

**FACULTAD DE DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**AÑO DE ELABORACIÓN: 2015**

**TÍTULO: RECUPERACIÓN QUEBRADA ZANJON DE LA ESTRELLA Y  
PROPUESTA ARQUITECTONICA CONJUNTO TERRAZAS DE LA ESTRELLA  
V.I.P**

**AUTOR :**

Gómez Mora William Fernando.

**DIRECTOR:**

Arquitecto Javier Sarmiento.

**MODALIDAD:** Monografía.

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:**

INTRODUCCIÓN

1. GENERALIDADES
  2. DESARROLLO DE LA PROPUESTA
  3. CONCLUSIONES
  4. BIBLIOGRAFIA
- ANEXOS

**PALABRAS CLAVES:**

PROYECCIÓN, SOSTENIBILIDAD, CALIDAD DE VIDA, IMPLANTACIÓN,  
ARTICULACION.

**DESCRIPCIÓN:**

Se realiza una propuesta urbana y arquitectónica en el barrio la estrella, en la localidad de ciudad Bolívar. El objetivo de la propuesta urbana es realizar la recuperación de un tramo de la quebrada zanjón de la estrella, y el objetivo de la propuesta arquitectónica es generar vivienda nueva para reubicar a las personas que se encuentran en zonas de alto riesgo, especialmente en la ronda de la quebrada.

**METODOLOGÍA:**

Se realizó un análisis urbano del sector, identificando sus principales necesidades, debilidades y oportunidades. De acuerdo a este análisis se hacen las propuestas urbana y arquitectónica.

**CONCLUSIONES:**

1. Se generó una propuesta urbana, la cual además de servir como conector entre la propuesta arquitectónica, la quebrada, y las vías de acceso, genera una oportunidad para que las personas se apropien del lugar, generando una posible recuperación del borde de la quebrada.
2. Se realizó una propuesta arquitectónica la cual obedece a las relaciones espaciales propias de su contexto, y también se relaciona directamente con el territorio y las condiciones físicas del mismo.
3. Se plantean 6 escenarios urbanos dentro de la propuesta arquitectónica, generando espacios para recreación y demás actividades. Estos escenarios pueden ser una oportunidad para mejorar la calidad de vida de estas personas, teniendo en cuenta la carencia de espacio público existente en el lugar.
4. Se proponen 6 tipologías de vivienda de acuerdo al número de integrantes de cada familia; pero cada una de estas obedece a un mismo criterio de composición y diseño, evitando futuros inconvenientes de desigualdad o inequidad dentro de la misma propuesta.
5. Se plantea una solución técnica en cuanto al manejo de cubiertas y fachadas para hacer que este proyecto sea más eficiente, sea sostenible.

**FUENTES:**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA. Upz 67 Lucero-acuerdos para construir ciudad. Bogota. Cartillas pedagógicas del POT.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA. Recorriendo ciudad Bolivar. Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá, D.C. 2004, 116 Pag.

**LISTA DE ANEXOS:**

ANEXO A. Planta arquitectónica primer piso, planta arquitectónica segundo piso.

ANEXO B. Planta arquitectónica piso 3.

ANEXO C. Planta arquitectónica piso 4, Fachada oriental.

ANEXO D. Planta arquitectónica piso 5, Fachada occidental.

ANEXO E. Planta arquitectónica piso 6, Fachada sur.

ANEXO F. Planta arquitectónica cubierta, Fachada Norte.

ANEXO G. Zonas comunales, Detalles zonas comunales.

ANEXO H. Planta estructural piso 1.

ANEXO I. Planta estructural piso 2.

ANEXO J. Planta estructural piso 3.

ANEXO K. Planta estructural piso 4.

ANEXO L. Planta estructural piso 5.

ANEXO M. Fotografía maqueta.

ANEXO N. Fotografía maqueta.

ANEXO O. Fotografía maqueta.

ANEXO P. Ficha 1.

ANEXO R. Ficha 2.

ANEXO S. Ficha 3.