

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



**FACULTAD ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2013

TÍTULO: CASA VERTICAL

AUTOR (ES): VELÁSQUEZ RINCÓN JOSÉ MAURICIO

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

PAEZ CALVO ANGELO, SARMIENTO DIAZ JAVIER, CUBILLOS GONZALES ROLANDO

MODALIDAD:

PÁGINAS: 64 **TABLAS:** **CUADROS:** 3 **FIGURAS:** 47 **ANEXOS:** 3

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
 2. JUSTIFICACION
 3. OBJETIVOS
 4. MARCO REFERENCIAL
 5. PROYECTO
 6. CONCLUSIONES
- BIBLIOGRAFÍA**
ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

VIVIENDA, DENSIFICACION, RENOVACION, HABITAD

DESCRIPCIÓN:

El proyecto CASA VERTICAL está ubicado en Bogotá D. C., en la localidad No. 4 San Cristóbal en el barrio Calvo Sur, Presenta diversas problemáticas socioeconómico espacial y déficit cuantitativo habitacional; el medio normativo como solución es la renovación urbana por redensificación en altura, implementando actividad residencial, tarea que implica la recuperación integral del sector, el mejoramiento de la seguridad, el tráfico, los estacionamientos, el espacio público, la imagen urbana, la dinamización, que contribuyen al mejoramiento de la calidad de vida de los residentes actuales y potenciales.

METODOLOGÍA:

En la presente tesis se quiere Mitigar el problema de alta densidad del sector especialmente en áreas residenciales, construyendo viviendas en altura para optimizar el territorio, de estas forma se plantea nuevos espacios públicos para la población, que den solución a la Invasión del espacio público actual y su movilidad tanto peatonal como vehicular

Generar espacios adecuados para reubicar a los vendedores de ambulantes de la zona que invaden el espacio público especialmente alrededor de los equipamientos de salud.

Diseñar nuevos tipos de vivienda económica, que sea innovadora en nuevas técnicas de construcción y tecnologías siendo amables con el medio ambiente.

CONCLUSIONES:

Se concluye que por medio de planificación y acciones en el territorio se genera un cambio de pensamiento en las personas al habitar no sólo lo privado sino lo público y cómo es vital la influencia de éste, que permite niveles de apropiación en el hábitat que satisfacen al individuo, a la familia y a la sociedad que construyen ciudad.

Planificar el territorio desde las estrategias de ordenamiento permite estructurar la ciudad en función de sus habitantes, y son estas estrategias las que llevan a una sostenibilidad urbana que se va tejiendo a diferentes escalas, donde cada una interviene en la otra generando un ciclo, una cadena que al estar en movimiento y evolución adquiere armonía.

Entender la vivienda social como un arma todo que requiere un proceso y demanda unas necesidades de adaptación, permitió crear a través de la investigación cuatro modelos tipológicos que permiten su adecuación en el tiempo, no sólo por su diseño en sí, sino también con ayuda del diseño industrial que es la escala más pequeña dentro de la casa, permitiendo que está también funcione como un ciclo de vida.

FUENTES:

CUBILLOS GONZALEZ, Rolando Arturo. Vivienda Social y Flexibilidad en Bogotá. ¿Por qué los habitantes Transforman el Hábitat de los Conjuntos Residenciales? En: Revista Bitácora Urbano Territorial. Marzo 2006, v. 1, no. 10, p. 126.

ERU, EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA. ¿Qué es la Renovación Urbana? [En línea].[Consultado el 7 de noviembre de 2012] Disponible en:
http://www.eru.gov.co/docs/que_es_renovacion.pdf

MARTIN Heidegger, Construir, Habitar, Pensar [en línea] [Consultado el 26 noviembre 2012] disponible en
http://www.laeditorialvirtual.com.ar/Pages/Heidegger/Heidegger_ConstruirHabitarPensar.htm

SAMPER GNECCO, German. Reflexiones Sobre el Hábitat Popular. México D.F. 2002 [En línea].[Consultado el 18 de agosto de 2012] Disponible en:
http://issuu.com/gsamper/docs/reflexiones_habitat_popular_cihac2002

SIZA Álvaro, Historia crítica de la arquitectura moderna, Carles (ed. Lit.) Universidad politécnica

LISTA DE ANEXOS:

ANEXO A. FICHAS
ANEXO B. PLANIMETRIA
ANEXO C. RENDERS

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia