

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



FACULTAD DE DISEÑO PROGRAMA DE ARQUITECTURA BOGOTÁ D.C.

AÑO DE ELABORACIÓN: 2014

TÍTULO: RAMAJAL

AUTOR: RODRÍGUEZ CORTÉS, Nidia Yaneth

DIRECTORES/ASESORES: Benavides Camilo, Glick, andré y Sarmiento Javier.

MODALIDAD:

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

INTRODUCCION

1. CONTEXTO

2. DESARROLLO DEL PROYECTO

3. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

DISEÑO, ARQUITECTURA, URBANISMO, CONJUNTO, VIVIENDA

DESCRIPCIÓN:

El presente trabajo muestra el desarrollo de un proyecto urbano-arquitectónico diseñado para un sector del sur de Bogotá con topografía inclinada. Dentro del análisis se especifican las problemáticas del barrio y cómo por medio de la arquitectura pueden resolverse. Se diseña un conjunto residencial que cuenta con diferentes tipologías de apartamentos dadas las características de la población e incluye el planteamiento de un zona comercial y un área de equipamientos vecinales.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



METODOLOGÍA:

En primer lugar se hizo un análisis de las condiciones y necesidades del sector para lo cual se retomaron documento de la secretaria del Hábitat y planos de catastro y planeación. Dados los resultados de dicho análisis se planteó una problemática a resolver, la cual bajo bocetos a mano alzada, dio inicio al planteamiento tanto urbano como arquitectónico. Finalmente se establecieron pautas de diseño para generar un proyecto que no sólo diera respuesta a la problemática (déficit en la calidad y cantidad de viviendas en estratos 1-2), si no que brindara beneficios extra a la población y el medio ambiente.

CONCLUSIONES:

El proyecto enuncia un planteamiento urbano-arquitectónico para un contexto específico del sur de la ciudad, sin embargo puede ser duplicado y amoldado a otros espacios. Si bien se trabaja sobre vivienda de interés social, también se abordan otros temas como comercio e industria, enfocándonos en un proyecto más integro que supliera las necesidades de la comunidad. Desde la vivienda se plantea una tipología de apartamento que puede ser modificada para ir de uno hasta seis habitaciones con el fin de cubrir la mayor cantidad de familias respetando la variedad de núcleo familiar.

Por otro lado, la industria se pensó como soporte económico a estas familias, que basándose en estudios realizados, tienen como cabeza de hogar a la madre. Por lo tanto se diseñó una empresa de dulces-galletas caseras. Esta industria está dentro del conjunto residencial y es accesible a sus todos sus habitantes.

Finalmente, se plantea una franja de comercio como parte importante de un proyecto urbano pues suple necesidades de los habitantes y brinda empleo. El planteamiento queda como iniciativa de un proyecto que pretende conjugar vivienda, equipamiento y comercio en uno y queda abierto a posibles modificaciones, no está culminado.

FUENTES:

ALCALDÍA DE BOGOTÁ. Conociendo San Cristóbal 2009. [en línea]. Bogotá [citado 20 marzo, 2014]. Disponible en Internet:<URL: http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/ciudadania/Publicaciones%20SDP/PublicacionesSDP/04san_cristobal.pdf>

CUBILLOS, Rolando. Bogotá: Vivienda Social y Flexibilidad en Bogotá. [en línea]. Bogotá [citado 20 marzo, 2014]. Disponible en Internet: <URL: <http://www.revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/viewFile/18717/>>

EDWARD, Brian. Guía básica de la sostenibilidad. 2 ed. Barcelona: Gustavo Gili, SL, 2004. 224 p.

MAHDAVI, Ardeshit. Steps to a General Theory of Habitability. En: Human Ecology Review. 1998. Vol. 5, no. 1.

PERGOLIS, Juan Carlos; CUBILLOS, Rolando Arturo. Fundamento epistemológico de la formación avanzada en diseño sostenible. [en línea]. Bogotá [citado 20 marzo, 2014]. Disponible en Internet: <URL: http://portalweb.ucatolica.edu.co/easyWeb2/files/21_9317_pergolis-.pdf>

REY, Camilo. Reserva forestal el Delirio; la conservación y protección de los cerros orientales de Bogotá. [en línea]. Bogotá:[citado 20 marzo, 2014]. Disponible en Internet: < URL: <http://agendabogota.com.co/2013/02/18/reserva-forestal-el-deliro-la-conservacion-y-proteccion-de-los-cerros-orientales-de-bogota/> >

SECRETARIA DEL HABITAT. Diagnóstico localidad de san Cristóbal sector hábitat. [en línea]. Bogotá: [citado 14 abril, 2014]. Disponible en Internet: < URL: https://www.google.com.co/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0CBoQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.habitatbogota.gov.co%2Fs_dht%2Findex.php%3Foption%3Dcom_docman%26task%3Ddoc_download%26gid%3D561%26Itemid%3D76&ei=nF2-jCNHnwPYPfhqjKSN1pDxu_pMiexkHPg2011>

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. Conociendo la localidad de San Cristóbal: Diagnóstico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos. [en línea]. Bogotá: [citado 14 abril, 2014]. Disponible en Internet: < URL: http://oab.ambientebogota.gov.co/resultado_busquedas.php?AA_SL_Session=8cf97c692bfb8688eaf05115108c7ab8&x=4224>

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION. Bogotá Ciudad de estadísticas, Boletín No. 10, “Características de las viviendas en las 20 localidades de Bogotá: ECVB 2007”. [en línea]. Bogotá: [citado 14 abril, 2014]. Disponible en Internet: < URL: https://www.google.com.co/url?sa=t&r gid ct=j&q=&esrc=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=url=http%3A_download%26%3D470%U93QluTIsATyylHgDQ&usg=AFQjCNFILrL72RpQwhV5kjCzcPQZZ3cwIA>

LISTA DE ANEXOS:

- Anexo A Planta de cubiertas
- Anexo B Planta de primer nivel
- Anexo C Planta de segundo nivel
- Anexo D Planta de tercer nivel
- Anexo E Plantas del segundo al sexto nivel
- Anexo F Perfiles urbanos
- Anexo G Corte urbano
- Anexo H Planta de cimentación
- Anexo I Planta entrepiso primer nivel
- Anexo J Planta entrepiso segundo al sexto nivel
- Anexo K Detalle escaleras urbanas
- Anexo L Corte fachada
- Anexo M Vista aérea 1
- Anexo N Vista aérea 2
- Anexo O Vista peatonal 1
- Anexo P Vista peatonal 2
- Anexo Q Vista peatonal 3
- Anexo R Vista interior apartamento
- Anexo S Foto maqueta 1
- Anexo T Foto maqueta 1