

**FACULTAD DE DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2015

**TÍTULO:** VIVIENDA EXPERIMENTAL

**AUTOR (ES):** MONTAÑEZ RODRIGUEZ ANDRES CAMILO.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

**Solano Rodriguez Jorge**

**MODALIDAD:**

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO**

**INTRODUCCIÓN**

**1. DESARROLLO DEL PROYECTO**

1.1 OBJETIVOS GENERALES

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1.3 PROBLEMÁTICA

1.4 JUSTIFICACIÓN

**2. MARCO TEORICO**

2.1 TEORÍA SOBRE LA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO

2.2 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICO DE VIVIENDA DE INTERÉS  
PRIORITARIO

2.3 MANEJO TEÓRICO DE LA VIVIENDA DE INTERÉS EN BOGOTÁ

2.4 TIPOLOGIA DE VIVIENDAS DE BARRIOS POPULARES

2.5 ANÁLISIS DE TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

**3. MARCO DE REFERENCIA**

3.1 “VIVID EN UN PARQUE”

3.2 LA UNITÉ D’HABITATION EN MARSELLA

3.3 QUINTA MONROY

**4. MARCO NORMATIVO**

4.1 MARCO NORMATIVO

**5. DIAGNOSTICO**

5.1 LIMITES

5.2 CLIMA

5.3 TEMPERATURA

5.4 HIDROGRAFÍA

5.5 PARQUES Y ZONAS VERDES

5.6 LLENOS Y VACÍOS

5.7 ALTURAS

5.8 USOS -

5.9 VÍAS

5.10 ESTADO DE LAS VIVIENDAS

5.11 DIAGNOSTICO PROYECTO VIVIENDA EXPERIMENTAL

## **6. CONCLUSIONES**

### **ANEXOS**

### **BIBLIOGRAFIA**

### **LISTADO DE FIGURAS**

- Figura 1. Foto aérea (Relación proyecto lugar)
- Figura 2. Implantación (Intervención Urbana dentro)
- Figura 3. Tratamiento Urbano (Paisaje y actividades urbanas)
- Figura 4. Corte Fugado (Vivienda Experimental)
- Figura 5. Manejo de Superficies (Relación Peatón-Parque)
- Figura 6. Espacialidad (Unidades Habitacionales)
- Figura 7. Actividades (Espacios Comunes).
- Figura 8. Diversidad (Impacto Visual).
- Figura 9. Planta Libre (Relación de Primer Nivel)
- Figura 10. Actividades (Espacios Comunes)
- Figura 11. Flexibilidad (Vacíos Volumétricos)
- Figura 12. Flexibilidad (Vacíos Volumétricos)
- Figura 13. Unidades Espaciales (Relaciones Verticales de los Volúmenes)
- Figura 19. Grupo 9 Semestre (2015). Plano Lleno y Vacío
- Figura 19. Grupo 9 Semestre (2015). Altura
- Figura 20. Grupo 9 Semestre (2015). Usos
- Figura 21. Grupo 9 Semestre (2015). Vías
- Figura 22. Grupo 9 Semestre (2015). Corte del estado de las viviendas
- Figura 21. Grupo 9 Semestre (2015). Estado de las Viviendas

**PALABRAS CLAVES:** Diseño, Calidad de Vida, Confor Termico, Forma Espacial, Unidad Habitacional, Vivienda, Unidades Espaciales, Quebrada, Mejoramiento Integral de Barrio

**DESCRIPCIÓN:** El desarrollo del proyecto es un planteamiento teorico del modo de vida de las personas en barrios marginales de las ciudades de Latinoamerica y Colombia, con una intervencion puntual en Bogota, en la localidad Usme, Upz Gran Yomasa, Barrio Compostela, con el fin de proponer un volumen arquitectonico que supla las necesidades de las personas del lugar.

**METODOLOGÍA:** Se desarrollaron unas estrategias de investigacion, las cuales se basan en el apoyo de unos autores teoricos que sustenten la posicion del proyecto arquitectonico, urbano con el fin de consolidar una idea de barrio y proponer un nuevo modelo de vivienda de interes prioritario.

**CONCLUSIONES:** En el desarrollo de la propuesta se puede determinar que el modelo impuesto dentro del gobierno sobre vivienda prioritaria no es el adecuado para las personas del lugar donde se estan implanta, con lo cual se pretende es ofrecer un modelo de vivienda que se aplique al lugar con efectividad.

**FUENTES:**

BOLÍVAR, Teolinda Erazo Espinosa, Jaime. Dimensiones del hábitat popular latinoamericano. Ecuador: CLACSO, 2012.

BOSCH DURÁN, Hugo Alberto. Vivienda de interés social en la arquitectura. México: Instituto Politécnico Nacional, (2008).

CARVAJALINO BAYONA, Hernando. Hábitat popular y programas de mejoramiento: intervenir escenarios en proceso de consolidación. Invi, 20, 28, (2006).

Clásicos de Arquitectura: "Unité d'Habitation / Le Corbusier" [AD Classics: Unite d' Habitation. [en línea], Colombia: [12 de Octubre de 2015]. Disponible en internet: URL: <http://www.archdaily.co/co/771341/clasicos-de-arquitectura-unite-dhabitation-le-corbusier>. Consultado: octubre 26 de 2015

ERAZO ESPINOSA, Jaime. Políticas de empleo y vivienda en Sudamérica. Ecuador: CLACSO, 2012.

QUINTA Monroy / ARAVENA Alejandro + MONTERO Alfonso + CORTESE Tomás + Emilio de la Cerda. [en línea], Colombia: [18 de Octubre de 2015]. Disponible en internet: URL: <http://www.archdaily.co/co/02-2794/quinta-monroy-elemental-chile>. Consultado : Noviembre 1 de 2015

TURNER, John F.C. (1977). Vivienda, todo el poder para los seres humanos. Madrid: H.Blume Ediciones.

CARVAJALINO, Hernando. P.M.V.: A mejorar lo construido. Texas: Barrio Taller, 1995.

#### **LISTA DE ANEXOS:**

- 1. Planta de Localizacion**
- 2. Planta de Sotano**
- 3. Planta de Primer Nivel**
- 4. Planta de Segundo Nivel**
- 5. Planta de Tercer Nivel**
- 6. Planta de Cuarto Nivel**
- 7. Planta de Quinto Nivel**
- 8. Planta de Sexto Nivel**
- 9. Planta de Octavo Nivel**
- 10. Planta de Noveno Nivel**
- 11. Planta de Decimo Nivel**
- 12. Planta de Onceavo Nivel**
- 13. Planta de Doceavo Nivel**
- 14. Planta de Cubiertas**
- 15. Fachada Norte**
- 16. Fachada Sur**
- 17. Fachada Oriental**

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia

- 18. Corte A-A**
- 19. Corte B-B**
- 20. Corte C-C**
- 21. Fichas Finales**