

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO:

RENOVACIÓN BARRIO LOS OLIVOS: DISEÑO PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO

AUTOR (ES): PEDREROS SORA, Carlos Andrés.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

BAQUERO Eduardo, CASTILLO Carlos y FORERO Augusto.

MODALIDAD:

PÁGINAS: 81 **TABLAS:** 2 **CUADROS:** **FIGURAS:** 39 **ANEXOS:** 21

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. OBJETIVOS
2. MARCO REFERENCIAL
3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
4. CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN
5. PROYECTO
6. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

SOSTENIBILIDAD, RENOVACIÓN, VIVIENDA SOCIAL, INTEGRACIÓN.

DESCRIPCIÓN:

En este documento se muestra el desarrollo del proyecto de renovación en el barrio Los Olivos de Bogotá, por medio del diseño de un conjunto de vivienda y de su entorno

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



inmediato, de tal forma que se logre su articulación con la ciudad y la integración del nuevo barrio con la estructura ecológica.

METODOLOGÍA:

Visita al lugar de intervención, análisis urbano, análisis de referentes, identificación de problemas y necesidades, propuesta urbana, arquitectónica y constructiva; desarrollo de planimetría.

CONCLUSIONES:

Durante el desarrollo de este proyecto pude reflexionar mas profundamente acerca de la cuestión de la Vivienda Social y del compromiso que tiene la arquitectura frente al tema, es responsabilidad del arquitecto pensar los proyectos de manera que se logre ofrecer una vivienda digna, accesible y confortable a todas las personas sin importar su condición socio-económica, además estos proyectos deben estar pensados para que se integren con la ciudad y sean respetuosos con el ambiente, teniendo en cuenta estos aspectos se pueden lograr proyectos sostenibles que sean el pilar del desarrollo de la sociedad.

FUENTES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Acuerdo Distrital 489 de 2012.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Decreto Distrital 274 de 2014.

ALMONACID VELOSA, Jhennifer. Lógicas contemporáneas de la segregación residencial en tres casos representativos de Bogotá D.C., Bogotá D.C, Colombia, 2014, 202 p., Tesis de grado (Magister en Geografía) Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Ciencias Humanas, Departamento de Geografía.

ARANGO ESCOBAR, Gilberto. La Vivienda en Colombia en el cambio de siglo: herencias y retos, Medellín, Colombia, Universidad Nacional de Colombia, 2001, 42 p.

ARANGO, Silvia, Historia de la Arquitectura en Colombia, Bogotá D.C., Universidad Nacional de Colombia, 1993, 70 p.

COLOMBIA, ASAMBLEA NACIONAL CONSTITUYENTE, Constitución Política de Colombia, 1991.

COLOMBIA, CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Ley 003 de 1991.

LOOS, Adolf. Los modernos barrios residenciales, (Tratado de arquitectura). En: GRAVAGNUOLO, Benedetto, Adolf Loos: teoría y obras, Donostia – San Sebastián, España, Nerea, 1988, 228 p.

MENA LOZANO, Ursula Localidad de Chapinero Ficha Básica, Bogotá D.C., Alcaldía Mayor de Bogotá, Secretaría de Cultura, Recreación y Deportes, Noviembre de 2008, 86 p.

METROVIVIENDA, Acuerdo 81 de 2014.

METROVIVIENDA, Resolución 087 de 2014.

PROA, Revista, Bogotá, Colombia, (210), 1970, p. 10 – 13.

RUMPF, Peter, Revista (abril – mayo 1972), Concours d'immeubles d'habitations a plans flexibles, L'architecture d'aujourd'hui, No. 161, (Habitat collectif), p. 30 – 31.

SABORIDO, Marisol, Experiencias emblemáticas para la superación de la pobreza y precariedad urbana: provisión y mejoramiento de la vivienda, Santiago de Chile, CEPAL, Naciones Unidas, 2006, 101 p.

SALDARRIAGA ROA, Alberto. Estado, ciudad y vivienda: urbanismo y arquitectura de la vivienda estatal en Colombia, 1918-1990. Bogotá D.C., Corporación Colegio de Villa de Leyva, CEHAP, CITCE, INURBE, 1996. 378 p.

SALDARRIAGA ROA, Alberto, y CARRASCAL, Rodrigo. Vivienda social en Colombia. Premio Corona 2006, Colombia, Editorial Bochica, 2006, 72 p.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA, Boletín Jurídico No. 39, Bogotá D.C., STILO Impresores Ltda., Octubre 2004, 115 p.

YUNDA, Juan, Revitalización urbana y cohesión social. Borde oriental de Bogotá, diciembre de 2012, Citado: septiembre de 2015, Disponible en internet: <https://juanyunda.wordpress.com/2012/12/08/renovacion-urbana-con-cohesion-social-caso-los-olivos-bogota/>

LISTA DE ANEXOS:

Anexo A.	Planta primer piso y terraceo
Anexo B.	Planta de cubiertas
Anexo C.	Agrupación apartamento tipo 1 (60 m2)
Anexo D.	Agrupación apartamento tipo 2 (52 m2) y tipo 3 (54m2)
Anexo E.	Agrupación apartamento tipo 4 (74m2)
Anexo F.	Corte transversal A – A'
Anexo G.	Corte transversal B – B'

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia

Anexo H.	Corte Longitudinal C- C'
Anexo I.	Fachada norte
Anexo J.	Fachada sur
Anexo K.	Fachada Este
Anexo L.	Fachada Oeste
Anexo M.	Fotomontaje Agrupación
Anexo N.	Imagen general del conjunto 1
Anexo O.	Imagen general del conjunto 2
Anexo P.	Fotografía maqueta 1
Anexo Q.	Fotografía maqueta 2
Anexo R.	Fotografía maqueta 3
Anexo S.	Ficha entrega final 1 Diseño Urbano
Anexo T.	Ficha entrega final 2 Diseño Arquitectónico
Anexo U.	Ficha entrega final 3 Diseño Constructivo