 81.600 m<sup>3</sup>/jaar

Uit bovenstaande blijkt dat er verschillende winningen zijn uit de freatische laag van de Mont-Panisel.  
Het debiet van de verschillende winningen is beperkt.  
Het is in eerste instantie niet duidelijk of er beïnvloeding is tussen de verschillende winningen.  
Wil men uitsluitel kennen dan moet dit uitgemaakt worden door een expertise verslag.

De e.a. ingenieur


(get)   
Ir. H. Mangeleer

Voor gelijkvormig afschrift afgeleverd aan *eisende* partij. *V. Haelst*  
De griffier



Van den Broeck Noël  
griffier



um  
9 APR. 1991  
litg. 1717  
2  
120,-  
ndtekening  




13 mei 1991.

b.v.b.a. MARCOPLANTS  
Windmolenweg 21  
9230 WETTEREN

WDB/GV/4398

Geachte Heer en Mevrouw,

Onderwerp : Van Haelst-Vliebergh t/Van Damme, bvba Van  
Damme-Quipor, bvba Marcoplants

Met betrekking tot de in rand vermelde zaak hebben wij een eerste evaluatie van de toestand gemaakt op grond van de ons thans bekende gegevens en degene, die wij verkregen vanwege AMINAL (ex-AROL) bij brief van Mr. Paul LAGAE op 30 april 1991. Ik verzoek u ons in aanwezigheid van beide partijen en hun raadslieden toegang te verlenen tot de betrokken winningen op maandag 27 mei 1991 in de voormiddag. De samenkomst heeft plaats te 10h30 op de Brusselsesteenweg 75 te 9230 WETTEREN.

Hoogachtend,

Prof. Dr. W. DE BREUCK,

Kopie : Mr. Chr. RASSCHAERT



13 mei 1991.

b.v.b.a. E. VAN DAMME-QUIPOR  
Windmolenweg 21  
9230 WETTEREN

WDE/GV/4398

Geachte Heer en Mevrouw,

Onderwerp : Van Haelst-Vliebergh t/Van Damme, bvba Van  
Damme-Quipor, bvba Marcoplants

Met betrekking tot de in rand vermelde zaak hebben wij een eerste evaluatie van de toestand gemaakt op grond van de ons thans bekende gegevens en degene, die wij verkregen vanwege AMINAL (ex-AROL) bij brief van Mr. Paul LAGAE op 30 april 1991. Ik verzoek u ons in aanwezigheid van beide partijen en hun raadslieden toegang te verlenen tot de betrokken winningen op maandag 27 mei 1991 in de voormiddag. De samenkomst heeft plaats te 10h30 op de Brusselsesteenweg 75 te 9230 WETTEREN.

Hoogachtend,

Prof. Dr. W. DE BREUCK.

Kopie : Mr. Chr. RASSCHAERT



13 mei 1991.

De heer en mevrouw  
VAN HAELEST-VLIEBERGH  
Brusselsesteenweg 75  
9230 WETTEREN

WDB/GV/4397

Geachte Heer en Mevrouw,

Onderwerp : Van Haelst-Vliebergh t/Van Damme, bvba Van  
Damme-Qulpor, bvba Marcoplants

Met betrekking tot de in rand vermelde zaak hebben wij een eerste evaluatie van de toestand gemaakt op grond van de ons thans bekende gegevens en degene, die wij verkregen vanwege AMINAL (ex-AROL) bij brief van Mr. Paul LAGAE op 30 april 1991. Ik verzoek u de waterput te willen openleggen voor het bezoek dat wij in aanwezigheid van de beide partijen en hun raadsleden aan uw eigendom en aan de betrokken winningen willen brengen op maandag 27 mei 1991. De samenkomst heeft plaats te 10h30 op de Brusselsesteenweg 75 te 9230 WETTEREN.

Hoogachtend,

Prof. Dr. W. DE BREUCK,

Kopie : Mr. P. LAGAE



13 mei 1991.

De heer Etienne VAN DAMME

Oude Heirbaan 55

9230 WETTEREN

WDB/GV/4398

Geachte Heer,

Onderwerp : Van Haelst-Vliebergh t/Van Damme, bvba Van  
Damme-Quipor, bvba Marcoplants

Met betrekking tot de in rand vermelde zaak hebben wij een eerste evaluatie van de toestand gemaakt op grond van de ons thans bekende gegevens en degene, die wij verkregen vanwege AMINAL (ex-AROL) bij brief van Mr. Paul LAGAE op 30 april 1991. Ik verzoek u ons in aanwezigheid van beide partijen en hun raadsleden toegang te verlenen tot de betrokken winningen op maandag 27 mei 1991 in de voormiddag. De samenkomst heeft plaats te 10h30 op de Brusselsesteenweg 75 te 9230 WETTEREN.

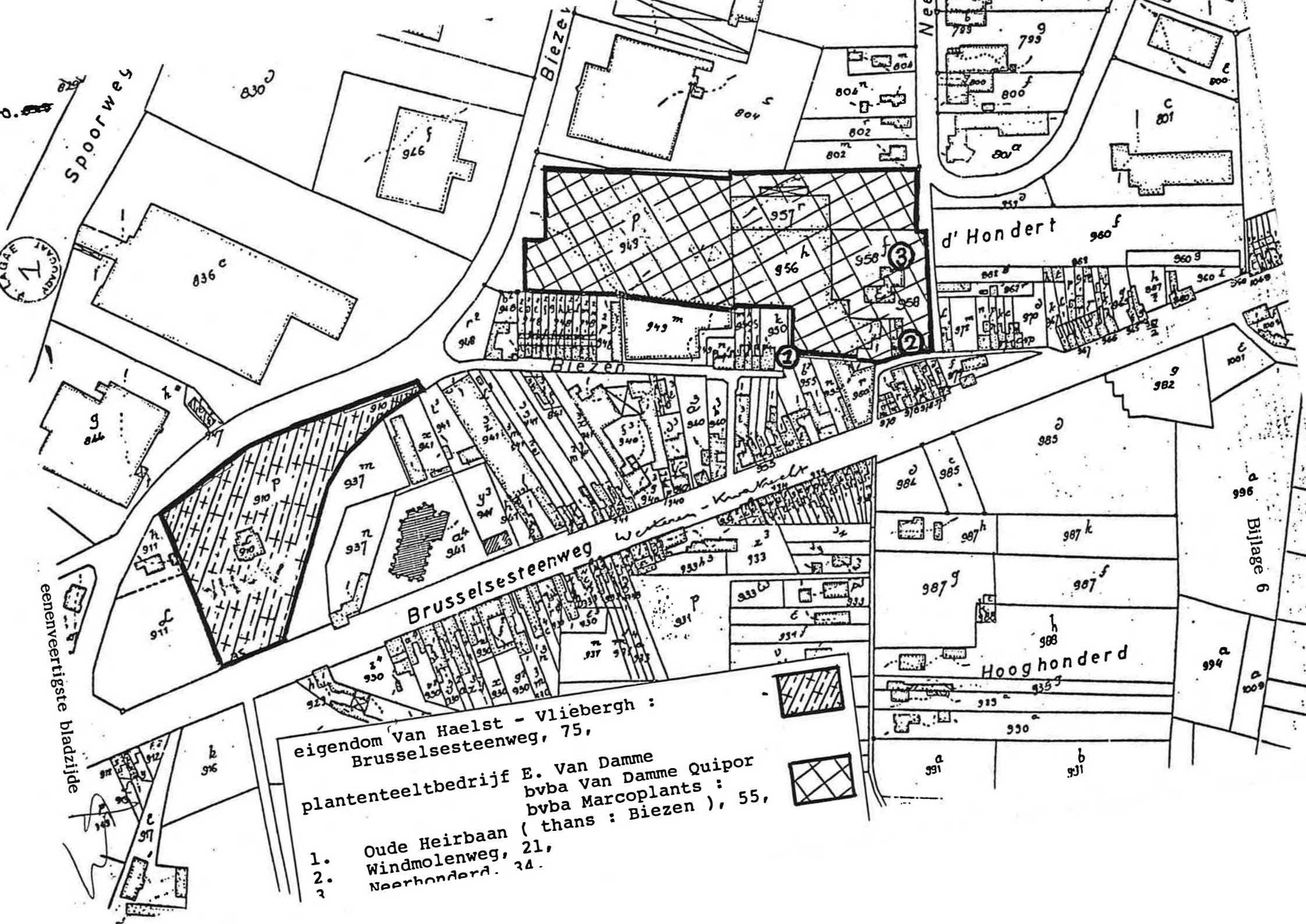
Hoogachtend,

Prof. Dr. W. DE BREUCK,

Kopie : Mr. Chr. RASSCHAERT

veertigste bladzijde





eigendom van Haelst - Vliebergh :  
 Brusselsesteenweg, 75,

plantenteeltbedrijf E. van Damme  
 bvba van Damme Quipor  
 bvba Marcoplants :

1. Oude Heirbaan ( thans : Biezen ), 55,
2. Windmolenweg, 21,
3. Neerhonderd. 34.

eenenveertigste bladzijde

Biilage 6



Provincie : OOST-VLAANDEREN

Arrondissement : Dendermonde

Gemeente : 9230 Wetteren

## TOEKENNING VAN EEN VERGUNNING VOOR EEN GRONDWATERWINNING VAN CATEGORIE A

Uittreksel uit de notulen van het College van Burgemeester en Schepenen  
zitting dd° 19 april 1991

Aanwezig : MM. M.Gybels, burgemeester-voorzitter  
V.Van Severen, P.Van Damme, B.Lampaert, mevr.E.Braeckman, A.Grillaert, schepenen

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

J.Bracke, secretaris

Gelet op het decreet van de Vlaamse Executieve van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 maart 1985 houdende reglementering en vergunning voor het gebruik van grondwater

en de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones:

Gelet op de bestaande vergunning d.d. / (1)

Gelet op de aanvraag d.d. 12/02/1991 van bvba Marcoplants, Windmolenweg 21 te Wetteren

voor de exploitatie van een grondwaterwinning - categorie A

Gelet op het advies van ons schrijven dd° 21/02/1991 aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROL te Gent

Gelet op het besluit dd° 27/03/1985 art.10 van de Vlaamse Executieve;

Overwegende dat gezien binnen de gestelde termijn van 30 dagen geen advies werd uitgebracht het advies van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROL, geacht wordt gunstig te zijn;

### BESLUIT :

Artikel 1. Aan bvba Marcoplants, Windmolenweg 21 te Wetteren

wordt vergunning verleend (2) voor de exploitatie van een grondwaterwinning categorie A

gelegen (3) te Wetteren, Biezeweg 2, sie G.nr. 949 p.

Art. 2. De waterwinning zal bestaan uit zes filterputten met een diepte van 9,5 meter

Het maximumdebiet mag noch 96 m<sup>3</sup>/dag, noch 35.040 m<sup>3</sup>/jaar overschrijden. De vergunning wordt verleend voor de duur van 20 jaar te rekenen vanaf de datum van het vergunningsbesluit.

Art. 3. De verleende vergunning nr. / d.d. / wordt ingetrokken (4).

Art. 4. De vergunninghouder is er toe gehouden volgende bepalingen na te leven (5) :

- de algemene vergunningsvoorwaarden (bijlage 1)
- de bijzondere vergunningsvoorwaarden (bijlage 2)

Art.5. Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de aanvrager alsmede aan de Directeur van AROL te Gent.

Art.6. Deze beslissing zal gedurende tien dagen uithangen aan het gemeentehuis en aan de exploitatiezetel,  
van 13 mei tot 23 mei 1991 De Wetteren, 23 april 1991

Namens het College :



De Secretaris,

De Burgemeester,

(1) Doornalen wat niet past  
(2) Ofschoon voor de aanleg van een grondwaterwinning Ofschoon voor de wijziging van de bestaande grondwaterwinning  
(3) Aanvullen sectie gemeentelijke afgravingen  
(4) In het geval van een vergunning die niet is opgenomen in de lijst van vergunningen die worden ingetrokken



Provincie : OOST-VLAANDEREN  
 Arrondissement : Dendermonde  
 Gemeente : 9230 Wetteren

## TOEKENNING VAN EEN VERGUNNING VOOR EEN GRONDWATERWINNING VAN CATEGORIE A

Uittreksel uit de notulen van het College van Burgemeester en Schepenen  
 zitting dd° 19 april 1991

Aanwezig : MM. M.Gybels, burgemeester-voorzitter  
 V. Van Severen, P. Van Damme, B. Lampaert, mevr. E. Braeckman, A. Grillaert, schepenen  
 J. Bracke, secretaris

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op het decreet van de Vlaamse Executieve van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 maart 1985 houdende reglementering en vergunning voor het gebruik van grondwater en de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones;

Gelet op de bestaande vergunning d.d. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (1)

Gelet op de aanvraag d.d. 12/02/1991 van bvba Van Damme-Quipor, Windmolenweg 21 te Wetteren  
 voor de exploitatie van een grondwaterwinning - categorie A;

Gelet op ~~het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 maart 1985~~ ons schrijven dd° 21/02/1991 aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROL te Gent

Gelet op het besluit dd° 27/03/1985 art. 10 van de Vlaamse Executieve;

Overwegende dat ~~gezien binnen de gestelde termijn van 30 dagen geen advies werd uitgebracht, het advies van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROL geacht wordt gunstig te zijn.~~

### BESLUIT :

Artikel 1. Aan bvba Van Damme-Quipor, Windmolenweg 21 te Wetteren  
 wordt vergunning verleend (2) voor de exploitatie van een grondwaterwinning - categorie A  
 gelegen (3) te Wetteren, Neerhonderd 34, sie G nr 958 f;

Art. 2. De waterwinning zal bestaan uit drie filter putten met een diepte van \_\_\_\_\_  
 Het maximumdebiet mag noch 96 m<sup>3</sup>/dag, noch 35.040 m<sup>3</sup>/jaar overschrijden. De vergunning wordt verleend voor de duur van 20 jaar te rekenen vanaf de datum van het vergunningsbesluit.

Art. 3. De verleende vergunning nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ wordt ingetrokken (4).

Art. 4. De vergunninghouder is ertoe gehouden volgende bepalingen na te leven (5) :  
 - de algemene vergunningsvoorwaarden (bijlage 1)  
 - de bijzondere vergunningsvoorwaarden (bijlage 2)

Art. 5. Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager alsmede aan de Directeur van AROL, Gent.

Art. 6. Deze beslissing zal gedurende tien dagen uithangen aan het gemeentehuis en aan de exploitatiezetel,  
 van 13 mei tot 23 mei 1991. De Wetteren, 23 april 1991 xxxxx.

Namens het College :



De Secretaris.

De Burgemeester.

(1) Doornalen wat niet past  
 (2) Overal voor de aanleg van een grondwaterwinning Overal voor de wijziging van de bestaande grondwaterwinning  
 (3) Aanvragen sectorieel advies  
 (4) De vergunning wordt ingetrokken alsmede de vergunning van de Vlaamse Gemeenschap, AROL te Gent



Verunning tot het lozen van normaal huishoudelijk  
afvalwater in de openbare riolen

---

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het schepencollege  
zitting van : 1 juni 1983

Aanwezig : MR. R.Uyttendaele, burgemeester-voorzitter;

P.Jacobs, A.Van Durme, V.Van Severen, M.De Kerpel,  
P.Van Damme en mevr.A.M.De Moor, schepenen, en  
F.Cornelis, secretaris.

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelst op de aanvraag dd. 31.5.83 ingediend door pvba Marcoplants,  
woende te Wetteren, Oude Heirbaan 55

met betrekking tot een perceel gelegen

te Wetteren, Biezeweg, sie.G nrs 949m-p,

bouwvergunning nr --- dd. ---

en strekkende tot het bekomen van een vergunning voor het lozen van  
normaal huisafvalwater voor bovenvermelde instelling in de openbare  
riool.

Gelst op de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlakte-  
wateren tegen verontreiniging;

Gelst op het koninklijk besluit van 3 augustus 1976 (Belgisch Staatsblad  
29/9/1976) ter uitvoering van artikel 3 van de wet van 26 maart 1971 op  
de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en hou-  
dende algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone op-  
pervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoer-  
wegen voor regenwater;

Resluit :

Art.1.- De vergunning voor het lozen in de openbare riool van normaal  
huisafvalwater wordt afgegeven aan pvba Marcoplants - Wetteren,

voor zover het geloosde water aan volgende algemene voorwaarden voldoet :

- 1) het geloosde water mag geen textielvezels, plasticverpakkingen en  
organische of anorganische vaste huishoudelijk afval bevatten;
- 2) het geloosde water mag ook geen van de volgende stoffen bevatten :
  - a) minerale oliën, ontvlambare stoffen of vluchtige solventen;
  - b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een hoger  
gehalte dan 0,5 g/lit.;
  - c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen  
maken;

3) het geloosde water mag geen vaste, zelfs aan een mechanische maling  
onderworpen huishoudelijke afvalstoffen bevatten.

Art.2.- De materiële uitvoering van de werken op het openbaar domein  
(tussen de rioollijn en de hoofdriool) behoort uitsluitend tot  
de bevoegdheid van de gemeentediensten.

Art. 3.- Aan de grens van het eigendom van de aanvrager dient de vergunningshouder in te staan voor het verwijderen van een controlelasput, met gemakkelijk te verwijderen deksei, van waaruit de verbinding met de openbare riool zal vertrekken.

Art. 4.- Aal-, verzamelputten of andere onvanzijke constructies mogen niet in de zone non-aedificandi (zone van achteruitbouw of voortuinstrook) worden ondergebracht.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

Vanwege het college,

Bij verordening

de secretaris,

get. F.Cornelis,

de voorzitter,

get. R.Uyttendaele,

Voor eensluidend uittreksel

Afgeleverd op 6 juni 1983.

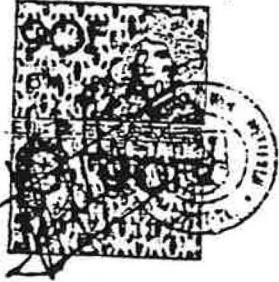
de gemeentesecretaris,

de burgemeester

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



BEROEP :

Krachtens artikel 7 van de wet van 26 maart 1971, is inzake lozingsvergunningen een beroep mogelijk bij de Koning.

In het koninklijk besluit van 23 januari 1974 (Belgisch Staatsblad van 15/02/1974) dat krachtens het koninklijk besluit van 18 februari 1974 (Belgisch Staatsblad van 09/03/1974) in werking is getreden, worden de modaliteiten en termijnen voor het indienen van een beroep als volgt vastgesteld :

- 1.- de termijn voor het aantekenen van een beroep wordt vastgesteld op 10 (tien) dagen vanaf de kennisgeving van de beslissing bij een ter post aangetekende brief;
- 2.- over de aanvraag wordt uitspraak gedaan binnen een termijn van drie maand, bij gemotiveerd koninklijk besluit;
- 3.- het koninklijk besluit wordt binnen een termijn van 15 (vijftien) dagen verzonden aan de betrokken partijen.

*[Handwritten signature]*

gebruik

⊙  
PH: 6,-  
gru: 0,2mg  
t.h.: 7,-F0  
gebb: 900

rennen

ligging putten

⊙  
PH: 5,6  
gru: 1,-mg  
t.h.: 7,  
gebb: 1.000

⊙  
PH: 5,6  
gru: 4,-mg  
t.h.: 8,-F0  
gebb: 1.000

⊙  
PH: 6,-  
gru: 0,5mg  
t.h.: 90F  
gebb: 950

⊙  
PH: 5,9  
gru: 0,2mg  
t.h.: 90  
gebb: 950

⊙  
PH: 5,5  
gru: 0,1mg  
t.h.: 7,  
gebb: 1.000

zegenveertigste, bladzijde

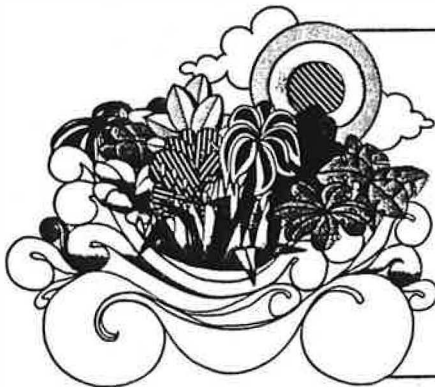




(091) 52 17 15  
(091) 52 17 51  
11 137  
(091) 52 35 24

le Bank Wetteren 290-0370555-36  
bank Melle 448-3588801-93

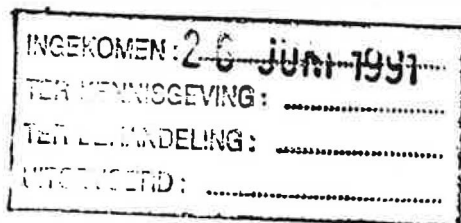
endermonde 30.848  
15.134.264



Aan Prof.Dr. W. DE BREUCK  
Rijksuniversiteit Gent

Labo voor toegepaste  
geologie en hydrogeologie

Geologisch Instituut S8  
Krijgslaan 281 - 9000 GENT



Wetteren, 25.06.91

Geachte heer professor,

Betreft : Van Haelst-Vliebergh t/Van Damme, bvba Van Damme-Quipor,  
bvba Marcoplants.

Aansluitend op uw brief van 13 mei 1991, sturen wij U in bijlage  
kopies van de gevraagde analyses.

Steeds bereid tot verdere inlichtingen, verblijven wij met  
de meeste achting.

M. STEENHANT





Aziëstraat 1b 9000 GENT  
Tel. 091/51.53.55  
Fax 091/51.59.47

MARCOPLANTS PVBA  
WINDMOLENWEG 21  
B-9230 KWATRECHT WETTEREN

T E L T I N F O N V

ANALYSEN R : 81  
REF. : 78  
OMSCHRIJVING :  
uit boorput  
a 129

DATUM : 10/06/91  
VERANTWOORDELIJKE : OMER VERDONCK

pH	5.90	6.5-7.0	5.5-7.5
Totale hardheid °F	34.53	< 25	< 35
Tijdel. hardheid °F	3.92	< 10	< 20
Blijv. hardheid °F	30.61	-	-
Geleidbaarheid	975.00	< 500	< 850
Kalium	39.25	-	-
Natrium	42.50	< 35	< 70
Calcium	89.50	< 50	< 100
Magnesium	25.75	< 25	< 25
Ijzer	0.11	< 1	< 2
Mangaan	0.06	< 0.5	< 1
Zink	0.06	< 0.5	< 1
Nitrat-stikstof	58.76	< 15	-
Ammonium-stikstof	1.23	-	-
Nitriet-stikstof	0.00	-	< 3
Fosfor	8.70	-	-
Sulfaten	166.80	< 100	< 200
Chloriden	69.20	< 35	< 70
Bicarbonaten	47.82	-	-

Alle waarden zijn uitgedrukt in ppm  
geleidbaarheid in µS

*Zeer goed grutwater  
Iamelyk laag in nitraten*



Aziëstraat 1b - 9000 GENT  
Tel. 091/51.53.55  
Fax 091/51.59.47

MARCOPLANTS PVBA  
WINDMOLENWEG 21  
B-9230 KWATRECHT WETTEREN

T E E L T I N F O n v

ANALYSEN R : 82  
REF. : 79  
OMSCHRIJVING :  
uit buis naar reservoir  
a 130

DATUM : 10/06/91  
VERANTWOORDELIJKE : OMER VERDONCK

pH	5.95	6.5-7.0	5.5-7.5
Totale hardheid °F	34.53	< 25	< 35
Tijdel. hardheid °F	3.92	< 10	< 20
Blijv. hardheid °F	30.61	-	-
Geleidbaarheid	980.00	< 500	< 850
Kalium	39.25	-	-
Natrium	43.75	< 35	< 70
Calcium	89.75	< 50	< 100
Magnesium	25.75	< 25	< 25
Ijzer	0.12	< 1	< 2
Mangaan	0.06	< 0.5	< 1
Zink	0.03	< 0.5	< 1
Nitrat-stikstof	58.76	< 15	-
Ammonium-stikstof	0.90	-	-
Nitriet-stikstof	0.00	-	< 3
Fosfor	7.40	-	-
Sulfaten	168.60	< 100	< 200
Chloriden	70.40	< 35	< 70
Bicarbonaten	47.82	-	-

Alle waarden zijn uitgedrukt in ppm  
Geleidbaarheid in µS

*Deze goed getwater - lichtge, yperhoudend.  
Tandelyk laag in nitrate*





Aziëstraat 1b - 9000 GENT  
Tel. 091/51.53.55  
Fax 091/51.59.47

MARCOPLANTS FVBA  
WINDMOLENWEG 21  
B-9230 KWATRECHT WETTEREN

T E E L T I N F O n v

ANALYSEN R : 83  
REF. : 80  
OMSCHRIJVING :  
afvoer regenwater  
a 131

DATUM : 10/06/91  
VERANTWOORDELIJKE : OMER VERDONCK

	5.46	6.5-7.0	5.5-7.5
pH	5.46	6.5-7.0	5.5-7.5
Totale hardheid °F	73.51	< 25	< 35
Tijdel. hardheid °F	2.14	< 10	< 20
Blijv. hardheid °F	71.37	-	-
Geleidbaarheid	1860.00	< 500	< 850
Kalium	185.50	-	-
Natrium	58.25	< 35	< 70
Calcium	187.50	< 50	< 100
Magnesium	45.50	< 25	< 25
Ijzer	0.16	< 1	< 2
Mangaan	0.16	< 0.5	< 1
Zink	0.34	< 0.5	< 1
Nitraat-stikstof	→ 135.60	< 15	-
Ammonium-stikstof	0.45	-	-
Nitriet-stikstof	0.00	-	< 3
Fosfor	88.60	-	-
Sulfaten	233.40	< 100	< 200
Chloriden	75.40	< 35	< 70
Bicarbonaten	26.11	-	-

Alle waarden zijn uitgedrukt in ppm  
Geleidbaarheid in µS

Tamelijk hoog in zoutconcentratie door aanwezigheid van nitraten  
Lichtje ijzerhoudend - als gietwater zeer goed te gebruiken.



Mr. P. LAGAE  
Coupure 337  
9000 GENT

WDE/GV/4435

5 juli 1991.

Geachte Meester,

Onderwerp : Deskundigenverslag in de zaak  
VAN HAELST-VLIEBERGH tg/VAN DAMME e.a.

Hierbij stuur ik u het ontwerp van verslag van het onderzoek met betrekking tot de hierboven vernoemde zaak. Een staat van kosten is opgenomen in het verslag. Ik zou u dank weten dat de provisie overeenstemmend met het bedrag te willen laten storten op de rekening van het Universiteitsvermogen met de vermelding 73.06.01.711 - Prof. Dr. Breuck.

Mag ik u vragen het verslag voor lezing aan uw cliënt over te maken. Zo ik geen opmerkingen ontvang vóór 15 augustus 1991 neem ik aan dat het verslag definitief kan worden afgesloten.

Hoogachtend,

Prof. Dr. W. DE BREUCK.



Mr. Chr. RASSCHAERT  
Begijnneweldestraat 17  
9230 WETTEREN

WDB/GV/4436

5 juli 1991.

Geachte Meester,

Onderwerp : Deskundigenverslag in de zaak  
VAN HAELST-VLIEBERGH tg/VAN DAMME e.a.

Hierbij stuur ik u het ontwerp van verslag van het onderzoek met betrekking tot de hierboven vernoemde zaak. Een staat van kosten is opgenomen in dat verslag.

Mag ik u vragen het verslag voor lezing aan uw cliënt over te maken. Zo ik geen opmerkingen ontvang vóór 15 augustus 1991 neem ik aan dat het verslag definitief kan worden afgesloten.

Hoogachtend,

Prof. Dr. W. DE BREUCK.





GENT, 16 september 1991.

Laboratorium voor Toegepaste  
Geologie en Hydrogeologie

Prof. Dr. W. De Breuck

GEOLOGISCH INSTITUUT S8

Krijgslaan 281 - B-9000 GENT

TEL. (091) 64.46.47

FAX (091) 64.49.97

ns kenmerk :

w kenmerk :

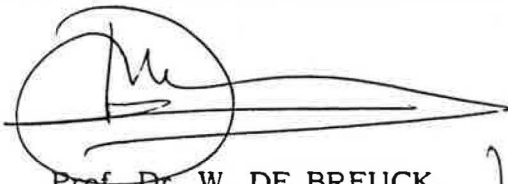
### KOSTENSTAAT

Deskundigenonderzoek zaak  
Van Haelst-Vlieberghe tg/Van Damme, bvba Van Damme Quipor

prestaties (terreinwerk en rapportering)	
11 x 2.000,-	22.000,-
12 x 1.500,-	18.000,-
verplaatsing : 2 x 30 km = 60 km à 15,-	900,-
briefwisseling	868,-
fotokopieën 438 x 3,-	1.314,-
secretariaat- en tekenwerk 4 uur à 750,-	3.000,-
	<hr/>
	46.082,-
	=====

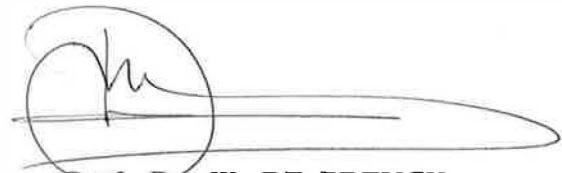
Deugdelijk en onvergolden verklaard voor de som van ZESEN-  
VEERTIGDUIZEND TWEENTACHTIG FRANK.

Het bedrag kan overgemaakt worden op rekening 290-0012026-19  
van het Universiteitsvermogen UG, Sint-Pietersnieuwstraat 25,  
9000 GENT, met de vermelding 70.0601.7X - Prof. De Breuck.

  
Prof. Dr. W. DE BREUCK.

vierenvijftigste bladzijde 

IK ZWEER DAT IK MIJN OPDRACHT IN EER EN GEWETEN,  
NAUWGEZET EN EERLIJK VERVULD HEB.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'W' followed by a horizontal line that tapers to a point on the right.

Prof. Dr. W. DE BREUCK.