

**FACULTAD DE DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2015

**TÍTULO:** PERSPECTIVA VERDE- HABITAT INTERACTIVO

**AUTOR (ES):** RAMIREZ PAEZ, Laura Vanessa.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

DIAZ SARMIENTO, Javier Francisco

**MODALIDAD:**

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:**

**INTRODUCCION**

**1. CONTEXTO**

**2. PROCESO**

**3. PROYECTO**

**4. CONCLUSIONES**

**BIBLIOGRAFIA**

**ANEXOS**

**PALABRAS CLAVES:** RESIDENCIAL, VIVIENDA, TORRE, PLATAFORMA, HABITAT, CONTAINER, ESTRATEGIAS, ELEMENTO, APORTE.

**DESCRIPCIÓN:**

En la presente investigación se hace énfasis puntual en los problemas ambientales y sociales, del triángulo de fenicia, sector importante en la ciudad de Bogotá, estos aspectos se dan con relación entre la población y su hábitat, las transformaciones

## **RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -**



físicas del lugar que generan unas consecuencias negativas sobre la calidad de vida de los habitantes y la imagen de la ciudad. Bajo este concepto se abordara la solución a las problemáticas que generan un hábitat sin reconocimiento ni sentido de pertenencia.

### **METODOLOGÍA:**

Primero, se asignó un lugar de intervención, El Triángulo de Fenicia, luego se hizo un reconocimiento y estudio del lugar, con la información recolectada con la visita y la investigación sobre la normativa y el tratamiento permitido se hizo un diagnóstico para conocer las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas, a partir de las problemáticas encontradas se plantea una solución para revitalizar el sector y generar nuevos y mejores espacios urbano arquitectónicos.

El proceso del proyecto se llevó bajo supervisión y dirección de los arquitectos e ingeniero asignados para cada materia trabajando el diseño concurrente con entregas de avances en volumetría intervención urbana y arquitectónica, planimetría técnica y propuesta tecnológica. Para finalizar con la aceptación y valoración del proyecto se realiza la sustentación y presentación del proyecto ante los jurados y directores de grupo.

Se utilizaron herramientas como documentos de la website de la secretaria de Planeación Distrital de Bogotá, exposiciones sobre el Tema con información de los directores de grupo, igualmente las visitas realizadas al sector de intervención.

### **CONCLUSIONES:**

#### **APORTES DEL PROYECTO EN EL MARCO DE LOS PROPÓSITOS DE LA FACULTAD (SOCIAL, AMBIENTAL, Y TECNOLÓGICO).**

El mayor aporte del proyecto se da desde el propósito ambiental, pues desde el momento de implantación se buscó liberar el terreno de los espacios construidos y con usos inadecuados como la industria, para la recuperación de la ciudad y darle prioridad e importancia a las zonas verdes y espacios de recreación para los habitantes del sector, además de interactuar con la vegetación de forma vertical dentro de la torre de vivienda es por esto el nombre de perspectiva verde.

Es un beneficio y aporte social la inclusión de nueva vivienda y la llegada de nuevos habitantes al sector, puesto que se le está dando solución a la problemática de déficit

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



de vivienda y falta de identidad del mismo. Igualmente es importante la creación de espacios urbanos arquitectónicos que generen relaciones sociales entre vecinos e integración cultural, este acto se propone con la mezcla de usos.

El aporte tecnológico se da con la energía alternativa, por su tipología de torre tiene un beneficio por altura y así mayor flujo de viento para obtener energía eólica, propuesta en la terraza fachada sur de la torre para uso de zonas comunes. Igualmente la captación de agua sobre la plataforma para uso de riego.

### APORTES DEL PROYECTO EN TORNO AL PROBLEMA PLANTEADO

Este proyecto es importante para la revitalización del sector puesto que se está dando solución al déficit de vivienda y de zonas verdes, espacios públicos de escala zonal, igualmente a la falta de identidad del mismo pues se está generando una conexión peatonal que permite la interacción del peatón a una escala urbano arquitectónica, por el puente plataforma y el comercio que se plantea en el mismo.

Además de aportar al sector ayuda a resolver una problemática de escala metropolitana pues se está construyendo en altura para evitar la expansión de la periferia en Bogotá.

Aporta un hábitat interactivo, donde se enseña a la persona a convivir con la naturaleza, un lugar poli funcional desde el conjunto de torre y plataforma, hasta la calidad espacial interior de cada unidad de vivienda, espacios flexibles, de ocio, recreación, todas las actividades destinadas para reactivar un sector.

### FUENTES

GAUSA, M. Diccionario Metapolis de Arquitectura Avanzada. Barcelona: Actar. (2000).

PLANEACION, S. D. Secretaria distrital planeacion Bogota. (2014). Recuperado el Agosto de 2015, de [http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/ArchivosPlanesParciales/Plan\\_Parcial\\_Tri%E1ngulo\\_Fenicia/Triangulo.pdf](http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/ArchivosPlanesParciales/Plan_Parcial_Tri%E1ngulo_Fenicia/Triangulo.pdf)

RUEDA, S. La ciudad compacta frente a la urbanización difusa. Barcelona: Omega. (2003).



**LISTA DE ANEXOS**

ANEXOS A. MEMORIA Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS 23

ANEXOS B. FOTOGRAFÍA DE MAQUETAS