

Este documento ha sido descargado de:  
This document was downloaded from:



*Nulan*

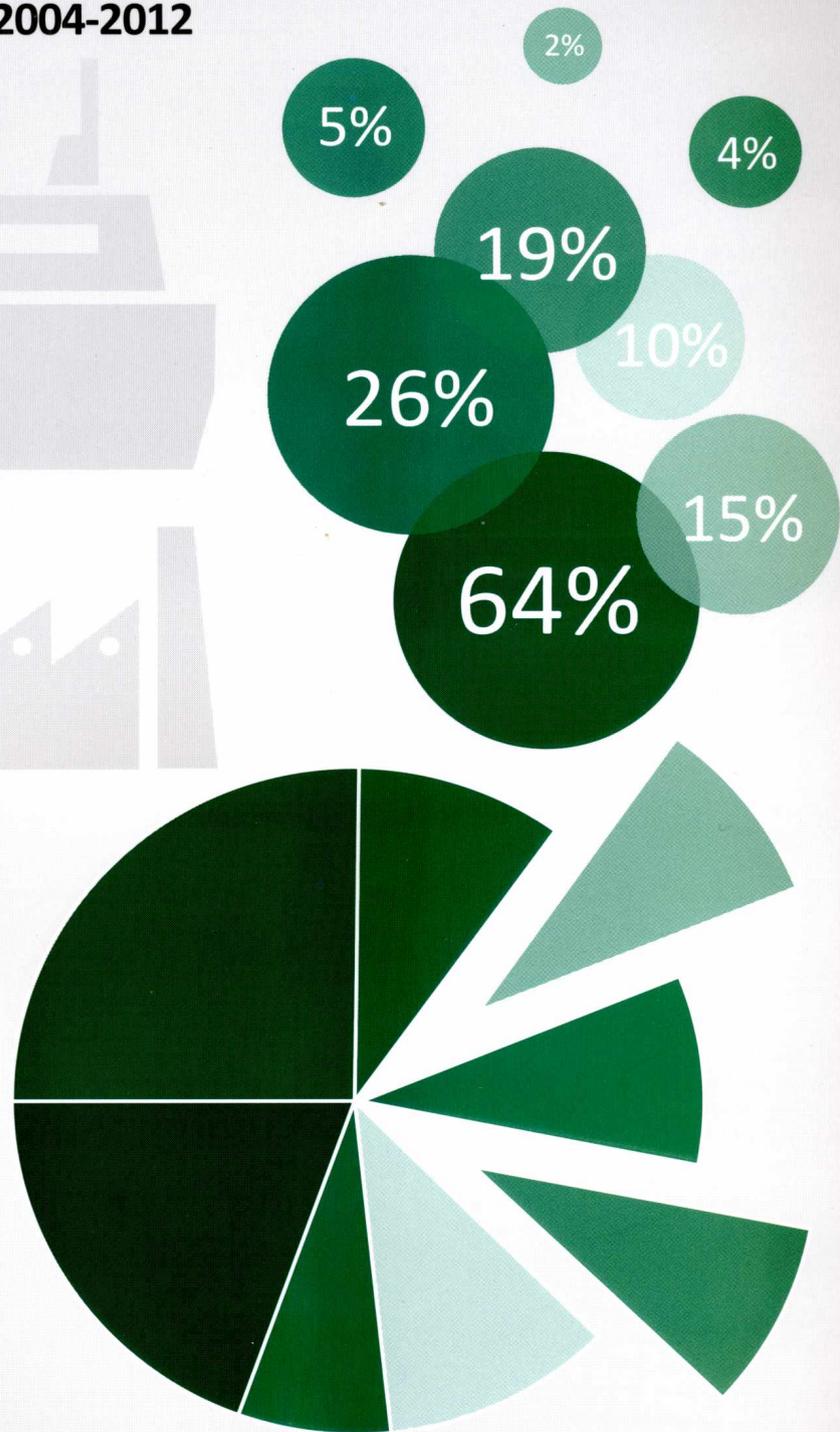
**Portal *de* Promoción y Difusión  
Pública *del* Conocimiento  
Académico y Científico**

**<http://nulan.mdp.edu.ar> :: @NulanFCEyS**

**+info <http://nulan.mdp.edu.ar/2135/>**

# PRODUCTO BRUTO GEOGRAFICO DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON

2004-2012



Municipalidad del Partido  
de General Pueyrredon



UNIVERSIDAD NACIONAL  
DE MAR DEL PLATA



FACULTAD de CIENCIAS  
ECONÓMICAS y SOCIALES

# PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON

2004-2012



Municipalidad del Partido  
de General Pueyrredon



UNIVERSIDAD NACIONAL  
DE MAR DEL PLATA  
.....



FACULTAD *de* CIENCIAS  
ECONÓMICAS *y* SOCIALES

Producto Bruto Geográfico del Partido de General Pueyrredon 2004-2012/  
María Victoria Lacaze... [et.al.]; coordinado por María Victoria Lacaze.- 1ra ed. - Mar del Plata:  
Universidad Nacional de Mar del Plata, 2014.  
71 p.; 25x17 cm.

ISBN 978-987-544-610-6

1. Economía Regional. I. Lacaze, María Victoria II. Lacaze, María Victoria, coord.  
CDD 330.821 2

Fecha de catalogación: 18/11/2014

Edición: Noviembre 2014  
ISBN: 978-987-544-610-6  
Impresión: Pincú Impresiones, Funes 3289, Mar del Plata  
Diseño: D.I. Luciano Alem  
Queda hecho el depósito que marca la Ley 11.723  
Impreso en Argentina

Este estudio fue financiado por el Municipio de General Pueyrredon

## AUTORIDADES

### Municipalidad del Partido de General Pueyrredon

**Intendente Municipal**

Gustavo Arnaldo Pulti

**Secretario de Gobierno**

Pablo García

**Secretario de Economía y Hacienda**

Daniel Hugo Pérez

**Secretario de Desarrollo Productivo**

Mariano Pérez Rojas

**Secretario de Planeamiento Urbano**

José Luis Castorina

**Secretaria de Educación**

Mónica Inés Rodríguez

**Secretario de Salud**

Alejandro Cristaldi

**Secretario de Desarrollo Social**

Martín Domingo Aiello

**Secretario de Cultura**

Leandro Cruz Mariano Laserna

**Secretario de Seguridad, Justicia Municipal y Control**

Adrián Luis Alveolite

**Secretario de Desarrollo Tecnológico y Mejora de la Administración**

Renato Rossello

### Facultad de Ciencias Económicas y Sociales

### Universidad Nacional de Mar del Plata

**Decana**

Mónica Mabel Biasone

**Vicedecana**

Miriam Edith Berges

**Secretaria Académica**

Esther Castro

**Secretaria de Investigación**

Patricia Mabel Alegre

**Secretaria de Posgrado**

Juan Rodrigo Tellechea

**Secretaria de Extensión**

Raúl Ernesto de Vega



## EQUIPO DE TRABAJO

María Victoria Lacaze  
*(Coordinación UNMDP-MGP)*

Ana Julia Atucha  
María Isabel Bertolotti  
Patricia Alejandra Gualdoni  
María Eugenia Labrunée  
María Teresa López  
Andrea Noemí Pagani  
Guillermo Gustavo Volpato



## PRESENTACIÓN

Este trabajo tiene por finalidad describir el proceso de producción, distribución y uso de los bienes y servicios a nivel local. A través del mismo, se pretende reflejar fehacientemente la actividad económica llevada a cabo en el Partido de General Pueyrredon durante el período 2004-2012.

Tradicionalmente, el turismo, la pesca y la industria alimenticia han sido las actividades económicas más importantes. Mar del Plata es el balneario más importante de Argentina y el principal puerto de desembarco pesquero del país. El cordón frutihortícola local abastece gran parte del año a los principales centros de consumo y la industria manufacturera avanza en el desarrollo de importantes eslabonamientos entre las ramas textil, pesquera, alimenticia, naval, química y metalmecánica.

Para abordar la complejidad del objeto de estudio, el marco metodológico apropiado es el que brinda el Sistema de Cuentas Nacionales. Los resultados que se presentan deben entenderse como estimaciones, es decir, que son aproximaciones a la realidad económica del Partido.

El indicador macroeconómico más conocido y utilizado para evaluar el desempeño de un sistema económico, que forma parte del Sistema de Cuentas Nacionales, es el Producto Bruto y se define como el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un período de tiempo determinado. Si el Producto Bruto se refiere a un país, recibe la denominación de Producto Interno Bruto (PIB); si hace referencia a una jurisdicción política subnacional (provincia, región, departamento, municipio), se denomina Producto Bruto Geográfico (PBG)<sup>1</sup>.

Las Cuentas Nacionales están conformadas por un conjunto sistemático e integrado de cuentas macroeconómicas, basadas en conceptos y clasificaciones de aceptación internacional, que permiten elaborar y presentar datos económicos en un formato destinado al análisis, la toma de decisiones y la formulación de medidas de política económica. Constituyen una herramienta esencial para la evaluación, análisis y pronóstico de fenómenos económicos al poner de relieve el tamaño y la estructura de una economía y su composición sectorial.

Las Cuentas Regionales, por su parte, constituyen un método de desglose de las Cuentas Nacionales que permite conocer la estructura económica de una jurisdicción geográfica subnacional y analizar su evolución temporal. Como modelo descriptivo, deben estar

---

<sup>1</sup>(Coremberg & Kidyba, 2011) y (Wierny, Camelo, & Coremberg, 2011)

sustentadas en dos pilares básicos: la estructura conceptual y metodológica, así como la disponibilidad de información estadística acotada a la unidad geográfica de referencia<sup>2</sup>.

Los métodos de cálculo presentan algunas divergencias entre ambos conjuntos de cuentas. Las mismas surgen de las características específicas de cada contexto, del reconocimiento de distintos actores participantes, de las diferentes fuentes de información estadística de base y de los métodos de inferencia aplicados. Para que el Sistema de Cuentas Regionales se ajuste a los aspectos conceptuales de las Cuentas Nacionales, debe estar desarrollado en base a la mayor cantidad posible de información derivada de los relevamientos nacionales pero con una apropiada representatividad regional. Al mismo tiempo, todas las estimaciones e inferencias estadísticas que se realicen, especialmente en aquellos sectores donde resulta difícil acceder a información primaria, deben tener una metodología apropiada, homogénea, clara y precisa, de modo de garantizar la comparabilidad regional, provincial y nacional.

El Partido de General Pueyrredon cuenta con dos estudios previos sobre la estimación de su PBG. El primero está referido al período 1993-1999 con año base 1993<sup>3</sup>. El segundo, llevado a cabo entre 2010-2011, es el destinado a la elaboración del nuevo año base 2004, a través del cual se captan todas las transformaciones ocurridas en la estructura productiva local respecto del año base precedente y permite, a su vez, contar con una nueva base para analizar la evolución del nivel de actividad económica durante los años posteriores<sup>4</sup>.

Dando continuidad al estudio que la precede, esta publicación presenta las estimaciones del PBG del Partido de General Pueyrredon a precios constantes para la serie 2004-2012, así como el año 2012 a precios corrientes. Los resultados obtenidos permiten conocer el desempeño de la economía local a nivel agregado y por ramas de actividad, de tipo tradicional y no tradicional, observadas y no observadas, durante estos años<sup>5</sup>.

Para cumplir con dicho objetivo, se realizó un importante trabajo de recopilación, estimación, consistencia, sistematización y procesamiento de datos, así como la interpretación del conjunto de información obtenida. Estas tareas constituyen un aporte para avanzar en la conformación de un sistema integrado de indicadores, útil para la toma de decisiones de distintos actores de la economía local. A tal fin, ha resultado de crucial importancia la colaboración de numerosos actores sectoriales e informantes calificados, quienes pusieron a disposición del equipo información primaria local cuya utilización, amparada por el secreto estadístico, asegura un notable acercamiento a cada sector de actividad.

---

<sup>2</sup>(Barrientos, Camelo, Cerro, Dorin, & Wierny, 2006) y (Laveglia, 2006)

<sup>3</sup>(Atucha, López, & Volpato, 1998) y (Atucha, Volpato, & Wierny, 2000)

<sup>4</sup>(Wierny M. , y otros, 2012a)

<sup>5</sup> En la sección "Incorporación de la Economía No Observada" se hacen las distinciones correspondientes.

## AGRADECIMIENTOS

El Equipo de Trabajo agradece la colaboración de la Secretaría de Desarrollo Productivo del Municipio de General Pueyrredon para la gestión de fuentes de información y la supervisión del relevamiento a empresas industriales.

Agradecemos también a todos los informantes calificados de los distintos sectores de actividad, quienes brindaron al Equipo su tiempo y conocimientos.

A la Mg. Marisa Wierny y el Dr. Ariel Coremberg, asesores técnicos externos del Equipo de la facultad, vaya un agradecimiento muy especial. Su excelente predisposición para colaborar en forma permanente, sus incisivos comentarios y sus valiosos aportes, enriquecieron indudablemente el trabajo realizado.



## SIGLAS Y ABREVIATURAS

<b>CI</b>	Consumo Intermedio
<b>CIU</b>	Clasificación Internacional Industrial Unificada
<b>ClaNAE</b>	Clasificador Nacional de Actividades Económicas
<b>CNE04</b>	Censo Nacional Económico 2004
<b>CNPV</b>	Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas
<b>ENO</b>	Economía No Observada
<b>EPH</b>	Encuesta Permanente de Hogares
<b>INDEC</b>	Instituto Nacional de Estadística y Censos
<b>INIDEP</b>	Instituto Nacional de Investigación y Desarrollo Pesquero
<b>IP</b>	Índice de Precios
<b>IVA</b>	Impuesto al Valor Agregado
<b>IVF</b>	Índice de Volumen Físico
<b>PBG</b>	Producto Bruto Geográfico
<b>PIB</b>	Producto Interno Bruto
<b>SCN</b>	Sistema de Cuentas Nacionales
<b>SIJP</b>	Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones
<b>t</b>	Toneladas
<b>UA</b>	Unidades Auxiliares
<b>VAB / VA</b>	Valor Agregado Bruto / Valor Agregado
<b>VBP</b>	Valor Bruto de Producción



## ÍNDICE GENERAL

<b>AUTORIDADES</b> .....	<b>3</b>
<b>EQUIPO DE TRABAJO</b> .....	<b>5</b>
<b>PRESENTACIÓN</b> .....	<b>7</b>
<b>AGRADECIMIENTOS</b> .....	<b>9</b>
<b>SIGLAS Y ABREVIATURAS</b> .....	<b>11</b>
<b>CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS</b> .....	<b>15</b>
<b>PRINCIPALES AGREGADOS SECTORIALES</b> .....	<b>17</b>
<b>METODOLOGÍA GENERAL DE ESTIMACIÓN</b> .....	<b>21</b>
<b>FUENTES DE INFORMACIÓN</b> .....	<b>25</b>
<b>OTRAS CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS</b> .....	<b>27</b>
<b>INCORPORACIÓN DE LA ECONOMÍA NO OBSERVADA</b> .....	<b>29</b>
<b>ESTIMACIÓN DEL PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO DEL PARTIDO DE GENERAL</b>	
<b>PUEYRREDON</b> .....	<b>31</b>
<b>SECTORES PRODUCTORES DE BIENES</b> .....	<b>37</b>
<b>Sector Primario</b> .....	<b>37</b>
<b>Sector Pesquero: Primario y Secundario</b> .....	<b>43</b>
<b>Sector Secundario</b> .....	<b>49</b>
<b>SECTORES PRODUCTORES DE SERVICIOS</b> .....	<b>53</b>
<b>Sector Terciario</b> .....	<b>53</b>
Comercio y reparaciones .....	57
Hoteles y Restaurantes.....	58
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones.....	59
Intermediación Financiera .....	60
Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler .....	61
Administración Pública y Defensa y Planes de Seguridad Social de Afiliación Obligatoria .....	64
Enseñanza.....	65
Servicios Sociales y de Salud .....	66
Otras Actividades de Servicios Comunitarios, Sociales y Personales.....	67
Hogares Privados con Servicio Doméstico .....	68
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b> .....	<b>69</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA ADICIONAL</b> .....	<b>70</b>



## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Para estimar el PBG del Partido de General Pueyrredon, las actividades económicas fueron clasificadas en tres grandes grupos, listados a continuación, de acuerdo a la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE 04)<sup>6</sup> que, a su vez, se basan en las recomendaciones internacionales contenidas en la Clasificación Internacional Industrial Uniforme Revisión Tercera (CIIU Revisión 3).

**SECTOR PRIMARIO:** Agricultura; Ganadería; Caza; Silvicultura; Pesca; Explotación de Minas y Canteras.

**SECTOR SECUNDARIO:** Industria Manufacturera; Suministro de Electricidad, Gas y Agua; Construcción.

**SECTOR TERCIARIO:** Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores, motocicletas, efectos personales y enseres domésticos; Hoteles y Restaurantes; Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones; Intermediación Financiera; Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler; Administración Pública y Defensa; Planes de Seguridad Social y Afiliación Obligatoria; Enseñanza; Servicios Sociales y de Salud; Otras Actividades de Servicios Comunitarios, Sociales y Personales; y Hogares privados con Servicio Doméstico.

La utilización de esta clasificación permite comparar los resultados obtenidos con cualquier otra estimación nacional, provincial o regional.

Se puede decir que el Sector Primario -o extractivo- y el Sector Secundario -o de transformación- son sectores productores de bienes; mientras que el Terciario es el sector productor de servicios.

---

<sup>6</sup>(INDEC, 2005)



## PRINCIPALES AGREGADOS SECTORIALES

De acuerdo al Sistema de Cuentas Nacionales (SCN)<sup>7</sup>, la producción se entiende como un proceso físico, realizado bajo la responsabilidad, control y gestión de una unidad institucional, en el que se utilizan mano de obra y activos para transformar insumos en otros productos de bienes y servicios. Estos han de ser susceptibles de venderse en el mercado o al menos, han de poder ser provistos de una unidad a otra, ya sea en forma onerosa o gratuita.

Los servicios son productos heterogéneos que consisten en cambios en las condiciones de las unidades que lo consumen. No son entidades independientes sobre las que se puedan establecer derechos de propiedad, ni pueden intercambiarse separados de su producción. En el momento de concluir su producción los servicios han sido suministrados a sus consumidores.

El SCN del año 1993 incluye, dentro de la frontera de producción, toda la producción realmente destinada al mercado, para la venta o el trueque. Abarca, además, todos los bienes o servicios prestados gratuitamente a los hogares individuales o proporcionados colectivamente a la comunidad por unidades gubernamentales (no de mercado). Finalmente, contempla a todos los bienes o servicios para uso final propio. La única transacción imputada que se incluye es el uso de la vivienda propia.

La Cuenta de Producción registra las actividades destinadas a producir bienes y servicios, por lo que es la magnitud estimada para calcular el PBG. Los principales conceptos de la Cuenta de Producción son<sup>8</sup>:

### **Valor Bruto de Producción (VBP)**

Es la suma total de los valores de los bienes y servicios que se producen en un país, región o partido en un período de tiempo, independientemente de que se trate de insumos, es decir, bienes que se utilizan en el proceso productivo, o de artículos que se destinan al consumidor final. Surge de sumar todos los bienes producidos por cada sector de actividad en dicho período. Su medición incluye los siguientes conceptos que se refieren a la producción principal y secundaria de cada sector de actividad:

**Bienes producidos en el local.** Comprende la elaboración de productos nuevos y el armado o mezcla de productos mediante la transformación de materias primas, materiales y

---

<sup>7</sup>(OCDE, UN, BM, 1993)

<sup>8</sup>(Propato, 2004)

## ***PBG del Partido de General Pueyrredon***

componentes propios. El mismo resulta de ajustar el valor de las ventas de bienes producidos por la variación de existencias de productos terminados y en proceso.

***Ingresos por trabajos a terceros.*** Comprende los ingresos obtenidos por la elaboración de bienes con materia prima de terceros o por la venta de servicios.

***Producción de bienes de capital para uso propio.*** Incluye la producción de bienes inmuebles, maquinaria, equipo y material de transporte elaborados con personal del local para uso propio.

***Margen comercial bruto.*** Queda definido por la diferencia entre el valor de las ventas de bienes vendidos y el costo de la mercadería vendida.

***Otros ingresos.*** Incluye los ingresos devengados por la venta de electricidad, trabajos de construcción, y otros servicios prestados a terceros.

Dependiendo de la fuente con la cual se hagan las mediciones en cada sector, el VBP puede incluir actividades secundarias o únicamente la principal. Si la medición se realiza a través de censos o encuestas a las empresas, seguramente incluirá producción secundaria, como margen comercial bruto u otros ingresos, como construcción por cuenta propia dentro de la actividad principal. Si la fuente de medición es directamente el producto principal del sector correspondiente, como por ejemplo en el caso del sector agropecuario, sólo se va a considerar la producción principal. En el caso del sector agropecuario, la unidad estadística es el establecimiento pero los relevamientos procesan la información por cultivo.

### ***Consumo Intermedio (CI)***

Está representado por el valor de los bienes y servicios utilizados por las unidades productivas para obtener otros productos. Tienen la característica de consumirse, transformarse o incorporarse en otros productos en un solo proceso productivo.

Así, para fabricar un auto, se utilizan como CI materias primas y otros bienes consumidos por el establecimiento, tales como papelería, gastos generales y operativos, servicios de transporte, comunicaciones, honorarios a profesionales independientes, comisiones bancarias, entre otros.

El consumo intermedio, según el SCN del año 1993, es el uso total de bienes no duraderos y servicios en la producción, cuya valuación se realiza a los precios vigentes en el momento en que entran en la producción.

**Valor Agregado Bruto (VAB)**

El VAB es la fuente de la que provienen los ingresos primarios generados en la producción. Contablemente, es el saldo de la Cuenta de Producción, es decir, la diferencia entre el VBP y el CI.

La suma del VAB de cada unidad de producción, industria, rama y sector de actividad equivale al PBG, en este caso, del Partido de General Pueyrredon.

El VAB también puede calcularse sumando los pagos a los factores de la producción; es decir la remuneración a los empleados, el consumo de capital fijo, el excedente de operación (pagos a la mano de obra no asalariada); los intereses, regalías y utilidades y las remuneraciones a los empresarios así como los impuestos indirectos deducidos los subsidios que concede el gobierno.

**Remuneraciones a los asalariados.** Incluye las remuneraciones devengadas durante el período de referencia por los siguientes conceptos: salario básico, aguinaldo, comisiones, premios, bonificaciones, horas extras, vacaciones, licencia por enfermedad y toda otra remuneración, en dinero o especie, abonada a los trabajadores que desempeñan funciones en cada sector de actividad.

**Excedente bruto de explotación.** Representa un concepto de carácter residual y se obtiene por diferencia entre el VAB y la remuneración a los asalariados.

**Impuestos sobre la producción netos de subsidios.** A diferencia de los impuestos a los productos, que no se incluyen en el VA a precios básicos, quedan incluidos los impuestos a la producción, como los que se imponen sobre los inmuebles y rodados al servicio de los productores, así como la tasa de alumbrado, barrido y limpieza<sup>9</sup>.

El PBG es igual a la suma de los VAB de todas las unidades institucionales residentes dedicadas a la producción. Se entiende por residente a una unidad institucional que se encuentra en el territorio económico de un país o región y mantiene un centro de interés económico en ese territorio; es decir, realiza o pretende realizar actividades económicas o transacciones a una escala significativa, indefinidamente o durante un período prolongado de tiempo, que normalmente se interpreta como un año.

---

<sup>9</sup>En la sección "Otras Consideraciones Metodológicas" se explicita la valuación del PBG a precios básicos.



## METODOLOGÍA GENERAL DE ESTIMACIÓN

Siguiendo los lineamientos del Sistema de Cuentas Nacionales<sup>10</sup>, todos los flujos (variables referidas a un período de tiempo) y stocks (variables referidas a un momento puntual) se expresan en valor (unidades monetarias), lo que permite la agregación de bienes y servicios producidos por el sistema económico. Pese a ello, un importante problema del análisis económico es medir el crecimiento en términos de volumen (unidades físicas) entre períodos distintos.

Las variaciones del valor de los flujos de bienes y servicios se pueden asignar directamente a dos componentes, uno de los cuales refleja las variaciones de precios de los bienes y servicios en cuestión, mientras que el otro refleja las variaciones de sus volúmenes. Ambas mediciones deben realizarse en el marco de un sistema integrado de índices.

### INDICES

Los índices de interés dentro del SCN están diseñados para descomponer las variaciones de los agregados de valor en sus componentes de variación total en precio y volumen.

Un índice de precios puede expresarse y calcularse como la media ponderada de las variaciones proporcionales de los precios de un conjunto específico de bienes y servicios entre dos períodos de tiempo. Análogamente, un índice de volumen puede expresarse y calcularse como la media ponderada de las variaciones proporcionales de los volúmenes de un conjunto específico de bienes y servicios entre dos períodos de tiempo.

Existen muchas fórmulas de índices, que difieren entre sí principalmente en las ponderaciones que asignan a precios o cantidades relativos individuales y en la forma particular de la media utilizada (aritmética, geométrica, armónica, etc.). Las más utilizadas en la compilación de las variaciones de volumen en el ámbito del SCN son los índices de Laspeyres y de Paasche, cuya media geométrica es el índice de Fisher<sup>11</sup>.

Los índices de Laspeyres se ponderan con un período base, representan una media aritmética ponderada de las cantidades (o precios) corrientes divididas por la cantidades (o precios) del período base, donde los valores del período base son coeficientes de ponderación.

$$L_p = \sum_{i=1}^n \left( \frac{p_i^t}{p_i^0} \right) s_i^0 = \frac{\sum_{i=1}^n \left( \frac{p_i^t}{p_i^0} \right) p_i^0 q_i^0}{\sum_{i=1}^n p_i^0 q_i^0} \equiv \frac{\sum_{i=1}^n p_i^t q_i^0}{\sum_{i=1}^n p_i^0 q_i^0}$$

<sup>10</sup> (Eurostat, 2013)

<sup>11</sup> (Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos)

## **PBG del Partido de General Pueyrredon**

$$L_Q = \sum_{i=1}^n \left( \frac{q_i^t}{q_i^0} \right) s_i^0 \equiv \frac{\sum_{i=1}^n p_i^0 q_i^t}{\sum_{i=1}^n p_i^0 q_i^0}$$

$L_P$  = Índice Laspeyres de precios;  $L_Q$  = Índice Laspeyres de volumen

Los índices de Paasche se ponderan con el período corriente, representan la media aritmética ponderada de las cantidades (o precios) corrientes divididas por las cantidades (o precios) corrientes del período de base, donde los valores del período base son coeficientes de ponderación.

$$P_P = \left[ \sum_{i=1}^n \left( \frac{p_i^t}{p_i^0} \right)^{-1} s_i^t \right]^{-1} \equiv \frac{\sum_{i=1}^n p_i^t q_i^t}{\sum_{i=1}^n p_i^0 q_i^t}$$
$$P_Q = \left[ \sum_{i=1}^n \left( \frac{q_i^t}{q_i^0} \right)^{-1} s_i^t \right]^{-1} \equiv \frac{\sum_{i=1}^n p_i^t q_i^t}{\sum_{i=1}^n p_i^t q_i^0}$$

$P_P$  = Índice Paasche de precios;  $P_Q$  = Índice Paasche de volumen

Los índices de Laspeyres y de Paasche son simétricos: al multiplicar un índice de precios de uno de ellos por un índice de volumen del otro, se obtiene un índice de valor. Este es el motivo por el cual, en la práctica, se prefiere la combinación de índices de precios de Paasche e índices de volumen de Laspeyres.

### **VALUACION A PRECIOS CORRIENTES Y A PRECIOS CONSTANTES**

La valuación **a precios corrientes** significa que los resultados se encuentran calculados a los precios vigentes en cada año. Esta valuación confiere homogeneidad a las magnitudes de bienes y servicios, permite su agregación en clasificaciones de distinta índole, así como relaciones de equivalencias con otros fenómenos. En este trabajo, sólo se realizó la valuación del PBG a precios corrientes, para el año 2012.

Cuando se busca analizar los hechos económicos ocurridos dentro de un periodo considerable, pueden verificarse cambios originados tanto por alzas en los precios de los bienes y servicios y/o aumentos efectivos en los volúmenes producidos o consumidos. Para aislar los efectos que introducen las fluctuaciones en el nivel y estructura de los precios, se expresan los volúmenes a precios de un año determinado o año base, es decir, **a precios constantes**, con lo cual se busca detectar el flujo real de bienes y servicios. Este criterio de valuación se aplicó, en el presente estudio, a la serie de PBG 2004-2012.

Los tipos de descripciones que proporcionan las mediciones a precios constantes son de dos clases. En primer lugar, la evolución a lo largo del tiempo de la cantidad de bienes y servicios que componen una variable, es decir, la descripción de su contenido intrínseco. En segundo

lugar, la evolución a lo largo del tiempo de la capacidad de compra o poder adquisitivo de una variable, es decir, la descripción de su contenido real.

Para la elaboración de las series a precios constantes se emplearon tres alternativas metodológicas.

- a. **Método directo:** Se recopilan datos de cantidad y se revalorizan utilizando precios del año base (se multiplican para cada año las cantidades de productos obtenidos y de insumos utilizados por sus respectivos precios en el año base). Es imprescindible identificar y medir productos homogéneos. Por ejemplo, aplicable a la construcción privada o a las actividades agrícolas.
- b. **Método indirecto 1:** Se extrapola el valor corriente del año base con un Índice de Volumen Físico (IVF). Puede emplearse el mismo índice para la producción y los insumos o bien, utilizar índices diferentes para cada uno de ellos. Si este procedimiento utiliza un índice de Laspeyres, obtiene el mismo resultado que el arrojado por el método directo. Los índices de volumen reales tienen en cuenta tanto las variaciones en la cantidad como en la calidad, por lo que, cuando sólo se disponga de índices de cantidad, deben utilizarse al nivel más desagregado posible para garantizar la homogeneidad y para que resulten representativos de toda la producción en cuestión. Por ejemplo, aplicable a la salud y a la enseñanza.
- c. **Método indirecto 2:** Se deflacta la estimación a precios corrientes por un Índice de Precios (IP) adecuado para calcular la estimación a precios constantes. Debe realizarse al nivel más desagregado posible. Los índices de precios deben ajustarse para tener en cuenta las posibles variaciones de calidad. Si este procedimiento utiliza un índice de Paasche, obtiene el mismo resultado que el arrojado por el método directo. Por ejemplo, aplicable a la industria manufacturera.

Cuando no se puede aplicar la deflación, como en los casos de elevados niveles inflacionarios o variaciones rápidas de calidad, existen varios métodos específicos basados en la extrapolación del volumen, que se recomienda aplicar. Uno es el método de los indicadores de producción, que se encuentra vinculado a la medición directa del volumen de producción, aplicable al caso de sectores de servicios en los cuales a los consumidores se les cobra implícitamente los servicios prestados. Otro método es el de los indicadores secundarios, no relacionados directamente con la producción pero utilizados como sustitutos cuando no se dispone de mediciones directas de aquella, pues refieren a actividades anteriores o posteriores en la cadena productiva. Por ejemplo, los despachos de materiales de construcción pueden utilizarse como un indicador de la actividad

## ***PBG del Partido de General Pueyrredon***

constructora; el número de patentamientos de automotores puede utilizarse como indicador del comercio minorista de automóviles, etc. El último método indirecto es el de los indicadores de insumos que, en general, son menos convenientes para las mediciones de volumen.

## FUENTES DE INFORMACIÓN

Las fuentes de información utilizadas para la elaboración del PBG del Partido de General Pueyrredon están detalladas en Wierny y otros (2012b). Para la elaboración de la serie 2004-2012 que se presenta en este estudio, se requirió adicionalmente las fuentes que a continuación se detallan:

- Encuesta de Coyuntura Industrial
- Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010
- Valor del m<sup>2</sup> construido (Revista Vivienda)
- Índice del Costo de la Construcción
- Entrevistas a informantes calificados de diferentes sectores económicos



## OTRAS CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS

### **AÑO BASE**

El año base es 2004, coincidente con el período seleccionado por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC para sus nuevas estimaciones, así como varias jurisdicciones provinciales. Su elección responde a varios criterios: que sea un año reciente, que haya sido un año con un elevado nivel de crecimiento relativo y que hayan existido condiciones normales en los mercados; que se haya verificado cierta uniformidad en las variaciones de precios y que exista una abundante disponibilidad de información estadística.

### **CRITERIOS DE VALORIZACIÓN**

Desde la confección de la Matriz de Insumo Producto en el año 1997, la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC aplica la valorización del Producto Bruto a precios básicos, por lo tanto es el utilizado en este estudio aunque no se consigne explícitamente en cada apartado del documento.

Los precios básicos representan la cantidad por cobrar por el productor excluido cualquier impuesto a los productos, neto de subsidios. Los impuestos a los productos son aquellos que gravan la cantidad producida o transada de un bien o servicio; además del IVA, se destacan el impuesto a los ingresos brutos, combustibles, cigarrillos, internos unificados y al comercio exterior (retenciones).

Cuando se aplica este criterio, cualquier impuesto sobre los productos se trata como si fuera pagado por el comprador, directamente al gobierno, en lugar de integrarse en el precio pagado al productor. A la inversa, cualquier subvención sobre una unidad de producto se trata como si fuera recibida directamente por el productor y no por el comprador. Por lo tanto, el precio básico mide el monto que efectivamente retiene el productor y consecuentemente, es el precio más relevante para que éste tome sus decisiones de asignación de recursos. Por su parte, los subsidios a los productos son considerados como ingresos similares a los obtenidos por la venta de la producción.

### **MÉTODO DE CÁLCULO**

Como es tradicional en toda América Latina, el procedimiento aplicado al cálculo del PBG corresponde, salvo contadas excepciones, al método de la producción, el cual consiste en la

## ***PBG del Partido de General Pueyrredon***

estimación para los establecimientos residentes en cada región, del VAB por diferencia entre el VBP y el CI<sup>12</sup>.

### ***TRATAMIENTO DE LAS UNIDADES AUXILIARES***

Las unidades auxiliares (UA) son aquellas que, dentro de una empresa, realizan actividades de apoyo para crear las condiciones que permitan la ejecución de las tareas productivas principales o secundarias. Su producción no se puede reconocer explícitamente, ya que no genera una transacción en la que se verifique un pago o contrapartida explícita. Su característica distintiva es que produce servicios que son insumos de otras actividades productivas, pero que sólo sirven a los distintos locales de una misma empresa.

En los hechos, cuando se produce un proceso de difusión de la tercerización, las unidades auxiliares tienden a reducir su tamaño o a desaparecer, para ser sustituidas parcial o totalmente por empresas prestadoras de “servicios a las empresas”.

El VBP de la unidad auxiliar queda integrado por la sumatoria de los costos de producción y el VAB por la suma de los salarios e impuestos. El VBP de las UA es la suma de ambos y lo “compran” las unidades productivas de la empresa, forma parte del consumo intermedio de las unidades productivas. Por lo tanto, el local auxiliar se subdivide en tantos locales como locales productivos tenga la empresa y a cada subdivisión se le asigna la rama de actividad del local productivo al que sirve<sup>13</sup>.

---

<sup>12</sup> (Dirección Provincial de Estadística, 2003)

<sup>13</sup> (INDEC, 2005)

## **INCORPORACIÓN DE LA ECONOMÍA NO OBSERVADA**

En una economía se desarrollan ciertas actividades de difícil captación, algunas de carácter legal y otras de naturaleza ilegal, que el SCN sugiere incorporar en las estimaciones de PIB y consecuentemente de PBG.

Entre las actividades legales que se recomienda incluir, se encuentran las denominadas “actividades ocultas”, aquellas que no cumplen con los requisitos administrativos que marca la legislación, generalmente por razones de evasión impositiva. Otras actividades son las “informales”, desarrolladas por sectores caracterizados por un bajo nivel de organización, donde no hay división entre el trabajo y el capital y se contrata trabajo ocasional. Estas actividades, a menudo, consisten en estrategias de inserción ocupacional a partir de la pérdida del empleo en el sector formal de la economía.

Ya que los censos económicos captan inapropiadamente estas actividades ocultas e informales, la estrategia de incorporación de la economía no observada se inicia con un proceso de consistencia lógica y económica de la información censal. Las fuentes de información que permiten la estimación de los puestos de trabajo ocupados faltantes por categoría ocupacional, en cada rama de actividad, son la EPH, el CNPHV 2001 y los registros administrativos del SIJP.

Los resultados provistos por el CNE04 deben ser sometidos a una serie análisis de coherencia, de distinto orden. Por un lado, consistencias lógicas internas de cada formulario; por otro, se requiere consistencias económicas entre las distintas variables, por rama de actividad y con otras fuentes de información y registros administrativos. A partir de la información disponible del barrido se han realizado, en primer lugar, una serie de tabulados que permiten tener un panorama global de cada sector en el partido, su estructura por rama de actividad, tanto en término de locales, ocupados, valor de la producción, VA, excedente bruto, etc. La finalidad de estos tabulados, además de brindar una descripción de la actividad, es permitir detectar posibles inconsistencias en la información de base<sup>14</sup>.

En este sentido, se comparan las estadísticas de ocupación que arrojan las fuentes socio demográficas (censos de población y encuestas) con las que captan las fuentes económicas (censo económico y encuestas económicas). Dado que en las primeras, la unidad estadística es el hogar y en las segundas el establecimiento, los operativos socios demográficos siempre arrojan un mayor nivel de ocupación. Las posibles discrepancias entre las estadísticas de

---

<sup>14</sup>(OCDE, IMF, ILO, 2002)

## ***PBG del Partido de General Pueyrredon***

ambas fuentes se pueden adjudicar tanto a la subdeclaración de ocupados que realizan los locales censados por el CNE04, como a la subcaptación de unidades productivas, tanto por no respuesta o no detección de locales<sup>15</sup>. Cabe señalar aquí que la fecha de realización del censo económico es un factor a tomar en cuenta en una ciudad que, como Mar del Plata, da cuenta de una marcada estacionalidad en su actividad económica.

A partir de la comparación de ambas fuentes se determinan los puestos de trabajo faltantes y es posible realizar las imputaciones correspondientes, por categoría ocupacional, del VBP, CI y VAB faltantes. Esta metodología se denomina “método italiano” o “a través del empleo” y su aplicación ha sido detallada en Wierny M. y otros (2012a).

Para asignar la ocupación faltante se asume que el grado de subregistro está positivamente asociado al grado de informalidad de los locales, el cual se asocia, a su vez, al estrato de VBP y de ocupación relativa. El resultado final de estas correcciones permite el ajuste de la cantidad de puestos ocupados en cada rama de actividad según categoría ocupacional-patrón, cuenta propia, asalariado, etc. y de los montos de ingresos anuales percibidos, para el año base<sup>16</sup>.

Las diferencias detectadas en los niveles de ocupación tienen distinto peso en cada rama de actividad, por lo que las correcciones efectuadas modifican la estructura relativa o porcentual de los distintos sectores económicos, es decir, cambia la estructura de los ponderadores. Además, la Economía No Observada (ENO) es diferencial a nivel regional. Por ello, es importante tenerla en cuenta y reflejarla en las estimaciones del PBG de cada municipio, para adoptar las medidas de política correctas. Asimismo, la incorporación de la ENO a nivel regional implica una estructura diferente en la participación de cada municipio en el total provincial y nacional.

Finalmente, cabe señalar que en las estimaciones de PBG del Partido se decidió no incorporar mediciones sobre actividades ilegales que el SCN recomienda incluir y que tampoco son consideradas en las estimaciones de PIB.

---

<sup>15</sup> (Wierny M. , La economía no observada en la industria manufacturera argentina, 2006)

<sup>16</sup> Para ampliar estas cuestiones metodológicas, ver (Atucha & Labrunée, 2014)

## ESTIMACIÓN DEL PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON

La Tabla 1 presenta el PBG del Partido, por sectores y ramas de actividad, para los años 2004 a 2012 a precios constantes.

Por su parte, la Tabla 2 presenta la estructura productiva por sectores y ramas de actividad, para los años 2004 y 2012 a precios corrientes. Esto permite dimensionar los principales cambios del período, cuya descripción pormenorizada se expone en los apartados correspondientes.



**TABLA 1**

PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO. SERIE 2004-2012 POR SECTORES Y RAMAS DE ACTIVIDAD  
En miles de pesos, a precios de 2004

AÑO	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>PBG</b>	<b>6.035.923</b>	<b>6.691.059</b>	<b>7.126.218</b>	<b>7.554.458</b>	<b>7.796.777</b>	<b>7.821.381</b>	<b>7.718.652</b>	<b>8.257.797</b>	<b>8.302.271</b>
<b>SECTOR PRIMARIO</b>	<b>592.264</b>	<b>643.365</b>	<b>701.891</b>	<b>655.252</b>	<b>710.298</b>	<b>662.432</b>	<b>709.363</b>	<b>661.679</b>	<b>603.777</b>
Agricultura	128.659	163.628	154.186	158.426	158.552	143.884	187.578	199.161	178.235
Ganadería	40.950	41.251	43.154	41.897	46.261	42.343	43.505	38.505	43.522
Pesca	411.307	428.798	493.355	445.445	496.809	467.839	469.453	414.691	373.547
Minería	11.349	9.689	11.196	9.485	8.676	8.366	8.826	9.322	8.473
<b>SECTOR SECUNDARIO</b>	<b>1.585.817</b>	<b>1.820.728</b>	<b>1.955.444</b>	<b>2.364.807</b>	<b>2.368.532</b>	<b>2.332.501</b>	<b>2.098.760</b>	<b>2.389.418</b>	<b>2.350.420</b>
Industria manufacturera	1.138.721	1.204.472	1.381.455	1.642.308	1.744.025	1.677.400	1.503.052	1.669.400	1.671.166
Construcción	350.737	515.651	468.123	607.878	492.006	531.793	469.970	590.965	547.921
Suministro de electricidad, gas y agua	96.359	100.605	105.866	114.621	132.500	123.307	125.739	129.053	131.333
<b>SECTOR TERCIARIO</b>	<b>3.857.842</b>	<b>4.226.966</b>	<b>4.468.883</b>	<b>4.534.399</b>	<b>4.717.947</b>	<b>4.826.448</b>	<b>4.910.529</b>	<b>5.206.700</b>	<b>5.348.074</b>
Comercio y reparaciones	1.115.958	1.194.884	1.295.440	1.343.667	1.347.997	1.459.324	1.467.640	1.577.762	1.602.202
Hoteles y restaurantes	214.026	277.302	325.369	267.444	320.669	240.225	224.913	296.834	318.334
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	426.495	464.363	500.768	523.359	545.375	540.244	567.262	571.157	571.801
Intermediación financiera	132.933	147.993	153.951	160.469	174.459	173.130	163.489	169.979	199.269
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	969.849	987.485	1.010.078	1.035.173	1.063.952	1.079.899	1.102.766	1.130.093	1.140.621
Administración pública y defensa	242.147	289.379	280.280	260.418	268.145	316.739	321.158	332.491	355.428
Enseñanza	278.977	321.951	341.060	345.713	362.833	375.724	403.972	445.845	454.222
Servicios sociales y de salud	265.187	295.840	313.429	349.389	362.542	357.547	365.590	387.841	406.162
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	175.469	192.665	207.693	220.985	234.907	243.834	250.661	259.685	263.061
Hogares privados con servicio doméstico	36.801	55.105	40.816	27.781	37.067	39.781	43.078	35.013	36.975

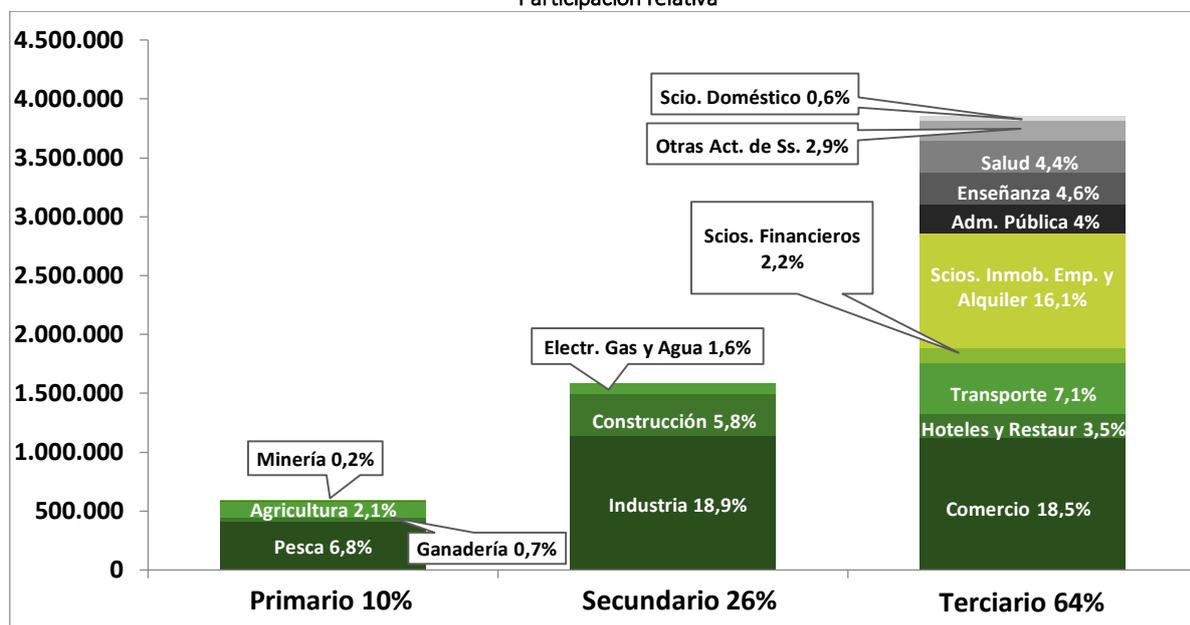
Fuente: elaboración propia

**TABLA 2**  
**PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO. AÑOS 2004 Y 2012 POR SECTORES Y RAMAS DE ACTIVIDAD**  
 En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

AÑO	2004			2012		
PBG	6.035.743	% PBG	% Sector	23.826.065	% PBG	% Sector
<b>SECTOR PRIMARIO</b>	<b>592.264</b>	<b>9,8</b>	<b>100</b>	<b>1.976.912</b>	<b>8,3</b>	<b>100</b>
Agricultura	128.659	2,1	21,7	738.521	3,1	37,4
Ganadería	40.950	0,7	6,9	121.903	0,5	6,2
Pesca	411.307	6,8	69,4	1.083.899	4,5	54,8
Minería	11.349	0,2	1,9	32.589	0,1	1,6
<b>SECTOR SECUNDARIO</b>	<b>1.585.817</b>	<b>26,3</b>	<b>100</b>	<b>7.033.844</b>	<b>29,5</b>	<b>100</b>
Industria manufacturera	1.138.721	18,9	71,8	4.395.044	18,4	62,5
Construcción	350.737	5,8	22,1	2.293.552	9,6	32,6
Suministro de electricidad, gas y agua	96.359	1,6	6,1	345.248	1,4	4,9
<b>SECTOR TERCIARIO</b>	<b>3.857.662</b>	<b>63,9</b>	<b>100</b>	<b>14.815.308</b>	<b>62,2</b>	<b>100</b>
Comercio y reparaciones	1.115.958	18,5	28,9	4.575.567	19,2	30,9
Hoteles y restaurantes	214.026	3,5	5,5	853.539	3,6	5,8
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	426.495	7,1	11,1	1.180.633	5,0	8,0
Intermediación financiera	132.933	2,2	3,4	440.368	1,8	3,0
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	969.849	16,1	25,1	1.795.874	7,5	12,1
Administración pública y defensa	242.147	4,0	6,3	1.318.430	5,5	8,9
Enseñanza	278.977	4,6	7,2	2.148.299	9,0	14,5
Servicios sociales y de salud	265.007	4,4	6,9	1.689.677	7,1	11,4
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	175.469	2,9	4,5	712.740	3,0	4,8
Hogares privados con servicio doméstico	36.801	0,6	1,0	100.181	0,4	0,7

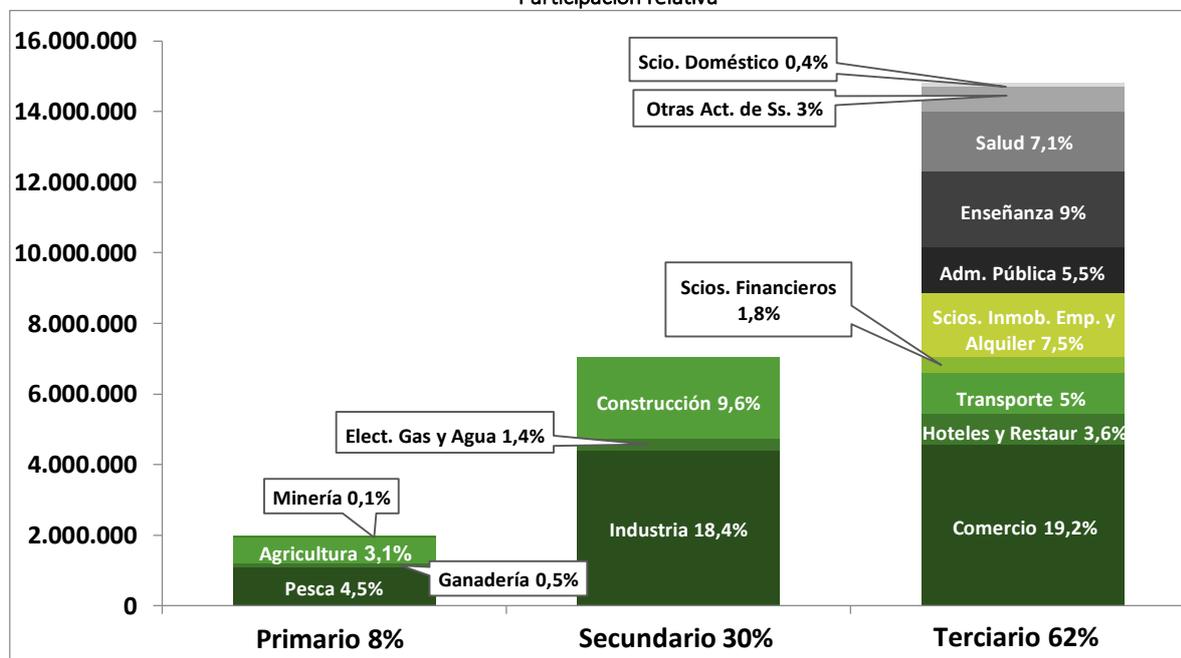
Fuente: elaboración propia

**FIGURA 1**  
**PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO POR SECTORES DE ACTIVIDAD. AÑO 2004**  
 Participación relativa



Fuente: elaboración propia

**FIGURA 2**  
**PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO POR SECTORES DE ACTIVIDAD. AÑO 2012**  
 Participación relativa



Fuente: elaboración propia



## SECTORES PRODUCTORES DE BIENES

### Sector Primario

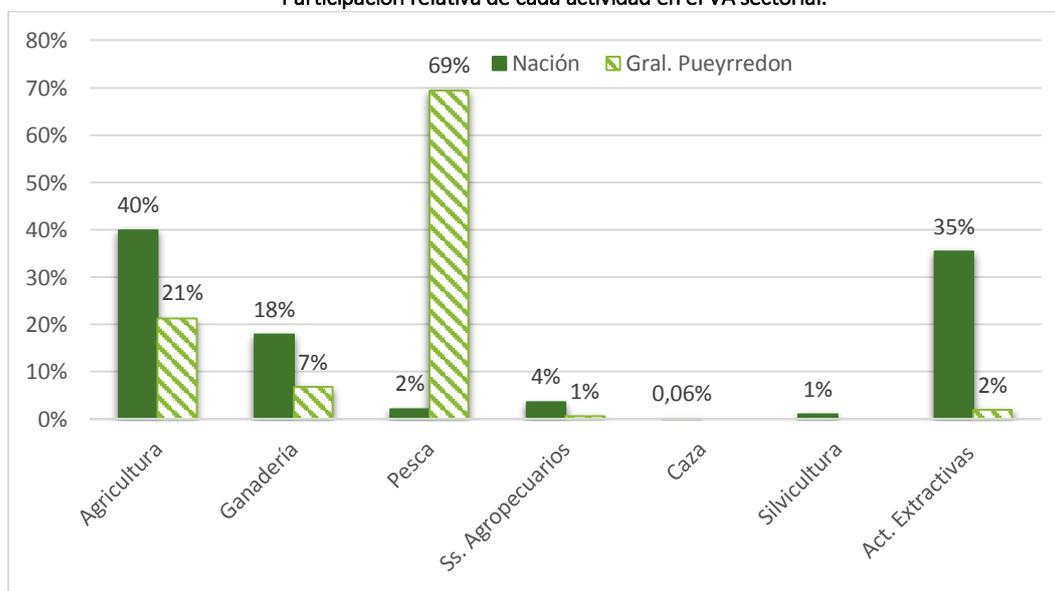
La estructura productiva primaria del Partido está compuesta por cuatro ramas de actividad que, en orden decreciente de importancia, son:

- la pesca extractiva, que se describirá en el apartado siguiente,
- la frutihorticultura, conformada por la producción de frutas, hortalizas, flores y productos de vivero,
- los cultivos agrícolas extensivos (cereales y oleaginosas),
- la ganadería y
- la minería (actividades extractivas).

A modo comparativo, la Figura 3 presenta para el año base 2004 la estructura productiva del Sector Primario Local junto a la del Sector Primario Nacional, en términos del VA por cada actividad.

FIGURA 3

SECTOR PRIMARIO DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRRDON Y DE LA NACIÓN. AÑO 2004  
Participación relativa de cada actividad en el VA sectorial.



Fuente: elaboración propia

Se advierte que el mayor peso relativo de la pesca extractiva en nuestro partido, en relación al total país, distingue al Sector Primario Local. Ello se debe a la importancia nacional que el puerto de Mar del Plata tiene como lugar de desembarco de las capturas pesqueras marítimas.

## ***PBG del Partido de General Pueyrredon***

La agricultura local, al igual que para el total país, resulta de una mayor importancia cuando se la compara con la ganadería, aunque con las evidentes diferencias dado que General Pueyrredon no es un partido esencialmente ganadero. A nivel municipal, las actividades extractivas se limitan a la extracción de piedra cuarcítica, mientras que para el total país, incluyen además la exploración y extracción de petróleo, gas y otros minerales, de los que carece el Partido y que generan un importante VA a nivel nacional.

El Sector Primario no Pesquero agrupa al conjunto de actividades vinculadas a la transformación del medio natural: Agricultura, Ganadería y Minería, incluyendo a los siguientes sectores: cultivos agrícolas extensivos de cereales, oleaginosas y forrajeras; frutihorticultura extensiva e intensiva, cría de vacunos, ovinos, porcinos y caprinos, avicultura intensiva, apicultura, servicios agrícolas y pecuarios y explotación de canteras para extracción de piedra, arena y arcilla. Se presentan a continuación los resultados que describen la composición y dinámica de funcionamiento de los principales subsectores agrícolas y ganaderos del Partido.

El análisis del VA del sector agropecuario emplea como variables indicadores de volumen físico tales como superficie sembrada y cosechada, rendimientos por hectárea y stock ganadero. Siendo la superficie total del partido de 146.000 ha, unas 50.000 se han destinado en promedio, durante el período 1993-2012, a la agricultura. Si bien el trabajo presenta resultados económicos para el período 2004-2012, en el análisis del sector primario se amplía especialmente el período de referencia a los últimos veinte años, dados los importantes cambios tecnológicos acaecidos, que han impactado significativamente en los rindes obtenidos. Ellos son la expansión de la siembra directa, con una notable incidencia en la agricultura extensiva y la generalización de los cultivos bajo cubierta, que impactó directamente en la horticultura.

Contabilizando la superficie sembrada y considerando la ocupación anual múltiple para las producciones de ciclo corto, para el período 1993-2012 la frutihorticultura ocupó un promedio anual de aproximadamente 14 mil ha, 60% de las cuales se destinaron a quintas y el resto al cultivo extensivo de papa.

La superficie destinada a huertas experimentó una brusca caída en los años posteriores a la salida de la convertibilidad cambiaria, por lo que el año base 2004 constituye un período desfavorable para la actividad. Esa caída en la superficie cultivada se explica por la pérdida de rentabilidad que generó la dolarización de las estructuras de costos, pese al intensivo uso de fitosanitarios. La estrategia adoptada por los quinteros, durante esos años, fue la reasignación de tierras para producir especies que brindaban expectativas de mayores ingresos por ventas.

En ese contexto, se inclinaron por producir cultivos ahorradores de mano de obra, como zapallo anco o maíz dulce, abandonando la producción de hortalizas que implicaban un uso intensivo de la mano de obra y niveles de riesgo mayores, como tomate a campo. En otros casos, la reasignación de tierras significó abandonar la producción hortícola para expandir la de cereales y oleaginosas.

Hacia el año 2012, la frutihorticultura recupera superficie cultivada y muestra incrementos tanto en los rindes obtenidos como en el VA. Sin embargo, estos cambios han incrementado los coeficientes de CI por peso producido lo que implica que, para obtener una producción determinada, se requiere un mayor gasto en insumos y en consecuencia, se agrega menos valor por unidad monetaria de producto.

En el partido se producen más de 40 especies hortícolas. Se destacan lechuga, tomate, zanahoria, maíz dulce y zapallo en términos de volúmenes producidos, superficie cultivada e ingresos por ventas. El VA hortícola de las producciones intensivas creció aproximadamente, entre 2004-2012 un 30%, a precios de 2004. Para el año 2012, la producción de los cinco cultivos antes mencionados ascendió a 180 mil toneladas (72% del total), generando ingresos por 400 millones de pesos (60% del total) y VA por 244 millones de pesos (52% del total).

La frutilla y el kiwi lideran el subsector de la fruticultura. En efecto, la región es reconocida como una zona productora de frutilla de muy alta calidad, que se vende en fresco al mercado doméstico y como productos elaborados a los mercados de exportación, donde se envían productos congelados, feteados, cubeteados, mermeladas, jaleas, etc. También se producen otros frutos rojos, como la frambuesa y la mora. Por su parte, el kiwi tenía una incipiente producción en el 2004 y ha evolucionado muy positivamente en los años subsiguientes. Con un largo ciclo productivo, ha encontrado en las laderas de Sierras de los Padres una zona agroecológica muy apta para su desarrollo, siendo destacables las posibilidades que se presentan como cultivo de exportación. El VA del sector frutihortícola creció, a precios constantes, un 50% entre 2004-2012, guarismo que incluye a los cultivos de papa y flores.

La Figura 4 muestra la superficie total implantada con cultivos de tipo extensivo, incluyendo el de papa, en el Partido de General Pueyrredon durante el período 1993-2012. Se omiten aproximadamente 1.000 ha anuales destinadas a la producción de forrajes. Desde el año 2008 se expandió la siembra de cultivos alternativos a los cereales y oleaginosas tradicionales, como colza, alpiste, avena y cebada cervecera, que tenían una importancia menor en el año base 2004 pero que, en respuesta a la normativa que incrementó las alícuotas de los derechos de exportación -retenciones- para trigo, maíz, soja y girasol, acusaron una significativa expansión en los años posteriores. En efecto, la superficie sembrada con estas alternativas productivas

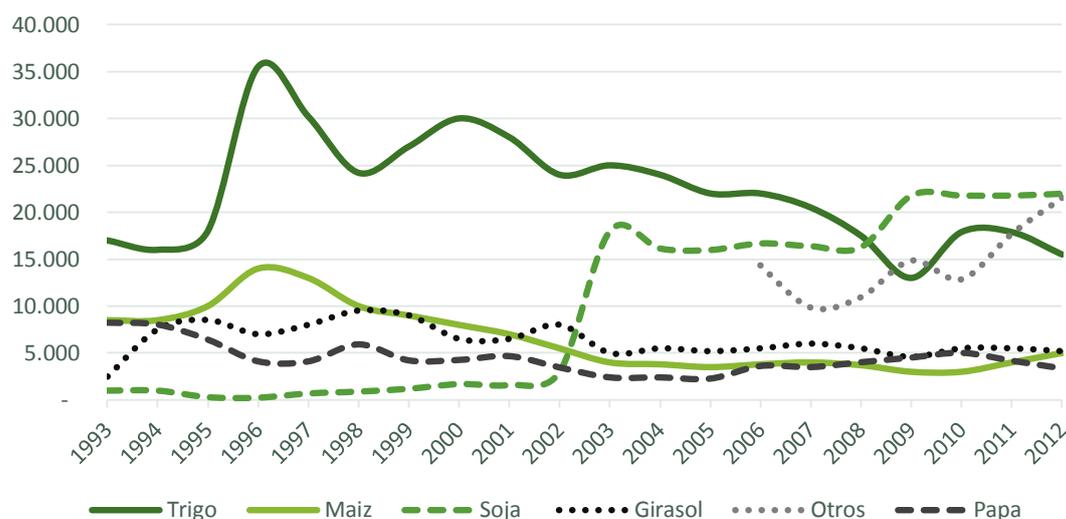
## PBG del Partido de General Pueyrredon

representa un 30% del área total cultivada, reduciendo de esta forma la importancia relativa de los cultivos tradicionales.

Respecto del cultivo de papa, a pesar de ser una hortaliza, comparte el sistema de producción extensivo con los cereales y las oleaginosas y compite con éstos por el uso del suelo, en función a la evolución de los precios relativos de dichos cultivos. Su VA crece en términos reales, en el período 2004-2012, un 40%.

FIGURA 4

SUPERFICIE SEMBRADA CON CEREALES, OLEAGINOSAS Y PAPA. SERIE 1993 - 2012  
Hectáreas totales por año



Fuente: elaboración propia

Se advierte un progresivo desplazamiento de la ganadería vacuna hacia tierras que presentan menores aptitudes agroecológicas. Esto se explica, ante el proceso de agriculturización planteado por la expansión de la soja y de los cultivos alternativos, dado que en el Partido la actividad ganadera para cría e invernada se desarrolla en explotaciones mixtas. El stock vacuno ha sido acompañado periódicamente por fases de liquidación y retención asociadas a los precios relativos del ganado y las producciones agrícolas.

Para concluir esta sección, se afirma que la estructura productiva del Sector Primario del Partido de General Pueyrredon presenta particularidades que la diferencian de los distritos vecinos. Esto se debe a la importancia de la pesca extractiva del puerto local y a la magnitud de la frutihorticultura desarrollada en lo que se reconoce como el segundo cordón hortícola más importante del país. Ambas actividades, se vinculan, hacia adelante, con la industria alimenticia local, mientras que la producción en fresco de frutas y hortalizas abastece además al núcleo poblacional más importante del país durante gran parte del año. Como se presenta en la Tabla 4, la agricultura gana participación relativa al comparar el año base 2004 con el año 2012,

debido al proceso de recuperación hortícola y de expansión de cultivos extensivos antes descripto, así como a la reducción de la participación del subsector pesquero, que se analizará en la sección siguiente.

En el 2012, la amenaza de la prohibición de empleo de agroquímicos en la actividad agrícola periurbana, se ha constituido en una cuestión medular para el sector frutihortícola. La imposibilidad de utilizar dichos insumos opera solamente a nivel local y obliga a priorizar, en la agenda sectorial de trabajo, la incorporación del uso de controladores biológicos y agroquímicos de bajo impacto ambiental. Esta cuestión acarrearía importantes cambios en los costos y en la rentabilidad, los que se podrían traducir en una disminución VA de la actividad.

**TABLA 3**

VA DEL SECTOR PRIMARIO. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

SECTOR PRIMARIO	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	VARIACIÓN 04/12
Agricultura	128.659	163.628	154.186	158.426	158.552	143.884	187.578	199.161	178.235	39%
Ganadería	40.950	41.251	43.154	41.897	46.261	42.343	43.505	38.505	43.522	6%
Pesca	411.307	428.798	493.355	445.445	496.809	467.839	469.453	414.691	373.547	-9%
Minería	11.349	9.689	11.196	9.485	8.676	8.366	8.826	9.322	8.473	-25%
<b>TOTAL</b>	<b>592.264</b>	<b>643.365</b>	<b>701.891</b>	<b>655.252</b>	<b>710.298</b>	<b>662.432</b>	<b>709.363</b>	<b>661.679</b>	<b>603.777</b>	<b>2%</b>

Fuente: elaboración propia

**TABLA 4**

VA DEL SECTOR PRIMARIO. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

SECTOR PRIMARIO	2004	%	2012	%
Agricultura	128.659	21,7	738.521	35,4
Ganadería	40.950	6,9	121.903	5,8
Pesca	411.307	69,4	1.083.899	52,0
Minería	11.349	1,9	32.589	1,6
<b>TOTAL</b>	<b>592.264</b>	<b>100</b>	<b>2.085.311</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Sector Pesquero: Primario y Secundario

El Sector Primario Pesquero se compone de subsectores diferenciados por el tipo de flota que opera sobre el recurso: buques fresqueros (de altura, costeros grandes y costeros chicos) y buques procesadores. Incluye no sólo la pesca y recolección de productos marinos, sino también la explotación de criaderos de peces, granjas piscícolas y otros frutos acuáticos (acuicultura) y los servicios para la pesca.

El Sector Industrial Pesquero clasifica a sus productos teniendo en cuenta los diferentes procesos y transformaciones industriales a que se somete la materia prima. Cada rubro de proceso emplea diferentes técnicas de procesado y utiliza distintas especies como materia prima. En el Partido de General Pueyrredon se realizan los siguientes procesos industriales: fresco y congelado, salado, conservas y elaboración de harina y aceites de pescado.

Los establecimientos pesqueros de la ciudad de Mar del Plata abastecen indistintamente los mercados internos y externos, con excepción de las plantas de procesado y fileteado y las cooperativas de trabajo que comercializan su producto únicamente en el mercado interno (a otras empresas o al consumidor final). El puerto de Mar del Plata es el principal proveedor de productos pesqueros con destino al mercado interno aportando el 82% a la oferta total del país de productos procesados en tierra y el 86% de congelados y enfriados (año 2008).

EIVA del Sector Primario Pesquero, serie 2004-2012, en pesos a precios del año 2004 se presenta en la Tabla 5 y Figura 5, por tipo de buque.

TABLA 5

VA DEL SECTOR PRIMARIO PESQUERO. SERIE 2004-2012. POR TIPO DE BUQUE.

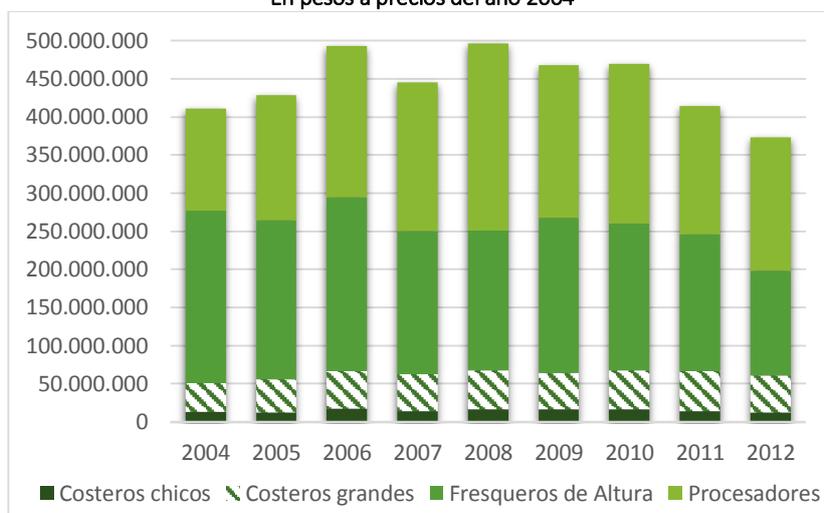
En miles pesos, a precios del año 2004

AÑO	Fresqueros (Total)	Costeros chicos	Costeros grandes	Fresqueros de Altura	Procesadores (Total)	TOTAL
2004	276.628	13.086	37.489	226.053	134.679	411.307
2005	264.294	12.274	43.737	208.283	164.503	428.798
2006	294.407	17.492	49.490	227.425	198.949	493.355
2007	250.501	13.761	48.452	188.288	194.944	445.445
2008	250.787	16.539	50.594	183.654	246.022	496.809
2009	267.632	16.594	47.471	203.567	200.207	467.839
2010	260.557	16.640	51.247	192.670.	208.896	469.453
2011	245.809	13.619	53.084	179.105	168.882	414.691
2012	197.827	11.917	49.011	136.899	175.720	373.547

Fuente: elaboración propia

**FIGURA 5**

**VA POR TIPO DE BUQUE. SERIE 2004-2012**  
En pesos a precios del año 2004



Fuente: elaboración propia

El mayor VA Primario a precios constantes, en el período analizado, se generó en el año 2008, influido por los desembarques de calamar de los buques poteros, el menor valor correspondió al último año, atribuible a los buques fresqueros, en mayor proporción a los fresqueros de altura y al conflicto que mantuvo paralizado al puerto por más de 120 días.

Las variaciones del VA generado por los buques procesadores están fuertemente asociadas a los desembarques de calamar (15.806 t en 2004, 115.955 t en 2008) y al tipo de producto final (factor de conversión). En el año 2012, si bien el VA es más alto que en el año 2004 y que en 2011, se registra la menor captura de especies de peces, con un aumento significativo de los desembarques de langostino (buques tangoneros) respecto del año anterior (265%).

En cuanto a los buques fresqueros el mayor aporte al VA lo realizaron los buques fresqueros de altura con 75,6% del total del promedio del período analizado (costeros grandes 18,7% y costeros chicos 5,7%). El máximo de VA se registró para los buques fresqueros en el año 2006, aunque el máximo para los buques costeros grandes fue en el año 2011, coincidente con el mayor desembarque anual del período para este tipo de buques y con aumentos que superaron la media del período en las especies: caballa, corvina, pescadilla y pez palo.

El máximo de VA de los buques costeros chicos en el año 2006 se explica, en general por tratarse del año con mayores desembarques del periodo analizado y en particular por los desembarques de la especie caballa.

Respecto de la flota de buques fresqueros cabe señalar que los mayores desembarques del período fueron realizados en el año 2004 (263.832 t) y en el año 2006 (251.122 t), que el mayor VA fuera generado en el año 2006 se explica por la diferente estructura por especie de

los desembarques a favor de especies con mayor precio, entre ellas, abadejo, salmón de mar y merluza negra.

El VA del Sector Secundario pesquero serie 2004-2012 en pesos a precios del año 2004 se presenta en la Tabla 6 y Figura 6, por rubro de proceso.

**TABLA 6**

**VA DEL SECTOR SECUNDARIO PESQUERO. SERIE 2004-2012. POR RUBRO DE PROCESO.**  
En miles de pesos, a precios del año 2004

<b>Año</b>	<b>Frescos y Congelados</b>	<b>Conservas</b>	<b>Salados y ahumados</b>	<b>Harina y Aceite</b>	<b>Total</b>
<b>2004</b>	195.465	15.160	29.784	26.364	<b>266.773</b>
<b>2005</b>	207.807	15.411	23.592	26.485	<b>273.294</b>
<b>2006</b>	237.563	22.618	21.252	29.871	<b>311.304</b>
<b>2007</b>	208.195	32.767	21.482	29.241	<b>291.684</b>
<b>2008</b>	220.199	46.395	14.477	31.921	<b>312.992</b>
<b>2009</b>	235.975	27.366	30.280	30.206	<b>323.826</b>
<b>2010</b>	215.761	43.449	19.702	21.379	<b>300.291</b>
<b>2011</b>	206.328	47.425	13.313	22.316	<b>289.383</b>
<b>2012</b>	190.762	39.751	11.089	14.193	<b>255.794</b>

Fuente: elaboración propia

**FIGURA 6**

**VA POR RUBRO DE PROCESO. SERIE 2004 - 2012**  
En pesos, a precios del año 2004



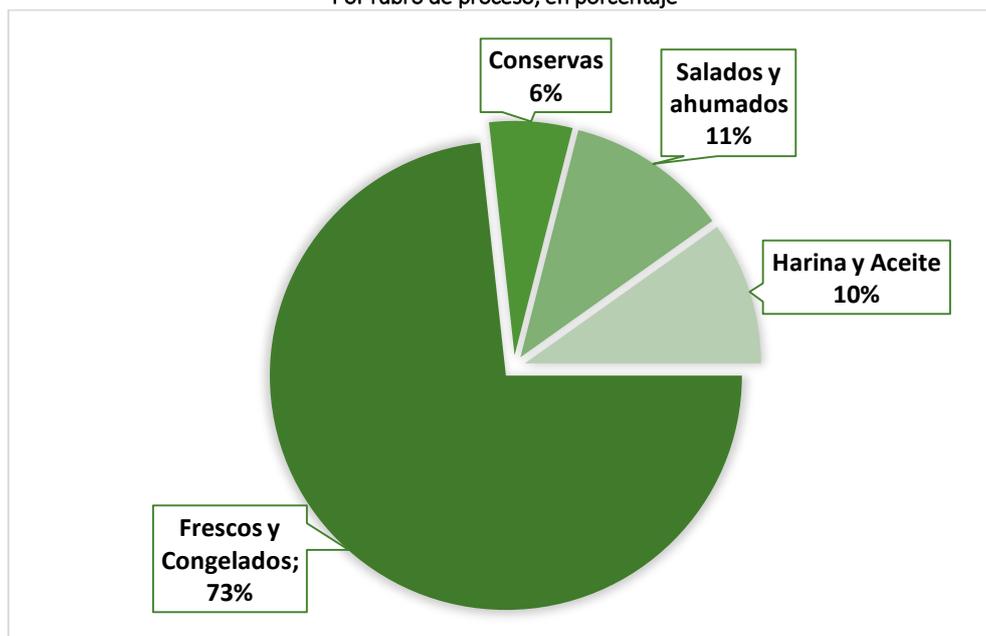
Fuente: elaboración propia

## **PBG del Partido de General Pueyrredon**

En el período analizado el mayor VA industrial a precios constantes se reporta en el año 2009, marcando el comienzo de un ciclo de contracción de la actividad pesquera marplatense. La industria pesquera generó en el año 2012 un VA de \$255.794.346, siendo el menor del período 2004-2012. El VA del año 2012 disminuyó un 4,1% respecto del año base 2004 y un 11,6% respecto del año 2011. Respecto del año base, el VA de todos los rubros disminuyeron en el año 2012, excepto en el rubro Conservas. El rubro principal es Frescos y Congelados que aporta el 74,6% del VA, seguido por los rubros Conservas, Harina-Aceite y Salados-Ahumados. En el año 2012 respecto del año 2004, se produce una modificación de la importancia relativa de los rubros en la generación del VA de la rama industrial. Fresco y Congelado genera el mayor VA y Harina- Aceite continúa ocupando el tercer lugar. La elaboración de conservas, rubro de menor participación en el 2004, logra el segundo lugar de importancia en el año 2012 a expensas principalmente del rubro Salados-Ahumados (Figuras 7 y 8).

**FIGURA 7**

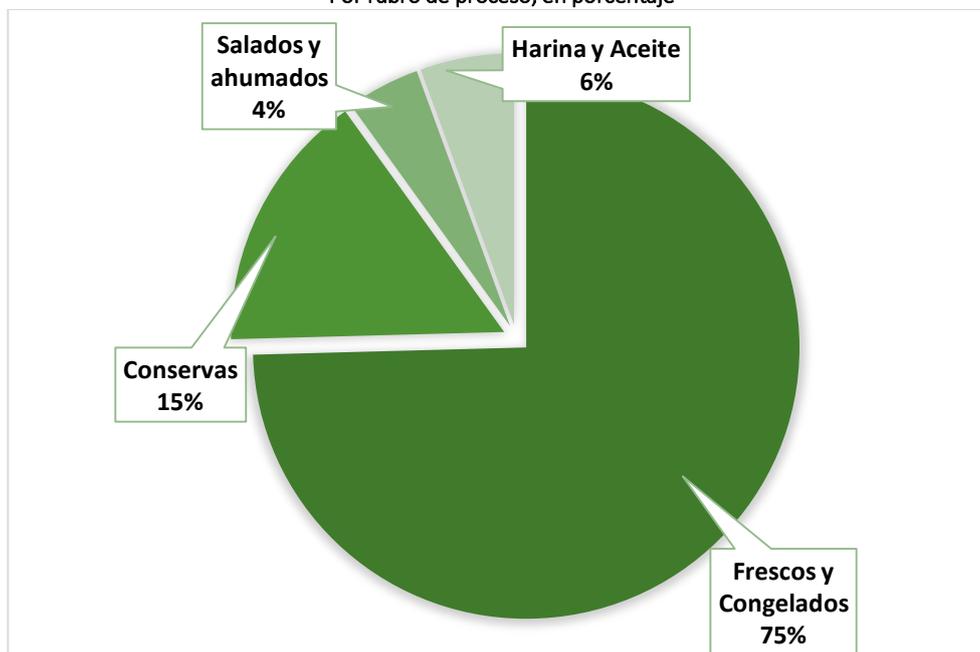
**VA INDUSTRIAL PESQUERO. AÑO 2004**  
Por rubro de proceso, en porcentaje



Fuente: elaboración propia

**FIGURA 8**

**VA INDUSTRIAL PESQUERO. AÑO 2012**  
Por rubro de proceso, en porcentaje



Fuente: elaboración propia

En conclusión, las causas principales esgrimidas por el sector pesquero respecto de la caída de la producción, son los aumentos de los costos y el tipo de cambio que efectivamente recibe el productor. La problemática es económico-financiera, las empresas pueden mantener la actividad mientras puedan cubrir sus costos variables; siempre que pierdan menos produciendo, que parando los buques y cerrando sus plantas, seguirán produciendo y exportando.

El rubro conservas, a diferencia de las industrias del fresco y congelado, que no depende de los mercados externos, tuvo un aumento de la demanda interna y un precio no erosionado por la inflación en el período analizado. Los insumos son principalmente nacionales y pudieron trasladar parte del aumento de sus costos a los precios, como lo señalan referentes del sector, favoreciendo el aumento de la producción.

La disminución del VA en el 2012 respecto del año anterior se explica por la situación del sector y principalmente por el conflicto que mantuvo paralizado al puerto por más de 6 meses.



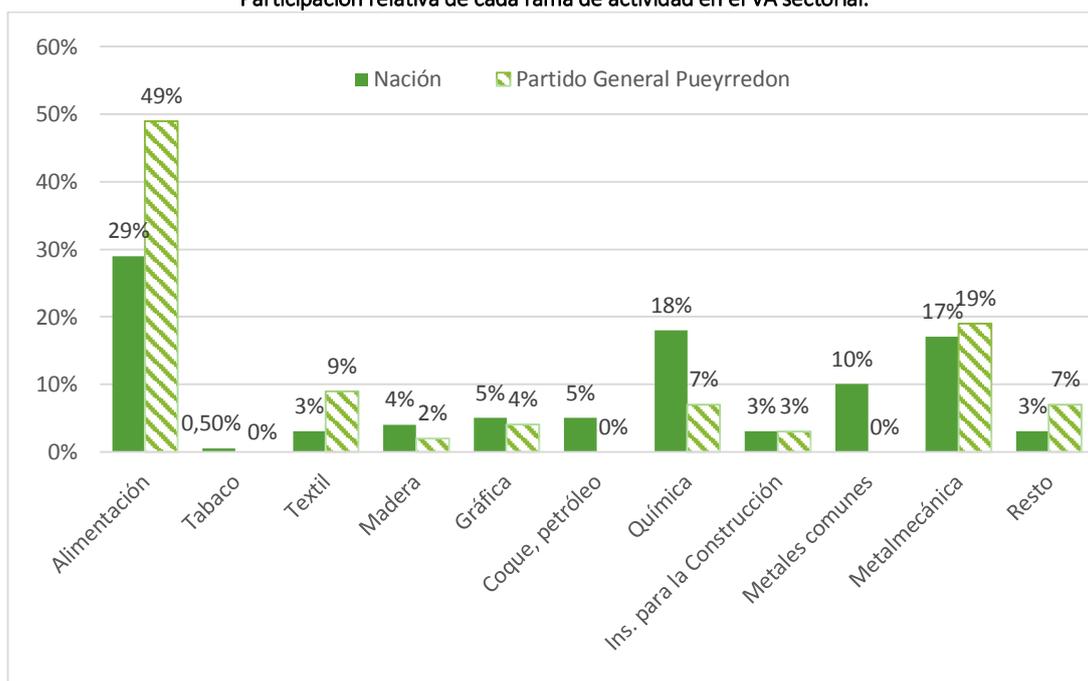
## Sector Secundario

La estructura productiva del Sector Secundario en el PBG está constituida por la industria manufacturera, la construcción y el suministro de electricidad, gas y agua.

La industria local presenta rasgos diferenciados de la estructura industrial del país. Históricamente, General Pueyrredon ha tenido industrias centradas en la rama alimenticia, particularmente pesquera, que presenta restricciones para su crecimiento dadas por las limitantes biológicas del recurso. Por su parte, la rama textil continúa siendo, en términos relativos, más importante que en Nación. A modo comparativo, la Figura 9 presenta para el año base 2004 la estructura productiva de las ramas de actividad industrial del Partido junto a la correspondiente a nivel nacional, en términos del VA por cada actividad.

FIGURA 9

Ramas Industriales del Partido de General Pueyrredon y de la Nación. AÑO 2004  
Participación relativa de cada rama de actividad en el VA sectorial.



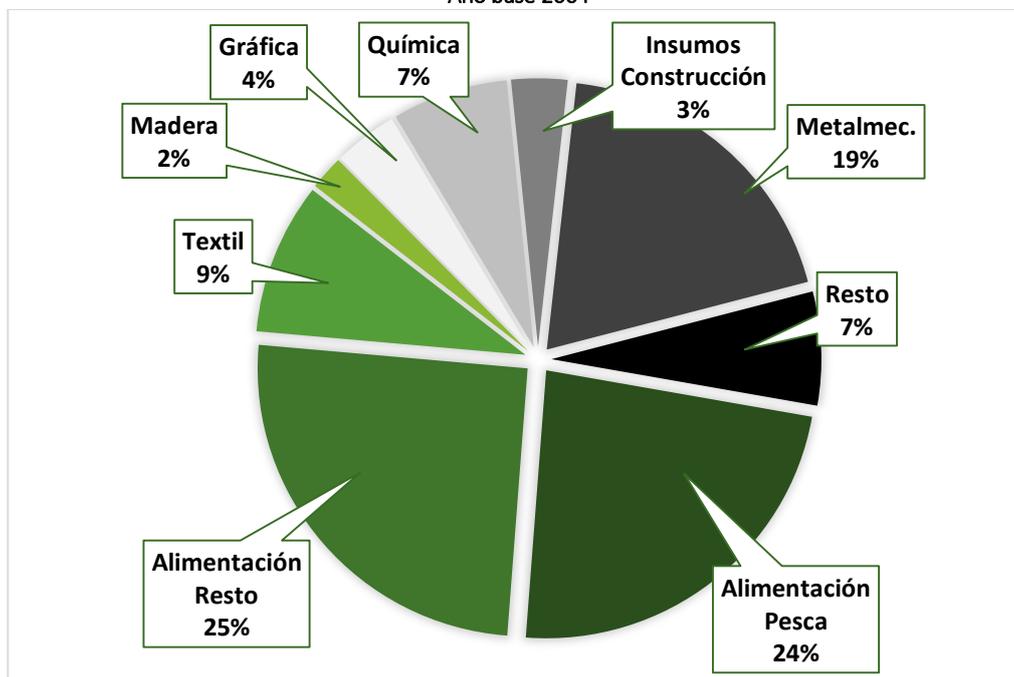
Fuente: elaboración propia

### Industria manufacturera

De acuerdo con la CIIU, se entiende por industria manufacturera a la transformación física y química de materiales y componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano, en la fábrica o en el domicilio, o que los productos se vendan al por mayor o al por menor.

FIGURA 10

ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA  
Año base 2004



Fuente elaboración propia

La rama más importante de la industria local, tal como se observa en la figura anterior referida al año base, es la elaboración de productos alimenticios y bebidas (48,6%) destacándose la industria pesquera que, por su importancia relativa, se presenta en la sección previa. La rama metalmecánica tiene una participación del 19%, siendo la subrama con mayor peso relativo, la fabricación de máquinas envasadoras, calefactores y termotanques. Otra rama tradicional e importante de la industria local marplatense es la fabricación de productos textiles y de prendas de vestir (9% del total del VA de la industria en el año base).

La industria química tiene una participación del 7% en el VA, se caracteriza por su dinamismo y especialización en la fabricación de oleoquímicos que se utilizan como insumos para la producción de cosméticos, jabones, pinturas, plásticos y productos farmacéuticos.

El VA de la Industria se incrementó, en el periodo 2004-2012, en un 47%. Las ramas que más crecieron en ese periodo fueron las relacionadas con sustancias y productos químicos, fabricación y reparación de buques y de maquinarias y equipos tales como envasadoras, calefactores y termotanques.

Las ramas cuya participación relativa disminuyó en el período analizado son edición e impresión y fabricación de prendas de vestir. El VA de las industrias alimenticia (excluida la pesquera) y textil muestra incrementos hasta 2010 y a partir de allí, inician un proceso de reducción.

La percepción de los empresarios sobre el primer trimestre de 2013 es que, a partir del 2010 la situación general de su empresa ha desmejorado, indicando como principales causas el retraso del tipo de cambio, los mayores costos, la menor demanda, las dificultades en el abastecimiento de materias primas y la inflación. Sin embargo el 50% de las empresas muestran una alta utilización de su capacidad productiva.

### **Suministro de electricidad, gas y agua**

El VA de electricidad, gas y agua se incrementó en el periodo 2004- 2012 en un 36%. La serie tiene un comportamiento que acompaña la evolución de la actividad económica en ese periodo.

### **Construcción**

La estructura del Sector Secundario ha sufrido modificaciones en su composición, incrementándose la participación relativa del VA de la Construcción, del 22% al 33% entre 2004 y 2012, tal como se aprecia en la Tabla 8, debido al auge de esta actividad como inversión a nivel nacional y local en el periodo 2002-2012.

Entre 2004 y 2012, se puede observar un incremento del VA generado por el sector de la construcción del 56% a valores constantes (Tabla 7), traccionado fundamentalmente por la construcción privada, específicamente la residencial, en coincidencia con la evolución a nivel nacional, de acuerdo al Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción –ISAC- (INDEC, 2014) y el índice Construya (Revista Vivienda, 2011). Por su parte, el VA generado por construcciones públicas fue perdiendo participación.

De acuerdo a diferentes exponentes del sector, 2002-2012 fue una década récord para la construcción a nivel nacional. Este sector se posicionó como una inversión rentable y segura, con una dinámica favorecida la rentabilidad de los activos inmobiliarios, en comparación con otras con alternativas financieras cercanas.

El crecimiento a nivel local fue explicado hasta 2007, por el incremento en la cantidad de obras privadas -registradas ante el municipio y ajustadas por informalidad-. En ese año se produce el máximo, para luego iniciar una etapa de estancamiento. El año 2011 retoma el tramo ascendente con un crecimiento anual de obras privadas del 25% y del 30% para las obras públicas. La serie finaliza con un VA de 548 millones de pesos, medido a valores de 2004.

**TABLA 7**

VA DEL SECTOR SECUNDARIO.SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

SECTOR SECUNDARIO	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	VARIACIÓN 04/12
Industria manufacturera	1.138.721	1.204.472	1.381.455	1.642.308	1.744.025	1.677.400	1.503.052	1.669.400	1.671.166	47%
Construcción	350.737	515.651	468.123	607.878	492.006	531.793	469.970	590.965	547.921	56%
Suministro de electricidad, gas y agua	96.359	100.605	105.866	114.621	132.500	123.307	125.739	129.053	131.333	36%
<b>TOTAL</b>	<b>1.585.817</b>	<b>1.820.728</b>	<b>1.955.444</b>	<b>2.364.807</b>	<b>2.368.532</b>	<b>2.332.501</b>	<b>2.098.760</b>	<b>2.389.418</b>	<b>2.350.420</b>	<b>48%</b>

Fuente: elaboración propia

**TABLA 8**

VA DEL SECTOR SECUNDARIO. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

SECTOR SECUNDARIO	2004	%	2012	%
Industria manufacturera	1.138.721	71,8	4.395.044	62,5
Construcción	350.737	22,1	2.293.552	32,6
Suministro de electricidad, gas y agua	96.359	6,1	345.248	4,9
<b>TOTAL</b>	<b>1.585.817</b>	<b>100</b>	<b>7.033.844</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## SECTORES PRODUCTORES DE SERVICIOS

### Sector Terciario

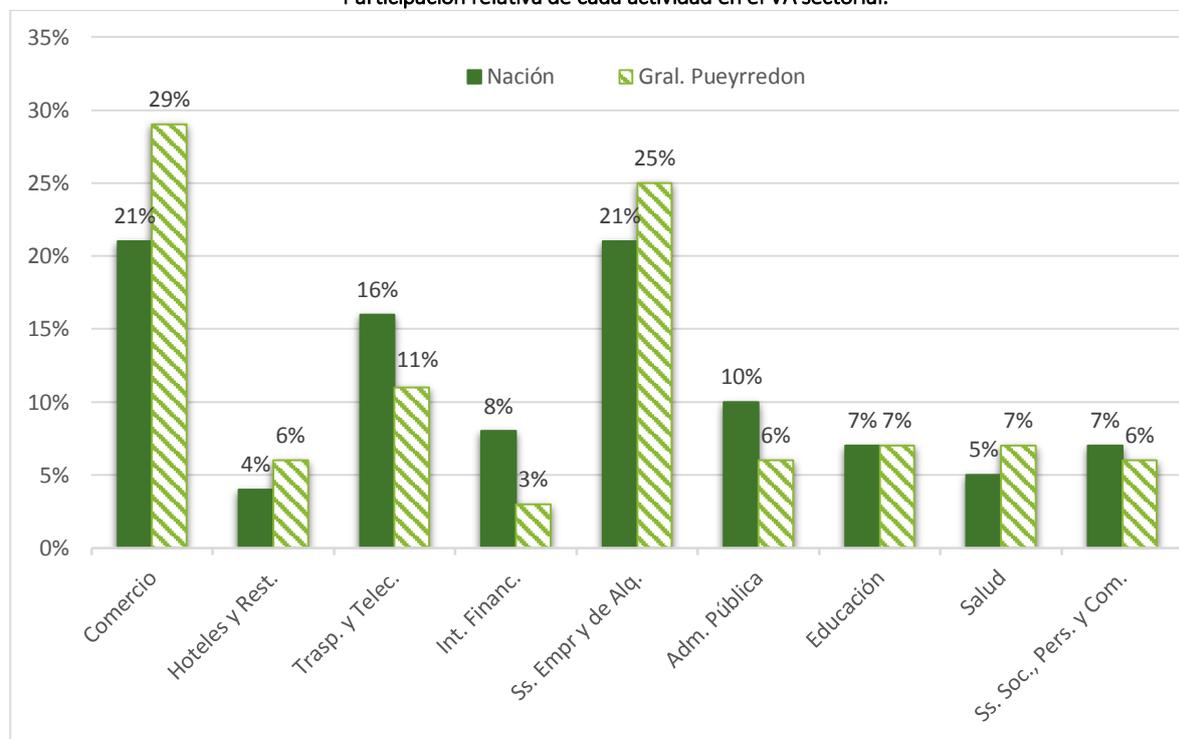
El Sector Terciario abarca una amplia gama de actividades y productos intangibles y heterogéneos, como transporte, telecomunicaciones, servicios financieros, hoteles y restaurantes, seguros, servicios inmobiliarios y profesionales, enseñanza y salud, comercialización; servicios gubernamentales, comunitarios, recreativos y domésticos, etc.

Durante mucho tiempo fue visto como un sector improductivo, sin embargo actualmente es considerado como una fuente importante de ingresos y concomitantemente, como un gran generador en la utilización de mano de obra.

A modo comparativo, la Figura 11 presenta para el año base 2004 la estructura productiva del Sector Terciario Local junto a la del Sector Terciario Nacional, en términos del VA por cada actividad, advirtiéndose las especificidades que se observan en la estructura productora de servicios del partido.

FIGURA 11

SECTOR TERCIARIO DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRRREDON Y DE LA NACIÓN. AÑO 2004  
Participación relativa de cada actividad en el VA sectorial.



Fuente: elaboración propia

## ***PBG del Partido de General Pueyrredon***

La importancia del sector se explica, por una parte, por la elevada elasticidad-ingreso de la demanda de servicios, que aumenta más que proporcionalmente al incrementarse los ingresos de la población. Por otra parte, indica la clara orientación a las actividades vinculadas al turismo receptivo en la ciudad de Mar del Plata. La prestación de servicios es la actividad de mayor incidencia en el PBG de General Pueyrredon con una participación mayor al 60%, sobre el total, medido a precios corrientes de 2004 y 2012 (Tabla 2).

El Comercio es el subsector de mayor participación en el Terciario, con una participación cercana al 30% en todo el período analizado (Tabla 10). En orden de importancia, le siguen las actividades inmobiliarias y de alquiler, con un 25,1% en el año 2004. La estructura de algunas actividades que conforman el Sector Terciario ha sufrido cambios significativos en el período analizado, es así que se observa una fuerte caída en la participación de las actividades inmobiliarias, siendo la pérdida de peso de esta actividad la contracara del avance, en importancia relativa, de los servicios de enseñanza y de salud.

Entre 2004 y 2012 el VA generado por el Terciario incrementó un 39% (Tabla 9), lo que implica una tasa de crecimiento promedio anual de 4,9%. Influye en esta evolución el crecimiento demográfico y la tercerización de cierto tipo de actividades o servicios de producción.

TABLA 9

VA DEL SECTOR TERCIARIO. AÑO 2004

En miles de pesos, a precios de 2004

SECTOR TERCIARIO	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Variación 04/12
Comercio y reparaciones	1.115.958	1.194.884	1.295.440	1.343.667	1.347.997	1.459.324	1.467.640	1.577.762	1.602.202	44%
Hoteles y restaurantes	214.026	277.302	325.369	267.444	320.669	240.225	224.913	296.834	318.334	49%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	426.495	464.363	500.768	523.359	545.375	540.244	567.262	571.157	571.801	34%
Intermediación financiera	132.933	147.993	153.951	160.469	174.459	173.130	163.489	169.979	199.269	50%
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	969.849	987.485	1.010.078	1.035.173	1.063.952	1.079.899	1.102.766	1.130.093	1.140.621	18%
Administración pública y defensa	242.147	289.379	280.280	260.418	268.145	316.739	321.158	332.491	355.428	47%
Enseñanza	278.977	321.951	341.060	345.713	362.833	375.724	403.972	445.845	454.222	63%
Servicios sociales y de salud	265.187	295.840	313.429	349.389	362.542	357.547	365.590	387.841	406.162	53%
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	175.469	192.665	207.693	220.985	234.907	243.834	250.661	259.685	263.061	50%
Hogares privados con servicio doméstico	36.801	55.105	40.816	27.781	37.067	39.781	43.078	35.013	36.975	0,5%
<b>TOTAL</b>	<b>3.857.842</b>	<b>4.226.966</b>	<b>4.468.883</b>	<b>4.534.399</b>	<b>4.717.947</b>	<b>4.826.448</b>	<b>4.910.529</b>	<b>5.206.700</b>	<b>5.348.074</b>	<b>39%</b>

Fuente: elaboración propia

**TABLA 10**

**VA DEL SECTOR TERCIARIO. AÑOS 2004 Y 2012**  
 En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

<b>SECTOR TERCIARIO</b>	<b>2004</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>%</b>
Comercio y reparaciones	1.115.958	28,9	4.575.567	30,9
Hoteles y restaurantes	214.026	5,5	853.539	5,8
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	426.495	11,1	1.180.633	8,0
Intermediación financiera	132.933	3,4	440.368	3,0
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	969.849	25,1	1.795.874	12,1
Administración pública y defensa	242.147	6,3	1.318.430	8,9
Enseñanza	278.977	7,2	2.148.299	14,5
Servicios sociales y de salud	265.187	6,9	1.689.677	11,4
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	175.469	4,5	712.740	4,8
Hogares privados con servicio doméstico	36.801	1,0	100.181	0,7
<b>Total</b>	<b>3.857.662</b>	<b>100</b>	<b>14.815.308</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Comercio y reparaciones

Las actividades del Sector Comercio se agrupan en tres subgrupos, según sea la cadena de distribución comercial: venta y reparación de vehículos, comercio al por mayor y comercio al por menor. La actividad de Comercio representa el 30% del Sector Terciario y el 20% del PBG, la subrama de mayor peso relativo es el comercio minorista.

El fuerte incremento que se observa en el VA generado por la subrama venta y reparación automóviles, en el período en cuestión, se explica por el crecimiento del parque automotor, duplicándose los automóviles y cuadruplicándose las motos que circulan en el Partido.

**TABLA 11**

VA SECTOR COMERCIO. SERIE 2004 - 2012

En miles de pesos, a precios de 2004

<b>RAMA DE ACTIVIDAD</b>	<b>Venta y reparación de automóviles</b>	<b>Comercio mayorista</b>	<b>Comercio minorista</b>	<b>TOTAL</b>
<b>2004</b>	205.516	277.131	633.311	1.115.958
<b>2005</b>	213.411	295.154	686.319	1.194.884
<b>2006</b>	228.562	320.696	746.181	1.295.440
<b>2007</b>	252.154	327.196	764.317	1.343.667
<b>2008</b>	276.856	321.244	749.896	1.347.997
<b>2009</b>	306.058	347.589	805.677	1.459.324
<b>2010</b>	350.554	338.191	778.895	1.467.640
<b>2011</b>	385.592	360.496	831.673	1.577.762
<b>2012</b>	391.569	366.069	844.564	1.602.202

Fuente: elaboración propia

**TABLA 12**

VA DEL SECTOR COMERCIO. AÑOS 2004 Y 2012

En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

<b>RAMA DE ACTIVIDAD</b>	<b>2004</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>%</b>
Venta y reparación automóviles	205.516	18,4	1.295.464	28,3
Comercio mayorista	277.131	24,8	991.832	21,7
Comercio minorista	633.311	56,8	2.288.272	50,0
<b>TOTAL</b>	<b>1.115.958</b>	<b>100</b>	<b>4.575.567</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Hoteles y Restaurantes

Esta rama de actividad incluye los servicios de alojamiento temporal y el expendio de comidas y bebidas al público en general. Por otra parte, la subdivisión restaurantes no sólo comprende la venta de comidas y bebidas para consumo en establecimientos tales como restaurantes, cafés, bares, etc., sino que también incluye los servicios de comidas y bebidas preparadas para su consumo fuera de los establecimientos de elaboración.

La importancia de la actividad hotelera, se debe a que Mar del Plata es uno de los destinos turísticos con mayor capacidad hotelera. En las temporadas estivales cuenta con aproximadamente 600 establecimientos para albergar turistas, los que representan más de 50.000 plazas disponibles.

El VA de la rama se incrementó en el periodo 2004 y 2012 en un 48%, con un crecimiento promedio anual de 6,1%.

**TABLA 13**

VA HOTELES Y RESTAURANTES. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

RAMA DE ACTIVIDAD	Hoteles y Restaurantes
2004	214.026
2005	277.302
2006	325.369
2007	267.444
2008	320.669
2009	240.225
2010	224.913
2011	296.834
2012	318.334

Fuente: elaboración propia

**TABLA 14**

VA HOTELES Y RESTAURANTES. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

RAMA DE ACTIVIDAD	2004	%	2012	%
Hoteles	126.076	58,9	495.375	58,9
Restaurantes	87.950	41,1	368.164	41,1
<b>TOTAL</b>	<b>214.026</b>	<b>100</b>	<b>853.539</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones

Esta actividad incluye el transporte por vía terrestre, acuática y aérea tanto de pasajeros como de carga; todo tipo de almacenamiento, depósito y manipulación de cargas; la actividad relacionada con agencias de viaje; las actividades de asistencia al turista; las actividades de organización, coordinación, tramitación, etc. del transporte y las actividades de telecomunicación y postales.

**TABLA 15**

VA SECTOR TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

RAMA DE ACTIVIDAD	Transporte y Almacenamiento	Correo y Telecomunicaciones	TOTAL
2004	262.514	163.981	426.495
2005	270.382	193.981	464.363
2006	282.988	217.779	500.767
2007	288.836	234.524	523.360
2008	296.747	248.629	545.376
2009	284.577	255.667	540.244
2010	301.477	265.785	567.262
2011	301.038	270.119	571.157
2012	294.865	276.935	571.800

Fuente: elaboración propia

**TABLA 16**

VA SECTOR TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

RAMA DE ACTIVIDAD	2004	%	2012	%
Transporte de Pasajeros	181.359	42,5	374.434	31,7
Transporte de Carga	47.110	11,0	92.334	7,8
Actividades Complementarias del Transporte	34.045	8,0	66.727	5,7
Correo y Telecomunicaciones	163.981	38,5	647.138	54,8
<b>TOTAL</b>	<b>426.495</b>	<b>100</b>	<b>1.180.633</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Intermediación Financiera

Esta actividad productiva incluye las actividades de obtención y redistribución de fondos. Los intermediarios financieros canalizan fondos de los prestamistas a los prestatarios y comprende a las Entidades Financieras Bancarias y no Bancarias.

**TABLA 17**

VA DEL SECTOR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA. SERIE 2004 - 2012

En miles de pesos, a precios de 2004

<b>RAMA DE ACTIVIDAD</b>	<b>Intermediación financiera</b>
<b>2004</b>	132.933
<b>2005</b>	147.993
<b>2006</b>	153.951
<b>2007</b>	160.469
<b>2008</b>	174.459
<b>2009</b>	173.130
<b>2010</b>	163.489
<b>2011</b>	169.979
<b>2012</b>	199.269

Fuente: elaboración propia

**TABLA 18**

VA DEL SECTOR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA. AÑOS 2004 Y 2012

En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

<b>RAMA DE ACTIVIDAD</b>	<b>2004</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>%</b>
Entidades financieras bancarias	68.274	51,4	241.445	54,8
Entidades financieras no bancarias	7.241	5,5	25.607	5,8
Seguros	42.577	32,0	128.639	29,2
Actividades auxiliares, intermediación financiera	14.787	11,1	44.676	10,2
<b>TOTAL</b>	<b>132.933</b>	<b>100</b>	<b>440.368</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler

Este sector comprende una amplia gama de servicios prestados tanto a empresas como a personas. Incluye las Actividades Inmobiliarias realizadas por cuenta propia y a través de intermediarios, alquiler de maquinarias y equipos sin operarios y alquiler de efectos personales y enseres domésticos, servicios informáticos, investigación y desarrollo, y otros servicios tanto empresariales como brindados por profesionales.

TABLA 19

VA DEL SECTOR DE ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

RAMA DE ACTIVIDAD	Servicios de la vivienda	Otras actividades empresariales	TOTAL
<b>2004</b>	692.794	277.055	<b>969.849</b>
<b>2005</b>	697.962	289.522	<b>987.485</b>
<b>2006</b>	708.396	301.682	<b>1.010.078</b>
<b>2007</b>	719.311	315.861	<b>1.035.173</b>
<b>2008</b>	728.191	335.761	<b>1.063.952</b>
<b>2009</b>	730.708	349.191	<b>1.079.899</b>
<b>2010</b>	739.258	363.508	<b>1.102.766</b>
<b>2011</b>	748.046	382.047	<b>1.130.093</b>
<b>2012</b>	757.046	383.575	<b>1.140.621</b>

Fuente: elaboración propia

TABLA 20

VA DEL SECTOR DE ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

RAMA DE ACTIVIDAD	2004	%	2012	%
Servicios de la vivienda	692.794	71,4	912.929	50,8
Actividades Empresariales	277.055	28,6	882.946	49,2
<b>TOTAL</b>	<b>969.849</b>	<b>100</b>	<b>1.795.874</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## **PBG del Partido de General Pueyrredon**

Considerando que las Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, en conjunto, representan un cuarto del Sector Servicios para el período bajo análisis, se debe mencionar que en estas actividades se incluye, además, el VA generado por la subrama denominada propiedad de la vivienda.

Dado el perfil turístico de la zona, la ciudad de Mar del Plata tiene un elevado *stock* de viviendas utilizadas básicamente en el período estival, sin embargo la demanda de alquileres por vacaciones también incluye Semana Santa y Vacaciones de Invierno y fines de semana largos. Los servicios de las viviendas, deben imputarse como actividad económica, en tanto son bienes durables con una importante incidencia en el patrimonio de las familias y en el stock de capital. Esta medición incluye los servicios por el uso de las viviendas, independientemente del régimen de tenencia, es decir, por inquilinos o propietarios. A este valor que se agrega al PBG se lo denomina alquiler imputado y no es una transacción de mercado.

Las estimaciones resultantes muestran entre 2004 y 2012 un incremento del PBG generado por el uso de las viviendas propias de 64 millones de pesos a valores constantes de 2004. Entre 2004 y 2012, el stock neto de viviendas aumentó en un 9%, equivalente a un promedio anual de 4000 nuevas viviendas, estimado a partir de las variaciones de viviendas entre los Censos de Población y Viviendas, en combinación con los registros de permisos de obras del Municipio.

Las características de la ciudad como destino turístico en verano implican que del stock total de viviendas en el Partido de aproximadamente 310 mil viviendas, cerca de un tercio, en promedio, se mantienen desocupadas en el período invernal. Justamente, las nuevas viviendas registradas durante el período analizado han sido destinadas mayormente a inversiones para el usufructo de turistas. A las estimaciones del stock de viviendas destinadas a veraneo y que se mantienen desocupadas el resto del año se les imputa un alquiler por los meses que permanecen ocupadas. La cantidad de viviendas destinadas a turistas aumentaron un 17% entre 2005 y 2012. Mientras tanto, las viviendas para residencia de todo el año se incrementaron sólo el 4%. Esto explica, en parte, la evolución acotada del VA de esta rama.

TABLA 21

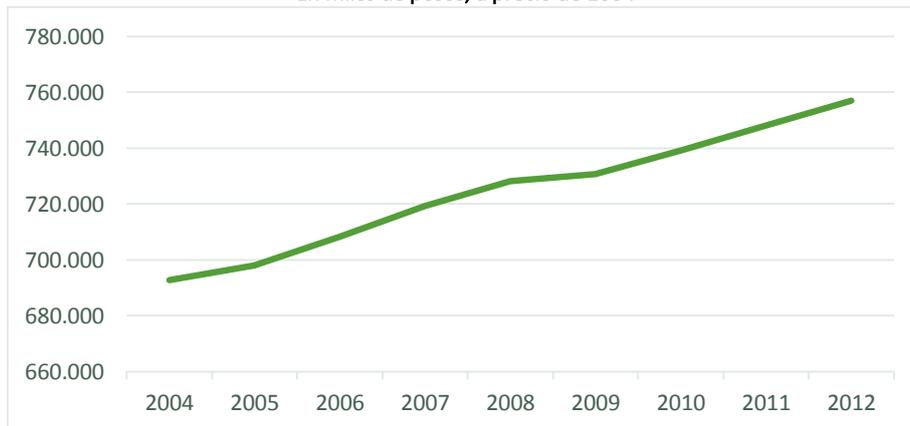
VA DE LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

Año	VA
2004	692.794
2005	697.962
2006	708.396
2007	719.311
2008	728.191
2009	730.708
2010	739.258
2011	748.046
2012	757.046

Fuente: elaboración propia

FIGURA 12

VA DE LOS SERVICIOS DE LA VIVIENDA. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precio de 2004



Fuente: elaboración propia

## Administración Pública y Defensa Planes de Seguridad Social de Afiliación Obligatoria

Comprende las actividades desarrolladas por los tres niveles de gobierno (nacional, provincial y municipal), cabe recordar que excluye las actividades desarrolladas por la Administración Pública que específicamente hayan sido incluidas en otros sectores como por ejemplo, educación, salud, construcciones, etc.

En cuanto a la Administración Pública en el partido existen numerosas dependencias provinciales y nacionales, lo que se refleja en la participación del total del VA por el Sector Terciario, 9% para el 2012 (Tabla 2). La presencia del estado nacional, provincial y municipal también está comprendida en otros sectores tales como la salud, la educación pública y la actividad de los bancos oficiales que figuran en los sectores correspondientes y no están incluidas en la presente actividad.

**TABLA 22**  
VA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA POR JURISDICCIÓN. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios DE 2004

<b>RAMA DE ACTIVIDAD</b>	<b>Nacional</b>	<b>Provincial</b>	<b>Municipal</b>	<b>TOTAL</b>
<b>2004</b>	92.086	81.393	68.668	<b>242.147</b>
<b>2005</b>	110.503	97.672	81.205	<b>289.379</b>
<b>2006</b>	107.188	94.741	78.351	<b>280.280</b>
<b>2007</b>	97.541	86.215	76.662	<b>260.418</b>
<b>2008</b>	100.467	88.801	78.877	<b>268.145</b>
<b>2009</b>	118.552	104.785	93.402	<b>316.739</b>
<b>2010</b>	119.737	105.833	95.588	<b>321.158</b>
<b>2011</b>	123.329	109.008	100.153	<b>332.491</b>
<b>2012</b>	130.729	115.549	109.151	<b>355.428</b>

Fuente: elaboración propia

**TABLA 23**  
VA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA POR JURISDICCIÓN. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

<b>RAMA DE ACTIVIDAD</b>	<b>2004</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>%</b>
Nacional	92.086	38,0	484.928	36,8
Provincial	81.393	33,6	428.618	32,5
Municipal	68.668	28,4	404.885	30,7
<b>TOTAL</b>	<b>242.147</b>	<b>100</b>	<b>1.318.430</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Enseñanza

Esta división comprende la enseñanza oficial y privada de todo tipo impartida por instituciones y por profesores particulares, y de cualquier nivel para cualquier profesión. A los efectos de la estimación se ha trabajado en forma separada la enseñanza pública, de la enseñanza privada.

Las actividades educativas muestran un importante incremento a partir del 2004, tanto en términos absolutos como relativos. Ese año, las erogaciones representaron el 4,6% del PBG y ocho años más tarde esa proporción ascendió al 9% (Tabla 2).

La variación entre 2004 y 2012 alcanza casi el 63%, lo que se corresponde con un 8% de crecimiento promedio anual, guarismos mayores a los nacionales (51% y 6% respectivamente).

TABLA 24

VA DE LA ENSEÑANZA PÚBLICA Y PRIVADA. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

RAMA DE ACTIVIDAD	Pública Total	Municipal	Provincial	Nacional	Privada	TOTAL
<b>2004</b>	174.193	27.558	101.210	45.425	104.784	<b>278.977</b>
<b>2005</b>	214.277	34.149	125.415	54.713	107.674	<b>321.951</b>
<b>2006</b>	227.512	31.140	123.223	73.148	113.547	<b>341.060</b>
<b>2007</b>	234.081	36.515	120.540	77.026	111.633	<b>345.713</b>
<b>2008</b>	247.060	40.303	120.518	86.239	115.773	<b>362.833</b>
<b>2009</b>	259.451	40.451	122.309	96.691	116.273	<b>375.724</b>
<b>2010</b>	260.699	40.553	124.283	95.863	143.273	<b>403.972</b>
<b>2011</b>	295.838	40.755	153.143	101.940	150.007	<b>445.845</b>
<b>2012</b>	298.064	41.043	154.228	102.793	156.157	<b>454.222</b>

Fuente: elaboración propia

TABLA 25

VA DE LA ENSEÑANZA PÚBLICA Y PRIVADA. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

RAMA DE ACTIVIDAD	2004	%	2012	%
Pública Total	174.193	62,4	1.409.733	65,6
Municipal	27.558	9,9	206.425	9,6
Provincial	101.210	36,3	775.678	36,1
Nacional	45.425	16,3	427.630	19,9
Privada	104.784	37,6	738.566	34,4
<b>TOTAL</b>	<b>278.977</b>	<b>100</b>	<b>2.148.299</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Servicios Sociales y de Salud

Esta división comprende tres grandes subdivisiones: las actividades relacionadas con la Actividad Humana, las Actividades Veterinarias y las Actividades de Servicios Sociales.

Dentro de las primeras se encuentran los servicios de salud con internación, como así también los servicios médicos y de odontólogos. En lo que respecta a las actividades veterinarias abarca lo concerniente a hospitales veterinarios en que se confina a animales, las actividades en establecimientos agropecuarios, en consultorios, etc. Por último, dentro de las actividades de servicios sociales se clasifican los servicios sociales con alojamiento y sin alojamiento.

Para el estudio del sector salud, se dividió el mismo en salud pública y salud privada. La primera incluye las actividades productivas de todas las oficinas y establecimientos de la administración nacional, provincial y municipal. Considerando que los servicios de salud públicos no se venden en el mercado, el valor de producción, corresponde al costo explícito que los organismos públicos deben asumir para ejercerla; este rubro está compuesto por los gastos en bienes de consumo, servicios no personales y las remuneraciones a los agentes públicos.

Al igual que las actividades educativas, en el caso de las relacionadas con la salud, también muestran un importante incremento a partir del 2004, tanto en términos absolutos como relativos. En el año base 2004 representaban un poco menos del 7% del Sector Terciario, para el final del período analizado, sobrepasa el 11%.

**TABLA 26**

VA DEL SECTOR SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

<b>RAMA DE ACTIVIDAD</b>	<b>Salud Pública</b>	<b>Salud Privada</b>	<b>TOTAL</b>
<b>2004</b>	46.758	218.429	<b>265.187</b>
<b>2005</b>	68.237	227.603	<b>295.840</b>
<b>2006</b>	76.266	237.162	<b>313.429</b>
<b>2007</b>	100.843	248.546	<b>349.389</b>
<b>2008</b>	102.811	259.731	<b>362.542</b>
<b>2009</b>	86.648	270.899	<b>357.547</b>
<b>2010</b>	82.230	283.360	<b>365.590</b>
<b>2011</b>	91.163	296.678	<b>387.841</b>
<b>2012</b>	97.320	308.842	<b>406.162</b>

Fuente: elaboración propia

TABLA 27

VA DEL SECTOR SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos y participación relativa, a precios corrientes

RAMA DE ACTIVIDAD	2004	%	2012	%
Salud Pública	46.758	17,6	404.860	24,0
Salud Privada	218.429	82,4	1.284.817	76,0
<b>TOTAL</b>	<b>265.187</b>	<b>100</b>	<b>1.689.677</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia

## Otras Actividades de Servicios Comunitarios, Sociales y Personales

Este sector económico abarca actividades de distinta índole, tales como: eliminación de desperdicios, actividades organizaciones empresariales y sindicales, actividades de esparcimiento y otros servicios personales (limpieza de prendas, peluquerías, servicios fúnebres, etc.).

TABLA 28

VA DEL SECTOR OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

RAMA DE ACTIVIDAD	Otras actividades de Servicios Comunitarios, Sociales y Personales
2004	175.469
2005	192.665
2006	207.693
2007	220.985
2008	234.907
2009	243.834
2010	250.661
2011	259.685
2012	263.061

Fuente: elaboración propia

TABLA 29

VA DEL SECTOR OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos, a precios corrientes

RAMA DE ACTIVIDAD	2004	2012
Servicios Comunitarios, Personales y Sociales	175.469	712.740

Fuente: elaboración propia

## Hogares Privados con Servicio Doméstico

Esta clase abarca las actividades de hogares privados que emplean personal doméstico de todo tipo, como sirvientes, cocineros, camareros, ayudas de cámara, mayordomos, lavaderos, jardineros, porteros, mozos de cuadra, chóferes, conserjes, institutrices, niñeras, preceptores, secretarios, etc.

**TABLA 30**

VA DEL SERVICIO DOMÉSTICO. SERIE 2004 - 2012  
En miles de pesos, a precios de 2004

<b>AÑO</b>	<b>SERVICIO DOMÉSTICO</b>
<b>2004</b>	36.801
<b>2005</b>	55.105
<b>2006</b>	40.816
<b>2007</b>	27.781
<b>2008</b>	37.067
<b>2009</b>	39.781
<b>2010</b>	43.078
<b>2011</b>	35.013
<b>2012</b>	36.975

Fuente: elaboración propia

**TABLA 31**

VA DEL SERVICIO DOMÉSTICO. AÑOS 2004 Y 2012  
En miles de pesos, a precios corrientes

<b>RAMA DE ACTIVIDAD</b>	<b>2004</b>	<b>2012</b>
Servicio Doméstico	36.801	100.181

Fuente: elaboración propia

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Atucha, A. J., & Labrunée, M. E. (2014). Los trabajadores escondidos: método de inclusión de la ocupación faltante en las mediciones del Producto Bruto Geográfico de General Pueyrredon. *Trabajo y Sociedad*, 17(22), 417-436.
- Atucha, A. J., López, M. T., & Volpato, G. (1998). *Estimación del Producto Bruto Geográfico de General Pueyrredon, 1993-1996*. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, Universidad Nacional de Mar del Plata.
- Atucha, A. J., Volpato, G., & Wierny, M. (2000). *Producto Bruto Geográfico de General Pueyrredon. Serie 1993-1999*. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, Universidad Nacional de Mar del Plata.
- Barrientos, M., Camelo, H., Cerro, F., Dorin, F., & Wierny, M. (2006). *Propuesta metodológica para la estimación de las Cuentas Regionales*.
- Coremberg, A., & Kidyba, S. (2011). *Producto Geográfico Bruto Base 2004*. Dirección General de Estadísticas y Censos, Ministerio de Hacienda, Ciudad de Buenos Aires.
- Dirección Provincial de Estadística. (2003). *Producto Bruto Geográfico - desagregación Municipal Provincial de Buenos Aires*.
- Eurostat. (2013). *Fundamentos de SCN: Formulación de los elementos básicos*. Luxemburgo: Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.
- INDEC. (2005). *Censo Nacional Económico 2004-2005*. Síntesis metodológica.
- Laveglia, F. (2006). *Contribuciones para la Formulación de un Sistema de Cuentas Regionales*. Obtenido de <http://www.eumed.net/libros/2006c/211/>
- Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos. (s.f.). *Sistema de Cuentas Nacionales, Argentina Año Base 1993*.
- OCDE, IMF, ILO. (2002). *Measuring Non Observed Economy - A Handbook*. París.
- OCDE, UN, BM. (1993). *Sistema de Cuentas Nacionales*. Washington.
- Propato, J. (2004). *El sistema de cuentas nacionales, visión desde la Economía Aplicada* (Segunda ed.). Buenos Aires: Ediciones Macchi.
- Wierny, M. (2006). La economía no observada en la industria manufacturera argentina. *Desarrollo Económico, IDES*, 46(183).
- Wierny, M., Atucha, A. J., Bertolotti, M. I., Errazti, E., López, M. T., Volpato, G., . . . Lacaze, M. V. (2012a). *Producto Bruto Geográfico del Partido de General Pueyrredon. Año base 2004. Metodología y estimaciones*. Mar del Plata: Publicación del estudio financiado entre la Unidad de Preinversión UNPRE del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas de la Nación en el

## **PBG del Partido de General Pueyrredon**

marco del Programa Multisectorial de Preinversión III, préstamo BID 1896/OC-AR y el Municipio de Gral Pueyrredon.

Wierny, M., Atucha, A. J., Bertolotti, M. I., Errazti, E., López, M. T., Volpato, G., . . . Lacaze, M. V. (2012b). *Producto Bruto Geográfico del Partido de General Pueyrredon. Año base 2004. Fuentes de información*. Mar del Plata: Publicación del estudio financiado entre la Unidad de Preinversión UNPRE del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas de la Nación en el marco del Programa Multisectorial de Preinversión III, préstamo BID 1896/OC-AR y el Municipio de Gral Pueyrredon.

Wierny, M., Camelo, H., & Coremberg, A. (2011). *Producto Bruto Geográfico. Base 2004*. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Convenio con UNTref: Dirección General de Estadísticas y Censos.

## **BIBLIOGRAFÍA ADICIONAL**

Bertolotti, M. I., Hernández, D., Pagani, A., & Castañeda, F. (Marzo 2001). Estratificación de la flota industrial de buques fresqueros y estimación de los rendimientos. En E. E. Boschi, M. I. Bertolotti, G. A. Verzay, & R. Akselman (Edits.), *El Mar Argentino y sus Recursos Pesqueros* (Vol. III, págs. 55-69). Mar del Plata.

Bertolotti, M. I., Hernández, D., Pagani, A., & Castañeda, F. (Marzo 2001). Estratificación y estimación de los rendimientos de la flota de buques procesadores congeladores arrastreros. . En M. I. Bertolotti, G. A. Verzay, R. Akselman, & E. E. Boschi (Edits.), *El Mar Argentino y sus Recursos Pesqueros* (Vol. III, págs. 71-88). Mar del Plata, Buenos Aires, Argentina.

Bertolotti, M. I., Piergentili, G., Manca, E., Barral, A., Porto López, A., Cabut, D., & Vignola, M. (1987). La actividad industrial pesquera, procesamiento y transformación industrial, capacidades de producción, empleo y posibilidades de aprovechamiento de las especies más importantes del Mar Argentino. Parte I. Período 1981/1982. *Ser. Contrib. del INIDEP*(438), 23.

Consejo Federal de Inversiones (CFI). (s.f.). *Gran División I Agricultura, Caza, Silvicultura y Pesca. Sector Pecuario Parte I Marzo y Parte II Abril. Manual sobre Técnicas Operativas. Precios Corrientes, 1982*.

Dirección Provincial de Estadísticas. (s.f.). *Medición de la Economía Provincial. Provincia de Buenos Aires y sus Municipios 1993-2004*.

Errazti, E., Hernández, D., Bertolotti, M. I., & Buono, J. (Marzo 2001). Estratificación y análisis de la eficacia y eficiencia de la flota costera de pequeña escala del puerto de Mar del Plata,

perteneciente a la Sociedad de Patrones Pescadores. En Boschi (Ed.), *El Mar Argentino y sus Recursos Pesqueros* (Vol. 3, págs. 107-120). Instituto Nacional de Investigación y Desarrollo Pesquero, Secretaría de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación, Mar del Plata, Buenos Aires, Argentina.

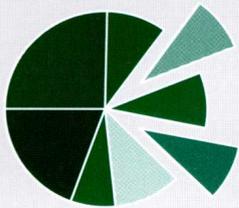
INDEC. (2014). *Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción*. ISAC.

INDEC. (s.f.). *Cuentas Nacionales de la República Argentina, año base 2004. Serie Documentos de trabajo N° 23*.

Naciones Unidas. (1983). *Las Cuentas Nacionales en América Latina y el Caribe. Cuadernos de la CEPAL(45)*.

PNUD, Gobierno Argentino, BIRF. (1992). *Estudio para el diseño de políticas públicas*. Buenos Aires: Préstamo BIRF 2717-AR Tomo 11.

*Revista Vivienda*. (2011). Obtenido de <http://www.revistavivienda.com.ar>



## PRODUCTO BRUTO GEOGRAFICO DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON

2004-2012

La presente publicación actualiza las estimaciones del Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido de General Pueyrredon a precios constantes, para la serie 2004-2012, así como el año 2012 a precios corrientes, lo que permite conocer el desempeño de la economía local a nivel agregado y por ramas de actividad, de tipo tradicional y no tradicional, observadas y no observadas.

Los estudios precedentes, realizados en convenio entre la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la Universidad Nacional de Mar del Plata y la Municipalidad de General Pueyrredon, son la estimación del PBG para el período 1993-1999 con año base 1993 y la estimación del año 2004, que sirve como base para este estudio.

La importante tarea de recopilación de información estadística constituye un aporte para avanzar en la conformación de un sistema integrado de indicadores útil para la toma de decisiones de distintos actores, tanto públicos como privados.

El Producto Bruto es el indicador de desempeño macroeconómico más conocido y utilizado y forma parte del denominado Sistema de Cuentas Nacionales, que constituyen una herramienta esencial para la evaluación, análisis y pronóstico de fenómenos económicos, al poner de relieve el tamaño y la estructura de una economía y todos los sectores que la componen. A nivel territorial, las Cuentas Regionales son un método de desglose de las Cuentas Nacionales que permiten conocer la estructura económica y analizar la evolución temporal de una economía en una jurisdicción geográfica determinada.

ISBN 978-987-544-432-4