

**FACULTAD DE DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2015

**TÍTULO:** Bordes Regeneradores del tejido urbano

**AUTOR (ES):** ROZO LANDINEZ, Laura Julieth

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

Garavito Peral, Roswell, Joya Hernandez, Luis Eduardo y Ovalle Garay, Jairo Hernán

**MODALIDAD:** Tesis de grado

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:** SE REFIERE A LOS CAPÍTULOS QUE SE DESARROLLARON. SÓLO LOS GRANDES CAPÍTULOS. Ejemplo:

INTRODUCCIÓN

1. JUSTIFICACIÓN
2. OBJETIVOS
3. CONTEXTO: MARCO TEÓRICO DE REFERENCIA
4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
5. REFERENTE
6. PROYECTO
7. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

**PALABRAS CLAVES:** REGENERACIÓN, GENTRIFICACIÓN, APROPIACIÓN, PRODUCTIVIDAD, VIVIENDA SOCIAL.

**DESCRIPCIÓN:** La Avenida de los Comuneros, ha traído como consecuencia múltiples problemas que aumentan la brecha, en este caso, entre un centro

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



histórico y su periferia popular, cada día mas deteriorada, aislada y abandonada. Es por esto, que la tesis estará enfocada en la recuperación de este sector aislado, a través de la utilización de recursos potenciales y usos que estructuran nuevamente un modelo funcional de sociedad, teniendo como base la vivienda, los equipamientos y el comercio.

**METODOLOGÍA:** El proyecto de grado se desarrollo pensando en las necesidades sociales y físicas de nuestra ciudad en la actualidad, tomando como instrumento principal la investigación y el desarrollo de estrategias.

### CONCLUSIONES:

- Los sectores abandonados de la ciudad deben esto a la baja existencia, escasos o sub-utilización de la vivienda, siendo esta, una de las partes mas importantes en la constitución y permanencia de ciudades habitables en todos los momentos del día y épocas del año.
- Los procesos de abandono van de la mano con la expansión periférica de las ciudades, es por esto que el crecimiento horizontal debe convertirse en un crecimiento vertical, evitando así el continuo flujo de población hacia la periferia y el abandono paulatino de los centros o sectores específicos de la misma.
- La vivienda, como espacio flexible tiene múltiples ventajas frente al espacio fraccionado y “definido” que limita su uso y su progresión en el tiempo. Generar viviendas con espacios libres permite a los usuarios y a la misma población hacer uso variado del espacio conforme evoluciona la ciudad en el tiempo.

### FUENTES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, Santa Fe Localidad 3: Diagnóstico de participación social 2010-2011.

CRUZ, Jennifer. SALDARRIAGA, Johanna. Gentrificación vs. Derecho a la ciudad en el centro histórico de Bogotá. Del proyecto Ministerios al POT de 2013. Barcelona, 10 Mayo de 2014.

DEFINICION.DE, [En línea] [Citado el 15 de diciembre de 2015] Disponible en internet <http://definicion.de/comensalismo/#ixzz3wF5KRPKh>

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



HOSPITAL CENTRO ORIENTE, Documento Mesa de Calidad de Vida y Salud del barrio Santa Bárbara.

JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ, Cartilla técnica de Agricultura Urbana, Noviembre de 2007, Bogotá, Colombia [En línea] [Citado el 18 de diciembre de 2015] <https://es.scribd.com/doc/31695652/CARTILLA-TECNICA-AGRICULTURA-URBANA-JARDIN-BOTANICO#scribd>

LEDETEMU, Breve historia del Barrio Santa Barbara, Bitacoras de Bogotá, Junio 1 de 2006 [En línea] [Citado el 10 de septiembre de 2015] Disponible en internet <http://bitacorasdebogota.blogspot.com.co/2006/06/breve-historia-del-barrio-santa.html>

NATIONAL GEOGRAPHIC, Unas baldosas generan energía con nuestras pisadas [En línea] [Citado el 18 de diciembre de 2015] Disponible en internet <http://www.nationalgeographic.es/noticias/medio-ambiente/energia/baldosas-energia-pisadas>

PAVEGEN SYSTEMS, Página oficial de la empresa [En línea] [Citado el 18 de diciembre de 2015] Disponible en internet <http://www.pavegen.com/>

REAL ACADEMIA DE LA LENGUA ESPAÑOLA, Definición de Dualidad [En línea] [Citado el 15 de diciembre de 2015] Disponible en internet <http://buscon.rae.es/drae/srv/search?val=dualidad>

REVISTA SEMANA, SITIO WEB COLARTE, Entre las 25 obras arquitectónicas más destacadas entre 1982 y 2007 – XIX BIENAL COLOMBIANA DE ARQUITECTURA. PREMIO GERMÁN SAMPER GNECCO [En línea] [Citado el 24 de octubre de 2015] Disponible en internet <http://www.colarte.com/colarte/ConsPintores.asp?idartista=14918&idfoto=238268&sinMenu=si&pagact=1&dirpa=%241col%24recuentos%241col%24Arquitectos%241col%24VelezAnaElvira%241col%24%241col%24VelArsm2240.jpg>

ROBERTO, Tallulah, Los 10 mejores cultivos de invernadero lucrativos, traducido por GARDIM, Karolynne [En línea] [Citado el 18 de diciembre de 2015] Disponible en internet [http://www.ehowenespanol.com/10-mejores-cultivos-invernadero-lucrativos-lista\\_137820/](http://www.ehowenespanol.com/10-mejores-cultivos-invernadero-lucrativos-lista_137820/)

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



SANCHEZ, Felix. VII Encuentro internacional de revitalización de los centros históricos: La Arquitectura de hoy entre la ciudad histórica y la actual. Intenciones para un nuevo centro. Pág 40. México D.F., 2009.

SANTA FE, Localidad 3: Diagnóstico de participación social 2010-2011. Alcaldía Mayor de Bogotá.

TRIANA SOLER, Luis Eduardo, Desterrado barrio Santa Barbara, Las 2 Orillas, Junio 24 de 2013 [En línea] [Citado el 10 de septiembre de 2015] Disponible en internet <http://www.las2orillas.co/el-patrimonio-del-barrio-santa-barbara-centro-en-la-candelaria-al-destierro-desplazamiento-forzado/>

YOTY, Carlos Mario, Topofilia o la dimensión poética del habitar, Bogotá, 1999.

### **LISTA DE ANEXOS:**

- Anexo A. Planimetría del proyecto
- Anexo B. Presentaciones del proyecto
- Anexo C. Fotos Maquetas