

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: MODELO TERRITORIAL DE CONVIVENCIA EN LA VIVIENDA SOCIAL

AUTOR (ES): MATEUS CHINGAL CATHERINE.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

HERNANDEZ JOYA LUIS EDUARDO, GARAVITO ROSWELL, GARAY OVALLE JAIRO.

MODALIDAD:

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. MARCO TEÓRICO

2. OBJETIVOS

3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

4. JUSTIFICACIÓN

5. CONTEXTO

6. ANÁLISIS DE REFERENTES

7. PROYECTO

8. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

ACCION URBANISTICA, REVITALIZACION URBANA, DENSIFICACION.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de grado se desarrolla en el marco de renovación urbana de la ciudad de Bogotá. Teniendo en cuenta el plan de revitalización del centro histórico como el eje estructurante de la consolidación urbana de esta. La vivienda como uso predominante de la habitabilidad del sector, se enfoca en la progresividad, flexibilidad y productividad a lo largo de la vida útil para generar mayores beneficios a sus habitantes. El barrio La Alameda hace parte de la franja prioritaria de intervención del plan zonal, por lo tanto las manzanas de implantación están destinadas a la mezcla de usos sobre la vía principal de la Avenida Caracas, que a su vez se establece como el eje conector de barrios en el desarrollo de la renovación urbana del centro.

METODOLOGÍA:

El diseño concurrente es la base metodológica del desarrollo de proyecto integral, por esto las condiciones del contexto inmediato y sus habitantes fueron características importantes de la consolidación del hábitat urbano del sector. La habitabilidad se relaciona directamente con la calidad de vida y la sostenibilidad del proyecto, desde el urbanismo hasta el detalle constructivo del edificio. Teniendo en cuenta el modelo de ciudad compacta para la generación de uso del suelo más razonable fue representado en el sentido de pertenencia del lugar desde la perspectiva del habitante y sus características propias.

CONCLUSIONES:

Desde la calidad urbana, todos los aspectos de su forma física son importantes para el buen desarrollo de la experiencia de las personas dentro del espacio y así mismo para la identificación del lugar.

El hábitat en el que se desarrollan las personas debe estar enfocado en el mejoramiento de la calidad de vida como un fin hacia el cambio del significado de los espacios, por medio del fortalecimiento de los lazos entre el entorno público y su entorno privado convirtiéndolo en un medio organizador de la vida cotidiana de las personas.

FUENTES:

CONCURSO PLAZA DE LA HOJA, BOGOTÁ: (en línea) (citado el 20 noviembre 2015) Disponible en internet: < URL: <http://www.archdaily.co/co/02259049/resultados-concurso-vivienda-de-interes-prioritario-en-la-plaza-de-la-hoja>>

DENSIFICACIÓN URBANA (en línea) (citado el 20 noviembre 2015) Disponible en internet: < URL: <http://imapa.net/blog/la-densificacion-urbana-parte-i-parametros-desostenibilidad/>>

ECODISTRITOS (en línea) (citado el 20 noviembre 2015) Disponible en internet: < URL: <http://urban-e.aq.upm.es/miscelanea/view/-nuevos-barrios-urbanos-o-nuevosecodistritos-regeneraci-n-urbana-vs-extensi-n/full>>

INDICADORES URBANOS: (en línea) (citado el 20 noviembre 2015) Disponible en internet: < URL: <http://www.ecourbano.es/blog/wp-content/uploads/2011/05/INDICADORES-CIUDADES-GRANDES-YMEDIANAS.pdf>>

MODELO DE SOSTENIBILIDAD. BARCELONA. (en línea) (citado el 20 noviembre 2015) Disponible en internet: < URL: <http://bcnecologia.net/es/modelo-conceptual/modelode-ciudad-sostenible.html>>

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BARRIO LA ALAMEDA (en línea) (citado el 20 noviembre 2015) Disponible en internet: < URL: http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/ArchivoPlanesParciales/Plan_Parcial_Renovacion_Urbana_La_Alameda/Determinantes_PPRU_La_Alameda.pdf>

PLAN ZONAL CENTRO DE BOGOTÁ (en línea) (citado el 20 noviembre 2015) Disponible en internet: < URL: <http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/OperacionesEstrategicas/PLANES%20%20ZONALES/PLAN%20DE%20ORDENAMIENTO%20ZONAL%20CENTRO/Ubicaci%F3n/Observatorio%20centro%20Primera%20Publicacion%202010.pdf> >

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



REHABILITACION URBANA SOSTENIBLE URL: (en línea) Disponible en internet:
< URL:
http://www.ccoo.com/comunes/recursos/1/doc19726_Rehabilitacion_Urbana_Sostenible.pdf

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (en línea) (citado el 20 noviembre 2015) Disponible en internet: < URL:
http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/POT_2020/Documentos/Anexo_10_Glosario.pdf >

LISTA DE ANEXOS:

- A. Plancha entrega final
- B. Ficha diseño urbano
- C. Ficha diseño arquitectonico
- D. Ficha diseño constructivo
- E. Fotos maquetas