

**FACULTAD DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EL TRIANGULO DE BAVARIA

AUTOR (ES): GIRALDO GOMEZ, erika andrea.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): GARAVITO PEARL, roswell jose. MARIÑO, Susana y DIAZ, Guillermo Jesus

MODALIDAD:

PÁGINAS: 47 **TABLAS:** 3 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 40 **ANEXOS:** 11

CONTENIDO:

1. INTRODUCCIÓN
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA Y PREGUNTAS
3. OBJETIVOS
4. ASPECTOS DEL LUGAR DE INTERVENCION
5. DESCRIPCION DEL BRIEF
6. ANALISIS DE REFERENTE
7. DESCRIPCION DEL PROYECTO
8. CONCLUSIONES
9. ANEXOS
10. BIBLIOGRAFIA

PALABRAS CLAVES: sostenibilidad, planeación, vivienda, normativa, sustentable, propuesta, densidad, programa.

DESCRIPCIÓN: unidad de vivienda de interés prioritario presentada como una opción de Metrovivienda, para trasladar a las personas menos favorecidas, que viven en la periferia de la ciudad, al centro de la misma, y así reducir tiempo de movilidad entre el trabajo y la vivienda, es aplicado al plan parcial de la ciudad, el cual se lleva a cabo en lo que actualmente es la Unidad de Planeamiento Zonal

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



(UPZ) 108 Zona industrial, en la localidad 16 de Puente Aranda, en la ciudad de Bogotá D.C.

METODOLOGÍA: Se desarrolla el complejo de vivienda, detallando ampliamente la justificación, desde la implantación, el diseño arquitectónico, urbano y constructivo y como se retoman los conceptos de vivienda horizontal, hasta el desarrollo de los sistemas empleados en el proyecto

Esta intervención urbana se realiza en una ares de 16 Ha. Ubicada en la avenida las américas con carrera 30, conformado por una integración de 11 manzanas donde actualmente se localizan industrias en deterioro, esta actividad industrial se está removiendo del sector y reubicando a los bordes de ciudad.

El área elegida para desplegar el diseño, es un área urbana, dentro del plan parcial - centro ampliado de Bogotá, cuya normativa asegura, la creación y su desarrollo de espacios urbanos equilibrados e integral del lugar con los barrios cercanos (Barrio Cundinamarca, complejo de la hoja, centro Nariño). Su entorno inmediato.

La manzana de intervención tiene como primacía la dignificación de la unidad habitacional, como brindarle al usuario espacios de tres niveles a nivel comunal, familiar y a nivel individual, creando un proyecto multinivel, cada espacio con su debido tratamiento para optimizar las condiciones de habitabilidad y desarrollo humano.

El tema de la vivienda de interés prioritario, planteado por la actual alcaldía; adicional al tema de la vivienda digna y una densificación de manzana, se enfoca a crear actividades y espacios a nivel de barrio popular, concepto de “ciudad + comunidad + vecino”, enlazar las actividades actuales para cambiar la vocación del lugar y permitir enfocarla a un mayor desarrollo económico y de vivienda que es el principal objetivo de la propuesta.

Por lo tanto la intención del proyecto es crear en el sitio de intervención una propuesta urbana y arquitectónica que logre interacción social y espacial que espacialmente, por medio de equipamientos públicos que fomenten la integración y de un complejo habitacional que brinde confort y un sistema sustentable y sostenible para la comunidad en general.

CONCLUSIONES: El proyecto aporta en el propósito social, ambiental y tecnológico de la facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Colombia, más que el simple alojamiento de vivienda interés prioritaria o la construcción de un edificio de apartamentos, es el modo de comprender y actuar en la

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



arquitectura, como buscar e implementar la solución a los problemas de habitabilidad, relación y conexión de ciudad, el brindar espacios necesarios para la liberación y manejo de público, los materiales utilizados para optimizar la calidad de vida del usuario, y proyectar la propuesta a un futuro y teniendo en cuenta las propuestas y reglamentos del POT.

A nivel ambiental se mejoran los espacios públicos pero principalmente al pensar en la conexión con la ciudad, y el mejoramiento no solo del sector de intervención, sino el contexto inmediato a este, quien el que puede sufrir las afectaciones positivas pero a la vez las negativas de la propuesta.

En el aspecto tecnológico se evidencia más la flexibilidad, variedad y versatilidad del espacio en las viviendas que en si una tecnología cara que tal vez ni los mismos usuarios para los que están pensado el proyecto urbano arquitectónico vallan a usar.

FUENTES:

SEIS PROPUESTAS PARA EL NUEVO MILENIO, Italo Calvino 1985.

ALCALDIA LOCAL DE BOGOTA, Perfil económico y empresarial localidad Puente Aranda - cámara de comercio de Bogotá. Bogotá. 2007

KRIER, Rob. El espacio urbano, Barcelona: Ed. Gustavo Gili, S.A., 1981.
Secretaria distrital de planeación. 2013. Decreto 364.26 de agosto de 2013.

ALEXANDER Christopher, Un lenguaje de Patrones. Editorial GG, España 1980.

GRENE Castillo, Urbanismo y vivienda. UNAM Facultad de arquitectura, Centro de investigación y estudios de posgrado, México 2004.

METROVIVIENDA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA. Concurso De Diseño Para Una Propuesta De Vivienda De Interés Prioritario (VIP) Y Usos Complementarios En El Marco De Una Intervención Urbana Integral De La Manzana Denominada Plaza De La Hoja. Bogotá 2013.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C SECRETARIA DISTRITAL, Desarrollo en diseño Urbano. Bogotá 2012.

METROVIVIENDA, Mejoramiento de vivienda de interés social. Bogotá 2014

LAS CENTRALIDADES DEL POT DE SANTAFE DE BOGOTA, Problemas a nivel Bogotá y Soluciones en la Ciudad. Bogotá 2004.

Metrovivienda.2014.triángulo de Bavaria. [En línea] enero de 2014.
<http://www.metrovivienda.gov.co/index.php/2013-04-02-16-49-13/triangulo>.

Metrovivienda.2014.triángulo de Bavaria. [En línea] enero de 2014.
http://www.metrovivienda.gov.co/images/pdfs/proyectosurbanisticos/Lahoja/concursodisenoseno/anexo_17_estudio_de_transito_c_v.pdf

Metrovivienda.2014.triángulo de Bavaria. [En línea] enero de 2014
http://www.metrovivienda.gov.co/images/pdfs/proyectosurbanisticos/Trianguloindustria/Res_1399_2013_Triangulo_Bavaria.PDF

CONCRETA, gestión humana. http://concreta.com.co/?page_id=15.

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA,
<http://www.shd.gov.co/shd/sites/default/files/documentos/Recorriendo%20PUENTE%20ARANDA.pdf>

LISTA DE ANEXOS:

- Anexo 1 Ficha 1, D. Urbano.
- Anexo 2 Ficha 2, D. Urbano.
- Anexo 3 Ficha 1, D. Arquitectónico.
- Anexo 4 Ficha 2, D. Arquitectónico.
- Anexo 5 Ficha 1, D. Constructivo.
- Anexo 6 Ficha 2, D. Constructivo.
- Anexo 7 Foto 1, maqueta urbana
- Anexo 8 Foto 2, maqueta urbana
- Anexo 9 Foto 1, maqueta arquitectónica
- Anexo 10 Foto 2, maqueta arquitectónica
- Anexo 11 Foto 3, maqueta arquitectónica