

**FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE OBRA
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS: Atribución no comercial

AÑO DE ELABORACIÓN: 2014

TÍTULO: Evaluación de la calidad de la vivienda económica para los beneficiarios del programa de reasentamientos de la Caja de la Vivienda Popular, relacionado con la oferta de vivienda para la vigencia 2014 para Bogotá D.C.

AUTOR (ES): Gutiérrez, Juan José, Tejada, Jorge Luis y Rodríguez, José Luis

DIRECTOR: Arce Labrada, Sigifredo

PÁGINAS: 114 **TABLAS:** 0 **CUADROS:** 35 **FIGURAS:** 15 **ANEXOS:** 0

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. JUSTIFICACIÓN
2. OBJETIVOS
3. MARCO TEÓRICO
4. MARCO LEGAL
5. METODOLOGÍA
6. EVALUACIÓN DE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA ECONÓMICA PARA LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, RELACIONADO CON LA OFERTA DE VIVIENDA PARA LA VIGENCIA 2014 PARA BOGOTÁ D.C.
7. IDENTIFICAR LOS PARÁMETROS TÉCNICOS, AMBIENTALES Y DEL ENTORNO SOCIAL DE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA ECONÓMICA
8. ANALIZAR EL NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS TÉCNICOS, AMBIENTALES Y DEL ENTORNO SOCIAL DE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA ECONÓMICA PARA LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
9. RESULTADOS

**10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
REFERENCIAS**

DESCRIPCIÓN:

El estudio de la calidad de la vivienda económica se basó en las directrices dadas por el Ministerio de Vivienda, Desarrollo Territorial y Urbano de Colombia, También en los conceptos de la Secretaria Distrital del Hábitat y en el conocimiento adquirido por muchos años por la Caja de la Vivienda Popular. La Inclusión Social fue una de las líneas o ejes determinantes para la construcción del Plan de Desarrollo Distrital de la BOGOTA HUMANA. El proyecto pretendió comparar la calidad y economía de la vivienda ofertada por constructores particulares, con el fin de que sirvieran de solución o alternativa habitacional para los ciudadanos usuarios del programa de Reasentamientos humanos de la CVP. Los temas que se trataron para el desarrollo del presente proyecto tenían que ver con los conceptos de calidad de la vivienda, la economía en la construcción de vivienda y la inclusión social que se podrían generar al dar estas soluciones habitacionales, a los beneficiarios del programa de reasentamientos humanos de la CVP. El proyecto escogido para este desarrollo fue el denominado LA GLORIA DE DIOS, que consistió en apartamentos, en desarrollo vertical y que fue una apuesta arriesgada puesto que estas familias no estaban acostumbradas a vivir en este tipo de edificación.

METODOLOGÍA:

El enfoque a utilizar dentro de esta investigación es cualitativo y cuantitativo ya que como criterio de evaluación se cuantifican las cualidades de la calidad de la vivienda económica. La investigación es de tipo evaluativo porque confrontara y valorara los parámetros técnicos, ambientales y del entorno social de la calidad de la vivienda económica con la normatividad vigente. En cuanto a las técnicas e instrumentos que se utilizan para el logro del desarrollo de los objetivos de este proyecto de investigación y teniendo en cuenta lo anteriormente descrito en el enfoque y el tipo de investigación, este proyecto se trabaja desde un análisis documental y un análisis comparativo, dado que se trabaja a partir de los datos que surgen del archivo documental del programa de reasentamientos de la caja de vivienda popular en lo tocante a la oferta de alternativas habitacionales vigencia 2014.

PALABRAS CLAVE:

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO, REASENTAMIENTOS, CAJA DE VIVIENDA POPULAR.

CONCLUSIONES:

El ser humano como ser social, a través de los tiempos se ha asociado con sus similares para cubrir con sus necesidades básicas como la mera subsistencia alimentaria, la defensa ante la presencia de depredadores e igualmente ha tenido que proveerse de un techo que le brinda cobijo para el desarrollo de sus actividades sociales, familiares, económicas, culturales y de seguridad ante las inclemencias del clima y presencia de agentes externos. Es así que ante la necesidad permanente de una vivienda digna y bajo las condiciones actuales de una ciudad como Bogotá en la que la mayoría de sus habitantes cuenta con un precario nivel de ingresos se hace necesario la implementación de políticas incluyentes que incentiven la industria de la construcción en el sentido de brindar viviendas a bajo costo y con unas condiciones y características aplicables a las condiciones de habitabilidad que se requieren para garantizar el derecho a la vivienda digna de acuerdo al marco legal regente en el país.

La calidad de la vivienda de bajo costo ha sido muy cuestionada por que principalmente los constructores utilizan materiales de mínimo costo que no cumplen los estándares básicos y por lo general cuando el beneficiario accede al proyecto su queja es reiterativa pues no experimenta confort en el uso de su solución habitacional.

Es responsabilidad de los profesionales de la construcción el sensibilizar a los obreros y personal base de esta industria para que su desempeño artesanal se vea reflejado de una manera positiva en los acabados para las viviendas de interés prioritario pues existe en el ideario colectivo la mentalidad de que la vivienda destinada a personas de bajos recursos no requiere esmero.

Para los beneficiarios del programa de reasentamientos humanos que ejecuta la caja de la vivienda popular obtener una vivienda digna y de calidad como alternativa de reposición es prioritario; la situación que han vivido estos beneficiarios se refiere a haber sido afectados por el fenómeno de remoción en masa o inundación en cuerpos de agua, el impacto que deja en estas familias el

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



haber perdido su vivienda solo puede verse recompensado cuando acceden a una alternativa de reposición económica y de calidad.

La ciudad de Bogotá se ha visto avocada sobre todo en los últimos diez años a recibir y acoger personas desplazadas por el fenómeno de la violencia paramilitar, guerrillera y de bandas criminales que han azotado al campo colombiano, estas familias vivían en sus parcelas de una manera feliz y sin ningún contratiempo o carencias de tipo económico, recreacional, ni de estrés, pero al sufrir estos fenómenos de desplazamiento han tenido que ubicarse en zonas de alto riesgo por remoción en masa y en rondas de quebradas, generando la problemática de la cual se ocupa el distrito a través del IDIGER y Secretaria del Hábitat mediante la laboral de la caja de vivienda popular, por tanto es de obligación del estado el proveerles una vivienda de características dignas puesto que son personas que han llegado a esta condición por falta de la protección del este.

Teniendo en cuenta el objetivo general del presente trabajo se reporta que la caja de la vivienda popular a través de su programa de reasentamiento otorgo a las familias beneficiarias como alternativa habitacional el proyecto LA GLORIA DE DIOS ubicado en la localidad de San Cristóbal el cual consistió en apartamentos de V.I.P los cuales presentaron y cumplieron todos los estándares de calidad de la vivienda económica en condiciones de alta calificación sirviendo así de muestra del proyecto de vivienda otorgado por la dirección de reasentamientos para la vigencia 2014 y como modelo de calidad en cuanto a vivienda económica se refiere.

FUENTES:

Alcaldía de Santiago de Cali. (2015). *Puntajes del SISBÉN requeridos para acceder a subsidios e incentivos*. Disponible en: http://www.cali.gov.co/participacion/publicaciones/puntajes_del_sisbn_requeridos_para_acceder_a_subsidios_e_incentivos_pub.

Alcaldía Mayor de Bogotá. Secretaría Distrital de Planeación (2012). *Plan de desarrollo 2012-2016*. Disponible en: <http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/Home/Noticias/OtrosDocumentosArchivados/PlandeDesarrollo>.

Arango, G. *La calidad de la vivienda*. (2003). Disponible en: <http://www.bdigital.unal.edu.co/2995/1/gae01-CalidadViv.PDF>.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



- Bedoya, C. M. (2005). *Viviendas de interés social y prioritario sostenibles en Colombia – VISS y VIPS –*. Disponible en: <http://upcommons.upc.edu/revistes/bitstream/2099/11911/1/27-36%20Bedoya.pdf>
- Camacol. La vivienda social en América Latina. (2011). *Informe Económico (30)*, pp. 1-7. Disponible en: http://camacol.co/sites/default/files/secciones_internas/Informe%20Econ%203%B3mico%20-%20Sep11-%20No.30.pdf.
- Chardon, A. C. (2008). Reasentamiento y hábitat en zonas urbanas: una reflexión en Manizales. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo 1(2)*, p. 226 - 247. Disponible en: http://www.javeriana.edu.co/viviendayurbanismo/pdfs/CVU_V1_N2-01.pdf.
- Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2011). *Calidad de la vivienda de interés social: Serie Guías de Asistencia Técnica para Vivienda de Interés Social, 1*. Disponible en: http://www.minvivienda.gov.co/Documents/guia_asis_tec_vis_1.pdf.
- Correa, E. (2010). *Guía de reasentamiento para poblaciones en riesgo de desastre*. Disponible en: https://www.gfdrr.org/sites/gfdrr.org/files/BM_Gu%C3%ADa_Reasentamiento_FINALPDF.pdf
- Departamento Nacional de Planeación. (2013). *Conpes Social 166: Política Pública de Discapacidad e Inclusión Social* Disponible en: <http://www.minsalud.gov.co/sites/rid/Lists/BibliotecaDigital/RIDE/INEC/IGUB/CONPES166.pdf>.
- Duarte Reyes, L. A. (2011). *El derecho frente a la vivienda de interés social en Colombia*. Disponible en: <http://132.248.9.34/hevila/Universitasesudiantes/2011/no8/6.pdf>
- Echeverry Campos, D. La vivienda a de interés social en Colombia: principios y retos. *Revista de Ingeniería. Universidad de los Andes (35)*, 2011, pp. 55-60. Disponible en: <https://revistaing.uniandes.edu.co/pdf/A10.pdf>

- Gómez Cardona, B. M. (2012). *Gestión de vivienda de interés social prioritario a partir de la implementación de los planes de POT: el caso de la ciudad de Medellín.* Disponible en:
http://www.bdigital.unal.edu.co/3709/1/35898292.2011_1.pdf.
- Mena Romaña, E. M. (2011). *Habitabilidad de la vivienda de interés social prioritario en reasentamientos poblacionales: una mirada desde la cultura en el proyecto Mirador de Calasanz. Medellín–Colombia.* Disponible en:
http://www.bdigital.unal.edu.co/3709/1/35898292.2011_1.pdf.
- Pérez Pérez, A. L. (2011). La calidad del hábitat para la vivienda de interés social, soluciones desarrolladas entre el 2000 y el 2007 en Bogotá. *Revista INVI* (72), pp. 95-126. Disponible en:
<http://www.scielo.cl/pdf/invi/v26n72/art04.pdf>.