

**FACULTAD DE INGENIERIA
PROGRAMA DE POSGRADO
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE OBRAS
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2014

TÍTULO:

DIAGNOSTICO DE LA EVOLUCIÓN DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE ARMENIA QUINDÍO DEL AÑO 2010 A 2014.

AUTORES:

GÓMEZ SOLARTE, ZULEIDY Y SANCHEZ CORREA, CRISTIAN ALEJANDRO Y TOVAR PÉREZ, NELSON ALEJANDRO.

DIRECTOR/ASESOR:

ARCE LABRADA, Sigilfredo.

MODALIDAD:

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. MARCO TEÓRICO.
2. MARCO NORMATIVO Y LEGAL.
3. REFERENTES TÉCNICOS.
4. MARCO METODOLÓGICO.
5. TÉCNICAS DE ANÁLISIS.
6. INSTRUMENTOS DE RECOPIACIÓN DE DATOS.
7. CONTEXTUALIZACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.
8. ÁREA PARA EL DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

9. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO.
10. CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.
11. PANORAMA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL ÁREA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2010.
12. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PUESTOS EN MARCHA A PARTIR DEL AÑO 2010.
13. DECRETO NRO. 0063 DE 2013.
14. PANORAMA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL ÁREA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2014.
15. CUANTIFICACIÓN DE RESULTADOS.
16. COMPARATIVO DE ESPACIO PÚBLICO CENTRA 2010 – 2014.
17. ANÁLISIS DE RESULTADOS DE ENCUESTA.
18. CONCLUSIONES.
19. RECOMENDACIONES.
20. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.

PALABRAS CLAVES:

DIAGNOSTICO, ESPACIO PÚBLICO, DERECHO FUNDAMENTAL, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, GESTIÓN, DECRETO, ZONA DE ESTUDIO, FLUJO PEATONAL, CONTEXTUALIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN:

EN EL AÑO 2010 COMENZÓ A REGIR EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO EL PRIMER PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SEGUNDA GEERACION EN TODO EL AMBITO NACIONAL. TRANSCURRIDOS 4 AÑOS SE HACE NECESARIO DIAGNOSTICAR LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA ADOPCIÓN DE ESTE INSTRUMENTO DE GESTIÓN DE ESPACIO PÚBLICO, MUCHO MÁS CUANDO EN EL AÑO 2010 EL DOCUMENTO CONPES 3718, ESTABLECIÓ QUE LOS ESTÁNDARES DE ESTE COMPONENTE URBANO EN EL MUNICIPIO SE ENCONTRABA POR DEBAJO DE LA MEDIA NACIONAL.

METODOLOGÍA:

EL TRABAJO INVESTIGATIVO QUE FUNDAMENTA EL PRESENTE DOCUMENTO, INICIÓ CON EL PLANTEAMIENTO DE UN PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN ENMARCADO EN EL ÁREA CENTRO DEL MUNICIPIO DE

ARMENIA Y QUE SE ENFOCÓ EN LA CALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO A LA LUZ DE LO PLANTEADO EN EL DOCUMENTO CONPES 3718 DEL 31 DE ENERO DE 2012 “POLÍTICA NACIONAL DE ESPACIO PÚBLICO”, DEBIDO A QUE SEGÚN ESTE REFERENTE ARMENIA EN EL AÑO 2010 CONTABA CON UN ÍNDICE DE ESPACIO PÚBLICO DEL 2.3 M²/ HABITANTE, ENCONTRÁNDOSE POR DEBAJO DE LA MEDIA NACIONAL.

CONSIDERANDO QUE A FINALES DEL AÑO 2009, FUE APROBADO EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (ACUERDO 019 DE 01 DE DICIEMBRE DE 2009), EL CUAL CONCIBE EL ESPACIO PÚBLICO COMO UN ELEMENTO ESTRUCTURAL DEL SISTEMA URBANO Y ADEMÁS SE ENCUENTRA ARTICULADO CON LAS POLÍTICAS NACIONALES, TAL Y COMO LO ESTIPULA SU ARTÍCULO 44 EL CUAL ESTABLECE COMO ESTRATEGIA: “INCREMENTAR LOS ESTÁNDARES DE ÁREA LIBRE POR HABITANTE”, YA TRANSCURRIDOS 4 AÑOS SE CONSIDERA NECESARIO DIAGNOSTICAR LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA ADOPCIÓN DE ESTE MODELO DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO, EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR SE FORMULÓ LA SIGUIENTE PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN:

¿CÓMO HAN EVOLUCIONADO LOS PROCESOS DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE ARMENIA QUINDÍO DEL AÑO 2010 A 2014?

PREGUNTA QUE CONLLEVÓ A ANALIZAR TRES ASPECTOS DE VITAL IMPORTANCIA: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EJECUTADAS A LA FECHA, INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ADOPTADOS Y PERCEPCIÓN CIUDADANA.

EN ÉSTE DIAGNÓSTICO LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA EL DESARROLLO DE SUS OBJETIVOS, SE OBTUVO DEL ANÁLISIS DE DOCUMENTOS TÉCNICOS Y LEGALES DE LA ALCALDÍA DE ARMENIA COMO FUENTE PRIMARIA DE INFORMACIÓN Y COMO FUENTE SECUNDARIA SE EMPLEÓ LA ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA E INSPECCIONES TÉCNICAS DEL AREA DE ESTUDIO, MECANISMOS QUE PERMITIERON RECOLECTAR INFORMACIÓN PUNTUAL DE LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

LA INFORMACION RECOLECTADA FUE PROCESADA Y ANALIZADA POR EL GRUPO DE TRABAJO, OBTENIENDO LAS CONCLUSIONES QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN.

CONCLUSIONES

1. LOS MECANISMOS DE GESTIÓN PUESTOS EN MARCHA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA A PARTIR DEL AÑO 2010 TALES COMO EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LOS DECRETOS DE USO Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO, HAN PERMITIDO UNA EVOLUCIÓN FÍSICA Y ADMINISTRATIVA DE ESTE COMPONENTE URBANO LA CUAL PUEDE SER MEDIDA CUANTITATIVAMENTE (INCREMENTO DEL ESPACIO PÚBLICO Y RECAUDO DE RECURSOS PARA SU MANTENIMIENTO) Y CUALITATIVAMENTE (PERCEPCIÓN CIUDADANA), PUDIÉNDOSE EVIDENCIAR DE ESTA FORMA ESPACIOS EN MEJORES CONDICIONES DE CALIDAD Y EN MIRAS A LA PRÁCTICA DEL AUTO SOSTENIMIENTO.
2. EXISTE UNA ALTA TENDENCIA A LA PERCEPCIÓN POSITIVA HACIA LAS OBRAS DESARROLLADAS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO DE ARMENIA, Y EN RELACIÓN A ASPECTOS TALES COMO MEJORAMIENTO DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD EN ANDENES, PERO AUN LA POBLACIÓN MANIFIESTA QUE LOS VENDEDORES AMBULANTES CONTINÚAN INVADIENDO ANDENES Y VÍAS, LO QUE IMPIDE TRANSITAR ADECUADAMENTE A TRAVÉS ELLOS, SIN EMBARGO TAL Y COMO SE EVIDENCIA EN EL DESARROLLO DEL TRABAJO A LA FECHA SE ADELANTA PROYECTOS DE REUBICACIÓN DE ESTE TIPO DE COMERCIANTES, HECHO QUE PROPICIARÁ LA RECUPERACIÓN DE LAS ZONAS OCUPADAS INDEBIDAMENTE E INCREMENTARÁ EL BIENESTAR DE LA POBLACIÓN.
3. LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO, PERMITEN NO SOLO UNA EVOLUCIÓN FÍSICA, SINO TAMBIÉN SOCIAL, YA QUE CUANDO SE PROPICIAN ESPACIOS CÓMODOS, SEGUROS Y ARMONIOSOS, SE FORTALECE LA CONVIVENCIA CIUDADANA.

4. EL DESARROLLO DE AUMENTO DE ESPACIO PÚBLICO RESPECTO A ANDENES EN LA CIUDAD DE ARMENIA DEL AÑO 2010 A 2014 HA SIDO DE UN 25,75%, POR UN VALOR DE 8165 MILLONES, LO CUAL EVIDENCIA UN GRAN AVANCE EN MATERIA DE GESTIÓN Y DESARROLLO PARA EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD.

5. CON LA PUESTA EN MARCHA DEL INSTRUMENTO LEGAL DENOMINADO “APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO”, EL CUAL INICIO EN EL PRESENTE AÑO, SE OBTUVO UN RECAUDO DE 525`000.000, LO QUE EQUIVALE AL 6,43% DE LA INVERSIÓN HECHA POR EL MUNICIPIO EN MEJORA DE ANDENES AL DÍA DE HOY DESDE EL AÑO 2010 AL 2014, SIENDO POSITIVO PARA EL CORTO TIEMPO DE IMPLEMENTACIÓN DE ESTE INSTRUMENTO.

RECOMENDACIONES

1. ES NECESARIO QUE LA ADMINISTRACIÓN IMPLEMENTE MECANISMOS QUE PERMITAN CONTROLAR LA UBICACIÓN DE NUEVOS VENDEDORES FIJOS O AMBULANTES SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, DEBIDO A QUE SI ESTE FACTOR NO ES TENIDO EN CUENTA, ASÍ SE BRINDE LA OPORTUNIDAD DE REUBICACIÓN, SEGUIRÁ PRESENTÁNDOSE LA PROBLEMÁTICA DE USO INDEBIDO DE ESTE COMPONENTE URBANO.

FUENTES:

Cifuentes, A. (2014). *Modulo Investigación y Estrategias de MErcado*. Bogotá D.C.:

Universidad Católica de Colombia.

Alcaldía de Armenia - Quindío. (2014). *Cartilla de Espacio Público Amable*. Armenia:

Alcaldía Armenia.

Alcaldía de Armenia - Quindío. (XXXX). *Cartilla de Espacio Público Amable*. Armenia:

Alcaldía Armenia.

Bolaños Rodriguez, E. (Junio de 2012).

http://www.uaeh.edu.mx/docencia/P_Presentaciones/tizayuca/gestion_tecnologica/muestraMuestreo.pdf. Recuperado el 27 de 11 de 2014, de http://www.uaeh.edu.mx/docencia/P_Presentaciones/tizayuca/gestion_tecnologica/muestraMuestreo.pdf

Colombia, C. d. (1991). *Constitución Política*. Bogotá.

Congreso de Colombia. (1970). Código Nacional de Policía Decreto 1355. Bogotá.

Congreso de Colombia. (11 de 01 de 1989). Ley 9. *Diario Oficial No. 38.650*.

Congreso de Colombia. (1997). *Ley 361*. Bogotá.

Congreso de Colombia. (18 de 07 de 1997). Ley 388. *Diario Oficial No. 43.091*.

Consejo Nacional de Política Económica y Social. (2012). *Documento Conpes 3718*.

Bogotá D.C.: Departamento Nacional de Planeación.

Delgado, M. (2011). *El espacio público como ideología*. Barcelona, España: Libro de la Catarata.

Google Earth. (s.f.). <https://www.google.es/intl/es/earth/index.html>. Recuperado el 26 de 11 de 2014, de <https://www.google.es/intl/es/earth/index.html>: <https://www.google.es>

M. d. (2005). *Guía Metodológica No. 4, Mecanismos de Sostenibilidad y Financiación del Espacio Público*. Bogotá D.C.: Grupo de Comunicaciones MAVDT.

Marinez, C. (2012). *Estadística y Muestreo*. Bogotá: Ecoe Editores.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2005). *Guía Metodológica No.*

5, Mecanismos de Recuperación del Espacio Público. Bogotá D.C.: Grupo de Comunicaciones MAVDT.

Municipio de Armenia. (2009). *POT - Armenia 2009/2023 - Ciudad de Oportunidades para la Vida.* Armenia: Gaceta Municipal.

Ossas, & Rodriguez . (2003). *Manual de diseño y construcción de los componentes de espacio público.*

Quindio, A. d. (s.f.). *Cartilla Amable.*

República, P. d., Social, C. p., Desarrollo, M. d., Transporte, M. d., & Vial, F. p. (2000). *Accesibilidad al medio físico y al transporte Accesibilidad al medio físico y al Transporte.* Bogotá D.C.: Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Artes.

República, P. d., Social, C. p., Desarrollo, M. d., Transporte, M. d., Vial, F. p., & Universidad Nacional de Colombia. (2000). *Accesibilidad al medio físico y al Transporte.* Bogotá D.C.: Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Artes.

Rojas, E. (2004). *La recuperación de áreas urbanas centrales.* Washington, D. C: ©Banco Interamericano de Desarrollo.

LISTA DE ANEXOS:

NO HAY ANEXOS