

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2014

**TÍTULO:** CENTRO DE APOYO Y DESARROLLO COMUNITARIO KENNEDY

**AUTOR (ES):** SIERRA BERNAL WILLY ANDRES - 1100234

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

JULIO VILLABONA, ALFONSO PINAUT ,GIOVANNY CORNELIO

**MODALIDAD:**

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:**

1. ABSTRACT (RESUMEN)
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
3. JUSTIFICACIÓN
4. OBJETIVOS
5. METODOLOGIA
6. MARCO DE REFERENCIA
7. FORMULACION DEL PROYECTO
8. CONCLUSIONES
9. BIBLIOGRAFIA
10. ANEXOS

**PALABRAS CLAVES:**

Articulación, educación, capacitación, desarrollo, alternativas urbanas, paisaje, políticas públicas, lugar, integración, cultura, arte, administración, localidad, tejido social, ciudad, bienestar.

**DESCRIPCIÓN:** La acupuntura urbana como factor arquitectónico en el mejoramiento de ciudad. No existe un lugar en el que las actividades culturales sean atendidas y desarrolladas puesto que la alcaldía local es un sitio cerrado y exclusivo a las actividades administrativas en la que los espacios existentes no permiten y no fueron diseñados para el desarrollo de talleres y exposiciones interactivas que promuevan la participación de la población en todas sus edades a la práctica social, política y cultural.

Articular los equipamientos existentes con los nuevos propuestos, teniendo como herramienta los planes maestros y las políticas nacionales y distritales en pro del desarrollo y complemento de la vida, mediante las diferentes actividades cotidianas como son el arte y la cultura, la educación y la capacitación, la seguridad, la movilidad, el deporte, el descanso, el disfrute del espacio público y del hábitat sano entre otros que lleven al disfrute de la vida mediante el uso adecuado, la creación y el mejoramiento de escenarios y lugares teniendo la arquitectura como excusa en el desarrollo de dicha propuesta.

**METODOLOGÍA:** Durante el transcurso del curso se opta por el análisis de referentes y lecturas que enriquecen la visión de quien ha desarrollado este proyecto con otros puntos de vista, tanto como del autor referente como de los compañeros, quienes a través de sus escritos opinaron y analizaron estas lecturas.

Así también el conocimiento y experiencia propios, adquiridos con el trabajo en campo en esta localidad, en este sector, en este barrio y como ciudadano parte del común que vive y siente su ciudad a partir de su cotidianidad, sabiendo así las virtudes y falencias de la burocracia estatal, de su forma de operar y los resultados a solicitudes no tan eficientes por parte de ellos.

Así, la idea es hacer del Estado algo más amable y humano, que comprenda que no solamente existe para procedimientos y solicitudes sino que con su presencia en un lugar, haciendo ciudad a través de los espacios físicos que provee su

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



función, también está atendiendo otras necesidades de bienestar psicológico y ambiental a los ciudadanos residentes en el sector y los visitantes flotantes.

**CONCLUSIONES:** En el mundo globalizado es necesario entender que Arquitecto es el proyectista de la comunidad.

La escuela debe ser entendida no solo como fenómeno físico, también social.

La ciudad debe ser una obra de arte colectiva sustentada en la calidad de servicios.

Es necesario el desarrollo y la articulación de propuestas de ciudad, en las cuales se proponga la renovación y articulación de los diferentes escenarios, teniendo como herramienta la arquitectura contemporánea, el tema del paseo y la capacidad de anticiparse a posibles cambios y a distintas dinámicas sociales.

### FUENTES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. Decreto 086 de 2011. Versión 1. Bogotá. 2011.  
DICCIONARIO METAPOLIS. Arquitectura Avanzada

BENTLEY – ALCOCK – MURRAIN – McGLINNE – SMITH. Entornos vitales.  
Barcelona. Gustavo Gili S.A. 1999. 151 pag.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA. Revista de Arquitectura. Los Usuarios del Espacio Público como Protagonistas en el Paisaje Urbano. Vol. 8, Núm. 1, 2006, pp. 34-41

Instituto de Desarrollo Urbano IDU. [citado en 2013] [En línea].  
<http://webidu.idu.gov.co/>

JARDIN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS. Complemento al Manual Verde Bogotá D.C. 2002. 82 pag.

ROGERS, Richard. Ciudades para un pequeño planeta. Editorial Gustavo Gili s.a. 2000. 180 pag.

Sinupot. [citado en 2013] [en línea]  
<http://sinupot.sdp.gov.co/sinupot/common/principal.jsf>

## **TABLA DE ILUSTRACIONES**

- ILUSTRACIÓN 1 Localización Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 2 Fachada Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 3 Vista Fachada Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 4 Accesos Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 5 Análisis Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 6 Accesibilidad exterior Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 7 Interior Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 8 Corte longitudinal Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 9 Plantas Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 10 Plantas Museo de la memoria
- ILUSTRACIÓN 11 Localización Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 12 Generalidades Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 13 Generalidades Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 14 Urbanismo Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 15 Estructura ecológica Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 16 Fotos alcaldía Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 17 Morfología urbana Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 18 sistema ecológico Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 19 Descripción Malla vial Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 20 Malla vial Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 21 Población y densidad poblacional Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 22 Índice de condiciones de vida Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 23 Estructura funcional y de servicios Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 24 Fotos históricas Localidad Kennedy

- ILUSTRACIÓN 25 Localización Localidad Kennedy
- ILUSTRACIÓN 26 Foto Avenida Américas 1948
- ILUSTRACIÓN 27 Foto Avenida Américas 1948
- ILUSTRACIÓN 28 Foto Comunidad vecinos Kennedy 1959
- ILUSTRACIÓN 29 Foto Comunidad vecinos Barrio Los Periodistas, Kennedy 1959
- ILUSTRACIÓN 30 Primera casa carrera 38 sur, calle 74
- ILUSTRACIÓN 31 Localización UPZ 47 Kennedy Central
- ILUSTRACIÓN 32 Equipamientos UPZ 47 Kennedy Central
- ILUSTRACIÓN 33 Plano usos del suelo UPZ 47 Kennedy Central
- ILUSTRACIÓN 34 Plano tratamientos UPZ 47 Kennedy Central
- ILUSTRACIÓN 35 Plano sectores normativos UPZ 47 Kennedy Central
- ILUSTRACIÓN 36 Plano estructura UPZ 47 Kennedy Central
- ILUSTRACIÓN 37 Plano usos permitidos UPZ 47 Kennedy Central
- ILUSTRACIÓN 38 Áreas de actividad económica UPZ 47 Kennedy Central
- ILUSTRACIÓN 39 Población por estrato socioeconómico UPZ 47 Kennedy
- ILUSTRACIÓN 40 Localización de proyecto
- ILUSTRACIÓN 41 Localización de proyecto
- ILUSTRACIÓN 42 Manejo conceptual de la propuesta urbana
- ILUSTRACIÓN 43 Manejo conceptual de la propuesta urbana
- ILUSTRACIÓN 44 Manejo conceptual de la propuesta urbana
- ILUSTRACIÓN 45 Conexiones urbanas
- ILUSTRACIÓN 46 Concepto urbano de ciudad
- ILUSTRACIÓN 47 Relaciones urbanas proyecto
- ILUSTRACIÓN 48 Relaciones ecológicas proyecto
- ILUSTRACIÓN 49 Relaciones recreativas proyecto
- ILUSTRACIÓN 50 Relaciones servicios proyecto

ILUSTRACIÓN 51 Relaciones equipamientos proyecto

ILUSTRACIÓN 52 Relación acciones proyecto

ILUSTRACIÓN 53 Urbanismo Opción 1

ILUSTRACIÓN 54 Urbanismo Opción 2

ILUSTRACIÓN 55 Urbanismo Opción 3

ILUSTRACIÓN 56 Urbanismo Opción 4

ILUSTRACIÓN 57 Urbanismo Opción 5

ILUSTRACIÓN 58 Urbanismo Opción 6

ILUSTRACIÓN 59 Urbanismo Opción 7

ILUSTRACIÓN 60 Urbanismo Opción 8

ILUSTRACIÓN 61 Urbanismo Opción 9

ILUSTRACIÓN 62 Urbanismo Opción 10

ILUSTRACIÓN 63 Urbanismo Opción 11

ILUSTRACIÓN 64 Urbanismo Opción 12

ILUSTRACIÓN 65 Urbanismo Opción 12

ILUSTRACIÓN 66 Urbanismo Opción 13

ILUSTRACIÓN 67 Relaciones circundantes libres

ILUSTRACIÓN 68 Núcleo de desarrollo local

ILUSTRACIÓN 69 Articulación con el contexto y localidad

ILUSTRACIÓN 70 La esquina articulador urbano

ILUSTRACIÓN 71 Implantación urbana

ILUSTRACIÓN 72 Propuesta urbana

ILUSTRACIÓN 73 Ideas urbanas

ILUSTRACIÓN 74 Implantación urbana – Primer nivel arquitectónico

ILUSTRACIÓN 75 Esquemas conceptuales urbanos

ILUSTRACIÓN 76 Estructura organizacional Alcaldía de Kennedy

- ILUSTRACIÓN 77 Acciones volumétricas arquitectónicas
- ILUSTRACIÓN 78 Planta general
- ILUSTRACIÓN 79 Render 1
- ILUSTRACIÓN 80 Render 2
- ILUSTRACIÓN 81 Render 3
- ILUSTRACIÓN 82 Corte A – A
- ILUSTRACIÓN 83 Corte B – B
- ILUSTRACIÓN 84 Corte C – C
- ILUSTRACIÓN 85 Planta sótano – parqueos
- ILUSTRACIÓN 86 Planta primer nivel
- ILUSTRACIÓN 87 Planta segundo nivel
- ILUSTRACIÓN 88 Planta tercer nivel
- ILUSTRACIÓN 89 Planta estructural
- ILUSTRACIÓN 90 Planta cimentación
- ILUSTRACIÓN 91 Corte fachada
- ILUSTRACIÓN 92 Detalle de flejes en columnas de concreto
- ILUSTRACIÓN 93 Detalle de hierros en zapatas
- ILUSTRACIÓN 94 Energías renovables
- ILUSTRACIÓN 95 Incidencia del sol 1
- ILUSTRACIÓN 96 Incidencia del sol 2
- ILUSTRACIÓN 97 Incidencia del sol 3
- ILUSTRACIÓN 98 Corte espacio urbano
- ILUSTRACIÓN 99 Detalle cubierta verde
- ILUSTRACIÓN 100 Detalle de acabados urbanos

**LISTA DE ANEXOS:**

**ANEXOS A. PLANOS**

- PLANO 1. Planta primer piso
- PLANO 2. Planta segundo piso
- PLANO 3. Planta tercer piso
- PLANO 4. Planta cubiertas
- PLANO 5. Implantación
- PLANO 6. Fachadas 1
- PLANO 7. Fachadas 2
- PLANO 8. Planta sótano 1
- PLANO 9. Planta sótano 2
- PLANO 10. Planta de entepiso
- PLANO 11. Planta de cimentación
- PLANO 12. Cortes
- PLANO 13. Corte fachada
- ANEXO 14. Ficha urbano
- ANEXO 15. Ficha arquitectónico
- ANEXO 16. Ficha constructivo

**ANEXOS B. RENDERS**

- Renders 1. Perspectiva centro de desarrollo comunitario Kennedy.
- Renders 2. Perspectiva centro de desarrollo comunitario Kennedy.

**ANEXOS C. FICHAS**

- FICHA 1. Diseño urbano.
- FICHA 2. Diseño arquitectónico
- FICHA 3. Diseño constructivo

**ANEXOS D. FOTOS**

- FOTOS 1. Imagen 1, maqueta urbano- arquitectónica.
- FOTOS 2. Imagen 2, maqueta urbano- arquitectónica.