

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: VIVIENDA DIGNA LOS OLIVOS

AUTOR (ES):

LIEVANO RAMOS, David Andres.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Forero Augusto.

MODALIDAD:

PÁGINAS: 54 **TABLAS:** 1 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 9 **ANEXOS:** 2

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN
1. CONTEXTO
2. PROCESO
3. PROYECTO
4. CONCLUSIONES
BIBLIOGRAFÍA
ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

VIVIENDA, OPORTUNIDAD, INTERVENCIÓN, DESARROLLO, POSIBILIDADES.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto se realiza en la ciudad de Bogotá, puntualmente en el sector de las chapinero UPZ Pardo Rubio, entre la calle 62 con carrera 1, donde se establece una intervención urbana a gran escala principalmente con el propósito de atender a la población de escasos recursos, planteando un esquema de vivienda, apoyada en la normatividad vigente y los planes futuros de desarrollo.

Debido a la falta de oportunidades y las condiciones en que viven estas personas, este trabajo tiene como objetivo proponer una solución a esta problemática mediante una intervención de viviendas de calidad y espacios urbanos acompañados de sitios especialmente desarrollados para capacitarlos en diversos oficios con la intención de brindarles nuevas posibilidades y opciones laborales diferentes.

METODOLOGÍA:

La metodología utilizada se basa en las reflexiones sobre el proyecto arquitectónico las cuales deben girar en torno a ciertos puntos que podrían dividirse así:

Reflexión sobre el proyecto.

Normatividad: Aproximación, población, verificación de condiciones actuales.

Problemática: Sector, estrategias, diagnóstico y planteamiento.

Programa: Qué, quien, como, áreas.

Implantación: topografía, contexto, sistemas.

Propuesta Constructiva: Composición, Volumetría.

CONCLUSIONES:

Se desarrolló un modelo de vivienda de interés social en Bogotá. Dirigida a personas de bajos recursos, quienes empezaron a apropiarse del lugar y darle una característica especial, a través de las cuales participaron en un modelo de crecimiento de ciudad de una forma más ordenada, con usos comerciales definidos, con mayor confort para sus usuarios en su espacio público donde podrán compartir y vivir nuevas experiencias, para finalmente sentirse parte de una ciudad.

La inclusión social la pudimos lograr dándole la oportunidad a las personas de participar en la construcción de ciertas áreas y que la sostenibilidad se logre a partir del autocuidado del lugar.

A lo largo del proceso que hemos realizado desde el año 2015 a nivel arquitectónico, urbano y constructivo, puedo concluir la importancia que tiene la implantación de un proyecto y como puede determinar su diseño con respecto al contexto. Dedicamos gran parte del tiempo solucionando la forma en la que nos acercábamos al terreno sin dislocar lo existente.

Para de esta forma tener un proyecto que sea legible para todas las personas el cual podamos enseñar a través de planos o maquetas llevando al límite nuestra capacidad de abstracción. Donde podamos hacer realmente relevante lo que es importante de nuestro proyecto

De igual forma se puede concluir que desarrollar un modelo de interés social que realmente sea de utilidad a las personas requiere de una inversión mayor a la que el gobierno tiene acostumbrado ya que para generar calidad de vida que es una de las funciones del arquitecto se deben invertir en lugares públicos para recreación y descanso.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



FUENTES:

- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ. Chapinero, lectura de realidades Pardo Rubio [En línea] [Consultado el 5 de abril de 2016] Disponible desde Internet En: http://old.integracionsocial.gov.co/anexos/documentos/1_entidad/gsi/2_chapinero_lectura_de_realidades_pardo_rubio.pdf
- ARCHDAILY. Concurso Alacero [En línea] [Consultado el 15 de marzo de 2015] Disponible desde Internet En: <http://www.archdaily.co/co/758622/brasil-primer-lugar-en-vii-concurso-alacero-de-diseno-en-acero-2014>
- ARCHDAILY. High line Nueva York [En línea] [Consultado el 08 de mayo de 2015] Disponible desde Internet En: <http://www.archdaily.co/co/tag/nyc-highline>
- BOLAÑOS PALACIOS, Javier. Concepto de Edilicia. En: Revista de Arquitectura, Universidad Católica de Colombia. Bogotá D.C, 2004 Vol. 6 p. 38.
- GARCIA DE MONCADA, Doris; CASAS MATIZ, Elvia Isabel y MONCADA, Claudia Ximena. Concepto de Lugar. En: Revista de Arquitectura, Universidad Católica de Colombia. Bogotá D.C, 2004 Vol. 6. p. 34.
- METROVIVIENDA. Normativa [En línea] [Consultado el 20 de febrero de 2015] Disponible desde Internet En: http://www.metrovivienda.gov.co/images/pdfs/proyectosurbanisticos/Lahoja/concursodiseno/anexo_19_cuadro_de_usos_plaza_de_la_hoja.pdf
- REAL ACADEMIA DE LA LENGUA ESPAÑOLA. Arquitectura [En línea] [Consultado el 19 de enero de 2015] Disponible desde Internet En: <http://lema.rae.es/drae/?val=ARQUITECTURA>
- RIVERA PÁEZ, Jorge Alberto. Concepto de Hábitat. En: Revista de Arquitectura, Universidad Católica de Colombia. Bogotá D.C, 2004 Vol. 6. p 36
- UNIVERSIDAD DE LA SALLE Y COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA. Lectura de necesidades (caracterización geográfica, poblacional y socioeconómica del territorio – UPZ 90 pardo rubio). Disponible En: http://old.integracionsocial.gov.co/anexos/documentos/1_entidad/gsi/2_chapinero_lectura_de_realidades_pardo_rubio.pdf
- SECRETARIA DE PLANEACIÓN. Disponible desde Internet En: http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/Normativa/ProyectosDecreto/Proyecto_Decreto_incorporacion_Los_Olivos/Proyecto_Decreto_Incorporacion_Olivos_RU_1_Nov.doc
- UPTC. Documentos ingeniería [En línea] [Consultado el 13 de noviembre de 2014] Disponible desde Internet En:

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



http://www.uptc.edu.co/export/sites/default/facultades/f_ingenieria/pregrado/civil/documentos/NSR-10_Titulo_B.pdf

VILLABONA, Julio. Concepto de Espacio. En: Revista de Arquitectura, Universidad Católica de Colombia. Bogotá D.C, 2004 Vol. 6. p. 32.

LISTA DE ANEXOS:

Anexos a. Planos