

**FACULTAD DE INGENIERÍAS  
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL  
BOGOTÁ D.C.**

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2015

**TÍTULO:** LA PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LAS BUENAS PRÁCTICAS DE LA ADMINISTRACIÓN Y PROGRAMACIÓN (PROYECTO TORRES DE LA 26-BOGOTÁ)

**AUTOR (ES):**

DIAZ MONTERO, John Edinson  
PORRAS MOYA, David Alejandro

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

RODRIGUEZ DIAZ, Alvaro Enrique

**MODALIDAD:** investigación Tecnológica

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:**

INTRODUCCIÓN

1. GENERALIDADES
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
3. OBJETIVOS
4. JUSTIFICACIÓN
5. DELIMITACIÓN
6. MARCO REFERENCIAL
7. METODOLOGÍA
8. TIPOS DE OBRAS CIVILES
9. ADMINISTRACIÓN DE UN PROYECTO
10. PLANEACIÓN DE UN PROYECTO
11. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
12. MARCO LEGAL

13. ENTIDADES PÚBLICAS  
BIBLIOGRAFÍA

**PALABRAS CLAVES:**

OBRAS HORIZONTALES; OBRAS CIVILES; PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS; PLANEACIÓN Y ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA; ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS; RUTA CRÍTICA

**DESCRIPCIÓN:** El presente proyecto comprende la planeación de la obra torres de la 26 ubicada en la ciudad de Bogotá, consiste en seis edificios de 12 pisos para servicio multifamiliar en la cual se desarrollara los procesos pasa a paso de la planeación.

Los costos son manifestados para que el receptor tenga la idea fundamental de los análisis de precios unitarios, y a su vez de los rendimientos que se deben tener en cuenta en una obra, y de acuerdo a esto realizar una buena planeación en un proyecto.

Se emplea la organización administrativa que tiene el proyecto, con características funcionales para desarrollar y dar entendimiento en las diversas funciones que se tienen en **una obra. Se hace referencia al personal de trabajo y sus labores así mismo.**

**METODOLOGÍA:** Para la determinación de esta investigación se conceptualiza el problema principal que va enlazado con la óptima ejecución de obras civiles y sus recursos. Además su característica principal se enfoca en las etapas o ciclos que conllevan a construir un proyecto en este caso de seis torres de 12 pisos para el uso de vivienda multifamiliar.

Este estudio es de origen moderado y se reservan los derechos de diseños de la constructora, aclarando que esta información fue suministrada bajo permisos y procesos legales. Los planos, costos y proyecciones son tomados de la obra torres de la 26.

**CONCLUSIONES:** De acuerdo con los cálculos realizados y la información recopilada durante el desarrollo del proyecto se logró de manera satisfactoria demostrar el esquema del proyecto torres de la 26.

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



Es de vital importancia que se realicen los cálculos de manera precisa cuando se están determinando las cantidades de obra para evitar que se generen sobre costos del proyecto o peor aún que se presupueste con una cantidad menor al precio real del ítem lo que afectaría de manera seria las ganancias del mismo.

En cuanto a la parte judicial y ambiental de las obras es importante tener bastante conocimientos o contar con la orientación de un profesional debido a que el desconocimiento de las leyes puede proporcionar multas o suspender las labores de construcción de ser necesario por parte del estado, entidades ambientales o interventoría.

### FUENTES:

BURBANO, Jorge. Presupuestos un enfoque moderno de planeación y control de recursos. 3 ed. Bogotá: Editorial Mac Graw Hill, 2005

CARDONA A., Omar Darío. Manejo ambiental: dos temas Asociados privados. En: *Los Desastres No son Naturales*. Bogotá: Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina, 1993

ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERÍA. Estimación de presupuestos y programación de obras bajo lineamientos del PMI [en línea]. Bogotá: La empresa. [Citado febrero 8 de 2015]. Recuperado de: [http://www.escuelaing.edu.co/es/programas/educacion\\_continuada/diplomados/23/estimacion\\_de\\_presupuestos\\_y\\_programacion\\_de\\_obras\\_bajo\\_lineamientos\\_del\\_pmi/presentacion](http://www.escuelaing.edu.co/es/programas/educacion_continuada/diplomados/23/estimacion_de_presupuestos_y_programacion_de_obras_bajo_lineamientos_del_pmi/presentacion)

HIGHSOFTSYSTEMS. Planificación presupuesto insuconds.mdb [En línea]. Bogotá: La Empresa. [Citado octubre 17 de 2015] Recuperado de: <URL: <http://www.acpcostos.com/pantallas.html>

INVESTIGACIÓN DE OPERACIONES. ¿Qué es la investigación de operaciones? [En línea]. [Citado octubre 17 de 2015] Recuperado de: <http://www.investigaciondeoperaciones.net/pert.html>

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



INVESTIGACIÓN DE OPERACIONES. CPM (Critical Path Method) o Método de la Ruta Crítica. [En línea]. [Citado octubre 17 de 2015] Recuperado de: <http://www.investigaciondeoperaciones.net/cpm.html>

LEANDRO, Gabriel. Planeación de proyectos: PERT y CPM. [En línea] Aula de economía.com. [Citado octubre 17 de 2015] Recuperado de: <http://www.auladeeconomia.com/pert-cpm-.ppt>

MARTÍNEZ GIRALDO, Diana Marcela. Guía técnica para la elaboración de planes de manejo ambiental (PMA). [En línea] Bogotá: Alcaldía local de Tunjuelito. [Citado octubre 17 de 2015] Recuperado de: <http://www.corpocaldas.gov.co/publicaciones/1380/GUIA%20TECNICA%20PARA%20LA%20ELABORACION%20DE%20PMA%20%281%29%20%281%29.pdf>

REDDIT. [En línea] [Citado Abril 15 2015]. Recuperado de: [http://farm9.staticflickr.com/8083/8433816574\\_fec6b0ed9d\\_b.jpg](http://farm9.staticflickr.com/8083/8433816574_fec6b0ed9d_b.jpg)

REDDIT. [En línea] [Citado Abril 15 2015]. Recuperado de: [http://farm9.staticflickr.com/8085/8432732529\\_7542251d2e\\_b.jpg](http://farm9.staticflickr.com/8085/8432732529_7542251d2e_b.jpg)

UNAD. Tabla administrativa de proyectos de Ing. Civil [En línea]. Bogotá: UNAD [citado febrero 12 de 2015] disponible en internet: <URL:[http://datateca.unad.edu.co/contenidos/102803/MODULO\\_ACADEMICO/lec\\_cin\\_32\\_organizacin.html](http://datateca.unad.edu.co/contenidos/102803/MODULO_ACADEMICO/lec_cin_32_organizacin.html)