

**FACULTAD DE DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS:** Atribucion no comercial – Compartir Igual 2.5 Colombia (CC BY – NC - SA 2. 5)

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2016

**TÍTULO:** Centro de investigación y tecnología Las Nieves

**AUTOR (ES):** Martínez Pinzón Mateo

**DIRECTOR:** Cubillos, Rolando

**PÁGINAS:** 33 **TABLAS:** 0 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 17 **ANEXOS:** 12

**CONTENIDO:**

INTRODUCCIÓN  
1. CONTEXTO  
2. PROCESO  
3. PROYECTO  
4. CONCLUSION  
BIBLIOGRAFÍA  
ANEXOS

**DESCRIPCIÓN:**

El presente documento es elaborado con el fin de sintetizar la información esencial acerca del proyecto de grado (Arquitectónico, urbano y constructivo) realizado para la facultad de diseño, a manera de exponer las directrices y criterios con los que se rige la propuesta del Centro de investigación y tecnología para la ciudad de Bogotá. La propuesta se ubica en la localidad Santa fe, en el barrio Las Nieves correspondiente a la UPZ 93.

**METODOLOGÍA:**

La estructura de este documento sigue el siguiente orden: primero, se explica en el capítulo 1 la problemática y justificación de la propuesta junto con el planteamiento de la pregunta problémica y el objetivo y conclusión general. Segundo, en el capítulo 2, un breve análisis del lugar y los condicionantes que llevaron a la propuesta junto con el brief. Tercero, en el capítulo 3 se muestra el análisis de referentes que se relacionan con la propuesta al igual que los lineamientos del diseño y lo que se busca a generar por medio de esta intervención. Finalmente, en el capítulo 4 se expone de qué manera se resuelve la problemática presente y como se desarrollan las operaciones específicas en distintas áreas que ofrece el proyecto para las nieves. Por último, se exponen las referencias y anexos.

**PALABRAS CLAVE:**

REVITALIZACIÓN, PATRIMONIO, VACÍO, PLATAFORMA

**CONCLUSIONES:**

La propuesta para el centro de investigación y tecnología las nieves, se desarrolló fundamentalmente con un enfoque urbano, dándole prioridad a las edificaciones patrimoniales existentes buscando una nueva y mejor apropiación de estas, para lograr esto se le dio prioridad al espacio entre dichas edificaciones, es decir, al vacío, convirtiéndose este en el elemento principal a intervenir. En este sentido se propuso una red de espacio público que se organizó mediante una pauta entre los equipamientos y las áreas libres, generando conexiones en distintos niveles con ayuda de las plataformas conectando cada uno de los puntos relevantes de la manzana de intervención, para finalizar se puede concluir que el edificio gracias a su enfoque urbano no sobresale de manera ostentosa sino que se mimetiza con el terreno generando plazas y cubiertas transitables donde se conectan los bienes de interés cultural (Biblioteca Nacional y MAMBO) el proyecto y el parque de La Independencia.

**FUENTES:**

Monografía Localidad Santa Fe (2011) – Secretaría Distrital de Planeación

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



Plan Urbano del Centro Ampliado - Secretaría Distrital de Planeación - Secretaría de Hábitat 2014

Decreto 606 de 2001 - Alcaldía Mayor de Bogotá, DC.

Secretaría Distrital de Planeación Bogotá - <http://www.sdp.gov.co>

UPZ 93 Las nieves - Secretaría Distrital de Planeación Bogotá Artículo 2 del acuerdo 498 de 2012 [www.alcaldiabogota.gov.co](http://www.alcaldiabogota.gov.co)

Artículo 33 del Decreto 492 de 2007 [www.alcaldiabogota.gov.co](http://www.alcaldiabogota.gov.co)

POT - Secretaría Distrital de Planeación - Alcaldía Mayor de Bogotá

Plan Revitalización Centro de Bogotá – Instituto Distrital de Patrimonio y Cultura.

Monografía Bogotá D.C. 2011 - Secretaría Distrital de Planeación [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Formulación del Plan Maestro de Movilidad para Bogotá D.C., Alcaldía Mayor de Bogotá, DC., Secretaría de Tránsito y Transporte. Bogotá, DC, 2010

Monografía Territorial. Dpto. Administrativo de Planeación Distrital. Bogotá 2010

Carlos Mario Yory. Ciudad y Sustentabilidad. Universidad Piloto de Colombia. Facultad de Arquitectura y Artes. Bogotá. Colombia. 2004.

Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte. (2013). Bibliored. <http://www.biblored.edu.co/biblioteca> - virgilio

Téllez, Germán. Rogelio Salmona: obra completa 11959/2005. Bogotá: Fondo Editorial Escala, 2006.

Edison Hena o Carvajal - Relación formal entre torre y plataforma: el piso de transición, 2012.

Alcaldía Mayor de Bogotá - plan parcial de renovación urbana “estación central” 2012.

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



Ley 388 de 1997. “Ley de Ordenamiento Territorial”.

Decreto 190 de 2004. “Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá”

Decreto 492 de 2007. “Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro - PZCB - y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal - UPZ - 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo”.

### **LISTA DE ANEXOS:**

PLANIMETRÍA ( 9 ) MEMORIAS GRÁFICAS ( 3 )